



# PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

## DISPOZIȚIA Nr. 441

din data de 16.06.2025

privind convocarea *de îndată* a Consiliului Local Tărlungeni în *ședință extraordinară*,  
în data de 17 iunie 2025, ora 15:00

Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius-Florin,

Având în vedere prevederile art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134, alin. (1) lit. a) și art. 134 alin. (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### DISPUNE:

**Art. 1.** În data de **17 iunie 2025, ora 15:00**, membrii Consiliului Local al Comunei Tărlungeni sunt convocați de îndată, în ședința extraordinară la sediul Primăriei Comunei Tărlungeni, Comuna Tărlungeni, loc. Tărlungeni, str. Zizinului nr. 2, județul Braşov.

#### **PROIECT AL ORDINII DE ZI – ȘEDINȚĂ 17 iunie 2025:**

1. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului teren fâneată Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Leonte Marius, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).**

**Art. 2. (1)** Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe sunt puse la dispoziția consilierilor locali în format electronic și pe e-mail.

**(2)** Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe, în format electronic se publică pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni, [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro), pentru ca cetățenii interesați să formuleze și să depună amendamente la acestea.

**Art. 3.** Consilierii locali sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi.

**Art. 4.** Prezenta dispoziție poate fi contestată conform Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Secretarul General al Comunei Tărlungeni va duce la îndeplinire prezenta dispoziție.

**Art. 6.** Prezenta dispoziție se comunică:

- Primarului Comunei Târlungeni, jud. Brașov;
- Consilierilor locali convocati;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Pe pagina de internet a Comunei Târlungeni [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

**Primar,  
Beschea Severius-Florin**

**Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar General UAT Târlungeni,  
Cimpoaie Mihail Bogdan** 

**ANEXA la Dispozitia nr. 441 din data de 16.06.2025,  
privind convocarea de îndată a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, în şedinţă extraordinară, în  
data de 17.06.2025.**

**Am primit Dosarul de şedinţă, în data de 16.06.2025:**

1. **Ardeleanu David A.U.R.** \_\_\_\_\_
2. **Beşchea Gheorghe P.S.D.** \_\_\_\_\_
3. **Bonculescu Gabriel P.N.L.** \_\_\_\_\_
4. **Butcaru Andreea A.U.R.** \_\_\_\_\_
5. **Cioflînc Maria Adriana P.N.L.** \_\_\_\_\_
6. **Chirila Alexandru U.S.R.** \_\_\_\_\_
7. **Csiki Judit-Magdolna U.D.M.R.** \_\_\_\_\_
8. **Duluman Rimond-Tiberius U.S.R.** \_\_\_\_\_
9. **Fejer Laszlo – Balasz U.D.M.R.** \_\_\_\_\_
10. **Geczi-Bandi Csaba U.S.R.** \_\_\_\_\_
11. **Leonte Marius P.N.L.** \_\_\_\_\_
12. **Oţelaş Constantin A.U.R.** \_\_\_\_\_
13. **Safta Maria-Elena P.N.L.** \_\_\_\_\_
14. **Seitan Adrian Andrei P.S.D.** \_\_\_\_\_
15. **Balint Endre U.D.M.R.** \_\_\_\_\_
16. **Țărean Titel P.N.L.** \_\_\_\_\_
17. **Varga Vasile A.U.R.** \_\_\_\_\_



# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

## REFERAT DE APROBARE Nr 175 din data de 16.06.2025 a proiectului de hotărâre

**privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Tărlungeni**

Având în vedere:

- Documentația cadastrală înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni sub nr. 36910/16.06.2025 întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226 privind prima înscriere în Cartea Funciară în favoarea UAT Comuna Tărlungeni a imobilului teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Tărlungeni, documentație cadastrală necesară și utilă pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 551, art. 552, art. 860 alin (1), art. 861, art. 876, art. 881 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară;
- prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3), art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 și 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre competența analiză și aprobare, Consiliului Local al Comunei Tărlungeni proiectul de **privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Tărlungeni**, în forma prezentată.

