



JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA COMUNEI TÂRLUNGENI

Str Zizinului nr.2 cod 507220

Fax : 0268/365072 Telefon: 0268367713 0268365714

E-mail: primaria\_tarlungeni@yahoo.com

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 162 din 05.04.2017

În scopul ALIPIRE TEREN

Ca urmare a cererii adresate de IOVITA CARMEN, cu domiciliul/sediul\*2) în județul BRAȘOV, municipiul/orașul comuna TÂRLUNGENI, satul TÂRLUNGENI, sectorul, cod poștal.507220, str.. CRISAN nr.27, bl., sc. et., ap., telefon/fax, e-mail ....., înregistrată la nr.3979 din 23.03.2017.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul BRAȘOV, municipiul/orașul/comuna TÂRLUNGENI, satul TÂRLUNGENI, sectorul ....., cod poștal 507220, str. MICA nr. .1..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin C.F. nr.105533, nr.cad. 105533 în suprafața 366 mp respectiv C.F. nr.105241, nr.cad. 105241 în suprafața 300 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.2464/2007, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean nr 296/22.12.2008 și Hotărârea Consiliului Local nr 138. ./25.10.2007.....,

în conformitate cu prevederile Legii 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul este situat în intravilanul localității Târlungeni,
- Imobilul este proprietate particulară conform extras de carte funciara nr. 105533, nr.cad. 105533, respectiv C.F. nr.105241, nr.top. 105241, proprietatea comunei Târlungeni .
- Servituti existente pe imobil:.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: teren cu construcție 666 mp
- Conform PUG-ului aprobat 138 / 25.10.2007, terenul se află în intravilanul localității Târlungeni, având destinație de subzona locuințe individuale cu maxim P + 2.

3 REGIMUL TEHNIC:

Se propune alipirea terenurilor înscris în C.F. nr.105533, nr.cad. 105533 în suprafața 366 mp respectiv C.F. nr.105241, nr.cad. 105241 în suprafața 300 mp suprafața măsurată, după cum urmează:

Nr. cad.	Suprafața	Categorie folosința	Descrierea imobilului
105533	366	A	teren
105241	300	A	teren
Total	666	A	teren

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

ALIPIRE TEREN

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, Brașov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării

inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:  
 D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.
- c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic
- c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> canalizare                        |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică     |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale                   | <input type="checkbox"/> telefonizare                      |
| <input type="checkbox"/> salubritate                     | <input type="checkbox"/> administrare drumuri și poduri CJ |
- c.2. Avize și acorduri privind:
- prevenirea și stingerea incendiilor
- protecția mediului
- apărarea civilă
- sănătatea populației
- a) Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora
- d.2. Alte avize/acorduri - autoritatea sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor
- Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Tarlungeni
- d.3. Studii de specialitate: PLAN TOPOGRAFIC CU COTE vizat de OCOT**
- pentru identificarea parcelei
- d.3.1. Studiu geotehnic
- d.4. Documentele de plată ale următoarelor taxe (ale avizelor prevăzute mai sus)
- d.5. Dovada de luare în evidență a părții de arhitectură din proiectele PAC/PAD.
- CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZARE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE  
ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**
- Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
BESCHEA SEVERIUS



SECRETAR  
MUNTEAN IOAN

Birou urbanism  
BADAN BOGDAN NICOLAE

Achitat taxa de 6 ron lei, conform Chitanței nr. 0003142 din 23.03.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 11.04.2017 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR  
BESCHEA SEVERIUS  
FLORIN  
L.S.

SECRETAR  
MUNTEAN IOAN

Birou urbanism  
Data prelungirii valabilității: .....