PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinuluinr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Suplimentarea "Ordinii de zi" a sedintei ordinare din data de 28.10.2026 a Consiliului Local Tarlungeni, convocat prin Dispozitia nr. 626/22.10.2026

Primarul Comunei Tărlungeni Beşchea Severius-Florin,

În conformitate cu prevederile art. 135, alineat (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea de către Consiliul Local Tarlungeni în şedinţa ordinară din data de 27.03.2024, ora 16.30, suplimentarea "Ordinii de zi" cu următorul proiect:

1. Proiect de hotarare privind *aprobarea Devizului General şi a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi, ai proiectului şi a cheltuielilor legate de proiectul „CONSTRUIRE ŞCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ŞI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEŢUL BRAŞOV" în vederea finanţării în cadrul Programului „Regiunea Centru" 2021–2027, Prioritatea 6 – O regiune educată, Acţiunea 6.4 – Dezvoltarea reţelei de şcoli verzi* – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin;

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

2. Proiect de hotarare privind aprobarea şi depunerea proiectului „Zâmbete pe roţi – Unitate mobilă stomatologică pentru copiii din Tărlungeni" *spre* finanţare prin *Programul Sănătate 2021 – 2027*, Prioritatea1: Creşterea calităţii serviciilor de asistenţă medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu şi îmbunătăţirea şi consolidarea serviciilor preventive -initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

Primar,
Beşchea Severius-Florin

ANEXA:
Am primit materialul suplimentar, în data de 27.10.2026:

1. **Ardeleanu David A.U.R.** _____
2. **Balint Endre U.D.M.R.** _____
3. **Beşchea Gheorghe P.S.D.** _____
4. **Bonculescu Gabriel P.N.L.** _____
5. **Butcaru Andreea A.U.R.** _____
6. **Cioflînc Maria Adriana P.N.L.** _____
7. **Chirila Alexandru U.S.R.** _____
8. **Csiki Judit-Magdolna U.D.M.R.** _____
9. **Duluman Rimond-Tiberius U.S.R.** _____
10. **Fejer Laszlo – Balasz U.D.M.R.** _____
11. **Geczi-Bandi Csaba U.S.R.** _____
12. **Miron Alexandru P.N.L.** _____
13. **Oţelaş Constantin A.U.R.** _____
14. **Safta Maria-Elena P.N.L.** _____
15. **Seitan Adrian Andrei P.S.D.** _____
16. **Ţărean Titel P.N.L.** _____
17. **Varga Vasile A.U.R.** _____

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE
Nr. 304/26.10.2026
privind aprobarea şi depunerea proiectului
„Zâmbete pe roţi – Unitate mobilă stomatologică pentru copiii din Tărlungeni" ***spre*** finanţare prin ***Programul Sănătate 2021 – 2027*****, Prioritatea1: Creşterea calităţii serviciilor de asistenţă medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu şi îmbunătăţirea şi consolidarea serviciilor preventive**

Subsemnatul Beşchea Severius Florin, Primarul Comunei Tărlungeni, având în vedere Raportul de specialitate al Administratorului Public al Comunei Tarlungeni, înregistrat sub nr. 4433/60651/26.10.2026, (nr. de înreg. CL 306/26.10.2026), prin care propune *aprobarea depunerii proiectului* **„Zâmbete pe roţi- Unitate mobile stomatologică pentru copiii din Tărlungeni"** în cadrul apelului de proiecte ***Programul Sănătate 2021 – 2027*****, Prioritatea1: Creşterea calităţii serviciilor de asistenţă medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu şi îmbunătăţirea şi consolidarea serviciilor preventive, Obiectiv de politică 4:** *O Europă mai socială şi mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale*, **Obiectivului specific: RSO4.5.** *Asigurarea accesului egal la asistenţă medicală şi asigurarea rezilienţei sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce priveşte asistenţa medicală primară, precum şi promovarea tranziţiei de la îngrijirea instituţionalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR);* **Acţiunea c. Investiţii în infrastructura publică în care se furnizează servicii de asistenţă medicală şcolară, inclusiv servicii de sănătate orală (ex: cabinete medicale, inclusiv cabinete medicale stomatologice organizate în unităţi de învăţământ, dotarea cu unităţi mobile pentru asigurarea accesului copiilor şi tinerilor care urmează o formă de învăţământ la servicii medicale de calitate); apelul:** ***Investiţii în infrastructura cabinetelor medicale publice, inclusiv a cabinetelor medicale stomatologice organizate în unităţi de învăţământ, dotarea cu unităţi mobile pentru asigurarea accesului copiilor şi tinerilor care urmează o formă de învăţământ la servicii de calitate;***

Ţinând cont de prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea regulilor privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate în cadrul operaţiunilor finanţate în perioada de programare 2021–2027 prin FEDR, FSE+, Fondul de coeziune şi FTJ;
- Ghidul solicitantului- Anexa la Ordinul ministrului investiţiilor şi proiectelor europene nr. 448/2026;
- Prevederilor Legii nr. 273/2006- *privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;*
- În baza prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu respectarea prevederilor Legii 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică;

În temeiul dispoziţiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit. a), lit. c), lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza:

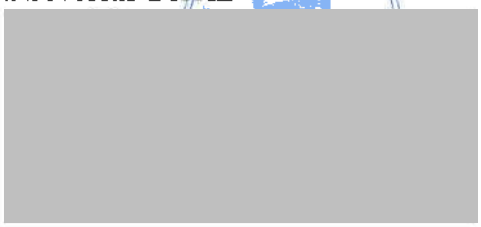
- art. 136, art. 139 alin. (3) lit. a), lit. d), ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 155, alin. (1), alin. (5) lit. a), si ale art.243 alin. (l) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propun Consiliului Local al Comunei Tarlungeni *aprobarea depunerii proiectului*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

„Zâmbete pe roți – Unitate mobilă stomatologică pentru copiii din Tărlungeni” *spre* finanțare prin ***Programul Sănătate 2021 – 2027***, **Prioritatea1: Creşterea calităţii serviciilor de asistenţă medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu şi îmbunătăţirea şi consolidareaserviciilor preventive**, conform proiectului de hotărâre.

Primar,
Beşchea Severius-Florin



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 305 din data de 26.10.2026-

privind aprobarea şi depunerea proiectului „Zâmbete pe roţi – Unitate mobilă stomatologică pentru copiii din Tărlungeni" *spre* finanţare prin ***Programul Sănătate 2021 – 2027***, **Prioritatea1: Creşterea calităţii serviciilor de asistenţă medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu şi îmbunătăţirea şi consolidarea serviciilor preventive**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, judeţul Braşov, întrunit în şedinţa [ordinară/extraordinară] din data de 28.10.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Tărlungeni nr. 304/26.10.2026, Raportul de specialitate al Administratorului Public nr. 4433/60651/26.10.2026 (nr. înreg. CL 306/26.10.2026) şi avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local;

Având în vedere posibilitatea depunerii proiectului ***"Zâmbete pe roţi – Unitate mobilă stomatologică pentru copiii din Tărlungeni"***, spre finanţare prin ***Programul Sănătate 2021 – 2027***, **Prioritatea1: Creşterea calităţii serviciilor de asistenţă medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu şi îmbunătăţirea şi consolidarea serviciilor preventive, Obiectiv de politică 4:** *O Europă mai socială şi mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale*, **Obiectivului specific: RSO4.5.** *Asigurarea accesului egal la asistenţă medicală şi asigurarea rezilienţei sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce priveşte asistenţa medicală primară, precum şi promovarea tranziţiei de la îngrijirea instituţionalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR);* **Acţiunea c. Investiţii în infrastructura publică în care se furnizează servicii de asistenţă medicală şcolară, inclusiv servicii de sănătate orală (ex: cabinete medicale, inclusiv cabinete medicale stomatologice organizate în unităţi de învăţământ, dotarea cu unităţi mobile pentru asigurarea accesului copiilor şi tinerilor care urmează o formă de învăţământ la servicii medicale de calitate); apelul:** ***Investiţii în infrastructura cabinetelor medicale publice, inclusiv a cabinetelor medicale stomatologice organizate în unităţi de învăţământ, dotarea cu unităţi mobile pentru asigurarea accesului copiilor şi tinerilor care urmează o formă de învăţământ la servicii de calitate;***

Ghidul solicitantului- Anexa la Ordinul ministrului investiţiilor şi proiectelor europene nr. 448/2026;

În baza prevederilor Legii 273/2006, privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu respectarea prevederilor Legii 52/2003, privind transparenta decizionala in administraţia publica;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin .(4) lit. a), alin. (7), lit. a), lit. b), lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. d), art.196 alin. (1), lit. a), art. 197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonaţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei TĂRLUNGENI, judeţul BRAŞOV

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba depunerea proiectului ***"Zâmbete pe roți – Unitate mobilă stomatologică pentru copiii din Tărlungeni"*** in cadrul ***Apelului "Investiții în infrastructura cabinetelor medicale publice, inclusiv a cabinetelor medicale stomatologice organizate în unități de învățământ, dotarea cu unități mobile pentru asigurarea accesului copiilor și tinerilor care urmează o formă de învățământ la servicii de calitate", finanțat*** in cadrul ***Programului Sănătate 2021 – 2027, Prioritate: P1:*** **Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive.**

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ***"Zâmbete pe roți – Unitate mobilă stomatologică pentru copiii din Tărlungeni"***, în cuantum de **1.447.748,45 lei (inclusiv TVA).**

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a COMUNEI TĂRLUNGENI, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 28.954,97 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului ***"Zâmbete pe roți – Unitate mobilă stomatologică pentru copiii din Tărlungeni"***.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ***"Zâmbete pe roți – Unitate mobilă stomatologică pentru copiii din Tărlungeni"***, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

Art. 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului ***"Zâmbete pe roți – Unitate mobilă stomatologică pentru copiii din Tărlungeni"*** pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către COMUNA TĂRLUNGENI.