Inițiator, PRIMAR  
BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN



Comp. Juridic  
Magdalena MARIN



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com)  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

### PROIECT DE HOTĂRÂRE a Consiliului Local Nr. 176 din data de 16.06.2025

**privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Tărlungeni**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință ...., în data de ....., orele .....

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 175/16.06.2025 al initiatorului Primarul Comunei Tărlungeni – dl. Beșchea Severius Florin, privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Tărlungeni și atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Tărlungeni, precum și necesitatea reglementării situației de carte funciară a acestora,

Văzând Raportul de specialitate nr. 2952/16.06.2025 al Compartimentului Cadastru Registru Agricol, nr. de înreg. CL 177/16.06.2025,

Tinând seama că imobilul identificat în Documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354, art. 357 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară; prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3) , art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 și 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciara, registrată la Primăria Comunei Tărlungeni sub nr. 36910/16.06.2025, întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226 a imobilului teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp, *Anexată*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 .** Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp , domeniu privat, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere arătată la *art. 1* din prezenta.

**Art. 3.** Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Comuna Tărlungeni a imobilului teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere arătată la *art. 1* din prezenta.

**Art. 4.** Imobilul teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp va fi înscrisă în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al UAT Tărlungeni, Jud. Brașov.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea operațiunilor și documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a UAT Comuna Tărlungeni asupra imobilului ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator Primar,  
Severius-Florin BESCHEA



Avizat pentru legalitate  
Secretar General, UAT Comuna Tarlungeni  
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan

Comp. Juridic  
c.i. Magdalena MARIN

Hotărâre a fost adoptată: ..... voturi „pentru”; ..... “împotrivă”; ..... “abțineri”  
Număr consilieri în funcție: 17  
Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotarâre se comunică:

- Institutiei Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Tărlungeni ;
- Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului
- membrilor Comisiei de inventariere a domeniului al UAT Comuna Tărlungeni;
- ing. Veres SZABOLCS;
- OCPI Brasov;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro)



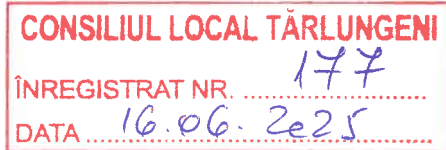
# PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comuna.tarlungeni.ro  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

**Comp.Cadastru Registru Agricol**

Nr 2952/16.06.2025

Aprobat Primar,  
**Beschea Severius-Florin**



## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre a consiliului local

**privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Tărlungeni**

Ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 a întocmit documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciara a dreptului de proprietate în favoarea UAT Tărlungeni asupra imobilului teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp.

Ținând seama de necesitatea reglementării situației de carte funciara potrivit documentației cadastrale menționate, în sensul operatiunilor de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara imobilului teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp, în proprietatea UAT Tărlungenei, domeniul privat,

În conformitate cu prevederile art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local, Proiectul de hotărâre **însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului teren fâneață Tarla 41, parcela F 261/3 situat în extravilanul Comunei Tărlungeni, în suprafață de 129900 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Tărlungeni**, în forma prezentată.

