



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

DISPOZIȚIA Nr. 493

Din data de 24.07.2026

**privind convocarea Consiliului Local Tărlungeni în ședința ordinară,
în data de 30 iulie 2026, ora 16:00;**

Primarul Comunei Tărlungeni Beșchea Severius-Florin,

Având în vedere prevederile art. 133 alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a) și alin. 2, alin. 3, lit. a, alin. 5, art. 135 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

DISPUN:

Art. 1. În data de 30 IULIE 2026, ora 16:00, membrii Consiliului Local al Comunei Tărlungeni sunt convocați în ședința ordinară, la sediul Primăriei Comunei Tărlungeni, loc. Tarlungeni, str. Zizinului nr. 2, Comuna Tărlungeni, județul Brașov.

PROIECT AL ORDINII DE ZI – ȘEDINȚA 30 IULIE 2026:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifului și a Regulamentului de colectare separată a deșeurilor vegetale prin intermediul sacilor personalizați în Comuna Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

2. Proiect de hotărâre privind avizarea inițierii PUZ – ului „Construire locuințe”, pentru terenurile situate în intravilanul Comunei Tarlungeni, f.s, f.n, înscrise în CF nr. 105943 nr.cad 105943(S= 2.300mp), CF nr. 105939 nr.cad 105939(S= 1.000mp), CF nr. 105942 nr.cad 105942 (S= 1.100mp), CF nr. 107992 nr.cad 107992 (S= 3.800 mp), CF nr. 107993 nr.cad 107993 (S= 2.000mp), CF nr. 113365 nr.cad 113365 (S= 2.900mp) și CF nr. 116553 nr.cad 116553 (S= 2.500mp), cu suprafața totală de 15.600 mp, la cererea proprietarilor Balint Ecaterina, Borhaci Gyongyi, Borhaci Tibor, Goidea Emil, Goidea Eva, Mezei Ioan și Tomos Arpad – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Miron Alexandru, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire pentru masa lemnoasă pe picior, partida de produse accidentale, ce se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni, producția anului 2026, care urmează a fi valorificată către firme prin licitație publică cu strigare – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David,

dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență juridică și reprezentare în justiție, în cauza având ca obiect „contestație la executare” dosar executare nr. 713/2026, precum și în orice alte spețe ce rezidă din acesta – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

5. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, care să prezideze ședințele Consiliului Local Târlungeni pentru o perioadă de 3 luni, respectiv august 2026 – octombrie 2026 – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare pentru mai multe imobile – terenuri în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Hărmanului din comuna Târlungeni, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Miron Alexandru, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare pentru mai multe imobile – terenuri în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Izvorului din comuna Târlungeni, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Miron Alexandru, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).

8. Proiect de hotărâre privind numirea comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Târlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Balint Endre, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Butcaru Andreea, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului privind operarea și exploatarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice situate pe domeniul public al Comunei Târlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

10. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor bănesc domnului Ilie Ionuț-Cătălin pentru repararea pagubelor determinate de atacul animalelor sălbatice în gospodăria proprie – initiator, dl. Primar al Comunei Târlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultură, Activități economico-financiare, Activități social-culturale și culte (dl. Ardeleanu David,

dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

11. Diverse:

Art. 2. (1) Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe, în format letric, pe hârtie, sunt puse la dispoziția consilierilor locali prin Serviciul Poliție Locală Tărlungeni – comunicare la adresa de domiciliu.

(2) Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe sunt puse la dispoziția consilierilor locali în format electronic si pe e-mail.

(3) Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe, în format electronic se publică pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni, www.comunatarlungeni.ro, pentru ca cetățenii interesați să formuleze și să depună amendamente la acestea.

Art. 3. Consilierii locali sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi.

Art. 4. Prezenta dispoziție poate fi contestată conform Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Secretarul General al Comunei Tărlungeni va duce la îndeplinire prezenta dispoziție.

Art. 6. Prezenta dispoziție se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Consilierilor locali convocați;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

**Primar,
Beșchea Severius Florin**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General U.A.T
Comuna Tărlungeni,
C.J. Cimpoaie Mihail Bogdan**

ANEXA la Dispozitia nr. 493 din data de 24.07.2026
privind convocarea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, în şedinţă ordinară, în data
de 30.07.2026

Am primit Dosarul de sedinţă, în data de 24.07.2026

- 1. Ardeleanu David A.U.R.** _____
- 2. Balint Endre U.D.M.R.** _____
- 3. Beşchea Gheorghe P.S.D.** _____
- 4. Bonculescu Gabriel P.N.L.** _____
- 5. Butcaru Andreea A.U.R.** _____
- 6. Cioflînc Maria Adriana P.N.L.** _____
- 7. Chirila Alexandru U.S.R.** _____
- 8. Csiki Judit-Magdolna U.D.M.R.** _____
- 9. Duluman Rimond-Tiberius U.S.R.** _____
- 10. Fejer Laszlo – Balasz U.D.M.R.** _____
- 11. Geczi-Bandi Csaba U.S.R.** _____
- 12. Miron Alexandru P.N.L.** _____
- 13. Oţelaş Constantin A.U.R.** _____
- 14. Safta Maria-Elena P.N.L.** _____
- 15. Seitan Adrian Andrei P.S.D.** _____
- 16. Țărean Titel P.N.L.** _____
- 17. Varga Vasile A.U.R.** _____



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, Sat Tărlungeni, Com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

NR. 175 din data de 09.06.2026

a proiectului de hotărâre al Consiliului Local

**pentru stabilirea tarifului şi a Regulamentului de colectare separată a deşeurilor vegetale
prin intermediul sacilor personalizaţi, preplătiţi în Comuna Tărlungeni**

Analizând:

- HCL nr. 16/2019 privind înfiinţarea şi organizarea Serviciului Salubritate Tărlungeni, serviciu public de interes local, specializat cu personalitate juridică organizat în subordinea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni;
- Necesitate gestionării eficiente a deşeurilor pe raza Comunei Tărlungeni;
- Faptul că în ultima perioadă, pe raza localităţilor componente ale Comunei Tărlungeni s-a constatat o creştere semnificativă a volumului de deşeuri vegetale provenite din curţi şi grădini -iarbă, frunze, resturi de toaletare a arborilor situaţie care în lipsa unui mecanism clar şi predictibil de colectare, o mare cantitate din aceste deşeuri ajunge fie amestecată nepermis în pubelele de deşeuri menajere, fie abandonată ilegal pe domeniul public (margini de drum, şanţuri, albie de râuri) sau incendiată necontrolat, generând disconfort vizual şi poluare;
- Necesitatea introducerii sistemului de colectare prin saci verzi personalizaţi şi preplătiţi, gestionat prin Serviciul Salubritate Tărlungeni, scopul acesteia fiind eficientizarea activităţii şi responsabilizarea locuitorilor comunei, aceasta fiind o măsură absolut necesară pentru aplicarea următoarelor principii:
- Aplicarea principiului „Plăteşte pentru cât arunci”: Cetăţenii vor plăti serviciul de salubritate strict proporţional cu volumul de deşeuri vegetale pe care îl generează. Cei care compostează deşeurile în propria curte nu vor avea costuri suplimentare.
- Protejarea mediului şi a curăţeniei publice: Se elimină fenomenul de abandonare a deşeurilor pe domeniul public şi cel de ardere ilegală a resturilor vegetale, practici interzise de legislaţia naţională.
- Evitarea penalităţilor financiare: Amestecarea deşeurilor vegetale cu cele menajere creşte artificial greutatea deşeurilor trimise la rampa de gunoi. Acest lucru atrage penalităţi mari de la Fondul pentru Mediu (taxa de economie circulară), care în final sunt suportate tot din bugetul local.
- Trasabilitate şi eficienţă: Sacii verzi transparenţi aprobaţi vor permite angajaţilor Serviciului Salubritate Tărlungeni să identifice rapid gospodăriile care respectă regulile şi să optimizeze traseele auto dedicate exclusiv fracţiei verzi;
- Prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor; Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităţilor; O.U.G. nr. 133/2022 care instituie obligativitatea aplicării instrumentelor economice în gestionarea deşeurilor;

În conformitate cu prevederile cu art. 136 alin 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Propun spre competenţă analiză şi aprobare Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, proiectul de hotărâre **privind stabilirea tarifului şi a Regulamentului de colectare separată a deşeurilor vegetale prin intermediul sacilor personalizaţi, preplătiţi în Comuna Tărlungeni**, în forma prezentată.

INIȚIATOR PRIMAR
Severius Florin BESCHEA



Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE a Consiliului Local NR. 176 din data de 09.06.2026

pentru stabilirea tarifului şi a Regulamentului de colectare separată a deşeurilor vegetale prin intermediul sacilor personalizaţi în Comuna Târlungeni

Consiliul Local al Comunei Târlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedinţă în data deiulie 2026, orele

Analizând Referatul de aprobare nr. 175/09.06.2026 şi Proiectul de hotărâre ale iniţiatorului Primarului al Comunei Târlungeni, d.l Beşchea Severius Florin, precum şi necesitatea gestionării eficiente a deşeurilor pe raza UAT Târlungeni,

Raportul de specialitate al Serviciului Salubritate Târlungeni nr. 373/02.06.2026, înregistrat CL sub nr. 177/09.06.2026,

Având în vedere prevederile: Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, republicată cu modificările şi completările ulterioare, art. 4 lit. b) şi art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată; Legii nr.101/2006 privind serviciile de salubritate a localităţilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare; O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor, cu modificările ulterioare; O.U.G. nr. 133/2022 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor şi a Legii nr. 101/2006; Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilităţi publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare; Ordinul preşedintelui A.N.R.S.C. nr. 640/30.09.2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile de salubritate, precum şi de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deşeurilor şi a taxelor de salubritate,

În temeiul art 129 alin. (2) lit. b) şi lit. d), alin. (4) lit. c), alin. (7) lit. n), alin. (14) art. 133, art. 134, alin (1) lit a), art. 136, art. 139, alin. (1,) alin (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 alin (1) şi art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă modalitatea de gestionare a deşeurilor vegetale rezultate din gospodăriile populaţiei persoane fizice de pe raza Comunei Târlungeni, exclusiv prin utilizarea de **saci verzi, semitransparenţi, personalizaţi şi preplătiţi** de 60 litri.

Art. 2. Se aprobă tariful de colectare, transport şi valorificare/compostare pentru deşeurile vegetale, în cuantum de **10 lei/sac personalizat (TVA inclus)**, conform fişei de fundamentare prezentate în *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă **Regulamentul privind colectarea separată a deşeurilor vegetale** pe raza Comunei Târlungeni, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Salubritate Târlungeni şi Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Iniţiator Primar
Severius-Florin BEŞCHEA

comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Târlungeni
c.j. Mihail Bogdan CIMPOAIE

Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “împotrivă”; “abțineri”

Număr consilieri în funcție: 17

Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Serviciul Salubritate Târlungeni
- Administrator Public ;
- afișarea la sediul Consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie.



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

Serviciul Salubritate Tărlungeni

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: salubritate@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220



**APROBAT, PRIMAR,
BESCHEA SEVERIUS-FLORIN**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea și oportunitatea stabilirii tarifului pentru colectarea separată a deșeurilor vegetale prin saci personalizați/preplățiți de 60 litri pentru utilizatorii casnici/persoanele fizice pe raza comunei Tărlungeni

Către: Consiliul Local al Comunei Tărlungeni

De la: Serviciul Salubritate Tărlungeni

Obiect: Stabilirea tarifului pentru colectarea separată a deșeurilor vegetale prin saci personalizați/preplățiți de 60 litri pentru utilizatorii casnici/persoanele fizice

PROPUNERE

Având în vedere necesitatea organizării distincte a colectării deșeurilor vegetale generate pe raza comunei Tărlungeni și necesitatea recuperării transparente și echitabile a costurilor aferente acestui flux, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Tărlungeni următoarele măsuri:

1. aprobarea colectării separate a deșeurilor vegetale prin saci personalizați/preplățiți de 60 litri, de culoare verde, semitransparenți;
2. stabilirea tarifului de 10 lei/sac pentru sacul personalizat/preplătit de 60 litri destinat colectării deșeurilor vegetale, aplicabil utilizatorilor casnici/persoanelor fizice;
3. aprobarea modalității de distribuire/vânzare a sacilor prin Primăria Comunei Tărlungeni și/sau prin puncte partenere stabilite potrivit legii;
4. aprobarea regulilor de utilizare, colectare și refuz al sacilor neconformi;
5. utilizarea greutateii medii estimate de 10 kg/sac de 60 litri la fundamentarea tarifului, cu posibilitatea modificării sau ajustării ulterioare a tarifului, în condițiile legii, în cazul constatării unor schimbări semnificative ale cantităților, naturii deșeurilor vegetale colectate ori ale costurilor aferente serviciului.

Tariful propus se aplică utilizatorilor casnici/persoanelor fizice. Pentru persoanele juridice, colectarea deșeurilor vegetale se realizează potrivit contractelor, tarifelor și reglementărilor aplicabile acestora.

În susținerea propunerii, înaintăm prezentul raport de specialitate.

I. Date generale

Autoritatea publică: Comuna Tărlungeni

Serviciul de specialitate: Serviciul Salubritate Tărlungeni

Destinatar: Consiliul Local al Comunei Tărlungeni

Obiectul raportului: fundamentarea necesității și oportunității stabilirii unui tarif distinct pentru colectarea separată a deșeurilor vegetale generate de utilizatorii casnici/persoanele fizice pe raza comunei Tărlungeni, prin utilizarea sacilor personalizați/preplătiți de 60 litri, de culoare verde, semitransparenți.

II. Context și necesitate

Pe raza comunei Tărlungeni se generează periodic deșeuri vegetale provenite din activități gospodărești și de întreținere a spațiilor verzi, precum iarbă cosită, frunze, resturi vegetale mărunte, material vegetal provenit din curățarea curților și grădinilor, precum și alte deșeuri biodegradabile similare de origine vegetală.

În lipsa unui sistem distinct de colectare, aceste deșeuri pot ajunge în fluxul de deșeuri reziduale/menajere, crescând cantitatea colectată amestecat și costurile aferente transportului, tratării sau depozitării. Totodată, amestecarea deșeurilor vegetale cu deșeurile reziduale reduce posibilitatea valorificării ori tratării acestora prin compostare sau prin alte metode specifice.

În prezent, în anumite situații, deșeurile vegetale sunt depuse de utilizatori la colțul străzilor sau în alte puncte de colectare comunicate ori acceptate temporar, ceea ce poate genera disconfort pentru locuitori, afectarea aspectului domeniului public, dificultăți de identificare a generatorilor și riscul amestecării cu alte categorii de deșeuri.

Pentru o gestionare mai eficientă, se propune introducerea unui sistem distinct de colectare a deșeurilor vegetale în saci personalizați/preplătiți de 60 litri, de culoare verde, semitransparenți, achiziționați de utilizatorii casnici/persoanele fizice de la Primăria Comunei Tărlungeni și/sau de la puncte partenere stabilite potrivit legii.

Introducerea sistemului de colectare prin saci personalizați/preplătiți permite o organizare mai clară a acestui flux de deșeuri, inclusiv posibilitatea colectării sacilor din poartă în poartă, din locații special amenajate sau din alte locuri desemnate și comunicate de Primăria Comunei Tărlungeni și/sau de Serviciul Salubritate Tărlungeni, cu respectarea programului de colectare stabilit.

Alegerea sacului de 60 litri este justificată de greutatea ridicată pe care deșeurile vegetale o pot avea, în special în cazul ierbii proaspăt cosite sau al materialului vegetal umed ori compactat. Utilizarea unor saci de capacitate mai mare ar putea îngreuna manipularea și ar putea genera probleme operaționale pentru personalul de colectare.

Prin urmare, stabilirea unui tarif distinct pentru acest flux, aplicabil utilizatorilor casnici/persoanelor fizice care solicită colectarea deșeurilor vegetale prin sacii personalizați/preplătiți

aprobați, este necesară pentru recuperarea transparentă a costurilor aferente colectării, transportului și predării/depozitării deșeurilor vegetale la rampa ecologică sau la o soluție autorizată de gestionare.

III. Baza legală avută în vedere

La elaborarea prezentului raport au fost avute în vedere, în principal, următoarele acte normative:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul-cadru al serviciului de salubritate a localităților aprobat prin ordin al A.N.R.S.C., cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în măsura în care proiectul de act administrativ normativ se supune procedurii de consultare publică;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Descrierea serviciului propus

Se propune organizarea colectării separate a deșeurilor vegetale prin saci personalizați/preplătiți de 60 litri, de culoare verde, semitransparenți.

Serviciul va cuprinde, după caz:

- punerea la dispoziție a sacului personalizat/preplătit;
- colectarea sacilor cu deșeuri vegetale de la utilizatorii casnici/persoanele fizice, conform programului stabilit;
- transportul deșeurilor vegetale;
- predarea/depozitarea acestora la rampa ecologică sau la o instalație/soluție autorizată de gestionare;
- evidența cantităților colectate și raportarea acestora conform obligațiilor aplicabile.

Sacii vor fi de culoare verde, semitransparenți și vor fi inscripționați/personalizați astfel încât să poată fi identificați ca saci acceptați în sistemul local de colectare a deșeurilor vegetale.

Deșeurile vegetale vor fi colectate numai dacă sunt depuse în sacii personalizați/preplătiți aprobați. Sacii care conțin alte categorii de deșeuri sau materiale neconforme pot fi refuzați la colectare, conform regulilor stabilite prin hotărârea Consiliului Local și anexele acesteia.

V. Modalitatea de distribuție și utilizare a sacilor

Sacii personalizați/preplătiți pentru deșeuri vegetale vor putea fi achiziționați de utilizatorii casnici/persoanele fizice:

- de la sediul Primăriei Comunei Târlungeni;
- de la alte puncte de distribuție partenere, stabilite prin convenții, protocoale sau acte administrative, după caz;

- prin operatorul serviciului de salubritate, dacă această modalitate va fi stabilită prin documentele aplicabile.

Prețul sacului preplătit reprezintă contravaloarea serviciului de colectare a cantității estimate de deșeurile vegetale aferente unui sac de 60 litri și nu doar costul fizic al sacului.

Sacii vor fi utilizați exclusiv pentru deșeurile vegetale. Se propune interzicerea introducerii în saci a deșeurilor reziduale, reciclabile, periculoase, voluminoase, molozului, pământului, pietrelor, metalelor, sticlei, materialelor textile, plasticului sau altor materiale neconforme.

VI. Elemente de fundamentare economică

Pentru stabilirea tarifului se are în vedere metodologia aplicabilă stabilirii, ajustării sau modificării tarifelor pentru activitățile de salubritate, conform Ordinului președintelui A.N.R.S.C. nr. 640/2022.

Documentația bugetară aprobată pentru Serviciul Salubritate Târlungeni reprezintă documentul oficial de fundamentare a veniturilor și cheltuielilor serviciului. Pentru prezentul demers, valorile bugetare sunt utilizate ca reper principal, iar calculul tarifului are rolul de a determina, în mod transparent, costul mediu de referință aferent colectării acestui flux de deșeurile pentru utilizatorii casnici/persoanele fizice.

Potrivit proiectului de buget al Serviciului Salubritate Târlungeni, indicatorii principali sunt următorii:

Indicator bugetar	Valoare bugetară
Total venituri	4.160,00 mii lei
Total cheltuieli	4.467,79 mii lei
Cheltuieli de personal	1.742,00 mii lei
Bunuri și servicii	2.725,79 mii lei
Salubritate și gestiunea deșeurilor	4.467,79 mii lei
Deficit al secțiunii de funcționare	307,79 mii lei

Colectarea deșeurilor vegetale s-a realizat anterior în cadrul activității curente a serviciului, fără perceperea unui tarif distinct de la utilizatorii casnici/persoanele fizice care au generat acest flux. Prin urmare, cheltuielile operaționale aferente ridicării, transportului și predării/depozitării acestui tip de deșeu se regăsesc, în mod practic, în costurile generale ale serviciului de salubritate, reflectate în bugetul serviciului.

Stabilirea tarifului pentru sacul vegetal de 60 litri nu are ca scop majorarea cheltuielilor bugetare ale serviciului, ci instituirea unei modalități transparente și echitabile de recuperare a costurilor deja suportate de serviciu pentru un flux generat diferențiat de utilizatorii casnici/persoanele fizice. În acest mod, costul colectării deșeurilor vegetale este corelat cu utilizarea efectivă a serviciului de către persoanele care generează acest tip de deșeu.

Pentru fundamentarea prezentului tarif se utilizează un cost mediu de referință aferent serviciului de salubritate pentru utilizatorii casnici/persoanele fizice, determinat prin raportarea veniturilor estimate la cantitatea anuală estimată de deșeurile menajere colectate.

Pentru calcul se au în vedere următoarele elemente: 15.000 persoane deservite, tarif/taxă de 25 lei/persoană/lună și o cantitate anuală estimată de aproximativ 5.000 tone de deșeuri menajere colectate.

$$15.000 \text{ persoane} \times 25 \text{ lei/persoană/lună} \times 12 \text{ luni} = 4.500.000 \text{ lei/an}$$

$$4.500.000 \text{ lei/an} \div 5.000 \text{ tone/an} = 900 \text{ lei/tonă}$$

$$900 \text{ lei/tonă} = 0,90 \text{ lei/kg}$$

$$10 \text{ kg/sac} \times 0,90 \text{ lei/kg} = 9 \text{ lei/sac}$$

$$9 \text{ lei/sac} + 1 \text{ leu/sac} = 10 \text{ lei/sac}$$

Greutatea medie estimată de 10 kg/sac de 60 litri este utilizată ca parametru tehnic de calcul. Această valoare este justificată de specificul deșeurilor vegetale, care pot avea o greutate variabilă în funcție de gradul de umiditate și de compactare, precum și de necesitatea menținerii unei greutate care să permită manipularea în condiții corespunzătoare.

Costul estimat al sacului, personalizării/inscripționării și distribuției este stabilit la 1 leu/sac. Prin urmare, tariful propus pentru sacul personalizat/preplătit de 60 litri este de 10 lei/sac.

În cazul în care, ulterior aplicării tarifului, se constată modificări semnificative ale cantităților colectate, ale naturii deșeurilor vegetale ori ale costurilor de colectare, transport sau predare/depozitare, tariful va putea fi modificat sau ajustat, cu respectarea procedurilor legale aplicabile.

VII. Propunere de tarif

Pentru stabilirea tarifului se utilizează greutatea medie estimată de 10 kg/sac de 60 litri pentru deșeurile vegetale. Tariful propus pentru sacul personalizat/preplătit de 60 litri destinat deșeurilor vegetale se fundamentează astfel:

Indicator	Valoare
Număr persoane deservite	15.000 persoane
Tarif persoane fizice	25 lei/persoană/lună
Venit anual estimat	4.500.000 lei/an
Cantitate anuală estimată deșeu menajer	5.000 tone/an
Cost mediu rezultat	900 lei/tonă
Cost mediu rezultat	0,90 lei/kg
Capacitate sac vegetal	60 litri
Greutate medie estimată	10 kg/sac
Cost aferent cantității de 10 kg	9 lei/sac
Cost sac, inscripționare și distribuție	1 leu/sac
Tarif propus sac vegetal 60 litri	10 lei/sac

Valoarea de 10 lei/sac este rezultatul aplicării costului mediu de referință de 0,90 lei/kg la greutatea medie estimată de 10 kg/sac, la care se adaugă costul estimat al sacului, personalizării/inscripționării și distribuției. Tariful propus este astfel corelat cu utilizarea efectivă a serviciului de către persoanele care generează acest flux de deșeuri vegetale.

VIII. Impact administrativ și operațional

Implementarea sistemului propus va avea următoarele efecte:

- reducerea cantităților de deșeuri vegetale introduse în fluxul rezidual;
- creșterea gradului de colectare separată;
- posibilitatea evidențierii distincte a cantităților de deșeuri vegetale colectate;
- responsabilizarea utilizatorilor casnici/persoanelor fizice care generează acest tip de deșeu;
- recuperarea costurilor de colectare și transport printr-un mecanism direct corelat cu utilizarea serviciului;
- diminuarea riscului de depozitare necontrolată sau de amestecare a deșeurilor vegetale cu alte fluxuri.

Pentru implementare este necesară informarea populației cu privire la:

- tipul sacului acceptat;
- locurile de achiziție;
- programul de colectare;
- tipurile de deșeuri admise;
- tipurile de deșeuri interzise;
- condițiile de refuz la colectare pentru sacii neconformi.

IX. Consultare publică

Având în vedere că proiectul de hotărâre poate avea caracter normativ și impact asupra utilizatorilor casnici/persoanelor fizice ale serviciului, se recomandă supunerea acestuia procedurii de transparență decizională, potrivit Legii nr. 52/2003, cu publicarea proiectului de hotărâre, a raportului de specialitate și a anexelor aferente.

Propunerile și observațiile formulate în perioada de consultare publică vor fi analizate înainte de supunerea proiectului spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Tărlungeni.

X. Propuneri către Consiliul Local

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Comunei Tărlungeni analizarea și aprobarea unui proiect de hotărâre având ca obiect stabilirea tarifului pentru colectarea separată a deșeurilor vegetale prin saci personalizați/preplătiți de 60 litri, de culoare verde, semitransparenți, pentru utilizatorii casnici/persoanele fizice.

Proiectul de hotărâre ar urma să cuprindă, în principal:

1. aprobarea colectării separate a deșeurilor vegetale pe raza comunei Tărlungeni;
2. aprobarea utilizării sacilor personalizați/preplătiți de 60 litri pentru colectarea deșeurilor vegetale;
3. stabilirea tarifului de 10 lei/sac pentru sacul personalizat/preplătit de 60 litri, calculat pe baza greutateii medii estimate de 10 kg/sac și a costului mediu de referință rezultat pentru utilizatorii casnici/persoanele fizice;
4. aprobarea vânzării/distribuirii sacilor prin Primăria Comunei Tărlungeni și/sau prin puncte partenere stabilite potrivit legii;
5. aprobarea regulilor minime privind deșeurile acceptate și deșeurile interzise în sacii destinați deșeurilor vegetale;
6. aprobarea posibilității modificării sau ajustării ulterioare a tarifului, în condițiile legii, în cazul constatării unor schimbări semnificative ale cantităților, naturii deșeurilor vegetale colectate sau ale costurilor aferente serviciului;

7. mandatarea Serviciului Salubritate Tărlungeni să urmărească implementarea măsurii, să organizeze evidența sacilor distribuiți/vânduți și să monitorizeze cantitățile de deșeuri vegetale colectate prin acest sistem.

Se propune ca proiectul de hotărâre să aibă următoarele anexe:

- Anexa nr. 1: Tarif sac personalizat/preplătit de 60 litri pentru deșeuri vegetale;
- Anexa nr. 2: Regulament privind colectarea separată a deșeurilor vegetale prin saci personalizați/preplătiți de 60 litri, de culoare verde, semitransparenți
- Anexa nr. 3: FIȘĂ privind modalitatea de determinare a costului și fundamentarea tarifului

XI. Concluzie

Stabilirea unui tarif distinct pentru colectarea deșeurilor vegetale prin saci personalizați/preplătiți de 60 litri, de culoare verde, semitransparenți, aplicabil utilizatorilor casnici/persoanelor fizice, este necesară și oportună, întrucât permite gestionarea separată a acestui flux de deșeuri, evită amestecarea cu deșeurile reziduale, contribuie la reducerea disconfortului generat de depunerea necontrolată a deșeurilor vegetale și asigură o corelare mai bună între costurile serviciului și utilizarea efectivă a acestuia, în acord cu principiul „plătește pentru cât arunci”. Totodată, sistemul propus creează premisele unei evidențe clare a sacilor distribuiți/vânduți și a cantităților de deșeuri vegetale colectate.

În consecință, propunem Consiliului Local al Comunei Tărlungeni aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea tarifului pentru colectarea separată a deșeurilor vegetale prin saci personalizați/preplătiți de 60 litri, de culoare verde, semitransparenți, pentru utilizatorii casnici/persoanele fizice pe raza comunei Tărlungeni, la valoarea de 10 lei/sac.

Întocmit,

Serviciul Salubritate Tărlungeni
Sef Serviciu
Alin Zincescu

02.06.2026

ANEXA NR. 1

TARIF sac personalizat/preplătit de 60 litri, de culoare verde, semitransparent, pentru colectarea separată a deșeurilor vegetale de la utilizatorii casnici/persoanele fizice

Se aprobă tariful pentru sacul personalizat/preplătit de 60 litri, de culoare verde, semitransparent, destinat colectării separate a deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici/persoanele fizice pe raza comunei Târlungeni, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire tarif	Unitate de măsură	Tarif propus
1	Sac personalizat/preplătit de 60 litri, verde, semitransparent, pentru deșeuri vegetale	bucată/sac	10 lei/sac

Tariful de 10 lei/sac reprezintă contravaloarea serviciului de colectare separată, transport și predare/depozitare/gestionare autorizată a cantității estimate de deșeuri vegetale aferente unui sac de 60 litri, inclusiv costul sacului, al personalizării/inscripționării și al distribuirii acestuia, estimat la 1 leu/sac.

Tariful se aplică utilizatorilor casnici/persoanelor fizice care solicită colectarea deșeurilor vegetale prin sacii personalizați/preplătiți aprobați la nivelul Comunei Târlungeni.

Prezentul tarif nu se aplică persoanelor juridice. Pentru persoanele juridice, colectarea deșeurilor vegetale se realizează potrivit contractelor, tarifelor și reglementărilor aplicabile acestora.

Regimul fiscal aplicabil se evidențiază potrivit documentelor financiar-contabile și legislației fiscale în vigoare.

Tariful poate fi modificat sau ajustat ulterior, în condițiile legii, în cazul constatării unor schimbări semnificative ale densității, naturii deșeurilor vegetale colectate, costurilor de colectare, transport, predare/depozitare/gestionare autorizată sau ale costurilor aferente sacilor, personalizării ori distribuirii acestora.

FIȘĂ privind modalitatea de determinare a costului și fundamentarea tarifului

1. Date avute în vedere la calcul

Pentru fundamentarea tarifului aferent sacului personalizat/preplătit de 60 litri destinat colectării separate a deșeurilor vegetale pentru utilizatorii casnici/persoanele fizice se utilizează un cost mediu de referință rezultat pentru utilizatorii casnici, calculat pe baza numărului estimat de persoane deservite, a valorii achitate lunar de utilizatorii casnici și a cantității anuale estimate de deșeuri menajere colectate.

Indicator	Valoare / calcul
Număr persoane deservite	15.000 persoane
Valoare utilizată pentru utilizatorii casnici	25 lei/persoană/lună
Venit anual estimat	$15.000 \text{ persoane} \times 25 \text{ lei/persoană/lună} \times 12 \text{ luni} = 4.500.000 \text{ lei/an}$
Cantitate anuală estimată de deșeuri menajere colectate	5.000 tone/an
Cost mediu de referință rezultat	$4.500.000 \text{ lei/an} \div 5.000 \text{ tone/an} = 900 \text{ lei/tonă}$
Cost mediu de referință rezultat pe kg	$900 \text{ lei/tonă} = 0,90 \text{ lei/kg}$
Capacitate sac vegetal	60 litri
Greutate medie utilizată la fundamentarea tarifului	10 kg/sac
Cost aferent cantității estimate de 10 kg	$10 \text{ kg} \times 0,90 \text{ lei/kg} = 9 \text{ lei/sac}$
Cost sac, personalizare/inscripționare și distribuție	1 leu/sac
Tarif fundamentat și propus	$9 \text{ lei/sac} + 1 \text{ leu/sac} = 10 \text{ lei/sac}$

2. Calculul tarifului

Venitul anual estimat aferent utilizatorilor casnici se determină astfel:

$$15.000 \text{ persoane} \times 25 \text{ lei/persoană/lună} \times 12 \text{ luni} = 4.500.000 \text{ lei/an}$$

Raportat la cantitatea anuală estimată de 5.000 tone de deșeuri menajere colectate, rezultă un cost mediu de referință de:

$$4.500.000 \text{ lei/an} \div 5.000 \text{ tone/an} = 900 \text{ lei/tonă} = 0,90 \text{ lei/kg}$$

Pentru sacul personalizat/preplătit de 60 litri se utilizează greutatea medie de 10 kg/sac. Componenta de cost aferentă cantității estimate de deșeuri vegetale este:

$$10 \text{ kg/sac} \times 0,90 \text{ lei/kg} = 9 \text{ lei/sac}$$

La valoarea de 9 lei/sac se adaugă costul estimat al sacului, al personalizării/inscripționării și al distribuirii acestuia, în cuantum de 1 leu/sac:

$$9 \text{ lei/sac} + 1 \text{ leu/sac} = 10 \text{ lei/sac}$$

3. Justificarea greutății medii de 10 kg/sac

Greutatea medie de 10 kg/sac de 60 litri este utilizată ca parametru tehnic de calcul, având în vedere natura deșeurilor vegetale colectate, care pot varia semnificativ în funcție de umiditate, grad de compactare și tipul materialului vegetal depus.

Capacitatea de 60 litri corespunde unui volum de 0,06 mc. Raportat la greutatea medie de 10 kg/sac, rezultă o densitate medie de calcul de aproximativ 166,67 kg/mc, respectiv 0,167 t/mc:

$$10 \text{ kg} \div 0,06 \text{ mc} = 166,67 \text{ kg/mc} = 0,167 \text{ t/mc}$$

Această densitate este utilizată exclusiv pentru fundamentarea tarifului și nu reprezintă o limită rigidă pentru fiecare sac, întrucât greutatea reală poate varia în funcție de natura și starea deșeurilor vegetale.

4. Concluzie

Tariful de 10 lei/sac de 60 litri este fundamentat pe costul mediu de referință rezultat pentru utilizatorii casnici/persoanele fizice, calculat la 0,90 lei/kg, aplicat greutății medii de 10 kg/sac, la care se adaugă costul estimat al sacului, personalizării/inscripționării și distribuirii acestuia.

Prin aplicarea acestui tarif se asigură o modalitate transparentă și echitabilă de recuperare a costurilor aferente colectării separate a deșeurilor vegetale, corelată cu utilizarea efectivă a serviciului de către persoanele care generează acest tip de deșeu.

Întocmit,
Serviciul Salubritate Târlungeni
Sef Serviciu
Alin Zincescu



Data: 02.06.2026

ANEXA NR. 2

REGULAMENT privind colectarea separată a deșeurilor vegetale prin saci personalizați/preplătiți de 60 litri, de culoare verde, semitransparenți

Art. 1. Obiectul anexei

Prezenta anexă stabilește regulile minime privind colectarea separată a deșeurilor vegetale generate de utilizatorii casnici/persoanele fizice pe raza comunei Târlungeni, prin utilizarea sacilor personalizați/preplătiți de 60 litri, de culoare verde, semitransparenți, aprobați pentru acest flux de deșeuri.

Sistemul are ca scop organizarea distinctă a colectării deșeurilor vegetale, reducerea introducerii acestora în fluxul de deșeuri reziduale/menajere, precum și recuperarea costurilor aferente colectării, transportului și predării/depozitării la o soluție autorizată de gestionare.

Art. 2. Sacii acceptați în sistem

1. Colectarea deșeurilor vegetale se realizează numai în saci personalizați/preplătiți de 60 litri, aprobați la nivelul Comunei Târlungeni.
2. Sacii trebuie să fie de culoare verde, semitransparenți și să fie inscripționați/personalizați astfel încât să poată fi identificați ca saci acceptați în sistemul local de colectare a deșeurilor vegetale.
3. Prețul sacului preplătit reprezintă contravaloarea serviciului aferent cantității estimate de deșeuri vegetale colectate printr-un sac de 60 litri și nu doar costul fizic al sacului.
4. Greutatea medie utilizată la fundamentarea tarifului este de 10 kg/sac de 60 litri, aceasta reprezentând un parametru de calcul, nu o obligație de cântărire individuală a fiecărui sac la momentul colectării.

Art. 3. Deșeuri acceptate

În sacii personalizați/preplătiți de 60 litri se pot depune deșeuri vegetale provenite din activități gospodărești și de întreținere a spațiilor verzi, precum:

- iarbă cosită;
- frunze;
- resturi vegetale mărunte;
- flori și plante de grădină;
- resturi vegetale provenite din curățarea curților și grădinilor;
- alte deșeuri biodegradabile similare de origine vegetală, care pot fi colectate în condiții de siguranță în saci de 60 litri.

Art. 4. Deșeuri interzise

Este interzisă introducerea în sacii destinați deșeurilor vegetale a altor categorii de deșeuri sau materiale, inclusiv, fără a se limita la:

- deșeuri reziduale/menajere;
- deșeuri reciclabile de tip hârtie, carton, plastic, metal sau sticlă;
- deșeuri periculoase;
- deșeuri voluminoase;

- moloz, pământ, pietre, nisip sau materiale de construcții;
- metale, sticlă, materiale textile, plastic sau alte materiale neconforme;
- cadavre de animale, dejecții animaliere sau alte deșeuri care pot genera riscuri sanitare ori operaționale.

Art. 5. Distribuirea/vânzarea sacilor

1. Sacii personalizați/preplătiți pot fi achiziționați de utilizatorii casnici/persoanele fizice de la sediul Primăriei Comunei Târlungeni și/sau de la alte puncte partenere stabilite potrivit legii.
2. În funcție de organizarea serviciului, distribuirea/vânzarea sacilor se poate realiza și prin operatorul serviciului de salubritate, dacă această modalitate este stabilită prin documentele aplicabile.
3. Serviciul Salubritate Târlungeni va ține evidența sacilor distribuiți/vânduți și, după caz, a cantităților colectate prin acest sistem.

Art. 6. Depunerea și colectarea sacilor

1. Sacii se depun de către utilizatori la poarta imobilului, în locațiile special amenajate sau în alte locuri desemnate și comunicate de Primăria Comunei Târlungeni și/sau de Serviciul Salubritate Târlungeni, cu respectarea programului de colectare stabilit.
2. Sacii trebuie să fie închiși corespunzător, să nu fie deteriorați și să poată fi manipulați în condiții de siguranță de personalul de colectare.
3. Este interzisă depunerea deșeurilor vegetale în saci nepersonalizați/nepreplătiți sau în alte recipiente, dacă nu există o aprobare expresă în acest sens.

Art. 7. Refuzul la colectare

Sacii pot fi refuzați la colectare în următoarele situații:

- nu sunt saci personalizați/preplătiți de 60 litri, de culoare verde, semitransparenți, aprobați pentru sistemul local;
- conțin deșeuri sau materiale neconforme;
- sunt deteriorați ori prezintă scurgeri sau riscuri la manipulare;
- conțin cantități care, prin compactare excesivă sau greutate neobișnuit de mare, pot pune în pericol personalul de colectare ori pot afecta echipamentele utilizate;
- sunt depuși în afara programului stabilit sau în alte locuri decât cele desemnate/comunicate pentru colectare.

Art. 8. Constatarea neregulilor și motivarea refuzului de colectare

1. Neregulile privind utilizarea sacilor personalizați/preplătiți se constată de către personalul Serviciului Salubritate Târlungeni, cu ocazia activității de colectare.
2. În cazul identificării unor saci neconformi sau depuși cu nerespectarea prezentelor reguli, personalul de colectare poate refuza ridicarea acestora, cu indicarea motivului refuzului, raportat la situațiile prevăzute la art. 7.
3. Refuzul de colectare se documentează, de regulă, prin realizarea unei fotografii a sacului/sacilor neconformi și/sau a locului de depunere, precum și prin completarea unei

evidențe interne, sub forma unei fișe/foi tipizate sau a unui registru de constatare a neconformităților.

4. Evidența internă prevăzută la alin. (3) poate cuprinde cel puțin: data constatării, strada/zona, imobilul sau locul de depunere, dacă poate fi identificat, numărul de saci refuzați, motivul refuzului, mențiunea privind fotografierea situației constatate și numele/semnătura personalului care a efectuat constatarea.

5. După caz, motivul refuzului poate fi comunicat utilizatorului prin aplicarea unei etichete/inștiințări pe sac, prin informare directă, dacă utilizatorul este prezent, sau prin alte mijloace stabilite de Serviciul Salubritate Târlungeni.

6. Neconformitățile constatate potrivit prezentului articol pot fi avute în vedere la aplicarea măsurilor prevăzute de Regulamentul propriu al Serviciului Local de Salubritate Târlungeni, de hotărârile Consiliului Local și/sau de procedurile aplicabile privind colectarea separată, inclusiv în cadrul sistemelor de tarifyare diferențiată de tip „plătește pentru cât arunci”, dacă acestea sunt aprobate potrivit legii.

7. Sacii refuzați la colectare rămân în responsabilitatea utilizatorului, care are obligația de a remedia neconformitatea și de a-i depune ulterior cu respectarea prezentelor reguli și a programului de colectare comunicat.

Art. 9. Informarea utilizatorilor casnici/persoanelor fizice

Primăria Comunei Târlungeni și Serviciul Salubritate Târlungeni vor asigura informarea utilizatorilor casnici/persoanelor fizice cu privire la tipul sacului acceptat, prețul acestuia, punctele de achiziție, programul de colectare, deșeurile admise, deșeurile interzise și condițiile de refuz la colectare.

Art. 10. Dispoziții finale

1. Prezentele reguli se aplică tuturor utilizatorilor casnici/persoanelor fizice care solicită colectarea deșeurilor vegetale prin saci personalizați/preplătiți de 60 litri pe raza comunei Târlungeni.

2. Regulile pot fi completate sau modificate ulterior, în condițiile legii și ale Regulamentului propriu al Serviciului Local de Salubritate Târlungeni, în funcție de evoluția cadrului legal, a costurilor serviciului, a condițiilor operaționale și a cantităților colectate.

Întocmit,
Serviciul Salubritate Târlungeni
Sef Serviciu
Alin Zinescu





PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

ANUNȚ

AFIȘAT ÎN DATA DE 10.06.2026

Proiect hotărâre pentru stabilirea tarifului și a Regulamentului de colectare separată a deșeurilor vegetale prin intermediul sacilor personalizați în Comuna Tărlungeni

Se aduce la cunoștință publică, în condițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu respectarea termenului de 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către consiliul local al comunei Tărlungeni, că urmează a se supune dezbaterii autorității publice locale deliberative, în cadrul sesiunii de consiliu local din luna iulie 2026 **Proiectul de hotărâre nr. 176/09.06.2026 pentru stabilirea tarifului și a Regulamentului de colectare separată a deșeurilor vegetale prin intermediul sacilor personalizați în Comuna Tărlungeni**

Prezentul anunț referitor la actul normativ este însoțit de:

- notă de fundamentare,
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus,
- raportul de specialitate nr 373/02.06.2026 al Serviciului Salubritate Tărlungeni cuprinzând studiu de impact și/sau de fezabilitate ;
- textul complet al proiectului de hotărâre
- termenul-limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.

Prezentul anunț însoțit de înscrisurile sus menționate se postează pe site-ul instituției: www.comunatarlungeni.ro, secțiunea „Proiecte de hotărâri” și poate fi consultat la sediul Primăriei comunei Tărlungeni, Serviciul Salubritate Tărlungeni.

Propunerile și sugestiile se pot depune, la sediul primăriei comunei Tărlungeni, județul Brașov sau prin poșta electronică la adresa de e-mail: salubritate@comunatarlungeni.ro, prin fax: 0268.365.072, sau prin poșta la adresa Adresă: Comuna Tărlungeni, sat Tărlungeni, strada Zizinului nr. 2, cp. 507220, Județul Brașov.

Se stabilește data de 22 iunie 2026 data limită la care propunerile, sugestiile sau opiniile dumneavoastră, cu privire la actul normativ prezentat în anexa, pot fi primite.

Persoană din cadrul instituției, desemnată care să primească propunerile, sugestiile și opiniile persoanelor interesate cu privire la proiectul de act normativ propus este d.na inspector ANICHIȚI ZSOFIA ENIKO, Serviciul Salubritate Tărlungeni.

Primar,
Beșchea Severius-Florin





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Nr. 2604/09.06.2026

NOTĂ de FUNDAMENTARE

Cu privire la proiectul de hotărâre pentru stabilirea tarifului şi a Regulamentului de colectare separată a deşeurilor vegetale prin intermediul sacilor personalizaţi în Comuna Târlungeni

Primarul Comunei Târlungeni, judeţul Braşov

Având în vedere:

- HCL nr. 16/2019 privind înfiinţarea şi organizarea Serviciului Salubritate Târlungeni, serviciu public de interes local, specializat cu personalitate juridică organizat în subordinea Consiliului Local a Comunei Târlungeni;
- Necesitate gestionării eficiente a deşeurilor pe raza Comunei Târlungeni;
- Faptul că în ultima perioadă, pe raza localităţilor componente ale Comunei Târlungeni s-a constatat o creştere semnificativă a volumului de deşeuri vegetale provenite din curţi şi grădini -iarbă, frunze, resturi de toaletare a arborilor situaţie care în lipsa unui mecanism clar şi predictibil de colectare, o mare cantitate din aceste deşeuri ajunge fie amestecată nepermis în pubelele de deşeuri menajere, fie abandonată ilegal pe domeniul public (margini de drum, şanţuri, albie de râuri) sau incendiată necontrolat, generând disconfort vizual şi poluare;
- Necesitatea introducerii sistemului de colectare prin saci verzi personalizaţi şi preplătiţi, gestionat prin Serviciul Salubritate Târlungeni, scopul acesteia fiind eficientizarea activităţii şi responsabilizarea locuitorilor comunei, aceasta fiind o măsură absolut necesară pentru aplicarea următoarelor principii:
- Aplicarea principiului „Plăteşte pentru cât arunci”: Cetăţenii vor plăti serviciul de salubritate strict proporţional cu volumul de deşeuri vegetale pe care îl generează. Cei care compostează deşeurile în propria curte nu vor avea costuri suplimentare.
- Protejarea mediului şi a curăţeniei publice: Se elimină fenomenul de abandonare a deşeurilor pe domeniul public şi cel de ardere ilegală a resturilor vegetale, practici interzise de legislaţia naţională.
- Evitarea penalităţilor financiare: Amestecarea deşeurilor vegetale cu cele menajere creşte artificial greutatea deşeurilor trimise la rampa de gunoi. Acest lucru atrage penalităţi mari de la Fondul pentru Mediu (taxa de economie circulară), care în final sunt suportate tot din bugetul local.
- Trasabilitate şi eficienţă: Sacii verzi transparenţi aprobaţi vor permite angajaţilor Serviciului Salubritate Târlungeni să identifice rapid gospodăriile care respectă regulile şi să optimizeze traseele auto dedicate exclusiv fracţiei verzi;
- Faptul că autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale/ sectoarelor municipiului Bucureşti au competente exclusive în ceea ce priveşte înfiinţarea, organizarea, gestionarea, coordonarea şi atribuirea serviciului de salubritate a localităţilor, având atribuţii şi în stabilirea taxelor speciale şi aprobarea tarifelor pentru servicii de salubritate, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- atribuţiilor ce le revin potrivit art. 6 alin. (1), autorităţile administraţiei publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziţii, după caz.

