



JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI TÂRLUNGENI

Str Zizinului nr.2 cod 507220

Fax : 0268/365072 Telefon: 0268367713 0268365714

E-mail: primaria_tarlungeni@yahoo.com



PROCES VERBAL DE AFISARE,
Intocmit azi 28.11.2024

În urma elaborării proiectului ce stabilește nivelurile valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2025, conform Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2025, în vederea afisării spre consultare publică s-au afisat la avizierele instituției 5 (cinci) exemplare pentru luarea la cunostință. Pentru mai multe informații, persoanele interesate se pot adresa compartimentului de Impozite și Taxe locale în orarul de lucru cu publicul, până la supunerea proiectului în ședința de Consiliu Local.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Secretar general UAT,
Cimpoaie Mihail-Bogdan

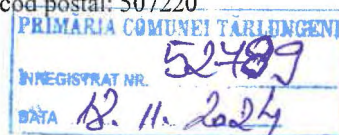
Intocmit
Insp. Brescan Ion



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

RAPORT DE SPECIALITATE



Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2025

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menţionat sunt prezentate impozitele şi taxele locale aşa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor şi taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăşi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Pentru anul 2025 la nivelul Comunei Tărlungeni, se impune indexarea impozitelor şi taxelor locale cu rata inflaţiei de 10,4%, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si aprobata prin HCL 39 din data de 29.04.2024.

În temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicat in Monitorul Oficial nr. 688/10.09.2015 si a O.U.G. nr. 41/30.09.2015 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru reglementarea unor masuri bugetare;

Tinand cont de faptul ca impozitele şi taxele locale constituie o sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanţare se asigură de la bugetul local, în condiţiile legii;

Având in vedere procesul-verbal de afişare a proiectului de hotărare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Comuna Tărlungeni pentru anul 2025, in vederea dezbaterii publice a acestuia, inregistrat cu nr. 52789/18.11.2024;

În baza urmatoarelor prevederi legale:

- art. 1, art. 2, alin. (1), lit. "h", precum si cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 38, alin. (2), art. 162, art. 185, alin. (1) lit. "a" si alin. (6), art. 266, alin. (5) si alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi;

- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- Hotărârile Consiliului Local Tărlungeni cu relevanţă în stabilirea impozitelor şi taxelor locale;

- OUG 79/2017 pentru modificarea si completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;

- Legea nr. 227/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

- Legea nr. 196/2017 privind modificarea art. 465 din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal;

- art. 80 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei si de insolventa, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 9, pct. 3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strassbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997;

- art. 6, alin. (3), art. 30, alin. (1), lit. "c" din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificata si completata;

Având in vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Solicitam aprobarea de catre Consiliul Local Tărlungeni a proiectului de hotărare privind aprobarea taxelor locale si speciale conform anexelor 1 respectiv 2 in forma prezentata.

CAPITOLUL I

Impozitul pe cladiri

Art. 1. (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea (4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. (5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri. (6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art. 2. Impozitul pe cladire este anual si se datoreaza de contribuabili pentru cladirile aflate in proprietatea lor, pe teritoriul administrativ al Comunei Tarlungeni.

Art. 3. In temeiul art. 457 din Codul Fiscal se propun nivelurile pentru valorile impozabile conform Legii 227/2015 si a Legii 207/2015 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2015.

a) cladirile cu pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa, piatra naturala, sau alte materiale asemanatoare:

925 lei/mp

b) cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare:

308 lei/mp

c) constructii anexe corpului principal al unei cladiri avand peretii din beton, caramida arsa, piatra sau alte maeriale asemanatoare:

300 lei/mp

d) constructii anexe corpului principal al unei cladiri avand peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare:

115 lei/mp

e) in cazul contribuabililor care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. a-d, valoarea impozabila este de 75% din suma care s-ar aplica cladirii.

f) in cazul contribuabililor care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate in alt scop decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D, valoarea impozabila este de 50% din suma care s-ar aplica cladirii.

Art. 4 . Valoarea coeficientului de corectie este **1,10%**, corespunzator zonei A, rangul IV.

Art. 5 a) Pentru calculul impozitului pe cladirile rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, se propune cota de 0,11% asupra valorii impozabile a cladirii.

- daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate, se determina prin inmultirea suprafetei utile cu un coeficient de 1,4%

- valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie exemplificat la alin. 6 art. 457 din Legea nr. 227/2015

b) Pentru calculul impozitului pe cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se propune cota de 0,22 % asupra valorii impozabile a cladirii. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2,2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul Fiscal. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în

Valoarea impozabila poate fi:

- 1) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- 2) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- 3) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

c) Cota impozitului pentru cladirile cu destinație mixta se stabileste conform art. 459 alin. (1), iar conform art. 458 alin. (4) în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată, se propune cota de 2,2% aplicata asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

d) Pentru stabilirea impozitului/taxei pentru cladirile rezidentiale prevazute la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, se propune aplicarea cotei de 0,22% asupra valorii impozabile a cladirii.

e) Pentru stabilirea impozitului/taxei pentru cladirile nerezidentiale prevazuta la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, se propune aplicarea cotei de 1,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

f) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- 1) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- 2) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- 3) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- 4) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- 5) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- 6) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- 7) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
- 8) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- 9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- 10) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 6. Impozitul pe cladire se plateste semestrial in doua rate egale pana la data de **31 martie**, respectiv **30 septembrie 2025**.

Art. 7. Se acorda o bonificatie de **10%** pentru persoanele fizice si juridice care platesc cu anticipatie impozitul pe cladiri pana la data de **31 martie 2025**, datorat pentru intregul an.

CAPITOLUL II

Art. 8 Impozitul pe teren

- (1) Cap III din Codul Fiscal stabileste impozitul pe teren si taxa pe teren unde la art. 463 alin. (1) orice persoană care are în proprietate teren datorează pentru acesta un impozit anual.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință.
- (3) La alin. (5) din art. 463 se prevede ca in perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv (alin. 6) al art. 463).

- (4) Art. 464 exemplifica la alin. (1) de la lit. a) la lit. y) terenurile la care nu se datorează impozit/ taxa pe teren, iar la alin. (2) de la lit. a) la lit. r) se exemplifica scutiile sau reducerile ce pot fi acordate de consiliile locale.
- (5) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%, aceasta reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie. (alin. 4 art. 464).
- (6) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/ taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii	Nivelul impozitului pe rangul localităţii lei/ha Cod fiscal rang IV	Impozit stabilit pentru anul 2025 lei/ha
A	711 - 1788	1505

- (7) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/ taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie stabilit de 1,10%, rang IV.
- (8) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren intravilan, potrivit art. 465 alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosinţă	A
1	Teren arabil	41
2	Pășune	31
3	Fîneaţă	31
4	Vie	69
5	Livadă	79
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	41
7	Teren cu ape	22
8	Drumuri şi căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

(9) Ca excepţie de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.
- d) Impozitul pentru terenurile amplasate în extravilanul comunei Tarlungeni se stabilesc conform Legii nr.227/2015 cu completările şi modificările ulterioare, asupra valorilor enumerate mai jos aplicându-se coeficientul de corecţie de 1,10%.

10) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în continuare, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) şi anume 1,10%:

- arabil	72 lei/ha
- faneata/pasune	38 lei/ha
- livada	79 lei/ha
- teren cu vegetatie forestiera	21 lei/ha
- teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7 lei/ha
- teren cu amenajari piscicole	46 lei/ha
- teren cu constructii	41 lei/ha

Conform alin. (3) al art. 467 impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 9. Impozitul pe teren se plateste anual in doua rate egale pana la data de **31 martie 2025** respectiv **30 septembrie 2025**.

Art.10. Se acorda o bonificatie de **10%** pentru persoanele fizice si juridice care platesc cu anticipatie impozitul pe teren datorat pe intregul an pana la data de **31 martie 2025** inclusiv. Se propune majorarea cu 10% aplicata impozitului pentru toate terenurile prevazute la art. 465 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, aplicata si in anii precedenti.

CAPITOLUL III

Art. 11. Impozitul asupra mijloacelor de transport

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 12 (1). Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică este anual și se stabilește în sumă fixă pentru fiecare tip de mijloc de transport prevăzut la art. 470 din Codul fiscal, pentru fiecare 200 cm³ sau fracțiune din aceasta astfel:

- autoturisme, moped, motorete, scutere si motociclete cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv :
13 lei/200 cmc
- autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv :
26 lei/200 cmc
- autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv :
107 lei/200 cmc
- autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv :
215 lei/200 cmc
- autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cmc :
433 lei/200 cmc
- autobuze, autocare, microbuze :
35 lei/ 200 cmc
- alte autovehicule cu masa maxima autorizata de pana la **12 tone** inclusiv :
44 lei/ 200 cmc
- tractoare inmatriculate :
26 lei/200 cmc

(2) Conform art. 470 alin.(3) in cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90%, conform hotărârii Consiliului Local.