Consilier **Adrian GHIȚĂ**

**PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**

**ING. VERES SZABOLCS**



**AUTORIZATIE NR.226/2020 ELIB. DE D.C.P.I. BRASOV**

**DENUMIRE PROIECT: PRIMA INREGISTRARE A IMOBILULUI**

**IMOBIL SITUAT IN: COM. TARLUNGENI, LOC. PURCARENI,**

**JUD. BRASOV,**

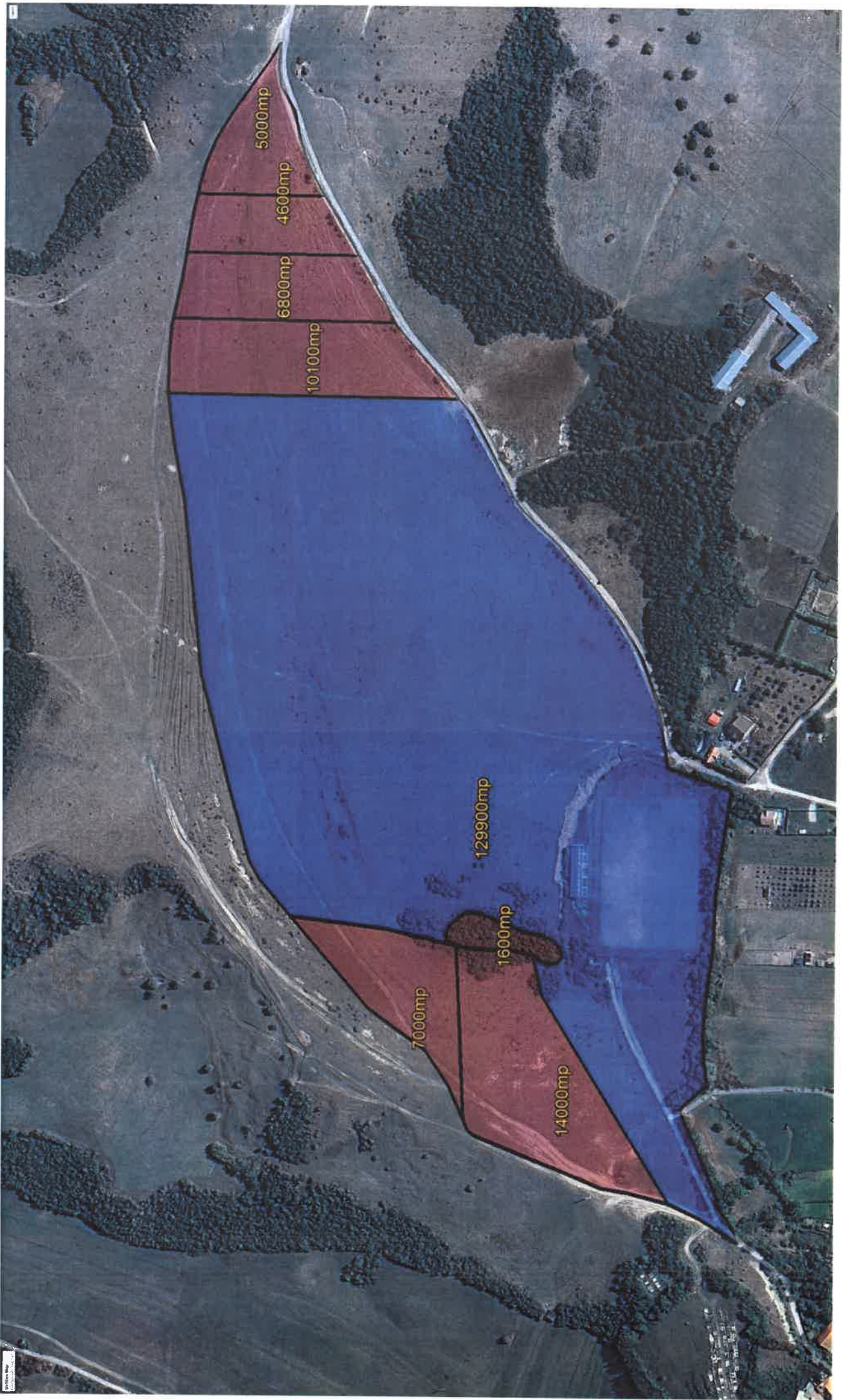