Propun iniţierea unui proiect de hotărâre pentru stabilirea tarifului şi a Regulamentului de colectare separată a deşeurilor vegetale prin intermediul sacilor personalizaţi în Comuna Târlungeni.

Serviciul public de salubritate a localităţilor, este organizat pentru satisfacerea nevoilor comunităţilor locale ale unităţilor administrativ-teritoriale. De asemenea, Serviciul public de salubritate a localităţilor face parte din sfera serviciilor comunitare de utilităţi publice şi se desfăşoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităţilor administraţiei publice locale ori ale asociaţiilor de dezvoltare intercomunitară, în scopul salubrităţii localităţilor.

Unităţile administrativ-teritoriale au calitatea de deţinător legal al deşeurilor municipale şi al

deșeurilor similare, depozitate în recipientele amplasate în aria lor teritorială.

Serviciul de salubritate se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

- a) protecția sănătății populației;
- b) autonomia locală și descentralizarea serviciilor;
- c) responsabilitatea față de cetățeni;
- d) conservarea și protecția mediului înconjurător;
- e) asigurarea calității și continuității serviciului;
- f) tariful echitabil, corelat cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- g) nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;
- h) transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- i) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și a banilor publici;
- j) securitatea serviciului;
- k) dezvoltarea durabilă.

Serviciul de salubritate se realizează prin intermediul unui sistem de salubritate, alcătuit din bunuri aflate în domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale și/sau din bunurile aflate în proprietatea privată a operatorilor, care sunt cuprinse în planurile județene de gestionare a deșeurilor, inclusiv în planul de gestionare a deșeurilor pentru municipiul București.

Strategiile adoptate la nivelul UAT vor urmări, în principal, următoarele obiective:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației;
- b) susținerea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- c) promovarea calității și eficienței serviciului de salubritate;
- d) stimularea mecanismelor economiei de piață;
- e) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- f) gestionarea serviciului de salubritate pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență;
- g) promovarea programelor de dezvoltare și reabilitare a sistemului de salubritate, pe baza unui mecanism eficient de planificare multianuală a investițiilor;
- h) protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
- i) consultarea cu utilizatorii serviciului de salubritate, în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale și regionale în domeniu;
- j) adoptarea normelor locale referitoare la organizarea și funcționarea serviciului de salubritate, precum și a procedurilor de delegare a gestiunii acestuia;
- k) informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului de salubritate, precum și asupra necesității instituirii unor taxe de salubritate;
- l) respectarea cerințelor din legislația privind protecția mediului referitoare la salubritatea localităților;
- m) respectarea cerințelor și obiectivelor prevăzute în planurile de gestionare a deșeurilor la nivel național, județean, inclusiv al municipiului București

Cadrul legal aplicabil în privința proiectului de act normativ pentru stabilirea tarifului și a Regulamentului de colectare separată a deșeurilor vegetale prin intermediul sacilor personalizați în Comuna Târlungeni este:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul-cadru al serviciului de salubritate a localităților aprobat prin ordin al A.N.R.S.C., cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în măsura în care proiectul de act administrativ normativ se supune procedurii de consultare publică;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritățile administrației publice locale au obligația să implementeze instrumentul economic «plătește pentru cât arunci» în conformitate cu prevederile art. 17 alin. (5) lit. h) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare.

Tarifele trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:

- a) asigurarea prestării serviciului de salubritate la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de către autoritățile administrației publice locale prin caietul de sarcini, regulamentul serviciului și prin contractele de delegare a gestiunii;
- b) realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul de salubritate prestat pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;
- c) asigurarea funcționării eficiente a serviciului de salubritate și a exploatării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciului de salubritate, precum și asigurarea protecției mediului.

Fundamentarea valorii de 10 lei/ sac personalizat/prelătit este realizată și expusă pe larg de către Serviciul Salubritate Târlungeni în cadrul raportului de specialitate nr. 373/02.06.2026 ce cuprinde studiul de impact/fezabilitate

Astfel primăria comunei Târlungeni prin Serviciul de Salubritate Târlungeni va încasa de la fiecare cetățean sumă de 10 lei/ sac personalizat/prelătit cu volum de 60 litri.

Stabilirea unui tarif distinct pentru colectarea deșeurilor vegetale prin saci personalizați/prelătiți de 60 litri, de culoare verde, semitransparenți, aplicabil utilizatorilor casnici/persoanelor fizice, este necesară și oportună, întrucât permite gestionarea separată a acestui flux de deșeuri, evită amestecarea cu deșeurile reziduale, contribuie la reducerea disconfortului generat de depunerea necontrolată a deșeurilor vegetale și asigură o corelare mai bună între costurile serviciului și utilizarea efectivă a acestuia, în acord cu principiul „plătește pentru cât arunci”. Totodată, sistemul propus creează premisele unei evidențe clare a sacilor distribuiți/vânduți și a cantităților de deșeuri vegetale colectate.

Având în vedere cele mai sus învedereate considerăm oportună instituirea și stabilirea tarifului și de colectare separată a deșeurilor vegetale prin intermediul sacilor personalizați în Comuna Târlungeni, potrivit regulilor cuprinse în regulament.

PRIMAR,
BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN



c.j Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, Sat Tărlungeni, Com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

NR. 187 din data de 01.07.2026

a proiectului de hotărâre al Consiliului Local

privind avizarea inițierii PUZ – ului „Construire locuințe”, pentru terenurile situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, f.s, f.n, înscrise în CF nr. 105943 nr.cad 105943(S= 2.300mp), CF nr. 105939 nr.cad 105939(S= 1.000mp), CF nr. 105942 nr.cad 105942(S= 1.100mp), CF nr. 107992 nr.cad 107992(S= 3.800 mp), CF nr. 107993 nr.cad 107993(S= 2.000mp), CF nr. 113365 nr.cad 113365(S= 2.900mp) și CF nr. 116553 nr.cad 116553(S= 2.500mp), cu suprafața totală de 15.600 mp la cererea proprietarilor Balint Ecaterina, Borhaci Gyongyi, Borhaci Tibor, Goidea Emil, Goidea Eva, Mezei Ioan și Tomos Arpad

Analizând:

- solicitarea înregistrată în cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni sub nr. 34250/16.06.2026 privind avizarea inițierii PUZ – ului „Construire locuințe”, pentru terenurile situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, f.s, f.n, înscrise în CF nr. 105943 nr.cad 105943(S= 2.300mp), CF nr. 105939 nr.cad 105939(S= 1.000mp), CF nr. 105942 nr.cad 105942(S= 1.100mp), CF nr. 107992 nr.cad 107992(S= 3.800 mp), CF nr. 107993 nr.cad 107993(S= 2.000mp), CF nr. 113365 nr.cad 113365(S= 2.900mp) și CF nr. 116553 nr.cad 116553(S= 2.500mp), cu suprafața totală de 15.600 mp la cererea proprietarilor Balint Ecaterina, Borhaci Gyongyi, Borhaci Tibor, Goidea Emil, Goidea Eva, Mezei Ioan și Tomos Arpad
- Memoriul Tehnic Explicativ nr.1-22-35 întocmit de către SC Schmidt Arhitecture Studio SRL;
- Certificatul de Urbanism nr. 521/2025 ;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată,

În conformitate cu prevederile cu art. 136 alin 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun spre competență analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, proiectul de hotărâre privind avizarea inițierii PUZ – ului „Construire locuințe”, pentru terenurile situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, f.s, f.n, înscrise în CF nr. 105943 nr.cad 105943(S= 2.300mp), CF nr. 105939 nr.cad 105939(S= 1.000mp), CF nr. 105942 nr.cad 105942(S= 1.100mp), CF nr. 107992 nr.cad 107992(S= 3.800 mp), CF nr. 107993 nr.cad 107993(S= 2.000mp), CF nr. 113365 nr.cad 113365(S= 2.900mp) și CF nr. 116553 nr.cad 116553(S= 2.500mp), cu suprafața totală de 15.600 mp la cererea proprietarilor Balint Ecaterina, Borhaci Gyongyi, Borhaci Tibor, Goidea Emil, Goidea Eva, Mezei Ioan și Tomos Arpad, în forma prezentată.

INIȚIATOR, PRIMĂR
Severius Florin BĂSCHEA



Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com, str. Zizinului nr. 2, Sat Tărlungeni, Com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE a Consiliului Local NR. 188 din data de 01.07.2026

privind avizarea inițierii PUZ – ului „Construire locuințe”, pentru terenurile situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, f.s, f.n, înscrise în CF nr. 105943 nr.cad 105943(S= 2.300mp), CF nr. 105939 nr.cad 105939(S= 1.000mp), CF nr. 105942 nr.cad 105942 (S= 1.100mp), CF nr. 107992 nr.cad 107992 (S= 3.800 mp), CF nr. 107993 nr.cad 107993 (S= 2.000mp), CF nr. 113365 nr.cad 113365 (S= 2.900mp) și CF nr. 116553 nr.cad 116553 (S= 2.500mp), cu suprafața totală de 15.600 mp, la cererea proprietarilor Balint Ecaterina, Borhaci Gyongyi, Borhaci Tibor, Goidea Emil, Goidea Eva, Mezei Ioan și Tomos Arpad

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, întrunit în ședință ...în data de..., orele...,

Analizând Referatul de aprobare nr. 187/01.07.2026 al Inițiatorului-Primar Severius Florin BEȘCHEA, precum și cererea înregistrată la cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni sub nr. 34250/16.06.2026 privind avizarea inițierii PUZ – ului „Construire locuințe”, pentru terenurile situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, f.s, f.n, înscrise în CF nr. 105943 nr.cad 105943(S= 2.300mp), CF nr. 105939 nr.cad 105939 (S= 1.000mp), CF nr. 105942 nr.cad 105942 (S= 1.100mp), CF nr. 107992 nr.cad 107992(S= 3.800 mp), CF nr. 107993 nr.cad 107993 (S= 2.000mp), CF nr. 113365 nr.cad 113365 (S= 2.900 mp) și CF nr. 116553 nr.cad 116553 (S= 2.500mp), cu suprafața totală de 15.600 mp, la cererea proprietarilor Balint Ecaterina, Borhaci Gyongyi, Borhaci Tibor, Goidea Emil, Goidea Eva, Mezei Ioan și Tomos Arpad,

Văzând Raportul de specialitate nr 2814/23.06.2026 al Comp. Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nr. de înreg. CL 189/01.07.2026,

Tinând seama de Certificatul de Urbanism nr. 521/06.11.2025 precum și de Memoriul Tehnic Explicativ nr. 1-22-35 întocmit de către SC Schmidt Arhitecture Studio SRL,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, HCL nr. 151/29.12.2023 privind prelungirea Planului Urbanistic General al Comunei Tărlungei aprobat prin H.C.L. nr. 64/31.10.2017 și a Regulamentului Local de Urbanism,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 133, art. 134 alin 1 lit. a), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 alin (1), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare:

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Consiliul Local avizează inițierea PUZ – ului „Construire locuințe”, pentru terenurile situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, f.s, f.n, înscrise în CF nr. 105943 nr.cad 105943 (S= 2.300mp), CF nr. 105939 nr.cad 105939 (S= 1.000mp), CF nr. 105942 nr.cad 105942 (S= 1.100mp), CF nr. 107992 nr.cad 107992 (S= 3.800 mp), CF nr. 107993 nr.cad 107993 (S= 2.000mp), CF nr. 113365 nr.cad 113365 (S= 2.900 mp) și CF nr. 116553 nr.cad 116553 (S= 2.500mp), cu suprafața totală de 15.600 mp, la cererea

proprietarilor Balint Ecaterina, Borhaci Gyongyi, Borhaci Tibor, Goidea Emil, Goidea Eva, Mezei Ioan și Tomos Arpad.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Initiator Primar,
Severius-Florin BESCHEA**



Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

**Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT Târlungeni
c.j. Cimpoie Mihail Bogdan**

Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “impotrivă”; “abțineri”

Număr consilieri în funcție: 17

Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Compartiment Urbanism, Amenajare Teritoriu
- SC Schmidt Arhitecture Studio SRL
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro.



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220



CONSILIUL LOCAL TĂRLUNG:

INREGISTRAT NR. 189

DATA 01.07.2026

2814/23 06 2026

RAPORT DE SPECIALITATE IN ATENTIA D-ULUI PRIMAR SI A CONSILIULUI LOCAL TARLUNGENI

In urma solicitarii inregistrate cu numarul 34250 din data de 16.06.2026 adresate de BALINT ECATERINA cu privire la procedurile de INITIERE PUZ LOCUINTE in vederea realizarii unei zone de locuinte studiind amplasamentul si documentatia depusa am constatat ca este vorba de o zona inclusa in intravilanul Comunei Tarlungeni conform PUG-ului aprobat, fiind destinata locuintelor individuale, zona nu a fost studiata urbanistic motiv pentru care se impune realizarea unei documentatii de urbanism zonale iar aceasta procedura impune necesitatea aprobarii de catre consiliul local prin **hotarare de consiliu local a procedurii de initiere a documentatiei de urbanism** (a PUZ-ului necesar pentru posibilitatea eliberarii de autorizatii de construire, dupa aprobarea finala a documentatiei, pentru locuinte) pe terenul inregistrat in CF 105943,105939,105942,107992,107993,113365,116553 Tarlungeni cad 105943,105939,105942,107992,107993,113365,116553 in suprafata de 15600 mp situat pe strada DE1002/1/1 continuare la str Republicii conform certificatului de urbanism nr. 521 din 6.11.2025.

Prin documentatia de urbanism urmand a se studia accesele,intersectiile cu drumurile publice,modalitatile de extindere a infrastructurii edilitare,asigurarea spatiilor verzi corespunzatoare functiunilor ,aliniamentele,procentul de ocupare al terenului,functiuni permise si tot ce insemna studierea din punct de vedere urbanistic a zonei iar din punct de vedere legal procedura de initiere este impusa si de L350/2001 si Ordinul 233/26.02.2016 republicate si actualizate ,completate pentru posibilitatea eliberarii

avizului de oportunitate de compartimentul de specialitate din cadrul
administratiei publice locale prevazute de L50/1991 republicata .

Analizand situatia din teren ,circulatia pe drumurile publice ,situatia retelelor
edilitare situatia spatiilor verzi din zonele nou construite **propun spre aprobare**
initierea acestei documentatii de urbanism pentru a putea realiza o dezvoltare
urbanistica corespunzatoare , drept urmare va rog dispuneti si hotarati.

Anexez documentatie depusa solicitant.

Intocmit

Tanco Corneliu



MEMORIU DE PREZENTARE

1. Introducere

1.1. Date de recunoaştere a documentaţiei:

Denumirea lucrării:	Plan Urbanistic Zonal – Construire locuinţe
Iniţiator:	Balint Ecaterina, Borhaci Gyöngyi, Borhaci Tibor, Goidea Emil, Goidea Eva, Mezei Ioan şi Tomos Arpad
Amplasament:	Jud. Braşov, com. Tărlungeni, sat Tărlungeni, f.n.
Faza de proiectare:	P.U.Z.
Număr proiect:	1-22-35
Data elaborării:	04.2025
Elaborator:	S.C. Schmidt Architecture Studio S.R.L. B-dul Muncii nr.13, ap.1, mun. Braşov C.U.I. RO36454911, J8/1750/2016 Tel: 0766 413 990; 0749 855 945 E-mail: contact@arhby.ro

1.2. Obiectul lucrării

Obiectivul întocmirii prezentului Plan Urbanistic Zonal îl reprezintă stabilirea reglementărilor urbanistice pentru terenurile situate în intravilanul comunei Tărlungeni, sat Tărlungeni, f.n., identificate prin C.F. nr. 105943 nr. cad. 105943 (S=2.300 mp), C.F. nr. 105939 nr. cad. 105939 (S=1.000 mp), C.F. nr. 105942 nr. cad. 105942 (S=1.100 mp), C.F. nr. 107992 nr. cad. 107992 (S=3.800 mp), C.F. nr. 107993 nr. cad. 107993 (S=2.000 mp), C.F. nr. 113365 nr. cad. 113365 (S=2.900 mp) şi C.F. nr. 116553 nr. cad. 116553 (S=2.500 mp), cu suprafaţa totală de 15.600 mp, în vederea construirii de locuinţe individuale.

➤ Solicitări ale temei program:

- stabilirea de reglementări specifice zonei de locuinţe;
- ridicarea interdicţiei temporare de construire instituită prin P.U.G.
- parcelarea terenurilor în vederea construirii de locuinţe individuale
- stabilirea de reglementări privind circulaţia, parcarile şi spaţiile verzi;

- stabilirea indicatorilor urbanistici de utilizare și ocupare a terenului conform H.G. nr. 525/1996;
- stabilirea soluțiilor de echipare edilitară
- stabilirea modului de amplasare a construcțiilor pe parcele.

Documentația tratează problemele funcționale, de circulație, situația juridică și echiparea cu utilități edilitare a amplasamentului.

➤ **Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată**

Comuna Târlungeni face parte din Zona Metropolitană Brașov și a cunoscut în ultimii ani o dezvoltare rezidențială accelerată, generată de proximitatea față de municipiul Brașov. Strategia de dezvoltare a comunei urmărește dezvoltarea echilibrată a zonelor de locuit, extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare, modernizarea rețelei stradale și creșterea calității serviciilor publice.

Zona studiată este reglementată prin P.U.G. ca subzonă de locuințe L2, cu interdicție temporară de construire până la întocmirea unei documentații de urbanism de tip P.U.Z.; prezenta documentație se înscrie, astfel, în direcțiile de dezvoltare stabilite la nivelul localității.

1.3. Surse documentare

➤ **Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.**

Documentația de urbanism faza P.U.G. a comunei Târlungeni, avizată prin H.C.J. Brașov nr. 296/22.12.2008 și aprobată cu H.C.L. Târlungeni nr. 138/25.10.2007, cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. nr. 49/31.08.2020 și H.C.L. nr. 151/29.12.2023.

Documentația „Actualizare P.U.Z. – Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav” – planșa zonelor de servitute aeronautică (amplasamentul studiat se află în zona 4 a Aeroportului Internațional Brașov-Ghimbav);

➤ **Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.**

- documentație cadastrală - ridicare topografică
- studiu geotehnic
- studiu de soluție – alimentare cu energie electrică

➤ **Date statistice**

Din perspectiva dinamicii fondului de locuințe, comuna Târlungeni înregistrează cea mai semnificativă creștere în ultimii cinci ani la nivelul Zonei Metropolitane Brașov, evoluția fondului locativ fiind de peste 20% în intervalul 2016-2024, peste localitățile rurale considerate ca destinații tradiționale pentru relocarea din mediul urban în mediul rural. Această dinamică demografică ascendentă, susținută de apartenența la zona metropolitană Brașov, justifică necesitatea extinderii zonelor destinate funcțiunii de locuire.

➤ **Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei**

La nivelul comunei Târlungeni sunt elaborate și în curs de implementare o serie de proiecte de investiții cu impact asupra dezvoltării urbanistice a zonei: modernizarea rețelei stradale (inclusiv prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”), extinderea și înființarea sistemului de canalizare cu deversare în stația de epurare Prejmer, precum și lucrări de regularizare a cursurilor de apă.

2. Stadiul actual al dezvoltării

2.1. Evoluția zonei

➤ Date privind evoluția zonei

Conform Planului Urbanistic General al comunei Tărlungeni, terenurile studiate sunt situate în intravilanul localității, în subzona de locuințe L2 cu interdicție temporară de construire.

În prezent ponderea cea mai mare o reprezintă terenul neconstruit. Cele mai apropiate construcții cu destinația de locuință și anexe se află la aprox. 24 m nord-est față de amplasamentul ce face obiectul P.U.Z.

➤ Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității

Zona studiată face parte din intravilanul comunei Tărlungeni, în subzona de locuințe L2, și reflectă evoluția recentă a localității dinspre un profil predominant agricol către o funcțiune rezidențială în expansiune.

➤ Potențial de dezvoltare

Zona studiată prezintă un potențial ridicat de dezvoltare, susținut de poziția sa în cadrul zonei metropolitane Brașov, în imediata apropiere a municipiilor Brașov (cca. 12 km) și Săcele (cca. 6 km). Creșterea demografică accelerată a comunei generează o cerere reală de noi zone rezidențiale, iar încadrarea terenului în intravilan, în subzona de locuințe L2, asigură cadrul de reglementare favorabil edificării.

2.2. Încadrarea în localitate

➤ Poziția zonei față de intravilanul localității

Terenurile sunt situate în intravilanul comunei Tărlungeni, sat Tărlungeni, accesul realizându-se dintr-un drum de exploatare existent.

Zona ce urmează a se reglementa prin P.U.Z. are următoarele vecinătăți:

- la nord-est – teren intravilan liber de construcții identificat prin A 1002/21/2 situat în subzona de locuințe L2 cu interdicție temporară de construire conform P.U.G.
- la sud-est drum de exploatare și canal CC 3781
- la sud-vest – teren intravilan liber de construcții identificat prin A 1002/29 situat în subzona de locuințe L2 cu interdicție temporară de construire conform P.U.G.
- la nord-vest – drum de exploatare

➤ Relaționarea zonei cu localitatea sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general etc.

Terenurile sunt situate în partea de sud a comunei, la o distanță de aproximativ 2km de centrul acesteia, unde se află magazine, grădiniță, Biserică, Primărie etc, accesul realizându-se prin rețeaua stradală existentă (str. Principală – str. Republicii) și prin drumul de exploatare.

2.3. Elemente ale cadrului natural

➤ Elementele cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică (relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale)

În imediata vecinătate nu sunt elemente ale cadrului natural care să poată constitui riscuri naturale sau care să fie afectate de propunerile prezentei documentații de urbanism.

Amplasamentul nu se află în zonele de protecție sanitară sau a perimetrelor de protecție hidrogeologică ale unor captări de apă subterană, inventariate.

Terenul studiat este relativ plan, cu o ușoară declivitate, fără elemente naturale majore care să condiționeze organizarea urbanistică.

În partea de sud-est a zonei studiate se află un canal de desecare, utilizat pentru prevenirea riscului de inundații și a fenomenului de băltire a apei pe terenurile adiacente.

2.4. Circulația

➤ **Capacități de transport, greutate în fluența circulației, incomodări între tipurile de circulație, precum și dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizarea a unor artere noi, capacități și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme, priorități.**

În prezent, la data demarării P.U.Z., accesul la zona studiată se realizează din drumul de exploatare DE 1002/1/1, drum de pământ, neamenajat, racordat la rețeaua stradală a satului Tărlungeni (str. Republicii / str. Principală). Drumul de exploatare (situat la nord-vest de amplasament) are în prezent o lățime de aprox. 3,5m.

2.5. Ocuparea terenurilor

➤ **Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată**

Terenurile ce fac obiectul prezentei documentații sunt libere de construcții. Cele mai apropiate construcții cu destinația de locuință și anexe se află la aprox. 24 m nord-est față de amplasamentul ce face obiectul P.U.Z.

➤ **Relaționări între funcțiuni**

Funcțiunea propusă este compatibilă cu funcțiunile existente în zonă (locuințe). Dezvoltarea propusă se înscrie în specificul zonei, fără a genera conflicte funcționale sau disconfort pentru vecinătăți.

➤ **Gradul de ocupare a zonei cu fond construit**

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit este în prezent unul redus, terenurile din vecinătate fiind preponderent libere de construcții.

➤ **Aspecte calitative ale fondului construit**

Fondul construit din vecinătatea zonei studiate, situat în vatra satului Tărlungeni, prezintă un caracter eterogen, rezultat al etapelor diferite de dezvoltare: construcții tradiționale cu destinația de locuințe și anexe gospodărești, alături de construcții edificate recent. Starea generală a fondului construit este medie. Construcțiile învecinate au un regim de înălțime cuprins între P și P+M.

➤ **Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine**

În prezent, cele mai multe servicii se regăsesc în vatra satului Tărlungeni, în lungul străzii Principale. Zona studiată va beneficia de serviciile existente la nivelul localității.

➤ **Asigurarea cu spații verzi**

În imediata vecinătate a amplasamentului studiat nu sunt spații verzi publice amenajate, spațiile verzi existente fiind cele adiacente drumurilor.

➤ **Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine**

În perimetrul studiat nu se înregistrează riscuri naturale precum alunecări de teren sau inundații. Se va respecta zona de protecție a canalului de desecare din partea de sud-est a zonei, conform avizului A.N.I.F., atât pe zona de protecție, cât și în secțiunea canalului fiind interzisă construirea oricărui obiectiv, astuparea acestuia, depozitarea de gunoaie sau alte materiale fără acordul prealabil al A.N.I.F., conform art. 83 lit. d) din Legea nr. 138/2004, cu modificările și completările ulterioare.

➤ **Principalele disfuncționalități**

Principalele disfuncționalități sunt reprezentate de interdicția temporară de construire instituită prin P.U.G. (până la întocmirea P.U.Z.) și profilul drumului de acces existent.

2.6. Echipare edilitară

➤ **Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității (debite și rețele de distribuție apă potabilă, rețele de canalizare, rețele de transport energie electrică, rețele de telecomunicație, surse și rețele alimentare cu căldură, posibilități de alimentare cu gaze naturale-după caz)**

Soluțiile de alimentare cu apă, de evacuare a apelor uzate menajere, de încălzire și alimentare cu energie electrică se vor stabili în urma obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 521/06.11.2025.

2.7. Probleme de mediu

➤ **Relația cadrul natural-cadrul construit**

Construcțiile propuse vor respecta caracterul peisajului existent și se vor încadra în specificul funcțional al zonei. Se va asigura un echilibru între suprafețele ce vor fi ocupate de construcții și cele ce vor fi amenajate ca zone verzi.

În abordarea valorificării peisajului natural din zona studiată nu sunt observate dificultăți semnificative deoarece nu există elemente remarcabile care să necesite o evidențiere deosebită. Cu toate acestea, noile construcții trebuie să se integreze armonios în peisaj, atât din punct de vedere al dimensiunilor cât și al stilului arhitectural.

➤ **Evidențierea riscurilor naturale și antropice**

În perimetrul studiat nu se înregistrează riscuri naturale (alunecări de teren, inundații). Riscurile antropice sunt reprezentate de LEA 20 kV care traversează amplasamentul, pentru care se instituie zonă de protecție și de siguranță cu interdicție de construire conform avizului ce se va emite de către DEER Sucursala Brașov, și de canalul de desecare adiacent, pentru care se respectă zona de protecție ce va fi stabilită prin avizul A.N.I.F.

➤ **Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă**

Nu este cazul.

➤ **Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 521/06.11.2025, terenul nu este afectat de zona de protecție a unor monumente istorice.

➤ **Evidențierea potențialului balnear și turistic-după caz**

Nu este cazul.

2.8. Opțiuni ale populației

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - art. 37, publicul va fi informat și consultat cu privire la realizarea prezentului P.U.Z.

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

3.1. Prevederi ale P.U.G.

Conform Planului Urbanistic General al comunei Tărlungeni avizat prin H.C.J. Brașov nr. 296/22.12.2008 și aprobat cu H.C.L. Tărlungeni nr. 138/25.10.2007, cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. nr. 49/31.08.2020 și H.C.L. nr. 151/29.12.2023, terenurile sunt situate în intravilanul localității, în subzona de locuințe L2, cu interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea P.U.Z.; categoria de folosință actuală este arabil. Regim P.U.G. în L2: locuințe individuale max. P+2, P.O.T. max. 30%, C.U.T. max. 0,9 (parcele 500–1000 mp), parcelă minimă 500 mp.

3.2. Valorificarea cadrului natural

Cadrelle naturale și construite care există în zonă nu vor avea de suferit ca urmare a implementării prevederilor prezentului P.U.Z., măsurile propuse fiind în armonie cu elementele cadrului natural.

3.3. Modernizarea circulației

Accesul la zona analizată se va realiza din drumul de exploatare DE 1002/1/1 situat la nord-vest de amplasament, drum ce se va moderniza și se va amenaja pentru trafic greu.

Pentru accesul la parcelele propuse, se va realiza un drum cu sens de parcurgere pe direcția nord-vest – sud-est, prevăzut cu zonă de întoarcere dimensionată pentru autoturisme și camioane cu lungimi de 10,00 m (autospeciala de colectare a deșeurilor cu 3 osii), conform planșei U2 – Plan reglementări urbanistice - zonificare.

De-a lungul drumului de exploatare existent la sud-est de amplasament, se rezervă o fâșie de teren, proprietate privată, pentru o eventuală modernizare a drumului, teren care nu se va împrejmui.

Profilele transversale ale drumurilor sunt prevăzute în planșa U2, după cum urmează:

➤ profil transversal tip 1

- se aplică la drumul de exploatare DE 1002/1/1 situat la nord-vest
- 7,50 m din care 6,00 m parte carosabilă încadrată de un trotuar de 1,50 m spre terenul reglementat;

➤ profil transversal tip 2

- se aplică la drumul nou propus;
- 9,00 m din care 6,00 m parte carosabilă încadrată de două trotuare a câte 1,50 m fiecare;

Căile exterioare de acces și circulație la construcțiile propuse vor avea îmbrăcămintea destinată traficului greu. Acestea sunt propuse astfel încât să permită accesul autospecialelor serviciilor pentru situații de urgență pe minimum două (2) laturi a fiecărei clădiri propuse.

Retragerea minimă a construcțiilor față de drum:

- minim 3,00m

Locurile de parcare se vor asigura în interiorul parcelei și vor fi calculate astfel:

- 1 loc de parcare la o suprafață utilă mai mică sau egală cu 100 mp
- 2 locuri de parcare la o suprafață utilă mai mare de 100 mp.

Notă: Costurile aferente realizării drumurilor private și acceselor vor fi suportate de investitori, iar costurile aferente drumurilor publice vor fi suportate de către autoritatea publică locală.

3.4. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

3.4.1. Reglementări urbanistice

În conformitate cu cerințele temei – program zona reglementată va avea funcțiunea dominantă de locuințe individuale.

Se vor prevedea zone verzi private pe minimum 30% din suprafața fiecărei parcele, dar nu mai puțin de 20 mp pe cap de locuitor.

În urma alipirii și parcelării terenurilor reglementate vor rezulta 22 de loturi pentru locuințe, 1 lot pentru zona de gospodărie comunală și 3 loturi pentru drum.

Se prevăd următoarele zone funcționale:

- **ZL** – zonă de locuințe individuale izolate.
- **ZC** - zonă circulație publică
- **ZGC** – zonă gospodărie comunală

3.4.2. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităților publice locale

Categorii de costuri		
A	Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice	
A1	Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare Întocmire P.U.Z. Întocmire studii de fundamentare (ridicare topo, studiu geotehnic)	Inițiator
A2	Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică Cheltuieli pentru consultanță Cheltuieli pentru asistență tehnică	Inițiator
A3	Cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor	Inițiator
B	Cheltuieli pentru realizarea investiției	
B1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	Inițiator
B2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	Inițiator
B3	Cheltuieli pentru investiția de bază (construcții și instalații)	Inițiator
B4	Alte cheltuieli Organizare de șantier Cheltuieli diverse și neprevăzute	Inițiator
C	Cheltuieli pentru modernizarea străzilor (domeniu public)	Autoritatea publică locală

3.4.3. Indicatori urbanistici

▪ ZL – zonă de locuințe individuale izolate

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)

Existent: P.O.T.max.= 30% conform P.U.G.

Propus: P.O.T.max.= 30%

Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.)

Existent: C.U.T.max.= 0,9 conform P.U.G.

Propus: C.U.T.max.= 0,6

Regimul maxim de înălțime

Existent: P+2 conform P.U.G.

Propus: max. S+P+M cu $H_{\max. \text{ cornișă}} = 6,00 \text{ m}$ față de CTA

$H_{\max. \text{ coamă}} = 9,00 \text{ m}$ față de CTA

Retragerile minime față de limitele laterale ale parcelelor

- minim 2,00 m fata de limita de proprietate nordica si minim 5,00 fata de limita de proprietate sudica cu exceptia lotului nr. 1 si nr. 22 unde retragerile sunt de minim 3,00 m;

Retragerea minimă față de limita posterioară

- minim 3,00 m, exceptie fac parcelele cu lotul nr. 1 si nr. 22 unde retragerea posterioara este minim 5,00 m

Se pot amenaja anexe in afara edificabilului parcelei (amenajabilul parcelei), pe baza unei autorizatii provizorii, cu urmatoarele conditii cumulate:

- suprafata totala a tuturor anexelor sa nu depaseasca 10% din suprafata parcelei;
- sa nu depaseasca P.O.T.-ul parcelei;
- sa nu depaseasca inaltimea maxima de 3,20m (H parter);
- sa respecte Codul Civil;

3.5. Dezvoltarea echipării edilitare

Soluțiile de alimentare cu apă, de evacuare a apelor uzate menajere, de încălzire și alimentare cu energie electrică se vor stabili în urma obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 521/06.11.2025.

Notă: Costurile aferente lucrărilor de extindere a rețelelor/a realizarii sistemelor individuale adecvate vor fi suportate de către investitori.

3.6. Protecția mediului

Niciun aspect esențial de mediu nu va fi afectat prin proiectul propus.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv, pe categorii, în europubele amplasate pe platforme betonate în interiorul proprietăților, de unde vor fi preluate pe bază de contract de către firme specializate în servicii de salubritate cu scopul de a fi transportate la rampa ecologică.

Dezvoltarea obiectivului creează premise pentru protecția mediului, cu condiția respectării prevederilor din P.U.Z. referitoare la evacuarea apelor uzate menajere și pluviale, precum și colectarea și transportarea deșeurilor la centrul zonal de depozitare.

Soluțiile prezentate nu presupun crearea unui impact negativ asupra regimului apelor de suprafață sau al celor subterane.

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate în apele de suprafață, pe sol sau acviferul freatic, atât pe perioada executării construcțiilor cât și după punerea în funcțiune a acestora.

În cazul înstrăinării terenurilor, proprietarii tabulari ai terenurilor ce fac obiectul prezentei documentații, sunt obligați să comunice noilor proprietari obligația de punere în funcțiune a obiectivelor de investiții declarate prin plan, numai după realizarea sistemului hidroedilitar de alimentare cu apă și canalizare ape uzate/a sistemelor individuale adecvate.

3.7. Obiective de utilitate publică

▪ Tipul de proprietate a terenurilor

Terenurile reglementate, în suprafață totală de 15.600 mp, sunt proprietate privată a inițiatorilor, conform extraselor de carte funciară anexate.

▪ Circulația terenurilor

Terenurile destinate drumurilor de acces, care sunt proprietate privată, vor trece în domeniul public după aprobarea prezentului P.U.Z, conform planșei U4 – Plan situația juridică, care va fi parte integrantă din documentația de urbanism înaintată autorităților publice locale spre aprobare.

Terenurile ocupate de RED proiectate se vor delimita și se vor trece în domeniul public sau se va încheia act notarial pentru uz și servitute (la faza DTAC) conform planului vizat de DEER Sucursala Brașov.

4. Concluzii, măsuri în continuare

Propunerile de dezvoltare urbanistică făcute prin prezenta documentație se înscriu în cerințele temei – program.

Planul Urbanistic Zonal va fi cuprins în cadrul P.U.G.-ului la actualizarea acestuia după aprobarea în Consiliul Local.

La întocmirea prezentului P.U.Z. s-au respectat prevederile legislației în vigoare, inclusiv Cod Civil.





PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 521 din 6.11.2025

În scopul **ELABORARE PUZ –CONSTRUIRE LOCUINTE**

Ca urmare a Cererii adresate de **BALINT ECATERINA, BORHACI GYONGYI, GOIDEA EMIL, MEZEI IOAN, TOMOS ARPAD** si altii cu domiciliul/sediul*2) în judeţul **BRASOV**, municipiul/oraşul comuna **TARLUNGENI**, satul, **TARLUNGENI** sectorul, cod poştal., str **PRINCIPALA** nr.738 , bl. , sc. et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **52693** din **01.10.2025**

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul **BRASOV**, municipiul/oraşul/comuna **TARLUNGENI**, satul **TARLUNGENI** sectorul, cod poştal **507220**, str. **DE1002/1/1** nr **FN**, bl., sc., et., ap., sau identificat prin **C.F. nr. 105939, 105943, 105942, 107992, 107993, 113365, 116553** Tarlungeni, **CAD 105939, 105943, 105942, 107992, 107993, 113365, 116553** , în suprafaţa de **15600 mp**

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr.2464/2007, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean nr **296/22.12.2008** si Hotararea Consiliului Local . nr **138. /25.10.2007** prelungita valabilitatea cu **HCL 49/31.08.2020** si **HCL 151** din **29.12.2023**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul nu este afectat de sarcini si servituti de trecere, este proprietate particulara a **BALINT ECATERINA, BORHACI GYONGYI** si **BORHACI TIBOR, TOMOS ARPAD, GOIDEA EMIL, GOIDEA EVA, MEZEI IOAN** conform extrase de carte funciara si sunt înregistrate în planul cadastral fara localizare zerta datorita lipsei planului parcellar .Terenul nu este afectat de zona de protectie a unor monumente istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC Terenul se afla în **INTRAVILANUL** comunei Tarlungeni conform **PUG** aprobat în subzonade locuinte **L2** cu interdictie temporara de constructie, categoria de folosinta arabil

3 REGIMUL TEHNIC:

În momentul actual terenul este situat în zona **L2** unde sunt admise utilizările urmatoare :

Zona de locuinte conform **PUG** aprobat permite realizarea de locuinte individuale în regim de înaltime maxim **P+2** , **POT** max **30%** **CUT** max **0,9** (la parcele de **500- 1000mp**) parcela minima **500mp** , adancimea parcelelor trebuie sa fie mai mare decat frontul la strada , parcelele nu pot fi mai mici de **500mp** , împrejmuii cu soclu opac de max **0,8 m** si înaltime maxima a gardului **1,8 m** transparent în cazul frontului la strada dublat cu gard viu, , . Cale de acces privata sau ce va fi cedata de minim **9m** . Neavând canalizare functionabila pe raza **UAT Tarlungeni** doar proiect în curs de executie se va avea în vedere gasirea unei solutii în vederea posibilitatii de racordare la viitoarea retea de canalizare a comunei respectand conditiile impuse de Agentia de Protectie a Mediului în situatia existenta la momentul de fata , zona studiata de proprietar nefiind studiata în cazul proiectarii de pana acum a viitoarei retea de canalizare a comunei Tarlungeni. .

Realizarea planului urbanistic zonal se va realiza inclusiv în conditiile impuse de Regulamentul de Implicare al Cetatenilor în Elaborarea si Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare al Teritoriului si a planurilor n de Dezvoltare Locala aprobat de Consiliul Local Tarlungeni, respectand si conditiile prevazute de Legea 350/2001 actualizata Ord. MLPAT nr.176/N/ 2000, HG 525/1996 modificat si republicat Documentatia tehnica va fi depusa pe support de hartie (în 2 exemplare în original) si în format electronic (PDF) iar plansa de reglementari în format **CAD (DWG, DXF)** SAU gis **PE SUPORT STEREO 70**. Se impune si obtinerea avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire **PUZ** dupa aprobarea procedurilor de initiere prin **HCL Tarlungeni** cu respectarea Regulamentului local de implicare a publicului în eliberarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin **HCL 26/25.04.2014** Se impune studierea cailor de acces la zona investitiei cu realizarea legaturilor cu retea locala de strazi si asigurarea drumului public corespunzator , a utilitatilor si asigurarea extinderii retelei de canalizare proiectate pt Comuna Tarlungeni pe cheltuiala investitorilor. Se impune ca pana la momentul avizarii /aprobării **PUZ** se va reglementa situatia juridical a terenurilor-cu privire la mentiunea "fara localizare certa"-deoarece exista posibilitatea schimbarii amplasamentelor ocupate în prezent , prin modificarea geometriei terenurilor , modificarea dimensiunilor laturilor terenurilor având consecinte juridice, tehnice si economice. Se va studia zona astfel sa se asigure amenajarea unei cai de acces dimensionata corespunzator .

Nu se va putea elibera autorizatie de construire pana nu vor fi îndeplinite urmatoarele conditii:

-obtinerea autorizatiei de construire si receptia lucrarilor pentru amenajarea extinderii drumurilor publice , a cailor de acces obtinute în urma parcelarii si retelelor edilitare aferente zonei inclusive extinderile impuse pentru jonctiunea cu retelele existente pe raza Comunei Tarlungeni ..

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTATIEI DE URBANISM SI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE

Se va respecta legislatia în vigoare , respective **HGR 525/1996**, **Legea 350/2001** si **Ordinul 233/2016**, **Legea spatiilor verzi/2007** , **Legea 114/2014** privind însorirea constructiilor , **Ordinul 2701/2010** privind dezbaterea publica, **Ordinul Ministerului Sanatatii** si

Normele PSI privind distanțele între clădiri, Legea privind performanța energetică 372/2005 republicată până la realizarea unui tot unitar cu zona construită aferentă zonei L1 până la joncțiunea cu drumurile publice amenajate (asfaltate) în vederea corelării între condițiile celor două zone L1-L2. Documentația PUZ, urmând a se elabora în baza avizului de oportunitate ce se va întocmi în urma aprobării procedurilor de inițiere prin Hotărâre de Consiliu Local Tarlungeni.

Prin PUZ se vor trata și aspectul architectural, volumetrie, materiale utilizate, paleta cromatică, amplasare, alei carosabile, parcaje în interiorul amplasamentului. Prin documentația PUZ se va realiza analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere a funcțiilor, circulațiilor, sistemului de spații publice; se vor ilustra și propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiectivelor de utilitate publică, propuneri de ilustrare urbanistică a zonei studiate, la aceeași scară cu planșa situației existente.

Prezentul **Certificat de Urbanism** poate fi utilizat/ poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Brasov, str. Politehnicii, nr. 3, Brasov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

■ **PUZ** ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

c) **Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic**

c.1. **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :**

■ **alimentare cu apă** TSA Tarlungeni ■ **canalizare**

■ **alimentare cu energie electrică**

■ **gaze naturale** MEGA CONSTRUCT ■ **ACORD UNIC CJ BRASOV**

■ **salubritate**

c.2. **Avize și acorduri privind:**

■ **Aviz Prevenirea și stingerea incendiilor și Aparare Civilă** ■ **Aviz CJ BRASOV-Directia Drumuri Judetene**

■ **protecția mediului** ■ **Aviz DSP**

■ **AVIZ Inspectoratul Judetean de Politie Brasov-Directia Circulatie**

■ **Aviz ANIF, MADR** ■ **Aviz Directia de Cultura Brasov**

■ **SGA OLT- SUCURSALA BRASOV** ■ **Aviz AACR-zona 4 a Aeroportului International Brasov-Ghimbav**

a) **Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora**

b) ■ **Aviz Oportunitate** ■ **HCL INITIERE SI AVIZARE, APROBARE PUZ**

- d.2. Alte avize/acorduri
d.3. Studii de specialitate: PLAN TOPOGRAFIC CU COTE vizat de OCPI (si format digital)
d.3.1. Studiu geotehnic
d.4. Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (ale avizelor prevazute mai sus)
d.5. Acordul autenticat al coproprietarilor si al proprietarilor tuturor terenurilor studiate, afectate
d.6. Dovada OAR/RUR si dovada platii taxei aferente.
d.7. Se vor anexa si dovada platii taxelor aferente fiecarui aviz in parte cat si documentatia PUZ si Ridicarea topografica in format digital si format de hartie
- CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZARE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**
- Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR
BESCHEA SEVERUS FLORIN
L.S.



Compartiment urbanism
Tanco Corneliu

SECRETAR GENERAL UAT TARLUNGENI
CIMPOAIE MIHAIL BOGDAN

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. 202509674 din 01.10.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 6.11.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de până la data de După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
L.S.

SECRETAR

Birou urbanism

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr.

Transmis solicitantului la data de

din

direct/prin poștă.

