



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

HOTARAREA NR. 31 DIN DATA DE 28.11.2016

Privind aprobarea Studiului de Oportunitate efectuat de PFA Ing. Vladeanu Marcel, specialist in domeniul serviciilor de alimentare cu apa si canalizare, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare;

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.11.2016, orele 11:00;

Analizând Referatul și Proiectul de Hotărâre întocmit de către dl. BESCHEA SEVERIUS FLORIN, Primarul Comunei Tărlungeni, Județul Brașov, precum și Raportul întocmit de către consilierul juridic al Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 16.322./22.11.2016 privind necesitatea aprobării Studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului public de alimentare cu apă în Comuna Tărlungeni;

Având în vedere prevederile art 3, art.8 lit. d din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, precum și prevederile OUG nr. 13 din 20 februarie 2008 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 și a Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 care abroga prevederile HG 1591/2002 privind organizarea serviciului public de alimentare cu apă;

Conform prevederilor art. 29, alin. 2 al Legii nr. 51/2006 Legea serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată, republicată “delegarea gestiunii serviciilor de utilități publice, respectiv operarea, administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente, se poate face pentru toate sau numai pentru o parte dintre activitățile componente ale serviciilor, pe baza unor analize tehnico-economice și de eficiență a costurilor de operare, concretizate într-un studiu de oportunitate”;

Conform HG nr. 717/2008 și Art. 17 alin(4) din Legea nr. 241/22.06.2006 *Înființarea, organizarea, funcționarea și gestionarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se fundamentează în baza unor studii de specialitate [...]; soluția optimă se va adopta după dezbaterile publice a studiului și după consultarea utilizatorilor;*

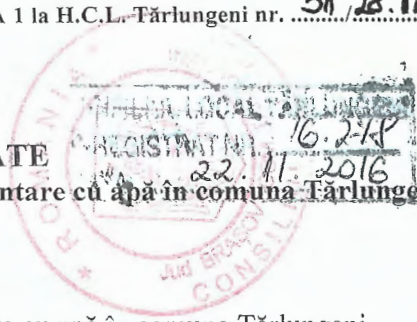
Ținând cont de prevederile **OUG nr. 58 din 19 septembrie 2016**, pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice, care modifică Legea Serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.10, art.17, art. 23, art. 36 alin. (2) litera ‘d’, alin. 6, lit. a, pct. 14 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În temeiul art. 45, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:



STUDIUL DE OPORTUNITATE
privind stabilirea modalităţii de gestiune a serviciului de alimentare cu apă în comuna Târlungeni

1. Denumire studiului

Studiu privind stabilirea modalităţii de gestiune a serviciului de alimentare cu apă în comuna Târlungeni.

2. Elaborator

Primăria comunei Târlungeni.

3. Obiectul studiului

Serviciul de alimentare cu apă în comuna Târlungeni.

4. Obiectivul studiului

Stabilirea modalităţii de gestiune a serviciului de alimentare cu apă în comuna Târlungeni.

5. Cadrul legal

Prezentul studiu este realizat conform, și în conformitate, cu prevederile actelor normative prezentate în tab. 1.

6. METODOLOGIA de LUCRU

Realizarea prezentului studiu, a avut la bază analiza documentelor existente la Primăria comunei Târlungeni, și la actualul operator, privind serviciul de alimentare cu apă, proiectele și programele aferente acestuia, date statistice etc..

7. În sensul prezentului studiu, termenii, și expresiile, utilizați au înțelesurile prezentate în tab. 2.

tab. 1

Nr. crt.	ACT NORMATIV						Denumire
	Rang/Nr.					A N	
	Lege	O.G.	OUG	HG	Ord.		
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	31					1990	privind societățile comerciale
2.	50					1991	privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
3.				348		1993	privind contorizarea apei/energiei termice la populație/instituții publice/agenți economici
4.				273		1994	regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
5.					536	1997	pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
6.	215					2001	legea Administrației Publice Locale, actualizată
7.	544					2001	legea privind accesul la informațiile publice
8.		21				2002	privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificările și completările ulterioare
9.	51					2006	legea serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată
10.	273					2006	legea finanțelor publice locale, actualizată
11.	241					2006	legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, actualizată
12.				745		2007	pentru aprobarea Regulamentului de acordare a licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice
13.					65	2007	metodologie de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
14.					88	2007	regulamentul - cadru a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
15.					89	2007	caietul de sarcini - cadru a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
16.					90	2007	contractul-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
17.				717		2008	privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
18.			77			2013	privind asigurarea funcționalității administrației publice locale, a numărului de posturi și reducerea cheltuielilor la instituțiile și autoritățile publice
19.			58			2016	pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice

SAa – Serviciu de Alimentare cu apă; SA – Sistem public aferent serviciului

tab. 2

Nr. crt.	DENUMIRE	DEFINIȚIE
0	2	3
1.	ACTIVITĂȚI de administrație social-comunitară	acțiunile prin care se concretizează, pe raza comunei Târlungeni, relația autorității administrației publice a acestei comune cu asociațiile de proprietari
2.	AJUSTARE a PREȚURILOR și TARIFELOR	procedura de analiză a nivelului prețurilor și tarifelor existente, elaborată și aprobată de ANRSC, prin care se asigură corelarea nivelului prețurilor și tarifelor, stabilite anterior, cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie
3.	ARIA DELEGĂRII	totalitatea ariei administrativ teritoriale a comunei Târlungeni.
4.	AUTONOMIE LOCALĂ	dreptul și capacitatea efectivă a autorității administrației publice a comunei Târlungeni de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivității comunei Târlungeni, pe care o reprezintă, treburile publice, în condițiile legii.
5.	AUTORITATE	competentă = orice instanță care are competență juridică precum și orice agenție, inspectorat, minister, reprezentant al autorității publice centrale/locale/Guvernului, incluzând, dar fără a se limita la ANRSC.
6.		deliberativă = consiliul local Târlungeni, consiliul județean Braşov.