Art. 7. Se împuternicește domnul **Severius-Florin Beșchea**, reprezentantul legal al Comunei Tărlungeni să semneze toate actele necesare depunerii cererii de finanțare, semnării contractului de finanțare și implementării proiectului în numele COMUNEI TĂRLUNGENI pentru proiectul ***"Zâmbete pe roți – Unitate mobilă stomatologică pentru copiii din Tărlungeni"***.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tărlungeni, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu.

Art. 9. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de [...] voturi „pentru", [...] „împotrivă" și [...] „abțineri" din numărul total de 17 consilieri în funcție, [...] consilieri locali fiind prezenți.

Art. 10. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Tărlungeni, Instituției Prefectului – Județul Brașov, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Tărlungeni, Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru și se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni, www.comunatarlungeni.ro.

Inițiator Primar,
Beșchea Severius-Florin

Administrator Public
Moise Daniel

Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Comuna Tărlungeni
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan

Hotărâre a fost adoptată: ..... voturi „pentru"; ..... "impotrivă"; ..... "abțineri"
Număr consilieri în funcție: 17
Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

- Instituției Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Administratorului Public ;
- afişarea la sediul Consiliului local şi/sau pe pagina de internet proprie.

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Nr. 4433/60651/26.10.2026

CONSILIUL LOCAL TĂRLUNGENI
ÎNREGISTRAT NR. 306
DATA 26. 10. 2026

Aprobare Primar
Beşchea Severius-Florin

Raport de specialitate-

privind aprobarea depunerii proiectului „Zâmbete pe roți- Unitate mobile stomatologică pentru copiii din Tărlungeni"

Având în vedere ***Programul Sănătate 2021 – 2027***, **Prioritatea1: Creşterea calităţii serviciilor de asistenţă medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu şi îmbunătăţirea şi consolidarea serviciilor preventive, Obiectiv de politică 4:** *O Europă mai socială şi mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale*, **Obiectivului specific: RSO4.5.** *Asigurarea accesului egal la asistenţă medicală şi asigurarea rezilienţei sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce priveşte asistenţa medicală primară, precum şi promovarea tranziţiei de la îngrijirea instituţionalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR);* **Acţiunea c. Investiţii în infrastructura publică în care se furnizează servicii de asistenţă medicală şcolară, inclusiv servicii de sănătate orală (ex: cabinete medicale, inclusiv cabinete medicale stomatologice organizate în unităţi de învăţământ, dotarea cu unităţi mobile pentru asigurarea accesului copiilor şi tinerilor care urmează o formă de învăţământ la servicii medicale de calitate); apelul:** ***Investiţii în infrastructura cabinetelor medicale publice, inclusiv a cabinetelor medicale stomatologice organizate în unităţi de învăţământ, dotarea cu unităţi mobile pentru asigurarea accesului copiilor şi tinerilor care urmează o formă de învăţământ la servicii de calitate;***

În baza prevederilor Legii 273/2006, privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu respectarea prevederilor Legii 52/2003, privind transparenta decizională în administraţia publica;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. a), alin. (7), lit. a), lit. b), art. 139 alin.(3) lit. a), lit. d) şi lit. g), art.196 alin. (1), lit. a), art. 197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare; sunt necesare următoarele aprobări:

Aprobarea depunerii proiectului ***"Zâmbete pe roți – Unitate mobilă stomatologică pentru copiii din Tărlungeni"*** in cadrul ***Apelului "Investiţii în infrastructura cabinetelor medicale publice, inclusiv a cabinetelor medicale stomatologice organizate în unităţi de învăţământ, dotarea cu unităţi mobile pentru asigurarea accesului copiilor şi tinerilor care urmează o formă de învăţământ la servicii de calitate", finanţat*** in cadrul ***Programului Sănătate 2021 – 2027, Prioritate: P1:*** **Creşterea calităţii serviciilor de asistenţă medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu şi îmbunătăţirea şi consolidarea serviciilor preventive.**

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Aprobarea valorii totale a proiectului ***"Zâmbete pe roți – Unitate mobilă stomatologică pentru copiii din Tărlungeni"***, în cuantum de **1.447.748,45 lei (inclusiv TVA).**

Aprobarea contribuției proprii în proiect a COMUNEI TĂRLUNGENI, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât şi contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 28.954,97 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului ***"Zâmbete pe roți – Unitate mobilă stomatologică pentru copiii din Tărlungeni"***.

Aprobarea sumelor reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ***"Zâmbete pe roți – Unitate mobilă stomatologică pentru copiii din Tărlungeni"***, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Aprobarea asigurării tuturor resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

Aprobarea sumelor reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului ***"Zâmbete pe roți – Unitate mobilă stomatologică pentru copiii din Tărlungeni"*** pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către COMUNA TĂRLUNGENI.

Administrator Public al Comunei Tărlungeni

MOISE Daniel

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE
Nr. 301/26.10.2026

privind aprobarea Devizului General şi a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi, ai proiectului şi a cheltuielilor legate de proiectul

„CONSTRUIRE ŞCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ŞI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEŢUL BRAŞOV"

în vederea finanţării în cadrul Programului „Regiunea Centru" 2021–2027, Prioritatea 6 – O regiune educată, Acţiunea 6.4 – Dezvoltarea reţelei de şcoli verzi

Subsemnatul Beşchea Severius Florin, Primarul Comunei Tărlungeni, având în vedere Raportul de specialitate al Administratorului Public al Comunei Tarlungeni, înregistrat sub nr. 4445/60842/26.10.2026, (nr. de înreg. CL 303/26.10.2026), prin care propune aprobarea Devizului General şi a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a cheltuielilor legate de proiectul ***„CONSTRUIRE SCOALA VERDE – NIVEL PRIMAR SI GIMNAZIAL - COMUNA TARLUNGENI, JUDETUL BRASOV"***, în vederea finanţării prin **PRC/1061/PRC_P6/OP4/RSO4.2/PRC_A52 în cadrul Programului „Regiunea Centru"** 2021–2027, Prioritatea 6 O REGIUNE EDUCATĂ, OS 4.2- Îmbunătăţirea accesului egal la servicii de calitate şi incluzive în educaţie, formare şi învăţarea pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienţei pentru educaţia şi formarea la distanţă şi online Acţiunea 6.4 – Dezvoltarea reţelei de şcoli verzi;

Ţinând cont de prevederile:

- Legii învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările şi completările ulterioare;
- Regulamentului (UE) 2021/1060 al Parlamentului European şi al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispoziţiilor comune privind fondurile europene, cu modificările ulterioare;
- Regulamentului (UE) 2021/1058 al Parlamentului European şi al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul European de Dezvoltare Regională şi Fondul de coeziune;
- Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte aferent Acţiunii 6.4 – Dezvoltarea reţelei de şcoli verzi, Programul „Regiunea Centru" 2021–2027;
- Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus şi Fondul pentru o tranziţie justă, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale normelor metodologice de aplicare a acesteia;
- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea regulilor privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate în cadrul operaţiunilor finanţate în perioada de programare 2021–2027 prin FEDR, FSE+, Fondul de coeziune şi FTJ;
- Art. 7, alin. (7) şi art. 10 din HG nr. 907/2016- privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 44 alin. (1), alin. (3)şi alin. (4) din Legea nr. 273/2006- privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;

- În baza prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu respectarea prevederilor Legii 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică;

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), lit. e), lit. g), alin. (7) lit. a), lit. i), lit. k), lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza:

• art. 136, art. 139 alin. (3) lit. a), lit. d), lit. e), lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 155, alin. (1), alin. (5) lit. a), lit. h) si ale art.243 alin. (l) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Comunei Tarlungeni aprobarea ***Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, ai proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEȚUL BRAȘOV" în vederea finanțării în cadrul Programului „Regiunea Centru" 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune educată, Acțiunea 6.4 – Dezvoltarea rețelei de școli verzi***, conform proiectului de hotărâre.