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTE
IN JUD. BRASOV, COM. TARLUNGENI F.S. F.N.
PLAN INCADRARE IN ZONA sc. 1:20000



Plantatia de afin B
- Domeniul cu afin

Amplasament studiat

SAS

SchmidtArchitectureStudio

SCHMIDT
ARCHITECTURE STUDIO

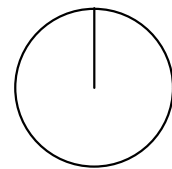
CUI 36454911, J8/1750/2016
B-dul Muncii nr. 13, ap. 1, Brasov
tel. 0749855945, 0766413990, e-mail: contact@arhiv.ro

Initiator :	Balint Ecaterina, Borhaci Gyongyi, Borhaci Tibor, Goidea Emil, Goidea Eva, Mezei Ioan si Tomos	Proiect nr.	1-22-35
Amplasament:	Jud. Brasov, com. Tarlungeni, f.s. f.n.	FAZA	P.U.Z.
Denumire proiect:	Elaborare P.U.Z. - Construire locuinte	Planşa nr.	U01
SCARA 1:20000 DATA: 04.2025	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		

© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C." SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO "S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

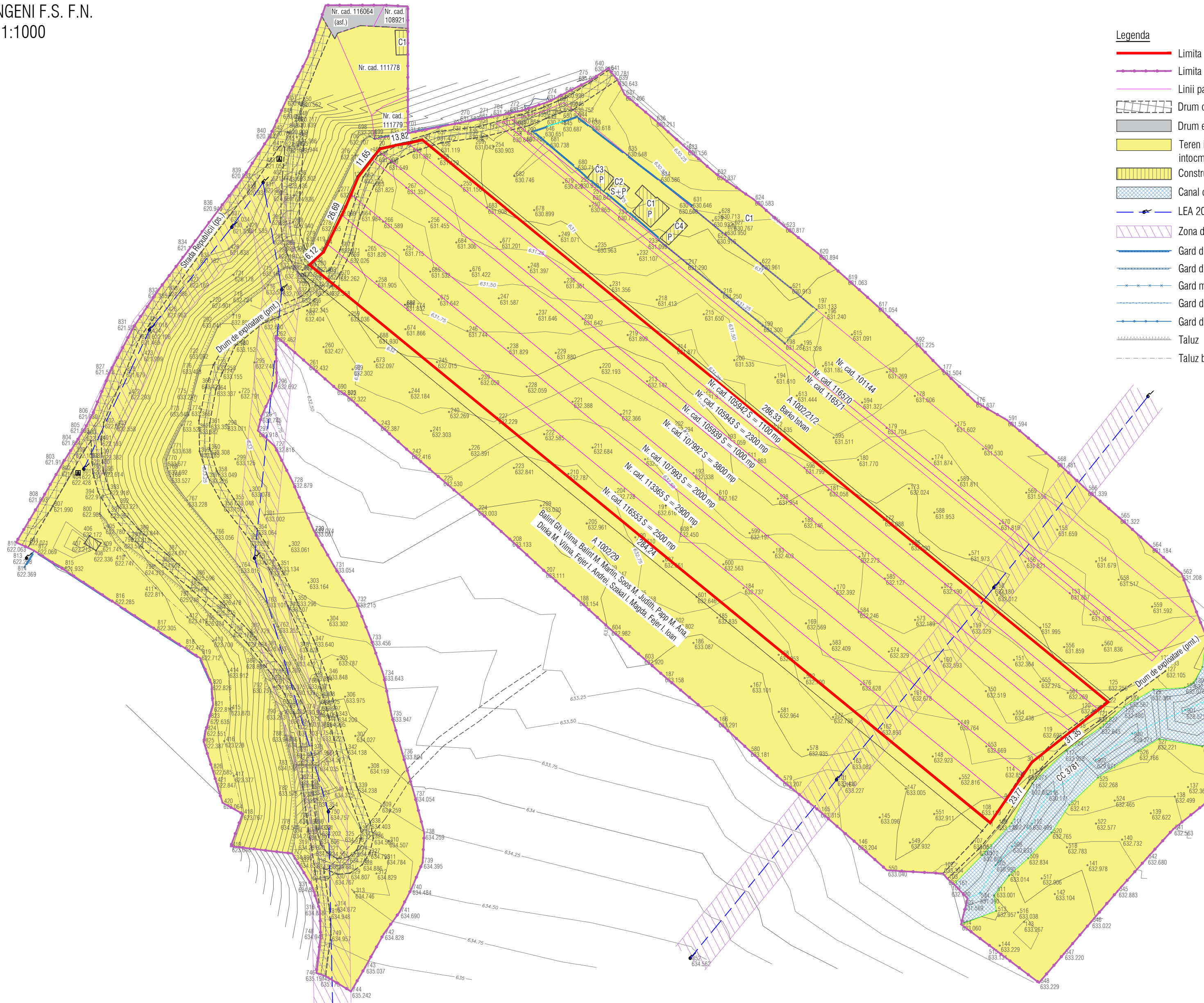


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTE
IN JUD. BRASOV, COM. TARLUNGENI F.S. F.N.
PLAN SITUATIA EXISTENTA sc. 1:1000



INVENTAR DE COORDONATE ale punctelor de inflexiune care definesc limita P.U.Z.-ului		
Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
2	459910.206	558820.242
3	459914.581	558824.276
4	459916.932	558826.028
6	459916.932	558820.029
7	459926.247	558830.651
11	459922.975	558835.616
12	459938.167	558835.987
13	459914.377	558830.397
16	459947.100	558842.478
20	459947.752	558843.212
19	459948.992	558848.785
18	459949.446	558841.099
21	459950.581	558846.754
22	459958.996	559078.116
17	459966.509	559075.039
15	459961.555	559068.681
14	459959.286	559065.932
10	459751.069	559055.387
30	459749.382	559053.501
8	459915.753	559050.849
9	459927.297	559045.032
1	459750.909	559040.007
Suprafata masurata = 15600mp		

INVENTAR DE COORDONATE ale punctelor de inflexiune care definesc zona studiata					
Nr. Pct.	X(m)	Y(m)	Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
535	459767.892	559142.938	817	459922.266	558770.928
536	459758.429	559141.731	816	459900.911	558757.549
537	459752.081	559140.052	815	459811.787	558740.934
539	459715.692	559118.275	812	459817.907	558734.203
540	459733.150	559118.616	811	459818.905	558729.279
541	459727.955	559099.126	810	459820.518	558725.461
542	459714.563	559090.619	808	459834.308	558733.650
543	459707.941	559081.170	803	459846.528	558740.699
546	459698.073	559077.627	804	459857.901	558744.834
547	459687.425	559068.796	805	459857.039	558747.842
548	459678.241	559055.805	806	459861.085	558750.070
549	459669.482	559040.988	827	459875.565	558755.951
514	459697.208	559030.617	831	459890.020	558763.330
503	459705.581	559032.715	832	459902.402	558771.629
104	459710.138	559028.320	834	459916.103	558781.958
103	459711.948	559026.228	836	459927.857	558790.749
102	459714.532	559021.768	839	459939.180	558799.361
550	459714.668	559006.694	840	459952.130	558807.566
146	459723.270	558997.016	851	459963.661	558812.818
165	459743.725	558985.004	850	459961.654	558817.515
579	459743.803	558972.746	849	459958.002	558816.004
580	459753.799	558962.134	848	459957.591	558814.921
166	459762.961	558952.031	847	459956.666	558815.821
187	459777.449	558934.645	846	459951.524	558816.111
603	459781.198	558928.059	845	459948.699	558816.450
604	459792.475	558917.439	846	459949.439	558815.873
188	459801.083	558907.001	821	459932.579	558815.177
207	459811.173	558896.275	785	459924.652	558814.913
208	459821.171	558885.421	385	459915.337	558816.847
221	459831.196	558878.119	284	459910.197	558819.729
225	459840.703	558868.157	707	459901.411	558823.121
242	459849.496	558853.946	279	459897.874	558824.422
243	459854.138	558842.875	278	459893.206	558823.914
672	459868.142	558832.025	377	459894.090	558829.750
690	459870.767	558818.827	776	459895.655	558835.167
761	459878.151	558819.815	706	459890.401	558837.690
262	459887.185	558809.329	698	459891.681	558839.085
296	459892.070	558800.664	699	459890.965	558841.477
726	459896.308	558804.704	700	459892.259	558848.154
297	459895.078	558803.543	701	459892.836	558852.111
727	459895.768	558808.909	703	459895.040	558866.143
728	459894.160	558814.738	270	459896.570	558870.917
730	459894.426	558821.595	271	459898.140	558879.603
731	459891.327	558828.210	704	459898.320	558881.392
732	459890.620	558835.221	705	459898.895	558885.513
733	459878.352	558840.025	272	459899.910	558888.119
734	459772.886	558844.089	273	459900.522	558890.091
735	459764.731	558846.716	274	459902.097	558897.554
736	459757.457	558840.718	775	459906.806	558910.934
737	459738.830	558854.106	640	459973.837	558916.764
738	459726.044	558857.287	641	459973.261	558917.059
739	459717.280	558856.764	649	459969.989	558919.662
740	459708.085	558855.111	647	459965.295	558920.977
741	459701.236	558849.322	636	459956.913	558931.897
742	459694.152	558844.233	633	459947.725	558942.119
743	459683.384	558838.210	632	459939.629	558951.483
744	459672.144	558833.641	624	459931.382	558963.601
745	459660.490	558823.191	623	459922.591	558973.702
746	459648.505	558822.433	620	459913.915	558984.474
748	459663.508	558823.845	619	459905.718	558993.275
316	459701.932	558823.527	617	459896.952	559003.554
331	459709.836	558820.936	992	459885.460	559015.434
777	459750.068	558811.637	177	459876.594	559034.271
419	459722.456	558794.826	176	459868.097	559035.808
418	459712.934	558798.621	591	459860.184	559040.439
420	459746.501	558792.128	508	459846.832	559046.259
421	459743.336	558790.053	566	459837.540	559078.285
820	459747.063	558788.755	565	459828.637	559081.727
825	459750.054	558786.196	564	459819.322	559092.047
821	459760.085	558786.722	562	459810.522	559108.831
823	459763.901	558787.893	132	459790.267	559109.715
821	459767.032	558789.083	133	459781.735	559117.830
820	459774.982	558788.574	532	459776.460	559126.303
819	459783.147	558784.981	533	459776.756	559131.953
818	459786.413	558780.073	534	459774.125	559134.451
Suprafata masurata = 67618 mp					



Legenda

- Limita zona reglementata
- Limita zona analizata
- Linii parcelare existente
- Drum conform situatii existente din teren
- Drum existent
- Teren intravilan reglementat de P.U.G. cu interdictie temporara de construire pana la intocmire P.U.Z./P.U.D. (L2 - subzona locuinte individuale cu max. P+2)
- Construcii existente
- Canal de desecare
- LEA 20kV existenta
- Zona de protectie si siguranta LEA 20kV (interdictie de construire)
- Gard de lemn
- Gard de lemn
- Gard metalic
- Gard din plasa
- Gard din sarma ghimpata
- Taluz
- Taluz baza

SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO CU 36454911, 18.10.2016 B-dul Muncii nr. 13, ap.1, Brasov tel. 0749855945, 0766413990, e-mail: contact@schmidt-ar.ro			Initiator :	Balint Ecaterina, Borhaci Gyongyi, Borhaci Tibor, Goidea Emil, Goidea Eya, Mezei Ioan si Tomos	Proiect nr.
Amplasament:			Jud. Brasov, com. Tarlungeni, f.s. f.n.		1-22-35
Denumire proiect:			Elaborare P.U.Z. - Construire locuinte		FAZA P.U.Z.
PLAN SITUATIA EXISTENTA					Planşa nr. U1
specificatie:	nume:	semnatura	SCARA 1:1000	DATA: 04.2025	
SEF PROIECT	Arh. Fintina Elena				
PROIECTAT	Arh. Fintina Elena				
DESENAT	Dumitru Alina				
© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO "S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.					

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTE
IN JUD. BRASOV, COM. TARLUNGENI F.S. F.N.
PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. sc. 1:20000

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA TARLUNGENI
JUDETUL BRASOV

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA UTR (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)
- FUNCTIUNI:**
- ZONA EXTINDERE INTRAVILAN
 - ZONA DOTARI SERVICII/ ADMINISTRATIVE
 - ZONA LOCUINTE
 - ZONA DOTARI INVATAMANT
 - ZONA DOTARI SANATATE
 - ZONA DOTARI CULTE
 - ZONA SPAZII VERZI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA GOSPODARIE COMENALA
 - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
 - PERDEA VEGETATIE DE PROTECTIE
 - ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
 - CURSURI DE APA/LACURI
 - ZONA MIXTA (SERVICII SI LOCUINTE)
 - DOTARI TURISTICE, SPORT, AGREMENT
 - ZONA MIXTA (INDUSTRIE SI SERVICII)
 - LOCUINTE DE VACANTA SI AGREMENT
 - ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - RAZA DE 200M (conform Legii nr. 422/2001)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE EPURARE, CIMITIRE, ETC.)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INFOCHIRE P.U.Z., P.U.D.
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - ZONA DE PROTECTIE DJ, DN
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE IN VEDEREA RECONVERSIEI FUNCTIONALE
 - CILDA DE PROTECTIE LEA 110kV (min. 5m - max. 15 m)
- CAI DE COMUNICATIE:**
- TRASEU DRUM JUDETEAN
 - TRASEU DRUM COMUNAL
 - STRAZI
 - TEREN AFERENT CAROSABILULUI
 - STRAZI PROPUSE
 - STRADA PROPUSE PENTRU MODERNIZARE (TRASEU TURISTIC)
 - TRASEU DRUM JUDETEAN PROPUSE PENTRU TRACERE LA DRUM NATIONAL
 - INTERSECIE CE NECESITA AMENAJARE (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA INTERSECIEI)

SAT CARPINIS

SAT ZIZIN

SAT PURCARENI

SAT
TARLUNGENI

Amplasament studiat

SAS

SchmidtArchitectureStudio

SCHMIDT
ARCHITECTURE STUDIO

CUI 36454911, J8/1750/2016

B-dul Muncii nr. 13, ap. 1, Brasov

tel. 0749855945, 0766413990, e-mail: contact@schmidt.ro

specificatie:
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

nume:
Arh. Fintina Elena
Arh. Fintina Elena
Dumitru Alina

semnatura
SCARA
1:20000
DATA:
04.2025

Initiator :
Balint Ecaterina, Borhaci Gyongyi, Borhaci Tibor,
Goidea Emil, Goidea Eva, Mezei Ioan si Tomos

Amplasament:
Jud. Brasov, com. Tarlungeni, f.s. f.n.

Denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. - Construire locuinte

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.

Proiect nr.
1-22-35

FAZA
P.U.Z.

Planşa nr.
U02

© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. "SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO" S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTE
IN JUD. BRASOV, COM. TARLUNGENI F.S. F.N.
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE sc. 1:1000

INVENTAR DE COORDONATE al punctelor de inflexiune care definesc linia P.U.Z.		
Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
2	459910.368	558820.242
3	459914.581	558824.776
4	459916.902	558826.028
6	459916.902	558826.029
7	459926.442	558840.651
11	459932.975	558835.616
12	459948.607	558855.987
13	459944.377	558830.397
16	459947.100	558842.478
20	459947.752	558848.212
19	459948.992	558848.788
18	459949.516	558841.999
21	459950.581	558846.714
22	459958.996	559078.116
17	459966.509	559075.009
15	459961.556	559068.683
14	459959.286	559065.932
10	459951.069	559055.387
30	459949.582	559055.501
8	459975.753	559050.889
9	459972.297	559045.031
5	459973.297	559045.032
1	459970.009	559040.007
Suprafata masurata = 15000mp		

INVENTAR DE COORDONATE al punctelor de inflexiune care definesc linia studiata				
Nr. Pct.	X(m)	Y(m)	Nr. Pct.	Y(m)
535	459767.492	559142.938	817	459792.226
536	459758.429	559141.731	816	459800.941
537	459752.031	559140.052	815	459811.787
539	459715.008	559138.275	812	459824.291
540	459735.590	559136.610	811	459818.905
541	459727.955	559099.129	810	459820.538
542	459718.563	559090.619	808	459834.268
543	459707.641	559081.170	803	459846.528
544	459698.073	559077.627	804	459857.500
547	459687.745	559084.796	805	459857.038
548	459678.341	559085.803	806	459861.685
515	459869.482	559040.998	817	459875.965
514	459867.208	559030.617	831	459890.020
505	459755.581	559032.715	832	459902.402
104	459710.138	559028.330	834	459916.185
103	459711.948	559026.229	836	459927.857
102	459713.632	559021.768	839	459939.181
550	459714.668	559006.694	840	459952.130
146	459723.279	558997.010	831	459963.861
105	459743.725	558968.004	850	459981.651
570	459743.304	558972.736	836	459984.002
580	459753.799	558967.334	848	459997.491
106	459762.861	558953.031	847	459995.666
187	459772.449	558934.645	846	459951.324
604	459783.708	558928.099	435	459948.099
604	459792.475	558917.439	436	459949.439
188	459801.983	558907.061	291	459932.679
207	459811.173	558896.275	286	459924.052
208	459821.171	558885.421	285	459915.337
221	459831.196	558877.319	284	459910.191
225	459840.710	558863.157	707	459914.111
242	459849.486	558852.936	279	459917.054
243	459854.538	558842.875	278	459923.209
672	459868.142	558832.025	277	459934.090
699	459870.767	558828.825	276	459945.455
741	459878.151	558819.215	706	459950.180
262	459887.315	558809.329	698	459951.681
296	459872.070	558809.664	699	459950.965
745	459861.408	558804.704	700	459952.259
297	459855.078	558803.543	701	459952.836
727	459851.708	558808.909	703	459955.810
728	459840.160	558814.738	270	459956.570
730	459824.426	558821.595	271	459958.140
731	459812.827	558828.210	704	459958.520
732	459801.620	558835.221	705	459958.899
733	459790.452	558840.025	272	459959.910
734	459777.886	558844.089	273	459960.522
735	459764.731	558846.716	274	459962.997
736	459757.457	558850.718	735	459969.806
737	459738.830	558854.106	640	459973.837
738	459726.044	558857.267	641	459973.204
739	459717.130	558856.764	649	459969.080
740	459706.085	558855.113	647	459965.295
741	459701.236	558849.332	636	459956.913
742	459694.152	558844.233	633	459947.725
743	459684.384	558838.210	632	459939.629
744	459675.514	558833.641	624	459931.063
745	459660.490	558825.431	623	459922.591
746	459648.505	558822.433	620	459913.945
748	459631.508	558823.845	619	459905.718
316	459701.932	558823.527	617	459896.952
314	459709.436	558820.936	927	459885.601
722	459720.068	558814.637	127	459876.594
419	459722.456	558794.820	176	459866.097
418	459742.934	558798.611	593	459860.104
420	459746.701	558792.128	568	459846.832
421	459743.336	558790.053	566	459837.540
424	459747.603	558782.755	565	459828.637
425	459746.054	558786.196	564	459819.222
821	459746.085	558786.772	562	459810.522
823	459746.961	558787.893	132	459790.267
824	459747.032	558789.081	131	459781.735
829	459774.912	558788.574	532	459776.160
819	459783.147	558784.081	533	459776.756
818	459786.433	558780.027	534	459774.325
Suprafata masurata = 67618 mp				

Reglementari propuse

- Regim maxim de inaltime propus pentru ZL
- S+P+M (Hornisa maxim 6,00 m fata de CTA, Hcoama maxim 9,00 m fata de CTA)

- Indicatori urbanistici propusi

- P.O.T. = 30%
- C.U.T. = 0.6

- Retragerea fata de cale de circulatie este de minim 3,00 m;

- Retragerea fata de limitele laterale de proprietate:

- minim 2,00 m fata de limita de proprietate nordica si minim 5,00 m fata de limita de proprietate sudica,
- exceptie fac parcele cu lotul nr. 1 si nr. 22 unde retragerile fata de limitele de proprietate sunt de minim 3,00 m;

- Retragerea fata de limita posterioara:

- minim 3,00 m, exceptie fac parcelele cu lotul nr. 1 si nr. 22 unde retragerea posterioara este minim 5,00 m;

- Zone verzi amenajate pe fiecare parcela de minim 30%, dar nu mai putin de 20 mp pe cap de locuitor.

- Locurile de parcare se vor asigura in interiorul parcelei si vor fi calculate astfel:

- 1 loc de parcare la o suprafata utila mai mica sau egala cu 100 mp, 2 locuri de parcare la o suprafata utila mai mare de 100 mp;

- Se pot amenaja anexe in afara edificabilului parcelei (amenajabilul parcelei), pe baza unei autorizatii provizorii, cu urmatoarele conditii cumulate:

- suprafata totala a tuturor anexelor sa nu depaseasca 10% din suprafata parcelei;
- sa nu depaseasca P.O.T.-ul parcelei;
- sa nu depaseasca inaltimea maxima de 3,20m (H parter);
- sa respecte Codul Civil;

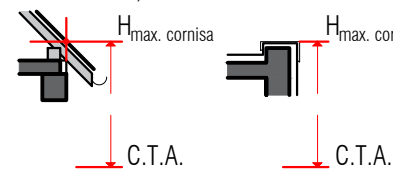


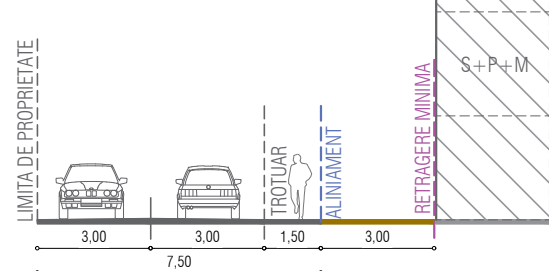
Fig. 1 - Calcul H_{max} cornisa

Legenda

- Limita zona reglementata
- Limita zona analizata
- Linii parcelare existente
- Retragere minima a constructiilor fata de cale de circulatie
- Parcelare propusa conform Regulamentului Local de Urbanism
- Teren intravilan reglementat de P.U.G. cu interdictie temporara de construire pana la incercuire P.U.Z./P.U.D. (L2 - subzona locuinte individuale cu max. P+2)
- Constructii existente
- ZL Zona de locuinte individuale izolate
- ZL Edificabilul parcelei pentru locuinte individuale izolate
- ZGC Zona de gospodarie comuna
- Drum conform situatiei existente din teren
- Drum existent
- ZC Zona de circulatie publica propusa
- Teren proprietate privata rezervat pentru o eventuala modernizare a drumului si care nu se va imprejmui
- Canal de desecare
- LEA 20kV existenta
- Zona de protectie si siguranta LEA 20kV (interdictie de construire)
- Profil transversal
- Acces auto si pietonal
- Intoaracere pentru autoturisme si camioane cu lungimi de 10,00 m (masina de gunoi cu 3 osii)

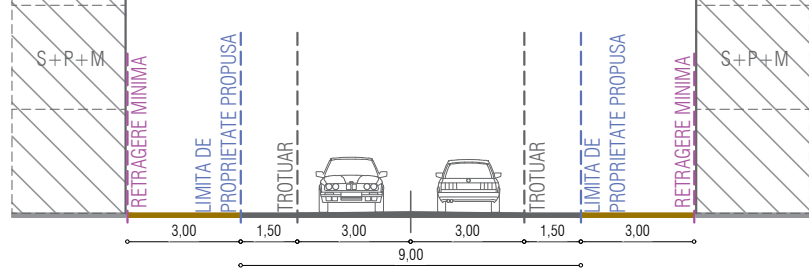
PROFIL TRANSVERSAL TIP 1

sc. 1:200



PROFIL TRANSVERSAL TIP 2

sc. 1:200



SAS

SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO

CU 36454911, 18.10.2016

8-dul Muncii nr. 13, ap.1, Brasov

tel. 0749856945, 0766413990, e-mail: contact@schmidt-studio.ro

Initiator : Balint Ecaterina, Borhaci Gyongyi, Borhaci Tibor, Goidea Emil, Goidea Eya, Mezei Ioan si Tomos

Amplasament: Jud. Brasov, com. Tarlungeni, f.s. fn

Denumire proiect: SCARA 1:1000
Elaborare P.U.Z. - Construire locuinte

PROIECTAT: Arh. Fintina Elena
DESENAT: Dumitru Alina
DATA: 04.2025
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Proiect nr. 1-22-35

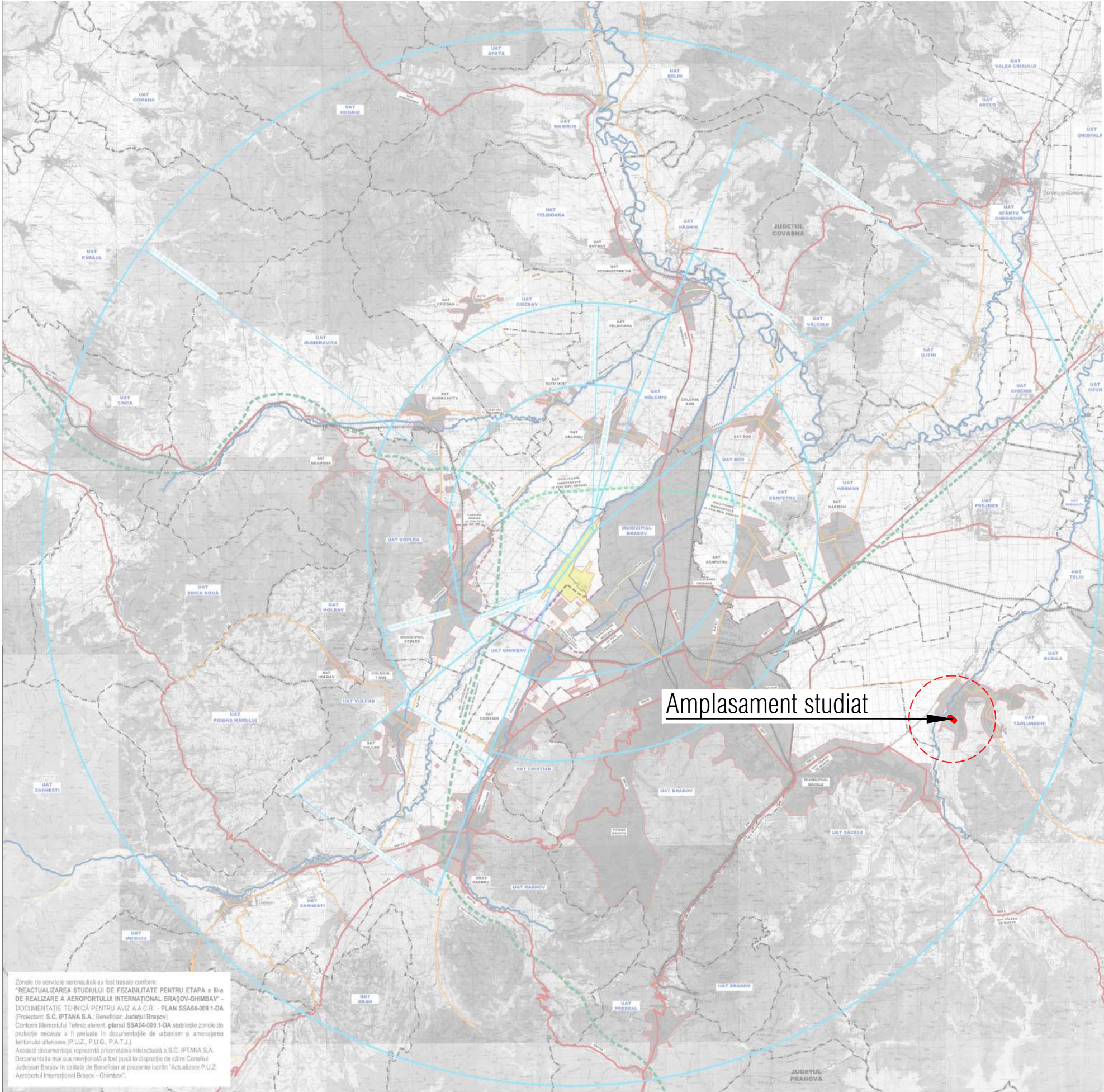
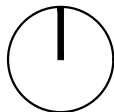
FAZA P.U.Z.

Planşa nr. U2

© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO "S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planşelor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE
IN JUD. BRASOV, COM. TARLUNGENI F.S. F.N.
PLAN SUPRAPUNERE PLANSA AFERENTA "ACTUALIZARE
PUZ-AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV" sc. 1:200000



Amplasament studiat

Zonile de servitute aeronautică au fost trasate conform:
"REACTUALIZAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU ETAPA a II-a
DE REALIZARE A AEROPORTULUI INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV" -
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AVIZ A.A.C.R. - PLAN SSA04-009.1-DA
(Proiectant: S.C. IPTANA S.A.; Beneficiar: Județul Brașov)
Conform Memoriului Tehnic aferent planului SSA04-009.1-DA stabilește zonele de
protecție necesare a fi preluate în documentațiile de urbanism și amenajare
teritoriului ulterioare (P.U.Z., P.U.G., P.A.T.).
Această documentație reprezintă proprietatea intelectuală a S.C. IPTANA S.A.
Documentația mai sus menționată a fost pusă la dispoziție de către Consiliul
Județean Brașov în calitate de Beneficiar al prezentei lucrări "Actualizare P.U.Z.
Aerportul Internațional Brașov - Ghimbav".

LIMITE

	LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ
	TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT ȘI MENȚINUT
	cf. DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
	ZONE DE SERVITUTE AERONAUTICĂ

REȚEA HIDROGRAFICĂ

	APE CURGĂTOARE
--	----------------

CIRCULAȚII

	AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV - SIBIU
	cf. PUG MUN. BRAȘOV (2011)
	OCOLOTOARE INDEPENDENTĂ - PROPUNERE
	cf. PUG MUN. BRAȘOV (2011)
	OCOLOTOARE MEDIANĂ - EXISTENTĂ
	OCOLOTOARE MEDIANĂ - PROPUNERE cf. PUG MUN. BRAȘOV (2011)
	CENTURA CODLEA - PROPUNERE cf. PUG MUN. CODLEA (2016)
	DRUM NAȚIONAL
	DRUM JUDEȚEAN
	DRUM COMUNAL
	STRĂZI PRINCIPALE - EXISTENTE
	STRĂZI CATEG. 2 - PROPUSE
	CALE FERATĂ - EXISTENTĂ
	CALE FERATĂ - PROPUȘĂ

SAS

SchmidtArchitectureStudio

SCHMIDT
ARCHITECTURE STUDIO
CUI 36454911, J8/1750/2016
B-dul Muncii nr. 13, ap. 1, Brașov
tel. 0749855945, 0766413990, e-mail: contact@arhiv.ro

Inițiator:

Balint Ecaterina, Borhaci Gyongyi, Borhaci Tibor,
Goidea Emil, Goidea Eva, Mezei Ioan și Tomos

Proiect nr.

1-22-35

Amplasament:

Jud. Brașov, com. Tarlungeni, f.s. f.n.

specificatie:

nume:

semnatura

SCARA

Denumire proiect:

Elaborare P.U.Z. - Construire locuinte

FAZA

P.U.Z.

SEF PROIECT

Arh. Fintina Elena

Arh. Fintina Elena

DATA:

04.2025

PLAN SUPRAPUNERE PLANSA AFERENTA "ACTUALIZARE PUZ -

Plansa nr.

U03

DESENAT

Dumitru Alina

AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV"

© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. "SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO "S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.





PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, primaria@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Compartiment Juridic
Nr. 3067/38542/14.07.2026



APROBAT
PRIMAR,
BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN



RAPORT DE SPECIALITATE

LA

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea prețului de pornire pentru masa lemnoasă pe picior, partida de produse accidentale ce se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni, producția anului 2026, care urmează a fi valorificată către firme prin licitație publică cu strigare

Prin adresa nr.1900/13.07.2026 înaintată de Ocolul Silvic „Ciucaș” R.A Tărlungeni, înregistrată în cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni sub nr. 38499/14.07.2026 s-a solicitat aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, a prețului de pornire pentru materialul lemnos pe picior, partida de produse accidentale ce se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni, pentru producția anului 2026, valorificat prin licitație publică cu strigare, către firme, din partizile:

- 2600200500240 – Pirușca - volum total 137,02 mc;
- 2600200500250 – Pr. Porcului-Ogarca - volum total 119,66 mc;
- 2600200500270 – Pr. Tinoasa - volum total 191,06 mc;
- 2600200500280 – VI Sasului - volum total 27,23 mc;
- 2600200500310 – Pr. Serban - volum total 265,46 mc;
- 2600200500320 – Pr. Găbârla - volum total 3,59 mc;
- 2600200500330 – VI. Adâncă - volum total 173,76 mc

Ocolul Silvic Ciucaș RA Tărlungeni a fost înființat prin HCL nr. 74/28.11.2005 ca întreprindere publică aflată sub autoritatea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni.

Având în vedere:

- art. 33 alin 1) lit a) din Legea 331/2024 privind Codul Silvic, prin care este reglementat regimul silvic și administrarea fondului forestier,
- art. 20, alin. 5 din HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică;
- H.C.L. nr. 95/2025 de aprobare a Metodologiei de calcul a pretului de referință a masei lemnoase pe picior care se recolteaza din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni si de fundamentare a preturilor de pornire la licitatie pentru masa lemnoasa oferita spre vanzare în anul 2025,

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local, Proiectul de hotărâre *privind aprobarea prețului de pornire pentru masa lemnoasă pe picior, partida de produse accidentale ce se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni, producția anului 2026, care urmează a fi valorificată către firme prin licitație publică cu strigare*, în forma prezentată.

c.j. Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, primaria@comunatartlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

NR. 190 din data de 14.07.2026

a proiectului de hotărâre a Consiliului Local

privind aprobarea preţului de pornire pentru masa lemnoasă pe picior, partida de produse accidentale, ce se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni, producţia anului 2026, care urmează a fi valorificată către firme prin licitaţie publică cu strigare

Având în vedere:

- adresa nr.1900/13.07.2026 înaintată de Ocolul Silvic „Ciucas ” R.A Tărlungeni, înregistrată în cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni sub nr. 38499/14.07.2026 prin care s-a solicitat aprobarea de catre Consilul Local al Comunei Tărlungeni, a preţului de pornire pentru materialul lemnos pe picior, partida de produse accidentale ce se se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni, pentru producţia anului 2026, valorificat prin licitaţie publică cu strigare, către firme din partizile:

- 2600200500240 – Piuşca - volum total 137,02 mc;
- 2600200500250 – Pr. Porcului-Ogarca - volum total 119,66 mc;
- 2600200500270 – Pr. Tinoasa - volum total 191,06 mc;
- 2600200500280 – VI Sasului - volum total 27,23 mc;
- 2600200500310 – Pr. Serban - volum total 265,46 mc;
- 2600200500320 – Pr. Găbârla - volum total 3,59 mc;
- 2600200500330 – VI. Adâncă - volum total 173,76 mc

- art. 33 alin 1) lit a) din Legea 331/2024 privind Codul Silvic, prin care este reglementat regimul silvic şi administrarea fondului forestier,

- art. 20, alin. 5 din HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase de către deţinătorii de fond forestier proprietate publică;

- H.C.L. nr. 97/2025 de aprobare a Metodologiei de calcul a pretului de referinţă a masei lemnoase pe picior care se recolteaza din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni si de fundamentare a preturilor de pornire la licitatie pentru masa lemnoasa oferita spre vanzare în anul 2026,

În temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ,

Propun Consiliului Local al Comunei Tărlungeni proiectul de *hotărâre privind aprobarea preţului de pornire pentru masa lemnoasă pe picior, partida de produse accidentale, ce se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni, producţia anului 2026, care urmează a fi valorificat către firme prin licitaţie publică cu strigare*, în forma prezentată.

INITIATOR, PRIMAR
Severius Florin BESCHLA



Comp. Juridic
c.j Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, primaria@comunatartlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE a Consiliului Local

NR. 191 din data de 14.07.2026

privind aprobarea preţului de pornire pentru masa lemnoasă pe picior, partida de produse accidentale, ce se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Târlungeni, producţia anului 2026, care urmează a fi valorificată către firme prin licitaţie publică cu strigare

Consiliul Local al Comunei Târlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedinţă în data de, orele; Analizând Referatul de aprobare nr. 190/14.07.2026 şi Proiectul de hotărâre ale iniţiatorului Primarului al Comunei Târlungeni, d.l Beşchea Severius Florin, precum şi adresa nr.1900/13.07.2026 înaintată de Ocolul Silvic „Ciucaş” R.A Târlungeni, înregistrată în cadrul Primăriei Comunei Târlungeni sub nr. 38499/14.07.2026 prin care s-a solicitat aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Târlungeni, a preţului de pornire pentru materialul lemnos pe picior, partida de produse accidentale ce se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Târlungeni, pentru producţia anului 2026, valorificat prin licitaţie publică cu strigare, către firme,

Văzând Raportul de Specialitate al Compartimentului Juridic nr. 3067/28542/14.07.2026, nr. de înreg. CL 192/14.07.2026,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, republicată cu modificările şi completările ulterioare, art. 33 alin 1 lit a) din Legea 331/2024 privind Codul Silvic, prin care este reglementat regimul silvic şi administrarea fondului forestier, art. 20, alin. 5 din HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase de către deţinătorii de H.C.L. nr. 97/2025 de aprobare a Metodologiei de calcul a pretului de referinţă a masei lemnoase pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Târlungeni şi de fundamentare a preturilor de pornire la licitaţie pentru masa lemnoasă oferită spre vânzare în anul 2026,

În temeiul art. 87 alin (5), art. 129, alin. (1), alin (2), alin. (3), lit. d), art. 133, art. 134, alin (1) lit a), art. 136, art. 139, alin. (1), alin (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 alin (1) şi art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă preţul de pornire pentru masa lemnoasă pe picior, partida de produse accidentale ce se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Târlungeni, producţia anului 2026, care urmează a fi valorificată către firme prin licitaţie publică cu strigare, potrivit *Anexei* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Ocolul Silvic “Ciucaş” R.A Târlungeni, Jud. Braşov răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Iniţiator Primar,

Severius-Florin BEŞCHEA



Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Târlungeni
c.j. Mihail Bogdan CIMPOAJE

Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “împotrivă”; “abțineri”

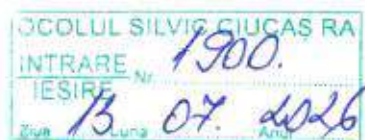
Număr consilieri în funcție: 17

Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Ocolul Silvic “Ciucas” RA Târlungeni
- afișarea la sediul Consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie.

OCOLUL SILVIC CIUCAS R.A.
COMUNA TÄRLUNGENI



CÄTRE,

Consiliul Local al Comunei TÄrlungeni

AvÄnd Än vedere prevederile H.G. nr.715 din 13.10.2017, pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publicÄ, art. 20, alin.(5) Äi a METODOLOGIEI DE CALCUL A PRETULUI DE REFERINTÄ AL MASEI LEMNOASE PE PICIOR CARE SE RECOLTEAZÄ DIN FONDUL FORESTIER PROPRIETATE PUBLICÄ AL COMUNEI TÄRLUNGENI, aprobatÄ conform H.C.L. nr. 97 din 2025, Äläturat vÄ ÄnÄntÄm spre aprobare, conform anexei 1 , preÄurile de pornire la licitaÄie a masei lemnoase care se va valorifica cÄtre firme, prin licitaÄie publicÄ de masÄ lemnoasÄ pe picior, cu strigare, pentru producÄia anului 2026, din urmÄtoarele partizi marcate:

- 2600200500240 – PiruÄca, volum total 137,02 mc
- 2600200500250 – Pr. Porcului- Ogarca, volum total 119,66 mc
- 2600200500270 – Pr. Tinoasa, volum total 191,06 mc
- 2600200500280 – Vl. Sasului, volum total 27,23 mc
- 2600200500310 – Pr. Åerban, volum total 265,46 mc
- 2600200500320 – Pr. GÄbÄrla, volum total 3,59 mc
- 2600200500330 – Vl. AdÄncÄ, volum total 173,76 mc

VÄ multumim,

Sef Ocol,

ing. Szakal Andras Zsolt



OCOLUL SILVIC CIUCAS R.A.
COMUNA TÂRLUNGENI

CĂTRE,
Consiliul Local al Comunei Târlungeni

Având în vedere prevederile H.G. nr.715 din 13.10.2017, pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, art.20, alin.(5), și a METODOLOGIEI DE CALCUL A PREȚULUI DE REFERINȚĂ AL MASEI LEMNOASE PE PICIOR CARE SE RECOLTEAZĂ DIN FONDUL FORESTIER PROPRIETATE PUBLICĂ AL COMUNEI TÂRLUNGENI, aprobată conform H.C.L. Nr. 97 / 2025, vă rugăm a aproba prețurile pentru PARTIDA DE PRODUSE ACCIDENTALE - 2600200500240, producția anului 2026, care urmează a se valorifica prin licitație cu strigare, de **masă lemnoasă pe picior**, în fondul forestier al comunei Târlungeni administrat de Ocolul Silvic Ciucas R.A., astfel:

Partida	Denumire	Distanța de colectare	Specia	Volum mc	Valoarea prețurilor de referință a sortimentelor date de APV, în lei						Valoare unitară a prețului de referință de referință LEI/MC	Preț unitar de pornire la licitație propus LEI/MC	
					Gros1	Gros 2,3	Mijlociu 1,2,3,	Subțire	Coaja	Lemn foc			TOTAL APV
2600200 500240	Pirusca	251 - 500 m Metri	BR, MO	137,02	9894,14	4554,53	514,74	16,56	14,39	384,46	15378,82	112,24	240,00

Sef Ocol,
ing. Szakal Andras Zsolt



OCOLUL SILVIC CIUCAS R.A.
COMUNA TÂRLUNGENI

CĂTRE,
Consiliul Local al Comunei Târlungeni

Având în vedere prevederile H.G. nr.715 din 13.10.2017, pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, art.20, alin.(5), și a METODOLOGIEI DE CALCUL A PREȚULUI DE REFERINȚĂ AL MASEI LEMNOASE PE PICIOR CARE SE RECOLTEAZĂ DIN FONDUL FORESTIER PROPRIETATE PUBLICĂ AL COMUNEI TÂRLUNGENI, aprobată conform H.C.L. Nr. 97 / 2025, vă rugăm a aproba prețurile pentru PARTIDA DE PRODUSE ACCIDENTALE - 2600200500250, producția anului 2026, care urmează a se valorifica prin licitație cu strigare, de **masă lemnoasă pe picior**, în fondul forestier al comunei Târlungeni administrat de Ocolul Silvic Ciucas R.A., astfel:

Partida	Denumire	Distanța de colectare	Specia	Volum mc	Valoarea prețurilor de referință a sortimentelor date de APV, în lei						Valoare unitară a prețului de referință LEI/MC	Prețul unitar de pornire la licitație propus LEI/MC	
					Gros1	Gros 2,3	Mijlociu 1,2,3,	Subțire	Coaja	Lemn foc			TOTAL APV
2600200 500250	Pr. Porcului-Ogarca	Metri 251 - 500 m	MO,BR, LA	109,90	7941,35	1505,61	172,32	2,94	8,14	630,98	10787,24	90,15	240,00
			FA	9,76	65,32	253,15	39,76	0,74	0,27	166,66			

Sef Ocol,
ing. Szakal Andras Zsolt



OCOLUL SILVIC CIUCAS R.A.
COMUNA TÂRLUNGENI

CĂTRE,
Consiliul Local al Comunei Târlungeni

Având în vedere prevederile H.G. nr.715 din 13.10.2017, pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, art.20, alin.(5), și a METODOLOGIEI DE CALCUL A PREȚULUI DE REFERINȚĂ AL MASEI LEMNOASE PE PICIOR CARE SE RECOLTEAZĂ DIN FONDUL FORESTIER PROPRIETATE PUBLICĂ AL COMUNEI TÂRLUNGENI, aprobată conform H.C.L. Nr. 97 / 2025, vă rugăm a aproba prețurile pentru PARTIDA DE PRODUSE ACCIDENTALE - 2600200500270, producția anului 2026, care urmează a se valorifica prin licitație cu strigare, de **masă lemnoasă pe picior**, în fondul forestier al comunei Târlungeni administrat de Ocolul Silvic Ciucas R.A., astfel:

Partida	Denumire	Distanța de colectare	Specia	Volum mc	Valoarea prețurilor de referință a sortimentelor date de APV, în lei							Valoare unitară a prețului de referință LEI/MC	Prețul unitar de pornire la licitație propus LEI/MC
					Gros1	Gros 2,3	Mijlociu 1,2,3,	Subțire	Coaja	Lemn foc	TOTAL APV		
2600200 500270	Pr. Tinoasa	Metri 1001 - 1500 m	MO,BR	157,52	5257,28	1230,85	108,68	2,47	4,15	988,73	9050,91	47,37	240,00
			FA	33,54	592,91	373,49	43,60	0,54	0,36	447,85			

Sef Ocol,
ing. Szakacs Andras Zsolt



OCOLUL SILVIC CIUCAS R.A.
COMUNA TÂRLUNGENI

CĂTRE,
Consiliul Local al Comunei Târlungeni

Având în vedere prevederile H.G. nr.715 din 13.10.2017, pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, art.20, alin.(5), și a METODOLOGIEI DE CALCUL A PREȚULUI DE REFERINȚĂ AL MASEI LEMNOASE PE PICIOR CARE SE RECOLTEAZĂ DIN FONDUL FORESTIER PROPRIETATE PUBLICĂ AL COMUNEI TÂRLUNGENI, aprobată conform H.C.L. Nr. 97 / 2025, vă rugăm a aproba prețurile pentru PARTIDA DE PRODUSE ACCIDENTALE - 2600200500280, producția anului 2026, care urmează a se valorifica prin licitație cu strigare, de masă lemnoasă pe picior , în fondul forestier al comunei Târlungeni administrat de Ocolul Silvic Ciucas R.A., astfel:

Partida	Denumire	Distanța de colectare	Specia	Volum mc	Valoarea prețurilor de referință a sortimentelor date de APV, în lei						Valoare unitară a prețului de referință de LEI/MC	Prețul unitar de pornire la licitație propus LEI/MC	
					Gros1	Gros 2,3	Mijlociu 1,2,3,	Subțire	Coaja	Lemn foc			TOTAL APV
2600200500280	VL. Sasului	Metri 0 - 250 m	MO	27,23	823,94	1811,24	242,19	10,04	3,37	58,02	2948,80	107,90	240,00

Sef Ocol,

ing. Szekel Andras Zsolt



OCOLUL SILVIC CIUCAS R.A.
COMUNA TÄRLUNGENI

CÄTRE,
Consiliul Local al Comunei TÄrlungeni

Având în vedere prevederile H.G. nr.715 din 13.10.2017, pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, art.20, alin.(5), și a METODOLOGIEI DE CALCUL A PREȚULUI DE REFERINȚĂ AL MASEI LEMNOASE PE PICIOR CARE SE RECOLTEAZĂ DIN FONDUL FORESTIER PROPRIETATE PUBLICĂ AL COMUNEI TÄRLUNGENI, aprobată conform H.C.L. Nr. 97 / 2025, vă rugăm a aproba prețurile pentru PARTIDA DE PRODUSE ACCIDENTALE - 2600200500310, producția anului 2026, care urmează a se valorifica prin licitație cu strigare, de **masă lemnoasă pe picior**, în fondul forestier al comunei TÄrlungeni administrat de Ocolul Silvic Ciucas R.A., astfel:

Partida	Denumire	Distanța de colectare	Specia	Volum mc	Valoarea prețurilor de referință a sortimentelor date de APV, în lei						Valoare unitară a prețului de referință de referință LEI/MC	Prețul unitar de pornire la licitație propus LEI/MC	
					Gros1	Gros 2,3	Mijlociu 1,2,3,	Subțire	Coaja	Lemn foc			TOTAL APV
26002005 00310	Pr. Șerban	501 - 1000 m	MO,BR	235,56	15441,24	3003,98	222,34	3,86	21,27	1091,48	20591,74	77,57	240,00
			PI	18,87	170,93	216,18	22,16	0,31	1,61	145,18			
			FA	6,46	40,16	63,69	10,36		0,09	119,30			
			FR	4,57	405,57	129,78	10,81		0,76	26,58			

Sef Ocol,
ing. Szakal Andras Zsolt



OCOLUL SILVIC CIUCAS R.A.
COMUNA TÂRLUNGENI

CĂTRE,
Consiliul Local al Comunei Târlungeni

Având în vedere prevederile H.G. nr. 715 din 13.10.2017, pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, art.20, alin.(5), și a METODOLOGIEI DE CALCUL A PREȚULUI DE REFERINȚĂ AL MASEI LEMNOASE PE PICIOR CARE SE RECOLTEAZĂ DIN FONDUL FORESTIER PROPRIETATE PUBLICĂ AL COMUNEI TÂRLUNGENI, aprobată conform H.C.L. Nr. 97 / 2025, vă rugăm a aproba prețurile pentru PARTIDA DE PRODUSE ACCIDENTALE - 2600200500320, producția anului 2026, care urmează a se valorifica prin licitație cu strigare, de masă lemnoasă pe picior, în fondul forestier al comunei Târlungeni administrat de Ocolul Silvic Ciucas R.A., astfel:

Partida	Denumire	Distanța de colectare	Specia	Volum mc	Valoarea prețurilor de referință a sortimentelor date de APV, în lei					Valoare unitară a prețului de referință LEI/MC	Prețul unitar de pornire la licitație propus LEI/MC
					Gros1	Gros 2,3	Mijlociu 1,2,3,	Subțire	Coaja	Lemn foc	TOTAL APV LEI
2600200 500320	Pr. Găbărla	Metri 501 - 1000 m	BR	2,76	45,00	9,22	26,65		0,06	26,65	97,73
			PI	0,83		8,07	0,52		0,03	7,54	
										27,22	240,00

Sef Ocol,

ing. Szakal Andras Zsolt



OCOLUL SILVIC CIUCAS R.A.
COMUNA TÂRLUNGENI

CĂTRE,
Consiliul Local al Comunei Târlungeni

Având în vedere prevederile H.G. nr.715 din 13.10.2017, pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, art.20, alin.(5), și a METODOLOGIEI DE CALCUL A PREȚULUI DE REFERINȚĂ AL MASEI LEMNOASE PE PICIOR CARE SE RECOLTEAZĂ DIN FONDUL FORESTIER PROPRIETATE PUBLICĂ AL COMUNEI TÂRLUNGENI, aprobată conform H.C.L. Nr. 97 / 2025, vă rugăm a aproba prețurile pentru PARTIDA DE PRODUSE ACCIDENTALE - 2600200500330, producția anului 2026, care urmează a se valorifica prin licitație cu strigare, de **masă lemnoasă pe picior**, în fondul forestier al comunei Târlungeni administrat de Ocolul Silvic Ciucas R.A., astfel:

Partida	Denumire	Distanța de colectare	Specia	Volum mc	Valoarea prețurilor de referință a sortimentelor date de APV, în lei					Valoare unitară a prețului de referință LEI/MC	Prețul unitar de pornire la licitație propus LEI/MC
					Gros1	Gros 2,3	Mijlociu 1,2,3,	Subțire	Coaja	Lemn foc	TOTAL APV LEI
26002005 00330	Vl. Adâncă	Metri 501 - 1000 m	MO,BR,LA	129,57	8524,02	1395,98	95,75	0,64	13,48	620,98	12429,69
			PI	35,07	353,43	44,02	43,29		3,32	259,45	
			FA	9,12	307,92	236,23	33,39	0,32	0,36	97,11	

Sef Ocol,

ing. Szakal Andras Zsolt





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria @comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE NR. 193 din data de 16.07.2026

pentru aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență juridică și reprezentare în justiție, în cauza având ca obiect „contestație la executare” dosar executare nr. 713/2026, precum și în orice alte spețe ce rezidă din acesta

Având în vedere:

- dosar executare nr. 713/2026 prin care s-a solicitat executarea silită a seninței civile nr. 1112/01.02.2012 a Judecătoriei Brașov,
- prevederile art. I alin (2) lit b) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,
- gradul de complexitate sporit al speței și ținând cont de necesitatea asigurării unui cadru optim de maximizare a șanselor de câștig în urma efectuării demersurilor legale ce incumbă fiecărei spețe după caz, impunându-se achiziționarea serviciilor de consultanță, asistență juridică și reprezentare prin intermediul unei Societăți Civile de Avocați/Cabinet Individual de avocatură, în condițiile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat,

În temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ,

Propun Consiliului Local al Comunei Tărlungeni proiectul de hotărâre **pentru aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență juridică și reprezentare în justiție, în cauza având ca obiect „contestație la executare” dosar executare nr. 713/2026, precum și în orice alte spețe ce rezidă din acesta** în forma prezentată.