7.		executivă =primarul comunei Târlungeni și președintele consiliului județean Brașov.
8.	AUTORIZAȚIE	de construire/desființare =act de autoritate al autoritatea administrației publice a comunei Târlungeni C.J. Brașov, pe baza căruia se pot realiza lucrări de construcții.
9.		de gospodărire a apelor =act tehnico-juridic ce condiționează punerea în funcțiune sau exploatare obiectivelor noi ori a celor existente, construite pe ape sau care au legătură cu apele.
10.		de mediu =reglementare tehnico-juridică prin care sunt stabilite condițiile și parametrii de funcționare pentru activitățile existente și pentru cele noi, pe baza acordului de mediu.
11.		sanitară temporară =document eliberat de DSP Brașov, prin care se acordă autorizarea sanitară pe perioada unei derogări.
12.	AUTORIZARE SANITARĂ	proces de analiză și investigație sanitară a conformării cu normele de igiena și sănătate publică, ce condiționează din punct de vedere tehnic și juridic punerea în funcțiune și desfășurarea activității în obiective de interes public.
13.	AVIZ	de bransare=document scris, emis de operator, prin care se stabilesc: - condițiile tehnice cu privire la proiectarea, amplasarea și execuția bransamentelor; - amplasarea punctelor de delimitare dintre rețelele aparținând SA și instalațiile de utilizare.
14.	AVIZARE PREȚURI și TARIFE	activitatea de analiză și verificare a prețurilor și tarifelor desfășurată de ANRSC, cu respectarea procedurilor lor de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor, concretizată prin emiterea unui aviz de specia litate.
15.	BUNURI	totalitatea imobilizărilor corporale deținute în proprietate sau utilizate de operator în legătură cu furnizarea/prestarea SAa
16.		de retur =bunurile publice și/sau private ce includ terenurile, echipamentele și lucrările publice ale comunei Târlungeni, care există sau care urmează să fie construite, puse la dispoziția operator pentru întreaga durată a contractului de delegare a gestiunii .
17.		de retur prin accesiune =bunuri, construite și finanțate de către operator, care sunt integrate bunurilor de retur existente.
18.		de preluare =bunurile care au aparținut operator și care au fost utilizate pe durata contractului de delegare a gestiunii , inclusiv bunurile rezultate din desfășurarea investițiilor finanțate din sursele proprii ale operator.
19.		proprie =bunuri care au aparținut operator, utilizate de acesta pe perioada derulării contractului de delegare a gestiunii , și care, la expirarea acestuia, rămân în proprietatea operator, cu excepția cazului în care părțile nu convin altfel.
20.		publice =orice bunuri care, conform Constituției României și Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, constituie „bunuri proprietate publică” făcând parte din SA încredințate spre administrare/exploatare operatorului.
21.	CAIET de SARCINI	document scris în care sunt stabilite condițiile de desfășurare a activităților specifice SAa, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță
22.	CARTE TEHNICĂ a CONSTRUCȚIEI	ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea com portării în exploatare a construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzind toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a construcției respective și a evoluției acesteia în timp.
23.	Colectivitate locală	totalitatea locuitorilor din comunei Târlungeni.
24.	CONDOMINIU (IMOBIL/BLOC DE LOCUINȚE/CLĂDIRE)	proprietate imobiliară din care unele părți sunt proprietăți individuale, reprezentate de apartamente sau spații cu alta destinație decât cea de locuință, iar restul, din părți aflate în proprietate comună; <i>prin asimilare poate fi definit condominiu și un tronson, cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună.</i>
25.	CONSILIU LOCAL	consiliul local Târlungeni
26.	CONTRACT	de furnizare =reglementare cu caracter normativ, care stabilește condițiile minimale pentru relațiile comerciale dintre operator și utilizator
27.		de bransare și utilizare a SAa =reglementare cu caracter normativ, care stabilește condițiile minimale pentru relațiile comerciale dintre operator și utilizator.
28.		achiziție publică =contractul care include și categoria contractului sectorial, cu titlu oneros, încheiat în scris între una sau mai multe autorități contractante, pe de o parte, și unul/mulți operatori economici, pe de altă parte, având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii
29.		de delegare a gestiunii =contract încheiat în formă scrisă, prin care comuna Târlungeni, în calitate de delegatar, atribuie, prin una dintre modalitățile prevăzute de lege, pe o perioadă determinată, unui operator, în calitate de delegat, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a furniza integral serviciul de alimentare cu apă, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului furnizat, în schimbul unei redevențe, după caz
30.	DELEGARE de GESTIUNE a SAa	procedură prin care comuna Târlungeni atribuie, în condițiile legii, contractul de delegare a gestiunii SAa a cărui răspundere o are, precum și exploatarea sistemului public aferent
31.	DELEGAT	operatorul serviciului, PARTE și semnatară a contractului de delegare a gestiunii.
32.	DELEGATAR	comuna Târlungeni, PARTE și semnatară a contractului de delegare a gestiunii
33.	DEZVOLTARE	durabilă =concept de evoluție a societății, care permite utilizarea pe termen lung a mediului astfel încât dezvoltarea socio-economică să rămână posibilă concomitent cu menținerea calității mediului la un nivel acceptabil.
34.		regională =totalitatea acțiunilor realizate în scopul implementării unui model instituțional la nivel regional, adecvat pentru a grupa SAa legate de Ariile de Dezvoltare în cadrul unui operator comun, compatibil cu legislația europeană și națională, cu normele dezvoltării durabile și autonomiei manageriale a operatorului
35.	DOCUMENTAȚIE de:	avizare pentru lucrări de intervenții =documentația tehnico-economică similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și, după caz, ale raportului de audit energetic, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente
36.		atribuire =documentația ce cuprinde toate informațiile legate de obiectul contractului de achiziție publică și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini sau, după caz, documentația descriptivă

7.	DISTRIBUȚIE	Rețea de conducte	ml.	42.422	P.E.H.D.					
8.			ml.							
9.			ml.							
10.			ml.							
11.			ml.							
12.			ml.							
13.			ml.							
14.			ml.							
15.			ml.							
16.			ml.							
17.		Armături	buc.	3.466						
18.			buc.							
19.			buc.							
20.			buc.							
21.			buc.							
22.		Hidranți	Subteran	buc.	39					
23.	Suprateran		buc.							
24.	Cișmea stradală		buc.	2						
25.	Construcții anexă	Stație pompe	buc.	1.865						
26.		Stație clorinare	buc.							
27.		Cămin vană	buc.							
28.		Cămin apometru	buc.							
29.	Subtraversare	Curs apă	buc.	4						
30.			buc.							
31.			buc.							
32.		Drum județean	buc.	1						
33.	ÎNMAGAZINARE	Rezervor de înmagazinare	buc.	3		B.A.				
34.			buc.			B.A.				
35.			buc.			B.A.				
36.										

tab. 9

Nr. crt.	CATEGORIE UTILIZATOR	BRANȘAMENT				AN MONTAJ APOMETRU		
		Total	+ Contor	- Contor	Grad contorizare	< 1999	2000-2008	>2009
		buc.	buc.	buc.	%	buc.	buc.	buc.
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	CASNIC	2.700	2.176	524	80,6	232	614	1.330
2.	INSTITUȚIE PUBLICĂ + AGENT ECONOMIC	97	86	11	88,7	3	10	73
3.	TOTAL	2.590	2.111	479		235	624	1.403

CAPITOLUL III – STABILIREA MODALITĂȚII de GESTIUNE a SERVICIULUI

1. În urma analizării celor prezentate la Capitolul I, se consideră modalitatea gestiunii directe ca fiind oportună, și se propune/optează pentru aceasta modalitatea de gestiune.