Primar,
Beșchea Severius-Florin

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE
HOTĂRÂREA NR. 302 din data de 26.10.2026

privind aprobarea Devizului General şi a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi, ai proiectului şi a cheltuielilor legate de proiectul „CONSTRUIRE ŞCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ŞI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEŢUL BRAŞOV" în vederea finanţării în cadrul Programului „Regiunea Centru" 2021–2027, Prioritatea 6 – O regiune educată, Acţiunea 6.4 – Dezvoltarea reţelei de şcoli verzi

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, judeţul Braşov, întrunit în şedinţa [ordinară/extraordinară] din data de 28.10.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Tărlungeni nr. 301/26.10.2026, Raportul de specialitate al Administratorului Public nr. 4445/60842/26.10.2026 (nr. înreg. CL 303/26.10.2026) şi avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni nr. 90/31.07.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a depunerii şi implementării proiectului „CONSTRUIRE ŞCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ŞI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEŢUL BRAŞOV", prin care s-a aprobat valoarea totală a proiectului de 12.241.665,45 lei, inclusiv TVA, în vederea finanţării prin PNRR, Componenta C15 – Educaţie, Investiţia 10;

Având în vedere încetarea contractului de finanţare PNRR/2023/C15/MEDU/I10 înaintea finalizării investiţiei şi lansarea apelului de proiecte PRC/1061/PRC_P6/OP4/RSO4.2/PRC_A52 în cadrul Programului „Regiunea Centru" 2021–2027, Prioritatea 6, Acţiunea 6.4 – Dezvoltarea reţelei de şcoli verzi;

Având în vedere Devizul general actualizat şi indicatorii tehnico-economici actualizaţi după elaborarea proiectului tehnic de execuţie şi Memoriul justificativ privind actualizarea Devizului general, întocmite potrivit art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016;

Ţinând cont de prevederile:

- ✓ Regulamentului (UE) 2021/1060 al Parlamentului European şi al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispoziţiilor comune privind fondurile europene, cu modificările ulterioare;
- ✓ Regulamentului (UE) 2021/1058 al Parlamentului European şi al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul European de Dezvoltare Regională şi Fondul de coeziune;
- ✓ Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte aferent Acţiunii 6.4 – Dezvoltarea reţelei de şcoli verzi, Programul „Regiunea Centru" 2021–2027;
- ✓ Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus şi Fondul pentru o tranziţie justă, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale normelor metodologice de aplicare a acesteia;
- ✓ Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea regulilor privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate în cadrul operaţiunilor finanţate în perioada de programare 2021–2027 prin FEDR, FSE+, Fondul de coeziune şi FTJ;
- ✓ art. 7 alin. (7) şi art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

✓ Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

✓ art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin. (7) lit. a), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit.d) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții **„CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEȚUL BRAȘOV”**, potrivit Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă proiectul **„CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEȚUL BRAȘOV”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului „Regiunea Centru” 2021–2027, Prioritatea 6 – O regiune educată, Acțiunea 6.4 – Dezvoltarea rețelei de școli verzi, apelul de proiecte PRC/1061/PRC_P6/OP4/RSO4.2/PRC_A52, cod MySMIS [...].

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **„CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEȚUL BRAȘOV”**, în cuantum de **19.606.331,90 lei (inclusiv TVA)**, din care valoarea eligibilă este de 19.368.778,65 lei (inclusiv TVA), iar valoarea neeligibilă este de 237.553,25 lei (inclusiv TVA).

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Comunei Tărlungeni, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de **237.553,25 lei** (inclusiv TVA), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **387.375,57 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului **„CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEȚUL BRAȘOV”**. Contribuția proprie totală este de **624.928,82 lei.**

Art. 5. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEȚUL BRAȘOV”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din fondurile Uniunii.

Art. 7. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuielile de funcționare și întreținere aferente proiectului **„CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEȚUL BRAȘOV”**, în vederea sustenabilității financiare a acestuia.

Art. 8. Sumele reprezentând corecțiile ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției vor fi suportate din bugetul propriu al Comunei Tărlungeni.

Art. 9. Se aprobă punerea la dispoziție a terenului situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Bisericii Evanghelice nr. 1, județul Brașov, nr. cad. 117243, înscris în Cartea Funciară nr. 117243, pentru realizarea obiectivului de investiții **„CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE – NIVEL**

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PRIMAR ŞI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEŢUL BRAŞOV", pe toată durata de implementare şi de sustenabilitate a proiectului.

Art. 10. Se împuterniceşte domnul BEŞCHEA SEVERIUS-FLORIN, Primarul Comunei Tărlungeni, să semneze, în numele şi pe seama Comunei Tărlungeni, cererea de finanţare, contractul de finanţare şi toate documentele necesare depunerii şi implementării proiectului „**CONSTRUIRE ŞCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ŞI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEŢUL BRAŞOV**".

Art. 11. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 3 şi art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni nr. 90/31.07.2023 se modifică în mod corespunzător, prin înlocuirea valorii şi a indicatorilor cu cei aprobaţi prin prezenta hotărâre. Celelalte prevederi ale hotărârii rămân neschimbate în măsura în care nu contravin prezentei hotărâri.

Art. 12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei Tărlungeni, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu.

Art. 13. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de [...] voturi „pentru", [...] „împotrivă" şi [...] „abţineri" din numărul total de 17 consilieri în funcţie, [...] consilieri locali fiind prezenţi.

Art. 14. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 15. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Tărlungeni, Instituţiei Prefectului – Judeţul Braşov, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Tărlungeni, Agenţiei pentru Dezvoltare Regională Centru şi se afişează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni, www.comunatarlungeni.ro.

Iniţiator Primar,

Beşchea Severius-Florin

Tărlungeni

Avizat pentru legalitate

Secretar General, UAT Comuna

c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan

Administrator Public

Moise Daniel

Hotărâre a fost adoptată: ..... voturi „pentru"; ..... "împotrivă"; ..... "abţineri"
Număr consilieri în funcţie: 17
Număr consilieri prezenţi la şedinţă:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Administratorului Public ;
- Agenţiei pentru Dezvoltare Regională Centru
- afişarea la sediul Consiliului local şi/sau pe pagina de internet proprie.

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

NR. 4445/60842/26.10.2026

CONSILIUL LOCAL TĂRLUNGENI
ÎNREGISTRAT NR. 303
DATA 26.10.2026

Aprobare Primar
Beşchea Severius-Florin

RAPORT DE SPECIALITATE –

privind aprobarea Devizului General şi a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi, ai proiectului şi a cheltuielilor legate de proiectul

„CONSTRUIRE ŞCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ŞI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEŢUL BRAŞOV”

în vederea finanţării în cadrul Programului „Regiunea Centru” 2021–2027, Prioritatea 6 – O regiune educată, Acţiunea 6.4 – Dezvoltarea reţelei de şcoli verzi

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni nr. 90/31.07.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a depunerii şi implementării proiectului „CONSTRUIRE ŞCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ŞI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEŢUL BRAŞOV”, prin care s-a aprobat valoarea totală a proiectului de 12.241.665,45 lei, inclusiv TVA, în vederea finanţării prin PNRR, Componenta C15 – Educaţie, Investiţia 10;

Având în vedere încetarea contractului de finanţare PNRR/2023/C15/MEDU/I10 înaintea finalizării investiţiei (Notificarea- privind suspendarea Contractului de finanţare nr. 12235/21.08.2024 pentru proiectul CONSTRUIRE ŞCOALĂ VERDE- NIVEL PRIMAR ŞI GIMNAZIAL- COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEŢUL BRAŞOV; prin care contractul menţionat a fost suspendat până la data de 31 decembrie 2026) şi **lansarea apelului de proiecte PRC/1061/PRC_P6/OP4/RSO4.2/PRC_A52 în cadrul Programului „Regiunea Centru”** 2021–2027, Prioritatea 6 O REGIUNE EDUCATĂ, OS 4.2- Îmbunătăţirea accesului egal la servicii de calitate şi incluzive în educaţie, formare şi învăţarea pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienţei pentru educaţia şi formarea la distanţă şi online Acţiunea 6.4 – Dezvoltarea reţelei de şcoli verzi;

Având în vedere Devizul general actualizat după elaborarea proiectului tehnic de execuţie şi Memoriul justificativ privind actualizarea Devizului general, întocmite potrivit art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016;

Ţinând cont de prevederile:

- Regulamentului (UE) 2021/1060 al Parlamentului European şi al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispoziţiilor comune privind fondurile europene, cu modificările ulterioare;
- Regulamentului (UE) 2021/1058 al Parlamentului European şi al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul European de Dezvoltare Regională şi Fondul de coeziune;
- Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte aferent Acţiunii 6.4 – Dezvoltarea reţelei de şcoli verzi, Programul „Regiunea Centru” 2021–2027;
- Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare

regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus şi Fondul pentru o tranziţie justă, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale normelor metodologice de aplicare a acesteia;

- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea regulilor privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate în cadrul operaţiunilor finanţate în perioada de programare 2021–2027 prin FEDR, FSE+, Fondul de coeziune şi FTJ;
- art. 7 alin. (7) şi art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) şi alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

În temeiul:

Prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) şi lit. d), alin. (4) lit. a) şi lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare; sunt necesare următoarele aprobări din partea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni:

Aprobarea Devizului general actualizat şi a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi ai obiectivului de investiţii „**CONSTRUIRE ŞCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ŞI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEŢUL BRAŞOV**", potrivit Anexei nr. 1 şi Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Aprobarea proiectului „**CONSTRUIRE ŞCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ŞI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEŢUL BRAŞOV**", în vederea finanţării acestuia în cadrul Programului „Regiunea Centru" 2021–2027, Prioritatea 6 – O regiune educată, Acţiunea 6.4 – Dezvoltarea reţelei de şcoli verzi, apelul de proiecte PRC/1061/PRC_P6/OP4/RSO4.2/PRC_A52, cod MySMIS [...].

Aprobarea valorii totale a proiectului „**CONSTRUIRE ŞCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ŞI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEŢUL BRAŞOV**", în cuantum de **19.606.331,90 lei (inclusiv TVA)**, din care valoarea eligibilă este de **19.368.778,65 lei** (inclusiv TVA), iar valoarea neeligibilă este de **237.553,25 lei** (inclusiv TVA).