INITIATOR, PRIMAR
Severius Florin BESCHEA



Comp. Juridic
c.j Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE al Consiliului Local

NR. 194 din data de 16.07.2026

pentru aprobarea achiziţionării serviciilor de consultanţă, asistenţă juridică şi reprezentare în justiţie, în cauza având ca obiect „contestaţie la executare” dosar executare nr. 713/2026, precum şi în orice alte speţe ce rezidă din acesta

Consiliul Local al Comunei Târlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedinţă în data de, orele; Analizând Referatul de aprobare nr. 193/16.07.2026 şi Proiectul de hotărâre ale iniţiatorului Primarului al Comunei Târlungeni, d.l Beşchea Severius Florin, precum şi necesitatea aprobării achiziţionării consultanţei, asistenţei juridice şi reprezentării în justiţie, în cauza având ca obiect „contestaţie la executare” dosar executare nr. 713/2026, precum şi în orice alte speţe ce rezidă din acesta,

Având în vedere gradul de complexitate sporit al speţei şi ţinând cont de necesitatea asigurării unui cadru optim de maximizare a şanselor de câştig în urma efectuării demersurilor legale ce incumbă fiecărei speţe după caz, impunându-se achiziţionarea serviciilor de consultanţă, asistenţă juridică şi reprezentare prin intermediul unei Societăţi Civile de Avocaţi/Cabinet Individual de avocatură, în condiţiile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea şi exercitarea profesiei de avocat,

Luând în considerare Raportul de Specialitate al Comp. Juridic nr.3100/39196/16.07.2026 nr. de înreg. CL195/16.07.2026,

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată cu modificările şi completările ulterioare, art. 109 alin 1) şi 2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. I alin (2) lit b) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative, Legea nr. 51/1995 pentru organizarea şi exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu ale art. 29 alin 1) lit d) alin (3) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul, art. 129 alin(1), alin (2) lit a), alin. (3) lit d), alin (14), art. 133, art. 134, alin (1) lit a), art. 136, art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 alin (1) şi art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă achiziţionarea serviciilor de consultanţă, asistenţă juridică şi reprezentare în justiţie a UAT Târlungeni şi Primarul Comunei Târlungeni prin intermediul unei Societăţi Civile de Avocaţi/Cabinet Individual de avocatură, în condiţiile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea şi exercitarea profesiei de avocat în cauza având ca obiect „contestaţie la executare” dosar executare nr. 713/2026, precum şi în orice alte speţe ce rezidă din acesta.

Art. 2. Încheierea contractului de asistenţă juridică şi reprezentare se face în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 3. Primarului Comunei Târlungeni răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Iniţiator Primar,
Severius-Florin Beşchea



comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Comuna Târlungeni
c.j. Mihail Bogdan Cimpoaic

Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “împotrivă”; “abțineri”

Număr consilieri în funcție: 17

Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

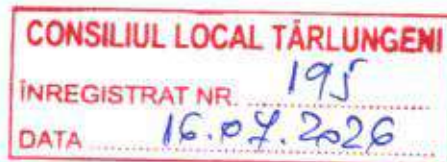
- Instituției Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Comp. Buget Contabilitate
- Comp. Juridic
- afișarea la sediul Consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie.



PRIMĂRIA COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Nr.3100/39196/16.07.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

LA

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

pentru aprobarea achiziţionării serviciilor de consultanţă, asistenţă juridică şi reprezentare în justiţie, în cauza având ca obiect „contestaţie la executare” dosar executare nr. 713/2026, precum şi în orice alte speţe ce rezidă din acesta

Având în vedere dosar executare nr. 713/2026 prin care s-a solicitat executarea silită a seninţei civile nr. 1112/01.02.2012 a Judecătoriei Braşov,

Gradul de complexitate sporit al speţei şi ţinând cont de necesitatea asigurării unui cadru optim de maximizare a şanselor de câştig în urma efectuării demersurilor legale ce incumbă fiecărei speţe după caz, impunându-se achiziţionarea serviciilor de consultanţă, asistenţă juridică şi reprezentare prin intermediul unei Societăţi Civile de Avocaţi/Cabinet Individual de avocatură, în condiţiile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea şi exercitarea profesiei de avocat,

Luînd în considerare prevederile:

- art. I alin (2) lit b) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative potrivit căruia, *În situaţii temeinic justificate, în care activităţile juridice de consultanţă, de asistenţă şi/sau de reprezentare, necesare autorităţilor şi instituţiilor publice prevăzute la alin. (1) respectiv Autorităţile şi instituţiile publice ale administraţiei publice centrale şi locale, indiferent de modul de finanţare şi subordonare, societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi regiile autonome, nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entităţi, pot fi achiziţionate servicii de această natură, în condiţiile legii, numai cu aprobarea consiliilor locale,, pentru autorităţile şi instituţiile publice ale administraţiei publice locale,*
- Legea nr. 51/1995 pentru organizarea şi exercitarea profesiei de avocat;
- Art. 29 alin 1) lit d) alin (3) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Supunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local, Proiectul de hotărâre **pentru aprobarea achiziţionării serviciilor de consultanţă, asistenţă juridică şi reprezentare în justiţie, în cauza având ca obiect „contestaţie la executare” dosar executare nr. 713/2026, precum şi în orice alte speţe ce rezidă din acesta** în forma prezentată.

Compartiment Juridic
c.j. Magdalena MARTIN



PENTRU JUSTIȚIE.
Opis 128358403/24.6.26 A SE ÎNMÂNĂ CU PRIORITATE.
Primarul Comunei Târlungeni
Str. Zizinului, nr. 2, Com. Târlungeni – Sat Târlungeni,
Jud. Brașov

OPIS ACTE 128358403/24.6.26

1. ds. 713/2026 – 1.1 **Înștiințare debitor înființare poprire venituri/23.6.26** (subiect: Primarul Comunei Târlungeni) ; 1.2 Adresă înființare poprire venituri/23.6.26 (subiect: Primarul Comunei Târlungeni) ; 1.3 Hotărâre instanță—încuviințare executare /29.5.26 (emitent: Jud. Brașov; subiect: Primarul Comunei Târlungeni) ; 1.4 Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare/23.6.26 (subiect: Primarul Comunei Târlungeni) ; 1.5 Încheiere actualizare obligații/23.6.26 ; 1.6 **Somație/23.6.26** (subiect: Primarul Comunei Târlungeni) ; 1.7 Sentință nr. 1112/1.2.12 ; 1.8 ~~Adresă lămuriri bunuri și venituri/23.6.26~~

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BRAȘOV
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
FODOR & BUJDOSÓ



sediu Strada Gróf Mikó Imre, numărul 3, etajul 1, apartamentul 2,
Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna
e-mail office@executorcovasna.ro
tel. 0 367 402 007, fax 0 367 409 766
CIF RO 29 840 677
cont RO75 BREL 0002 0014 1752 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128 227 383

Dosar executare nr. 713/2026

23.06.2026

ÎNȘTIINȚARE DEBITOR ÎNFIINȚARE POPRIRE VENITURI

Către PRIMARUL COMUNEI TARLUNGENI,

Subsemnatul, BUJDOSÓ ALBERT-ZSOLT, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ FODOR & BUJDOSÓ, de pe lângă Judecătoria Sfântu Gheorghe – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Gróf Mikó Imre, numărul 3, etajul 1, apartamentul 2, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, cod poștal 520 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 713/2026 din data de 20.05.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 713 din data de 20.05.2026, având creditor pe dna. KEREKES Piroska, CNP 2 58 08 01 14 103 3, cu domiciliul în Alea Scurta, numărul 2, blocul 6, apartamentul 8, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, România, iar debitor pe PRIMARUL COMUNEI TARLUNGENI, în baza Sentința nr. 1112 pronunțată de JUDECĂTORIA BRAȘOV pe data de 01.02.2012 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 12 044/197/2011,

în conformitate cu dispozițiile art. 783 alin. (1), teza a doua din Codul de procedură civilă, republicat, prin prezenta vă înștiințăm că s-a procedat la înființarea popririi asupra tuturor sumelor de bani sau bunurile mobile pe care vi le datorează ori pe care vi le va datora Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Tarlungeni până la încasarea creanței încuviințate și a cheltuielilor de executare silită, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi.

Vă atașăm :

1. anexa Adresă înființare poprire venituri, act emis de noi în 23.06.2026 (destinatar: debitor PRIMARUL COMUNEI TARLUNGENI; subiect: debitor PRIMARUL COMUNEI TARLUNGENI), având anexa Încheierea privind încuviințarea executării silite pronunțată de JUDECĂTORIA BRAȘOV pe data de 29.05.2026 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 16 147/197/2026;

2. anexa Sentința nr. 1112 pronunțată de JUDECĂTORIA BRAȘOV pe data de 01.02.2012 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 12 044/197/2011;

3. anexa Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 23.06.2026 (subiect: debitor PRIMARUL COMUNEI TARLUNGENI), având anexa Încheiere actualizare obligații – pentru determinarea onorariului minimal și maximal, act emis de noi în 23.06.2026.

Sumele reținute vor fi virate lunar, în contul nr. RO75 BREL 0002 0014 1752 0108 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. la dispoziția executorului judecătoresc.

Executor judecătoresc,
BUJDOSÓ ALBERT-ZSOLT

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.



sediu Strada Gróf Mikó Imre, numărul 3, etajul 1, apartamentul 2,
Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna
e-mail office@executorcovasna.ro
tel. 0 367 402 007, fax 0 367 409 766
CIF RO 29 840 677
cont RO75 BREL 0002 0014 1752 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128.210.704

Dosar executare nr. 713/2026

23.06.2026

ADRESĂ ÎNFIINȚARE POPRIRE VENITURI

1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA TARLUNGENI, CIF 4 777 140, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Zizinului, numărul 2, Comuna Tărlungeni – Satul Tărlungeni, Județul Brașov, România

Subsemnatul, BUJDOSÓ ALBERT-ZSOLT, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ FODOR & BUJDOSÓ, de pe lângă Judecătoria Sfântu Gheorghe – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Gróf Mikó Imre, numărul 3, etajul 1, apartamentul 2, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, cod poștal 520 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 713/2026 din data de 20.05.2026, prin care s-a solicitat executarea silită a Sentința nr. 1112 pronunțată de JUDECĂTORIA BRAȘOV pe data de 01.02.2012 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 12 044/197/2011, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 713/20.05.2026, în care

debitorul PRIMARUL COMUNEI TARLUNGENI, este obligat să plătească creditorului, la data prezentei, o creanță de 1040 501,78 lei compusă din rămas la obligațiile din titluri 1021 100 lei (plată daune cominatorii în cuantum de 200 lei pentru fiecare zi de întârziere calculate pentru perioada 03.07.2012 până la 25.03.2026 – 1021 100 RON) la care se adaugă cheltuieli de executare în cuantum de 19 401,78 lei,

15 dispunem poprirea tuturor veniturilor și sumelor de bani datorate debitorului PRIMARUL COMUNEI TARLUNGENI

până la concurența sumei de 1040 501,78 lei ce se va actualiza până la data încetării urmăririi, despre care urmează să primiți înștiințare prin adresă de desființare a popririi.

Sumele reținute le veți vira lunar în contul nr. RO75 BREL 0002 0014 1752 0108 – cont de 20 consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO 29 840 677. În descrierea plăților ce le veți efectua către noi (inclusiv în ordinul de plată de la bancă) veți preciza numărul dosarului de executare silită 713/2026 și datele de identificare ale debitorului (CNP/CIF și nume prenume).

În termen de maxim 5 zile de la primirea prezentei, urmează să ne trimiteti, preferabil prin poștă 25 electronică, următoarele documente și informații necesare executării silite:

- confirmarea înființării popririi;
- codul IBAN al contului bancar al dvs. din care urmează să efectuați plățile către noi;
- o copie după actele din care rezultă tipul relației dintre dvs. și debitor, menținând vizibile clauzele utile executării silite (cuantumul veniturilor, data convenită pentru efectuarea plăților, modalitatea 30 de plată, tipul venitului etc.);

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

—cuantumul și tipul sumelor (salariu, pensie, chirie, dividende, jocuri de noroc, balanță cont jucător etc.), al creanței dvs. sau al activului personal acumulat sau datorat de dvs. debitorului;

—data scadenței sumelor ce le veți datora în viitor (în cazul salariilor sau pensiilor, care sunt zilele din lună când trebuie să achitați salariu/pensie debitorului);

35 —dacă este cazul, codul IBAN al contului bancar al debitorului în care îi virati veniturile, pentru preîntâmpinarea dublei popriri;

—dacă dețineți, o copie după actul individual de aderare al debitorului la prospectul schemei de pensii facultative încheiat cu un administrator de fond de pensii private, act aflat la angajator conf. prev. art. 76 din legea nr. 204/2006.

40 În situația când sunt mai multe popriri înființate, veți reține și veți consemna suma urmăribilă și ne veți înștiința, în conf. cu prev. art. 789 din Codul de procedură civilă.

Precizăm faptul că în cauza care face obiectul dosarului de executare menționat mai sus dna. **KERES Piroška**, CNP 2 58 08 01 14 103 3, cu domiciliul în Aleea Scurta, numărul 2, blocul 6, apartamentul 8, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, România are calitatea de creditor.

45 Atragem atenția că, în temeiul art. 794 alin. (1) corob. cu prev. art. 784 alin. (3) din C. pr. civ., republicat, nu aveți dreptul să desființați poprirea decât în urma unei adrese explicite de desființare emisă de noi. Aceste prevederi legale există deoarece, până la achitarea integrală a creanței totale, în cadrul executării silite este posibil să fie efectuate cheltuieli suplimentare ulterioare prezentei adrese, iar creanța din titlu poate fi actualizată.

50 În baza art. 783 alin. (2), C. pr. civ., republicat, vă punem în vedere interdicția de a plăti debitorului contravaloarea sumelor de bani poprite sau a bunurilor mobile pe care i le datorați ori pe care i le veți datora, în caz contrar veți suporta consecințele prevăzute la art. 790 C. pr. civ. privind validarea popririi. Astfel, în cazul în care nu vă îndepliniți obligațiile care vă revin pentru efectuarea popririi, inclusiv în cazul în care, în loc să consemnați suma urmăribilă, ați liberat-o debitorului poprit, vom
55 proceda la validarea popririi, prin care dvs. veți fi obligat să plătiți datoria debitorului **PRIMARUL COMUNEI TARLUNGHI** către creditor.

Vă informăm că refuzul de a da informațiile necesare pentru efectuarea executării, inclusiv necomunicarea actelor solicitate în termenul precizat, necomunicarea cuantumului venitului, necomunicarea dovezilor efectuării fiecărui virament bancar către noi, atrage răspunderea dvs. pentru toate prejudiciile cauzate, precum și aplicarea sancțiunii amenzii judiciare de la 50 lei la 700 lei prevăzută de art. 187
60 alin. (1) pct. 2 lit. f), g) și h) din Codul de procedură civilă.

În temeiul art. 787 C. pr. civ., republicat, în termen de maxim 5 zile de la primirea prezentei urmează să virati sumele de bani poprite și în continuare, până la comunicarea de către noi a dispoziției de desființare a popririi. Vă precizăm că, așa cum spun prev. art. 787 alin. (5) C. pr. civ, nu puteți face
65 contestație împotriva prezentei popririi. Atragem atenția asupra faptului că pentru neîndeplinirea obligațiilor privind efectuarea popririi puteți fi amendați, în temeiul art. 790 alin. (9) C. pr. civ., cu o sumă între 2000 și 10000 lei (o sută de milioane de lei vechi).

În termen de maxim 5 zile de la efectuarea fiecărui virament, ne veți comunica dovada efectuării transferului, prin e-mail, fax sau poștă, la una din adresele din antet. În cazul în care efectuați un
70 virament pentru mai mulți debitori și/sau mai multe dosare de executare, odată cu dovada efectuării transferului ne veți comunica și un tabel care, pe fiecare linie, să includă numărul dosarului de executare a debitorului, datele de identificare ale debitorului (CNP/CIF și nume prenume) și suma plătită pentru acesta.

Vă atașăm anexa Încheierea privind încuviințarea executării silite pronunțată de JUDECĂTORIA
75 BRAȘOV pe data de 29.05.2026 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 16147/197/2026.

În final vă precizăm că nerespectarea dispozițiilor privind desfășurarea normală a executării silite, se amendează, în temeiul art. 188 alin. (2) C. pr. civ, în plus față de cele menționate mai sus, cu o sumă între 100 și 1000 lei.

Executor judecătoresc,
BUJDOSÓ ALBERT-ZSOLT

ROMANIA
JUDECĂTORIA BRAȘOV
SECȚIA CIVILĂ
ÎNCHEIERE

Ședința din camera de consiliu din data de 29.05.2026

Instanța constituită din:
Președinte – Alina Aramă
Grefier – Luminița Chivari

Pe rol se află soluținarea cererii de încuviințare a executării silite formulate de către SCPEJ FODOR & BUJDOSO.

Cererea se soluționează fără citarea părților, conform dispozițiilor art. 666 alin. (2) Cod procedură civilă.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință care învederează obiectul cererii și stadiul procesual.

Instanța, în temeiul art. 529 alin. (1) Cod procedură civilă, procedând la verificarea competenței sale, apreciază că este competentă general, material și teritorial să soluționeze prezenta cauză, fiind instanța de executare, raportat la art. 651 alin. (1) Cod procedură civilă, după care reține spre soluținare cererea de încuviințare a executării silite.

I N S T A N Ţ A,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 21.05.2026 sub numărul 16147/197/2026 formulată de SCPEJ FODOR & BUJDOSO, s-a solicitat, la cererea părții creditoare Kerekcs Pirocska, încuviințarea executării silite a părții debitoare Primarul Comunei Târlungeni, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința nr. 1112 pronunțată de Judecătoria Brașov pe data de 01.02.2012, în dosarul nr. 12044/197/2011, din care rezultă obligația de "plată daune cominatorii în cuantum de 200 lei pentru fiecare zi de întârziere calculate pentru perioada 01.02.2012 până la 25.03.2026 în cuantum de 1033700 RON, ce se va actualiza cu sumă fixă periodică zilnică de 200 RON/zi începând cu data de 26.03.2026".

Cererea a fost legal timbrată, potrivit art. 10 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 80/2013.

Analizând cererea formulată de către petent, reține următoarele:

Executorul judecătoresc, cu respectarea dispozițiilor art. 666 alin. (1) Cod procedură civilă, a solicitat instanței de executare încuviințarea executării silite, înaintându-i, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, cererea creditorului, titlul executoriu, încheierea prevăzută de art. 665 alin. (1) Cod procedură civilă și dovada achitării taxei judiciare de timbru, în conformitate cu art. 10 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru.

Potrivit dispozițiilor art. 632 alin. (1) Cod procedură civilă, executarea silită se poate efectua numai în temeiul unui titlu executoriu, iar potrivit dispozițiilor art. 628 Cod procedură civilă, acesta trebuie să conțină o obligație susceptibilă de executare silită.

Conform dispozițiilor art. 663 alin (1) Cod procedură civilă, executarea silită nu se poate face decât dacă creanța este certă, lichidă și exigibilă.

În ceea ce privește sentința civilă nr. 1112/01.02.2012, pronunțată de Judecătoria Brașov în dosarul civil nr. 12044/197/2011, irevocabilă la data de 03.07.2012 prin respingerea cererii de recurs, instanța constată faptul că aceasta constituie titlu executoriu, iar suma pretinsă de partea creditoare în baza acesteia constituie creanță certă, lichidă și

**CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUȚIONAL**

exigibilă, fiind îndeplinite în cauză condițiile prevăzute de dispozițiile art. 632 alin. (1) și art. 663 alin. (1) Cod procedură civilă.

Instanța reține însă că, potrivit titlului executoriu, creanța este datorată "de la data rămănerii irevocabile a hotărârii și până la executarea în întregime a obligației". Astfel, conform mențiunii de legalizare aplicată pe titlul executoriu, rezultă că hotărârea a rămas irevocabilă de la data de 03.07.2012, de la această urmând a fi calculată creanța datorată.

Astfel, în conformitate cu dispozițiile art. 666 Cod procedură civilă, apreciind cererea ca fiind justificată în parte, având în vedere titlul executoriu invocat, instanța o va admite în parte și va încuviința executarea silită, prin toate modalitățile de executare prevăzute de lege, simultan sau succesiv, pentru realizarea dreptului rezultat din titlul executoriu, respectiv pentru plata de daune cominatorii în cuantum de 200 lei pentru fiecare zi de întârziere calculate pentru perioada 03.07.2012 până la 25.03.2026, ce se va actualiza cu sumă fixă periodică zilnică de 200 RON/zi începând cu data de 26.03.2026.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE:**

Admite, în parte, cererea de încuviințare a executării silite formulată de SCPEJ FODOR & BUJDOSO privind pe creditorul KEREKES PIROSKA, CNP 2580801141033, cu domiciliul în Aleea Scurtă, nr. 2, bl. 6, ap. 8, Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna și pe debitorul PRIMARUL COMUNEI TARLUNGENI, CIF 4777140, cu sediul în Sat. Tarlungeni, str. Zizinului nr. 2, cam. Tarlungeni, jud. Brașov și, pe cale de consecință:

Încuviințează executarea silită a obligațiilor cuprinse în titlul executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 1112/01.02.2012, pronunțată de Judecătoria Brașov în dosarul civil nr. 12044/197/2011, prin toate formele de executare, până la realizarea creanței cuprinse în titlul executoriu, respectiv pentru "plata de daune cominatorii în cuantum de 200 lei pentru fiecare zi de întârziere calculate pentru perioada 03.07.2012 până la 25.03.2026, ce se va actualiza cu sumă fixă periodică zilnică de 200 RON/zi începând cu data de 26.03.2026", precum și a cheltuielilor de executare.

Respinge solicitarea executorului judecătoresc privind încuviințarea executării silite pentru perioada 01.02.2012-02.07.2012, ca neîntemeiată.

Cu drept de apel pentru creditor în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Judecătoria Brașov.

Pronunțată prin punerea la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, astăzi, 29.05.2026.

**PREȘEDINTE,
ARAMĂ ALINA**

**GREFIER,
CHIVARI LUMINIȚA**

Red. A.A./3 ex./29.05.2026

**CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUȚIONAL**



sediu Strada Gróf Mikó Imre, numărul 3, etajul 1, apartamentul 2,
Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna
e-mail office@executorcovasna.ro
tel. 0 367 402 007, fax 0 367 409 766
CIF RO 29 840 677
cont RO75 BREL 0002 0014 1752 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125 439 976

Dosar executare nr. 713/2026

23.06.2026

ÎNCHEIERE PRIVIND STABILIREA CHELTUIELILOR DE EXECUTARE

Subsemnatul, BUJDOSÓ ALBERT-ZSOLT, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ FODOR & BUJDOSÓ, de pe lângă Judecătoria Sfântu Gheorghe – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Gróf Mikó Imre, numărul 3, etajul 1, apartamentul 2, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, cod poștal 520 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 713/2026 din data de 20.05.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 713 din data de 20.05.2026, creditor fiind dna. **KEREKES Piroška**, CNP 2 58 08 01 14 103 3, cu domiciliul în Aleea Scurta, numărul 2, blocul 6, apartamentul 8, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, România, iar debitor fiind **PRIMARUL COMUNEI TARLUNGENI**, CIF 4 777 140, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Zizinului, numărul 2, Comuna Tărlungeni – Satul Tărlungeni, Județul Brașov, România, în baza Sentința nr. 1112 pronunțată de JUDECĂTORIA BRAȘOV pe data de 01.02.2012 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 12 044/197/2011,

în temeiul prev. art. 627 corob. cu prev. art. 670 raportat la art. 666 alin. (4), din Codul de procedură civilă, corob. cu prev. art. 39 din legea nr. 188/2000, prev. art. 55 din regulamentul de aplicare a legii nr. 188/2000 și prev. ordinului ministrului justiției nr. 2550/C/2006 privind aprobarea onorariilor minimale și maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, cu modificările ulterioare,

DISPUNEM

stabilirea, în sarcina debitorului, a cheltuielilor de executare în quantum total de **19 401,78 lei**, provenind din:

1. onorariu executor: suma de 15 443 lei (raportat la creanța de 1021100 lei, calculat la data de 23.06.2026 conform documentelor din dosarul numărul 713/2026) la care se adaugă TVA 3 243,03 lei;
2. cheltuieli de arhivare necesare executării silite, conform Legii Arhivelor Naționale nr. 16/1996 și Instrucțiunilor privind activitatea de arhivare la creatorii și deținătorii de documente: suma de 20 lei la care se adaugă TVA 4,20 lei, rezultată din Cerere de executare silită (emitent: creditor dna. KEREKES Piroška; debitor: debitor PRIMARUL COMUNEI TARLUNGENI);
3. taxă de timbru: suma de 20 lei, rezultată din Taxă de timbru – pt. încuv.;
4. alte cheltuieli prevăzute de lege ori necesare desfășurării executării silite (costuri ocazionate de efectuarea actelor de executare silită, procesarea, multiplicarea și scanarea documentelor, cheltuieli cu depozitarea, prelucrarea și distrugerea securizată a arhivei precum și alte cheltuieli utile instrumentării și gestionării dosarului de executare silită): suma de 330 lei la care se adaugă TVA 69,30 lei;

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

5. cheltuieli poștale: suma de 225 lei la care se adaugă TVA 47,25 lei.

Potrivit art. 670 alin. (2) din Codul de procedură civilă, toate cheltuielile ocazionate de efectuarea executării silite, inclusiv taxa pe valoare adăugată, sunt în sarcina debitorului urmărit.

Potrivit art. 670 alin. (6) din Codul de procedură civilă, prezenta încheiere constituie titlu executoriu pentru sumele astfel stabilite.

Încheiere emisă la sediul biroului azi 23.06.2026. Prezentul act poate fi contestat la instanța competentă în termen de 15 zile de la comunicare.

Executor judecătoresc,
BUJDOSÓ ALBERT-ZSOLT





sediul Strada Gróf Mikó Imre, numărul 3, etajul 1, apartamentul 2,
Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna
e-mail office@executorcovasna.ro
tel. 0 367 402 007, fax 0 367 409 766
CIF RO 29 840 677
cont RO75 BREL 0002 0014 1752 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128 227 378

Dosar executare nr. 713/2026

23.06.2026

ÎNCHEIERE ACTUALIZARE OBLIGAȚII

Subsemnatul, BUJDOSÓ ALBERT-ZSOLT, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ FODOR & BUJDOSÓ, de pe lângă Judecătoria Sfântu Gheorghe – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Gróf Mikó Imre, numărul 3, etajul 1, apartamentul 2, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, cod poștal 520 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 713/2026 din data de 20.05.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 713 din data de 20.05.2026, având creditor pe dna. KEREKES Piroska, CNP 2 58 08 01 14 103 3, cu domiciliul în Alea Scurta, numărul 2, blocul 6, apartamentul 8, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, România, iar debitor pe PRIMARUL COMUNEI TARLUNGENI, în baza Sentința nr. 1112 pronunțată de JUDECĂTORIA BRAȘOV pe data de 01.02.2012 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 12 044/197/2011, în conf. cu prev. art. 627 și 628 din Codul de procedură civilă,

dispunem ACTUALIZAREA

obligăției de „plată daune cominatorii în cuantum de 200 lei pentru fiecare zi de intarziere calculate pentru perioada 03.07.2012 până la 25.03.2026” astfel: pe perioada [26.03.2026–23.06.2026] accesoriile sunt 200 RON/zi × 90 zile, adică 18 000 RON calculându-se astfel accesorii în cuantum de 18 000 RON, deci obținându-se un *principal actual în cuantum de 1 003 100 RON* și *accesorii actuale în cuantum de 18 000 RON*, în total 1 021 100 RON

Încheiere executorie emisă la sediul biroului azi 23.06.2026. Prezentul act poate fi contestat la instanța competentă în termen de 15 zile de la comunicare.

Executor judecătoresc,
BUJDOSÓ ALBERT-ZSOLT

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.



sediul Strada Gróf Mikó Imre, numărul 3, etajul 1, apartamentul 2,
Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna
e-mail office@executorcovasna.ro
☎ tel. 0 367 402 007, fax 0 367 409 766
CIF RO 29 840 677
cont RO75 BREL 0002 0014 1752 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128 227 389

Dosar executare nr. 713/2026

23.06.2026

SOMATIE

Către PRIMARUL COMUNEI TARLUNGENI,

Subsemnatul, BUJDOSÓ ALBERT-ZSOLT, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ FODOR & BUJDOSÓ, de pe lângă Judecătoria Sfântu Gheorghe – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Gróf Mikó Imre, numărul 3, etajul 1, apartamentul 2, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, cod poștal 520 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 713/2026 din data de 20.05.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 713 din data de 20.05.2026, având creditor pe dna. KEREKES Piroška, CNP 2 58 08 01 14 103 3, cu domiciliul în Alea Scurta, numărul 2, blocul 6, apartamentul 8, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, România, iar debitor pe PRIMARUL COMUNEI TARLUNGENI, în baza Sentința nr. 1112 pronunțată de JUDECĂTORIA BRAȘOV pe data de 01.02.2012 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 12 044/197/2011 și a încuviințării executării,

VĂ SOMĂM

în baza prev. art. 668 rap. la art. 732 alin. (1) din Codul de procedură civilă, ca în termen de 1 zi să achitați suma de **1040 501,78 lei** compusă din obligația de plată actualizată, provenită din titlul executoriu, în cuantum de 1021100 lei (plată daune cominatorii în cuantum de 200 lei pentru fiecare zi de intarziere calculate pentru perioada 03.07.2012 pana la 25.03.2026 – 1021100 RON) și cheltuieli de executare în cuantum actual de 19 401,78 lei, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi.

Prin prezenta vă înștiințăm că împotriva dvs. s-a declanșat procedura de executare silită.

Termenele curg de la comunicarea prezentei somații.

În cazul în care nu vă îndepliniți obligațiile, nu plătiți sumele de bani sau nu respectați termenele sau alte chestiuni precizate în prezenta somație, vom proceda la continuarea executării silită aspecte ce vor genera cheltuieli de executare suplimentare, care vor fi în sarcina dvs., conf. art. 670 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

Anexăm :

1. anexa Încheierea privind încuviințarea executării silită pronunțată de JUDECĂTORIA BRAȘOV pe data de 29.05.2026 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 16 147/197/2026 ;

2. anexa Sentința nr. 1112 pronunțată de JUDECĂTORIA BRAȘOV pe data de 01.02.2012 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 12 044/197/2011.

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silită, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.



SENTINȚA CIVILĂ NR.1112
Ședința publică din 01.02.2012

Instanta constituită din:
Presedinte: MIHAELA LUCA - Judecător
Grefier: MIOARA TĂNASE

Pe rol se află soluționarea cauzei civile având ca obiect „Fond funciar”, formulată de reclamanta KEREKES PIROSKA, în contradictoriu cu pârâții COMISIA LOCALĂ DE APLICARE LEGILOR FONDULUI FUNCJAR TÂRLUNGENI, PRIMARUL COMUNEI TÂRLUNGENI și COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR.

Dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în ședința publică din data de 13.01.2012, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea data, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, când instanța a amânat pronunțarea pentru data de 20.01.2012, apoi pentru data de 26.01.2012 și ulterior pentru data de azi, 01.02.2012.

INSTANȚA,

Deliberând asupra acțiunii civile de fata, constata urmatoarele:

Prin acțiunea civilă înregistrată la data de 05.05.2011, reclamanta KEREKES PIROSKA, în contradictoriu cu pârâții COMISIA LOCALĂ DE APLICARE LEGILOR FONDULUI FUNCJAR TÂRLUNGENI, PRIMARUL COMUNEI TÂRLUNGENI și COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR a solicitat ca prin hotărârea ce se va pronunța:

- să se dispună obligarea pârâților 1 și 2 la definitivarea planurilor de parcelare a terenurilor și să execute punerea în posesie a reclamantei asupra terenului fânceată în suprafață de 2,19 ha și să înainteze documentația către Comisia Județeană de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Brașov .
 - obligarea pârâtului PRIMARUL COMUNEI TÂRLUNGENI la plata de daune cominatorii în quantum de 200 lei pentru fiecare zi de întârziere.
 - obligarea COMISIEI JUDEȚENE BRAȘOV la emiterea titlului de proprietate.
- Cu cheltuieli de judecata.

În motivarea acțiunii formulate, reclamanta a învederat că este moștenitorul legal al defunctei Kajcsa Elena iar în anul 1991 i s-a reconstituit dreptul de proprietate privată asupra unor terenuri aflate în hotarul com. Târlungeni, din terenurile cu privire la care a fost realizată reconstituirea, făcând parte și suprafața de 2,19 ha, acest fapt nefiind contestat de către pârâți. Se mai învederează de către reclamantă că pentru terenul de 2,19 ha nu a fost emis titlu de proprietate și nu s-a efectuat nici punerea în posesie procesele verbale întocmite la data de 24 și 25 august nefiind valabile. Concluzionează reclamanta că dată fiind pasivitatea pârâților, de 20 de ani este împiedicată să-și exercite prerogativele dreptului de proprietate fără vreo justificare.

În drept, au fost invocate prevederile art. 64 alin. 1 și 2 din Legea nr. 18 din 1991, art. 274 Cpc.

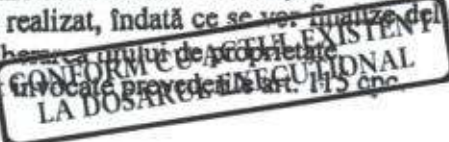
În dovedirea cererii s-a solicitat administrarea probei cu inscristuri.

Acțiunea civilă este scutită de plata taxelor judiciare.

La termenul din data de 24.05.2011 a fost formulată de către pârâții COMISIA LOCALĂ DE APLICARE LEGILOR FONDULUI FUNCJAR și PRIMARUL COMUNEI TÂRLUNGENI întâmpinare prin care au învederat că referitor la pretențiile reclamantei se încearcă o soluționare pe cale amiabilă a litigiului reclamanta fiind de altfel invitată la sediul Primăriei Târlungeni pentru a indica amplasamentele terenurilor pentru a se proceda la identificarea cadastrală și întocmirea planurilor parcelare. Se mai arată de către pârâți că aceștia nu au contestat nici un moment dreptul reclamantei, nefiind însă vorba despre un refuz de punere a acesteia în posesie operațiunea de eliberare a titlului de proprietate fiind însă imposibilă fără întocmirea planurilor parcelare.

Referitor la petitul 2 al cererii de chemare în judecată pârâții învederează că nu se impune obligarea la pata de daune cominatorii în condițiile în care obiectul cererii de chemare în judecată este în prezent imposibil de realizat, întrucât ce se vor finaliza delimitările necesare în teren se va înainta și documentația pentru eliberarea titlului de proprietate.

În drept, au fost invocate prevederile art. 175 cpc



În dovedirea celor afirmate, s-a solicitat administrarea probei cu înscrisuri, martori, expertiza tehnică de specialitate, orice alte probe necesare conform dezbaterilor.

Prin întâmpinarea formulată de pârâta Comisia Județeană de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Brașov s-a învederat că această instituție nu are atribuții cu privire la punerea în posesie cu privire la terenuri dar că referitor la petitul cu privire la eliberarea titlului de proprietate după depunerea documentației, nu se opune admiterii acestuia.

A fost încuviințată pentru reclamantă proba cu interrogatoriul pârâtei Comisia Locală de Aplicare a Legii Fondului Funciar Târlungeni- răspunsul la întrebările adresate fiind depus la termenul din data de 20.06.2011.

Prin nota de ședință atașată la dosarul cauzei -fila 45 reclamanta a învederat că reconstituirea dreptului de proprietate întârzie de mai bine de 20 de ani pentru această omisiune culpa aparține pârâtei Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Târlungeni care nu a procedat la înocmirea planurilor parcelare pasivitatea manifestată fiind nejustificată.

Au fost formulate de către reclamantă concluzii scrise, solicitându-se admiterea cererii așa cum a fost formulată, menționându-se că în anul 1993 au fost stabilite amplasamentele cu arătarea vecinătăților și limitelor proprietăților, fiind încheiate și procese verbale care nu au fost contestate. Concluzionează reclamantă că, având în vedere perioada îndelungată care a trecut se impune admiterea cererii așa cum a fost formulată, cu obligarea pârăților la plata cheltuielilor de judecată.

Cu privire la lipsa calității procesuale pasive a pârâtei Comisia Județeană de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Brașov, reclamanta, prin nota de ședință atașată dosarului cauzei a învederat că potrivit art. 110 110 ind. 2 din Legea nr. 18 din 1991 Comisia locală Funcționează sub îndrumarea Comisiei Județene, aceasta din urmă în decurs de mai bine de 20 de ani omițând efectuarea vreunui act de sancționare a pasivității Comisiei Locale.

Analizând actele și lucrările dosarului instanța reține următoarele:

Așa cum rezultă din cuprinsul înscrisurilor atașate la dosarul cauzei (filele 60-61 cererea formulată de Kajcsa Elena-autoarea reclamantei, în temeiul Legii nr. 18/1991 având ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor 1,29 ha arabil și 1 ha fâneță, care i-au aparținut, au fost soluționate favorabil de intimata Comisia Locala Târlungeni de Aplicare a Legii Fondului Funciar, persoanele îndreptățite fiind trecute în tabelul nominal (filele 61-62). De altfel, dreptul reclamantei la reconstituirea dreptului de proprietate al autoarei sale, nu a fost nicio clipă contestat de către pârâta Comisia locală Târlungeni, fapt care rezultă atât din răspunsul la interrogatoriul adresat acesteia cât și din cuprinsul întâmpinării pe care Comisia a formulat-o.

Petenta așa cum se afirmă în cuprinsul cererii de chemare în judecată este moștenitorul legal al defunctei Kajcsa Elena decedată la data de 16.08.1993 acest fapt rezultând și din cuprinsul certificatului de moștenitor nr. 1818 din data de 06.10.1993.

Referitor la excepția lipsei calitatii procesuale pasive a intimatei COMISIA JUDETEANA BRASOV DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR, pe care instanța o analizează ca pe o apărare de fond se rețin următoarele: așa cum însăși pârâta a învederat obligațiile acesteia privind eliberarea titlului de proprietate sunt ulterioare depunerii documentației întocmite de Comisia Locală. Instanța reține însă că reclamanta nu a solicitat obligarea Comisiei Județene de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Brașov la punerea în posesie ci la emiterarea titlului de proprietate după depunerea documentației de către Comisia Locală Târlungeni. Pe cale de consecință, față de cele reținute, instanța va respinge susținerea pârâtei Comisia Județeană de Aplicare a Legilor Fondului Funciar ca neîntemeiată, reținând calitatea procesual pasivă a acesteia în cauză.

Pe fond, instanța reține că în urma cererii de reconstituire a dreptului de proprietate pentru efectuarea operațiunilor de punere în posesie se impune efectuarea unor operațiuni tehnice pentru întocmirea planurilor parcelare.

În ce o privește pe reclamantă, aceasta, după decesul autoarei sale, a efectuat o serie de demersuri la Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Târlungeni, pârâta Comisia Locală limitându-se la adresarea unei solicitări reclamantei de a se prezenta în vederea identificării terenurilor validate în baza legii nr. 18 din 1991, conform adeverințelor nr. 766 și 788 (fila 32).

În drept, cu privire la cererea formulată de reclamantă, instanța reține că, porivit dispozițiilor art. 64 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare " în cazul în care comisia locală refuză înmănarea titlului de proprietate emis de comisia județeană sau punerea efectivă în posesie, persoană nemulțumită poate face plângere la instanța în a cărei rază teritorială este situat terenul " .

**CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUȚIONAL**

Se reține totodată că, potrivit art. 27 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 și art. 34 alin. 2 din Regulamentul de aplicare a legii fondului funciar, reiese ca punerea în posesie precedă eliberarea titlului de proprietate.

Față de actele dosarului instanța reține cererea formulată de reclamantă ca fiind întemeiată, drept pentru care o va admite.

Astfel, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 lit. i din H.G. nr. 890/2005, instanța va obliga intimata Comisia Locala Tarlungeni de Aplicare a Legilor Fondului Funciar să procedeze la punerea efectivă în posesie a reclamantei și să elibereze acesteia procesul verbal de punere în posesie pentru suprafața de 2,19 ha teren faneată.

Potrivit prevederilor regulamentului de aplicare a legii fondului funciar, eliberarea titlurilor de proprietate de către comisia județeană, se face în baza propunerilor și documentelor înaintate de comisiile comunale, orașenești sau municipale, iar în aceste documente trebuie să se precizeze parcela, suprafața, vecinătățile, numărul topografic, etc, în baza celor înscrise în procesul verbal de punere în posesie.

În consecință, în temeiul prevederilor legale mai sus evocate, instanța va obliga intimata Comisia Locala Tarlungeni de Aplicare a Legilor Fondului Funciar să întocmească și să înainteze intimatei Comisia Județeană Brașov de Aplicare a Legilor Fondului Funciar întreaga documentație necesară emiterii titlului de proprietate pentru suprafața de 2,19 ha teren arabil.

În temeiul art. 6 alin. 1 lit. f din H.G. nr. 890/2005 va obliga intimata COMISIA JUDEȚEANĂ BRAȘOV DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR să emită, după primirea documentației, titlul de proprietate pe numele reclamantei.

Referitor la solicitarea petentei de a obliga PRIMARUL COMUNEI TARLUNGENI la plata daunelor cominatorii instanța reține următoarele :

În conformitate cu dispozițiile art. 27 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, operațiunea de efectuare a punerii în posesie presupune, în prealabil, realizarea în teren a delimitărilor necesare pentru efectuarea de măsuratori, stabilirea vecinătăților pe temeiul schitei și determinarea amplasamentului stabilit. Măsurătorile topografice se vor efectua, potrivit art. 34 alin. 1 din H.G. nr. 890/2005, de către specialiști în măsuratori topografice, cadastru agricol, organizarea teritoriului, îmbunătățiri funciare și cadastru general, iar după efectuarea măsurătorilor, comisiile locale de fond funciar vor întocmi planurile de delimitare și planurile parcelare, care vor fi supuse validării de către Comisia Județeană de Fond (art. 5 lit. f din Regulament), iar după validare se va realiza punerea în posesie, care constă în întocmirea procesului – verbal de punere în posesie .