**IDENTIFICAT PRIN TARLA 41, F261/3**

**S= 129.900 MP**

**PROPRIETAR: COMUNA TARLUNGENI**

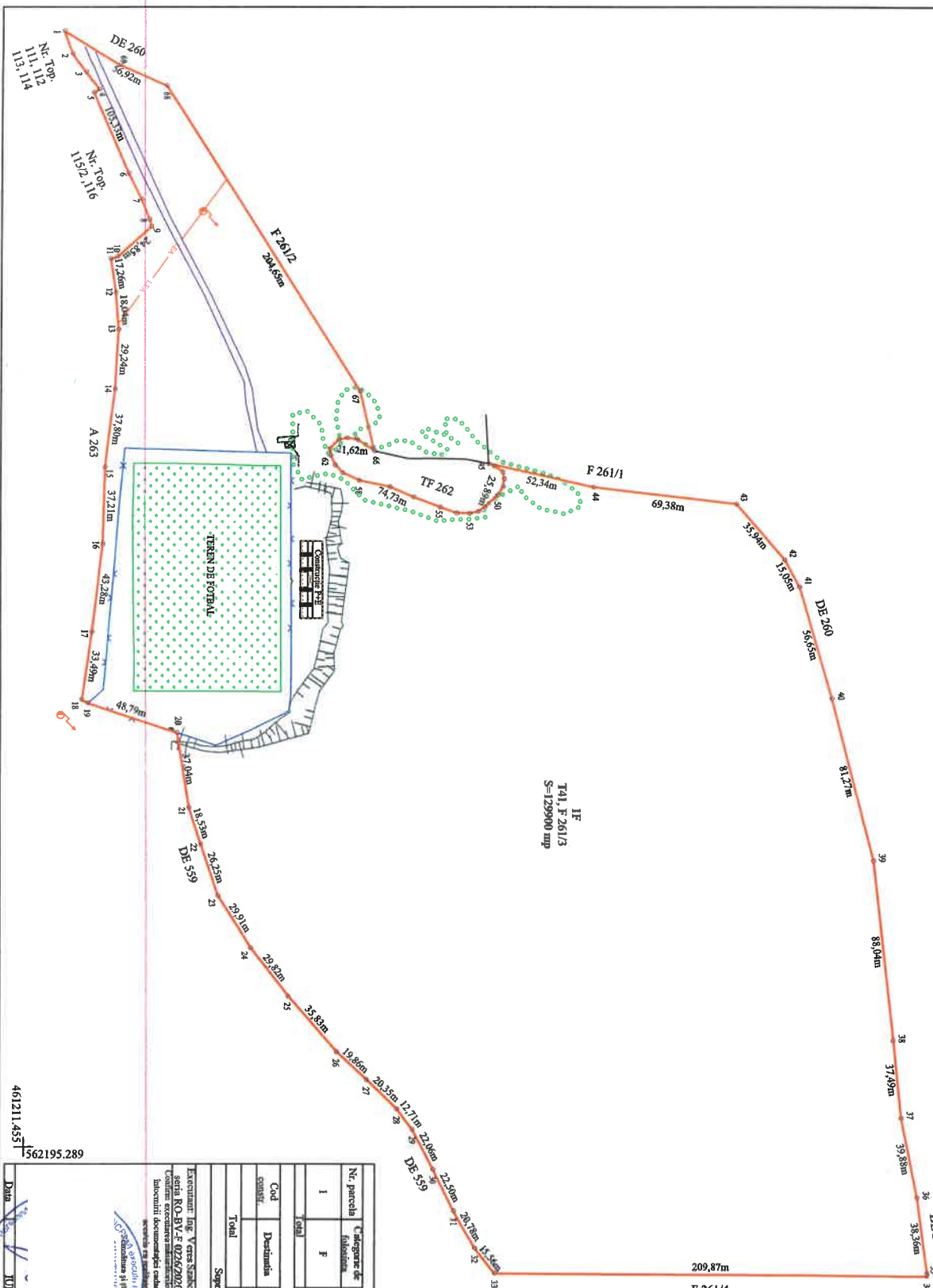
**INTOCMIT: ING. VERES SZABOLCS**

**DATA: IUNIE 2025**



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILIULUI**  
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	129900	Extravilanul Com. Tarlungeni, Jud. Brasov.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		TARLUNGENI