2. Dintre motivele care stau la baza opțiunii de a furniza serviciul în modalitatea gestiunii directe, pot fi menționate:

2.1 MOTIVE de ORDIN LEGISLATIV

Legislația relevantă în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, și legea 241/2006, legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, actualizată, statuează dreptul și posibilitatea autorității administrației publice a comunei Târlungeni, de a adopta modalitatea gestiunii directe pentru furnizarea serviciului, creându-se premisele realizării unui mod unitar de organizare a acestuia, și totodată, o monitorizare mai riguroasă, menită să mărească eficiența economică a activității desfășurate.

2.2 MOTIVE de ORDIN ECONOMIC-FINANCIAR

a) operatorul va aduce comunei Târlungeni, valoric, redevența datorată, aceasta constituind, practic, o sursă de alimentare a bugetului local al comunei, care va putea fi utilizată pentru modernizarea, reabilitarea, extinderea sistemului public aferent serviciului;

b) operatorul va acționa în mod favorabil pentru angajarea forței de muncă de pe plan local, practic realizându-se cointeresarea acestora în prezentarea unei oferte favorabile forței de muncă locale; acest aspect va conduce, într-o oarecare măsură, la scăderea numărului de șomeri și, implicit, la o oarecare creștere a puterii de cumpărare pe plan local;

c) operatorul va oferi un serviciu de calitate, sigur, la valori, ale tarifelor, acceptabile de către populație.

d) se prognozează o creștere a veniturilor la bugetul autorității locale a comunei Târlungeni.

2.3 MOTIVE LEGATE de PROTECȚIA MEDIULUI

a) operatorul va avea obligația să asigure gospodărirea eficientă a apei distribuite/livrate;

b) dotarea cu utilaje noi și performante, va conduce la realizarea unui aport minim, al operatorului, la poluarea mediului comunei Târlungeni;

c) certificarea operatorului pe sistemul de management al calității, conform ISO 9001, și pe sistemul de management al mediului conform ISO 14001, se va constitui într-o garanție demersurilor operatorului în ceea ce privește protejarea mediului;

d) prin furnizarea serviciului la nivelul de calitate așteptat, comunitatea locală va beneficia de o îmbunătățire a calității mediului și, implicit, a propriei sănătăți.

2. 4 MOTIVE de ORDIN SOCIAL

a) procesul de furnizare a serviciului de alimentare cu apă va fi realizat în conformitate cu prevederile regulamentului și caietului de sarcini al serviciului, precum și ale clauzelor hotărârii de dare în administrare, operatorul răspunzând pentru neîndeplinirea serviciului, în conformitate cu acestea;

b) securitatea utilizatorilor serviciului, va fi asigurată, și prin următoarele:

b.1 operatorul, conform prevederilor regulamentului serviciului, are obligația, și va interveni în caz de necesitate asigurării continuității funcționării sistemelor publice, concesionate, aferente serviciului;

b.2 în cazul lipsei de debit, ca urmare a reducerii debitelor de apă ale sursei în caz de secetă sau îngheț, distribuția apei se va face după un program propus de operator și aprobat de reprezentanții autorității administrației publice a comunei Târlungeni, program ce va fi adus la cunoștința utilizatorilor în timp util, prin diverse mijloace;

b.3 prin implementarea și respectarea prevederilor regulamentului serviciului, va fi garantată calitatea serviciului furnizat;

b.4 operatorul va asigura protecția calității apei în rețelele de apă, și o va certifica prin buletine de analiză a apei;

b.5 branșarea la rețelele sistemului public de alimentare cu apă fi accesibilă tuturor persoanelor fizice și/sau juridice care au instalații de utilizare a apei, și se va realiza doar după o procedură bine stabilită, în mod profesional, în baza avizului definitiv eliberat de operator la cererea solicitanților, pe baza proiectului de execuție.