(3) Conform art. 470 alin.(4) în cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 60% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) În cazul mijloacelor de transport pe apă, respectiv nave de sport și agrement prevăzute la art. 470 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se propune la valoarea de 1669 lei/an.

Art. 13. Se propune majorarea cu 10% pentru impozitul pentru toate mijloacele de transport prevazute la art. 470 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, aplicata si in anii precedenti.

Art. 14. Se stabileste impozitul la remorci, semiremorci sau rulote conform Legii 227/2015 art 470 alin. 7 dupa cum urmeaza :

- pana la 1 tona inclusiv	13 lei
- peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	50 lei
- peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	78 lei
- peste 5 tone	96 lei

Art. 15. In cazul vehiculelor inregistrate prevazute la art. 470 alin. (2) punctul II din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileste suma de 6 lei/200 cm³ pentru cele cu capacitate sub 4800 cm³, suma de 9 lei/200 cm³ pentru cele cu capacitate peste 4800 cm³ si suma de 224 lei pe an pentru cele fara capacitate cilindrica evidentiata.

Art. 16. In baza art. 491, alin. (1) indice 1 sumele prevăzute în tabelul din sfera art. 470, alin. (5) și alin. (6) impozitul mijloacelor de transport în cazul mijloacelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare cu 12 t și pentru mijloacele de transport în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 t, indexarea va avea în vedere rata de schimb a monedei euro în vigoare a primei zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an.

Art. 17. Se acorda o bonificatie de **10%** pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport datorat pe intregul an de catre persoanele fizice si juridice pana la data de **31 martie 2025**.

CAPITOLUL IV

Art. 17. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 18. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor si a autorizatiilor pentru anul 2025 se stabileste conform Legii 227/2015 dupa cum urmeaza :

- pana la 150 mp inclusiv	6 lei
- intre 151 si 250 mp inclusiv	7 lei
- intre 251 si 500 mp inclusiv	8 lei
- intre 501 si 750 mp inclusiv	9 lei
- intre 751 si 1000 mp inclusiv	10 lei
- peste 1000 mp	10 lei + 0.01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp.

Art. 474 din Legea 227/2015 stabileste urmatoarele:

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 19. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari conform art. 474 alin. 4 din L 227/2015 este de : **22 lei/mp.**

Art. 20. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor conform art 474 alin 714 este de **10 lei/mp afectat.**

Art. 21. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu conf art 474 alin 15 este de **18 lei pentru fiecare racord.**

Art. 22. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari sau structurile de specialitate conf art 267 alin 12 este de **22 lei.**

Art. 23. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa conf art 474 alin 16 este de **11 lei.**

Art 24. a). Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de **25 lei.**

b) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc la **107 lei.**

c) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare in Targul Auto si Targul de animale Tarlungeni este de **199 lei.**

d) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datoreaza o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica prevazuta la art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aceasta se stabileste in functie de suprafetele activitatilor respective, dupa cum urmeaza:

1) pentru o suprafata aferenta de pana la 500 m²: **638 lei**

2) Pentru o suprafata mai mare de 500 m² : **5326 lei**

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la lit. (d), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Art. 25. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie/demolare si pentru bransamentul electric este de **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor si instalatiilor aferente acestora. Pentru locuinte si anexe gospodaresti taxele se reduc cu 50%.

Art. 26. Taxa pentru autorizare nu se datoreaza in cazul eliberarii de certificate de urbanism, autorizatii de constructie pentru lacasurile de cult, inclusiv pentru constructii anexe acestora pentru lucrari de dezvoltare sau reabilitare a infrastructurii de de transporturi care apartin domeniului public , de interes local sau judetean precum si pentru constructiile ai caror beneficiari sunt institutiile publice.

Art. 27. Prolungirea certificatelor de urbanism precum si a autorizatiilor de constructie se va realiza dupa achitarea taxei de **30%** din valoarea taxei initiale.

Art. 28. Stabilirea valorilor impozabile de 925 lei/mp suprafata construita desfasurata pentru locuinte si anexe gospodaresti, valori ce vor fi aplicate la calculul valorii constructiei pentru aplicarea taxei de autorizare in zonele in care s-au facut lucrari de PUZ (plan urbanistic zonal).

Art. 29. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local conf art 268 alin 3 este de **42 lei/mp** sau fractiune de mp.

