



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 75 din data de 30.07.2024

privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 105236 Tărlungeni, nr. cad. 613, nr. top 3315/45, categoria de folosință intravilan, drum, situat în Comuna Tărlungeni, aparținând domeniului public al UAT Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Braşov, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 30 iulie 2024, orele 16:30;

Având în vedere şi Referatul de aprobare nr. 223/15.07.2024 al iniţiatorului - Beşchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, precum si necesitatea demersurilor de actualizare a datelor cadastrale sub aspectul re poziţionarii imobilului, notarii geometriei, caracterului intravilan si a modificării de suprafaţă a imobilului înscris în CF 105236 Tărlungeni, Nr Cad. 618, Nr Top 3315/45 de la suprafaţa din acte de 7473 mp la suprafaţa măsurată de 4383 mp,

Luând în considerare documentaţia cadastrală întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizaţie nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la imobilul teren înscris în CF 105236 Tărlungeni, Nr Cad. 618, Nr Top 3315/45, intravilan, categoria de folosinţă drum, din care rezultă scopul executării documentaţiei, respectiv actualizarea datelor imobilului în sensul re poziţionarii imobilului, notarii geometriei, caracterului intravilan si a modificării de suprafaţă, suprafaţa din acte fiind de 7.473 mp, iar suprafaţa reală, măsurată este de 4.383 mp, precum si faptul ca bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor precum şi faptul că nu sunt declarate de uz şi interes public judeţean sau naţional,

Văzând Raportul de specialitate al Comp. Juridic înregistrat cu nr. 762/28127/15.07.2024 nr. de înreg. CL 225/15.07.2024,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificările si completarile ulterioare, art. 284 alin. (4), art. 289 (1)-(8), art. 354, art. 357 alin (4), anexa IV din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3) , art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 si 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, Hotărârea nr. 392/ 14.05.2020 privind Normele tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 al Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul şedinţei;

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a)din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la imobilul teren, intravilan, categoria de folosință „drum”, evidențiat în CF 105236 Târlungeni, Nr Cad. 618, Nr Top 3315/45, situat în Comuna Târlungeni, anexată, parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Se actualizează datele de carte funciară pentru imobilul teren înscris CF 105236 Târlungeni, Nr Cad. 618, Nr Top 3315/45, situat în Comuna Târlungeni, aparținând domeniului public al UAT Târlungeni, în sensul re poziționării imobilului, notarii geometriei, caracterului intravilan și a modificării de suprafață, de la suprafața din acte de 7473 mp la suprafața măsurată de 4383 mp, conform documentației cadastrale arătată la *art. 1*, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Târlungeni cu valoarea de 113.958 lei, corespunzătoare imobilului teren situat în Comuna Târlungeni, înscris în CF 105236 Târlungeni, Nr Cad. 618, Nr Top 3315/45, valoarea înscriindu-se în evidențele contabile ale UAT Târlungeni.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Târlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov asupra imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ardeleanu David**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Târlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Târlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- ing. Veres Szabolcs
- OCPI Brașov;
- Serviciul Buget Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane, Salarizare
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Târlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	30/07/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Tărlungeni	31/07/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	09/08/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	09/08/2024	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/07/2024	