



# PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

## DISPOZIȚIA Nr. 516

Din data de 10.07.2025

**privind convocarea Consiliului Local Tărlungeni în ședința extraordinară,  
în data de 14 iulie 2025, ora 16:30;**

Primarul Comunei Tărlungeni Beșchea Severius-Florin,  
Având în vedere prevederile art. 133 alin. (2), lit. a, art. 134 alin. (1), lit. a, alin. 3, lit. b,  
alin. 5, art. 135 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### DISPUN:

**Art. 1.** În data de **14 iulie 2025, ora 16:30**, membrii Consiliului Local al Comunei Tărlungeni sunt convocați în ședința extraordinară, la sediul Primăriei Comunei Tărlungeni, Comuna Tărlungeni, loc. Tărlungeni, str. Zizinului nr. 2, județul Brașov.

#### **PROIECT AL ORDINII DE ZI – ȘEDINȚA 14 iulie 2025:**

1. Proiect de hotărâre privind prima înscriere a unui imobil situat în sat Purcăreni, com. Tărlungeni, Nr. Top nou atribuit 2192/1, în suprafață de 35000 mp, în favoarea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu public, precum și actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 112715 Tărlungeni, nr. top 2192/2, în suprafață de 125.000 mp, aparținând domeniului privat la UAT Comuna Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Leonte Marius, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).**

**Art. 2. (1)** Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe, în format letric, pe hârtie, sunt puse la dispoziția consilierilor locali prin Serviciul Poliție Locală Tărlungeni – comunicare la adresa de domiciliu.

**(2)** Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe sunt puse la dispoziția consilierilor locali în format electronic și pe e-mail.

**(3)** Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe, în format electronic se publică pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni, [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro), pentru ca cetățenii interesați să formuleze și să depună amendamente la acestea.

**Art. 3.** Consilierii locali sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi.

**Art. 4.** Prezenta dispoziție poate fi contestată conform Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Secretarul General al Comunei Tărlungeni va duce la îndeplinire prezenta dispoziție.

**Art. 6.** Prezenta dispoziție se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- consilierilor locali convocați;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

**Primar,  
Beșchea Severius-Florin**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General UAT  
Comuna Tărlungeni,  
Cimpoaie Mihail Bogdan**

**ANEXA la Dispozitia nr. 516 din data de 10.07.2025,  
privind convocarea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, în ședință extraordinară, în  
data de 14.07.2025**

**Am primit Dosarul de ședință, în data de 10.07.2025:**

1. Ardeleanu David A.U.R. \_\_\_\_\_
2. Balint Endre U.D.M.R. \_\_\_\_\_
3. Beșchea Gheorghe P.S.D. \_\_\_\_\_
4. Bonculescu Gabriel P.N.L. \_\_\_\_\_
5. Butcaru Andreea A.U.R. \_\_\_\_\_
6. Cioflînc Maria Adriana P.N.L. \_\_\_\_\_
7. Chirila Alexandru U.S.R. \_\_\_\_\_
8. Csiki Judit-Magdolna U.D.M.R. \_\_\_\_\_
9. Duluman Rimond-Tiberius U.S.R. \_\_\_\_\_
10. Fejer Laszlo – Balasz U.D.M.R. \_\_\_\_\_
11. Geczi-Bandi Csaba U.S.R. \_\_\_\_\_
12. Leonte Marius P.N.L. \_\_\_\_\_
13. Oțelaș Constantin A.U.R. \_\_\_\_\_
14. Safta Maria-Elena P.N.L. \_\_\_\_\_
15. Seitan Adrian Andrei P.S.D. \_\_\_\_\_
16. Țărean Titel P.N.L. \_\_\_\_\_
17. Varga Vasile A.U.R. \_\_\_\_\_



# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 209 din data de 10.07.2025

**privind prima înscriere a unui imobil situat în sat Purcăreni, com. Tărlungeni, Nr. Top nou atribuit 2192/1, în suprafață de 35000 mp, în favoarea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu public, precum și actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 112715 Tărlungeni, nr. top 2192/2, în suprafață de 125.000 mp, aparținând domeniului privat la UAT Comuna Tărlungeni**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedință....., în data de ....., orele ...

Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 208/10.07.2025 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226 privind prima înscriere a unui imobil situat în localitatea Purcăreni, com. Tărlungeni, Nr. Top nou atribuit 2192/1, în suprafață de 35000 mp, în favoarea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu public, precum și actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 112715 Tărlungeni, nr. top 2192/2, în suprafață de 125.000 mp, precum și necesitatea reglementării situației de carte funciară a acestuia,

Văzând Raportul de specialitate al Administratorului Public, înregistrat cu nr 3341/40058/10.07.2025, nr. de înreg. CL 189/18.06.2024,

Tinând seama de poziția 40 din anexa la Legea nr. 2/1968, republicată privind organizarea administrativ teritorială a României, potrivit căreia satul Purcăreni face parte din componența Comunei Tărlungeni, astfel încât entitatea „Sfatul Popular al Comunei Purcăreni” nu mai există, fiind necesar actualizarea datelor de carte funciară,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 285, art. 286 alin. (4), art. 287 lit b), art. 296 alin(2), alin (7), art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 552, art. 553, art. 554, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, art.129 alin. (1), alin (2) alin. (2) lit. b), lit. c), lit d), alin(6) lit.c), alin (7) lit. a), lit e), lit f), lit k), lit s), art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. e), lit g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRÂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la imobilul înscris în CF 112715 nr. top 2192, în suprafață de 160.000 mp, situat în localitatea Purcăreni, com. Tărlungeni, actualizare date cadastrale concomitent cu dezmembrarea, *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului situat în sat Purcăreni, com. Târlungeni, teren în suprafață de 35000, Nr. Top nou atribuit 2192/1, provenit din CF 112715, si care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Târlungeni, în proprietatea UAT Comuna Târlungeni, domeniu public, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere arătată la *art. 1* din prezenta.

(2) Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului în suprafață de 35000, Nr. Top nou atribuit 2192/1, provenit din CF 112715, si care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Târlungeni localitatea Purcăreni, com. Târlungeni identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. Veres Szabolcs, plan prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară în sensul înscrierii dreptului de proprietate privată a UAT Târlungeni asupra imobilului teren înscris în CF nr. 112715 Târlungeni, nr. cadastral 2192/2 în suprafață totală de 125.000 mp, categoria de folosință fâneață, situat în Comuna Târlungeni, sat Purcăreni.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul Comunei Târlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a UAT Comuna Târlungeni asupra imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Primarul Comunei Tarlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Initiator Primar,  
Severius-Florin BEȘCHEA**



**Avizat pentru legalitate  
Secretar General UAT Comuna Tarlungeni  
c.j. Mihail Bogdan CIMPOAIE**



comp. Juridic  
c.j. Magdalena MARIN



Hotărâre a fost adoptată: ..... voturi „pentru”; ..... “impotrivă”; ..... “abțineri”  
Număr consilieri în funcție: 17  
Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, Jud. Brasov;

- Primarului Comunei Târlungeni;
- ing. Veres Szabolcs
- OCPI Brasov;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

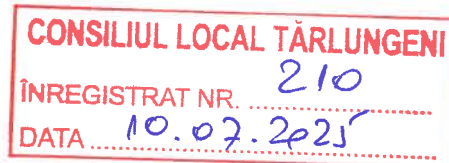


# PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Nr. 3341/40.058/10.07.2025

Aprobare Primar,  
Beșchea Severius-Florin



.....  
*Beșchea Severius-Florin*

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre al consiliului local

privind prima înscriere a imobilului cu nr. top nou atribuit 2192/1, în suprafață de 35.000 mp situat în localitatea Purcăreni, Com. Tărlungeni, provenit din CF. Nr. 112715, nr. top 2192 în suprafață de 160.000 mp (proprietatea Comunei Purcăreni) CF vechi 9 Purcăreni, A+84 în favoarea UAT Comuna Tărlungeni, domeniul public precum și actualizarea datelor din CF nr. 112715

#### Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni nr. 55 din data de 17.06.2025- privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului teren fâneacă Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129.900 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Tărlungeni- OCPI Brașov a identificat în baza de date CF nr. 112715, nr top. 2192 provenită din CF vechi: 9 Purcăreni, A+84 în suprafață de 160.000 mp din act inițial 932/1888 și că astfel procedura de actualizare a extrasului de carte funciară este una mai facilă și mai rapidă.

Documentația cadastrală întocmită de Ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la actualizare date cadastrale concomitent cu dezmembrarea imobilului înscris în CF 112715 Tărlungeni, nr. Top 2192 în suprafață de 160.000 mp, rezultând un imobil cu nr top nou 2192/1, în suprafață de 35.000 mp, situat în localitatea Purcăreni Com. Tărlungeni.

Imobilul teren înscris în CF 112715 Tărlungeni, nr. Top 2192 în suprafață de 160.000 mp este proprietatea Comuna PURCĂRENI.

Ținând seama de necesitatea reglementării situației de carte funciară potrivit documentației cadastrale întocmită de către ing. Veres Szabolcs, în sensul operațiunilor de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului situat în localitatea Purcăreni, teren în suprafață de 35.000 mp, Nr. Top nou atribuit 2192/1, provenit din CF 112715, nr top 2192 si care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Tărlungeni, în proprietatea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu public, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere arătată.

Menționăm că în urma dezmembrării imobilului vor rezulta două suprafețe de teren:

1. CF nr. 112715 nr. top 2192/1 în suprafață de 35.000 mp în proprietatea UAT Comuna Tărlungeni- domeniul public.
2. CF. nr. 112715 nr. top 2192/2 în suprafață de 125.000 în proprietatea UAT Comuna Tărlungeni- domeniul privat.

Suprafața imobilului CF nr. 112715 nr. top nou 2192/1 în suprafață 35.000 mp este compusă din 14.490 mp teren aflat în INTRAVILANUL Comunei Tărlungeni și 20.510 mp teren aflat în



# PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

extravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni nr. 138/25.10.2007 (Adeverință Compartiment Urbanism nr. 39.492/03.07.2025).

## În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 2 din 16 februarie 1968- *privind organizarea administrativă a teritoriului României* (cu modificările și completările ulterioare); reiese faptul că Unitatea Administrativ Teritorială „Comuna Purcăreni” nu mai există, fiind înființată Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Tărlungeni- „Comuna Purcăreni”, devenind sat aparținător al Comunei Tărlungeni, conform Anexei: Județul Brașov- cu reședința în Municipiul Brașov; C- Comune, poziția 40 Comuna Tărlungeni cu satele: Tărlungeni, Cărpiniș, Purcăreni, Zizin.

- Legii nr. 290/2018- *pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968- privind organizarea administrativă a teritoriului României.*

- Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

- art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c), lit. d), alin. 6 lit. c), alin. (7), lit. a), lit.e), lit. f), lit. k), lit. s), art. 139 alin. (3), lit. e), lit. g), art. 154, art. 155 alin. (5) lit. d), lit. f), art. 157 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 285, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 296 alin. (2) și alin. (7).

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local, Proiectul de hotărâre, **astfel:**

1. Consiliul Local al Comunei Tărlungeni aprobă *prima înscriere a unui imobil teren situat în localitatea Purcăreni, com. Tărlungeni, Nr. Top nou atribuit 2192/1, în suprafață de 35.000 mp, în favoarea UAT Comuna Tărlungeni, domeniul public (parțial INTRAVILAN- 14.490 mp teren aflat în INTRAVILANUL Comunei Tărlungeni și 20.510 mp teren aflat în extravilan) și declararea acestuia de interes local.*
2. Consiliul Local al Comunei Tărlungeni aprobă actualizarea datelor de carte funciară nr. 112715 nr. top 2192/2 în suprafață de 125.000 în proprietatea UAT Comuna Tărlungeni- domeniul privat.

