



PRIMĂRIA COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Suplimentarea "Ordinii de zi" a sedintei ordinare din data de 28.08.2025 a Consiliului Local Târlungeni, convocat prin Dispozitia nr. 586/22.08.2025

Primarul Comunei Târlungeni Beșchea Severius-Florin,

În conformitate cu prevederile art. 135, alineat (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea de către Consiliul Local Târlungeni în ședința ordinară din data de 27.03.2024, ora 16.30, suplimentarea "Ordinii de zi" cu următorul proiect:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor legale de e declarare a Comuna Târlungeni, stațiune turistică de interes local – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin;

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Leonte Marius, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 - Comisia Juridică și de Disciplina, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

**Primar,
Beșchea Severius-Florin**



ANEXA:

Am primit materialul suplimentar, în data de 28.08.2025:

1. Ardeleanu David A.U.R. _____
2. Balint Endre U.D.M.R. _____
3. Beșchea Gheorghe P.S.D. _____
4. Bonculescu Gabriel P.N.L. _____
5. Butcaru Andreea A.U.R. _____
6. Cioflinc Maria Adriana P.N.L. _____
7. Chirila Alexandru U.S.R. _____
8. Csiki Judit-Magdolna U.D.M.R. _____
9. Duluman Rimond-Tiberius U.S.R. _____
10. Fejer Laszlo – Balasz U.D.M.R. _____
11. Geczi-Bandi Csaba U.S.R. _____
12. Leonte Marius P.N.L. _____
13. Oțelaș Constantin A.U.R. _____
14. Safta Maria-Elena P.N.L. _____
15. Seitan Adrian Andrei P.S.D. _____
16. Țărean Titel P.N.L. _____
17. Varga Vasile A.U.R. _____



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

NR.241 din data de 27.08.2025

a proiectului de hotărâre a consiliului local

privind aprobarea demarării procedurilor legale de e declarare a Comuna Târlungeni, stațiune turistică de interes local

Având în vedere:

- Oportunitatea și necesitatea declarării Comunei Târlungeni stațiune turistică de interes local;
- Întrucât declararea comunei Târlungeni stațiune turistică de interes local poate conferi avantaje reale comunității locale prin dezvoltarea turismului, promovarea produselor locale, precum și investițiilor prin diferite programe de finanțare,
- resursele primare de care comunitatea dispune
- Scopul delcarării Comunei Târlungeni stațiune turistică de interes local;

Aprecierea unicității populației din zona vizitată; Respectarea cutumelor, tradițiilor locale și diferențelor culturale; Deschiderea spre învățare; Susținerea economiei locale prin achiziționarea de produse și servicii; Respectarea intimității oamenilor și a proprietății private; Adaptarea la cultura locală; Adoptarea unui comportament respectuos față de ceilalți vizitatori; Creșterea concurenței între destinațiile de vacanță și alte forme de petrecere a timpului liber; Dezvoltarea segmentului de balneo ,avand in vedere izvoarele naturale aflate pe teritoriul comunei dupa declararea comunei stațiune turistica de interes local; Parcurile arheologice, tematice vor deveni din ce în ce mai populare prin oferirea unei game largi de atracții și facilități într-o zonă relativ compactă; Valorificare tuturor izvoarelor de apa de comunitatea locala prin intermediul unor parteneriate publice- private; Consolidarea tour-operatorilor europeni va continua prin „înghițirea” operatorilor de dimensiuni medii lăsând marii operatori și micii operatori specializați să deservească piața; Dezvoltarea segmentului turism pe toate palierele .

- HCL nr. 20/02.03.2022 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală 2021-2023 a Comunei Târlungeni,

În temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ,

Propun Consiliului Local al Comunei Târlungeni proiectul de hotărâre *privind aprobarea demarării procedurilor legale de e declarare a Comuna Târlungeni, stațiune turistică de interes local* , în forma prezentată.