Aprobarea contribuţiei proprii în proiect a Comunei Tărlungeni, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de **237.553,25 lei** (inclusiv TVA), cât şi contribuţia de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **387.375,57 lei**, reprezentând cofinanţarea proiectului „**CONSTRUIRE ŞCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ŞI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEŢUL BRAŞOV**". Contribuţia proprie totală este de **624.928,82 lei.**

Aprobarea asigurării sumelor reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul iniţial, precum şi cheltuielile conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**CONSTRUIRE ŞCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ŞI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEŢUL BRAŞOV**", pentru implementarea proiectului în condiţii optime.

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Aprobarea asigurării tuturor resursele financiare necesare implementării proiectului în condiţiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din fondurile Uniunii.

Aprobarea asigurării sumelor reprezentând cheltuielile de funcţionare şi întreţinere aferente proiectului „**CONSTRUIRE ŞCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ŞI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEŢUL BRAŞOV**", în vederea sustenabilităţii financiare a acestuia.

Aprobarea asigurării sumelor reprezentând corecţiile ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziţiei vor fi suportate din bugetul propriu al Comunei Tărlungeni.

Aprobarea punerii la dispoziţie a terenului situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Bisericii Evanghelice nr. 1, judeţul Braşov, nr. cad. 117243, înscris în Cartea Funciară nr. 117243, pentru realizarea obiectivului de investiţii „**CONSTRUIRE ŞCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ŞI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEŢUL BRAŞOV**", pe toată durata de implementare şi de sustenabilitate a proiectului.

Administrator Public al Comunei Tărlungeni

MOISE Daniel

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Anexa nr. 1 la HCL nr. [...]/[...]

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
ai obiectivului de investiții

„CONSTRUIRE ȘCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEȚUL BRAȘOV"

Indicator	Valoare	Observații
A. Indicatori economici		
Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA	19.606.331,90 lei	16.223.421,54 lei fără TVA
din care construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA	12.575.707,64 lei	10.393.146,81 lei fără TVA
Valoarea eligibilă, inclusiv TVA	19.368.778,65 lei	16.027.096,54 lei fără TVA
Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA	237.553,25 lei	196.325,00 lei fără TVA
Contribuția proprie la valoarea eligibilă (2%)	387.375,57 lei	
Finanțarea nerambursabilă solicitată (98% din valoarea eligibilă)	18.981.403,08 lei	
Curs de schimb utilizat	1 EUR = 5,2481 lei	Iunie 2026
Performanță energetică	nZEB, consum de energie primară cu cel puțin 20% sub cerința nZEB	cerință Ghid 6.4
C. Durate		
Durata de execuție a lucrărilor	12 luni	
Durata de implementare a proiectului	18 luni	

Anexa nr. 2 la HCL nr. [...]/[...] – Devizul general actualizat

Situație comparativă: Deviz general inițial (SF, 2023) – Deviz general actualizat după PT (22.10.2026)

Construire Școală verde – nivel primar și gimnazial, comuna Târlungeni

Cod	Denumire	Inițial 2023	Actualizat 22.10.2026	Diferență	Diferență %	Tip modificare	Observații
CAPITOLUL 1 Obținerea și amenajarea terenului							
1.2	Amenajarea terenului	93.555,00	166.448,15	72.893,15	77,9%	Diferență PT / preț	Sistematizare, accese și rigole detaliate în PT
	TOTAL CAPITOL 1	**93.555,00**	**166.448,15**	72.893,15	77,9%		
CAPITOLUL 2 Utilități							
2.1	Utilități: apă, canalizare, energie electrică, gaz	284.615,53	371.421,85	86.806,32	30,5%	Diferență PT / preț	Inițial: apă 23.980; canalizare 85.108,56; electric 153.270,97; gaz 22.256. Dimensionare după avizele furnizorilor
2.2	Eliminare branșament gaze naturale	0,00	-29.734,00	-29.734,00	nou	Cerință nouă (Ghid / HG 907)	Gazul e neeligibil în PR Centru; trecere la pompe de căldură
	TOTAL CAPITOL 2	**284.615,53**	**341.687,85**	57.072,32	20,1%		
CAPITOLUL 3 Proiectare și asistență tehnică							
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	5.000,00	0,00	0,0%	Neschimbat	
3.1.3	Studii imunizare climatică și DNSH	0,00	15.000,00	15.000,00	nou	Cerință nouă (Ghid / HG 907)	Obligatorii în Ghid
3.2	Avize, acorduri, autorizații	3.000,00	3.645,00	645,00	21,5%	Diferență PT / preț	
3.4	Certificare energetică / audit	7.500,00	9.112,50	1.612,50	21,5%	Diferență PT / preț	
3.5.3	Studiu de fezabilitate și DG	130.000,00	130.000,00	0,00	0,0%	Neschimbat	Plătit înainte de 22.12.2025, neeligibil
3.5.4	Documentații pentru avize/autorizații	10.000,00	12.150,00	2.150,00	21,5%	Diferență PT / preț	Contract: 9.000
3.5.5	Verificare tehnică PT	12.077,07	14.580,00	2.502,93	20,7%	Diferență PT / preț	Contract: 10.800
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	241.541,42	292.950,00	51.408,58	21,3%	Diferență PT / preț	Contract: 217.000; 66.325 neeligibil (factura CON0846)
3.5.7	Actualizare PT (pompe de căldură, imunizare)	0,00	35.000,00	35.000,00	nou	Cerință nouă (Ghid / HG 907)	Adaptare la cerințele Ghidului
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00	60.000,00	0,00	0,0%	Neschimbat	Cost indirect
3.7.1.1	Consultanță elaborare cerere de finanțare	0,00	50.000,00	50.000,00	nou	Cerință nouă (Ghid / HG 907)	Cost indirect
3.7.1.2	Consultanță management implementare	130.000,00	250.000,00	120.000,00	92,3%	Cerință nouă (Ghid / HG 907)	Inițial 3.7.1 Management de proiect (130.000); extins pentru implementarea și raportarea PR Centru
3.7.2	Audit financiar	10.000,00	10.000,00	0,00	0,0%	Neschimbat	Cost indirect
3.8.1	Asistență tehnică proiectant (3.8.1.1 + 3.8.1.2)	24.154,14	29.295,00	5.140,86	21,3%	Diferență PT / preț	Contract: 21.700
3.8.2	Dirigenție de șantier	43.916,62	93.000,00	49.083,38	111,8%	Diferență PT / preț	~0,9% din C+M, 12 luni
3.8.3	Coordonator SSM	0,00	20.000,00	20.000,00	nou	Cerință nouă (Ghid / HG 907)	HG 300/2006
	TOTAL CAPITOL 3	**677.189,25**	**1.029.732,50**	352.543,25	52,1%		
CAPITOLUL 4 Investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	6.649.844,19	8.873.873,56	2.224.029,37	33,4%	Diferență PT / preț	Antemăsurători PT, prețuri 2026. Include amenajările exterioare funcționale (110.000 în SF), care rămân în obiectul 1
4.1.a	Modificare instalații termice pentru pompe de căldură	0,00	85.782,99	85.782,99	nou	Cerință nouă (Ghid / HG 907)	Estimare, de confirmat de proiectant
4.2	Montaj utilaje și echipamente	256.725,23	344.172,76	87.447,53	34,1%	Diferență PT / preț	
4.3	Utilaje și echipamente cu montaj	1.283.626,15	1.732.199,70	448.573,55	34,9%	Diferență PT / preț	Include centralele pe gaz și chiller-ul
4.3.a	Pompe de căldură și PV +20 kWp, minus centrale gaz și chiller	0,00	36.768,00	36.768,00	nou	Cerință nouă (Ghid / HG 907)	Estimare, de confirmat de proiectant
4.5	Dotări	449.845,00	603.242,15	153.397,15	34,1%	Diferență PT / preț	
4.6	Active necorporale	32.100,00	32.100,00	0,00	0,0%	Neschimbat	
4.7	Obiect 2: amenajări exterioare educaționale și de mediu	0,00	670.000,00	670.000,00	nou	Cerință nouă (Ghid / HG 907)	Obiect nou, deviz separat, în afara contractului
	TOTAL CAPITOL 4	**8.672.140,57**	**12.378.139,16**	3.705.998,59	42,7%		
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.1	Organizare de șantier – lucrări	34.697,04	51.181,50	16.484,46	47,5%	Diferență PT / preț	

5.1.2	Organizare de șantier – cheltuieli conexe	3.469,70	0,00	-3.469,70	-100,0%	Eliminat	
5.2	Cote ISC, CSC, taxe	86.013,81	114.324,61	28.310,80	32,9%	Diferență PT / preț	Cote legale din C+M
5.3	Diverse și neprevăzute	439.166,22	439.166,22	0,00	0,0%	Neschimbat	Menținute la valoarea inițială
5.4	Informare și publicitate	10.000,00	10.000,00	0,00	0,0%	Neschimbat	Cost indirect
	TOTAL CAPITOL 5	**573.346,77**	**614.672,33**	41.325,56	7,2%		
CAPITOLUL 6 Probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	10.000,00	10.000,00	nou	Cerință nouă (Ghid / HG 907)	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	20.000,00	20.000,00	nou	Cerință nouă (Ghid / HG 907)	
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**30.000,00**	30.000,00	nou		
CAPITOLUL 7 Marja de buget și rezerva de implementare							
7.1	Marja de buget (5%)	0,00	694.903,83	694.903,83	nou	Cerință nouă (Ghid / HG 907)	Structura obligatorie HG 907/2016
7.2	Rezerva pentru ajustarea de preț (5%)	0,00	694.903,83	694.903,83	nou	Cerință nouă (Ghid / HG 907)	Art. 5.7 din contract, ICC
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**1.389.807,66**	1.389.807,66	nou		
CAPITOLUL 9 Cheltuieli de tip soft							
9.1	Activități de tip FSE+	0,00	140.495,87	140.495,87	nou	Cerință nouă (Ghid / HG 907)	Cerință Ghid
9.2	Curriculum verde	0,00	107.438,02	107.438,02	nou	Cerință nouă (Ghid / HG 907)	Cerință Ghid
9.3	Cooperare teritorială	0,00	25.000,00	25.000,00	nou	Cerință nouă (Ghid / HG 907)	Cost indirect
	TOTAL CAPITOL 9	**0,00**	**272.933,89**	272.933,89	nou		
	TOTAL GENERAL fără TVA	**10.300.847,12**	**16.223.421,54**	5.922.574,42	57,5%		
	din care C+M	7.319.436,99	10.393.146,81	3.073.709,82	42,0%		
	TOTAL GENERAL cu TVA	12.241.665,45	19.606.331,90	7.364.666,45	60,2%		
	Valoare eligibilă cu TVA (actualizat)		19.368.778,65				
	Valoare neeligibilă cu TVA (actualizat)		237.553,25				