Administrator Public al Comunei Tărlungeni  
MOISE Daniel



# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

## REFERAT DE APROBARE

Nr. 208/10.07.2025

*a proiectului de hotărâre*

**privind prima înscriere a unui imobil situat în sat Purcăreni, com. Tărlungeni, Nr. Top nou atribuit 2192/1, în suprafață de 35000 mp, în favoarea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu public, precum și actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 112715 Tărlungeni, nr. top 2192/2, în suprafață de 125.000 mp, aparținând domeniului privat la UAT Comuna Tărlungeni**

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brasov

Analizând:

- documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226 privind prima înscriere a unui imobil situat în localitatea Purcăreni, com. Tărlungeni, Nr. Top nou atribuit 2192/1, în suprafață de 35000 mp, în favoarea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu public, precum și actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 112715 Tărlungeni, nr. top 2192/2, în suprafață de 125.000 mp,
- necesitatea reglementării situației de carte funciară a acestuia

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, spre competentă analiză și decizie proiectul de hotărâre *privind prima înscriere a unui imobil situat în sat Purcăreni, com. Tărlungeni, Nr. Top nou atribuit 2192/1, în suprafață de 35000 mp, în favoarea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu public, precum și actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 112715 Tărlungeni, nr. top 2192/2, în suprafață de 125.000 mp, aparținând domeniului privat la UAT Comuna Tărlungeni, conform proiectului de hotărâre.*

**Inițiator, PRIMAR  
Severius-Florin BEȘCHEA**

Comp Juridic,  
c.j. Magdalena MARIN

**PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**

**ING. VERES SZABOLCS**

**AUTORIZATIE NR.226/2020 ELIB. DE O.C.P.I. BRASOV**

**DENUMIRE PROIECT: PRIMA INREGISTRARE A IMOBILULUI**

**IMOBIL SITUAT IN: COM. TARLUNGENI, LOC. PURCARENI,**

**JUD. BRASOV,**

**IMOBIL SUPRAPUS PE CF. 1 1 2 7 1 5 UAT TARLUNGENI, NR. TOP.**

**2 1 9 2, CU S.=160.000 MP, REZULTAND IMOBIL NOU**

**PROPUS NR. TOP. 2 1 9 2/1, S.=35000 MP.**

**PROPRIETAR: *COMUNA TARLUNGENI***

**INTOCMIT: *ING. VERES SZABOLCS***

**DATA: *IUNIE 2025***

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este amplasat parțial în Com. Tărlungeni, Jud. Brașov.
2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere în cartea funciara concomitent cu dezmembrarea lotului conform HCL.
3. **Suprafața imobilului supus recepției:** 35000 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Prezenta documentație se execută în sensul primei înscrieri a imobilului cu Nr. Top. nou atribuit 2192/1, în suprafața din acte de 35000 mp și suprafața măsurată de 35000 mp. provenită din CF 112715 TĂRLUNGENI, Nr. Top. 2192, CF vechi 9 Purcăreni, A+84.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:**

Proprietarii au prezentat extrasul de Carte Funciara, schița veche, HCL, pentru imobilul cu Nr. Top. 2192, deasemenea au indicat imobilul și limitele acestuia, fiind situat în Com. Tărlungeni, Loc. Purcăreni, jud. Brașov.

Terenul a fost identificat și localizat după numărul topografic și ca urmare a ridicării topografice efectuate s-a constatat că limitele nu corespund cu cele din schița CF a loc. Purcăreni, acestea nefiind concludente deoarece pe schița respectivă nu există dimensiuni, iar pentru recunoașterea limitelor, proprietarul a semnat un proces verbal de vecinătate.