3. Având în vedere faptul că, serviciul de alimentare cu apă face parte din categoria utilităților recunoscute ca fiind cele mai mari generatoare de efecte benefice, sociale și economice, grupurile interesate în realizarea activității de alimentare cu apă în comuna Târlungeni sunt, și urmăresc:

3.1 Autoritatea administrației publice a comunei Târlungeni, care are ca obiectiv asigurarea și serviciului de alimentare cu apă la nivele de calitate conforme cu prevederile legislației incidente, respectiv:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin asigurarea și promovarea calității și eficienței serviciului de alimentare cu apă;

b) creșterea calității vieții cetățenilor prin realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, care să asigure condițiile propice atragerii investițiilor dezvoltatoare ale pieței de muncă locală;

c) dezvoltarea durabilă a serviciului, inclusiv prin materializarea prevederilor care asigură protecția mediului înconjurător;

d) organizarea serviciului de alimentare cu apă astfel încât să asigure satisfacerea nevoilor tuturor categoriilor de utilizatori, existenți și potențiali;

e) furnizarea serviciului la nivelele de calitate cerute.

3.2 Utilizatorii serviciului, dintre ale căror așteptări amintim:

a) să beneficieze de un serviciu de calitate superioară, la un tarif suportabil;

b) să le fie asigurată accesibilitatea la acest serviciu;

c) să beneficieze de servicii conexe serviciului, precum execuția și întreținerea instalațiilor interioare, asigurarea unei asistențe tehnice, proiectarea instalațiilor de branșare etc..

3.3 Operatorul serviciului, care își dorește continuitatea, și siguranța, unei activități economice, și care are ca obiectiv obținerea de profit, în schimbul și prin extinderea serviciului furnizat.

3.4 Instituții ale statului care au ca scop implementarea, aplicarea și monitorizarea modului de respectare a prevederilor legislației specifice, incidente serviciului de alimentare cu apă, cum ar fi Garda de Mediu, Agenția de Protecție a Mediului Brașov, Inspectoratul de Poliție Sanitară și Medicină Preventivă, ANRSC, care sunt interesate de:

a) îmbunătățirea calității vieții cetățenilor prin menținerea unui climat de igienă și protejarea mediului înconjurător;

b) eliminarea surselor de poluare a apelor, în special, și a mediului, în general;

c) protecția stării de sănătate a locuitorilor comunei Târlungeni, realizarea unui management performant al serviciului, care să poată îndeplini condițiile impuse de legislația românească și de directivele europene în domeniul mediului.

CAPITOLUL IV – MODALITATEA de GESTIUNE

1. Conform prevederilor **ART.17** din Legea 241/2006, a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, actualizată:

(1) Înființarea, organizarea, coordonarea, gestionarea, monitorizarea și controlul furnizării...reglementate a serviciului de alimentare cu apă la nivelul comunelor, ..., precum și administrarea, exploatarea și asigurarea funcționării sistemelor publice de alimentare cu apă aferente acestuia constituie competențe exclusive ale autorității publice a administrației a comunei, pe care le exercită în condițiile legii.

(3) Gestionarea serviciului de alimentare cu apă, respectiv exploatarea și funcționarea sistemelor aferente, se organizează astfel încât să asigure respectarea condițiilor prevăzute de legislația în vigoare privind calitatea apei potabile și epurarea apelor uzate și în funcție de:

a) nevoile comunităților locale;

b) mărimea, gradul de dezvoltare și particularitățile economico-sociale ale localităților;

c) starea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare existente;

d) posibilitățile locale de finanțare a exploatarei și funcționării serviciului, respectiv a înființării ori dezvoltării sistemului public aferent;

e) raportul cost-calitate optim pentru serviciul furnizat utilizatorilor.

					unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice.
6.	Legea 241/2006	17	(1)		Înființarea, organizarea, coordonarea, gestionarea, monitorizarea și controlul furnizării/prestării reglementate a serviciului public de alimentare cu apă la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor județelor, precum și administrarea, exploatarea și asigurarea funcționării sistemelor publice de alimentare cu apă aferente acestuia constituie competențe exclusive ale autorităților administrației publice locale , care le exercită în condițiile legii.

Secțiunea a 2 a – Modalitatea de gestiune a Serviciului

1. Temeiul legal în baza căruia autoritatea administrației publice a comunei Târlungeni va stabili, și adopta, modalitatea de gestiune a serviciului de alimentare cu apă, este constituit de prevederile actelor normative prezentate în tab. 11.

