



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com) str.  
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

**Nr. 83 din data de 29.08.2024**

**privind dezmembrarea imobilului-teren, înscris în CF 114888 Tărlungeni, în suprafață de 4765 mp, în 3 loturi de teren- domeniu privat, în vederea înscrierii în Cartea Funciară**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 august 2024, orele 16:30;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr.244/20,.08.2024 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, lucrarea de dezmembrare relevată în Memoriul tehnic întocmit de Ing. Predus Ion, a terenului în suprafață de 4765 mp situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, înscris în CF 114888 Tărlungeni, nr. cad. 114888, precum și referatul de admitere nr. 130798 al OCPI Brasov,

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru, Registru Agricol, înregistrat cu nr. 931/20.08.2024, nr. de înreg. CL 246/20.08.2024, precum și extrasul de carte funciară nr. 114888, nr cad. 114888 din care rezulta ca imobilul este sub incidența art. 13 alin 14) din Legea 7/1996 la dispoziția comisiei locale de fond funciar,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 879, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 al Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a), art. 286 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește lucrarea de dezmembrare și se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, înscris în CF 114888 Tărlungeni, în suprafață de 4765 mp, intravilan, categoria de folosință neproductiv, conform lucrării de dezmembrare relevată în Memoriul tehnic întocmit de Ing. Predus Ion, precum și referatului de admitere nr. 130798/22.07.2024 al OCPI Brasov, astfel:

- Lotul 1 având numărul cadastral 116331, în suprafață de 654 mp, categoria de folosință teren neproductiv, sub incidența art. 13 alin 14) din Legea 7/1996
- Lotul 2 având numărul cadastral 116332, în suprafață de 1300 mp, categoria de folosință teren neproductiv, sub incidența art. 13 alin 14) din Legea 7/1996
- Lotul 3 având numărul cadastral 116333, în suprafață de 2811 mp, categoria de folosință teren neproductiv, sub incidența art. 13 alin 14) din Legea 7/1996.

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în Inventarul domeniului privat al UAT Comuna Târlungeni a imobilelor teren rezultate din dezmembrare, arătate la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Comunei Târlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a UAT Comuna Târlungeni asupra imobilelor rezultate din dezmembrare, arătate la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ardeleanu David**

**Secretar General al U.A.T.  
Comuna Târlungeni  
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 14 voturi ”pentru”, 0 “împotrivă” și 0 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 14 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Târlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Comp. Cadastru Registrul Agricol
- Exp. Topograf Preduș Ion;
- OCPI Brasov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Târlungeni [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>DATA ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Adoptarea hotărârii	29/08/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	30/08/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	06/09/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	06/09/2024	<a href="http://www.comunatarlungeni.ro">www.comunatarlungeni.ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29/08/2024	