



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTĂRÂREA

Nr. 102 din data de 22.10.2024

privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 110110 Tărlungeni, nr. cadastral 110110, în suprafață de 887 mp, intravilan, categoria de folosință arabil -217 mp și curți construcții - 670 mp, situat în Comuna Tărlungeni, sat Zizin, str. Horia nr. 19 și intabularea dreptului de proprietate privată al UAT Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință extraordinară, în data de 22 octombrie 2024, orele 16:30;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 304/01.10.2024 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum și necesitatea demersurilor de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 110110 Tărlungeni, nr. cadastral 110110, în suprafață de 887 mp, intravilan, categoria de folosință 217 mp arabil și curți construcții 670 mp, situat în Comuna Tărlungeni, str. Horia nr. 19, sat Zizin, și intabularea dreptului de proprietate privată al UAT Tărlungeni,

Având în vedere că imobilul teren înscris în CF nr. 110110 Tărlungeni este în intravilanul comunei, iar la momentul actual asupra terenului este înscris propprietar Statul Român, cu drept de administrare operativă înscris la C1 -Sfatul Popular la Comunei Purcăreni și drep de folosință UAT Tărlungeni înscris la C3, iar asupra construcției edificată pe teren, dreptul de proprietate aparține UAT Tărlungeni – domeniu privat, în vederea clarificării regimului juridic al imobilului teren fiind necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local în vederea înscrierii în cartea funciară a situației de fapt a imobilului teren,

Luând în considerare prevederile Deciziei Inaltei Curti de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei în a cărei rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor privat, iar imobilul teren nu face parte din categoria bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, orasului sau municipiului, astfel cum sunt cuprise în anexa IV din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de pozitia 40 din anexa la Legea nr. 2/1968, republicata privind organizarea administrativ teritorială a României, potrivit căreia satul Purcăreni face parte din componența Comunei Tărlungeni, astfel încât entitatea „Sfatul Popular al Comunei Purcăreni” nu mai există, fiind necesar actualizarea datelor de carte funciară și sub aspectul radierii sarcinii înscrise la C1 a dreptului de administrare operativă a Sfatului Popular al Comunei Purcăreni,

Tinând seama că asupra construcțiilor edificate pe imobilul teren înscris în CF nr. 110110 Tărlungeni, nr. cadastral 110110 este înscris dreptul de proprietate privată a UAT Tărlungeni, fiind necesară actualizarea datelor de carte funciară și sub aspectul radierii sarcinii înscrise la C3 a dreptului de folosință al UAT Tărlungeni asupra terenului, înscrierea nefiind validă, precum și faptul ca bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989,

Văzând Raportul de specialitate nr. 1184/40323/01.10.2024 al Compartimentului Cadastru Registru Agricol, nr. de înreg. CL 306/01.10.2024, precum și Raportul de evaluare imobiliară nr. 4785/2024 înregistrat în cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni sub nr. 40300/01.10.2024 întocmit de către Expert autorizat ANEVAR – EI, EPI, EBM – Leg 14997 ing. Panțel Ovidiu,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile și completările ulterioare, art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare, art 553, art. 888, art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 24 alin. (2), alin (3) , art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5) alin (7), art. 41, alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Hotărârea nr. 392/ 14.05.2020 privind Normele tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Văzând Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Târlungeni;
În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară în sensul înscrierii dreptului de proprietate privată a UAT Târlungeni asupra imobilului teren înscris în CF nr. 110110 Târlungeni, nr. cadastral 110110 , în suprafață totală de 887 mp, intravilan, categoria de folosință arabil -217 mp și curți construcții - 670 mp, situat în Comuna Târlungeni, sat Zizin , str. Horia nr. 19.

(2) Se însușește Raportul de evaluare imobiliară nr. 4785/2024 înregistrat în cadrul Primăriei Comunei Târlungeni sub nr. 40300/01.10.2024 întocmit de către Expert autorizat ANEVAR – EI, EPI, EBM – Leg 14997 ing. Panțel Ovidiu cu privire la imobilul teren, intravilan, înscris în CF 110110 în suprafață totală de 887 mp.

Art. 2. Se aprobă radierea sarcinii înscrise asupra imobilului teren, de la C1 din CF nr. 110110 Târlungeni, a dreptului de administrare operativă a Sfatului Popular al Comunei Purcăreni.

Art. 3. Se aprobă radierea sarcinii înscrise asupra imobilului teren de la C3 din CF nr. 110110 Târlungeni, a dreptului de folosință a UAT Târlungeni.

Art. 4. Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Târlungeni cu valoarea de 136.598,00 lei corespunzătoare imobilului teren înscris în CF nr. 110110 Târlungeni, nr. cadastral 110110 , în suprafață totală de 887 mp, intravilan, categoria de folosință arabil și curți construcții, situat în Comuna Târlungeni, sat Zizin str. Horia nr. 19, valoarea înscriindu-se în evidențele contabile ale UAT Târlungeni.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Târlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov asupra imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ardeleanu David

Secretar General al UAT
Comuna Târlungeni
Cimpoaie Mihail Bogdan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi ”pentru”, 0 “împotrivă” și 0 “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, 16 consilieri locali fiind prezenți.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Brașov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Comp. Cadastru Registru Agricol ;
- OCPI Brașov;
- Serviciul Buget Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane, Salarizare
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Târlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	DATA ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii	22/10/2024	
2.	Comunicarea către Primarul Comunei Târlungeni	23/10/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Brașov	01/11/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	01/11/2024	www.comunatarlungeni.ro
5.	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	--	--
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	22/10/2024	