2. În cazul gestiunii directe, autoritatea administrației publice a comunei Târlungeni va păstra, în conformitate cu com petențele ce îi revin, prerogativele și răspunderile privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor de utilități publice aferente serviciului, precum și obligația de a urmări, de a controla și de a supraveghea modul în care se realizează serviciile de utilități publice, respectiv:

- modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operator;
- calitatea și eficiența serviciului furnizat și respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contracte;
- modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemului de alimentare cu apă încredințat prin contract;
- modul de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciul de alimentare cu apă.

tab. 11

Nr. crt.	ACT NORMATIV					CONȚINUT PREVEDERE ACT NORMATIV
	Rang/Nr.	Art.	Al.	Lit	Nr.	
0	1	2	3	4	5	6
1.	Legea 215/2001	36	(6)	a)	14	în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2) lit.d), consiliul local asigură , potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile comunitare de utilitate publică.
2.	Legea 51/2006	8	(3)	d)		alegerea modalității de gestiune a serviciilor comunitare de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, concesiunea sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora
3.		9	(3)			Autoritățile administrației publice locale au dreptul să rezilieze unilateral contractele de delegare a gestiunii serviciilor și să organizeze o nouă procedură pentru delegarea gestiunii acestora, dacă
4.		22	(3)			Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ teritoriale, în funcție de
5.	Legea 241/2006	10	(1)	d)		adoptarea modalității de gestiune și aprobarea documentațiilor de organizare și derulare a procedurilor de delegare a gestiunii
6.		12	(1)	e)		darea în administrare sau delegarea gestiunii serviciului, precum și încredințarea exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei Târlungeni aferente sistemului de alimentare cu apă
7.		18	(2)			Alegerea formei de gestiune a serviciului de alimentare cu apă se face prin hotărâre a autorității deliberative a comunei Târlungeni .

Secțiunea a 3 a – Documentele proprii, componente ale documentației Serviciului

1. Documentele componente ale documentației serviciului, cu aplicabilitate **doar** în aria teritorial administrativă a comunei Târlungeni, care vor fi elaborate și aprobate de autoritatea administrației publice locale, sunt cele prezentate în tab.12.

2. Temeiul legal, în baza căruia autoritatea administrației publice a comunei Târlungeni va elabora și aproba fiecare tip de document precizat în tab. 15, este cel prezentat în tab. 13.

tab. 12

Nr. crt.	DOCUMENTAȚIA de ATRIBUIRE a CONTRACTULUI de DELEGARE	
	Document	Observații
0	Denumire	
0	1	6
1.	H.C.L. Târlungeni de înființare a serviciului	
2.	Studiu de oportunitate	Aprobat prin H.C.L. Târlungeni
3.	Proiect de Act Constitutiv al societății cu asociat unic comuna Târlungeni	Aprobat prin H.C.L. Târlungeni
4.	Proiect de Stat de Funcții al societății cu asociat unic comuna Târlungeni	Aprobat prin H.C.L. Târlungeni
5.	Proiect de Organigramă a societății cu asociat unic comuna Târlungeni	Aprobat prin H.C.L. Târlungeni
6.	Persoană desemnată ca prim administrator a societății cu asociat unic comuna Târlungeni	Aprobat prin H.C.L. Târlungeni
7.	H.C.L. Târlungeni de aprobare a modalității de gestiune	
8.	Proiect de strategie local a serviciului de alimentare cu apă	Aprobat prin H.C.L. Târlungeni
9.	Proiect de contract de delegare a gestiunii	Aprobat prin H.C.L. Târlungeni
10.	Caietul de sarcini al serviciului	Aprobat prin H.C.L. Târlungeni
11.	Regulamentul serviciului + Indicatori de performanță + Fapte care constituie abateri	Aprobat prin H.C.L. Târlungeni
12.	Modele de contracte de furnizare a serviciului	Aprobat prin H.C.L. Târlungeni
13.	Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a comunei Târlungeni, aferente serviciului.	
14.	Procesul-Verbal de predare-preluare a inventarului prevăzut la nr. crt. 6.	

Notă: Toate documentele prevăzute în tabelul de mai sus, vor fi întocmite în conformitate cu reglementările – cadru.

