

Către: Doamna Liliana Elena GHEORGHIAN
Str. Ciceu nr. 8, bl. 17, sc. E, ap. 5, localitatea Brașov, jud. Brașov
Referitor la: Adresa înregistrată la ANCPI sub nr. 1830/2017

Stimată Doamnă,

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub numărul 1830/27.01.2017, vă comunicăm următoarele:

Din informarea transmisă de OCPI Brașov prin adresa nr. 1133/10.02.2017, rezultă că cererea înregistrată sub nr. 116290/05.10.2016 a avut ca obiect "repoziționare" și "modificare limită" comună pentru imobilele cu nr. cadastral 578/1 înscris în CF nr. 105553 UAT Tărlungeni și nr. cadastral 578/2 înscris în CF nr. 105241 UAT Tărlungeni, fiind respinsă ca urmare a neîndeplinirii condițiilor prevăzute în art. 104, alin. (2) lit. a) și c) din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare*, conform încheierii de respingere nr. 116290/13.10.2016.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile textului de Regulament amintit mai sus, "operațiunea cadastrală de modificare a limitei de proprietate se efectuează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) există două sau mai multe imobile învecinate înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- b) imobilele în cauză au cel puțin o latură comună;
- c) operațiunea nu presupune un transfer al dreptului de proprietate și se vor respecta prevederile legale cu privire la diferențele de suprafețe".

Ulterior, cererile înregistrate sub nr. 129730/2016 și nr. 129759/2016, având ca obiect repoziționarea imobilelor de mai sus, au fost soluționate cu admitere.

Cererea nr. 140729/09.12.2016, având ca obiect "modificare limită" pentru imobilele cu nr. cad. 105553 UAT Tărlungeni și nr. cad. 105241 UAT Tărlungeni a fost soluționată cu încheiere de respingere, ca urmare a neîndeplinirii condiției prevăzute în art. 104, alin. (2),

lit. c) din *Regulament*. Astfel, operațiunea de modificare a limitelor imobilelor presupune modificarea configurației imobilelor, fără afectarea întinderii dreptului de proprietate.

Conform art. 100 din *Regulamentul* de mai sus, "înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire, din care să rezulte un singur imobil".

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 31 alin. (2) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, „persoanele interesate sau notarul public pot formula cerere de reexaminare a încheierii de admitere sau de respingere, în termen de 15 zile de la comunicare, care se soluționează în termen de 20 de zile prin încheiere de către registratorul-șef din cadrul oficiului teritorial în raza căruia este situat imobilul”.

Cu deosebită considerație,

Vasile Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Marcela CRISTEA

Director Direcția de Cadastru și Geodezie