DUPLICAT

CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR

Subscrisa ***COMUNA TĂRLUNGENI***, cu sediul în Sat. Tărlungeni, Comuna Tărlungeni str.Zizinului nr.2, Jud.Braşov, având Codul de Înregistrare Fiscală 4777140, reprezentată la semnarea prezentului contract de domnul **primar *BEŞCHEA SEVERIUS-FLORIN***, cetăţean român, având codul numeric personal 1731014080041, cu domiciliul în Sat.Zizin (Com.Tărlungeni) nr.332, Jud.Braşov, posesorul cărţii de identitate seria BV nr.983354/10.10.2014 emisă de SPCLEP Săcele, în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tărlungeni nr.12/21.03.2017, şi ----------

Subscrisa ***PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CĂRPINIŞ***, cu sediul în Sat.Cărpiniş, Comuna Tărlungeni, Judeţul Braşov, având Codul de Înregistrare Fiscală 10510759, reprezentată la semnarea prezentului contract de **Pc. Pr. Paroh *DUCĂ MĂDĂLIN***, cetăţean român, având codul numeric personal 1821216080091, cu domiciliul în Mun.Braşov, str.Ion Luca Caragiale nr.3, bl.4, sc.B, ap.8, Jud.Braşov, posesorul cărţii de identitate seria ZV nr.032022/14.07.2015 emisă de SPCLEP Braşov, numit în baza Deciziei nr.70/2014 a Patriarhiei Române, Mitropolia Ardealului, Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu, Cabinet Mitropolit şi de **epitrop *BESCHEA NICOLAE***, cetăţean român, având codul numeric personal 1420120084450, cu domiciliul în Com.Tărlungeni, sat.Cărpiniş nr.884, Jud.Braşov, posesorul buletinului de identitate seria B.Z. nr.155018/04.11.1984 eliberat de Poliţia Or.Săcele, în baza Statutului pentru Organizarea şi Funcţionarea Bisericii Ortodoxe, ambele în calitate de **copermutante**, denumite în continuare astfel în cuprinsul contractului, înţelegem de comun acord să încheiem prezentul **Contract de schimb imobiliar**, în următoarele condiţii:----------

Subscrisa ***COMUNA TĂRLUNGENI, prin primar BEŞCHEA SEVERIUS-FLORIN***, **transmit cu titlu de schimb copermutantei *PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CĂRPINIŞ, prin* Pc. Pr. Paroh *DUCĂ MĂDĂLIN şi prin* epitrop *BESCHEA NICOLAE*, imobilul, proprietatea subscrisei, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni,** înscris în ***Cartea Funciară nr.103240 a Comunei Tărlungeni***, identificat la **A1**, cu ***nr. cadastral 103240* - teren intravilan în suprafaţă de 5.000 m.p., tarla 71, parcela 436/24, având categoria de folosinţă arabil,** dobândit cu titlu de drept reconstituire conform Legii nr.18/1991, în baza Titlului de proprietate nr.52371/20.09.2011 eliberat de Comisia Judeţeană Braşov pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, aşa cum s-a înscris şi în CF sub **B2.1**, cu act nr.88271/21.09.2011 c.f..----------

Noi, părţile contractante, prin reprezentanţi, precizăm că imobilul teren înscris în ***Cartea Funciară nr.103240 a Comunei Tărlungeni***, identificat la **A1**, cu ***nr. cadastral 103240* - teren intravilan în suprafaţă de 5.000 m.p., tarla 71, parcela 436/24, având categoria de folosinţă arabil,** ***descris mai sus este situat în intravilanul COMUNEI TĂRLUNGENI, JUDEŢUL BRAŞOV, conform Adeverinţei nr.8905/21.06.2017 şi solicităm notarea în cartea funciară a caracterului intravilan al terenului în baza documentului anterior menţionat.***----------