CAPITOLUL V

Art. 30. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(1) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde

orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

- (2) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.
- (3) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Art. 31. Taxa în cazul unui afișaj situat în locul exercitării activității economice conf art 478 alin 2 lit a este de **46 lei mp sau fracțiune de mp.**

Art. 32. (1) Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate, panourilor, afișaj sau structura de afișaj pentru reclama și publicitate este de **35 lei/mp sau fracțiune de mp.**

(2) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

CAPITOLUL VI

Art. 33. Impozitul pe spectacole

- 1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*.
- 2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 34. (1) Cota de impozit pentru spectacole teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională este de **2%**.

(2) Cota de impozitare pentru oricare altă manifestare organizată față de cele de la art 34 lit 1, este de **5%**.

CAPITOLUL VII

Alte taxe locale

Art. 35. Taxa pentru înregistrarea locală a vehiculelor care nu se supun înmatricularii.

a) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare (include și contravaloarea placutelor) a vehiculelor cu tracțiune animală este de 55 de lei, taxă care poate fi actualizată în funcție de creșterea indicilor prețurilor de consum, prin hotărâre a Consiliului Local.

b) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare (include și contravaloarea placutelor) a mopedelor, remorcilor destinate a fi tractate de tractoare agricole sau forestiere, este de 110 de lei, taxă care poate fi actualizată în funcție de creșterea indicilor prețurilor de consum, prin hotărâre a Consiliului Local.

c) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare (include și contravaloarea placutelor) a tractoarelor agricole sau forestiere, tramvaie, troleibuze, alte vehicule lente destinate efectuării de servicii agricole sau forestiere, este de 132 lei, taxă care poate fi actualizată în funcție de creșterea indicilor prețurilor de consum, prin hotărâre a Consiliului Local.

d) Comuna Tarlungeni și instituțiile publice aflate în subordinea Consiliului Local Tarlungeni sunt scutite de la plata taxei de înregistrare pentru vehicule.

e) În cazul deteriorării, pierderii certificatului de înregistrare, taxa pentru eliberarea unui nou certificat este de 28 lei, taxă care poate fi actualizată în funcție de creșterea indicilor prețurilor de consum, prin hotărâre a Consiliului Local.

f) În cazul deteriorării, pierderii placutelor de înmatriculare, taxa pentru eliberarea altei placute de înmatriculare este de 36 lei/buc. taxă care poate fi actualizată în funcție de creșterea indicilor prețurilor de consum, prin hotărâre a Consiliului Local."

- pentru nunti - 660 lei

- pentru botezuri si alte evenimente - 400 lei
- pentru pomeni - 130 lei
- pentru alte activitati fara vesela - 28 lei

Art. 52 Activitatile organizate de catre partidele politice, a cultelor recunoscute si reprezentate in Comuna Tarlungeni, activitatile scolare sunt scutite de taxa .

Art. 53. Pentru folosirea locuintelor, spatiilor comerciale si terenurilor proprietatea comunei, aferente acestor imobile se stabilesc astfel:

- pentru locuinte : 9 lei/mp/luna
- pentru spatii comerciale : 26 lei/mp/luna
- pentru spatii de productie : 12 lei/mp/luna
- pentru terenurile aferente acestor imobile : 2,2 lei/mp/an

Art. 54. Pentru inchirierea salii de sport, precum si a terenurilor de fotbal de la baza sportive, proprietatea Comunei se stabilesc urmatoarele tarife:

- pentru inchirierea salii de sport: 110 lei/ ora
- pentru inchirierea salii de sport cu beneficierea de vestiare si dusuri: 220 lei/ora
- pentru inchirierea terenurilor de fotbal pentru antrenament: 330 lei/ora
- pentru inchirierea terenurilor de fotbal pentru joc: 660 lei/ora

CAPTOLUL IX

Art. 55 Taxa extrajudiciara de timbru

Taxe extrajudiciare pentru eliberarea certificatelor, adeverintelor si orice alte inscrisuri prin care se atesta un fapt, o situatie sunt urmatoarele:

Potrivit prevederilor art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală: „CertIFICATELE, ADEVERINȚELE SAU ALTE DOCUMENTE PENTRU CARE LEGEA PREVEDE PLATA TAXEI EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU, ELIBERATE DE ORGANELE FISCALE SUNT SCUTITE DE TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU.”