Nr. crt.	Denumire	DOCUMENT PROPRIU					Conform cu prevederile:	Conform cu
		Elaborare și aprobare						
		Act normativ						
		Den.	Art.	Al.	Lit.	Prevedere		
0	1	2	3	4	5	6	7	
1.	Strategie serviciu	Legea 241/2006	12	(1)	a)	aprobarea strategiei locale a serviciului de alimentare cu apă și a programelor multianuale de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile Legii		
2.	C O N T R A C T de D E L E G A R E	Legea 51/2006	28	(2)	b)	Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiți la art. 2 lit. g), respectiv lit. h), fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi: b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.		
3.				(6)	Operatorii care își desfășoară activitatea în regim de gestiune directă prevăzuți la alin. (2) lit. b), se organizează și funcționează pe baza unui regulament de organizare și funcționare aprobat de către consiliul de administrație al acestora.			
4.				(2 ¹)	Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ..., pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia ori mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract: a), unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe; b) ... operatorul, ..., desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului; c) capitalul social al .., respectiv al operatorului este deținut în totalitate de . de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.			
5.				(3)	Contractul de delegare a gestiunii se aprobă prin hotărâre de atribuire adoptată de autoritatea deliberativă a a comunei Târlungeni ...și se semnează de primar			
6.	(7)	Contractul de delegare a gestiunii este un contract încheiat în formă scrisă, prin care unitățile administrativ-teritoriale, individual sau în asocieri, după caz, în calitate de delegatar, atribuie, prin una dintre modalitățile prevăzute de lege, pe o perioadă determinată, unui operator, în calitate de delegat, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a furniza/presta integral un serviciu de utilități publice ori, după caz, numai unele activități specifice acestuia, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului/activității furnizate/prestate, în schimbul unei redevențe, după caz. Contractul de delegare a gestiunii poate fi încheiat de asociația de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, care au calitatea de delegatar. Contractul de delegare a gestiunii este asimilat actelor administrative și intră sub incidența prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.						
7.	(4)	Contractele de delegare a gestiunii serviciului se aprobă prin hotărâre de atribuire adoptată de autoritatea deliberativă a comunei Târlungeni și se semnează de autoritatea executivă a acesteia						
8.	R E G U L A M E N T S E	Legea 51/2006	8	(3)	i)	elaborarea și aprobarea regulamentelor serviciilor, și a altor acte normative locale referitoare la serviciile comunitare de utilități publice, pe baza regulamentelor-cadru.... ori a altor reglementări-cadru elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente	Regulament cadru al SAA aprobat prin Ordin 88/2007 al președintelui	
9.			22	(4)	Desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului ..., elaborat și aprobat de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu regulamentul-cadru			
10.			6	Desfășurarea activităților specifice serviciului de alimentare cu apă, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului ..., elaborat și aprobat de autoritățile administrației publice locale ... în conformitate cu regulamentul-cadru ... elaborat de A N D S C				

11.	R V I CIU	2006	12	(1)	h)	elaborarea și aprobarea normelor locale și a regulamentului serviciului de alimentare cu apă, pe baza normelor-cadru și a regulamentelor-cadru elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.	ANRSC	
12.	C A I E T de S A R C I N I	Legea 51/ 2006	8	(3)	i)	elaborarea și aprobarea ... caietelor de sarcini, pe baza .. caietelor de sarcini-cadru și a contractelor-cadru de furnizare/prestare ori a altor reglementări-cadru elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente	Caiet de sarcini cadru al SAA aprobat prin Ordin 89/2007 al președintelui ANRSC	
13.			22	(4)		Desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui ... caiet de sarcini, elaborat și aprobat de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu regulamentul-cadru și cu caietul de sarcini-cadru ale serviciului		
14.		Legea 241/ 2006	22	(3)		..caietul de sarcini al serviciului ...aplicabile în cadrul procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului, se aprobă de autoritățile deliberative ale unităților administrativ teritoriale ... în baza caietului de sarcini-cadru și a criteriilor de selecție-cadru specifice		
15.		C O N T R A C T de F U R N I Z A R E	Legea 51/ 2006	8	(3)	i)		elaborarea și aprobarea ... contractelor de furnizare/prestare a serviciilor ...pe bazacontractelor-cadru de furnizare/prestare ... elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente
16.	36			(2)	a)	să asigure furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice la limita de proprietate, conform prevederilor contractuale și cu respectarea prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare		
17.	42			(1)	a)	Furnizarea unui serviciu de utilități publice se realizează în una dintre următoarele modalități: a) în baza unui contract de furnizare sau de prestări de servicii încheiat între operator și utilizatorul direct;		
18.	Legea 241/ 2006			28	(1)		Are calitatea de utilizator individual al serviciului de alimentare cu apă orice persoană fizică sau juridică ce deține, în calitate de proprietar sau cu drept de folosință dat de proprietar, un imobil având bransament propriu de apă potabilă și care beneficiază de serviciile operatorului pe bază de contract de furnizare încheiat în nume propriu	
19.				31	(1)		Furnizarea serviciului de alimentare cu apă se realizează numai pe bază de contract de furnizare , care poate fi individual sau colectiv	

