



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str.
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 73 din data de 30.07.2024

privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea U.A.T. Tărlungeni a imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpiniș, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Braşov, întrunit în şedință ordinară, în data de 30 iulie 2024, orele 16:30;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 217/15.07.2024 al initiatorului Primarul Comunei Tărlungeni – dl. Beşchea Severius Florin, privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpiniș, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Tărlungeni, precum și necesitatea reglementării situației de carte funciară a acestora,

Văzând Raportul de specialitate nr. 760/28118/15.07.2024 al Compartimentului Juridic, nr. de înreg. CL 219/15.07.2024,

Ținând seama că imobilul identificat în Documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226, nu este grevat de sarcini și nu fac obiectul niciunui litigiu,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completările ulterioare, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354, art. 357 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară; prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3) , art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 si 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 al Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbatărilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciara, întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226 a imobilului Tufăriș,

situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp, *Anexată*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp în proprietatea UAT Tărlungenei, domeniu public, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere arătată la *art. 1* din prezenta.

Art. 3. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Comuna Tărlungeni a imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere arătată la *art. 1* din prezenta.

Art. 4. Imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp va fi înscrisă în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al UAT Tărlungeni, Jud. Brașov.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea operațiunilor și documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a UAT Comuna Tărlungeni asupra imobilului ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ardeleanu David**

**Secretar General al U.A.T.
Comuna Tărlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 17 voturi ”pentru”, 0 “împotrivă” și 0 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului
- membrilor Comisiei de inventariere a domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni;
- ing. Veres SZABOLCS;
- OCPI Brasov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	30/07/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	31/07/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	09/08/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	09/08/2024	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/07/2024	