a) Taxa de urgenta pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala este de **100 lei. (Prin taxa de urgenta se intelege eliberarea certificatului de atestare fiscala in ziua depunerii cererii pana la sfarsitul programului de lucru si nu pe loc).**

b) Taxa de urgenta pentru procesarea dosarelor fiscale, respectiv inregistrari sau radieri din evidentele fiscale, inaintea termenului de solutionare prevazut de lege, este de **200 lei.** (In cazul achitarii taxei, termenul de solutionare este de 3 zile lucratoare)

c) Transcrierea la cerere in registrele de stare civila a actelor de stare civile intocmite de autoritatile straine este de **15 lei/act.**

d) orice act din arhiva eliberat este de **1 lei/fila.**

CAPTOLUL X

Art. 56. FACILITATI FISCALE

Se aproba scutirile de la plata impozitului si taxei pe cladiri conform art. 456 din Codul Fiscal alin 1, La alin 2 se aproba urmatoarele scutiri/reduceri : lit h¹) se aproba reducerea cu 50%, lit j) scutirea se aplica doar pentru cladirea folosita ca domiciliu.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 57. Se aproba scutirile de la plata impozitului si taxei pe teren conform art. 464 din Codul Fiscal alin 1.

La alin 2 se aproba scutirea de la plata impozitului si taxei pe teren doar pentru lit h, cu mentiunea ca scutirea se aplica doar pentru terenul aferent cladirii de domiciliu.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 58. Se aproba scutirile de la plata impozitului pe mijloacele de transport conform art. 469 alin 1 din Codul fiscal cu exceptia alin. 2.

Art. 59. Se aproba scutirile de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor conform art.476 din Codul fiscal.

Art. 60. Se aproba scutirile de la plata taxei pentru afisaj în scop de reclama si publicitate conform art.479 din Codul fiscal.

Art. 61. Sunt scutite de la plata impozitului spectacolele organizate în scop umanitar.

Art. 62. Se aproba scutirile prevazute la art. 485 din Codul fiscal.

Art. 63. Se aproba scutirile prevazute la art. 487 din Codul fiscal.

CAPITOLUL XI

Art. 64. Sancțiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL XII

Art. 65. IMPOZITUL PE CONSTRUCȚII

(1) Conform art. 496 din Codul fiscal, sunt obligate la plata impozitului pe construcții, stabilit conform prezentului titlu, următoarele persoane, denumite în continuare *contribuabili*:

a) persoanele juridice române, cu excepția instituțiilor publice, institutelor naționale de cercetare-dezvoltare, asociațiilor, fundațiilor și a celorlalte persoane juridice fără scop patrimonial, potrivit legilor de organizare și funcționare;

b) persoanele juridice străine care desfășoară activitate prin intermediul unui sediu permanent în România;

c) persoanele juridice cu sediul social în România înființate potrivit legislației europene.

(2) În cazul operațiunilor de leasing financiar, calitatea de contribuabil o are utilizatorul, iar în cadrul operațiunilor de leasing operațional, calitatea de contribuabil o are locatorul.

(3) Impozitul se calculează conform art. 498 din Codul fiscal.

CAPITOLUL XII

Art. 66. Dispoziții finale - Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

(6) Taxele locale prevăzute la capitolul V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) și c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

(13) În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2023 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2024 inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin comun al Ministrului Finanțelor Publice și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2023, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2024 inclusiv;

c) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică așa cum prevede Codul fiscal, persoanelor care dețin documente justificative în termen de valabilitate și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale ;

Art. 67. Se majorează cu 300% impozitul pentru terenul agricol neîngrijit timp de doi ani consecutivi, începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art. 68. Se majorează cu 300% impozitul pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Comunei Tarlungeni.

Art. 69. Prevederile prezentei hotarari se completeaza cu prevederile Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal publicat in M.O. nr. 688/10.09.2015 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 70. Primarul Comunei Tarlungeni raspunde de ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art. 71. Prevederile prezentei hotarari se aplica incepand cu **1 ianuarie 2025**.

Aprobat: Primar Beschea Severius Florin__

Vizat: Secretar general U.A.T. Cimpoaie Mihail-Bogdan_

Intocmit: Compartiment Impozite și taxe locale

Ec. Brescan Ion_



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Anexa 2.

Taxe speciale

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menţionat sunt prezentate impozitele şi taxele locale aşa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor şi taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăşi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

În baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, propun spre analiza si aprobare urmatoarele taxe speciale:

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor si a autorizatiilor pentru anul 2024 se stabileste conform Legii 227/2015 dupa cum urmeaza :

- pana la 150 mp inclusiv 6 lei
- intre 151 si 250 mp inclusiv 7 lei
- intre 251 si 500 mp inclusiv 8 lei
- intre 501 si 750 mp inclusiv 9 lei
- intre 751 si 1000 mp inclusiv 10 lei
- peste 1000 mp 10 lei + 0.01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp.