Sinteza creșterii

Diferențe pe liniile existente (PT, prețuri 2026)	3.227.015,88	54,5%
Cerințe noi (structura HG 907/2016, Ghid PR Centru)	2.695.558,54	45,5%
Total creștere fără TVA	**5.922.574,42**	100,0%

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții (propunere PR Centru 6.4, pe valorile actualizate după elaborarea PT – art. 10 alin. (2¹) și (4) HG 907/2016)

CONSTRUIRE SCOALĂ VERDE – NIVEL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL – COMUNA TĂRLUNGENI, JUDEȚUL BRAȘOV (sat Purcăreni)

Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil fără TVA	TVA eligibil	Total eligibil (cu TVA)	Neeligibil fără TVA	TVA neeligibil	Total neeligibil (cu TVA)	Sursa / observații
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	166.448,15	34.954,11	201.402,26	166.448,15	34.954,11	201.402,26	0,00	0,00	0,00	DG actualizat ca urmare a realizarii PT
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
T1	**Total capitol 1**	**166.448,15**	**34.954,11**	**201.402,26**	**166.448,15**	**34.954,11**	**201.402,26**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții											
2.1	Utilități (DG actualizat)	371.421,85	77.998,59	449.420,44	371.421,85	77.998,59	449.420,44	0,00	0,00	0,00	DG actualizat ca urmare a realizarii PT
2.2	Eliminare branșament și rețea gaze naturale (trecare la pompe de	-29.734,00	-6.244,14	-35.978,14	-29.734,00	-6.244,14	-35.978,14	0,00	0,00	0,00	DG actualizat ca urmare a realizarii PT și a ghidului
T2	**Total capitol 2**	**341.687,85**	**71.754,45**	**413.442,30**	**341.687,85**	**71.754,45**	**413.442,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	DG actualizat ca urmare a realizarii PT
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice (raport imunizare climatică, DNSH)	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	DG actualizat ca urmare a ghidului ADR Centru
3.1	Studii	20.000,00	4.200,00	24.200,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.645,00	765,45	4.410,45	3.645,00	765,45	4.410,45	0,00	0,00	0,00	DG actualizat ca urmare a realizarii PT
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.112,50	1.913,63	11.026,13	9.112,50	1.913,63	11.026,13	0,00	0,00	0,00	DG actualizat ca urmare a realizarii PT
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	130.000,00	27.300,00	157.300,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	27.300,00	157.300,00	Plătit înainte de 22.12.2025 → neeligibil
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare obținerii	12.150,00	2.551,50	14.701,50	12.150,00	2.551,50	14.701,50	0,00	0,00	0,00	DG actualizat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a PT și a detaliilor de execuție	14.580,00	3.061,80	17.641,80	14.580,00	3.061,80	17.641,80	0,00	0,00	0,00	DG actualizat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	292.950,00	61.519,50	354.469,50	226.625,00	47.591,25	274.216,25	66.325,00	13.928,25	80.253,25	DG actualizat. Factura CON0846/15.12.2025 (66.325 lei, 35%) → neeligibil dacă s-a plătit înainte de 22.12.2025
3.5.7	Actualizare PT: pompe de căldură și măsuri de imunizare climatică (act aditional)	35.000,00	7.350,00	42.350,00	35.000,00	7.350,00	42.350,00	0,00	0,00	0,00	Estimare; ofertă proiectant
3.5	Proiectare	484.680,00	101.782,80	586.462,80	293.355,00	60.554,55	348.909,55	196.325,00	41.228,25	237.553,25	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00	12.600,00	72.600,00	60.000,00	12.600,00	72.600,00	0,00	0,00	0,00	Cost indirect (rata forfetară 5%)
3.7.1.1	Consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare	50.000,00	10.500,00	60.500,00	50.000,00	10.500,00	60.500,00	0,00	0,00	0,00	Cost indirect (rata forfetară 5%)
3.7.1.2	Consultanță pentru managementul implementării proiectului	250.000,00	52.500,00	302.500,00	250.000,00	52.500,00	302.500,00	0,00	0,00	0,00	Cost indirect (rata forfetară 5%)
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	Cost indirect (rata forfetară 5%)
3.7	Consultanță	310.000,00	65.100,00	375.100,00	310.000,00	65.100,00	375.100,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.1	Asistență tehnică proiectant – pe perioada de execuție	14.647,50	3.075,98	17.723,48	14.647,50	3.075,98	17.723,48	0,00	0,00	0,00	DG actualizat
3.8.1.2	Asistență tehnică proiectant – participare la fazele determinante (ISC)	14.647,50	3.075,98	17.723,48	14.647,50	3.075,98	17.723,48	0,00	0,00	0,00	DG actualizat
3.8.2	Dirigenție de șantier	93.000,00	19.530,00	112.530,00	93.000,00	19.530,00	112.530,00	0,00	0,00	0,00	Deviz actualizat ca urmare a valorilor practicte în
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (HG 300/2006)	20.000,00	4.200,00	24.200,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	DG actualizat ca urmare a ghidului ADR Centru
3.8	Asistență tehnică	142.295,00	29.881,95	172.176,95	142.295,00	29.881,95	172.176,95	0,00	0,00	0,00	
T3	**Total capitol 3**	**1.029.732,50**	**216.243,83**	**1.245.976,33**	**833.407,50**	**175.015,58**	**1.008.423,08**	**196.325,00**	**41.228,25**	**237.553,25**	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1	Construcții și instalații	8.873.873,56	1.863.513,45	10.737.387,01	8.873.873,56	1.863.513,45	10.737.387,01	0,00	0,00	0,00	DG actualizat ca urmare a realizarii PT
4.1.a	Modificare instalații termice: emițători de temperatură joasă, hidraulică, vas tampon, racord electric suplimentar, minus coș de fum	85.782,99	18.014,43	103.797,42	85.782,99	18.014,43	103.797,42	0,00	0,00	0,00	DG actualizat ca urmare a ghid ADR Centru (40.000 hidraulică + 40.000 emițători + 20.000 racord) – 10.642 cos × 1,336;
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	344.172,76	72.276,28	416.449,04	344.172,76	72.276,28	416.449,04	0,00	0,00	0,00	DG actualizat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.732.199,70	363.761,94	2.095.961,64	1.732.199,70	363.761,94	2.095.961,64	0,00	0,00	0,00	DG actualizat (include centralele pe gaz și chiller-ul)
4.3.a	Modificare: pompe de căldură aer-apă ~120 kW și PV +20 kWp, minus centrale gaz și chiller	36.768,00	7.721,28	44.489,28	36.768,00	7.721,28	44.489,28	0,00	0,00	0,00	Estimare: +240.000 PC +80.000 PV – (89.000 centrale + 123.000 chiller) × 1,336
4.4	Utilaje și echipamente care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	603.242,15	126.680,85	729.923,00	603.242,15	126.680,85	729.923,00	0,00	0,00	0,00	DG actualizat
4.6	Active necorporale	32.100,00	6.741,00	38.841,00	32.100,00	6.741,00	38.841,00	0,00	0,00	0,00	Din DG actualizat; nu e in contract