CAPITOLUL V - PROTECȚIA MEDIULUI

- Din punct de vedere al protecției mediului, concesionarea sistemului public de alimentare cu apă din comuna Târlungeni va avea efecte benefice în mod special asupra factorului uman, apelor freatice și solului din arealul acestei comune.
- Asigurarea unei ape de calitate va conduce la protejarea/îmbunătățirea sănătății umane, în timp ce colectarea și transportul corespunzător al apelor uzate va conduce la prevenirea poluării solului și a apelor freatice.
- Prin contractul de delegare a gestiunii serviciului, operatorul serviciului va avea în sarcină asigurarea managementului aspectelor legale privind protecția mediului.

CAPITOLUL VI - NIVELUL MINIM al REDEVENȚEI

- Nivelul redevenței datorată de delegat, va fi stabilit prin H.C.L. al comunei Târlungeni, și va fi menționat în contractul de delegare a gestiunii serviciului; se recomandă o valoare minima egala cu valoarea ratei de amortizare a sistemului public concesionat.
- Valoarea redevenței va fi utilizată doar pentru dezvoltarea serviciului/sistemului public aferent acestuia, și va constitui element de cost la fundamentarea tarifelor serviciului.

CAPITOLUL VII - DURATA ESTIMATĂ a CONCESIUNII

- Durata contractului de delegare a gestiunii nu poate fi mai mare de **35** de ani, și va fi stabilită prin HCL Târlungeni.
- Durata contractului de delegare a gestiunii poate fi prelungită, în aceleași condiții contractuale, ori de câte ori autoritatea administrației publice a comunei Târlungeni solicită operatorului, pentru buna executare a serviciului, realizarea unor investiții ce nu ar putea fi amortizate în termenul rămas până la finalizarea contractului decât printr-o creștere excesivă a tarifelor și taxelor.
- Prelungirea duratei contractului de delegare se poate face, în condițiile legii, printr-un act adițional încheiat între operator și comuna Târlungeni, cu condiția ca durata maximă a contractului să nu depășească **49** de ani, și va fi aprobată, în condițiile alin.2, de autoritatea deliberativă a comunei Târlungeni.

CAPITOLUL VIII – DISPOZIȚII FINALE

- Furnizarea serviciului fără licența atrage răspunderea administrativă sau contravențională, după caz, a celor vinovați și constituie motiv de revocare a hotărârii de atribuire, precum și de reziliere, a contractului de delegare a gestiunii.
- Operatorul își va putea desfășura efectiv activitatea de furnizare a serviciului numai după emiterea hotărârii consiliului local Târlungeni de dare în administrare a serviciului.

CONCLUZII

1. Având în vedere faptul că, comuna Târlungeni, prin Consiliul Local, își propune înființarea unei societăți comerciale cu asociat unic comuna Târlungeni – conform prevederilor Legii 31/1990, republicată, autoritate administrației publice a acesteia va derula procedura și demersurile necesare/aferele realizării cadrului juridic și valabilitate locală, compus din documentele prevăzute în **tab.10**.
2. În afara documentelor prevăzute în **tab.10**, operatorul serviciului va obține de la autoritățile competente cel puțin dar obligatoriu, documentele prevăzute în **tab.14**.
3. Autoritatea administrației publice a comunei Târlungeni va iniția, și deruala, procedura stabilită de O.U.G 109/2011 - privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice - aprobată prin Legea 111/2016.
4. Toate cheltuielile aferente înființării și punerii în funcțiune a societății vor fi suportate din bugetul comunei Târlungeni.

tab.14

Nr. crt.	DOCUMENT	
	Denumire	Instituție Publică
0	1	3
	Certificat Constatator – cod CAEN 3600	Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov
	Certificat de Înregistrare	Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov
	Autorizație Sanitară de Funcționare	Direcția de Sănătate Publică Brașov
	Contract de Monitorizare a calității apei potabile	Direcția de Sănătate Publică Brașov
	Autorizație de Gospodărire a Apelor	SEGA Brașov
	Autorizație de Mediu	Agencia pentru Protecția Mediului Brașov
	Contract de Vânzare – Cumpărare a apei	S.C. APA Brașov S.A.
	Licență de Operare a Serviciului	Autoritatea de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice – București

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MUSCĂLU VASILE




SECRETAR
MUNTEAN IOAN

