



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 92 din data de 30.09.2024

privind aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilului identificat în CF 108921 în suprafață de 3359 mp, intravilan, categoria de folosință „stradă” cu denumirea ”Vasile Roaită”, actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și atestarea apartenenței la domeniul public al UAT Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 septembrie 2024, orele 16:30;

Analizând Referatul de aprobare nr. 268/17.09.2024 al inițiatorului – Primar Beschea Severius Florin, necesitatea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilului identificat în CF 108921 în suprafață de 3359 mp, intravilan, categoria de folosință „stradă – Vasile Roaită” precum și obligativitatea actualizării inventarului bunurilor din domeniul public și atestarea apartenenței la domeniul public al UAT Tărlungeni,

Luând în considerare obiectivului de investiții „ Extindere sistem de canalizare în Comuna Tărlungeni satul Tărlungeni, pe str. Crișan și str. Vasile Roaită și str. A. Mureșanu”, ce a făcut obiectul HCL 71/30.07.2024, precum și Raportul nr. 1054/16.09.2024 întocmit de către Compartiment Investiții Urmărire Derulare Contracte, privind necesitatea înscrierii definitive în cartea funciară pentru bunurile imobile aparținând domeniului public al comunei, faptul ca bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor precum și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național, precum și Raportul de evaluare imobiliară nr. 4784/2024 înregistrat în cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni sub nr. 38771/24.09.2024 întocmit de către Expert autorizat ANEVAR – EI, EPI, EBM – Leg 14997 ing. Panțel Ovidiu

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajare Teritoriu înregistrat cu nr. 1054/16.09.2024, nr. de înreg. CL 270/17.09.2024,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin (4), art. 289 alin.(1)- (8), anexa IV din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 551, art. 552, art. 860 alin (1), art. 861, art. 876, art. 881, art. 888 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară, HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, art. 41 alin (5¹) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Văzând Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1), art. 106, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. 4) și art. 357, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă înscrierea definitivă în Cartea Funciară a imobilului identificat în CF 108921 în suprafață de 3.359 mp, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, categoria de folosință „stradă” cu denumirea „strada Vasile Roaită”, proprietar Comuna Tărlungeni, domeniu public.

(2) Se însușește Raportul de evaluare imobiliară nr. 4784/2024 înregistrat în cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni sub nr. 38771/24.09.2024 întocmit de către Expert autorizat ANEVAR – EI, EPI, EBM – Leg 14997 ing. Panțel Ovidiu cu privire la imobilul teren, intravilan, categoria de folosință „stradă” înscris CF 108921 în suprafață de 3.359 mp.

Art.2. Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Tărlungeni, cu imobilul teren, intravilan, categoria de folosință „stradă”, cu denumirea „strada Vasile Roaită”, înscris în CF 108921, în suprafață de 3.359 mp, cu valoarea de 235.230,00 lei, valoarea înscriindu-se în evidențele contabile ale UAT Tărlungeni.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Tărlungeni a imobilului-teren, înscris în CF 108921 în suprafață de 3359 mp categoria de folosință „stradă” cu denumirea str. Vasile Roaită, aflat în intravilanul localității Tărlungeni, ca fiind imobil de uz public local.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a UAT Comuna Tărlungeni asupra imobilului din prezenta hotărâre.

Art.5. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei, orice prevedere contrară se abrogă.

Art.6. Inventarul astfel modificat și completat, constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei, precum și în Monitorul oficial local.

Art.7. Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ardeleanu David**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 14 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Târlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- OCPI Brașov;
- Compartiment Investiții Urmărire Derulare Contracte;
- Compartiment Urbanism, Amenajare Teritoriu
- Serviciul Buget Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane, Salarizare
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Târlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	30/09/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	01/10/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	06/10/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	06/10/2024	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/09/2024	