Subscrisa ***COMUNA TĂRLUNGENI, prin primar BEŞCHEA SEVERIUS-FLORIN***, declar valoarea imobilului, descris mai sus, ce-l transmit la suma de 39.000 (trei zeci şi nouă mii) EURO, echivalentul a 175.558,50 (o sută şapte zeci şi cinci mii cinci sute cinci zeci şi opt lei şi cinci zeci bani) LEI, conform Raportului de Evaluare întocmit de Cenţiu Florin, membru ANEVAR cu legitimaţia nr.11270. ----------

Subscrisa ***PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CĂRPINIŞ, prin* Pc. Pr. Paroh *DUCĂ MĂDĂLIN şi prin* epitrop *BESCHEA NICOLAE***, în schimbul imobilului sus descris transmit copermutantei ***COMUNA TĂRLUNGENI, prin primar BEŞCHEA SEVERIUS-FLORIN***, tot cu titlu de drept schimb **imobilul, proprietatea subscrisei, situat în intravilanul Comunei**

Tarlungeni, înscris în *Cartea Funciară nr.106487 a Comunei Tărlungeni*, identificat la **A1**, cu ***nr. cadastral 106487*** - **teren intravilan în suprafață de 5.000 m.p., având categoria de folosință arabil**, dobândit cu titlu de drept reconstituire conform Legii nr.18/1991, în baza Titlului de proprietate nr.527/07.06.1999 eliberat de Comisia Județeană Brașov pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, așa cum s-a înscris și în CF sub **B2.1**, cu act nr.116839/06.10.2016 c.f.----------

Noi, părțile contractante, prin reprezentanți, precizăm că imobilul teren înscris în ***Cartea Funciară nr.106487 a Comunei Tărlungeni***, identificat la **A1**, cu ***nr. cadastral 106487*** - **teren intravilan în suprafață de 5.000 m.p., având categoria de folosință arabil,** ***descris mai sus este situat în intravilanul COMUNEI TĂRLUNGENI, JUDEȚUL BRAȘOV, conform Adeverinței nr.8906/21.06.2017 și solicităm notarea în cartea funciară a caracterului intravilan al terenului în baza documentului anterior menționat.***----------

Subscrisa ***PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CĂRPINIȘ, prin*** **Pc. Pr. Paroh *DUCĂ MĂDĂLIN* și *prin* epitrop *BESCHEA NICOLAE***, declar valoarea imobilului, descris mai sus, ce-l transmit la suma de 40.000 (patru zeci mii) EURO, echivalentul a 180.060 (o sută opt zeci mii șaizeci) LEI, conform Raportului de Evaluare întocmit de Cenţiu Florin, membru ANEVAR cu legitimația nr.11270.----------

Subscrisele copermutante, prin reprezentanți, declarăm prin prezenta că prezentul contract de schimb imobiliar se face cu plata unei sulte de ***1.000 (o mie) EURO***, echivalentul a ***4.501,50 (patru mii cinci sute unu lei și cinci zeci bani) LEI***, rezultată din diferența Rapoartelor de Evaluare, care s-a achitat de către copermutanta ***COMUNA TĂRLUNGENI***, copermutantei ***PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CĂRPINIȘ,*** care s-a achitat integral prin transfer bancar din contul având codul IBAN RO13 TREZ 24A5 1010 3203 030X, deschis penumele Comunei Tărlungeni la Trezoreria Statului-Săcele, în contul având codul IBAN RO46 RNCB 0053 0648 6299 0001 deschis pe numele Parohiei Ortodoxe Cărpiniș, la Banca Comercială Română S.A., dovada plății constituind-o Ordinul de Plată nr.1953 din 14.09.2017. semnat de plătitor și vizat de Trezoreria Statului-Săcele.----------

Subscrisa ***PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CĂRPINIȘ, prin*** **Pc. Pr. Paroh *DUCĂ MĂDĂLIN* și *prin* epitrop *BESCHEA NICOLAE,*** declar că am primit de la copermutanta ***COMUNA TĂRLUNGENI***, cu titlu de sultă, suma de ***4.501,50 (patru mii cinci sute unu lei și cinci zeci bani) LEI***, care a fost achitată integral prin transfer bancar conform Ordinului de Plată nr.1953 din 14.09.2017, semnat de reprezentanții Primăriei Comunei Tărlungeni și vizat de Trezoreria Statului-Săcele, ceea ce recunosc și prin semnarea prezentului act, care are valoare și de chitanță de-care-ătoare pentru primirea sultei anterior menționate.----------

