



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com) str.  
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

**Nr. 74 din data de 30.07.2024**

**privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, - Camin Cultural, Dispensar, situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51, aparținând domeniului public al UAT Tărlungeni**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 iulie 2024, orele 16:30;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr.220/15.07.2024 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum și necesitatea demersurilor de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul teren și construcție, intravilan, categoria de folosință „curți construcții”, eficientat în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, din care rezultă că, suprafața din acte, înscrisă în CF este de 4.402 mp, iar suprafața reală, măsurată este de 4515 mp, documentația fiind întocmită în scopul actualizării datelor imobilului în sensul notării geometriei și modificării suprafeței,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la imobilul teren și construcție, intravilan, categoria de folosință curți construcții, eficientat în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, din care rezultă scopul executării documentației, respectiv actualizarea datelor imobilului în sensul notării geometriei și modificării suprafeței, suprafața din acte fiind de 4.402 mp, iar suprafața reală, măsurată este de 4515 mp, precum și faptul că bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor precum și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național,

Văzând Raportul de specialitate al Comp. Juridic înregistrat cu nr. 761/28119/15.07.2024 nr. de înreg. CL 223/15.07.2024,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 284 alin. (4), art. 289 (1)-(8), art. 354, art. 357 alin (4), anexa IV din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3), art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 și 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Hotărârea nr. 392/ 14.05.2020 privind Normele tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 al Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la imobilul teren și construcție, intravilan, categoria de folosință „curți construcții”, efidențiat în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, - Camin Cultural, Dispensar, situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51, anexată, parte integrantă din prezenta.

**Art. 2.** Se actualizează datele de carte funciară pentru imobilul teren înscris CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51, aparținând domeniului public al UAT Tărlungeni, în sensul notării geometriei și măririi suprafeței de la 4.402 mp la 4.515 mp, conform documentației cadastrale arătată la *art. 1*, care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 3.** Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Tărlungeni cu valoarea de 870.634,00 lei - Cămin Cultural și valoarea de 1.234.600 lei - Dispensar, corespunzătoare imobilului teren și construcție situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51, înscris în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, valoarea înscriindu-se în evidențele contabile ale UAT Tărlungeni.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov asupra imobilului teren și construcție ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ardeleanu David**

**Secretar General al U.A.T.  
Comuna Tărlungeni  
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- ing. Veres Szabolcs
- OCPI Brașov;
- Serviciul Buget Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane, Salarizare
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Adoptarea hotărârii	30/07/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	31/07/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	09/08/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	09/08/2024	<a href="http://www.comunatarlungeni.ro">www.comunatarlungeni.ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/07/2024	