IF  
T41, F 261/3  
S=129900 mp

461211.455  
562195.289

Nr. parcela	Categoria de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Meniuni
1	F	129900	teren impregnat partial, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza piercii planului parcelar
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 129900 mp	

Cod	Denumirea	B. Date referitoare la constructii	
		Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 129900 mp	

Excavare, lucr. Verzi, servitute, Alina, Alina, Alina  
sediul R.O.B.V. F. 02662090 - Căminul la  
locuitorii care au fost înregistrati în teren, căminul la  
bucuri; documentele cadastrale și corespunzătoare  
înregistrate în planul cadastral și în planul parcelar



461211.455  
562195.289  
Data: 10 Iunie 2015  
Semnatura și parafă  
Data  
Ștampila BCPI





## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este amplasat în extravilanul Com. Târlungeni, Jud. Braşov.
2. **Tipul lucrării:** Prima înregistrare a imobilului.
3. **Suprafaţa imobilului supus recepţiei:** 129900 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării şi/sau a situaţiei tehnice şi juridice/istoricului:** Prezenta documentaţie se execută în scopul intabulării imobilului identificat prin T41, F261/3 a Com. Tarlungeni in Cartea Funciara.
5. **Descrierea generală a operaţiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea şi identificarea imobilului, descrierea construcţiei, etc:**

Amplasamentul şi limitele imobilului au fost indicate de către proprietar.

Documenţa tehnică s-a realizat în baza HCL, a planurilor cadastrale vechi. Imobilul se identifică prin Tarla 41, Faneata 261/3.

În urma studiului evidenţelor şi documentelor existente în arhiva de carte funciară şi a măsurătorilor efectuate la teren, s-a constatat că:

- suprafaţa rezultată din măsurători pe limitele indicate este de 129900 mp;
- imobilul este limitrof, cu imobilele identificare prin DE 260, F 261/4, DE 559, A263, Nr. Top. 115/2, 116, Nr. Top. 111, 112, 113, 114, F 261/2, TF 262 şi F 261/1.

Acest imobil este împrejmuit parţial şi poartă menţiunea de imobil înregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Imobilul este neînscris în C.F, teren faneata extravilan-Tarla 41, Parcela F 261/3, in suprafata acte de 129900 mp şi suprafaţă măsurată de 129900 mp, proprietar: COMUNA TÂRLUNGENI.

**6. Operaţiuni de specialitate realizate:**

Măsurătorile s-au realizat prin metoda cinematică în timp real (RTK) cu ajutorul serviciului RTK PREMIUM. Punctele de ridicare au fost determinate prin metoda RTK, cu ajutorul aparaturii GPS TOPCON FC-5000 HYPER SR cu ajutorul căruia s-au efectuat măsurători către punctele caracteristice ale proprietăţii şi către alte detalii necesare întocmirii planului de amplasament şi delimitării corpului de proprietate. Punctele radiate sunt încadrate în sistemul de coordonate Stereografic 1970 şi sistem de referinţă Marea Neagră 1975.

Compensarea punctelor radiate s-a făcut cu ajutorul unui program de specialitate adecvat măsurătorilor topografice.

Punctele de planimetrie şi altimetrie au fost măsurate cu sistemul GPS GPS TOPCON FC-5000 HYPER SR folosind staţia permanentă GDBV 3.0 prin metoda RTK single station şi prin metoda RTK Virtual Reference Station – serviciul RTK PREMIUM.

Punctele măsurate vor fi descărcate şi prelucrate pe calculator cu ajutorul unui program de specialitate adecvat, unde vor rămâne stocate pentru prelucrarea planurilor necesare întocmirii documentaţiei.

