



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

HOTARAREA NR. 16 din data de 31.03.2016

Privind însuşirea Raportului de Evaluare, întocmit de Expert Evaluator Niculescu Viorica, membru titular ANEVAR şi aprobarea vânzării-cumpărării terenului situat în Jud. Braşov, Com. Tărlungeni, înscris în CF nr. 106053 Tărlungeni, nr. cad. 106053, în suprafaţa de 223 mp., la cererea chiriasilor Vas Elena şi Vas Gheorghe, domiciliaţi în loc. Purcareni, Com. Tărlungeni, Str. Principală, nr. 505;

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, judeţul Braşov, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 31.03.2016, orele 14:30;

Analizând Expunerea de Motive şi Proiectul de Hotărâre întocmite de către KISS IOSIF, Primarul Comunei Tărlungeni, precum şi cererea înregistrată cu nr. 201/07.01.2016 prin care chiriasii terenului situat în Jud. Braşov, Com. Tărlungeni, Loc. Purcareni, Str. Principală, nr. 502 D, înscris în CF nr. 106053 Tărlungeni, nr. cad. 106053, în suprafaţa de 223 mp., Vas Ghe. şi Vas Elena, solicită emiterea unei hotărâri de CL prin care să se aprobe vânzarea-cumpărarea imobilului mai sus menţionat;

Văzând Documentaţia cadastrală cu obiectul: Actualizare Informaţii Cadastrale întocmită de Exp. Autorizat ANCPI Gheorghian Elena Liliana, precum şi Raportul de evaluare a terenului situat în Jud. Braşov, Com. Tărlungeni, Loc. Purcareni, Str. Principală, nr. 502 D, înscris în CF nr. 106053 Tărlungeni, nr. cad. 106053, în suprafaţa de 223 mp., în care se stabileşte o valoare de piaţă a imobilului de 1.560 EURO (echivalentul a 7.070 lei, la cursul valutar de 4,53 lei/EURO, valabil la data de 29.01.2016);

Având în vedere prevederile art. 123 din Legea Administraţiei Publice Locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, care stipulează ca : "*Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judeţean, în condiţiile legii.*

(2) *Vânzarea, concesionarea şi închirierea se fac prin licitaţie publică, organizată în condiţiile legii.*

(3) *Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau judeţene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună-credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judeţean, după caz" şi de asemenea faptul că chiriasii terenului Vas Elena şi Vas Ghe. au şi calitatea de constructori de bună credinţă deoarece au ingradit terenul respectiv şi îl îngrijesc, nepermitând depozitarea gunoaielor şi a deşeurilor pe acesta;*

In temeiul art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, coroborate cu prevederile art. 121, alin.2 si ale art. 123, alin. 3 din Legea Administratiei Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 , art. 115 alin. 1 lit. b din Legea 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRASTE:

Art.1. Consiliul Local al Comunei Tarlungeni isi insuseste Raportul de evaluare a terenului situat in Jud. Brasov, Com. Tarlungeni, Loc. Purcareni, Str. Principala, nr. 502 D, inregistrat in CF nr. 106053 Tarlungeni , nr. cad. 106053, in suprafata de 223 mp., in care se stabileste o valoare de piata a imobilului identificat mai sus de 1.560 EURO (echivalentul a 7.070 lei, la cursul valutar de 4,53 lei/EURO, valabil la data de 29.01.2016), intocmit de Expert Evaluator Niculescu Viorica, membru titular ANEVAR.

Art. 2. Se aproba vanzarea - cumpararea terenului in suprafata de 223 mp, inregistrat in CF nr. 106053 Tarlungeni , nr. cad. 106053, cu categoria de folosinta „curti constructii”, identificat conform documentatiei cadastrale avand ca obiect “Actualizare informatii cadastrale”, intocmita de Expert ANCPI Gheorghian Elena Liliana si vizata de O.C.P.I. Brasov, catre chirasii terenului mai sus mentionat, Vas Elena si Vas Gheorghe, care beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului.

Art.3. Se aproba pretul de 1.560 EURO (echivalentul a 7.070 lei, la cursul valutar de 4,53 lei/EURO, valabil la data de 29.01.2016) pentru vanzarea terenului identificat la art. 1, prevazut in Raportul de evaluare intocmit de Expert Evaluator Niculescu Viorica, membru titular ANEVAR.

Art.4. Se mandateaza Primarul Comunei Tarlungeni sa semneze contractul autentic de vanzare cumparare a terenului, la un Birou Notarial ales de cumparatorii terenului.

Art. 5: Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Comunei Tarlungeni si Compartimentul « Juridic» din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni.

Art. 6 : Secretarul Comunei Tarlungeni va comunica prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului, Jud. Brasov ;
- Primarului Comunei Tarlungeni ;
- Compartimentului « Juridic» din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni ;
- Compartimentului « Urbanism si Amenajarea Teritoriului» din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni
- OCPI Brasov;
- si se aduce la cunoastinta publica prin afisarea la sediul consiliului local si/sau pe pagina de internet proprie.

Art. 7: Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi « pentru », 0 « impotriva » si 0 abtineri din numarul total de 12 consilieri prezenti.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
BESCHEA SEVERIUS FLORIN**

**SECRETAR
MUNTEAN IOAN**