De la momentul primei validări au trecut peste 20 de ani, motiv pentru care instanța va respinge ca fiind profund neîntemeiate apărările PRIMARULUI COMUNEI TARLUNGENI și ale COMISIEI LOCALE TARLUNGENI DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR în sensul că operațiunile prealabile emiterii titlului de proprietate " urmează a fi efectuate ". Având în vedere că pârâții nu au administrat probe de netăgăduit din care să rezulte cauzele care i-au împiedicat să efectueze punerea în posesie a reclamantei și înaintarea documentației necesare în vederea eliberării titlului de proprietate, instanța reține pasivitatea culpabilă a Comisiei Locale care a refuzat în mod cu totul nejustificat îndeplinirea unor atribuții legale statuate în mod expres în sarcina acestora. Se vor respinge astfel ca neîntemeiate și susținerile referitoare la omisiunea reclamantei de a se prezenta la sediul Comisiei pentru a indica amplasamentul terenului omisiune care ar justifica în opinia Comisiei Locale tarlungeni, pasivitatea de care aceasta a dat dovadă, dat fiind că dispozițiile legale enunțate nu condiționează efectuarea operațiunilor impuse de art. 27 alin. 1 din Legea nr. 18 din 1991 de participarea solicitantului.

Față de cele relevate în baza dispozițiilor art. 64 alin. 2 din Legea nr. 18/1991 instanța va obliga pârâțul PRIMARUL COMUNEI TARLUNGENI să plătească reclamantei daune cominatorii în cuantum de 200 lei pe zi de întârziere de la data ramanerii irevocabile a prezentei hotărâri și până la data efectuării punerii în posesie a solicitantilor .

Față de împrejurarea că intimata Comisia Județeană Brașov de Aplicare a Legilor Fondului Funciar nu poate elibera titlul de proprietate decât după întocmirea și înaintarea documentației

CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUȚIONAL

prevazuta de art. 27 alin 1 din Legea nr. 18/1991, atributii stabilite de legiuitor exclusiv in competenta intimatei Comisia Locale Tarlungeni de Aplicare a Legilor Fondului Funciar, instanta va obliga doar pârâții COMISIA LOCALĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR TÂRLUNGENI și PRIMARUL COMUNEI TÂRLUNGENI la plata cheltuielilor de judecată către reclamantă în cuantum de 500 lei, reprezentând onorariu avocațial, conform chitanței nr. 45 din data de 27.09.2010.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
HOTĂRĂȘTE:**

Admite acțiunea formulată de reclamanta KEREKES PIROSKA domiciliată în Sf. Gheorghe, Aleea Scurtă, nr. 2, bl. 6, sc. B, et. 1, ap. 8, jud. Covasna în contradictoriu cu COMISIA LOCALĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR TÂRLUNGENI, PRIMARUL COMUNEI TÂRLUNGENI și COMISIA JUDEȚEANĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR BRAȘOV.

Obligă pârâții COMISIA LOCALĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR TÂRLUNGENI și PRIMARUL COMUNEI TÂRLUNGENI la definitivarea planurilor parcelare cu privire la terenul fâneată în suprafață de 2,19 ha, la întocmirea documentației necesare reconstituirii dreptului de proprietate al reclamantei și la înaintarea acestei documentații către pârâta COMISIA JUDEȚEANĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR.

Obligă pârâtul PRIMARUL COMUNEI TÂRLUNGENI la plata în caz de refuz de executare a obligației stabilite în sarcina sa, de daune cominatorii în cuantum de 200 lei pentru fiecare zi de întârziere, de la data rămânerii irevocabile a hotărârii și până la executarea în întregime a obligației.

Obligă pârâta COMISIA JUDEȚEANĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR BRAȘOV să procedeze la verificarea și validarea documentației întocmite după transmiterea acesteia de către pârâta COMISIA LOCALĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR TÂRLUNGENI și la emiterea pe baza acesteia a titlului de proprietate în favoarea reclamantei.

Obligă pârâții COMISIA LOCALĂ PENTRU APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR TÂRLUNGENI și PRIMARUL COMUNEI TÂRLUNGENI la plata cheltuielilor de judecată către reclamantă în cuantum de 500 lei, reprezentând onorariu avocațial, conform chitanței nr. 45 din data de 27.09.2010.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.
Pronunțată în ședință publică azi, 01.02.2012.

**PREȘEDINTE,
MIHAELA LUCA**

**GREFIER,
MIOARA TÂNASE**

M.L. 15 Martie 2012

ROMÂNIA JUDECĂTORIA BRAȘOV
Se certifică de noi, preș. Judecătoria Brașov, că prezenta copie este conformă cu originalul aliat la dos. nr. <i>100/199/2011</i> și a rămas definitivă și executivă prin <i>Decizia nr. 551/2012</i> la data de <i>07.02.2012</i> mb. <i>Luca</i> pentru legalizarea și definitivare s-a anulat timbrul fiscal în valoare de

CONFIRM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUȚIONAL



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE NR. 196/20.07.2026

a proiectului de hotărâre a Consiliului Local
privind alegerea președintelui de ședință, care să prezideze ședințele Consiliului Local Tărlungeni
pentru o perioadă de 3 luni, respectiv august 2026 – octombrie 2026

Tinând cont de:

- Încheierea din data de 16.10.2024 dată în Dosarul nr. 16262/197/2024, pronunțată de Judecătoria Brașov, prin care au fost validate mandatele consilierilor locali alesi, în cadrul Consiliului Local Tărlungeni,
- Ordinul Prefectului Județului Brașov nr. 1119/23.10.2024 privind declararea ca legal constituit a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni,
- Încheierea din data de 04.11.2024 dată în Dosarul nr. 27946/197/2024 pronunțată de către Judecătoria Brașov prin care s-a dispus validarea mandatului suplentului în Consiliul Local al Comunei Tărlungeni a d.lui BEȘCHEA GHEORGHE din partea PSD;
- Încheierea din data de 05.12.2024 dată în Dosarul nr. 32956/197/2024 pronunțată de către Judecătoria Brașov prin care s-a dispus validarea mandatului suplentului în Consiliul Local al Comunei Tărlungeni a d.lui BALINT ENDRE din partea UDMR
- încheierea Judecătoriei Brașov pronunțată în ședința Camerei de Consiliu din data de 12.12.2025 în dosarul civil nr 33732/197/2025, înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni sub nr.67905/12.12.2025 prin care s-a dispus validarea mandatului suplentului în Consiliul Local al Comunei Tărlungeni a d.lui MIRON ALEXANDRU din partea PNL,
- Prevederile art. 123 alin. (4), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Tărlungeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Tărlungeni nr. 94/30.10.2025,

În temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre competența analizei și aprobării, Consiliului Local al Comunei Tărlungeni proiectul de hotărâre privind *alegerea președintelui de ședință, care să prezideze ședințele Consiliului Local Tărlungeni pentru o perioadă de 3 luni, respectiv august 2026 – octombrie 2026*, în forma prezentată.

Initiator, Primar,
Beșchea Severius Florin



Comp. Juridic,
c.j. Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE a Consiliului Local

Nr. 197 din data 20.07.2026

privind alegerea președintelui de ședință, care să prezideze ședințele Consiliului Local Tărlungeni
pentru o perioadă de 3 luni, respectiv august 2026 – octombrie 2026

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud Brașov, întrunit în sedință în data de.....

Analizând Referatul de aprobare nr 196/20.07.2026 și Proiectul de hotărâre ale inițiatorului Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, necesitatea desemnării unui președinte de ședință în vederea asigurării desfășurării în bune condiții a activității Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, precum și propunerile formulate în acest sens,

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Comp Juridic, înregistrat cu nr. 3143/40032/20.07.2026 nr. de înreg. CL 198/20.07.2026,

Având în vedere: Încheierea din data de 16.10.2024 dată în Dosarul nr. 16262/197/2024, pronunțată de Judecătoria Brașov, prin care au fost validate mandatele consilierilor locali alesi, în cadrul Consiliului Local Tărlungeni; Ordinul Prefectului Județului Brașov nr. 1119/23.10.2024 privind declararea ca legal constituit a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni; Încheierea din data de 04.11.2024 dată în Dosarul nr. 27946/197/2024 pronunțată de către Judecătoria Brașov prin care s-a dispus validarea mandatului suplentului în Consiliul Local al Comunei Tărlungeni a d.lui BEȘCHEA GHEORGHE din partea PSD; Încheierea din data de 05.12.2024 dată în Dosarul nr. 32956/197/2024 pronunțată de către Judecătoria Brașov prin care s-a dispus validarea mandatului suplentului în Consiliul Local al Comunei Tărlungeni a d.lui BALINT ENDRE din partea UDMR; încheierea Judecătoriei Brașov pronunțată în ședința Camerei de Consiliu din data de 12.12.2025 în dosarul civil nr 33732/197/2025, prin care s-a dispus validarea mandatului suplentului în Consiliul Local al Comunei Tărlungeni a d.lui MIRON ALEXANDRU din partea PNL,

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 94/30.10.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Tărlungeni,

În temeiul art. 123 alin (1), alin (3) alin (4) , 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), art. 133 alin (1) , art. 134, 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, pentru o perioadă de 3 luni, respectiv respectiv august 2026 – octombrie 2026, în persoana domnului/doamnei consilier local

Art. 2. Președintele de ședință va exercita atribuțiile stabilite de legislația în vigoare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează consilierul local desemnat la art. 1.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator Primar,
Severius-Florin BEȘCHEA

Comp. Juridic
c.j. Magdalena MAREN

Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Comuna Tărlungeni
c.j. Mihail Bogdan CIMPOAIE

Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “impotrivă”; “abțineri”

Număr consilieri în funcție: 17

Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Târlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Domnului/doamnei.....
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Târlungeni www.comunatarlungeni.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Comp. Juridic
Nr. 3143/40032/20.07.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre

**privind alegerea preşedintelui de şedinţă, care să prezideze şedinţele Consiliului Local Târlungeni
pentru o perioadă de 3 luni, respectiv august 2026 – octombrie 2026**

Având în vedere:

-Încheierea din data de 16.10.2024 dată în Dosarul nr. 16262/197/2024, pronunţată de Judecătoria Braşov, prin care au fost validate mandatele consilierilor locali alesi, în cadrul Consiliului Local Târlungeni,

-Ordinul Prefectului Judeţului Braşov nr. 1119/23.10.2024 privind declararea ca legal constituit a Consiliului Local al Comunei Târlungeni,

-Încheierea din data de 04.11.2024 dată în Dosarul nr. 27946/197/2024 pronunţată de către Judecătoria Braşov prin care s-a dispus validarea mandatului suplentului în Consiliul Local al Comunei Târlungeni a d.lui BEŞCHEA GHEORGHE din partea PSD;

-Încheierea din data de 05.12.2024 dată în Dosarul nr. 32956/197/2024 pronunţată de către Judecătoria Braşov prin care s-a dispus validarea mandatului suplentului în Consiliul Local al Comunei Târlungeni a d.lui BALINT ENDRE din partea UDMR

-încheierea Judecătoriei Braşov pronunţată în şedinţa Camerei de Consiliu din data de 12.12.2025 în dosarul civil nr 33732/197/2025, înregistrată la Primăria Comunei Târlungeni sub nr.67905/12.12.2025 prin care s-a dispus validarea mandatului suplentului în Consiliul Local al Comunei Târlungeni a d.lui MIRON ALEXANDRU din partea PNL,

-Prevederile Regulamentului de organizare şi funcţionare a Consiliului Local Târlungeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Târlungeni nr. 94/30.10.2025,

Prevederile art. 123 alin. (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit cărora *Preşedintele de şedinţă exercită următoarele atribuţii principale:*

- a) conduce şedinţele consiliului local;*
- b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotărâri şi anunţă rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor împotrivă şi a abţinerilor numărate şi evidenţiate de secretarul general al unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale în procesul-verbal al şedinţei;*
- c) semnează procesul-verbal al şedinţei;*
- d) asigură menţinerea ordinii, în condiţiile regulamentului de organizare şi funcţionare a consiliului local;*
- e) supune votului consilierilor locali orice problemă care intră în competenţa de soluţionare a consiliului local;*
- f) aplică, dacă este cazul, sancţiunile prevăzute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancţiuni, după caz;*
- g) îndeplineşte alte atribuţii prevăzute de lege, de regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local sau alte însărcinări date de către consiliul local.*

Faţă de cele mai sus arătate, precum şi necesitatea desemnării unui preşedinte de şedinţă din rândul consilierilor locali în vederea asigurării desfăşurării în bune condiţii a activităţii Consiliului Local al Comunei Târlungeni,

Propunem în temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare Consiliului Local al Comunei Târlungeni adoptarea hotărârii **privind alegerea preşedintelui de şedinţă, care să prezideze şedinţele Consiliului Local Târlungeni pentru o perioadă de 3 luni, respectiv august 2026 – octombrie 2026** în forma propusă.

Compartiment Juridic
c.j. Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

Nr. 199 din data de 20.07.2026

a proiectului de hotărâre

**privind aprobarea documentaţiei de dezmembrare pentru mai multe imobile – terenuri
în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Hărmanului din Târlungeni,
în vederea înscrierii în Cartea Funciară**

Analizând:

- Memoriul tehnic întocmit de ing. Alexandru Ionuţ Hurmuz, autorizaţie nr. Ro-B-F, nr. 2636, a mai multor imobile – terenuri situate în intravilanul Comunei Târlungeni, proprietatea Comunei Târlungeni în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Hărmanului din Târlungeni, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,

-referatele de admitere al OCPI Braşov nr. 136725/26.06.2026, nr. 136753/23.06.2026, nr.136757/23.06.2026, nr.136766/23.06.2026, nr. 136772/23.06.2026, nr.136777/23.06.2026, nr.136806/23.06.2026, nr. 136817/23.06.2026, nr. 136785/23.06.2026, nr. 136827/23.06.2026, nr. 136795/23.06.2026,

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările ci completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Comunei Târlungeni, spre competentă analiză şi decizie, aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentaţiei de dezmembrare pentru mai multe imobile – terenuri în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Hărmanului din Târlungeni, în vederea înscrierii în Cartea Funciară* în forma prezentată.

Iniţiator, PRIMAR
ec. Severius Florin BEŞCHEA



Comp Juridic,
c.j. Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE a Consiliului Local Nr. 200 din data de 20.07.2026

**privind aprobarea documentaţiei de dezmembrare pentru mai multe imobile – terenuri
în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Hărmanului din comuna Târlungeni,
în vederea înscrierii în Cartea Funciară**

Consiliul Local al Comunei Târlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedinţă..., în data de orele
...;

Având în vedere şi Referatul de aprobare nr. 199/20.07.2026 al iniţiatorului - Beşchea Severius Florin - Primarul Comunei Târlungeni, Jud. Braşov, lucrarea de dezmembrare relevantă în Memoriul tehnic întocmit de ing. Alexandru Ionuţ Hurmuz, autorizaţie nr. Ro-B-F, nr. 2636, a mai multor imobile – terenuri situate în intravilanul Comunei Târlungeni, proprietatea Comunei Târlungeni în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Hărmanului din com. Târlungeni, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,

Ținând seama de referatele de admitere emise de OCPI Braşov nr. 136725/26.06.2026, nr. 136753/23.06.2026, nr. 136757/23.06.2026, nr. 136766/23.06.2026, nr. 136772/23.06.2026, nr. 136777/23.06.2026, nr. 136806/23.06.2026, nr. 136817/23.06.2026, nr. 136785/23.06.2026, nr. 136827/23.06.2026, nr. 136795/23.06.2026,

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru Registrul Agricol, înregistrat cu nr. 3144/20.07.2026, nr. de înreg. CL 201/20.07. 2026,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, republicată cu modificările şi completările ulterioare, art. 879, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

În temeiul art. 87 alin (5), 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin (1), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 alin (1) lit a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

HOTĂRÂŞTE:

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-cadastrală de dezmembrare pentru imobilele-terenuri înscrise în cărţile funciare şi având numerele cadastrale menţionate în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Hărmanului din comuna Târlungeni.

Art. 2. Dezmembrarea imobilelor terenuri prevăzute la *art. 1* se realizează conform planurilor de amplasament şi delimitare vizate de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară (OCPI) Braşov, loturile rezultate urmând a primi numere cadastrale noi.

Art. 3. Se aprobă înscrierea loturilor rezultate în urma dezmembrării prevăzute la *art. 1*, în evidenţele de carte funciară, conform documentaţiei cadastrale avizate.

Art. 4. Se atestă apartenența la domeniul public al UAT Târlungeni a imobilelor teren prevăzute în Lotul 1 menționate în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca fiind de uz și de interes public local

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Târlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a UAT Comuna Târlungeni asupra imobilelor rezultat din dezmembrare, arătat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator Primar,
Severius-Florin BEȘCHEA



Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Târlungeni
c.j. Cîmpoaje Mihail Bogdan

Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “împotrivă”; “abțineri”
Număr consilieri în funcție: 17
Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Comp. Urbanism, Amenajare Teritoriu;
- ing. Alexandru Ionuț Hurmuz
- OCPI Brașov;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro.



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Comp. Cadastru Registru Agricol
Nr. 3144/20.07.2026



RAPORT DE SPECIALITATE LA

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL privind aprobarea dezmembrării unor imobile-teren în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Hărmanului din Tărlungeni

Analizând documentațiile cadastrale întocmite pentru imobilele-teren care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, rezultă necesitatea efectuării unor operațiuni de dezmembrare în vederea actualizării evidențelor cadastrale și a geometriei imobilului aferent străzii Hărmanului din comuna Tărlungeni.

Imobilele supuse dezmembrării sunt înscrise în cărțile funciare aferente Comunei Tărlungeni și se află în proprietatea acesteia, având destinația de drum.

Având în vedere:

- referatele de admitere emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov pentru documentațiile de dezmembrare;
- memoriile tehnice și documentațiile cadastrale întocmite de persoana autorizată ANCPI ing. HURMUZ Ionut-Alexandru;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 286, art. 287 și art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

se constată necesitatea aprobării dezmembrării unui număr de 11 imobile-teren, conform documentațiilor cadastrale întocmite și recepționate de O.C.P.I. Brașov.

Prin operațiunile de dezmembrare se urmărește individualizarea unor suprafețe de teren care urmează să fie alipite la imobilul aferent străzii Hărmanului, în vederea actualizării geometriei și configurației cadastrale a acestuia și a corelării situației juridice și tehnice cu realitatea din teren.

Totodată, loturile rezultate din dezmembrarea imobilelor înscrise în CF nr. 110289, CF nr. 112760 și CF nr. 113366, aflate în domeniul privat al Comunei Târlungeni, urmează să fie alipite la imobilul aferent străzii Hărmanului, bun aparținând domeniului public al comunei. În consecință, acestea dobândesc destinația de uz și interes public local, fiind necesară includerea lor în domeniul public al Comunei Târlungeni, în condițiile legii.

Datele tehnice privind imobilele inițiale și loturile rezultate din dezmembrare sunt prezentate în anexa la proiectul de hotărâre și în documentațiile cadastrale care au stat la baza întocmirii acestuia.

Față de cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile-teren în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Hărmanului din Târlungeni.

Intocmit,
Consilier Compartiment
Cadastru și Registru Agricol
Ghita Dan Adrian



Datele tehnice privind dezmembrarea imobilelor-teren în vederea actualizării geometriei străzii Hărmanului din Cartier Izvor, Târlungeni

Nr. crt.	Nr. CF imobil inițial	Nr. cadastral imobil inițial	Suprafață imobil inițial (mp)	Domeniu public/privat al Comunei Târlungeni	Referat de admitere OCPI Brașov	Lot 1 * -destinat alipirii la Str. Hărmanului (nr. cadastral)	Suprafață Lot 1(mp)	Domeniu public al Comunei Târlungeni	Lotul 2 -Rest imobil (nr. cadastral)	Suprafață rest Lot 2(mp)	Domeniu public/privat al Comunei Târlungeni
1	104590	104590	3284	Dom. Public	136725/23.06.2026	118363	184	Dom. Public	118362	3100	Dom. Public
2	106115	106115	2649	Dom. Public	136753/23.06.2026	118383	164	Dom. Public	118382	2485	Dom. Public
3	108974	108974	1500	Dom. Public	136757/23.06.2026	118381	13	Dom. Public	118380	1487	Dom. Public
4	110196	110196	803	Dom. Public	136766/23.06.2026	118365	298	Dom. Public	118364	505	Dom. Public
5	110289	110289	2582	Dom. Privat	136772/23.06.2026	118379	58	Dom. Public	118378	2524	Dom. Privat
6	112513	112513	2728	Dom. Public	136777/23.06.2026	118377	9	Dom. Public	118376	2719	Dom. Public
7	112596	112596	3080	Dom. Public	136806/23.06.2026	118371	10	Dom. Public	118370	3070	Dom. Public
8	112760	112760	709	Dom. Privat	1368817/23.06.2026	118369	69	Dom. Public	118368	640	Dom. Privat
9	113366	113366	1385	Dom. Privat	136785/23.06.2026	118375	18	Dom. Public	118374	1367	Dom. Privat
10	113511	113511	1941	Dom. Public	136827/23.06.2026	118367	105	Dom. Public	118366	1836	Dom. Public
11	117356	117356	1385	Dom. Public	136795/23.06.2026	118373	20	Dom. Public	118372	1365	Dom. Public

*Suprafața totală a loturilor - Lot 1 - destinate alipirii la imobilul aferent Străzii Hărmanului = 948 mp.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136725
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TĂRLUNGENI
Domiciliul Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni, Str ZIZINULUI, Nr. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **136725** din data **23-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 104590 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **118362** situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 3100 mp;
- 2) **118363** situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 184 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS PRIPICI

Marius
Pripici

Digitally signed
by Marius Pripici
Date: 2026.06.23
12:11:41 +03'00'

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136725
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni

Comuna/Oraş/Municipiu: Târlungeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
104590	3284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.284			
	TOTAL:		3.284			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	48.777	2	3	19.411	3	4	18.904
4	5	17.33	5	6	18.906	6	7	18.904
7	8	20.481	8	9	15.752	9	10	18.906
10	11	15.754	11	12	15.754	12	13	16.226
13	14	16.384	14	15	15.754	15	16	27.408
16	17	15.754	17	18	20.481	18	19	20.479
19	20	16.065	20	21	2.915	21	22	29.799
22	23	2.998	23	24	70.612	24	25	2.992
25	26	28.797	26	27	2.74	27	28	21.788
28	29	17.893	29	30	19.52	30	31	16.266
31	32	16.265	32	33	16.265	33	34	22.774
34	35	16.267	35	36	19.519	36	37	19.519
37	38	19.52	38	39	19.52	39	40	19.52
40	41	17.894	41	42	19.52	42	43	17.344
43	44	20.448	44	45	2.774	45	46	28.764
46	47	40.026	47	48	6.006	48	1	30.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	136725	23.06.2026	26.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 136725 înregistrată la data de 23.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118362	3100	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov
2	118363	184	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

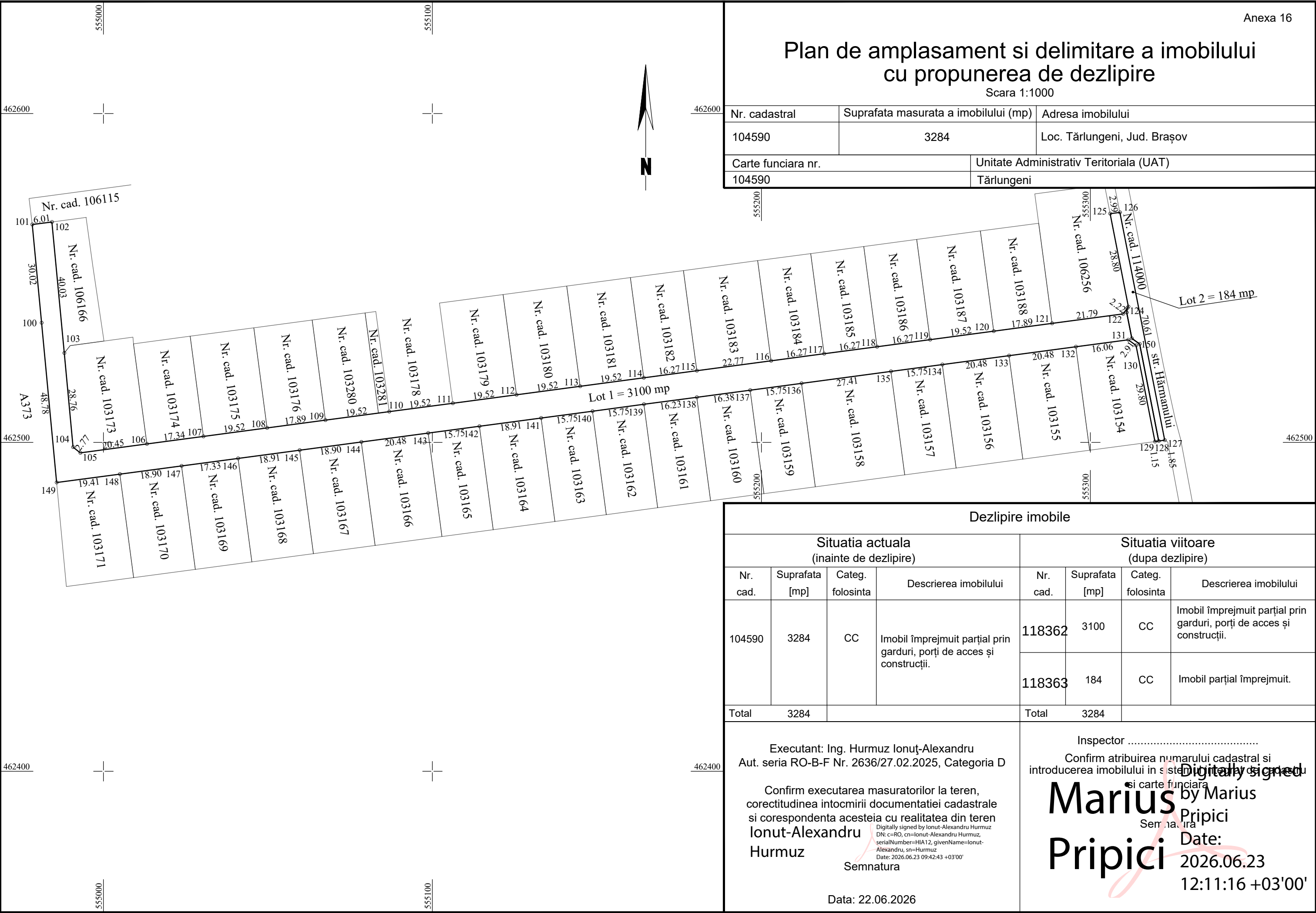
Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS PRIPICI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
104590	3284	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
104590		Tărlungeni

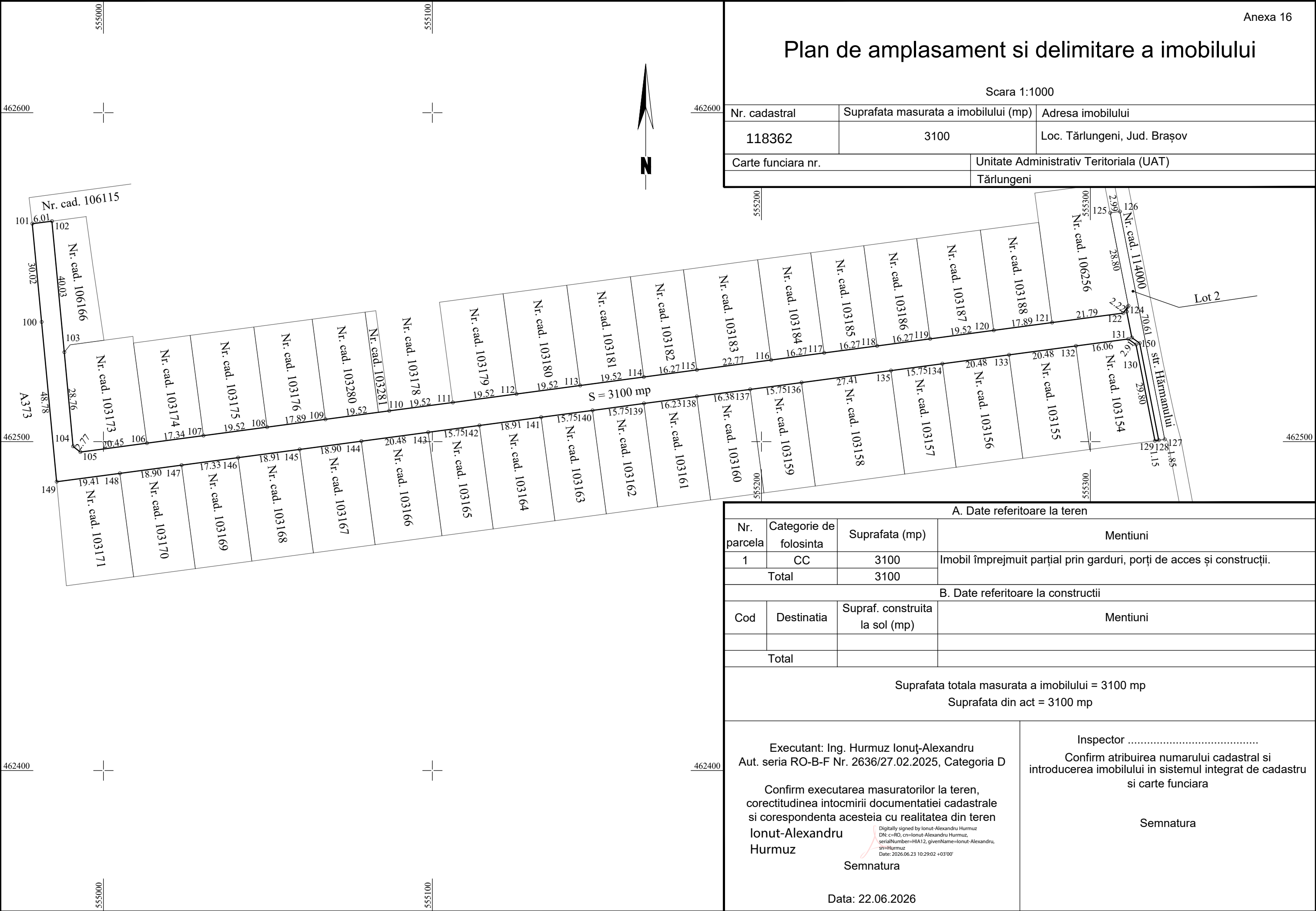


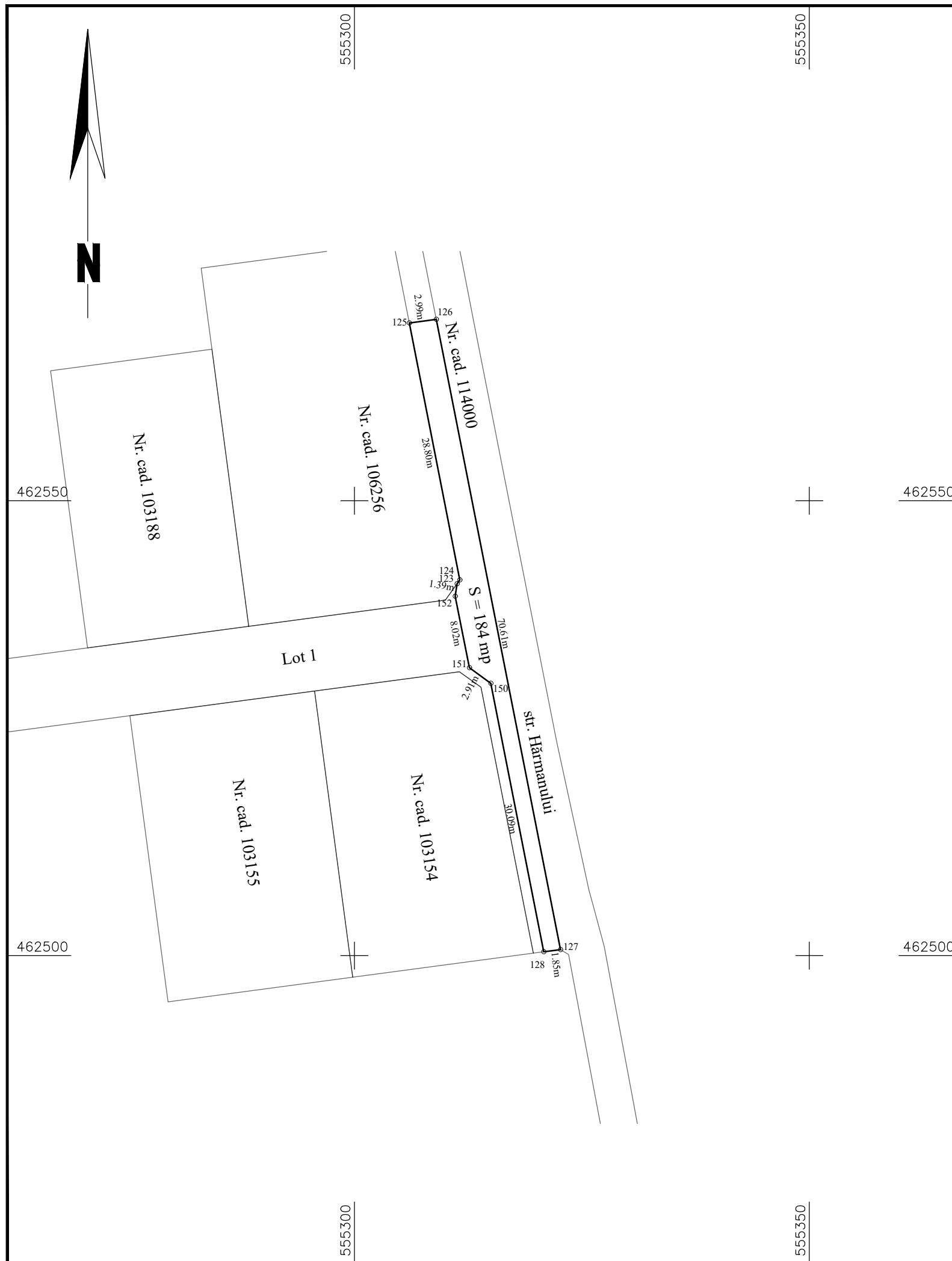
Dezlipire imobile							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
104590	3284	CC	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.	118362	3100	CC	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
				118363	184	CC	Imobil parțial împrejmuit.
Total	3284			Total	3284		
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz				Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul de cadastru si carte funciara by Marius Pripici Date: 2026.06.23 12:11:16 +03'00'			
Semnatura				Semnatura			
Data: 22.06.2026							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118362	3100	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tărlungeni





Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118363	184	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tărlungeni

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	184	Imobil împrejmuit cu gard din plasă cu fundație între pct.123-124-125 iar în rest este neîmprejmuit.
Total		184	

		B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 184 mp
Suprafata din act = 184 mp

Executant:

Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru
Aut. Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Ionut-Alexandru
Hurmuz

Semnatura
Data: 22.06.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136753
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TĂRLUNGENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **136753** din data **23-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 106115 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **118382** situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 2485 mp;
- 2) **118383** situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 164 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Adrian-Cosmin Ghimbasan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136753
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 106115 / UAT Tărlungeni

TEREN Intravilan

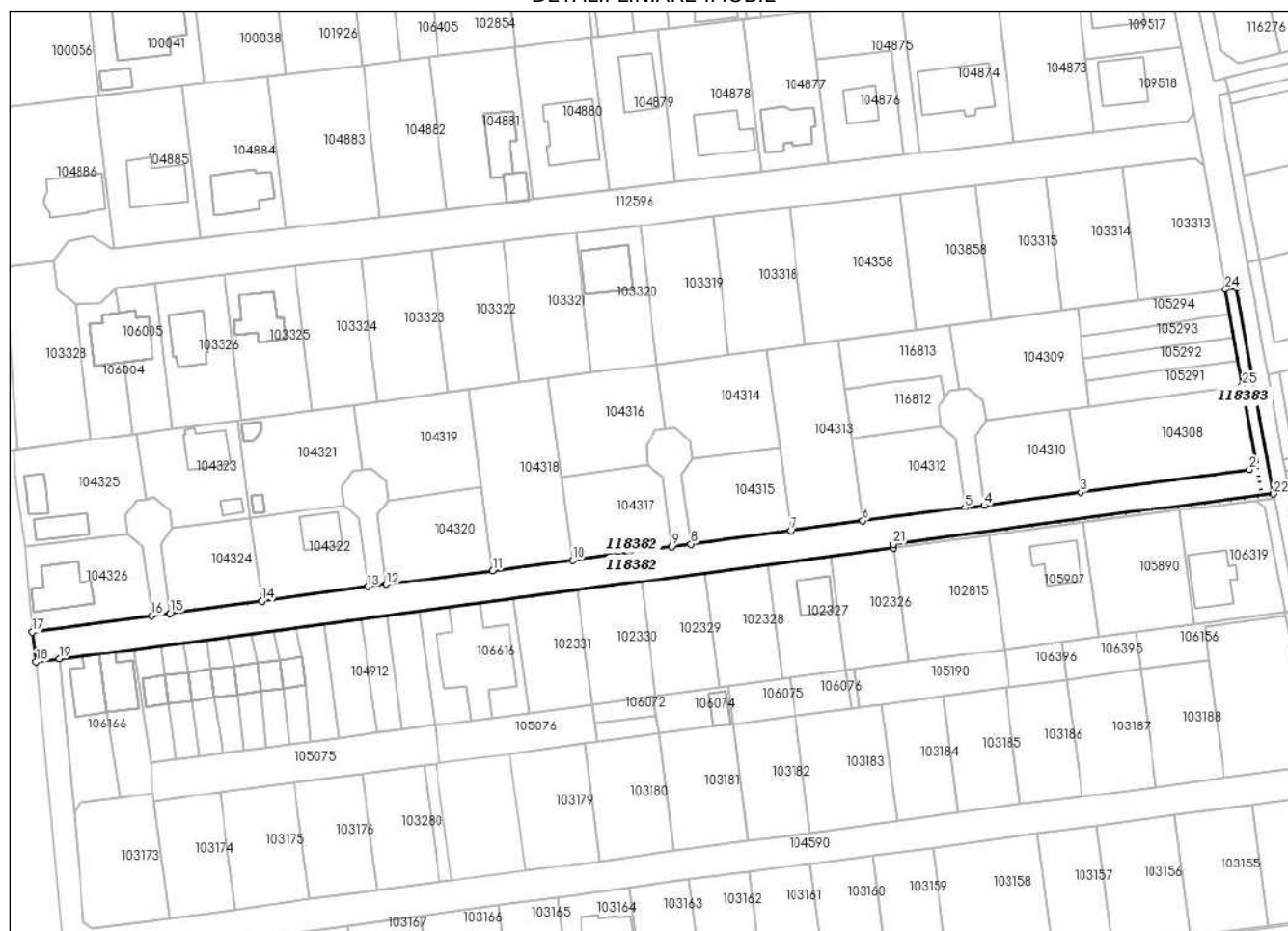
Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Tărlungeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
106115	2649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.649			
	TOTAL:		2.649			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.768	2	3	44.495
3	4	25.391	4	5	5.0
5	6	27.043	6	7	18.908
7	8	26.217	8	9	5.001
9	10	26.217	10	11	21.009
11	12	27.837	12	13	5.0
13	14	27.837	14	15	24.113
15	16	5.001	16	17	31.257
17	18	8.001	18	19	6.006
19	20	219.728	20	21	1.0
21	22	99.958	22	23	54.649
23	24	3.002	24	25	25.717
25	1	19.925			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	136753	23.06.2026	26.06.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 136753 înregistrată la data de 23.06.2026, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118382	2485	Loc. Târlungeni, Jud. Brasov
2	118383	164	Loc. Târlungeni, Jud. Brasov

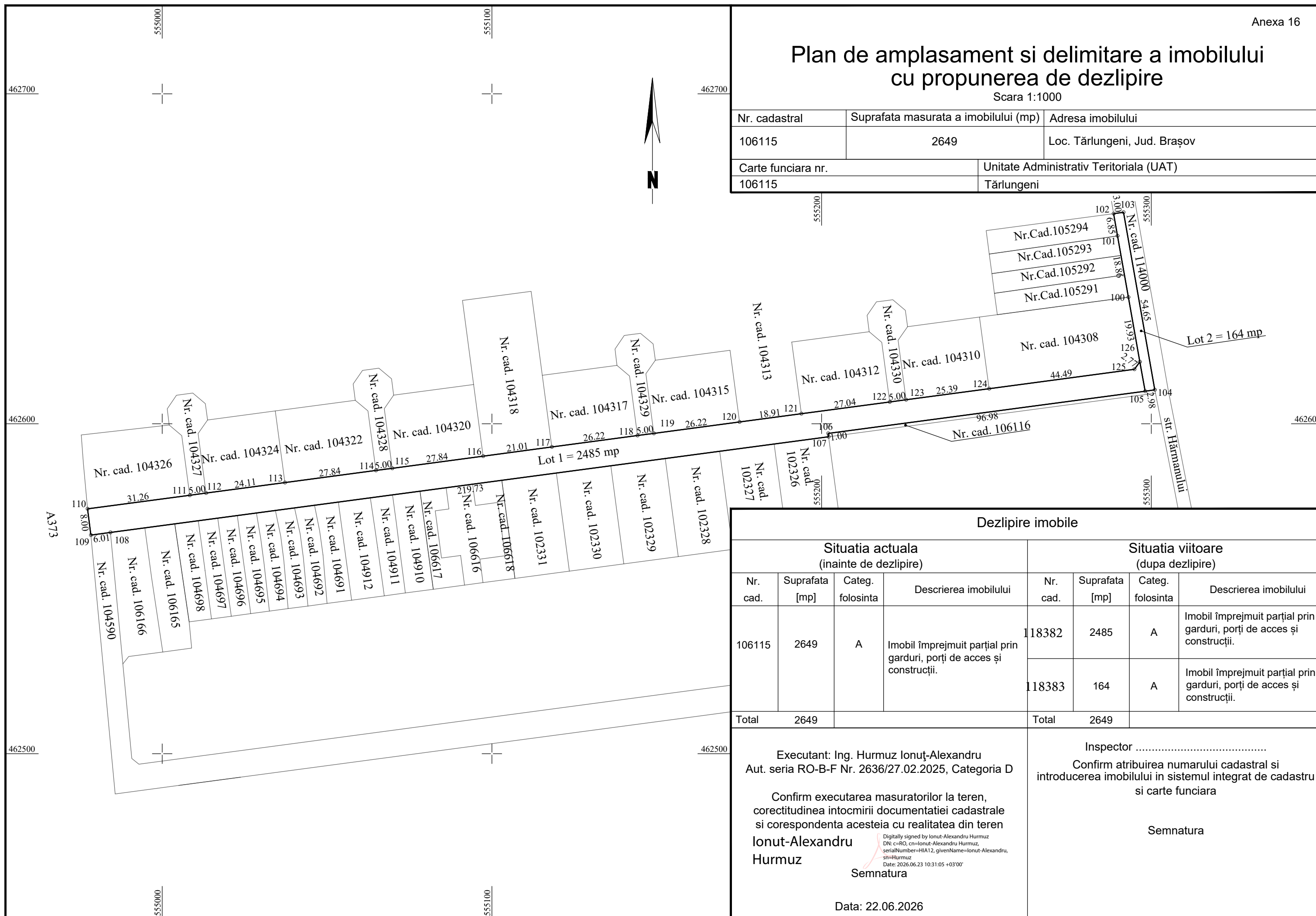
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin Ghimbasan

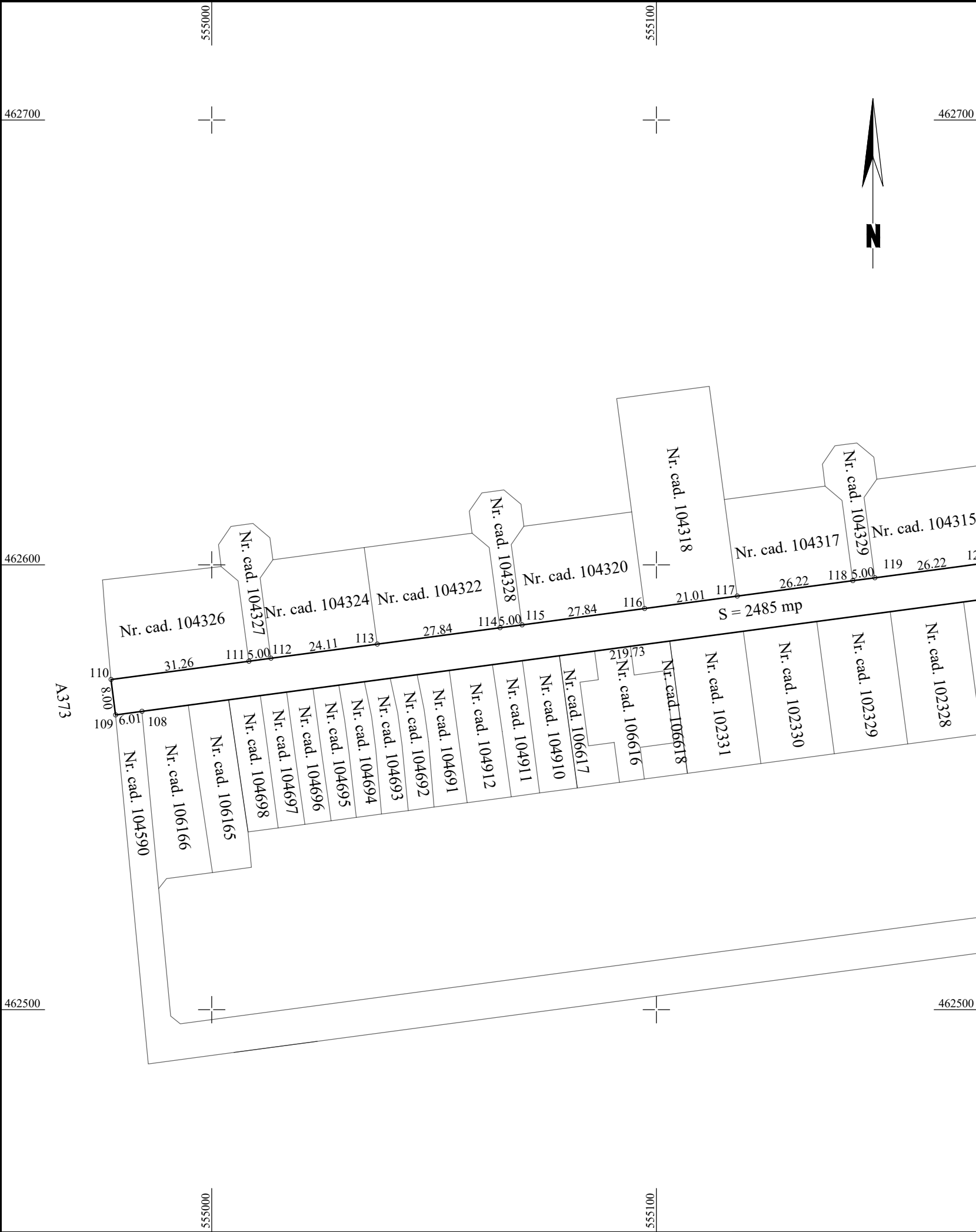
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106115	2649	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
106115	Tărlungeni	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118382	2485	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tărlungeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2485	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		2485	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2485 mp
Suprafata din act = 2485 mp

Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru
Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Ionut-Alexandru Hurmuz

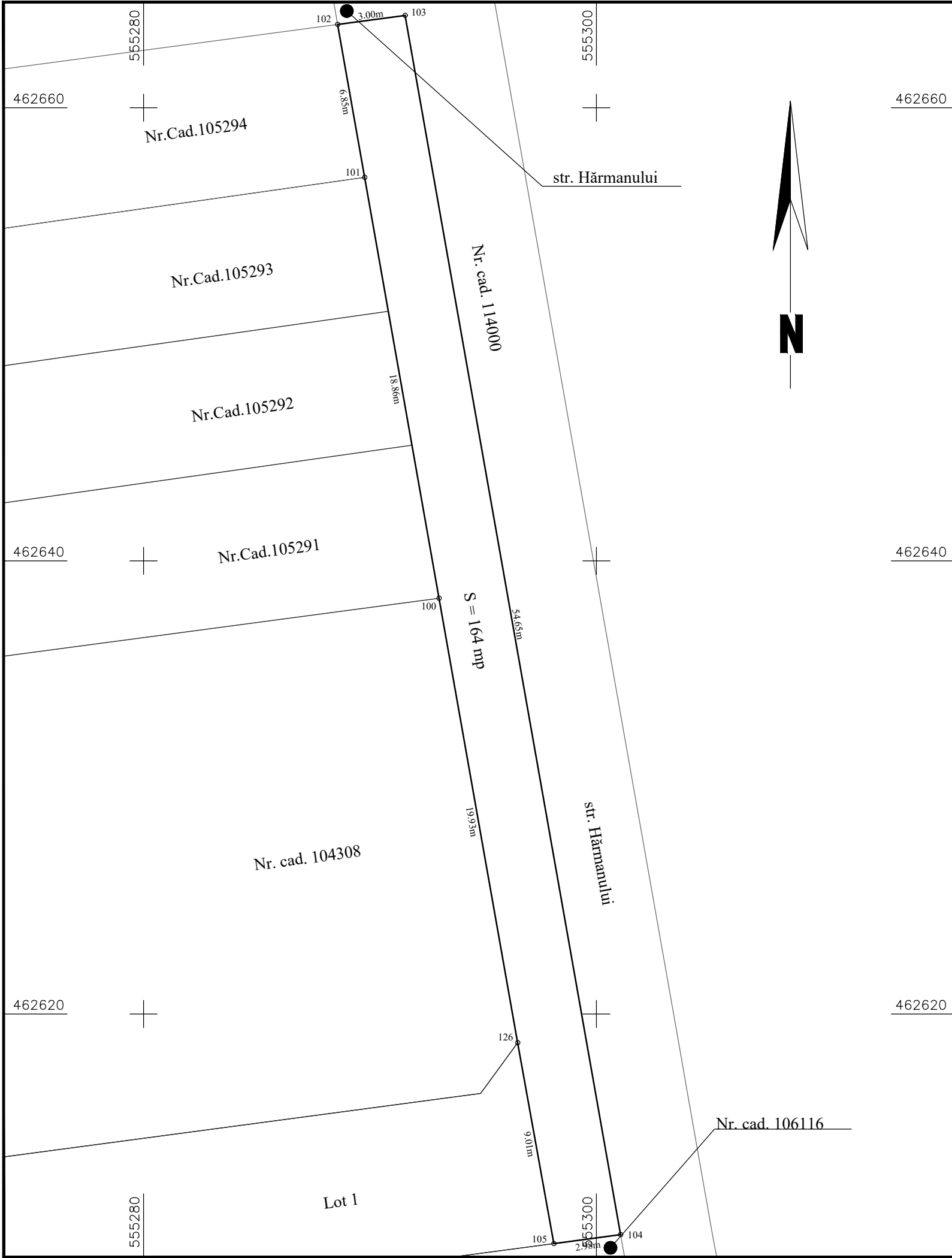
Digitally signed by Ionut-Alexandru Hurmuz
DN: c=RO, cn=Ionut-Alexandru Hurmuz, serialNumber=HIA12,
givenName=Ionut-Alexandru, sn=Hurmuz
Date: 2026.06.23 10:31:36 +03'00'

Semnatura

Data: 22.06.2026

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118383	164	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tărlungeni

A. Date referitoare la teren

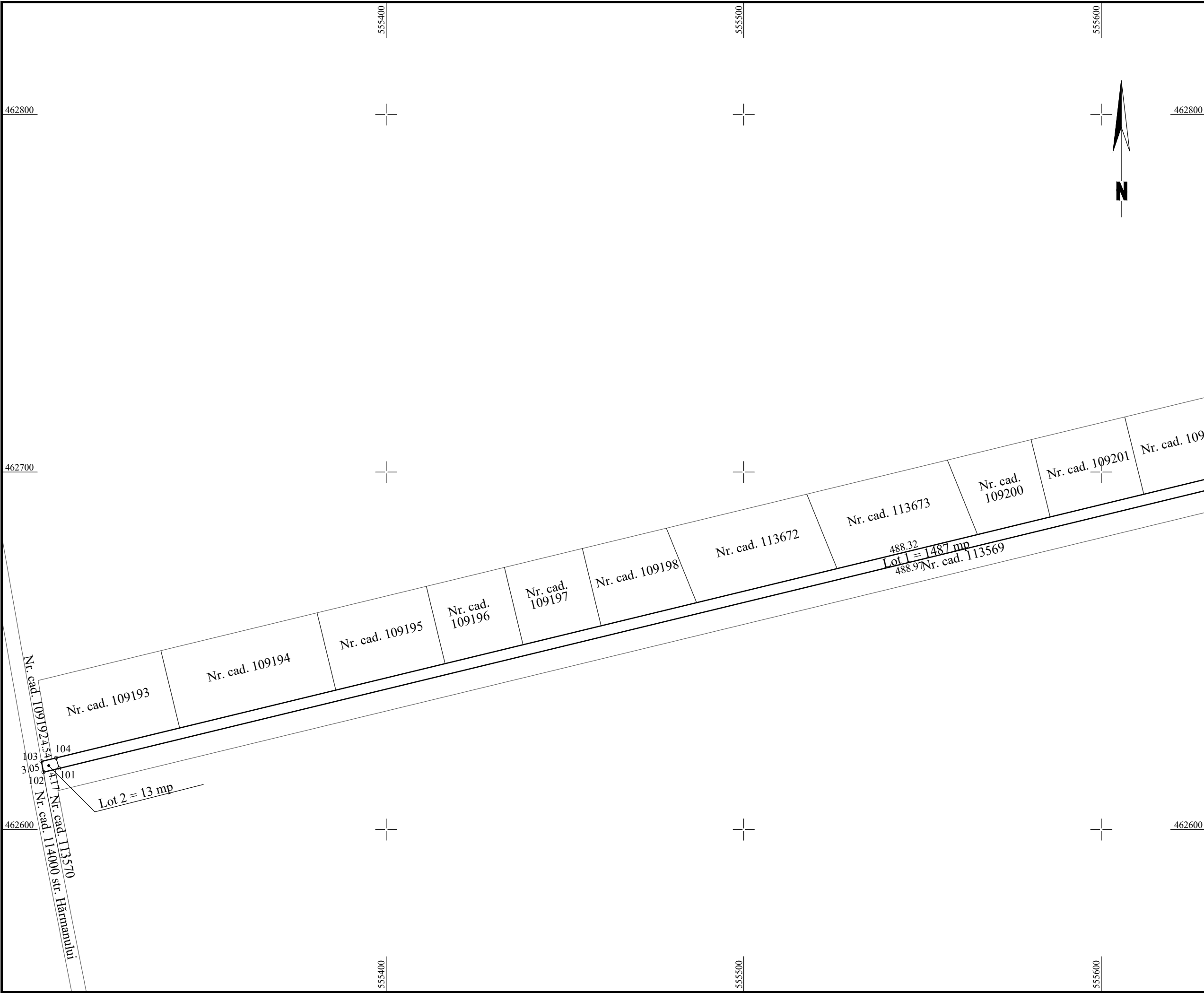
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	164	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		164	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 164 mp
Suprafata din act = 164 mp

Executant: Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz Semnatura Data: 22.06.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Adrian-Cosmin Ghimbasan 2026.06.23 13:39:13 +03'00' Semnatura Data
--	---



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

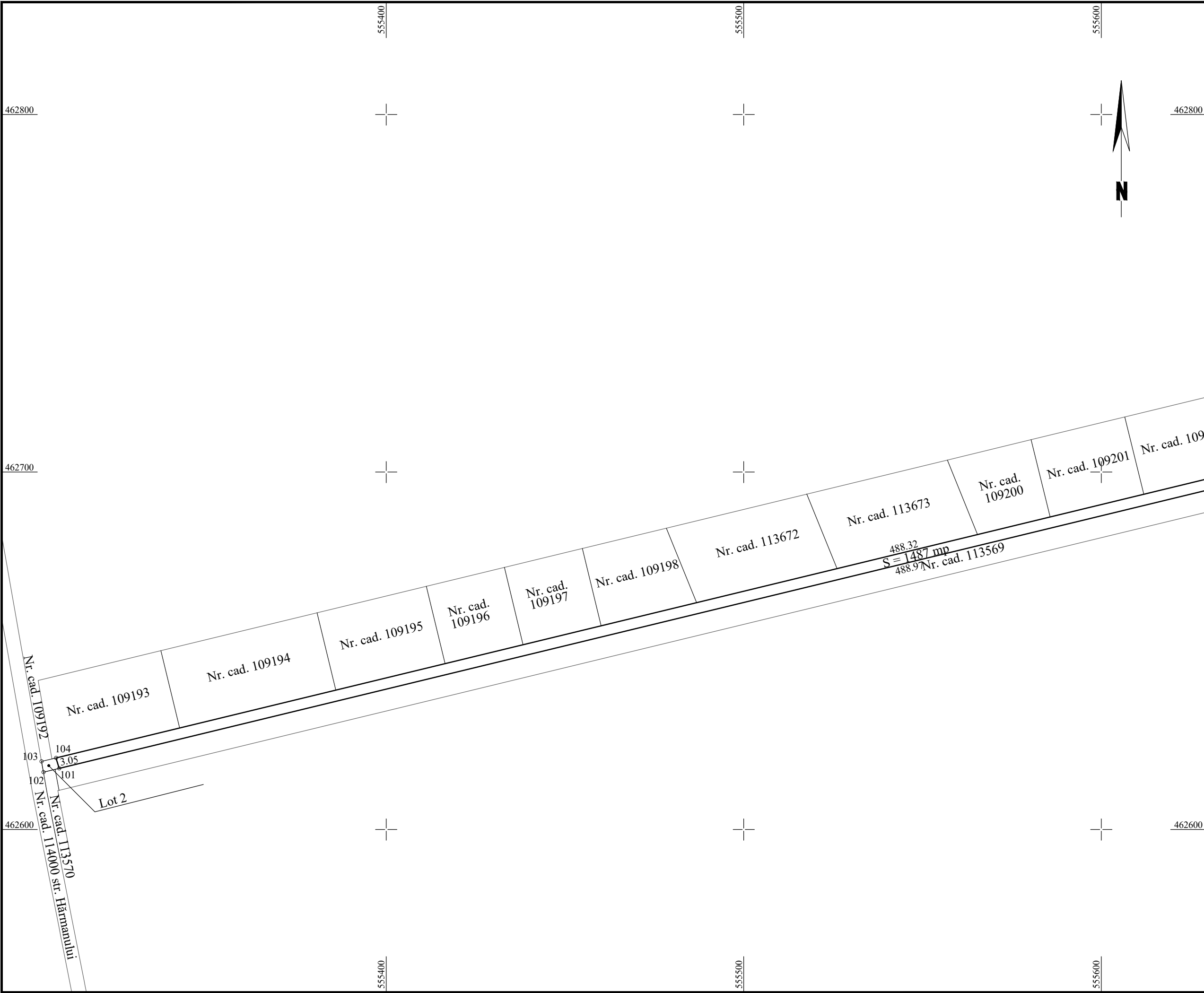
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108974	1500	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
108974		Tărlungeni

Dezlipire imobile							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
108974	1500	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.	118380	1487	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
				118381	13	A	Imobil neîmprejmuit.
Total	1500			Total	1500		
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara			
Ionut-Alexandru Hurmuz				Semnatura			
Semnatura				Date: 22.06.2026			

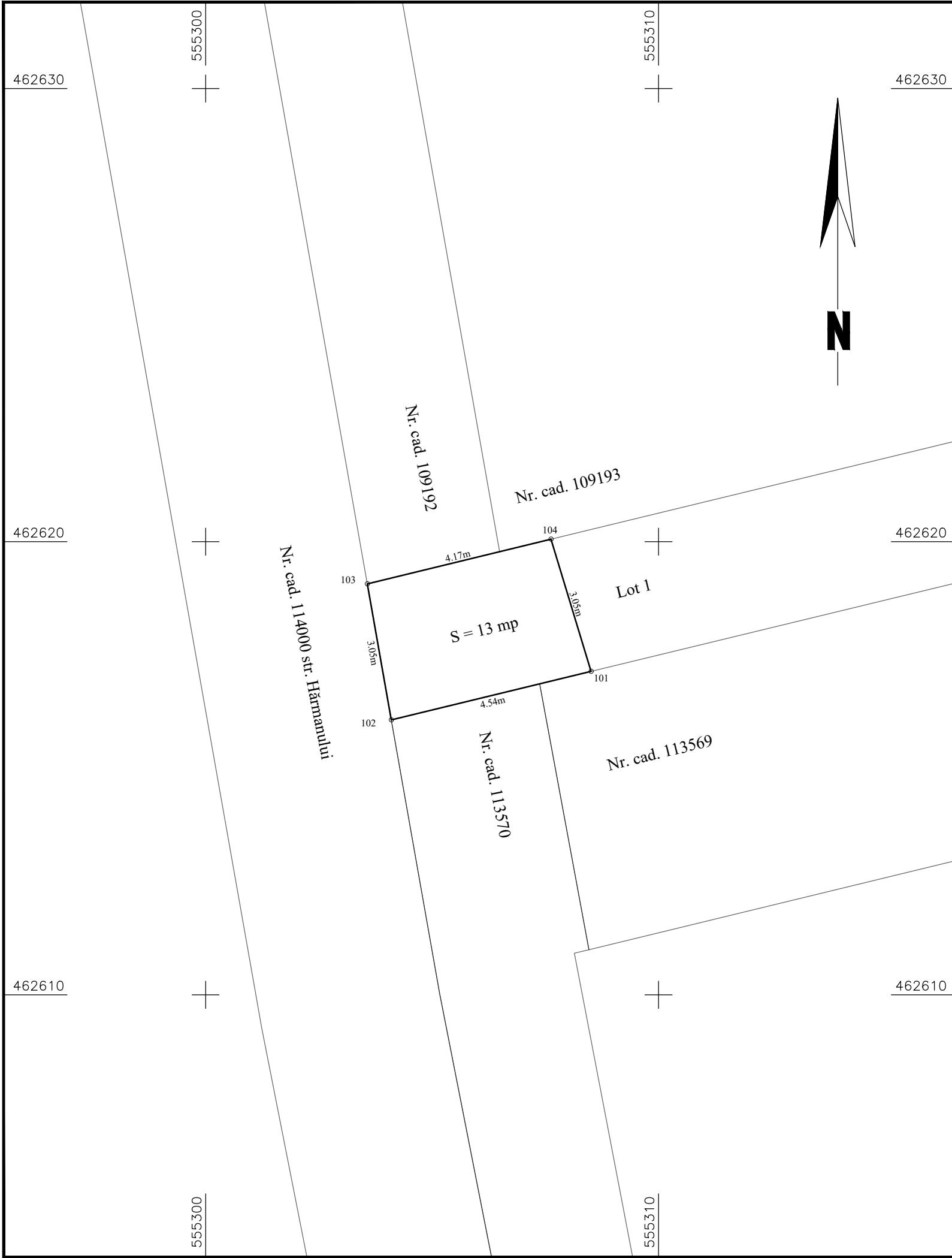
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118380	1487	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tărlungeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1487	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		1487	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1487 mp			
Suprafata din act = 1487 mp			
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz  Semnatura Data: 22.06.2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118381	13	Loc. Târlungeni, Jud. Brasov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Târlungeni

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	13	Imobil neîmprejmuit.
Total		13	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13 mp
Suprafata din act = 13 mp

Executant:	Inspector
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Adrian-Cosmin Ghimbasan 2026.06.23 13:37:28 +03'00' Semnatura Data
Semnatura Data: 22.06.2026	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
 Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136757
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TĂRLUNGENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **136757** din data **23-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 108974 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **118380** situat în Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 1487 mp;
- 2) **118381** situat în Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 13 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Adrian-Cosmin Ghimbasan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136757
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108974 / UAT Tărlungeni

TEREN Extravilan

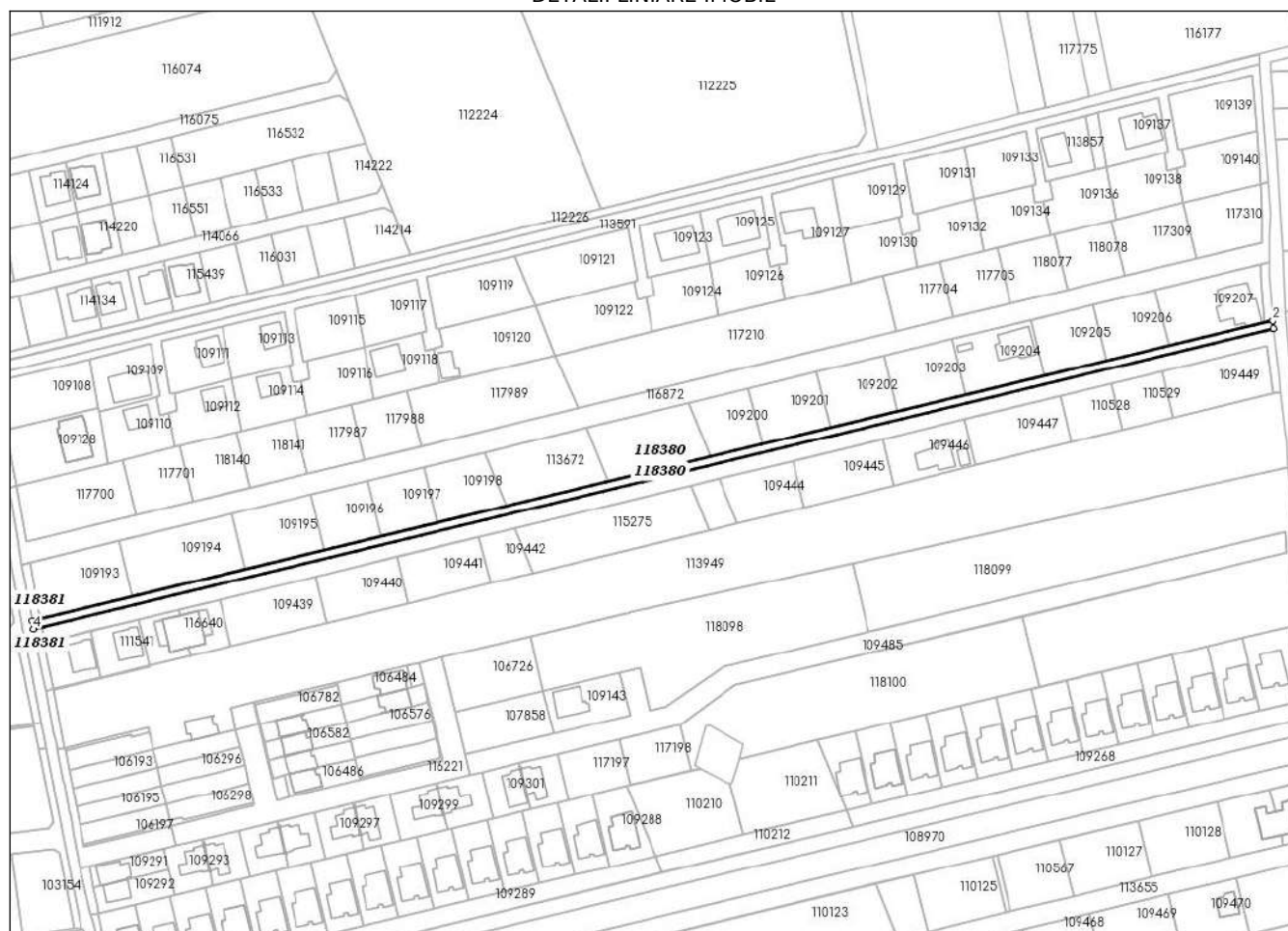
Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Tărlungeni

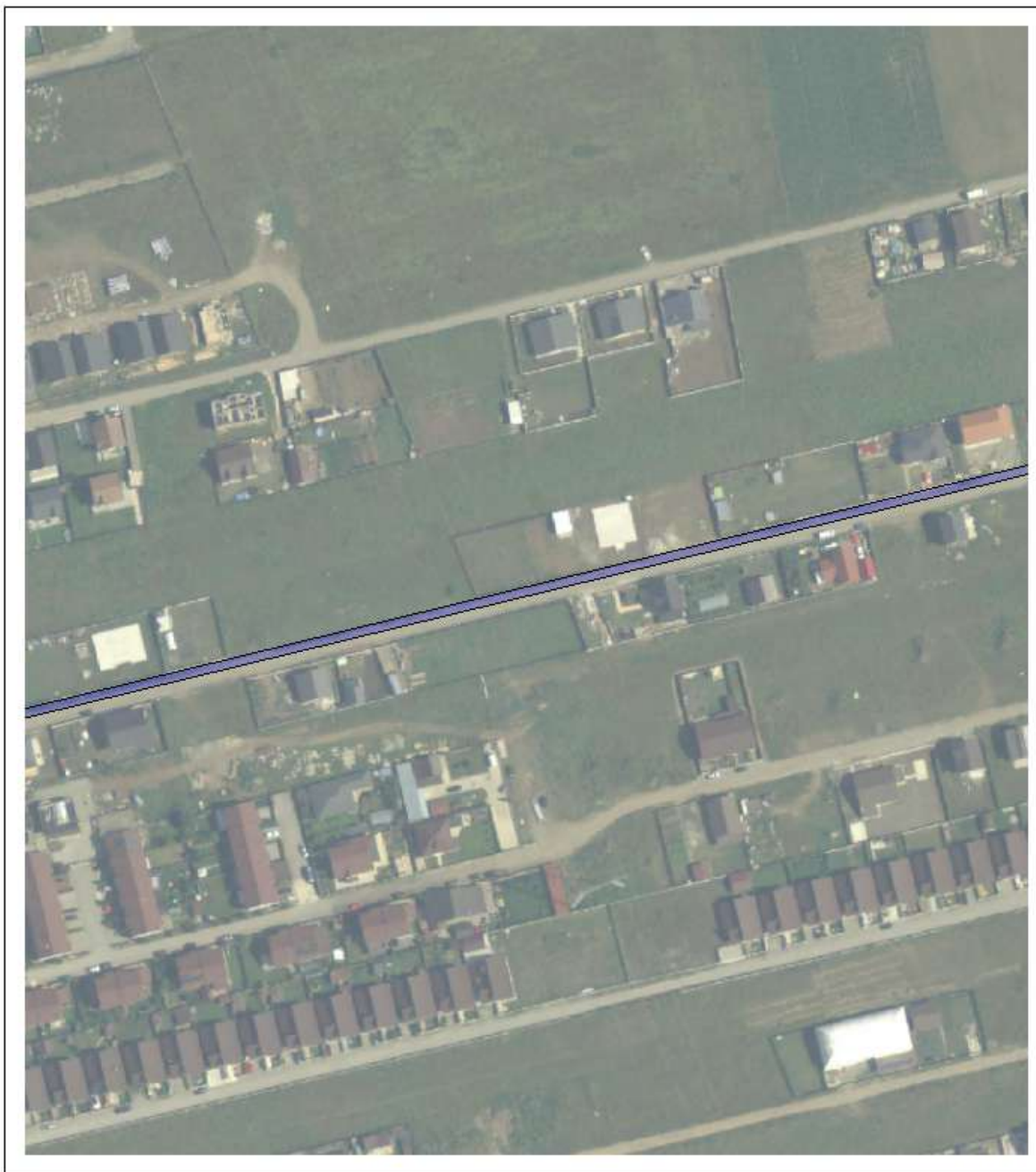
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108974	1500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	59	367/66/1	
	TOTAL:		1.500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.08
2	3	493.143
3	4	3.049
4	1	492.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	136757	23.06.2026	26.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 136757 înregistrată la data de 23.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118380	1487	Jud. Brasov
2	118381	13	Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin Ghimbasan

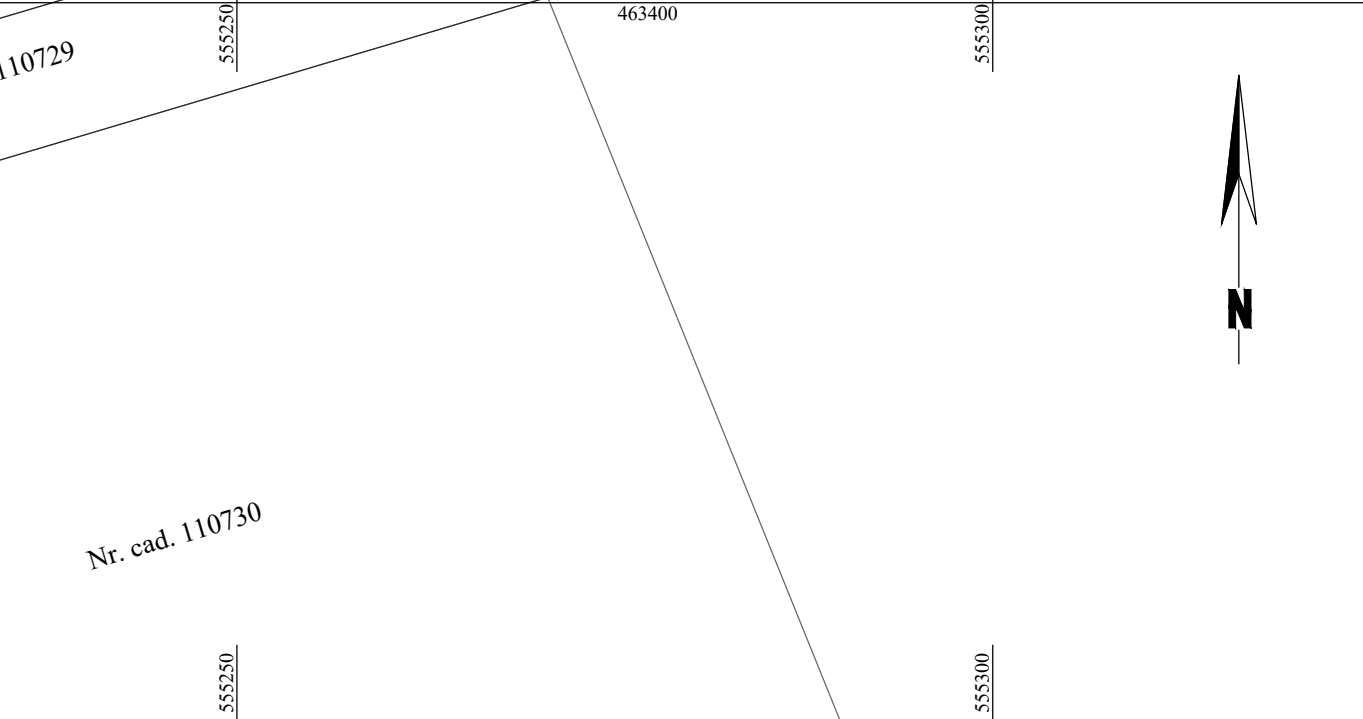


Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110196	803	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
110196	Tărlungeni	



Dezlipire imobile							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
110196	803	A	Imobil împrejmuit parţial prin garduri, porţi de acces şi construcţii.	118364	505	A	Imobil împrejmuit parţial prin garduri, porţi de acces şi construcţii.
				118365	298	A	Imobil împrejmuit parţial prin garduri, porţi de acces şi construcţii.
Total	803			Total	803		
Executant: Ing. Hurmuz Ionuţ-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara			
Semnatura				Date: 2026.06.23 12:22:59 +03'00'			
Data: 22.06.2026				Digitally signed by Marius Pripici			

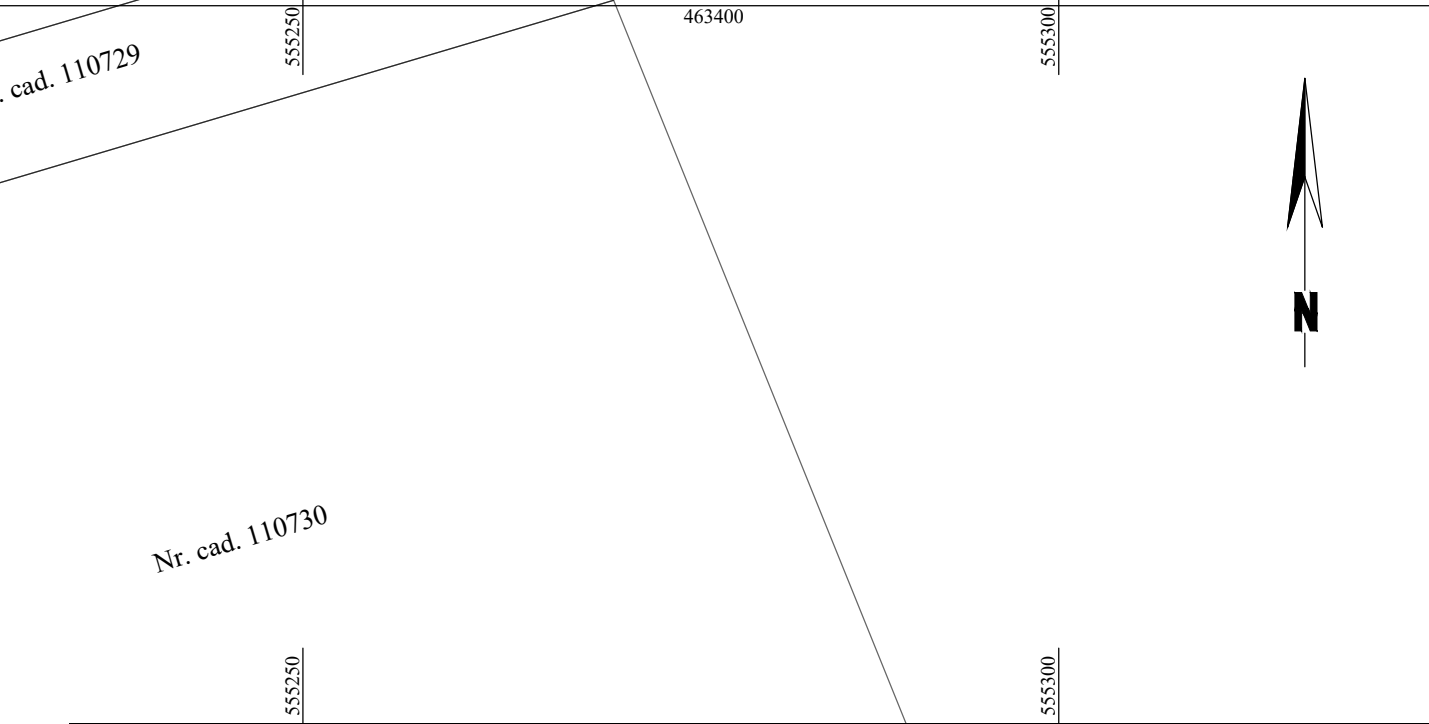


Anexa 16

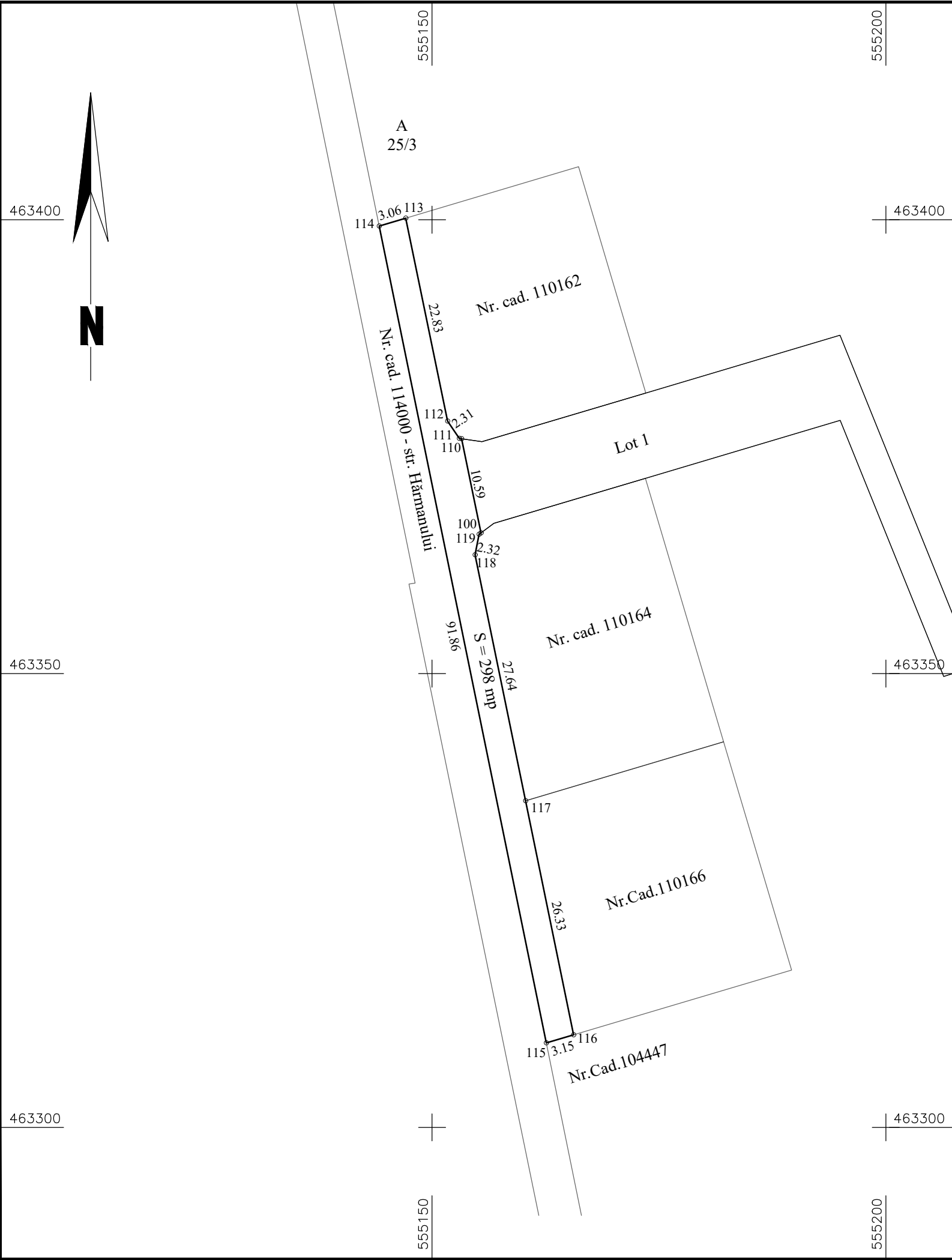
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118364	505	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tărlungeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	505	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		505	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 505 mp Suprafata din act = 505 mp			
Executant: Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura Data: 22.06.2026			Semnatura Data



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118365	298	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tărlungeni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	298	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		298	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 298 mp
Suprafata din act = 298 mp

Executant: Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura Data: 22.06.2026	Semnatura Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136766
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TĂRLUNGENI
Domiciliul Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tarlungeni, Str ZIZINULUI, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **136766** din data **23-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni avand numarul cadastral 110196 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **118364** situat in Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni avand suprafata măsurată 505 mp;
- 2) **118365** situat in Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni avand suprafata măsurată 298 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS PRIPICI

Marius
Pripici
Digitally signed
by Marius Pripici
Date:
2026.06.23
12:23:25 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136766
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 110196 / UAT Tărlungeni

TEREN Intravilan

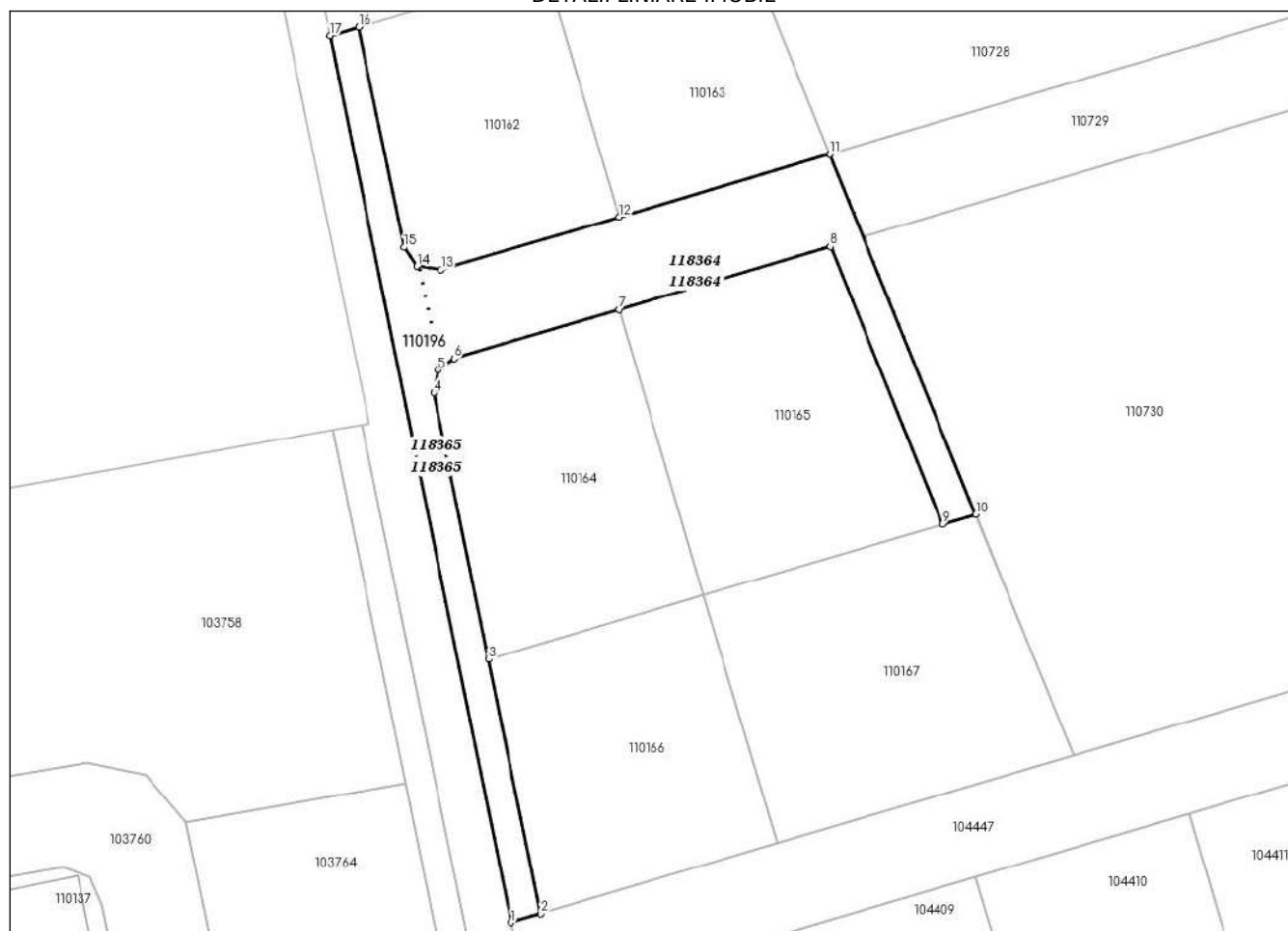
Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Tărlungeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
110196	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	803			Terenul este neimprejmuit - cu destinația de drum
	TOTAL:		803			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.155
2	3	26.33
3	4	27.643
4	5	2.323
5	6	2.028
6	7	17.413
7	8	22.386
8	9	30.421
9	10	3.516
10	11	39.462
11	12	22.314
12	13	18.844
13	14	2.522
14	15	2.307
15	16	22.827
16	17	3.058
17	1	91.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	136766	23.06.2026	26.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 136766 înregistrată la data de 23.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118364	505	Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov
2	118365	298	Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAȘOV la data: 23-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS PRIPICI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136772
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TĂRLUNGENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **136772** din data **23-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 110289 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **118378** situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 2524 mp;
- 2) **118379** situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 58 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Adrian-Cosmin Ghimbasan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136772
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 110289 / UAT Tărlungeni

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Tărlungeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
110289	2582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.582			
	TOTAL:		2.582			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	322.0
2	3	0.05
3	4	3.982
4	5	3.983
5	6	323.453
6	1	8.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	136772	23.06.2026	26.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 136772 înregistrată la data de 23.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118378	2524	Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov
2	118379	58	Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAȘOV la data: 23-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

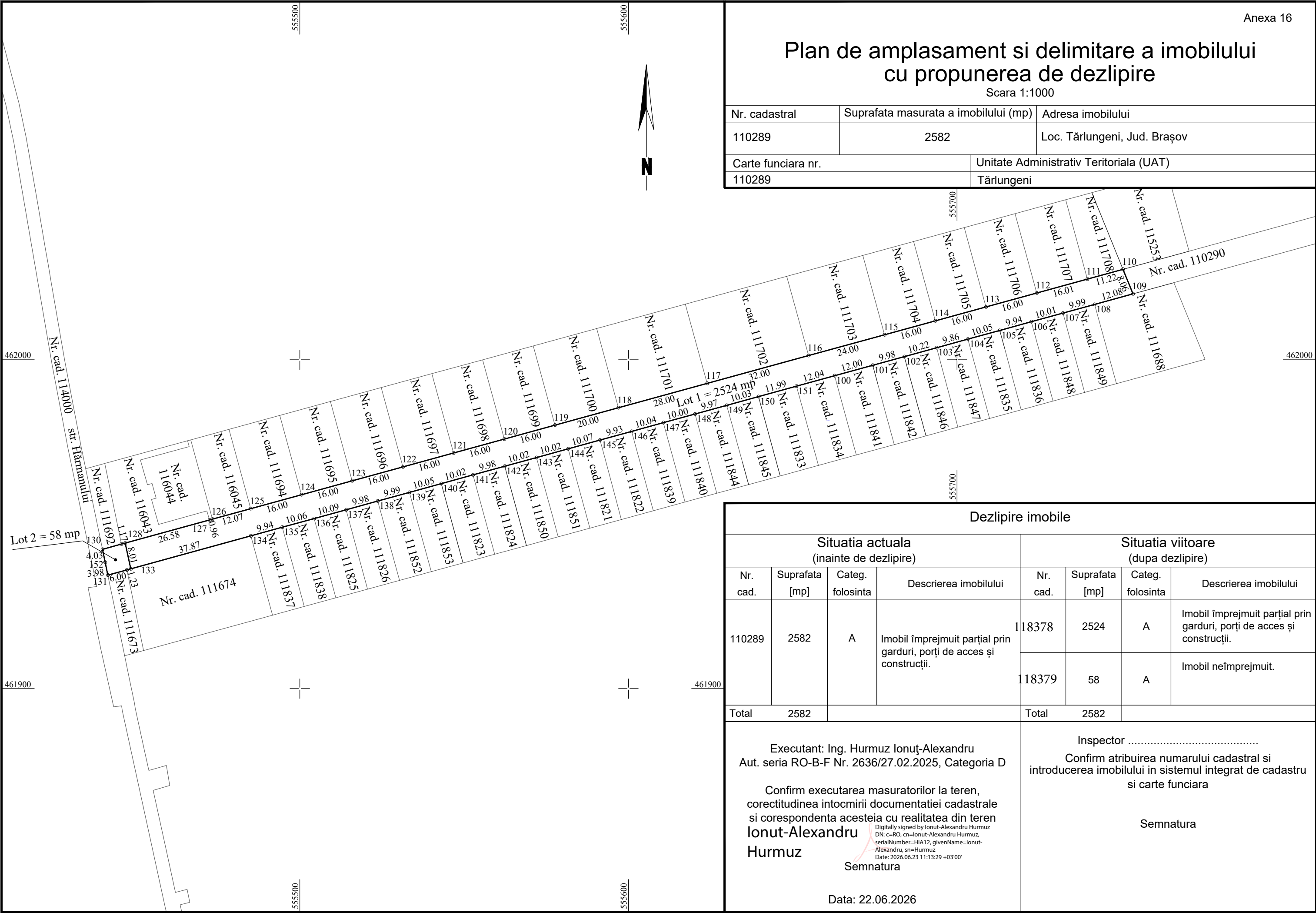
Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin Ghimbasan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110289	2582	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
110289		Tărlungeni