63	461363.337	561851.373
64	461367.335	561850.646
65	461371.766	561851.009
66	461380.495	561856.817
67	461373.440	561827.979
68	461279.184	561679.007
69	461256.502	561668.680
<b>Suprafata = 129900mp</b>		

**Data : IUNIE 2025**

**Semnătura și ștampila**



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

### PROCES-VERBAL

*întocmit astăzi 29.05.2025 ora 16:30 cu ocazia  
şedinţei ordinare a Consiliului Local Tărlungeni;*

Sunt prezenţi: dl. Ardeleanu David, dl. Balint Endre, dl. Beschea Gheorghe, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Chirila Alexandru, dna. Cioflinc Maria Adriana, dna. Csiki Judith-Magdolna, dl. Fejer Laszlo Balazs, dl. Geczi-Bandi Csaba, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Leonte Marius, dl. Oţelaş Constantin, dna. Safta Maria Elena, dl. Seitan Adrian Andrei, dl. Țărean Titel, dl. Varga Vasile.

Şedinţa s-a desfăşurat prin mijloace electronice, printr-o platformă on-line de videoconferinţă.

Dl Beschea Gheorghe: Supunem la vot procesele verbale de la şedinţele anterioare.

Cine este pentru? Unanimitate

Se dă citire ordinii de zi si suplimentarii ordinii de zi.

#### **Suplimentarea ordinii de zi:**

1. Proiect de hotarare privind aprobarea bilantului contabil, a contului de profit şi pierdere şi a repartizării profitului contabil net al Ocolului Silvic „Ciucas”RA Tărlungeni pe anul 2024 şi a Raportului de Audit privind activitatea pe anul 2024 a Ocolului Silvic „Ciucas”RA – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin;

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

2. Proiect de hotarare privind darea în folosinţă gratuită a Căminului Cultural situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51 şi a spatiului exterior acestuia către Asociaţia Meraki Impact Club pentru desfăşurarea târgului local „Rod si Rost”– initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin;

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică şi de Disciplină, pentru Protecţia Copilului Tineret şi Sport, Protecţia Mediului şi Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tărean Titel).**

3. Proiect de hotarare privind aprobarea preţului de pornire pentru materialul lemnos, partida de produse accidentale care urmează a fi valorificat în anul 2025 prin licitaţie cu strigare,

masă lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Târlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin;

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Modernizare străzi - Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu - Comuna Târlungeni, jud. Brașov” – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin;

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

#### **PROIECT AL ORDINII DE ZI – ȘEDINȚA 29 MAI 2025:**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, care să prezideze ședințele Consiliului Local Târlungeni pentru o perioadă de 3 luni, respectiv mai 2025 – iulie 2025 – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de aprovizionare a populației comunei Târlungeni cu principalele produse alimentare raționalizate, în caz de mobilizare sau de război pentru perioada 2025-2028 – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

3. Proiect de hotărâre privind actualizarea Regulamentului aprobat prin HCL nr. 9/25.01.2024 privind decontarea cheltuielilor de deplasare pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Târlungeni, cu domiciliul/reședința în afara ariei teritoriale a comunei Târlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil la data de 31.12.2024 al TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL, a Raportului Administratorului și a Raportului Auditorului

privind activitatea SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL pe anul 2024 – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Construire ansamblu de locuințe”, pentru terenul situat în Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, strada D.E.8 FN , înscris în CF nr. 107684, în suprafață totală de 11.600 mp, la cererea proprietarilor Dochița Andreea și Nisipeanu Maria – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Leonte Marius, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).**

6. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Tărlungeni, Jud. Brasov, pe anul 2025 – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului și a situațiilor financiare ale UAT Comuna Tărlungeni pe anul 2024 – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statutului Revizuit și Actualizat al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).**

9. Proiect de hotărâre privind însusirea Documentației cadastrale realizate de SC GIS High Vision SRL privind bunurile din sectoarele cadastrale 56 și 58, atestarea apartenenței la domeniului public al U.A.T. Tarlungeni, în vederea înscrierii în cartea funciara în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl.**

**Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Leonte Marius, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).**

**12. Diverse.**

Dl. Beschea Gheorghe: Supunem la vot ordinea de zi si suplimentarea: Unanimitate.