INITIATOR, PRIMAR

Severius Florin BESCHEA

Comp. Juridic
c.j Magdalena MARIN





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE al Consiliului Local

NR. 242 din data de 27.08.2025

**privind aprobarea demarării procedurilor legale de declarare a Comuna Târlungeni,
staţiune turistică de interes local**

Consiliul Local al Comunei Târlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedinţă ordinară în data 28.08.2025 orele 16.30;

Analizând Referatul de aprobare nr. 241/27.08.2025 și Proiectul de hotărâre ale inițiatorului Primarul al Comunei Târlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, precum și oportunitatea și necesitatea demarării procedurilor legale de declarare a comunei Târlungeni stațiune turistică de interes local,

Luând în considerare Raportul de Specialitate al 3852/27.08.2025, nr. de înreg. CL 243/27.08.2025, Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare, HG 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiilor turistice, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 755/2001, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 85 și 87 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 86 din 23 iunie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, OUG 62/2004 privind regimul de organizare și funcționare a parcurilor turistice, cu modificările și completările ulterioare, H.G. 1776/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 62/2004; ORDIN nr. 510 din 22 februarie 2022 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale pentru Turism nr. 65/2013, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 20/02.03.2022 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală 2021-2023 a Comunei Târlungeni,

În temeiul, art. 129 alin(1), lit c), alin (6), lit d), (14), art. 133, art. 134, alin (1) lit a), art. 136, art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 alin (1) și art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba demararea procedurilor legale de declarare a Comunei Târlungeni stațiune turistică de interes local și ulterior accesarea de fonduri europene nerambursabile pe axele de turism, cultura, sănătate inclusiv la Bruxelles.

Art.2. Se aprobă contractarea de firme specializate în domeniu pentru demararea procedurilor primare conform legislației în domeniul turismului potrivit OUG 86/2022 art.2, lit.t și H.G nr.852/2008, cu modificările și completările ulterioare .

Art.3. Se împuternicește primarul UAT Târlungeni dl. Beșchea Severius Florin ca reprezentant legal, în vederea încheierii și semnării documentației, precum și orice alt înscris necesar declarării Comunei Târlungeni ca stațiune de interes local, în numele și pe seama Consiliului Local Târlungeni.

Art.4. Se împuternicește primarul UAT Târlungeni pentru asigurarea tuturor resurselor financiare necesare pentru întocmirea documentației necesare declarării Comunei Târlungeni ca stațiune de interes local.

Art. 5. Primarului Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Inițiator Primar,
Severius-Florin Beșchea**



**Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Târlungeni
c.f. Cîmponie Mihail Bogdan,**



comp. Juridic
c.f. Magdalena MARIN



Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; ”împotrivă”; ”abțineri”

Număr consilieri în funcție: 17

Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Compartiment Buget Contabilitate
- Compartiment Achiziții Publice
- Compartiment Investiții Urmărire Derulare Contracte
- afișarea la sediul Consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie.



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatartlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Cabinet primar

Nr. 3852 din 27.08.2025



Aprobat Primar,

Severius Florin BESCHEA

**Raport de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre de consiliu
privind aprobarea demarării procedurilor legale de declarare a Comuna Târlungeni,
staţiune turistică de interes local**

Datoria administraţiei publice locale este de a satisface nevoile cetătenilor localităţii noastre, prin oferirea unor servicii de calitate eficiente, în condiţii de reală transparenţă şi cu implicarea cetătenilor în luarea deciziilor. Pentru a duce la bun sfârşit ceea ce ne-am propus să realizăm, avem nevoie de o gândire obiectivă asupra marilor probleme cu care se confruntă comunitatea şi de participarea locuitorilor în procesul administrativ de luare a deciziilor într-un mod legal şi transparent. În calitate de primar al comunei Târlungeni, sunt hotărât să reprezint cât pot de bine interesele şi nevoile cetătenilor, pentru a transforma localitatea noastră într-o comunitate modernă europeană, însă aceasta nu se poate realiza pe termen scurt. Baniii sunt de o covârşitoare importanţă pentru realizarea unor investiţii de anvergură, dar mai importantă este gestionarea eficientă a bugetului, ca urmare a identificării şi prioritizării nevoilor comunităţii. Acesta este şi motivul pentru care ne-am propus ca obiectiv pentru perioada 2025-2030 elaborarea unei strategii de dezvoltare turistică locală, care să reflecte o gândire unitară pe termen lung, de lansare şi promovare a comunei noastre ca staţiune turistică de nivel local.