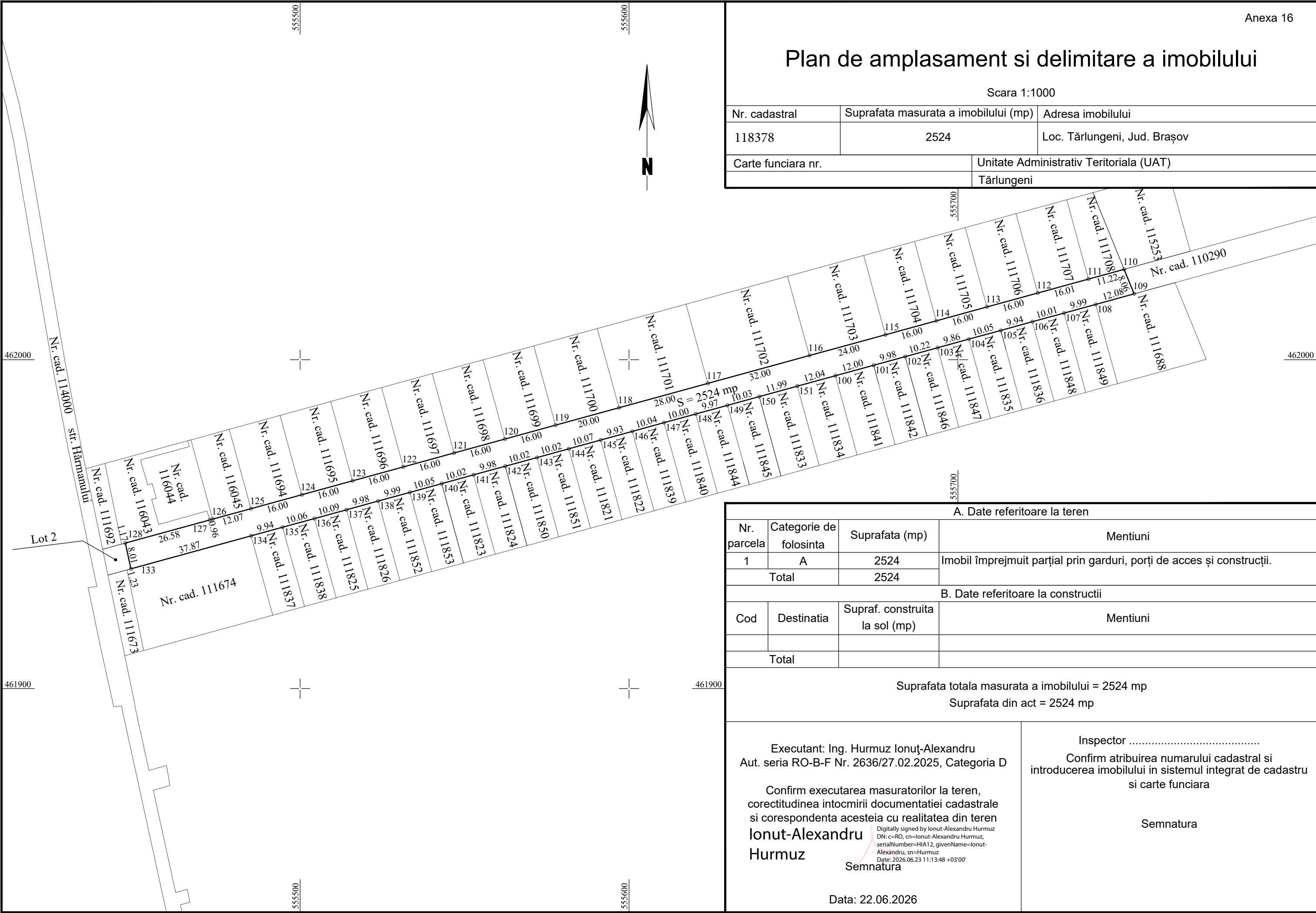


Dezlipire imobile							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
110289	2582	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.	1118378	2524	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
				1118379	58	A	Imobil neîmprejmuit.
Total	2582			Total	2582		
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara			
Ionut-Alexandru Hurmuz				Semnatura			
Semnatura							
Data: 22.06.2026							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118378	2524	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tărlungeni





Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118379	58	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tărlungeni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	58	Imobil neîmprejmuit.
Total		58	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 58 mp
Suprafata din act = 58 mp

Executant:

Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru
Aut. Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Ionut-Alexandru
Hurmuz

Semnatura
Data: 22.06.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Adrian-Cosmin
Ghimbasan
2026.06.23 13:34:48
+03'00'

Semnatura
Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136777
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TĂRLUNGENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **136777** din data **23-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 112513 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **118376** situat în Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 2719 mp;
- 2) **118377** situat în Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 9 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Adrian-Cosmin Ghimbasan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136777
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 112513 / UAT Tărlungeni

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Tărlungeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
112513	2728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.728			
	TOTAL:		2.728			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.74	2	3	20.289
3	4	21.354	4	5	24.911
5	6	21.352	6	7	24.914
7	8	21.354	8	9	26.69
9	10	21.355	10	11	24.914
11	12	21.353	12	13	24.911
13	14	21.352	14	15	24.914
15	16	11.148	16	17	7.455
17	18	6.613	18	19	6.216
19	20	7.478	20	21	3.85
21	22	12.827	22	23	2.413
23	24	242.006	24	25	23.187
25	26	24.213	26	27	21.989
27	28	3.182	28	29	0.055
29	1	12.144			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	136777	23.06.2026	26.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 136777 înregistrată la data de 23.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118376	2719	Jud. Brasov
2	118377	9	Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

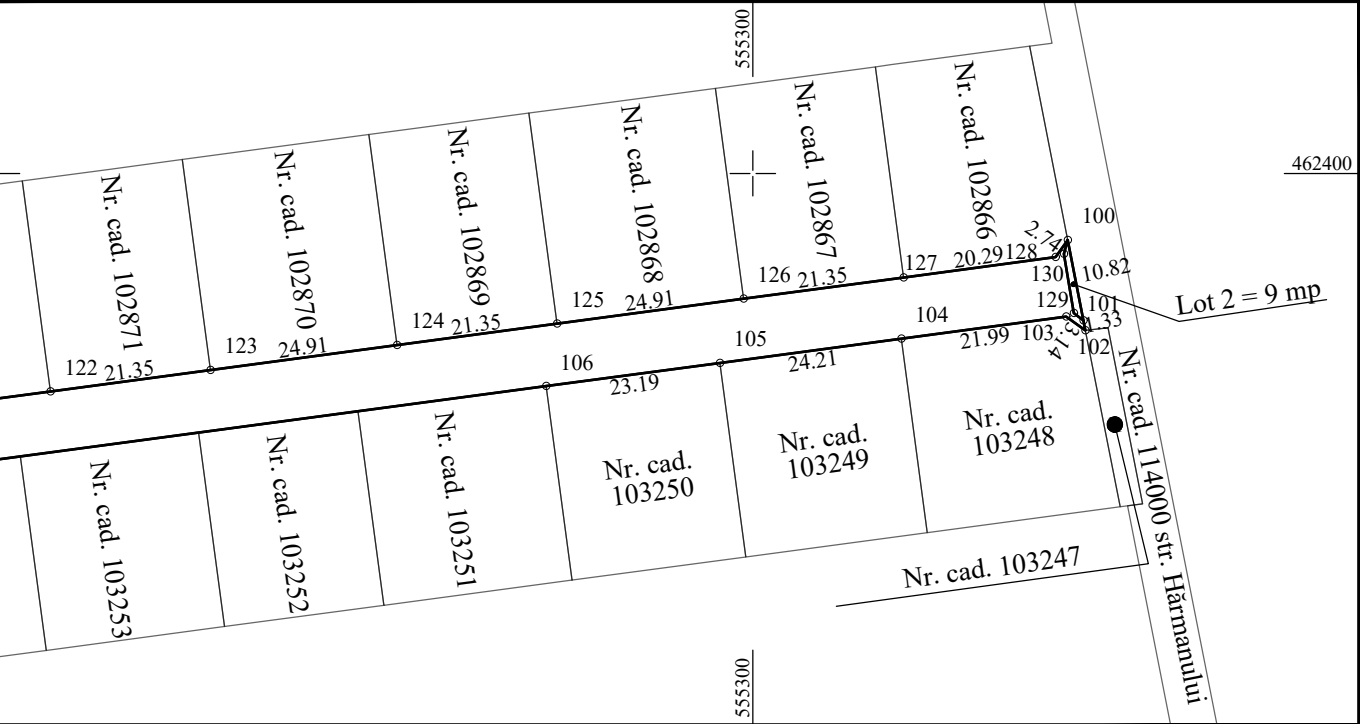
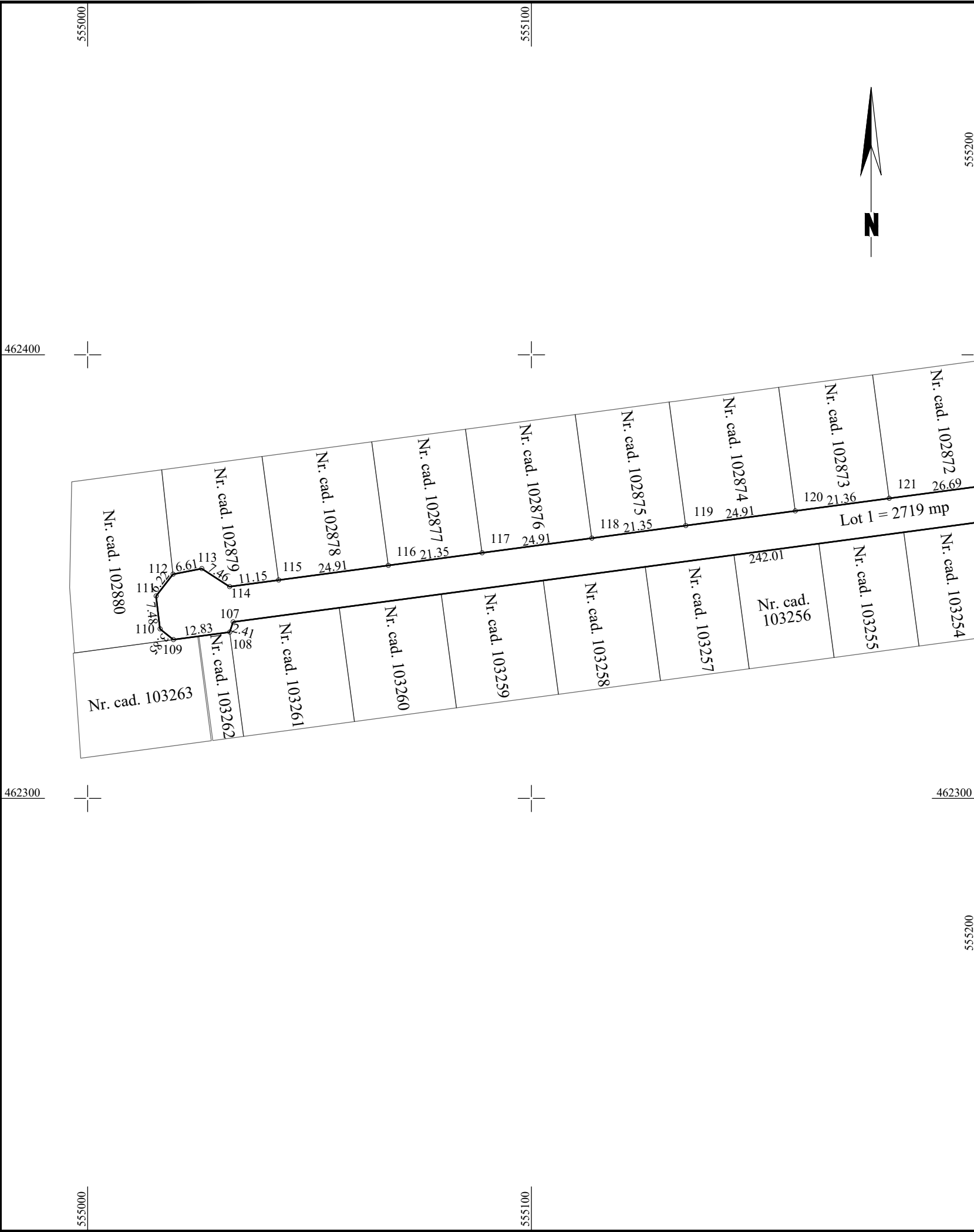
Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin Ghimbasan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112513	2728	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
112513		Tărlungeni

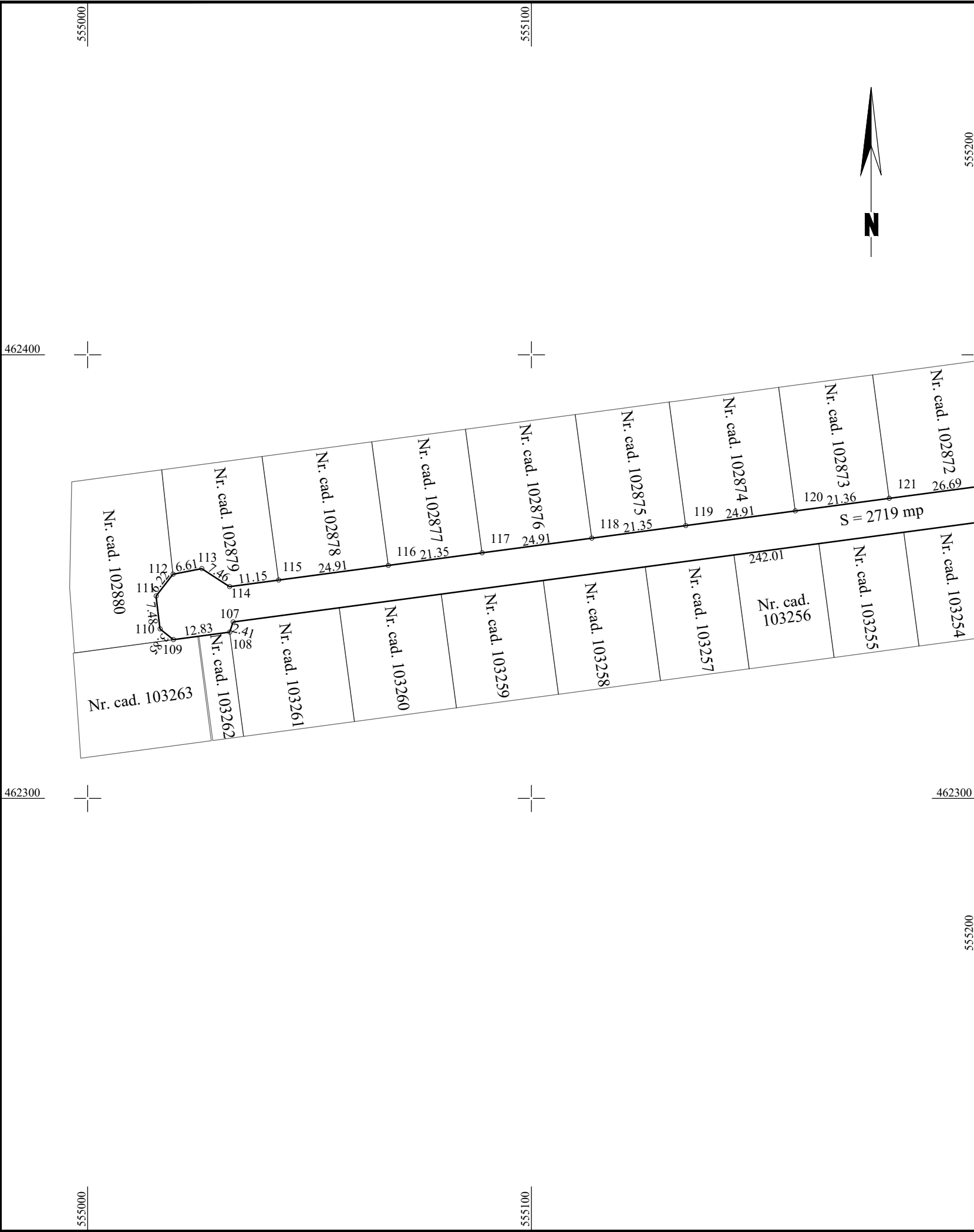


Dezlipire imobile							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
112513	2728	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.	118376	2719	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
				118377	9	A	Imobil neîmprejmuit.
Total	2728			Total	2728		
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz Semnatura Data: 23.06.2026				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura			

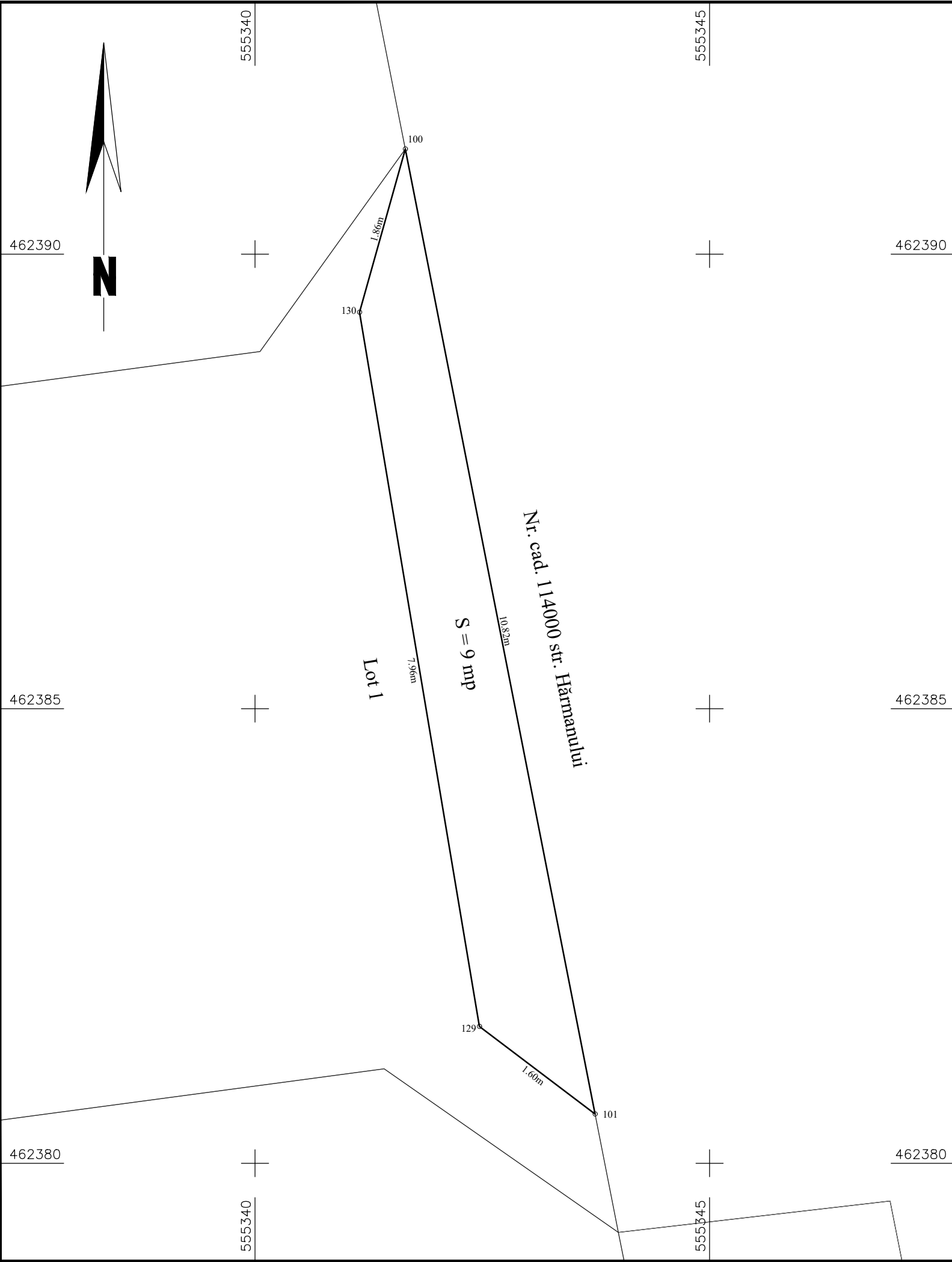
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118376	2719	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tărlungeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2719	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		2719	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2719 mp			
Suprafata din act = 2719 mp			
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz Semnatura Data: 22.06.2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118377	9	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tărlungeni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	9	Imobil neîmprejmuit.
Total		9	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9 mp
Suprafata din act = 9 mp

Executant:

Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru
Aut. Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Ionut-Alexandru
Hurmuz

Semnatura
Data: 23.06.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Adrian-
Cosmin
Ghimbasan
2026.06.23
13:33:04
103'00"
Semnatura
Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136806
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TĂRLUNGENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **136806** din data **23-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 112596 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **118370** situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 3070 mp;
- 2) **118371** situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 10 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Adrian-Cosmin Ghimbasan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136806
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 112596 / UAT Tărlungeni

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Tărlungeni

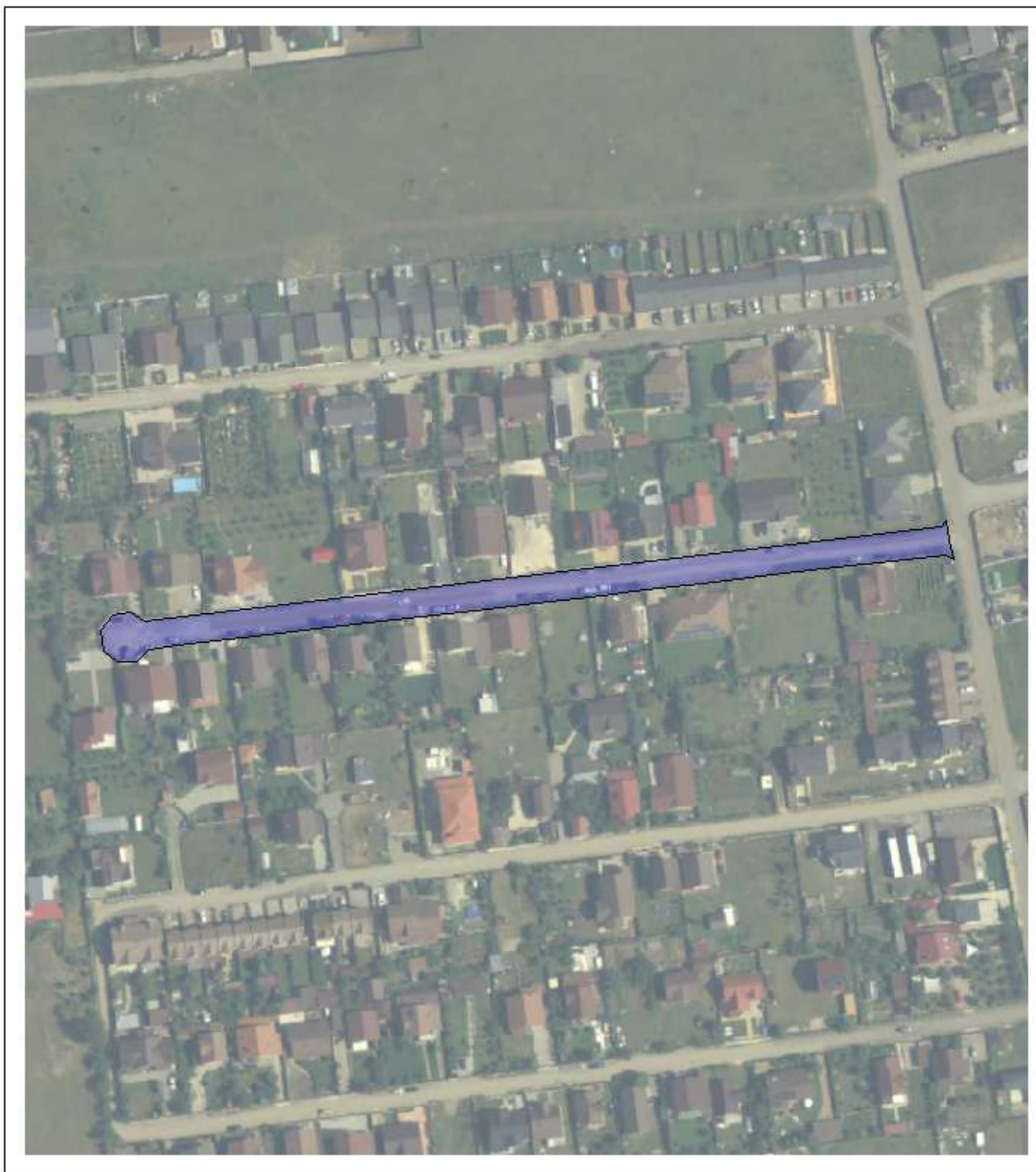
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
112596	3080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.080			
	TOTAL:		3.080			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.904	2	3	6.614
3	4	6.215	4	5	7.478
5	6	6.214	6	7	6.616
7	8	5.889	8	9	10.303
9	10	18.248	10	11	18.377
11	12	17.18	12	13	18.628
13	14	18.769	14	15	19.071
15	16	16.999	16	17	19.17
17	18	20.0	18	19	24.499
19	20	24.5	20	21	18.441
21	22	20.017	22	23	19.127
23	24	2.908	24	25	14.017
25	26	2.724	26	1	282.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	136806	23.06.2026	26.06.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 136806 înregistrată la data de 23.06.2026, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118370	3070	Loc. Târlungeni, Jud. Brasov
2	118371	10	Loc. Târlungeni, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin Ghimbasan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112596	3080	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
112596		Tărlungeni

462700

462700

462600

462600

Dezlipire imobile

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
112596	3080	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.	118370	3070	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
				118371	10	A	Imobil neîmprejmuit.
Total 3080				Total 3080			

Executant: Ing. Hurmuz Ionuţ-Alexandru
Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Ionut-Alexandru
Hurmuz

Semnatura

Data: 23.06.2026

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

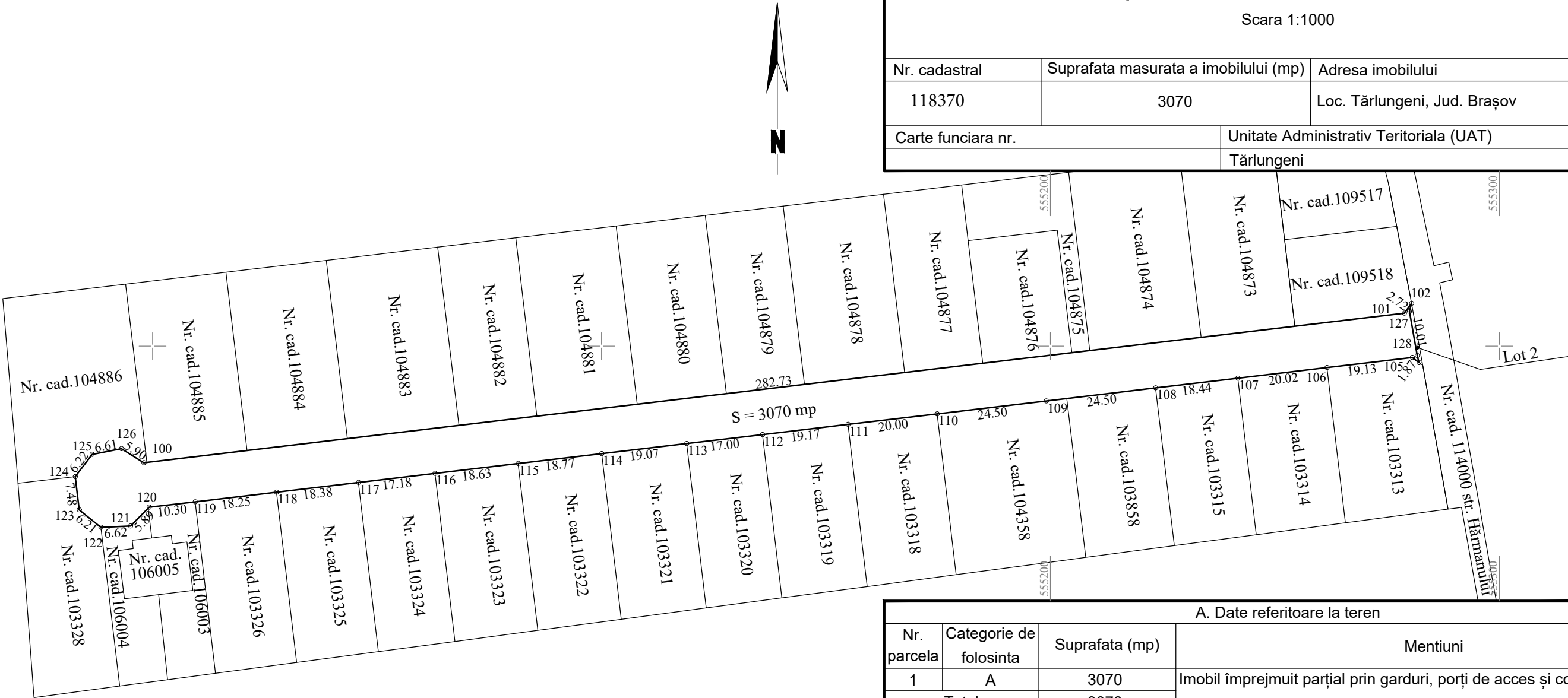
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118370	3070	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tărlungeni

462700

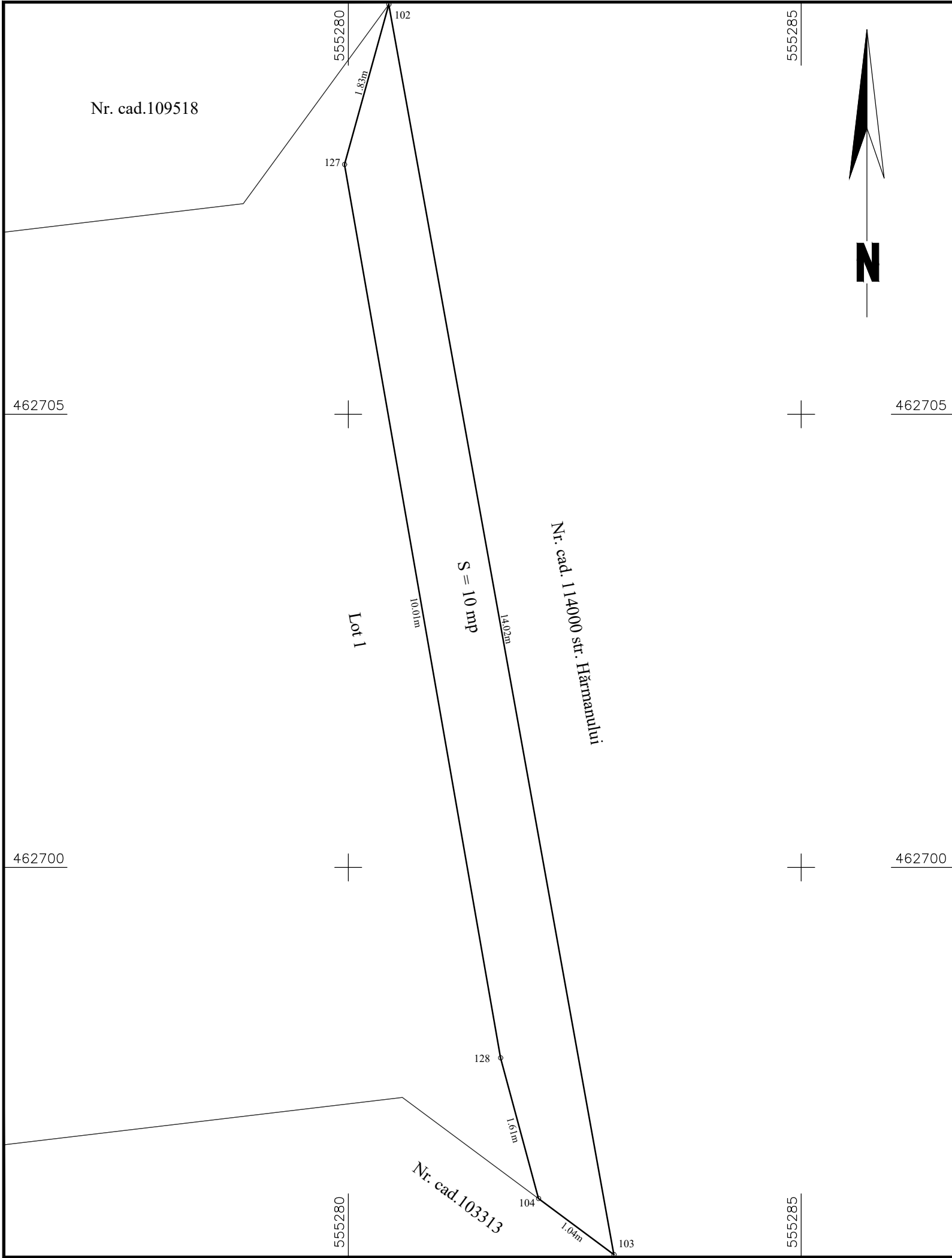
462700

462600

462600



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3070	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		3070	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3070 mp Suprafata din act = 3070 mp			
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz Semnatura Data: 23.06.2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118371	10	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tărlungeni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	10	Imobil neîmprejmuit,
Total		10	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10 mp
Suprafata din act = 10 mp

Executant:

Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru
Aut. Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Ionut-Alexandru
Hurmuz

Semnatura
Data: 23.06.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Adrian-
Cosmin
Ghimbasan
2026.06.23
12:48:16
+03'00'

Semnatura
Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
 Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136817
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TĂRLUNGENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **136817** din data **23-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 112760 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **118368** situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 640 mp;
- 2) **118369** situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 69 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Adrian-Cosmin Ghimbasan

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136817
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

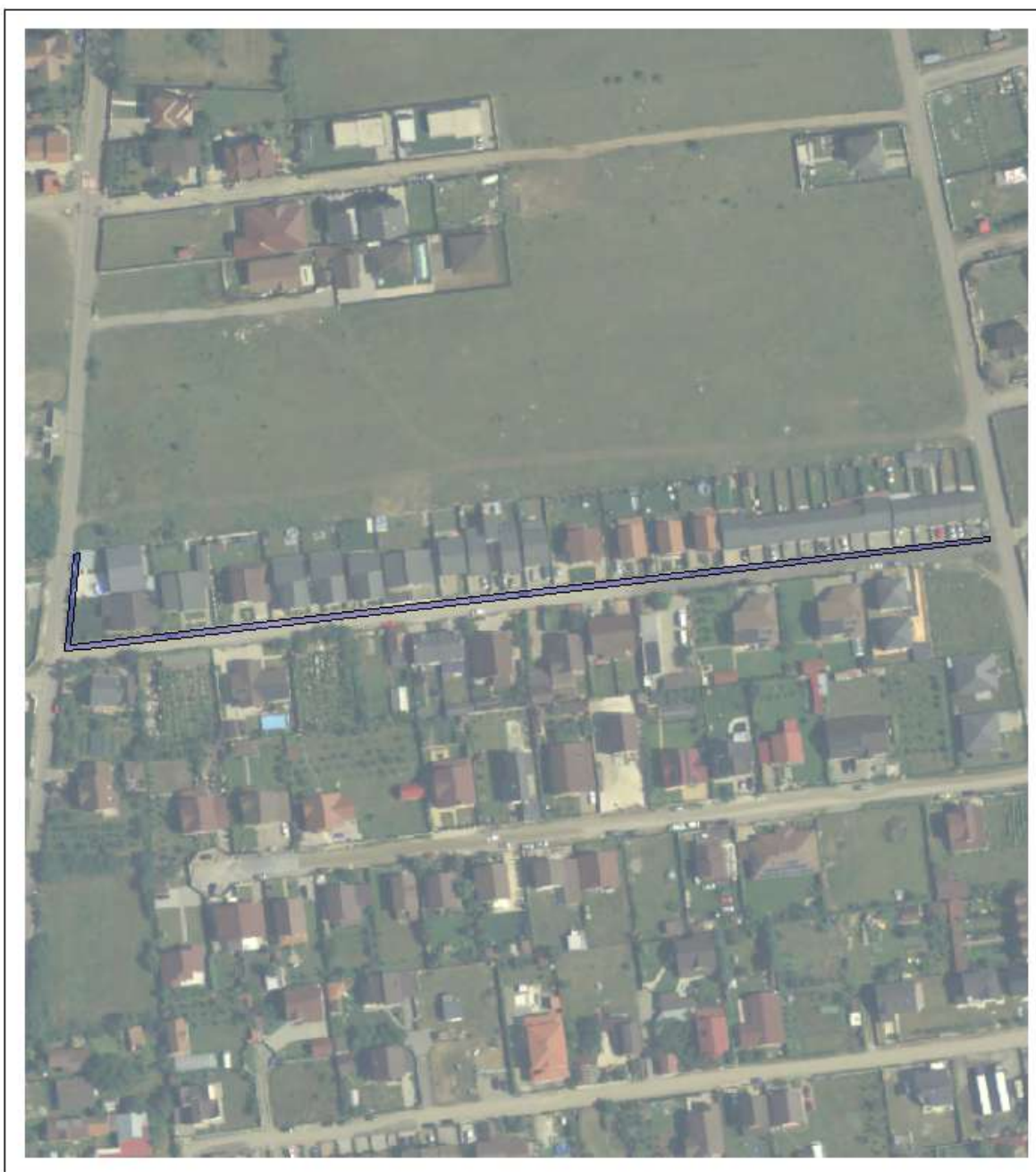
TEREN Intravilan

Comuna/Oraş/Municipiu: Târlungeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
112760	709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	709			,
	TOTAL:		709			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.004
2	3	133.719
3	4	192.225
4	5	32.304
5	6	2.049
6	7	34.355
7	8	25.725
8	1	302.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	136817	23.06.2026	26.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 136817 înregistrată la data de 23.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118368	640	Loc. Târlungeni, Jud. Brasov
2	118369	69	Loc. Târlungeni, Jud. Brasov

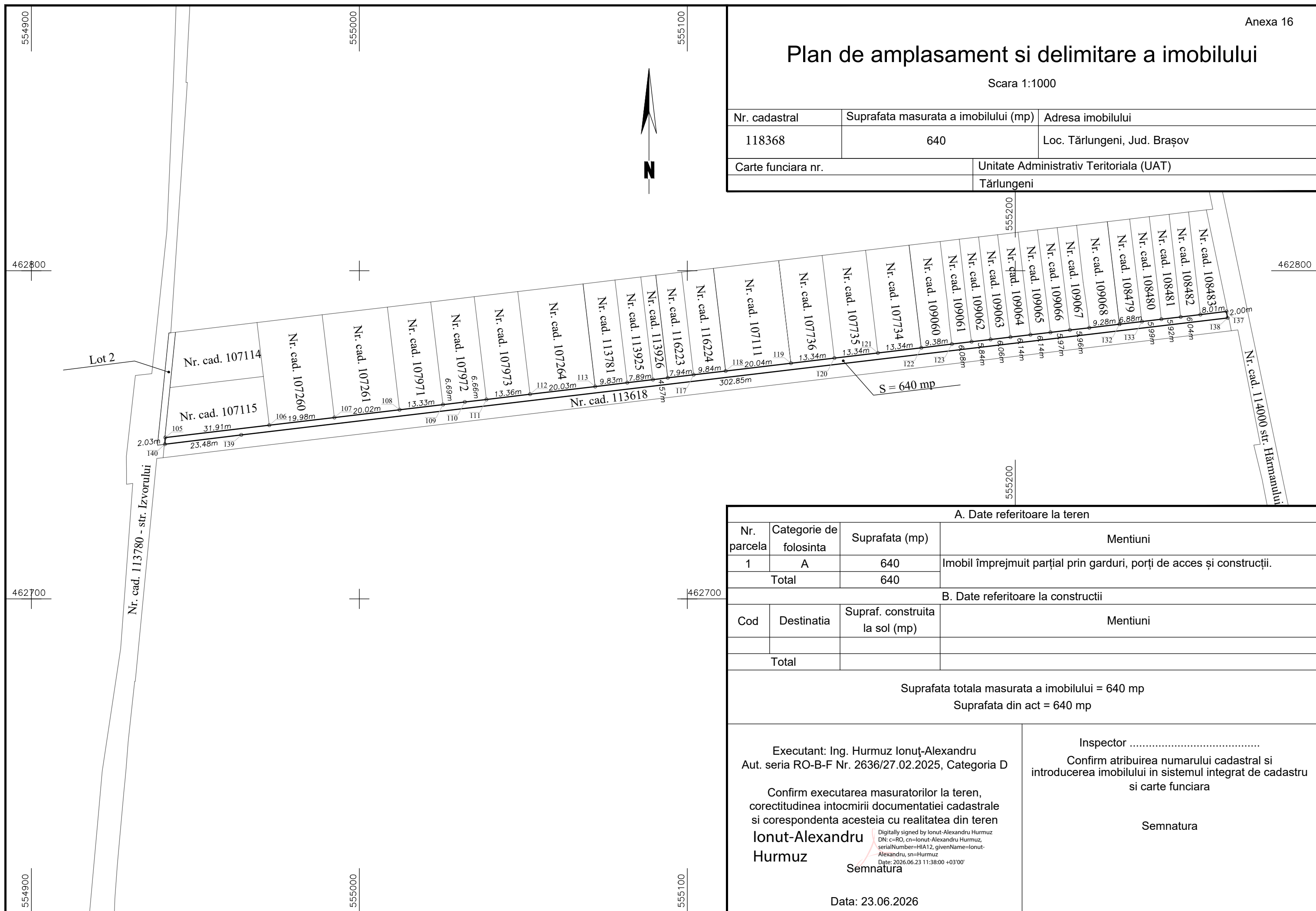
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026

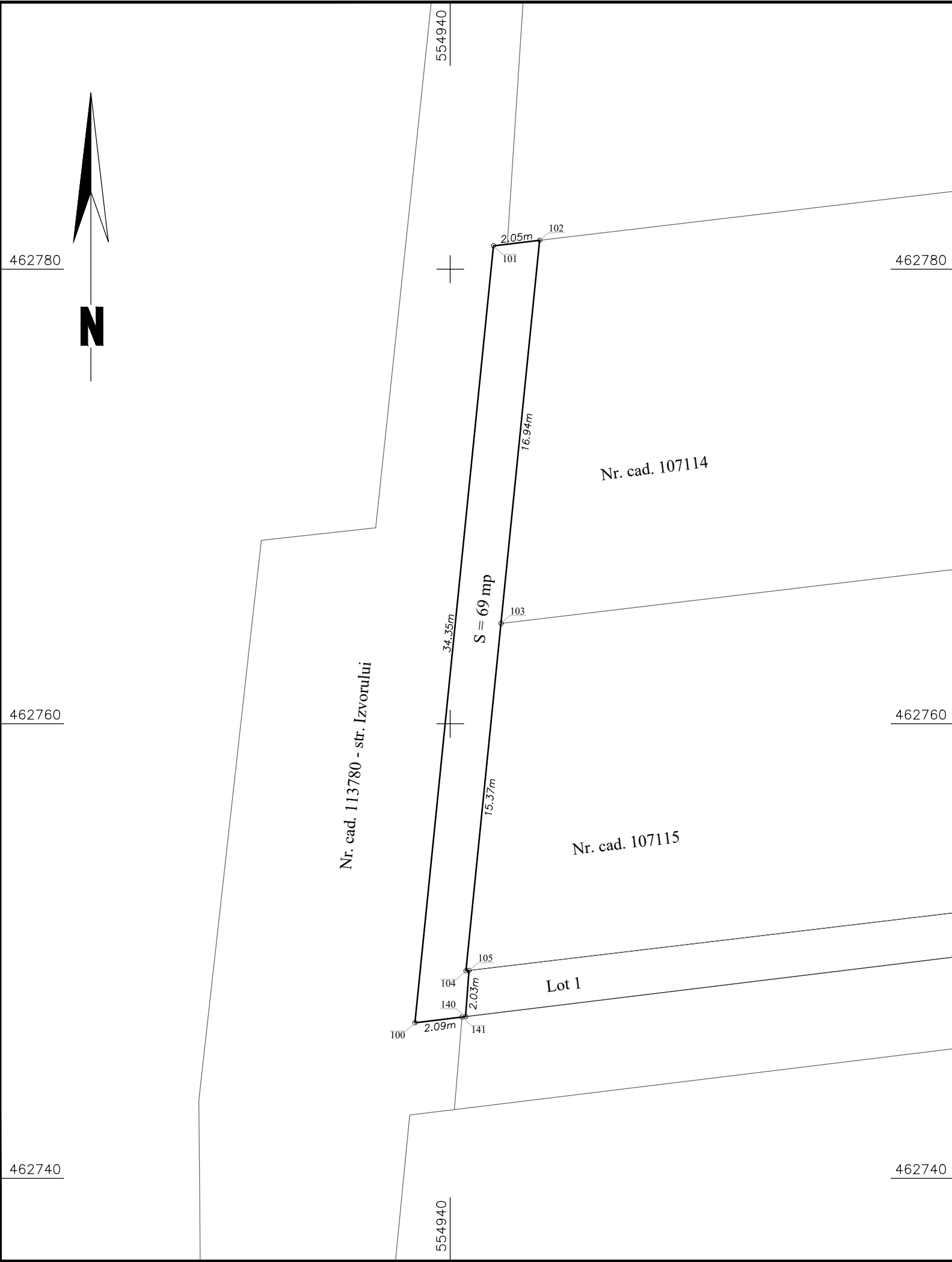
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin Ghimbasan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118368	640	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tărlungeni





Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118369	69	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tărlungeni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	69	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		69	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 69 mp

Suprafata din act = 69 mp

Executant:

Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru

Aut. Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale

si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Ionut-Alexandru

Hurmuz

Digitally signed by Ionut-Alexandru Hurmuz

DN: c=RO, cn=Ionut-Alexandru Hurmuz,

serialNumber=HIA12, givenName=Ionut-

Alexandru, sn=Hurmuz

Date: 2026.06.23 11:38:21 +03'00'

Semnatura

Data: 23.06.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

si atribuirea numarului cadastral

Adrian-

Cosmin

Ghimbasan

2026.06.23

12:46:20

403'00'

Semnatura

Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136785
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TĂRLUNGENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **136785** din data **23-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 113366 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **118374** situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 1367 mp;
- 2) **118375** situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 18 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Adrian-Cosmin Ghimbasan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136785
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 113366 / UAT Tărlungeni

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Tărlungeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
113366	1385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.385			
	TOTAL:		1.385			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.279
2	3	1.811
3	4	455.065
4	5	1.787
5	6	1.262
6	1	454.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	136785	23.06.2026	26.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 136785 înregistrată la data de 23.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