Acest imobil este împrejmuit parțial.

Imobilul rezultat cu nr. top. nou 2192/1 provine din CF 9 Purcăreni, A+84, iar pentru recepționarea ei s-a întocmit și o suprapunere pe CF.

**6. Operațiuni de specialitate realizate:**

Măsurătorile s-au realizat prin metoda cinematică în timp real (RTK) cu ajutorul serviciului RTK PREMIUM. Punctele de ridicare au fost determinate prin metoda RTK, cu ajutorul aparaturii GPS TOPCON FC-5000 HYPER SR cu ajutorul căruia s-au efectuat măsurători către punctele caracteristice ale proprietății și către alte detalii necesare întocmirii planului de amplasament și delimitării corpului de proprietate. Punctele radiate sunt încadrate în sistemul de coordonate Stereografic 1970 și sistem de referință Marea Neagră 1975.

Compensarea punctelor radiate s-a făcut cu ajutorul unui program de specialitate adecvat măsurătorilor topografice.

Punctele de planimetrie și altimetrie au fost măsurate cu sistemul GPS GPS TOPCON FC-5000 HYPER SR folosind stația permanentă GDBV 3.0 prin metoda RTK single station și prin metoda RTK Virtual Reference Station – serviciul RTK PREMIUM.

Punctele măsurate vor fi descărcate și prelucrate pe calculator cu ajutorul unui program de specialitate adecvat, unde vor rămâne stocate pentru prelucrarea planurilor necesare întocmirii documentației.

În urma prelucrării datelor a rezultat planul de amplasament și delimitare cu inventarul de coordonate și calculul analitic al suprafeței:

Numar Punct	X [m]	Y [m]
57	461388.126	561874.053
58	461373.115	561871.076
59	461365.070	561867.377
60	461361.586	561863.673
61	461359.409	561859.099
62	461358.899	561855.814
63	461363.337	561851.373
64	461367.335	561850.646
65	461371.766	561851.009
66	461380.495	561856.817
67	461373.440	561827.979
68	461279.184	561679.007
69	461256.502	561668.680
1	461229.251	561651.673
2	461233.192	561662.998
3	461240.058	561672.247
4	461246.452	561680.860
5	461243.827	561682.416
6	461261.150	561722.094
7	461267.408	561734.793
8	461271.137	561744.505
9	461272.119	561747.886
10	461255.933	561762.567
11	461252.562	561763.637
12	461255.099	561780.175
13	461256.491	561798.160
14	461254.829	561827.351
15	461250.182	561864.862
16	461249.233	561902.058
17	461243.933	561945.016
18	461239.047	561978.143
19	461241.979	561979.731
20	461285.176	561994.047
21	461291.079	562030.612
70	461333.170	562027.194
71	461365.460	562007.645
72	461388.755	561941.781
<b>Suprafata = 35000mp</b>		

Data : IUNIE 2025

Semnătura și ștampila



## A. SITUAȚIA INITIALĂ

Nr. crt.	Nr. C.F.	Nr. top. C.F.	Supraf. - mp	Ram. de cultura	Proprietar
1.	112715 Tarlungeni	2192	160000	Fâneată	Comuna Tarlungeni
Total			160000		

## B. SITUAȚIA CF după dezmembrare

Nr. crt.	Nr. C.F.	Nr. top. C.F.	Supraf. - mp	Ram. de cultura	Proprietar
1.	112715 Tarlungeni	2192/1	35000	Fâneată	Comuna Tarlungeni
2.	112715 Tarlungeni	2192/2	125000	Fâneată	Comuna Tarlungeni
Total			160000		

## C. SITUAȚIA CF CONFORM HCL

Nr. crt.	Nr. C.F.	Nr. top. C.F.	Supraf. - mp	Ram. de cultura	Proprietar
1.	112715 Tarlungeni	2192/1	35000	Fâneată	Comuna Tarlungeni
Total			35000		