Art. 474 din Legea 227/2015 stabileste urmatoarele:

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavari conform art. 474 alin. 4 din L 227/2015 este de : 22 lei/mp.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe caile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afisaj, a firmelor și reclamelor conform art 474 alin 714 este de 10 lei/mp afectat.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu conf art 474 alin 15 este de 18 lei pentru fiecare racord.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari sau structurile de specialitate conf art 267 alin 12 este de 22 lei.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala și adresa conf art 474 alin 16 este de 11 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de functionare este de 25 lei.

Taxe pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc la 107 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizației de functionare în Targul Auto și Targul de animale Tarlungeni este de 199 lei.

Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevăzută la art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aceasta se stabilește în funcție de suprafețele activităților respective, după cum urmează:

1) pentru o suprafață aferentă de până la 500 m²: 638 lei

2) Pentru o suprafață mai mare de 500 m² : 5326 lei

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la lit. (d), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie/demolare si pentru bransamentul electric este de **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor si instalatiilor aferente acestora. Pentru locuinte si anexe gospodaresti taxele se reduc cu 50%.

Taxa pentru autorizare nu se datoreaza in cazul eliberarii de certificate de urbanism, autorizatii de constructie pentru lacasurile de cult, inclusiv pentru constructii anexe acestora pentru lucrari de dezvoltare sau reabilitare a infrastructurii de transporturi care apartin domeniului public , de interes local sau judetean precum si pentru constructiile ai caror beneficiari sunt institutiile publice. Prelungirea certificatelor de urbanism precum si a autorizatiilor de constructie se va realiza dupa achitarea taxei de **30%** din valoarea taxei initiale.

Stabilirea valorilor impozabile de 925 lei/mp suprafata construita desfasurata pentru locuinte si anexe gospodaresti, valori ce vor fi aplicate la calculul valorii constructiei pentru aplicarea taxei de autorizare in zonele in care s-au facut lucrari de PUZ (plan urbanistic zonal).

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local conf art 268 alin 3 este de 42 lei/mp sau fractiune de mp.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Taxa în cazul unui afișaj situat în locul exercitării activității economice conf art 478 alin 2 lit a este de 46 lei mp sau fractiune de mp.

(1) Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate, panourilor, afișaj sau structura de afișaj pentru reclama si publicitate este de 35 lei/mp sau fractiune de mp.

(2) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Impozitul pe spectacole

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Cota de impozit pentru spectacole teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională este de **2%**.

Cota de impozitare pentru oricare altă manifestare organizată față de cele de la art 34 lit 1, este de **5%**.

Alte taxe locale

Taxa pentru înregistrarea locală a vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

a) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare (include și contravaloarea placutelor) a vehiculelor cu tracțiune animală este de 55 de lei, taxă care poate fi actualizată în funcție de creșterea indicilor prețurilor de consum, prin hotărâre a Consiliului Local.

b) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare (include și contravaloarea placutelor) a mopederelor, remorcilor destinate a fi tractate de tractoare agricole sau forestiere, este de 110 de lei, taxă care poate fi actualizată în funcție de creșterea indicilor prețurilor de consum, prin hotărâre a Consiliului Local.

c) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare (include și contravaloarea placutelor) a tractoarelor agricole sau forestiere, tramvaie, troleibuze, alte vehicule lente destinate efectuării de servicii agricole sau forestiere, este de 132 lei, taxă care poate fi actualizată în funcție de creșterea indicilor prețurilor de consum, prin hotărâre a Consiliului Local.

d) Comuna Tarlungeni și instituțiile publice aflate în subordinea Consiliului Local Tarlungeni sunt scutite de la plata taxei de înregistrare pentru vehicule.

e) În cazul deteriorării, pierderii certificatului de înregistrare, taxa pentru eliberarea unui nou certificat este de 28 lei, taxă care poate fi actualizată în funcție de creșterea indicilor prețurilor de consum, prin hotărâre a Consiliului Local.

f) În cazul deteriorării, pierderii placutelor de înmatriculare, taxa pentru eliberarea altei placute de înmatriculare este de 36 lei/buc. taxă care poate fi actualizată în funcție de creșterea indicilor prețurilor de consum, prin hotărâre a Consiliului Local.”