4.7	Obiect 2: amenajări exterioare educaționale și de mediu (deviz pe obiect separat, max. 10% din valoarea eligibilă)	670.000,00	140.700,00	810.700,00	670.000,00	140.700,00	810.700,00	0,00	0,00	0,00	Total din foaia „Deviz obiect 2"; estimare de confirmat de proiectant
T4	**Total capitol 4**	**12.378.139,16**	**2.599.409,22**	**14.977.548,38**	**12.378.139,16**	**2.599.409,22**	**14.977.548,38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli											
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.181,50	10.748,12	61.929,62	51.181,50	10.748,12	61.929,62	0,00	0,00	0,00	DG actualizat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	**Organizare de șantier**	**51.181,50**	**10.748,12**	**61.929,62**	**51.181,50**	**10.748,12**	**61.929,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
5.2.1	Comisioane și dobânzi credit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota ISC controlul calității lucrărilor (0,5% x C+M)	51.965,73	0,00	51.965,73	51.965,73	0,00	51.965,73	0,00	0,00	0,00	
5.2.3	Cota ISC urbanism și autorizare (0,1% x C+M)	10.393,15	0,00	10.393,15	10.393,15	0,00	10.393,15	0,00	0,00	0,00	
5.2.4	Cota Casa Socială a Constructorilor (0,5% x C+M)	51.965,73	0,00	51.965,73	51.965,73	0,00	51.965,73	0,00	0,00	0,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	**Comisioane, cote, taxe**	**114.324,61**	**0,00**	**114.324,61**	**114.324,61**	**0,00**	**114.324,61**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (menținute la valoarea din DG SF 2023)	439.166,22	92.224,91	531.391,13	439.166,22	92.224,91	531.391,13	0,00	0,00	0,00	DG inițial
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	Cost indirect
T5	**Total capitol 5**	**614.672,33**	**105.073,02**	**719.745,35**	**614.672,33**	**105.073,02**	**719.745,35**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare (BMS, pompe de căldură, PV)	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	Estimare
6.2	Probe tehnologice și teste	20.000,00	4.200,00	24.200,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	Estimare
T6	**Total capitol 6**	**30.000,00**	**6.300,00**	**36.300,00**	**30.000,00**	**6.300,00**	**36.300,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
CAPITOLUL 7 Marja de buget și rezerva pentru ajustarea de preț											
7.1	Marja de buget (5% x 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	694.903,83	145.929,80	840.833,63	694.903,83	145.929,80	840.833,63	0,00	0,00	0,00	DG actualizat ca urmare a ghidului ADR Centru
7.2	Rezerva de implementare pentru ajustarea de preț, OUG 64/2022 (5% x aceeași bază)	694.903,83	145.929,80	840.833,63	694.903,83	145.929,80	840.833,63	0,00	0,00	0,00	DG actualizat ca urmare a ghidului ADR Centru
T7	**Total capitol 7**	**1.389.807,66**	**291.859,61**	**1.681.667,27**	**1.389.807,66**	**291.859,61**	**1.681.667,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
CAPITOLUL 8 Cheltuieli de tip soft											
9.1	Activități de tip FSE+ (B.a)	140.495,87	29.504,13	170.000,00	140.495,87	29.504,13	170.000,00	0,00	0,00	0,00	Structura activități soft: 170.000 cu TVA
9.2	Curriculum verde (B.e) – obligatoriu	107.438,02	22.561,98	130.000,00	107.438,02	22.561,98	130.000,00	0,00	0,00	0,00	Structura activități soft: 130.000 cu TVA
9.3	Cooperare teritorială (B.b)	25.000,00	5.250,00	30.250,00	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00	0,00	0,00	Cost indirect; estimare
T8	**Total capitol 8**	**272.933,89**	**57.316,12**	**330.250,01**	**272.933,89**	**57.316,12**	**330.250,01**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
TG	**TOTAL GENERAL**	**16.223.421,54**	**3.382.910,36**	**19.606.331,90**	**16.027.096,54**	**3.341.682,11**	**19.368.778,65**	**196.325,00**	**41.228,25**	**237.553,25**	
CM	**din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.1.a+4.2+5.1.1 + C+M obiect**	**10.393.146,81**	**2.182.560,83**	**12.575.707,64**							
	VERIFICĂRI FAȚĂ DE GHID										
		Valoare	**Limită**	**Verdict**							
	Proiectare și asistență tehnică eligibile (3.1–3.5, 3.8) ≤ 10% cap. 4 eligibil	463.407,50	1.237.813,92	OK							Ghid 5.3.2 cap. 3
	5.3 ≤ 10% (1.2+1.3+1.4+2+4)	439.166,22	1.288.627,52	OK							
	7.1 ≤ 15% din bază	694.903,83	2.084.711,50	OK							Ghid 5.3.2 cap. 5
	7.2 ≤ 5% din bază	694.903,83	694.903,83	OK							Ghid cap. 7
	Costuri indirecte (3.6+3.7+5.4+9.3) ≤ 5% costuri directe eligibile	405.000,00	781.104,83	OK							Ghid cap. 7
	Soft 9.1+9.2 (cu TVA) ≤ 2% din valoarea eligibilă cu TVA	300.000,01	387.375,57	OK							Ghid 5.3.4–5.3.5
	Amenajări exterioare (4.7) ≤ 10% din valoarea eligibilă	670.000,00	1.602.709,65	OK							Ghid 5.2.2 / cap. 9
	Valoare eligibilă cu TVA ≥ 400.000 EUR (lei)	2.099.240,00	19.368.778,65	OK							Ghid cap. 4.4 – obiect separat
	Valoare eligibilă cu TVA ≤ 7.000.000 EUR (lei)	19.368.778,65	36.736.700,00	OK							Ghid 5.4 (verdict OK = peste minim)
	Valoare eligibilă cu TVA (EUR, curs 5,2481)	3.690.626,83									Ghid 5.4
	Contribuție UAT 2% din eligibil cu TVA (lei)	387.375,57									

PROIECTANT
SOCIETATEA CONSTRUCT SRL

DEVIZ PE OBIECT nr. 2 – Amenajări exterioare cu rol educațional și de protecție a mediului

Ghid PR Centru 6.4, secțiunea 5.2.2 lit. B pct. d și cap. 4.4. Lei, TVA 21%. Toate valorile sunt estimări orientative, de înlocuit cu antemăsurătorile proiectantului.

Nr.	Denumirea lucrărilor / echipamentelor	Cantitate (orientativ)	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Legătura cu activitățile soft
I	**Construcții și instalații (4.1)**		**520.000,00**	**109.200,00**	**629.200,00**	
4.1.1	Grădină didactică: terasamente, strate înălțate din lemn, sol vegetal, alei din pietriș	~250 mp	85.000,00	17.850,00	102.850,00	A1 Grădina didactică
4.1.2	Clasă în aer liber: foișor din lemn cu fundații, pardoseală și bănci fixe	~50 mp	120.000,00	25.200,00	145.200,00	A1, A3 ore în aer liber
4.1.3	Seră didactică din policarbonat	~30 mp	55.000,00	11.550,00	66.550,00	A1 Grădina didactică
4.1.4	Platformă betonată și țarc pentru colectare selectivă și compostare	~25 mp	35.000,00	7.350,00	42.350,00	A1 Zero deșeuri
4.1.5	Traseu educațional/ecologic: alee din dale sau pietriș cu puncte de observare	~120 m	90.000,00	18.900,00	108.900,00	A2 trasee tematice
4.1.6	Colectarea apei pluviale pentru irigare: rezervor îngropat 10 mc, pompă, irigare prin picurare	1 sistem	60.000,00	12.600,00	72.600,00	A1 apă pluvială
4.1.7	Plantări: arbori și arbuști nativi, gard viu, grădină pentru polenizatori	1 lot	45.000,00	9.450,00	54.450,00	A1 Biodiversitate
4.1.8	Iluminat exterior solar pentru traseu și clasa în aer liber	~12 stâlpi	30.000,00	6.300,00	36.300,00	—
II	**Montaj utilaje și echipamente (4.2)**		**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**	
4.2.1	Montaj stație meteo și panou de afișare a consumului de energie	1	10.000,00	2.100,00	12.100,00	A1 Detectivii energiei
III	**Utilaje și echipamente cu montaj (4.3)**		**45.000,00**	**9.450,00**	**54.450,00**	
4.3.1	Stație meteo școlară automată, cu afișaj și acces la date	1 buc	25.000,00	5.250,00	30.250,00	A1, A3
4.3.2	Panou exterior de afișare a producției PV și a consumului clădirii	1 buc	20.000,00	4.200,00	24.200,00	A1 Detectivii energiei
IV	**Utilaje și echipamente fără montaj (4.4)**		**28.000,00**	**5.880,00**	**33.880,00**	
4.4.1	Eco-insulă și containere pentru colectare selectivă	1 set	20.000,00	4.200,00	24.200,00	A1 Zero deșeuri
4.4.2	Compostoare de grădină de capacitate mare	4 buc	8.000,00	1.680,00	9.680,00	A1 Zero deșeuri
V	**Dotări (4.5)**		**67.000,00**	**14.070,00**	**81.070,00**	
4.5.1	Mobilier exterior pentru clasa în aer liber (mese, bănci)	1 set	30.000,00	6.300,00	36.300,00	A3
4.5.2	Panouri didactice pe traseu (specii, energie, apă, deșeuri)	15 buc	30.000,00	6.300,00	36.300,00	A2
4.5.3	Hotel pentru insecte și căsuțe pentru păsări	1 set	7.000,00	1.470,00	8.470,00	A1 Biodiversitate
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT 2		**670.000,00**	**140.700,00**	**810.700,00**	
	din care C+M (I + II)		530.000,00			

Observații:

1. Lucrările nu fac parte din contractul de lucrări existent și se atribuie printr-o procedură separată.
2. Foișorul și sera pot necesita completarea autorizației de construire. De verificat cu proiectantul.
3. Spațiile verzi decorative, terenul de joacă și aleile funcționale din PT rămân în obiectul 1 și nu se dublează aici.
4. Uneltele și materialele de grădinărit rămân în activitatea soft A1 (9.2), nu în acest deviz, ca să nu existe dublă finanțare.

PROIECTANT:
S. CONSTAN CONSULT SRL



nr. 4435/26.10.2026

Memoriu justificativ privind actualizarea Devizului general

1. Obiectul memoriului

Prezentul memoriu justifică actualizarea Devizului general al investiției de la **10.300.847,12 lei fără TVA** (DG faza SF, iunie 2023) la **16.223.421,54 lei fără TVA / 19.606.331,90 lei cu TVA** (DG actualizat după elaborarea PT, octombrie 2026).

