



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: [primaria.tarlungeni@yahoo.com](mailto:primaria.tarlungeni@yahoo.com) str.  
Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

### HOTĂRÂREA

**Nr. 79 din data de 29.08.2024**

**privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară în favoarea UAT Tărlungeni a Drumurilor de Exploatare -DE 2 -ID-50130 în suprafață de 1990 mp, Tarla 1 și DE 4 - ID 50128 în suprafață de 3268 mp, Tarla 2, imobile „drum” situate în extravilanul Comunei Tărlungeni, și atestarea apartenenței la domeniul public al UAT Tărlungeni**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 august 2024, orele 16:30;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 232/14.08.2024 al initiatorului Primarul Comunei Tărlungeni – dl. Beșchea Severius Florin, privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară în favoarea UAT Tărlungeni a Drumurilor de Exploatare -DE 2 -ID-50130 în suprafață de 1990 mp, Tarla 1 și DE 4 - ID 50128 în suprafață de 3268 mp, Tarla 2, imobile „drum” situate în extravilanul Comunei Tărlungeni, și atestarea apartenenței la domeniul public al UAT Tărlungeni, precum și necesitatea reglementării situației de carte funciară a acestora,

Văzând Raportul de specialitate nr. 32191/12.08.2024 al Compartimentului Urbanism, Amenajare Teritoriu, nr. de înreg. CL 234/14.08.2024,

Ținând seama că imobilele identificate în Documentația cadastrală nr. 235/2024, înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni sub nr. 31852/08.08.2024 întocmită de către SC GIS HIGH VISION SRL, prin ing Hurmus Ionuț Alexandru privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară în favoarea UAT Tărlungeni a Drumurilor de Exploatare -DE 2 -ID-50130 în suprafață de 1990 mp, Tarla 1 și DE 4-ID-50128 în suprafață de 3268 mp Tarla 2, imobile „drum” situate în extravilanul Comunei Tărlungeni, documentație cadastrală având ca obiect recepția planului parcellar pentru Tarla 1, Parcela A1, A3 – Tarla 2, Parcela A5, imobil proprietatea UAT Tărlungeni în suprafață totală de 806215 mp, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul niciunui litigiu,

Având în vedere prevederile: Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin (4), art. 289 alin.(1)- (8), anexa IV din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 551, art. 552, art. 860 alin (1), art. 861, art. 876, art. 881, art. 888 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară; prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3) , art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 și 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 al Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5),art. 96 alin (1), art. 106, art.129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133, art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), coroborate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), 285, art. 286 alin. (1), alin.( 4) și art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește Documentația cadastrală nr. 235/2024, înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni sub nr. 31852/08.08.2024 întocmită de către SC GIS HIGH VISION SRL, prin ing Hurmus Ionuț Alexandru privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară în favoarea UAT Tărlungeni a Drumurilor de Exploatare -DE 2 -ID-50130 în suprafață de 1990 mp, Tarla 1 și DE 4-ID-50128 în suprafață de 3268 mp Tarla 2, imobile „drum” situate în extravilanul Comunei Tărlungeni, *Anexată*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilelor-Drumuri de Exploatare -DE 2 - ID-50130 în suprafață de 1990 mp, Tarla 1 și DE 4-ID-50128 în suprafață de 3268 mp Tarla 2 situate în extravilanul Comunei Tărlungeni, în proprietatea UAT Tărlungeni, domeniu public, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere, arătată la *art. 1* parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se atestă apartenența la domeniul public al UAT Tărlungeni a imobilelor - Drumuri de Exploatare situate în extravilanul Comunei Tărlungeni ce fac obiectul prezentei hotărâri, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art. 4.** Imobilele Drumuri de Exploatare -DE 2 - ID-50130 în suprafață de 1990 mp, Tarla 1 și DE 4-ID-50128 în suprafață de 3268 mp Tarla 2 ce fac obiectul prezentei hotărâri, vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al UAT Tărlungeni, Jud. Brașov.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea operațiunilor și documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a UAT Tărlungeni asupra imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ardeleanu David**

**Secretar General al U.A.T.  
Comuna Tărlungeni  
Cimpoaie Mihail Bogdan**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi ”pentru”, 0 ”împotriva” și 0 ”abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 14 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- membrilor Comisiei de inventariere a domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni;
- SC GIS HIGH VISION SRL
- OCPI Brașov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Adoptarea hotărârii	29/08/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	30/08/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	06/09/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	06/09/2024	<a href="http://www.comunatarlungeni.ro">www.comunatarlungeni.ro</a>
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29/08/2024	