



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com) str.  
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

**Nr. 72 din data de 30.07.2024**

**privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea U.A.T. Tărlungeni a imobilelor - străzi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Zizin, în suprafață totală de 20441 m.p. și atestarea apartenenței la domeniul public al U.A.T. Tărlungeni**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 iulie 2024, orele 16:30;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 211/10.07.2024 al initiatorului Primarul Comunei Tărlungeni – dl. Beșchea Severius Florin, privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT Tărlungeni asupra unor imobile- strazi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Zizin, în suprafață totală de 20441 mp și atestarea apartenenței la domeniul public al UAT Tărlungeni, precum și necesitatea reglementării situației de carte funciara a acestora,

Văzând Raportul de specialitate nr. 744/27562/10.072024 al Compartimentului Juridic, nr. de înreg. CL 213/10.07.2024,

Ținând seama că imobilele identificate în Documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul niciunui litigiu,

Având în vedere prevederile: Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciara, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin (4), art. 289 alin.(1)- (8), anexa IV din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art. 551, art. 552, art. 860 alin (1), art. 861, art. 876, art. 881, art. 888 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciara; prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3) , art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 și 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 al Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5),art. 96 alin (1), art. 106, art.129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133, art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), coroborate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. art. 196, alin. (1), lit. a), 285, art. 286 alin. (1) , alin.( 4) și art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciara, întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226, a imobilelor - străzi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni sat Zizin, *Anexată*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilelor- străzi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Zizin, în suprafață totală de 20441 m.p., în proprietatea U.A.T. Tărlungeni, domeniu public, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere, arătată la art. 1 și a *Anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se atestă apartenența la domeniul public al U.A.T. Tărlungeni a imobilelor- străzi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni cuprinse în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art. 4.** Imobilele – străzi identificate în *Anexa*, parte integranta din prezenta hotărâre, vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al U.A.T. Tărlungeni, jud. Brașov.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea operațiunilor și documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate a U.A.T. Tărlungeni asupra imobilelor-strazi ce fac obiectul prezentei hotarâri.

**Art. 6.** Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ardeleanu David**

**Secretar General al U.A.T.  
Comuna Tărlungeni  
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 17 voturi ”pentru”, 0 “împotrivă” și 0 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 17 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului
- membrilor Comisiei de inventariere a domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni;
- ing. Veres SZABOLCS;
- OCPI Brasov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>DATA ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Adoptarea hotărârii	30/07/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	31/07/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	09/08/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	09/08/2024	<a href="http://www.comunatarlungeni.ro">www.comunatarlungeni.ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30/07/2024	