Actualizarea fundamentează valoarea investiției în cererea de finanțare depusă la PR Centru 2021–2027, Prioritatea 6, Acțiunea 6.4, apelul PRC/1061/PRC_P6/OP4/RSO4.2/PRC_A52.

Element	Informație
Obiectiv de investiții	Construire școală verde – nivel primar și gimnazial, comuna Tărlungeni, județul Brașov
Amplasament	sat Purcăreni, comuna Tărlungeni, CF nr. ~~100245~~ 117243
Beneficiar	UAT Comuna Tărlungeni
Proiectant SF	S.C. Habitaria S.R.L. (pr. 274/2023)
Proiectant PT și executant	Asocierea S.C. C.C.C. Kronstadt S.R.L. – S.C. Constan Construct S.R.L. (ofertă 24.02.2025, contract de proiectare și execuție)
Faza documentației	Proiect tehnic, autorizație de construire emisă, ordin de începere emis

2. Temeiul legal

Actualizarea se face în temeiul **art. 10 din HG nr. 907/2016**, în forma consolidată la zi, și respectă structura-cadru a devizului general din **Anexa nr. 7** la aceeași hotărâre.

Obligația de actualizare – art. 10 alin. (4). Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar obligatoriu în următoarele situații:

a) la supunerea spre aprobare a SF/DALI;
b) la solicitarea autorizației de construire;
c) după finalizarea procedurii de achiziție publică și stabilirea valorii de finanțare;
d) la elaborarea sau modificarea listei obiectivelor de investiții anexă la bugetul de stat sau local.

Cazul de față se încadrează în regula generală („ori de câte ori este necesar"), pentru fundamentarea valorii într-o nouă cerere de finanțare, și în situația de la lit. c), după atribuirea contractului de proiectare și execuție.

Diferențele apărute în proiectare – art. 10 alin. (2¹). Norma recunoaște că în fazele de proiectare apar diferențe de costuri față de SF și prevede o marjă de buget pentru acoperirea lor, utilizabilă până la finalizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție. La contractele de proiectare și execuție, marja se folosește în condițiile legislației achizițiilor publice privind modificarea contractelor.

Alte prevederi aplicabile:

- **art. 10 alin. (5) și (5¹)** permit realocarea între capitole în limita indicatorilor tehnico-economici aprobați, cu respectarea legislației achizițiilor publice;

- **art. 10 alin. (6)** prevede că modificările de natură fiscală (cum este creșterea cotei TVA de la 19% la 21%) se reflectă în valoarea investiției fără reaprobare;
- **art. 10 alin. (7)–(8)**: metodologia de elaborare (Anexa nr. 6) și structura-cadru a devizului general și a devizului pe obiect (Anexele nr. 7 și 8).

Structura obligatorie a devizului general (Anexa nr. 7).

Devizul cuprinde: cap. 1 Obținerea și amenajarea terenului; cap. 2 Asigurarea utilităților; cap. 3 Proiectare și asistență tehnică; cap. 4 Investiția de bază; cap. 5 Alte cheltuieli; cap. 6 Probe tehnologice și teste; cap. 7 Marja de buget (7.1) și rezerva de implementare pentru ajustarea de preț (7.2). Capitolul 7 a fost introdus prin modificările ulterioare ale HG 907/2016 [actul modificator și data intrării în vigoare: de verificat în forma consolidată]. Devizul din 2023 nu îl conținea, iar includerea lui acum este o cerință de structură, nu o creștere discreționară.

Cheltuielile de tip soft (cap. 8) nu fac parte din structura HG 907/2016. Ele sunt cerute de Ghidul solicitantului PR Centru 6.4 (secțiunea 5.2.2 lit. B și 5.3.2) și sunt prezentate în continuarea devizului, pentru corelarea cu bugetul proiectului.

Aprobare.

Indicatorii tehnico-economici actualizați se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local Tărlungeni, înainte de depunerea cererii de finanțare.

3. De la devizul din SF la devizul după PT

Creșterea totală de **+5.922.574 lei fără TVA** are trei surse distincte, tratate separat în acest memoriu:

1. **Diferențe de cost rezultate la elaborarea PT** (art. 10 alin. (2^1)): devizul SF a fost estimat pe indicatori de cost în iunie 2023; devizul PT rezultă din antemăsurători, liste de cantități și prețuri din 2026. Aici intră cap. 1, 2 și 4 și serviciile din cap. 3.
2. **Cerințe noi, care nu existau la faza SF**: structura cu cap. 7 din HG 907/2016, condițiile de eligibilitate ale Ghidului PR Centru 6.4 (renunțarea la gaz, activități soft, amenajări exterioare educaționale, imunizare climatică) și obligații legale omise în SF (coordonator SSM).
3. **Modificări fiscale și de piață**: cota TVA de 21% în loc de 19% (art. 10 alin. (6)) și creșterea costurilor în construcții. Indicele INS al costului în construcții (ICC total, 2021=100) a crescut de la 176,1 în ianuarie 2025 la 191,8 în august 2026, adică +8,9% doar după data ofertei [de adăugat ICC pentru iunie 2023, data devizului SF].

Din creștere, **2.695.559 lei (46%)** provin din linii noi sau cerințe noi: cap. 7, cap. 9, obiectul 2, consultanța suplimentară, coordonatorul SSM, cap. 6, studiile, actualizarea PT și trecerea la pompe de căldură. Restul de **3.227.016 lei (54%)** sunt diferențe de cost pe liniile existente.

4. Justificarea creșterilor pe liniile existente

Creșterile pe liniile existente provin din trecerea de la estimarea pe indicatori din SF la cantitățile măsurate în PT, la prețuri din 2026. Valorile sunt în lei fără TVA.

Linie DG	SF 2023	Actualizat 2026	Diferență	Justificare
1.2 Amenajarea terenului	93.555,00	166.448,15	+72.893,15 (+78%)	SF a estimat global căile de acces. PT a detaliat sistematizarea verticală, accesele, aleile și rigolele pe baza ridicării topografice și a studiului geotehnic [cantitățile din F3, de confirmat de proiectant].
Cap. 2 Utilități	284.615,53	341.687,85	+57.072,32 (+20%)	Branșamentele de apă, canalizare și energie electrică sunt dimensionate în PT conform avizelor furnizorilor. Branșamentul de gaz din SF (22.256 lei) se elimină, cu −29.734 lei la prețuri actualizate.
3.2, 3.4, 3.5.4–3.5.6, 3.8.1 Servicii de proiectare și asistență	298.272,63	362.087,50	+63.814,87 (+21%)	Actualizarea valorilor estimate în SF. Serviciile sunt contractate, iar relația cu valorile contractuale e tratată la secțiunea 6.
3.8.2 Dirigenție de șantier	43.916,62	93.000,00	+49.083,38 (+112%)	Reprezintă 0,89% din C+M actualizat (10.393.147 lei). Dirigenția acoperă 12 luni de execuție, instalații complexe (pompe de căldură, BMS, fotovoltaic, ventilare cu recuperare), urmărirea măsurilor de imunizare climatică și raportarea către AM PR Centru.
4.1 Construcții și instalații	6.649.844,19	8.873.873,56	+2.224.029,37 (+33%)	Cantități din antemăsurătorile PT (structură, anvelopă nZEB, instalații), la prețuri 2026. SF includea aici și amenajările exterioare de 110.000 lei.
4.2 Montaj utilaje	256.725,23	344.172,76	+87.447,53 (+34%)	Urmează lista de utilaje din PT.
4.3 Utilaje cu montaj	1.283.626,15	1.732.199,70	+448.573,55 (+35%)	Lista de utilaje și echipamente din PT, la prețuri 2026.
4.5 Dotări	449.845,00	603.242,15	+153.397,15 (+34%)	Lista de dotări din PT (mobilier, echipamente didactice și IT).
4.1.a și 4.3.a Pompe de căldură și PV +20 kWp	–	122.550,99	+122.550,99	Centrala pe gaz și chiller-ul din SF sunt neeligibile (Ghid 5.3.3 lit. b, c). Se înlocuiesc cu pompe de căldură aer-apă reversibile și se extinde sistemul fotovoltaic, pentru ținta nZEB −20% [valori de confirmat de proiectant].
5.1.1 Organizare de șantier	34.697,04	51.181,50	+16.484,46 (+48%)	Dimensionată pe volumul de lucrări din PT și pe durata de 12 luni.
5.2 Cote ISC și CSC	86.013,81	114.324,61	+28.310,80 (+33%)	Cote legale de 0,5% + 0,1% + 0,5% din C+M, care urmează automat valoarea C+M.
5.3 Diverse și neprevăzute	439.166,22	439.166,22	0,00 (0%)	Se menține valoarea din DG SF 2023, adică circa 3,4% din baza 1.2 + 1.3 + 1.4 + cap. 2 + cap. 4, sub limita de 10% din Ghid (5.3.2). Prețurile din 2026 sunt deja cuprinse în cap. 4, iar ajustarea de preț are rezervă separată la 7.2.

Creșterea pe subcapitolele 4.1–4.5 arată o actualizare consecventă de preț și cantități, nu o schimbare a soluției tehnice. Pentru fiecare linie, proiectantul anexează devizele pe obiect și listele de cantități (F1–F4) din PT.

5. Liniile noi și încadrarea în plafoanele Ghidului PR Centru 6.4

Liniile de mai jos nu existau în DG din SF 2023. Ele sunt introduse fie pentru că structura obligatorie a DG le cere (Anexa 7 la HG 907/2016, în forma actualizată), fie pentru că sunt cerințe ale finanțării PR Centru și nu existau în apelul PNRR.