Încep dezbaterile:

**1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, care să prezideze ședințele Consiliului Local Târlungeni pentru o perioada de 3 luni, respectiv mai 2025 – iulie 2025 – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.**

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 3. A fost propus domnul Ardeleanu David. Proiectul a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programul de aprovizionare a populației comunei Târlungeni cu principalele produse alimentare raționalizate, în caz de mobilizare sau de război pentru perioada 2025-2028 – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.**

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 1 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

**3. Proiect de hotărâre privind actualizarea Regulamentului aprobat prin HCL nr. 9/25.01.2024 privind decontarea cheltuielilor de deplasare pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Târlungeni, cu domiciliul/reședința în afara ariei teritoriale a comunei Târlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.**

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 1 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil la data de 31.12.2024 al TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL, a Raportului Administratorului și a Raportului Auditorului privind activitatea SC TĂRLUNGENI SERVICII APE SRL pe anul 2024 – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 1 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi

5. Proiect de hotărâre privind *aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Construire ansamblu de locuințe”, pentru terenul situat în Comuna Tarlungeni, Jud. Brasov, strada D.E.8 FN , înscris în CF nr. 107684, în suprafață totală de 11.600 mp, la cererea proprietarilor Dochița Andreea și Nisipeanu Maria – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.*

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Leonte Marius, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 2 și a fost adoptat cu 12 voturi „pentru” și 5 *abțineri* (Duluman Tiberius, Geczi Bandi, Varga Vasile, Chirila Alexandru și Ardelean David).

6. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Tărlungeni, Jud. Brasov, pe anul 2025 – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 1 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului și a situațiilor financiare ale UAT Comuna Tărlungeni pe anul 2024 – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 1 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statutului Revizuit și Actualizat al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 1 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

9. Proiect de hotărâre privind însusirea Documentației cadastrale realizate de SC GIS High Vision SRL privind bunurile din sectoarele cadastrale 56 și 58, atestarea apartenenței la domeniului public al U.A.T. Târlungeni, în vederea înscrierii în cartea funciara în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Leonte Marius, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 2 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

#### **Suplimentarea ordinii de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierdere și a repartizării profitului contabil net al Ocolului Silvic „Ciucas”RA Târlungeni pe anul 2024 și a Raportului de Audit privind activitatea pe anul 2024 a Ocolului Silvic „Ciucas”RA – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin;

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 1 și a fost adoptat cu 15 voturi „pentru” și 2 împotriva ( Safta Maria și Varga Vasile).

2. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a Căminului Cultural situat în Comuna Târlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51 și a spațiului exterior acestuia către Asociația Meraki Impact Club pentru desfășurarea târgului local „Rod și Rost” – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin;

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl.**

**Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 3 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea prețului de pornire pentru materialul lemnos, partida de produse accidentale care urmează a fi valorificat în anul 2025 prin licitație cu strigare, masă lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin;

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 1 si a fost adoptat cu 15 voturi „pentru”, 1 impotriva (Varga Vasile) si 1 abtinere (Safta Maria).

4. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizării Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Modernizare străzi - Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu - Comuna Tărlungeni, jud. Brașov” – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beschea Severius Florin;

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).**

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 1 si a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, printr-o platformă on-line de videoconferință.

Nemaexistând alte probleme care să fie supuse dezbaterilor de către consilierii locali, dl. Presedinte de sedinta declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni din data de 29.05.2025.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Ardeleanu David**



**SECRETAR GENERAL AL UAT  
COMUNA TARLUNGENI,  
Cimpoaie Mihail Bogdan**