Preluarea în stăpânirea de fapt și de drept a imobilelor de mai sus are loc azi, data autentificării prezentului act.----------

Subscrisele copermutante, prin reprezentanți, declarăm pe proprie răspundere ca imobilele descrise mai sus, ce fac obiectul acestui schimb, nu sunt sechestrate, ipotecate, confiscate sau scoase din circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini, nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc, al unui contract de comodat sau închiriere, nu le-am înstrăinat niciunei persoane sub nicio formă sau modalitate, nu le-am adus aport la capitalul social al unei socoetăți comerciale, asociații, fundații sau societate civilă cu sau fără personalitate juridică și întelegem să ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicțiuni și vicii, conform art. 1695 si art. 1707 Cod civil.----------

Subscrisele copermutante, prin reprezentanți, ne dăm consimțământul la intabularea în C.F. a dreptului de proprietate în baza prezentului înscris.----------

Subscrisele copermutante, prin reprezentanți, declarăm că am achitat impozitele și taxele aferente imobilelor descrise mai sus, pe anul 2017, așa cum rezultă și din certificatele de atestare fiscală nr.13032/18.09.2017 și nr.13033/18.09.2017 eliberate de Primăria Comunei Tărlungeni. ------

Subscrisele copermutante, prin reprezentanți, declarăm că avem cunoștință de obligația ce ne revine cu privire la declararea bunurilor imobile la organele fiscale competente în termen de 30 (treizeci) zile de la data semnării prezentului act, conform dispozițiilor Codului Fiscal.----------

Cheltuielile pentru perfectarea actului, au fost suportate de către Primăria Comunei Tărlungeni.----------

Subscrisele copermutante, prin reprezentanți, declarăm că avem cunoștință de obligația notarului public de a solicita din oficiu înscrierea în cartea funciară a prezentului contract de schimb, conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată și completată.----------

Subscrisele copermutante, prin reprezentanți, declarăm prin prezenta că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia și constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile contractante, semnăm mai jos unicul exemplar.----------

Prezentul contract a fost întocmit în baza: extraselor C.F. eliberate de O.C.P.I. Brașov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov în baza cererilor nr.109519/13.09.2017 și nr.109526/13.09.2017, Titlului de proprietate nr.52371/20.09.2011 eliberat de Comisia Județeană Brașov pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, Titlului de proprietate nr.527/07.06.1999 eliberat de Comisia Județeană Brașov pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, certificatelor de atestare fiscală nr.13032/18.09.2017 și nr.13033/18.09.2017 eliberate de Primăria Comunei Tărlungeni, Adeverinței nr.8905/21.06.2017 emisă de Primăria Comunei Tărlungeni, Adeverinței nr.8906/21.06.2017 emisă de Primăria Comunei Tărlungeni, Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tărlungeni nr.12/21.03.2017, Deciziei nr.70/2014 a Patriarhiei Române, Mitropolia Ardealului, Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu, Cabinet Mitropolit, Hotărârea nr.56/11.09.2017 emisă de Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Ordinului de Plată nr.1953 din 14.09.2017.----------

Actul s-a redactat și autentificat la Biroul Individual Notarial ***CAZAN CORNELIU OVIDIU*** cu sediul în Brașov, str.Mihail Kogălniceanu nr.8, bl.14, sc.D, ap.3, județul Brașov, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 (șapte) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, patru duplicate au fost eliberate părților și două duplicate pentru OCPI Brașov-BCPI Brașov.----------

SUBSCRISELE COPERMUTANTE,

COMUNA TĂRLUNGENI
prin primar
BEȘCHEA SEVERIUS-FLORIN
S.S.

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CÂRPINIȘ
reprezentantă prin Pc. Pr. Paroh
DUCĂ MĂDĂLIN
S.S.

și prin epitrop
BESCHEA NICOLAE
S.S.

încheierea de autentificare pe pagina a 4-a