Linie nouă	Valoare fără TVA	Temei și justificare
7.1 Marja de buget	694.903,83	Capitolul 7 face parte din structura obligatorie a DG (art. 10 alin. (2¹) din HG 907/2016). Marja acoperă diferențele de cost din proiectare și execuție. Procentul ales este 5%, sub plafonul de 15% din Ghid, pentru că PT este finalizat și prețurile din 2026 sunt deja cuprinse în cap. 4.
7.2 Rezerva de implementare pentru ajustarea prețului	694.903,83	Reprezintă 5% din aceeași bază, la nivelul plafonului din Ghid. Se folosește exclusiv pentru ajustarea prețului conform art. 5.7 din contract (ICC total, ICCref ianuarie 2025) și art. 221 din Legea 98/2016. Nu se folosește pentru diferențe de cantități din PT.
2.2 Eliminarea branșamentului de gaz	−29.734,00	Gazul natural este neeligibil în apel. Sursa de căldură trece pe pompe de căldură.
3.1.3 Studii pentru imunizare climatică și DNSH	15.000,00	Raportul de imunizare la schimbările climatice și analiza DNSH sunt obligatorii în Ghid, iar costul lor este eligibil.
3.5.7 Actualizarea PT	35.000,00	Adaptarea PT la cerințele Ghidului: înlocuirea sursei pe gaz, țința nZEB −20%, DNSH.
3.7.1.1 Consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare	50.000,00	Serviciu nou, generat de apelul PR Centru 6.4. Acoperit de rata forfetară pentru costuri indirecte.
3.7.1.2 Consultanță pentru managementul implementării	250.000,00	Înlocuiește linia de management din SF (130.000 lei) pentru o implementare de circa 12 luni cu raportare către AM PR Centru. Acoperit de rata forfetară.
3.8.3 Coordonator în materie de SSM	20.000,00	Obligatoriu prin HG 300/2006 pentru șantierele cu mai mulți antreprenori sau cu riscuri speciale.
4.7 Obiectul 2, Amenajări exterioare (deviz pe obiect separat)	670.000,00	Obiect nou, care completează investiția cu amenajări exterioare educaționale și de mediu cerute de profilul școlii verzi (Ghid, secțiunea 5.2.2 lit. B d, deviz pe obiect distinct, în limita a 10%). Amenajările exterioare funcționale de 110.000 lei din SF (alei, teren de joacă, spații verzi) rămân în obiectul 1 și în contractul existent și nu se dublează. Obiectul 2 nu face parte din contractul nr. 39/22.05.2025 și se atribuie printr-o procedură separată, pe baza unei documentații tehnice proprii [de întocmit de proiectant].
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	10.000,00	Instruirea pentru pompele de căldură, BMS și instalațiile fotovoltaice.
6.2 Probe tehnologice	20.000,00	Probele instalațiilor noi la recepție, necesare pentru dovada performanței nZEB.

Linie nouă	Valoare fără TVA	Temei și justificare
și teste		
9.1 și 9.2 Cheltuieli soft	247.933,89 (300.000 cu TVA)	Componenta soft este cerută de Ghid pentru dotările digitale și formarea cadrelor didactice.
9.3 Costuri indirecte aferente componentei soft	25.000,00	Acoperite de rata forfetară.

Verificarea plafoanelor

Plafon din Ghid	Limită	Valoare în DG	Rezultat
Proiectare și asistență tehnică eligibilă, fără consultanță, ≤ 10% din cap. 4	1.237.813,92	463.408,00 (3,7%)	Respectat
5.3 ≤ 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + cap. 2 + cap. 4)	1.288.627,52	439.166,22 (3,4%)	Respectat
7.1 ≤ 15%	2.084.711,50	694.903,83 (5%)	Respectat
7.2 ≤ 5%	694.903,83	694.903,83 (5%)	Respectat
Costuri indirecte (3.6, 3.7, 5.4, 9.3) ≤ 5% din costurile directe	781.104,83	405.000,00	Respectat
Soft (9.1 + 9.2) ≤ 2% din eligibilul cu TVA	387.375,57	300.000,00 cu TVA (1,55%)	Respectat
Amenajări exterioare ≤ 10% din valoarea eligibilă	1.602.709,65	670.000,00	Respectat
Valoarea eligibilă sub 5 mil. EUR, cu TVA eligibil	~26,2 mil. lei	19.368.778,65 (~3,69 mil. EUR)	Respectat

Regimul sumelor de la 5.3, 7.1 și 7.2

Cheltuielile diverse și neprevăzute de la subcap. 5.3 se dimensionează în limita a 10% din cheltuielile eligibile aferente subcap. 1.2, 1.3, 1.4, cap. 2 și cap. 4, conform Ghidului, secțiunea 5.3.2. Utilizarea lor este condiționată de justificarea tehnică și de respectarea legislației achizițiilor publice.

Marja de buget de la 7.1 și rezerva pentru ajustarea de preț de la 7.2 sunt distincte, se includ numai dacă este cazul și în limitele bazelor de calcul prevăzute de Ghid. Sumele de la 7.1 nu constituie autorizare anticipată pentru modificarea contractului, iar rezerva 7.2 va acoperi numai ajustări determinate conform mecanismului contractual aplicabil.

6. Relația cu contractul de proiectare și execuție

Contractul de proiectare și execuție nr. 39/22.05.2025 are valoarea de 8.418.689,01 lei fără TVA. Actualizarea devizului general, întocmită pentru stabilirea necesarului de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici, nu produce prin ea însăși modificarea obligațiilor și prețului contractual.

Diferențele între oferta contractată și PT se vor evidenția printr-un centralizator comparativ semnat de proiectant, verificat de beneficiar și de specialiștii tehnici. Fiecare eventuală modificare contractuală va fi analizată distinct, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu documentarea încadrării legale, înaintea angajării sau plății cheltuielii suplimentare.

Ajustarea prețului se va calcula exclusiv potrivit clauzei contractuale aplicabile și indicilor prevăzuți de aceasta, fără confundarea cu diferențele de cantități sau soluții.

Pentru a nu amesteca categoriile, DG actualizat tratează valorile în trei categorii.

1. **Lucrările și serviciile din contract.** Valoarea contractuală rămâne baza de plată. Serviciile de proiectare și asistență tehnică sunt contractate și nu pot fi majorate decât prin act adițional. Diferențele dintre valorile din DG și cele contractate pentru aceste servicii (3.2, 3.4, 3.5.4–3.5.6, 3.8.1) se plătesc doar în limita contractului.
2. **Diferențele rezultate din PT.** Diferențele de cantități și soluții dintre PT și oferta contractată se evidențiază distinct, într-o analiză separată semnată de proiectant. Ele se pot plăti antreprenorului doar dacă se încadrează într-unul dintre cazurile de la art. 221 din Legea 98/2016 și se formalizează prin act adițional. Până atunci sunt acoperite în DG ca necesar al investiției.
3. **Ajustările viitoare de preț.** Se calculează după art. 5.7 din contract, cu ICC total. Între ianuarie 2025 (ICC 176,1) și august 2026 (ICC 191,8), creșterea este de 8,9%. Ajustarea se acoperă din rezerva 7.2.

Marja 7.1 se analizează separat de rezerva 7.2, ca să nu se dubleze aceeași cheltuială. Conform art. 10 alin. (2^1) din HG 907/2016, la contractele de proiectare și execuție marja se folosește după regulile de modificare a contractelor. Rezerva de implementare nu se folosește pentru diferențe de cantități din PT.

Finanțarea anterioară din PNRR și eligibilitatea temporală

Proiectul a beneficiat de contractare în PNRR/2023/C15/MEDU/I10, contractul de finanțare încetând înaintea finalizării investiției. Pentru finanțarea prin PR Centru, beneficiarul va asigura separarea etapelor, devize distincte, evidența contabilă și pista de audit pentru fiecare cheltuială, astfel încât nicio sumă autorizată/plătită ori solicitată la decontare în PNRR să nu fie solicitată din nou. Sunt propuse la decontare numai cheltuieli care îndeplinesc condițiile de eligibilitate temporală și documentară din Ghid, inclusiv data de după 22.12.2025, după verificarea facturilor, plăților și cererilor PNRR.

La data acestui memoriu nu există acte adiționale la contract. Factura de proiectare CON0846/15.12.2025 nu a fost solicitată la decontare în PNRR.

7. Concluzii

Actualizarea DG este obligatorie în acest caz. Ea se încadrează în art. 10 alin. (4) din HG 907/2016, deoarece:

- ✓ PT a fost finalizat;
- ✓ valoarea de finanțare se stabilește printr-un nou apel (PR Centru 6.4);
- ✓ AM cere DG în structura actuală, cu capitolele 7 și 9.

Creșterea de 5.922.574,42 lei fără TVA se explică astfel:

- ✓ 3.227.016 lei (54%) provin din trecerea de la estimarea din SF la cantitățile din PT, la prețuri din 2026;

- ✓ 2.695.559 lei (46%) provin din liniile cerute de structura obligatorie a DG și de Ghid (cap. 7, cap. 9, obiectul 2, SSM, consultanță, imunizare).

Toate plafoanele din Ghid sunt respectate. Valorile contractuale rămân neschimbate până la un eventual act adițional, încheiat conform art. 221 din Legea 98/2016.

Indicatorii tehnico-economici actualizați se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local Tărlungeni.

Intocmit,

Razvan Ivanciu