Taxa pentru terenurile închiriate din domeniul privat sau public din teritoriul Comunei Tarlungeni este de 2,2 lei/mp/an.

Taxa pentru vânzători ambulanti stradali este de 22 lei/zi.

Taxa pentru ocuparea temporară, depozitare materiale diferite sau parcare utilajelor și a mașinilor agricole pe domeniul public sau privat al comunei este de 7 lei/mp/zi.

Taxa pentru închirierea terenurilor în targuri și piețe în vederea desfășurării activităților de comerț (cu sau fără construcții) în com. Tarlungeni este de 12 lei/mp/lună.

Taxa pentru închirierea terenurilor în targuri și piețe în vederea desfășurării activităților de comerț ocazional în com. Tarlungeni este de 11 lei/mp/lună.

~~Taxa de intrare în targul auto este de 10 lei/auto/zi.~~

Locuitorii Comunei Tarlungeni sunt scutiți de plata taxei.

Taxa pentru oficierea casatoriilor pentru persoanele cu domiciliul stabil în Comuna Tarlungeni, în zilele de sâmbătă și duminică și în afara programului de lucru este de 300 lei, iar în zilele de sărbători legale de 600 lei.

Taxa pentru oficierea casatoriilor pentru persoanele care nu au domiciliul stabil în Comuna Tarlungeni este de 800 lei.

Taxa pentru eliberare duplicat certificat de naștere, căsătorie, deces, etc., este de 110 lei.

Taxa pentru autorizatie de organizare de stani pe fanetele particulare este de 800 lei/an.

Taxa pentru organizarea de stani pe domeniul privat al comunei este de 3312 lei/an.

Taxa pentru eliberarea – transcrierea proprietății asupra animalelor pe cap de animal în bilete de proprietate:

- pentru animale sub 2 ani 2 lei/cap animal

- pentru animale peste 2 ani 4 lei/cap animal.

Taxa pentru introducerea animalelor in targul de animale in scopul vanzarii acestora sunt urmatoarele:

- taurine si cabaline peste 2 ani 5 lei/cap animal
- porci 3 lei/cap animal
- purcei 1,5 lei/cap animal
- pasari 0,5 lei/cap animal
- alte animale mici 0,2 lei/cap animal

Art. 46. Taxa pentru autovehiculele din care se vand diferite marfuri sunt:

- autovehicule pana la 1 tona inclusiv 8 lei/zi
- autovehicule intre 1 tona si 3,5 tone 16 lei/zi
- autovehicule intre 3,5 si 10 tone 21 lei/zi
- autovehicule peste 10 tone 32 lei/zi
- autovehicule si carute care intra in targul de animale fara marfuri sau animale se taxeaza cu 2 lei/zi.

Taxa speciala in cazul persoanelor fizice care beneficiaza de serviciile de salubritate fara contract cu operatorul de salubritate local: 16,81 / lei persoana/luna.

Taxa de pasunat este de 3,5 lei/cap ovina si caprina, 20 lei/cap bovina si cabalina, pentru tineret taxa se reduce cu 50%.

Taxa pentru PSI impreuna cu taxa pentru paza comunala este de 42 lei/an.

Taxa pentru scoatere din evidenta pentru fiecare persoana fizica sau juridica, a mai mult de un mijloc de transport (doar pentru cele dobandite anul in curs) prin instrainare in decursul unui an calendaristic, este de 100 lei/mijloc de transport.

Chirii

Taxa pentru inchirierea **Caminului Cultural Tarlungeni**:

- pentru nunti - 2000 lei
- pentru botezuri si alte evenimente - 265 lei (sala mica)
- pentru botezuri si alte evenimente - 665 lei (sala mare)
- pentru pomeni - 200 lei
- pentru alte activitati fara vesela - 40 lei/ora.

Camin Cultural Purcareni:

- pentru nunti - 660 lei
- pentru botezuri si alte evenimente - 400 lei
- pentru pomeni - 130 lei
- pentru alte activitati fara vesela - 28 lei

Activitatile organizate de catre partidele politice, a cultelor recunoscute si reprezentate in Comuna Tarlungeni, activitatile scolare sunt scutite de taxa .