Raportul de faţă prezintă sintetic activitatea Consiliului Local, a Primăriei noastre şi a serviciilor publice subordonate Consiliului Local prin reliefarea principalelor direcţii în care am acţionat pentru punerea în aplicare a atribuţiilor ce îmi revin conform Legii. El este totodată şi o raportare a stării economice, sociale şi de mediu a localităţii noastre, reprezentând dovada deschiderii şi transparenţei prin punerea la dispoziţia cetătenilor date concrete privind gestionarea banilor publici.

Argumentăm acestea prin următoarele:

Respectarea şi sprijinul comunităţii locale, respectiv:

- aprecierea unicităţii populaţiei din zona vizitată;
- respectarea cutumelor, tradiţiilor locale şi diferenţelor culturale;
- deschiderea spre învăţare;
- susţinerea economiei locale prin achiziţionarea de produse şi servicii;
- respectarea intimităţii oamenilor şi a proprietăţii private;
- adaptarea la cultura locală;
- adoptarea unui comportament respectuos faţă de ceilalţi vizitatori.

Pe lângă aceste previziuni de natură pur economică sunt necesare și anumite previziuni de natură social-psihologică pentru a putea înțelege nevoile / dorințele noilor turiști și a veni în întâmpinarea lor cu produse și servicii care să satisfacă întocmai așteptările acestora, cum ar fi:

- creșterea concurenței între destinațiile de vacanță și alte forme de petrecere a timpului liber;
- dezvoltarea segmentului de balneo, având în vedere izvoarele naturale aflate pe teritoriul comunei după declararea comunei stațiune turistică de interes local;
- parcurile arheologice tematice vor deveni din ce în ce mai populare prin oferirea unei game largi de atracții și facilități într-o zonă relativ compactă.
- valorificarea tuturor izvoarelor de apă de către comunitatea locală, prin intermediul unor parteneriate publice – private;
- creșterea rapidă a numărului de „low cost airlines” va avea ca efect creșterea călătoriilor intraregionale;
- consolidarea tour-operatorilor europeni va continua prin „înghițirea” operatorilor de dimensiuni medii lăsând operatorii mari și mici specializați să deservească piața;
- dezvoltarea segmentului turism pe toate palierele;

Aceste previziuni, atât de natură economică, cât și cele psiho - sociologice sunt necesare pentru crearea unei oferte turistice corespunzătoare evoluției și cerințelor pieței, aceasta fiind o abordare la nivel macro-economic care va trebui aprofundată prin analiza pe termen scurt a pieței.

Impactul turismului asupra economiei

În ansamblul unei economii naționale, turismul acționează ca un element dinamizator al sistemului economic global, el presupunând o cerere specifică de bunuri și servicii, cerere care antrenează o creștere în sfera producției acestora. De asemenea, cererea turistică determină o adaptare a ofertei care se materializează în dezvoltarea structurilor turistice și indirect în stimularea producției ramurilor participante la construirea și realizarea de noi mijloace de transport, instalații de agrement pentru balneo și relaxare, dezvoltarea turismului conducând astfel, la un semnificativ spor de producție.

Impactul macroeconomic al turismului

Cu toate că are un aport semnificativ la crearea PIB, turismul are și o contribuție aparte la realizarea valorii adăugate. Având ca specific consumul mare de muncă, de inteligență și creativitate, turismul participă la crearea valorii adăugate într-o măsură mai mare decât alte ramuri apropiate din punct de vedere al nivelului de dezvoltare. De asemenea, turismul antrenează și stimulează producția din alte domenii. Studiile de specialitate au evidențiat faptul că activitatea unor ramuri este determinată în mare parte de nevoile turismului. Turismul reprezintă totodată un mijloc de diversificare a structurii economiei unei UAT .