## D. TABEL COMPARATIV

Nr. crt.	Nr. C.F.	Nr. CF nou	Nr. top. C.F.	Nr. Cad. L 7/96	Supraf. - mp	Ram. de cultura	Proprietar
1.	112715 Tarlungeni		2192/1		35000	Fâneată	Comuna Tarlungeni

Executant

Ing. Veres Szabolcs

Semnătura și ștampila

Data întocmirii :

27.06.2025

Parafa

Semnătura și data



**CARTE FUNCİARĂ NR. 112715**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 112715 Tărlungeni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi: 9 Purcăreni, A+84

Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Purcăreni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2192	160.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22124 / 06/09/1999</b>	
Act nr. 22124, din 06/09/1999 emis de CF și act inițial nr. 932/1888 cf. (cerere și documentație anexată);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1
1) <b>COMUNA PURCĂRENI</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2192	160.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

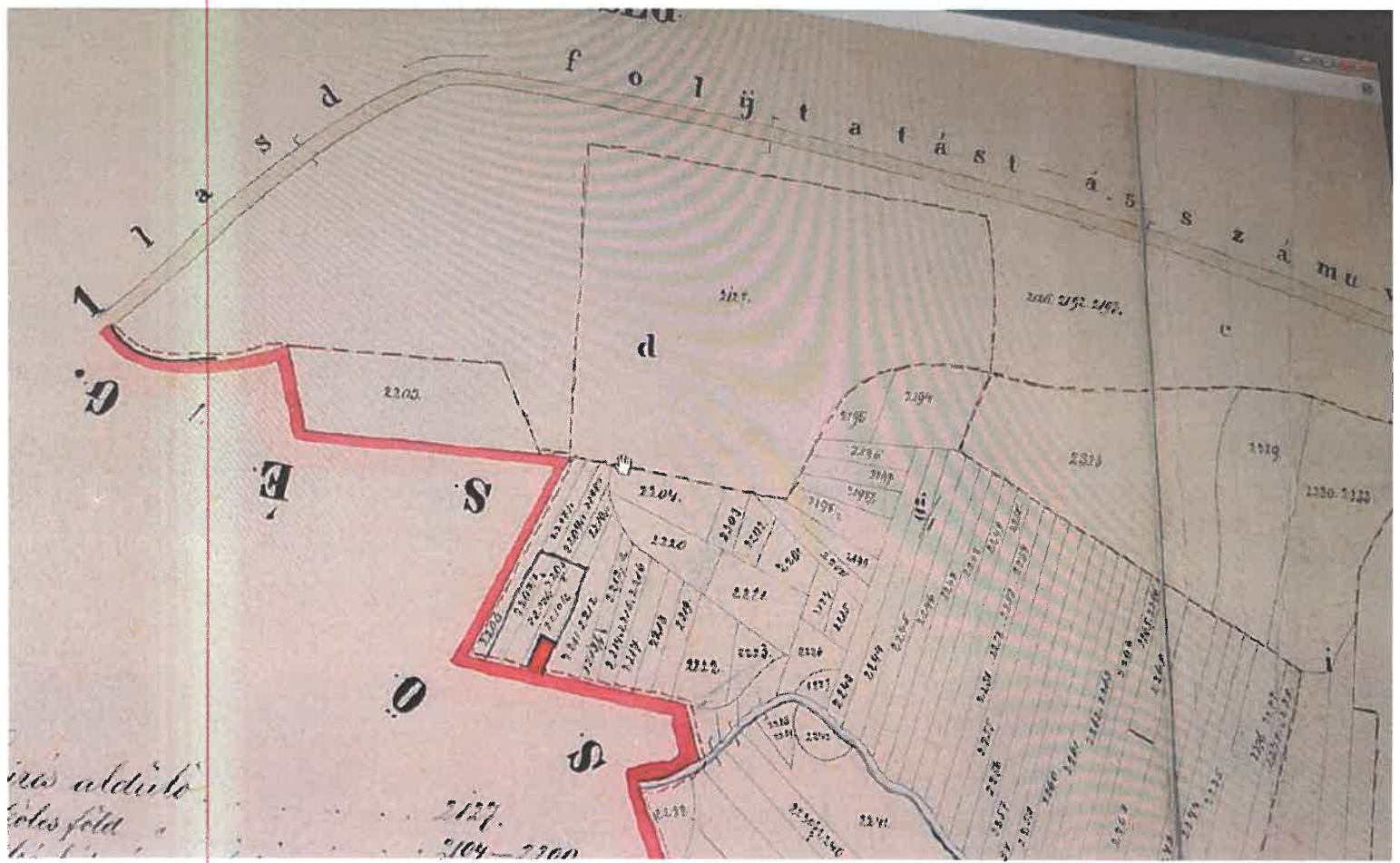
## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	160.000	-	-	2192	