Pentru folosirea locuintelor, spatiilor comerciale si terenurilor proprietatea comunei, aferente acestor imobile se stabilesc astfel:

- pentru locuinte : 9 lei/mp/luna
- pentru spatii comerciale : 26 lei/mp/luna
- pentru spatii de productie : 12 lei/mp/luna
- pentru terenurile aferente acestor imobile : 2,2 lei/mp/an

Pentru inchirierea salii de sport, precum si a terenurilor de fotbal de la baza sportive, proprietatea Comunei se stabilesc urmatoarele tarife:

- pentru inchirierea salii de sport: 110 lei/ ora
- pentru inchirierea salii de sport cu beneficierea de vestiare si dusuri: 220 lei/ora
- pentru inchirierea terenurilor de fotbal pentru antrenament: 330 lei/ora
- pentru inchirierea terenurilor de fotbal pentru joc: 660 lei/ora

Taxa extrajudiciara de timbru

Taxele extrajudiciare pentru eliberarea certificatelor, adeverintelor si orice alte inscrisuri prin care se atesta un fapt, o situatie sunt urmatoarele:

Potrivit prevederilor art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală: „CertIFICATELE, adeverințele sau alte documente pentru care legea prevede plata taxei extrajudiciare de timbru, eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.”

a) taxa de urgenta pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala este de **100 lei. (prin taxa de urgenta se intelege eliberarea certificatului de atestare fiscala in ziua depunerii cererii pana la sfarsitul programului de lucru si nu pe loc).**

b) transcrierea la cerere in registrele de stare civila a actelor de stare civile intocmite de autoritatile straine este de 15 lei/act.

c) orice act din arhiva eliberat este de 1 lei/fila.

FACILITATI FISCALE

Se aproba scutirile de la plata impozitului si taxei pe cladiri conform art. 456 din Codul Fiscal iar la alin 2 lit. j) pentru persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, scutirea se aplica doar pentru cladirea folosita ca domiciliu.

Se aproba scutirea de la plata impozitului taxei pe cladiri conform art. 456 din Codul Fiscal alin.1 t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Se aproba scutirile de la plata impozitului si taxei pe teren conform art. 464 din Codul Fiscal cu exceptia lit. (j) si lit (o) prevazute la alin.2. Pentru persoanele prevazute la alin.2 lit h, scutirea se aplica doar pentru terenul aferent cladirii de domiciliu.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Se aproba scutirile de la plata impozitului pe mijloacele de transport conform art. 469 din Codul fiscal cu exceptia alin. 2.

Se aproba scutirile de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor conform art.476 din Codul fiscal.

Se aproba scutirile de la plata taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate conform art.479 din Codul fiscal.

Sunt scutite de la plata impozitului spectacolele organizate in scop umanitar.

Se aproba scutirile prevazute la art. 485 din Codul fiscal.

Se aproba scutirile prevazute la art. 487 din Codul fiscal.

Sanctiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

IMPOZITUL PE CONSTRUCȚII

(1) Conform art. 496 din Codul fiscal, sunt obligate la plata impozitului pe construcții, stabilit conform prezentului titlu, următoarele persoane, denumite în continuare *contribuabili*:

a) persoanele juridice române, cu excepția instituțiilor publice, institutelor naționale de cercetare-dezvoltare, asociațiilor, fundațiilor și a celorlalte persoane juridice fără scop patrimonial, potrivit legilor de organizare și funcționare;

b) persoanele juridice străine care desfășoară activitate prin intermediul unui sediu permanent în România;

c) persoanele juridice cu sediul social în România înființate potrivit legislației europene.

(2) În cazul operațiunilor de leasing financiar, calitatea de contribuabil o are utilizatorul, iar în cadrul operațiunilor de leasing operațional, calitatea de contribuabil o are locatorul.

(3) Impozitul se calculează conform art. 498 din Codul fiscal.

Dispoziții finale - Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor

locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

(6) Taxele locale prevăzute la capitolul V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) și c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

(13) În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2023 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2024 inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin comun al Ministrului Finanțelor Publice și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2023, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2024 inclusiv;

c) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică așa cum prevede Codul fiscal, persoanelor care dețin documente justificative în termen de valabilitate și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale ;

d) prevederile art. 491 se aplică începând cu 1 ianuarie 2024;

Se majorează cu 300% impozitul pentru terenul agricol neîngrijit timp de doi ani consecutivi, începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin Hotărâre a Consiliului Local.

Se majorează cu 300% impozitul pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Comunei Tarlungeni.

Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal publicat în M.O. nr. 688/10.09.2015

Primarul Comunei Tarlungeni răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu **1 ianuarie 2025**.

Intocmit compartiment Impozite și taxe locale

Ec. Brescan Ion