Pe lângă toate acestea, turismul reprezintă și o cale (în unele cazuri chiar singura) de valorificare superioară a tuturor categoriilor de resurse și în special a celor naturale: frumusețea peisajelor, promovarea produselor naturale, calitățile curative ale apelor minerale sau termale, condițiile de climă, pot fi o altă formă de manifestare a efectelor economice ale turismului fiind reprezentată de contribuția sa la asigurarea unei circulații bănești echilibrate, realizată deopotrivă pe seama turismului intern și internațional.

Efectul multiplicator al turismului

Este vorba, în primul rând, despre un așa-numit efect direct care constă în creșterea veniturilor în sectorul turistic (salarii, profituri ale unităților de cazare, restaurantelor, agențiilor touroperatoare), ca urmare a cheltuielilor diverse efectuate de turiști în decursul unei anumite perioade de timp, de obicei un an. În al doilea rând, avem în vedere efectul indirect care vizează impactul creșterii cheltuielilor pentru serviciile turistice asupra ramurilor producătoare de bunuri de consum la care firmele turistice apelează în mod inevitabil pentru a-și susține oferta turistică la parametri competitivi. În fine, în al treilea

rând poate fi urmărit și un efect indus asupra întregii economii naționale, deoarece atât veniturile celor ce lucrează nemijlocit în turism, cât și cele care revin sectorului producător de bunuri de consum sunt reinvestite în vederea procurării altor mărfuri și servicii de care au nevoie, astfel asistăm la un proces de multiplicare a cererii agregate la scară microeconomică și macroeconomică.

Impactul pozitiv este determinat de creșterea circulației turistice și totodată a cifrei de afaceri a investitorilor din turism. Investitorii din domeniul turismului pot accesa finanțări structurale europene pentru construirea de structuri de primire turistice, iar prin realizarea acestor proiecte, UAT se va dezvolta din punct de vedere turistic, ceea ce va determina o creștere a numărului turiștilor de pe piața internă și externă.

Diversificarea ofertei și creșterea calității serviciilor turistice va crea un impact social pozitiv pentru turiști, iar aceștia vor putea alege această zonă ca destinație turistică. Motivațiile turiștilor sunt diverse, unii turiști caută odihna și relaxarea, alții aventura, plimbările în natură, în timp ce alți turiști vor să descopere locuri noi sau sunt interesați de obiectivele cultural-istorice sau de manifestările culturale. Refacerea sănătății se numără de asemenea, printre motivațiile turistice frecvent întâlnite, iar în acest sens comuna Târlungeni are izvoare ce pot fi valorificate atât pentru segmentul balnear, cât și pentru segmentul economic. Există o segmentare destul de bine conturată a pieței turismului în funcție de caracteristici ale turiștilor precum vârsta, situația familială, nivelul de instruire, nivelul veniturilor, iar dacă tinerii preferă turismul activ (turismul montan, turismul sportiv și cel de aventură) și optează pentru durate mai scurte ale sejurului, familiile cu copii se îndreaptă cu precădere spre turismul rural, vârstnicii fiind interesați îndeosebi de turismul pasiv și într-o măsură ceva mai mică de turismul cultural.

Luând în considerare cele expuse anterior și ținând cont de resursele primare de care comunitatea dispune, considerăm oportună dezvoltarea acestui segment și declararea comunei Târlungeni stațiune turistică de interes local urmând întocmai procedura legală, fapt care ne-ar aduce un avantaj la realizarea unor investiții pe viitor, susținute din fonduri europene direct de la Bruxelles.

Întocmit,
consilier al Primarului,
Doloiu Alexandru – Ioan