## Date referitoare la construcții





CERTIFICAT  
 DE  
 AUTORIZARE  
 Serie RD-2V-F  
 Nr. 0228/10.10.2023  
 VERES  
 SZABOLCS  
 CATEGORIA B

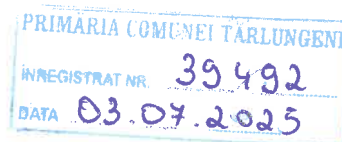




# PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

## ADEVERINTA



Prin prezenta se adevereste ca terenul inregistrat in cartea funciara 112715 TARLUNGENI nr.top 2192 in suprafata de 160000 mp proprietatea COMUNEI PURCARENI conform extras de carte funciara se afla in partial in intravilanul Comunei Tarlungeni (s=14490mp) conform P.U.G. aprobat cu HCL138/25.10.2007 si partial in extravilanul Comunei Tarlungeni(s=20510mp) fiind identificat conform PAD intocmit de expert topograf Szabolcs Veres . Prezenta se elibereaza a servi la OCPI Brasov.

**PRIMAR**

**BESCHEA SEVERIUS FLORIN**



**SECRETAR GENERAL UAT TARLUNGENI**

**CIMPOAIE MIHAIL BOGDAN**

Compartiment urbanism

Intocmit Tanco Corneliu

ROMÂNIA, Județul Brașov  
PRIMARIA COMUNEI TARLUNGENI  
CIF 4777140, Cod SIRUTA 42012  
Comuna TARLUNGENI Str.ZIZINULUI Nr.2

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE  
PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

**Model 2016 ITL 013**

**Nr. reg. 39191 din 02.07.2025**

Ca urmare a cererii d-lui BESCHEA SEVERIUS FLORIN nr: 33333 din data de 02.07.2025 cu domiciliul în județul Brașov, Satul ZIZIN, Str. ZIZIN, Nr. 332 legitimat prin actul de identitate pasaport, seria ....., nr. ...., cu CNP 1731014080041, având calitatea de Primar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1020008, nr. dosar contribuabil 1020008, se atestă următoarele:

Denumire COMUNA TARLUNGENI cu sediul în județul Brașov, Comuna TARLUNGENI, ZIZINULUI, Nr. 2, CIF 4777140, Registrul Comerțului ....., figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri \*3):

**Teren extravilan**

1. Tip: Faneata; adresa: Satul Tarlungeni -Purcareni, suprafata: 35000.00 mp, Nr. Cadastral : TOP 2192/1, rang V, zonaA, cota parte: 100%

**La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU FIGUREAZĂ în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.**

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **O.C.P.I**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

**Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 01.08.2025

PRIMAR  
BESCHEA SEVERIUS-FLORIN



Întocmit azi 02.07.2025,  
Inspector, Veliscu Rares

\*1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești bancari.

\*2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data....alte situații

\*3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.