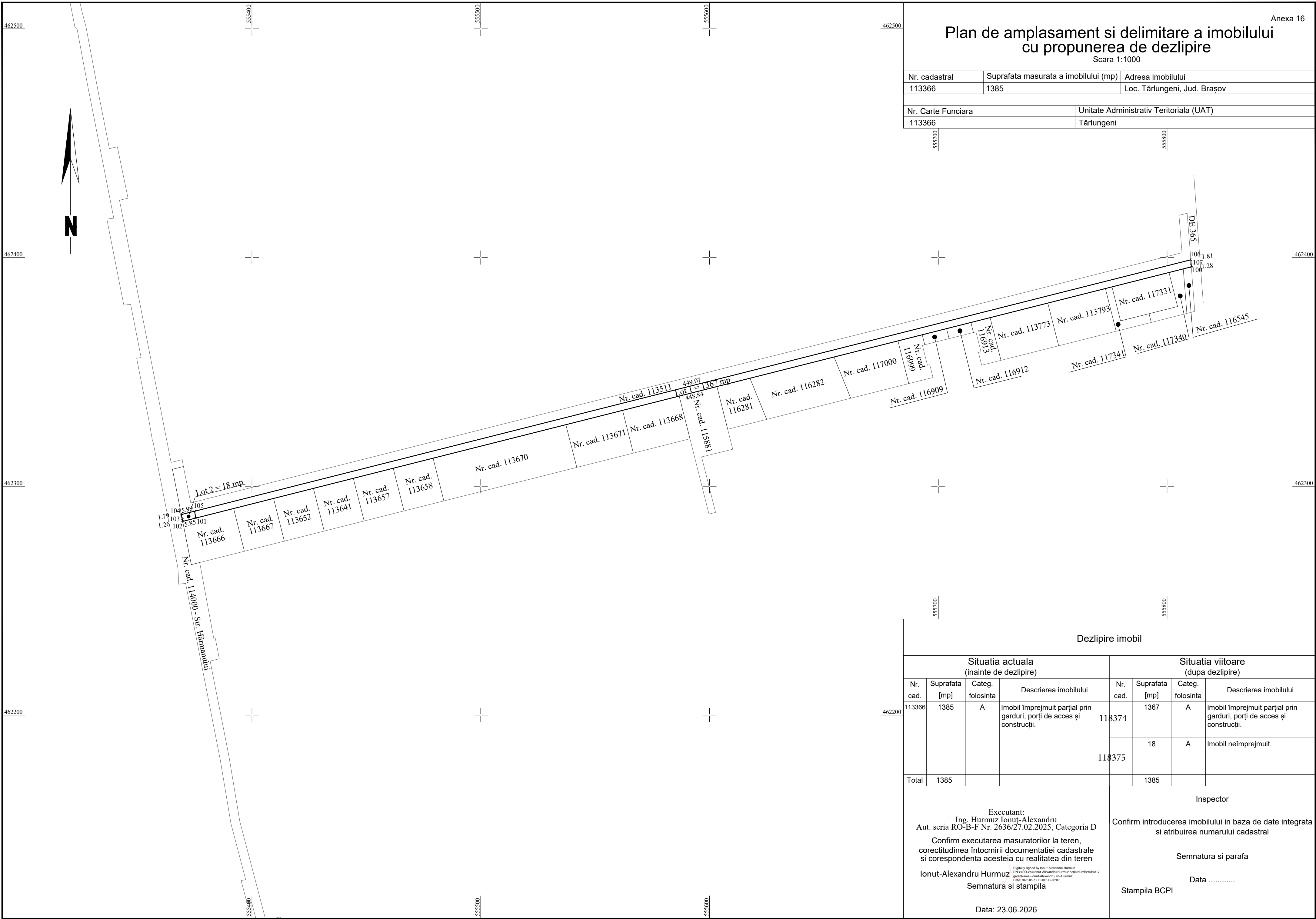
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118374	1367	Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov
2	118375	18	Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026

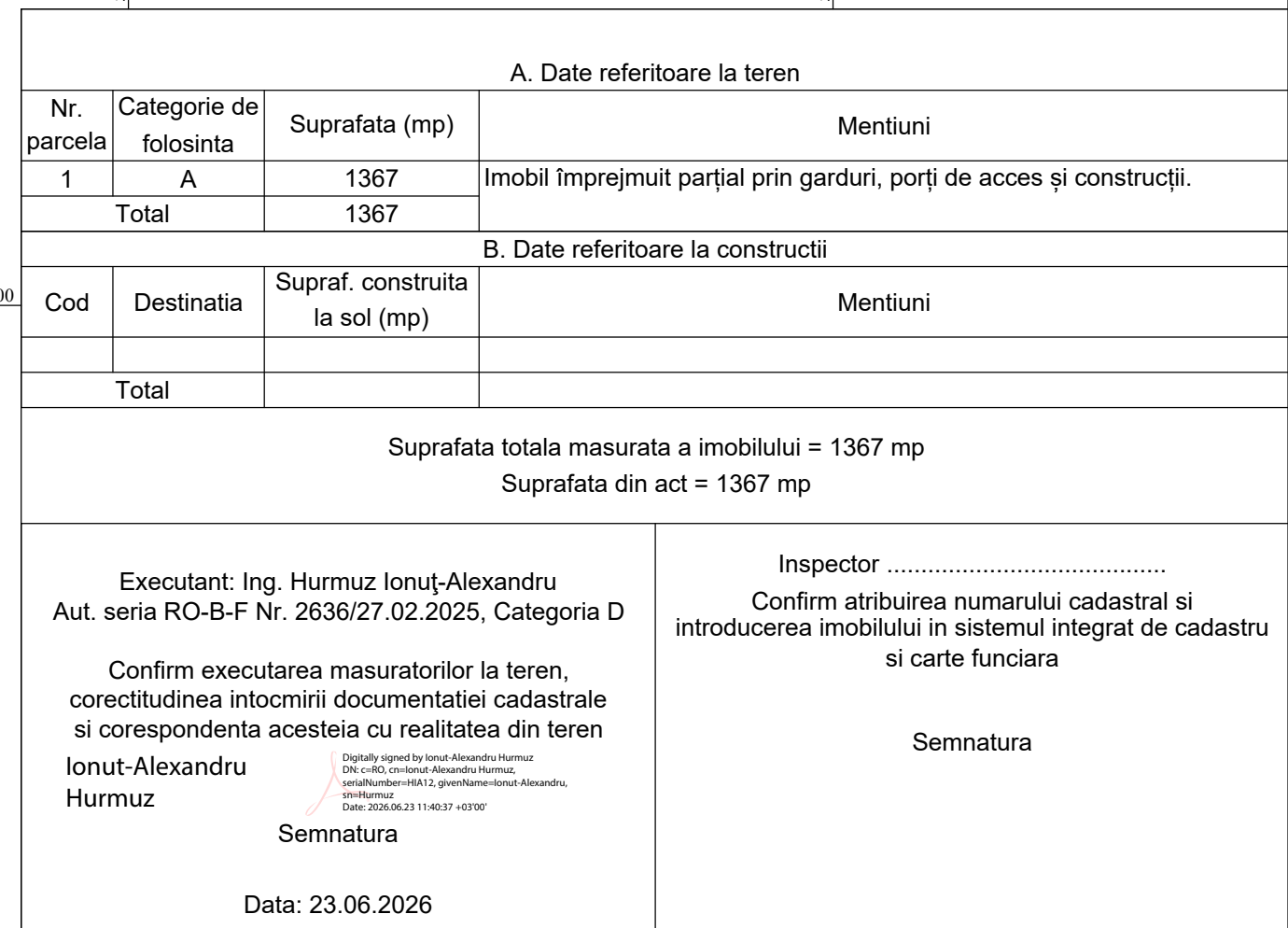
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

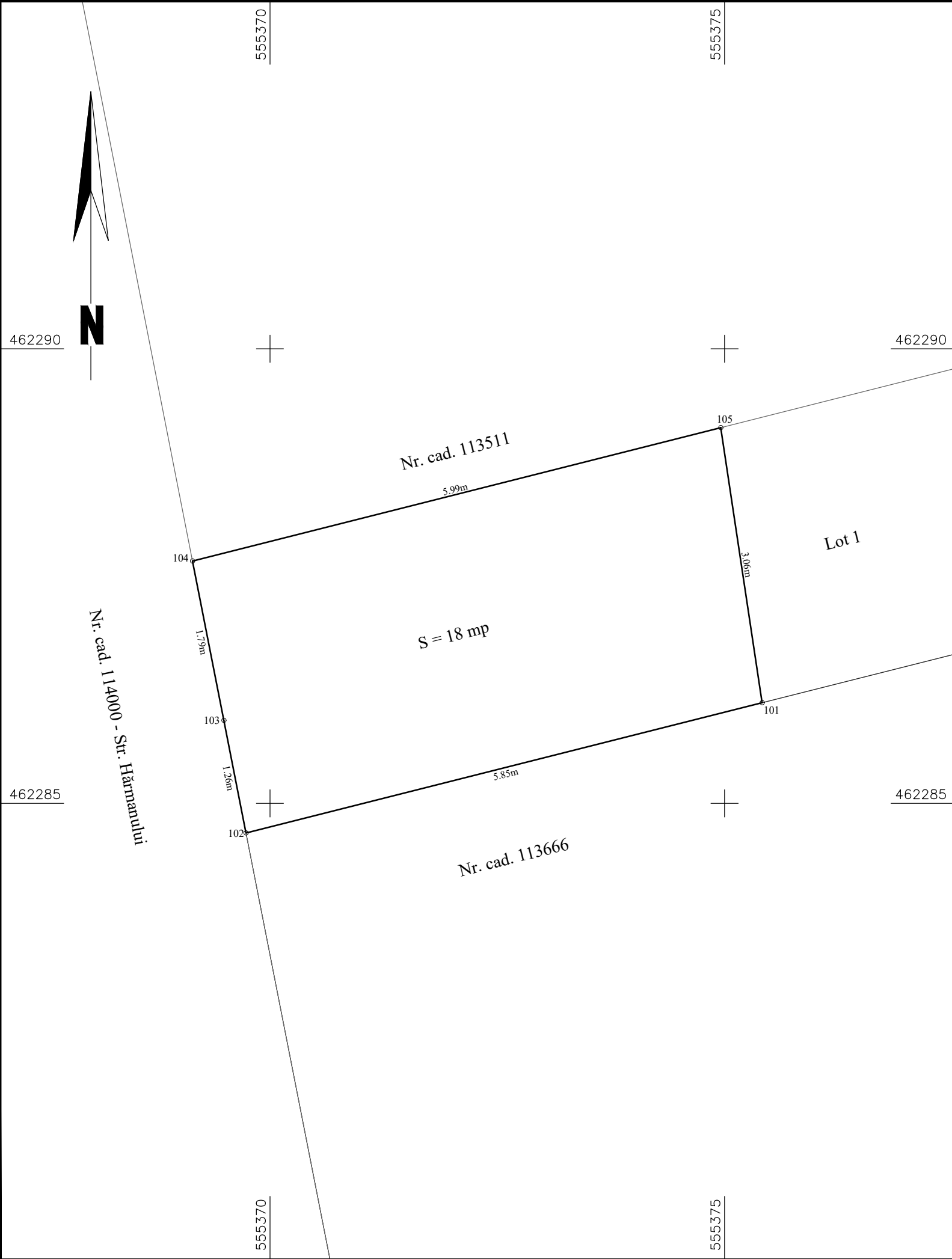
Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin Ghimbasan



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118374	1367	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tărlungeni





Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118375	18	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tărlungeni

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	18	Imobil neîmprejmuit.
Total		18	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 18 mp
Suprafata din act = 18 mp

Executant: Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz Semnatura Data: 23.06.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Adrian-Cosmin Ghimbasan 2026.06.23 12:51:52 +03'00' Semnatura Data
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136827
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TĂRLUNGENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **136827** din data **23-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 113511 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **118366** situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 1836 mp;
- 2) **118367** situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 105 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Adrian-Cosmin Ghimbasan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136827
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 113511 / UAT Tărlungeni

TEREN Intravilan

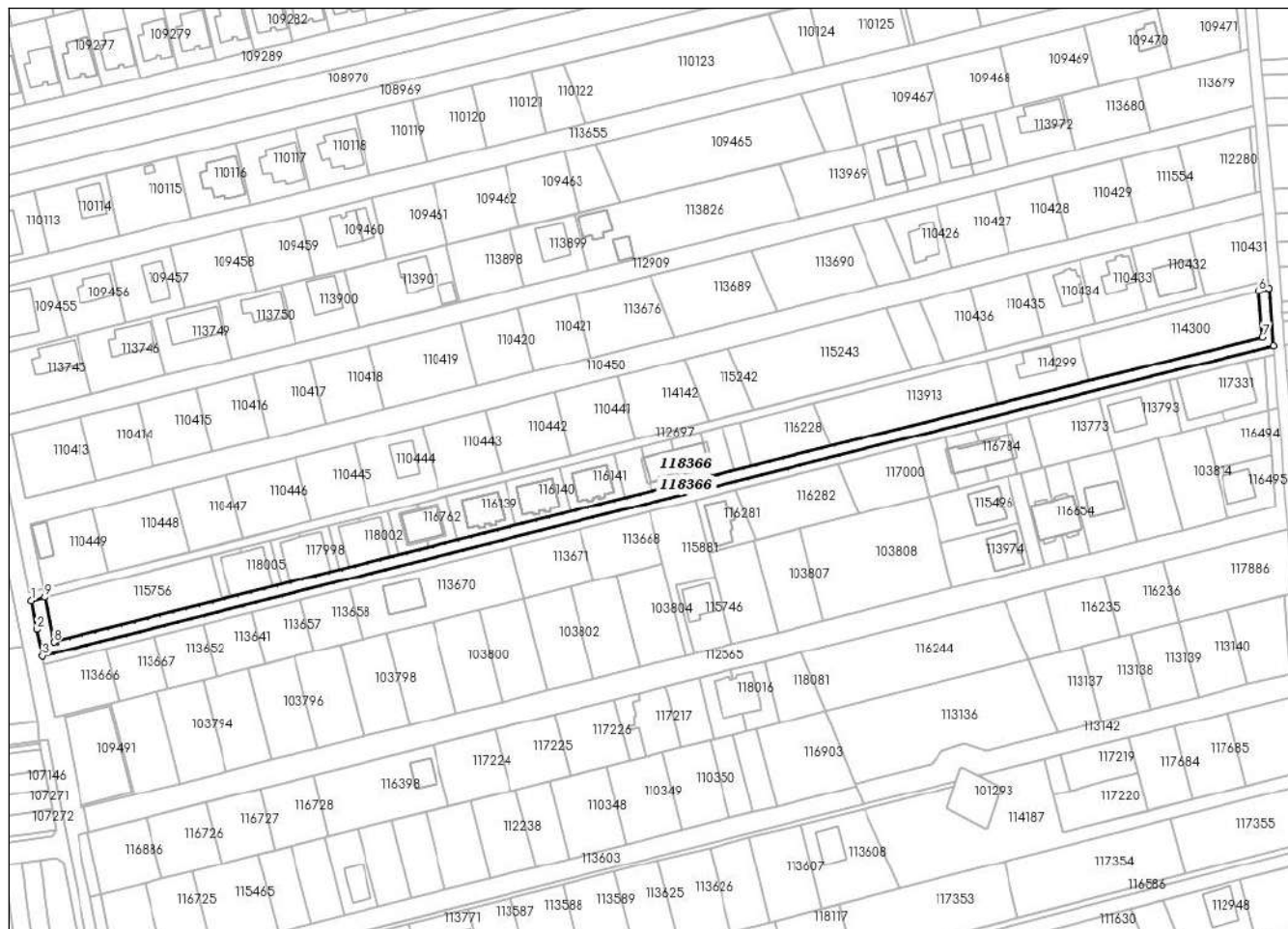
Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Tărlungeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
113511	1941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.941			
	TOTAL:		1.941			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.302
2	3	9.864
3	4	455.065
4	5	20.429
5	6	3.687
6	7	16.41
7	8	446.86
8	9	16.202
9	1	4.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	136827	23.06.2026	26.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 136827 înregistrată la data de 23.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

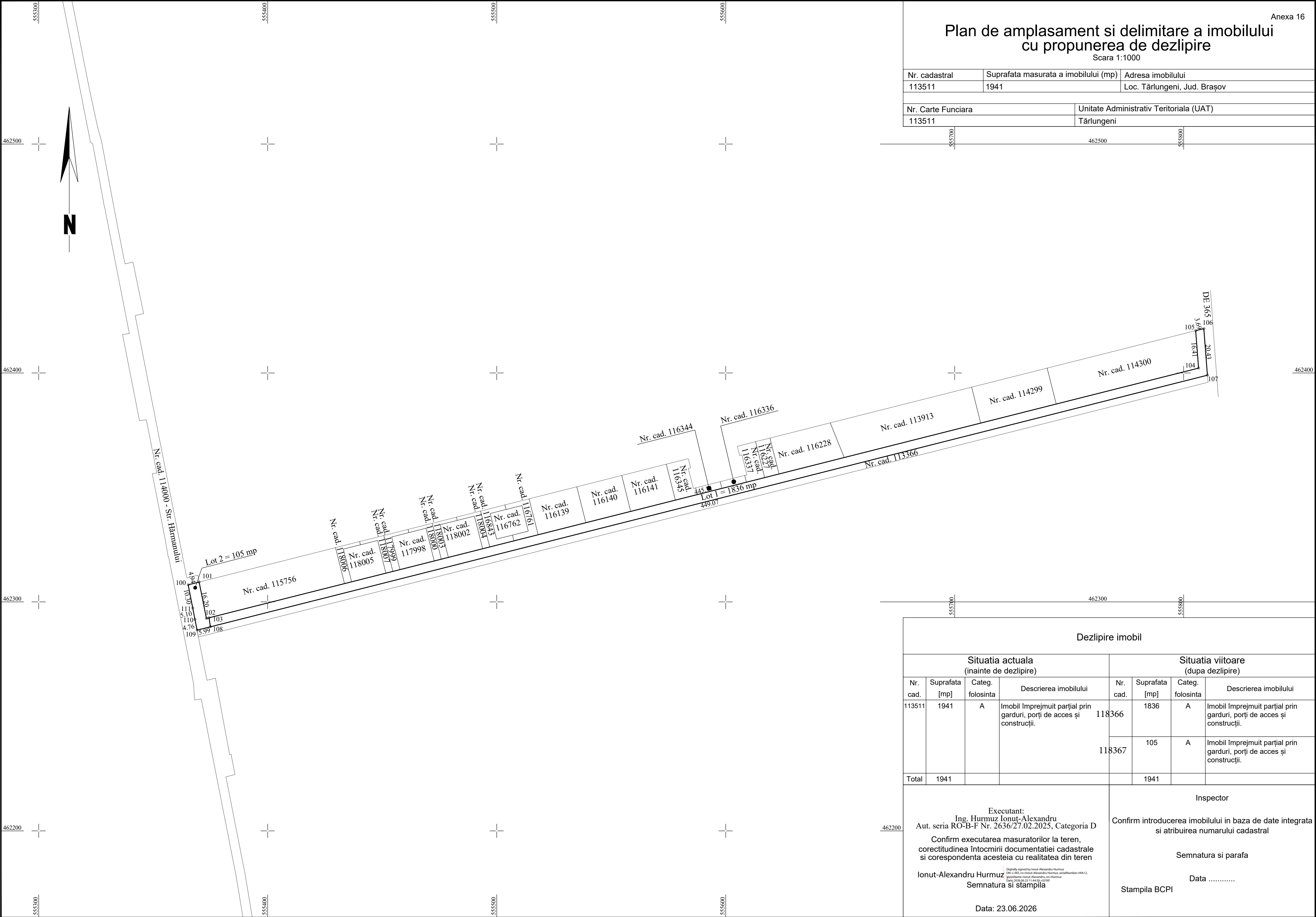
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118366	1836	Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov
2	118367	105	Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAȘOV la data: 23-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin Ghimbasan

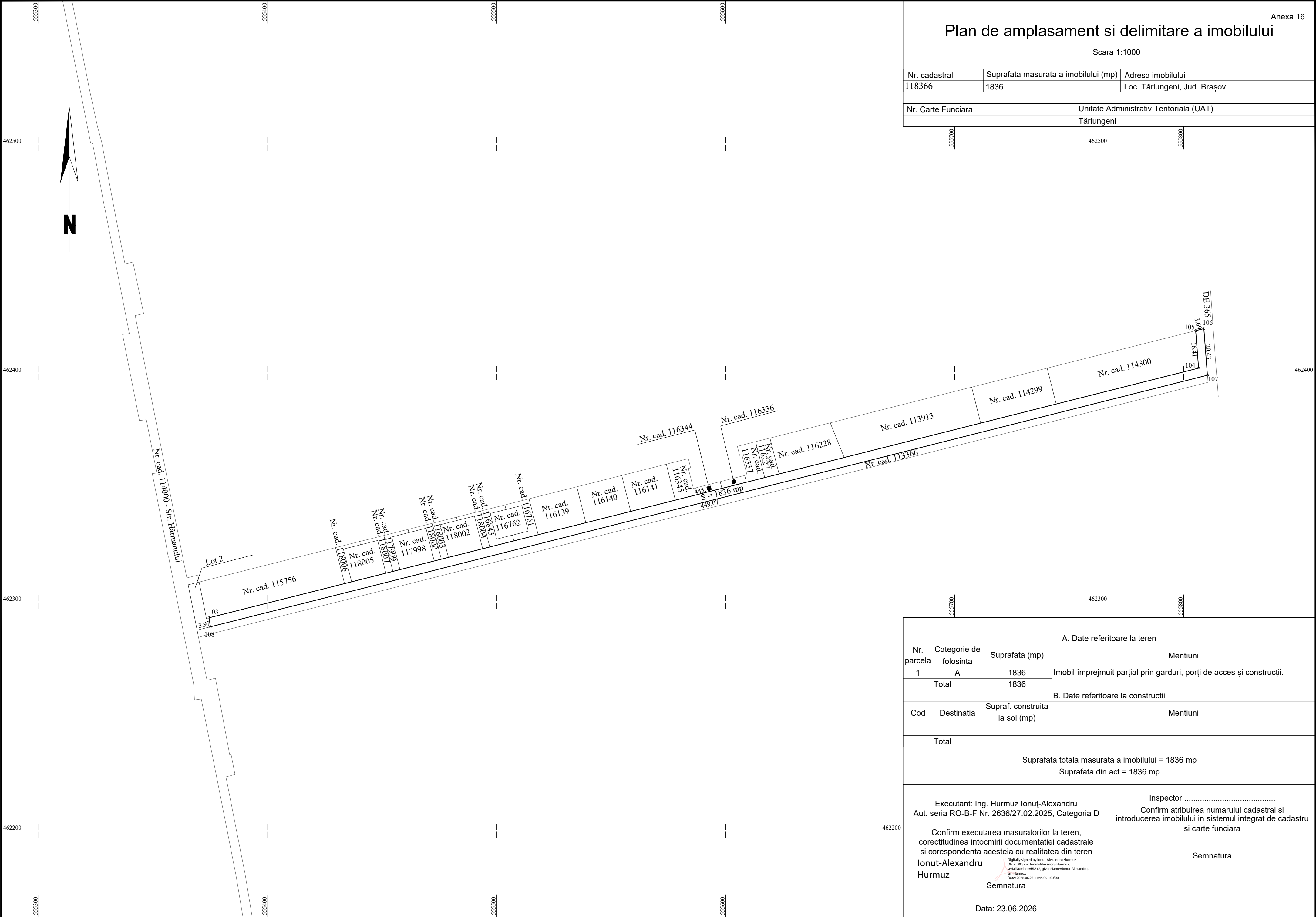


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113511	1941	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
113511	Tărlungeni	

Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
113511	1941	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.	118366	1836	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
				118367	105	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total	1941				1941		
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz Semnatura si stampila Data: 23.06.2026				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			



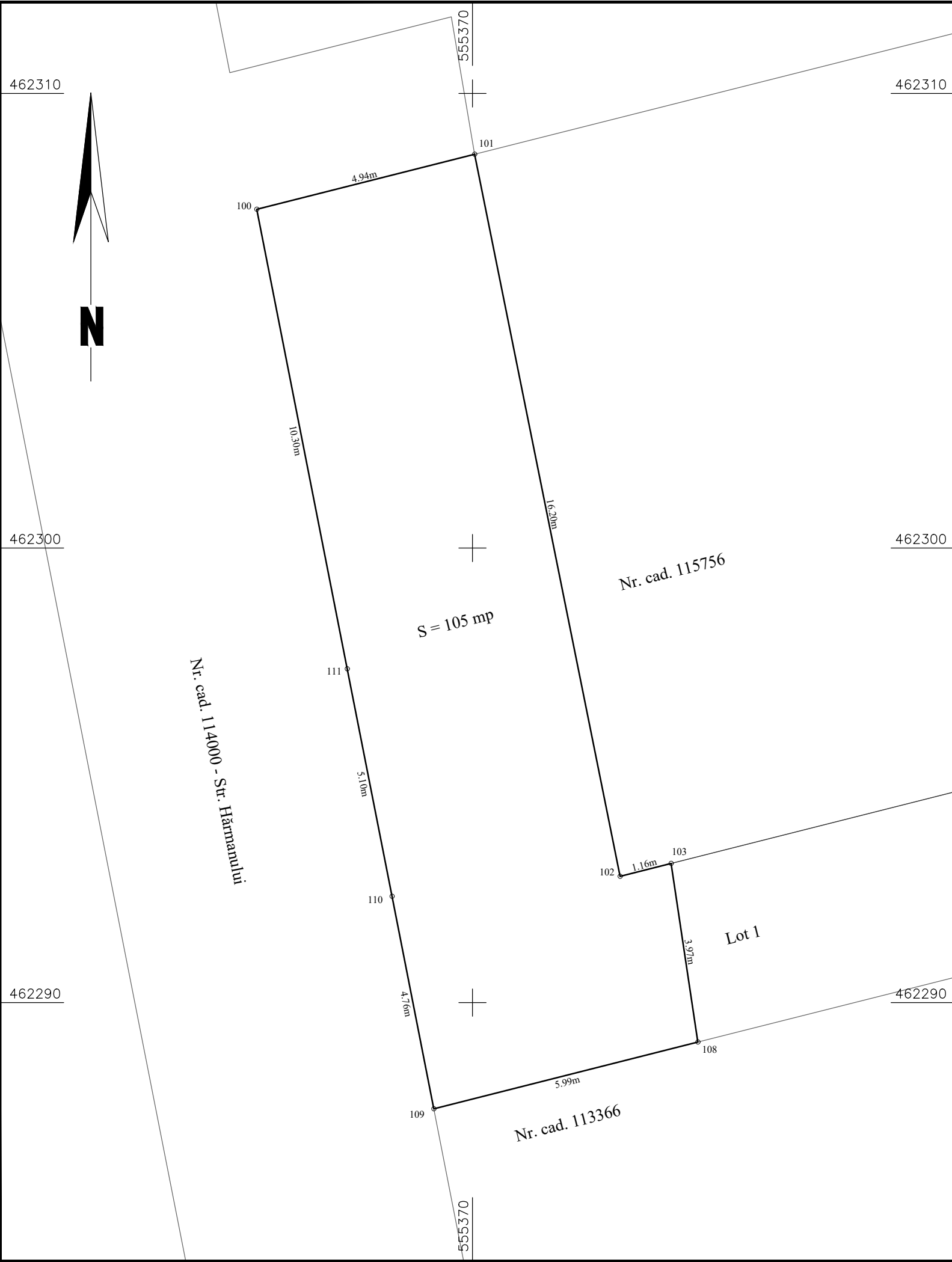
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118366	1836	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Tărlungeni	

462500	462500	462500
--------	--------	--------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1836	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		1836	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1836 mp Suprafata din act = 1836 mp			
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz		Semnatura	
Data: 23.06.2026			



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118367	105	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tărlungeni

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	105	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		105	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 105 mp
Suprafata din act = 105 mp

Executant:	Inspector
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Ionut-Alexandru Hurmuz	Adrian-Cosmin Ghimbasan 2026.06.23 12:43:23 +03'00' Semnatura Data
Semnatura Data: 23.06.2026	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136795
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TĂRLUNGENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **136795** din data **23-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 117356 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **118372** situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 1365 mp;
- 2) **118373** situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 20 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Adrian-Cosmin Ghimbasan

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	136795
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni

Comuna/Oraş/Municipiu: Târlungeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
117356	1385	Teren delimitat cu garduri de lemn pe latura nordică.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.385			
	TOTAL:		1.385			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.004
2	3	75.564
3	4	270.768
4	5	4.0
5	6	270.731
6	1	75.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	136795	23.06.2026	26.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 136795 înregistrată la data de 23.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

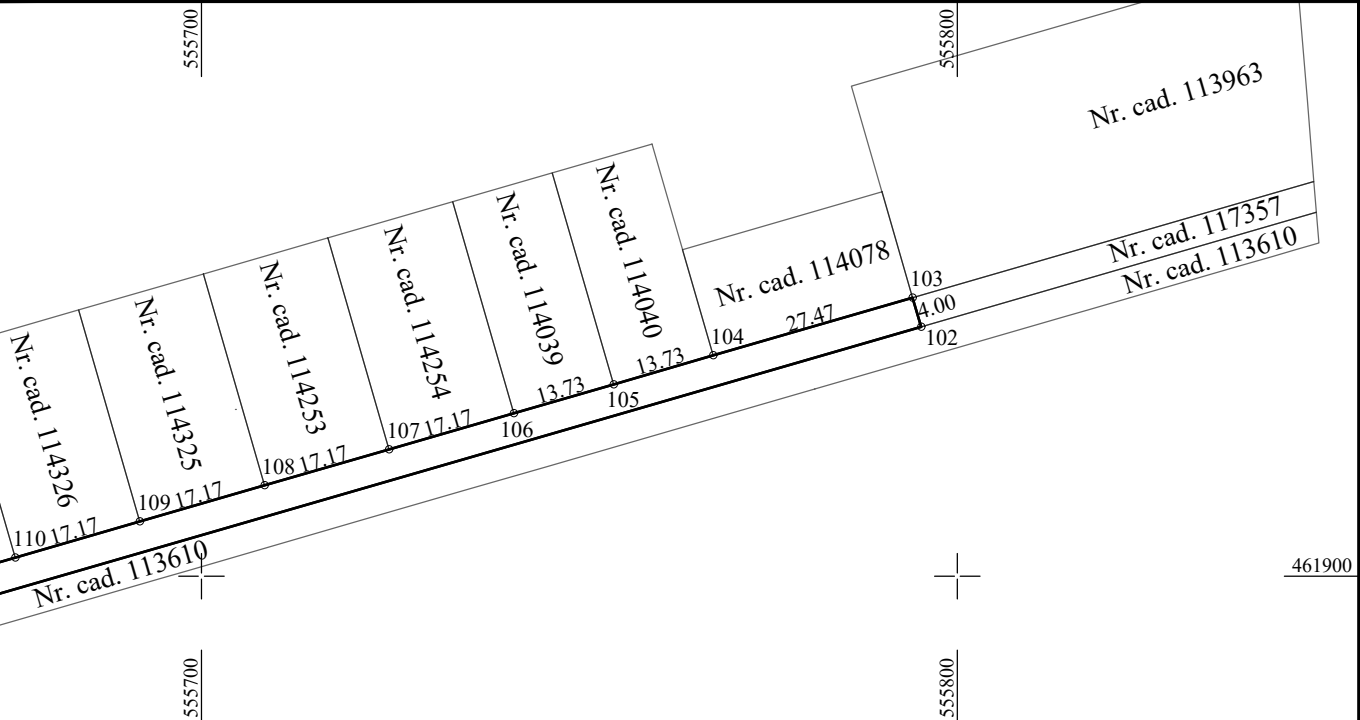
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118372	1365	Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov
2	118373	20	Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAȘOV la data: 23-06-2026

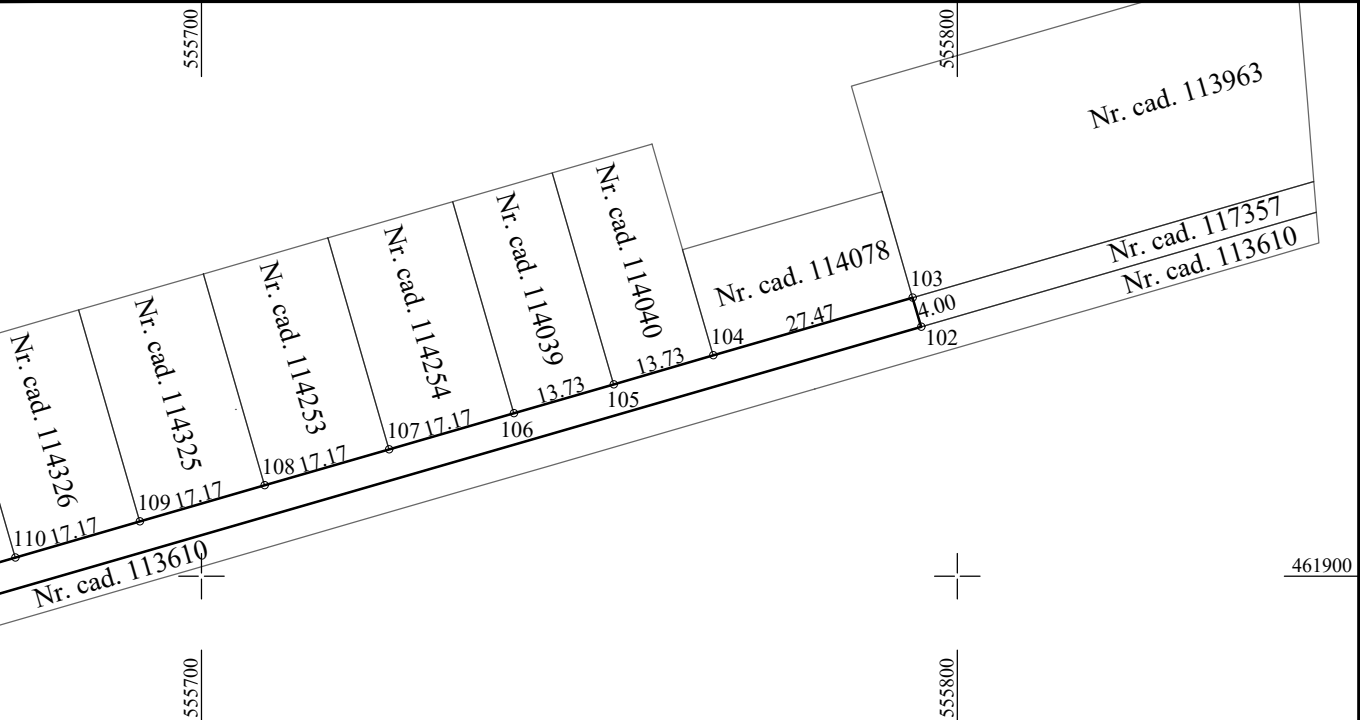
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

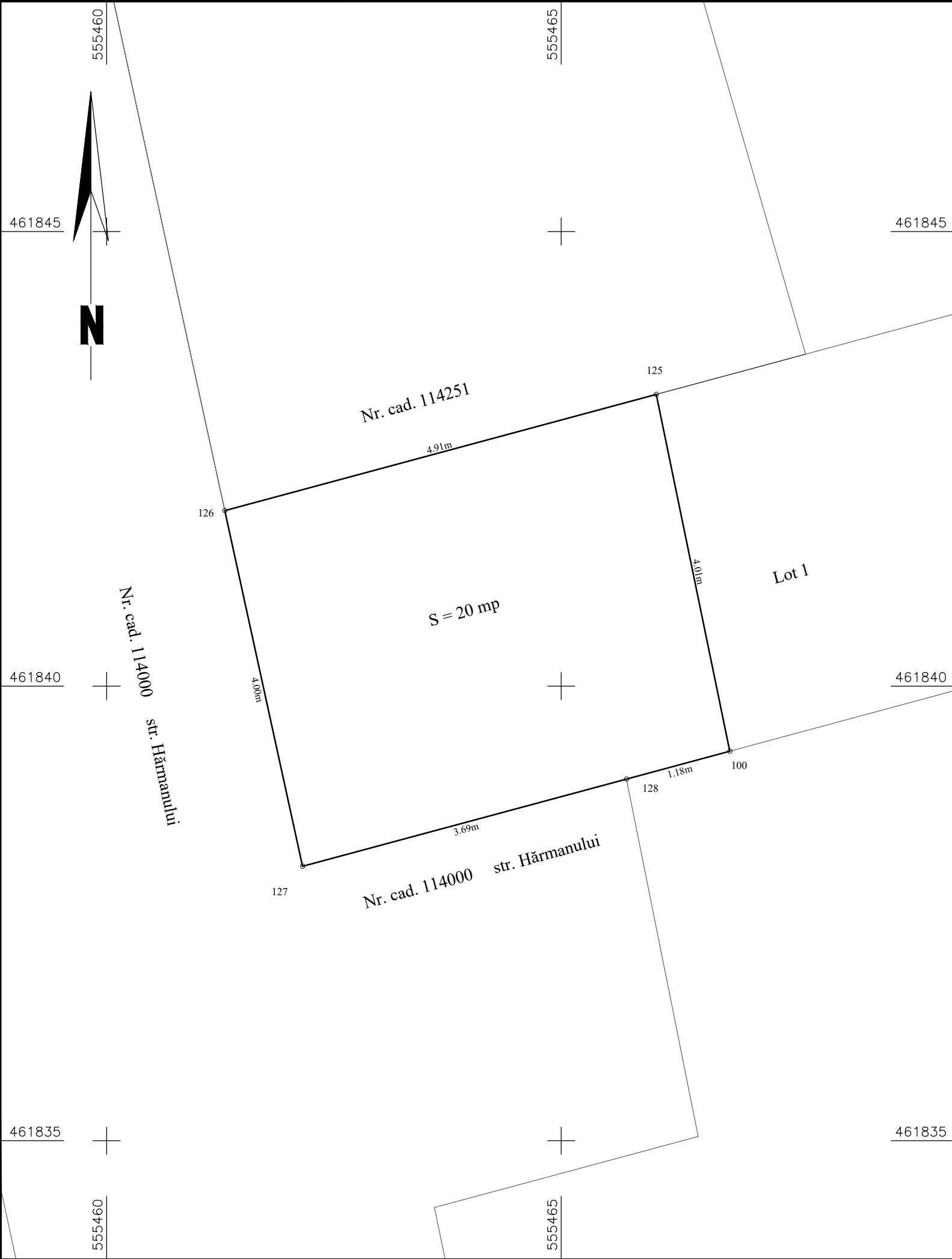
Adrian-Cosmin Ghimbasan



Dezlipire imobile							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
117356	1385	A	118372 Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.	1365	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.	
			118373 Imobil neîmprejmuit.	20	A	Imobil neîmprejmuit.	
Total 1385				Total 1385			
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz Digitally signed by Ionut-Alexandru Hurmuz DN: c=RO, cn=Ionut-Alexandru Hurmuz, serialNumber=11A12, givenName=Ionut-Alexandru, sn=Hurmuz Date: 2026.06.23 11:48:05 +03'00' Semnatura Data: 23.06.2026				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura			



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1365	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		1365	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1365 mp Suprafata din act = 1365 mp			
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz  Semnatura Data: 23.06.2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118373	20	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tărlungeni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	20	Imobil neîmprejmuit.
Total		20	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20 mp
Suprafata din act = 20 mp

Executant:

Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru
Aut. Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Ionut-Alexandru
Hurmuz**

Semnatura
Data: 23.06.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

**Adrian-Cosmin
Ghimbasan**
2026.06.23
12:50:09
+03'00'
Semnatura
Data



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

Nr. 202 din data de 21.07.2026

a proiectului de hotărâre

**privind aprobarea documentației de dezmembrare pentru mai multe imobile – terenuri
în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Izvorului din com.Tarlungeni,
în vederea înscrierii în Cartea Funciară**

Analizând:

- Memoriul tehnic întocmit de ing. Alexandru Ionuț Hurmuz, autorizație nr. Ro-B-F, nr. 2636, a mai multor imobile – terenuri situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, proprietatea Comunei Tărlungeni în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Izvorului din Tarlungeni, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,

-referatele de admitere al OCPI Brașov nr. 141616/30.06.2026, nr.137558/24.06.2026, nr.137568/24.06.2026, nr.137565/24.06.2026, nr.137556/24.06.2026, nr.137553/24.06.2026, nr.137548/24.06.2026, nr.137563/24.06.2026,

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Comunei Tarlungeni, spre competentă analiză și decizie, aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentației de dezmembrare pentru mai multe imobile – terenuri în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Izvorului din com.Tarlungeni, în vederea înscrierii în Cartea Funciară* în forma prezentată.

**Inițiator, PRIMAR
ec. Severius-Florin BEȘCHEA**



Comp Juridic,
c.j. Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE a Consiliului Local Nr. 203 din data de 21.07.2026

**privind aprobarea documentației de dezmembrare pentru mai multe imobile – terenuri
în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Izvorului din comuna Tărlungeni,
în vederea înscrierii în Cartea Funciară**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință..., în data de orele
...;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 199/20.07.2026 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, lucrarea de dezmembrare relevată în Memoriul tehnic întocmit de ing. Alexandru Ionuț Hurmuz, autorizație nr. Ro-B-F, nr. 2636, a mai multor imobile – terenuri situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, proprietatea Comunei Tărlungeni în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Izvorului din com. Tărlungeni, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,

Tinând seama de referatele de admitere emise de OCPI Brașov nr. 141616/30.06.2026, nr.137558/24.06.2026, nr.137568/24.06.2026, nr.137565/24.06.2026, nr.137556/24.06.2026, nr.137553/24.06.2026, nr.137548/24.06.2026, nr.137563/24.06.2026,

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru Registrul Agricol, înregistrat cu nr. 3155/21.07.2026, nr. de înreg. CL 204//21.07. 2026,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 879, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art.87 alin (5), 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a), art. 286 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală de dezmembrare pentru imobilele-terenuri înscrise în cărțile funciare și având numerele cadastrale menționate în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Izvorului din comuna Tărlungeni.

Art. 2. Dezmembrarea imobilelor terenuri prevăzute la *art. 1* se realizează conform planurilor de amplasament și delimitare vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Brașov, loturile rezultate urmând a primi numere cadastrale noi.

Art. 3. Se aprobă înscrierea loturilor rezultate în urma dezmembrării prevăzute la *art. 1*, în evidențele de carte funciară, conform documentației cadastrale avizate.

Art. 4. Se atestă apartenența la domeniul public al UAT Târlungeni a imobilelor teren prevăzute în Lotul 1 menționate în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca fiind de uz și de interes public local

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Târlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a UAT Comuna Târlungeni asupra imobilelor rezultat din dezmembrare, arătat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator Primar,
Severius-Florin BESCHEA



Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Târlungeni
c.j. Cîmpoie Mihail Bogdan

A blue ink signature of Mihail Bogdan, the General Secretary of UAT Târlungeni.

Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

A blue ink signature of Magdalena MARIN, the Legal Officer.

Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “împotrivă”; “abțineri”

Număr consilieri în funcție: 17

Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Comp. Urbanism, Amenajare Teritoriu;
- ing. Alexandru Ionuț Hurmuz
- OCPI Brașov;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro.



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Comp. Cadastru Registru Agricol
Nr. 3155/21.07.2026



Aprobat
Primar,
Severius Florin Beschea



RAPORT DE SPECIALITATE

LA

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea dezmembrării unor imobile-teren în vederea actualizării geometriei
imobilului aferent străzii Izvorului din Tărlungeni**

Analizând documentațiile cadastrale întocmite pentru imobilele-teren care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, rezultă necesitatea efectuării unor operațiuni de dezmembrare în vederea actualizării evidențelor cadastrale și a geometriei immobilului aferent Străzii Izvorului din comuna Tărlungeni.

Imobilele supuse dezmembrării sunt înscrise în cărțile funciare aferente Comunei Tărlungeni și aparțin domeniului public al acesteia, conform evidențelor de cadastru și carte funciară.

Având în vedere:

- Referatele de admitere emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov pentru documentațiile de dezmembrare;
- Memoriile tehnice și documentațiile cadastrale întocmite de persoana autorizată ANCPI ing. HURMUZ Ionut-Alexandru;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

se constată necesitatea aprobării dezmembrării unui număr de 8 imobile-teren, conform documentațiilor cadastrale recepționate de O.C.P.I. Brașov.

Prin operațiunile de dezmembrare se urmărește individualizarea unor suprafețe de teren din imobilele existente, suprafețe care urmează să fie alipite la imobilul aferent Străzii Izvorului, în vederea actualizării geometriei și configurației cadastrale a acestuia, precum și pentru corelarea situației din teren cu evidențele de cadastru și carte funciară.

Loturile rezultate din dezmembrare sunt reprezentate de suprafețe de teren aparținând domeniului public al Comunei Târlungeni, care urmează să fie alipite la imobilul aferent Străzii Izvorului, operațiune necesară pentru reflectarea corectă a limitelor și configurației acestuia în evidențele cadastrale și de carte funciară.

Datele tehnice privind imobilele inițiale și loturile rezultate din dezmembrare sunt prezentate în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre și în documentațiile cadastrale care au stat la baza întocmirii acestuia.

Față de cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor imobile-teren în vederea actualizării geometriei imobilului aferent străzii Izvorului din Târlungeni.

Intocmit,
Consilier Compartiment
Cadastru și Registru Agricol
Ghita Dan Adrian



Datele tehnice privind dezmembrarea imobilelor-teren în vederea actualizării geometriei străzii Izvorului din Cartier Izvor, Târlungeni

Nr. crt.	Nr. CF imobil inițial	Nr. cadastral imobil inițial	Suprafață imobil inițial (mp)	Referat de admitere OCPI Brașov	Lot 1 rezultat destinat alipirii la Str. Izvorului (nr. cadastral)	Suprafață Lot 1(mp)	Lotul 2 -Rest imobil (nr. cadastral)	Suprafață rest Lot 2(mp)	Domeniu public/privat al Comunei Târlungeni
1	116287	116287	771	141616/30.06.2026	118412	5	118411	766	Dom. public
2	107596	107596	2143	137558/24.06.2026	118406	85	118405	2058	Dom. public
3	108055	108055	2032	137568/24.06.2026	118391	206	118390	1826	Dom. public
4	108579	108579	1906	137565/24.06.2026	118408	126	118407	1780	Dom. public
5	109428	109428	1659	137556/24.06.2026	118394	8	118393	1651	Dom. public
6	110518	110518	3191	137553/24.06.2026	118404	81	118403	3110	Dom. public
7	113619	113619	4118	137548/24.06.2026	118385	145	118384	3973	Dom. public
8	113620	113620	560	137563/24.06.2026	118389	4	118388	556	Dom. public

Suprafața totală a loturilor rezultate și destinate alipirii la imobilul aferent Străzii Izvorului = 660 mp.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	137558
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107596 / UAT Tărlungeni

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Tărlungeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107596	2143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.143			
	TOTAL:		2.143			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	219.508
2	3	18.003
3	4	5.735
4	5	25.017
5	6	24.175
6	7	6.999
7	8	23.143
8	9	218.245
9	10	0.572
10	11	21.378
11	12	1.001
12	13	21.27
13	14	27.056
14	15	2.03
15	1	18.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	137558	24.06.2026	29.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 137558 înregistrată la data de 24.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118405	2058	Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov
2	118406	85	Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAȘOV la data: 26-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MONICA JIGARA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	137558
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT TĂRLUNGENI

Domiciliul Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni, Str ZIZINULUI, Nr. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **137558** din data **24-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 107596 a fost dezmembrat în imobilele:

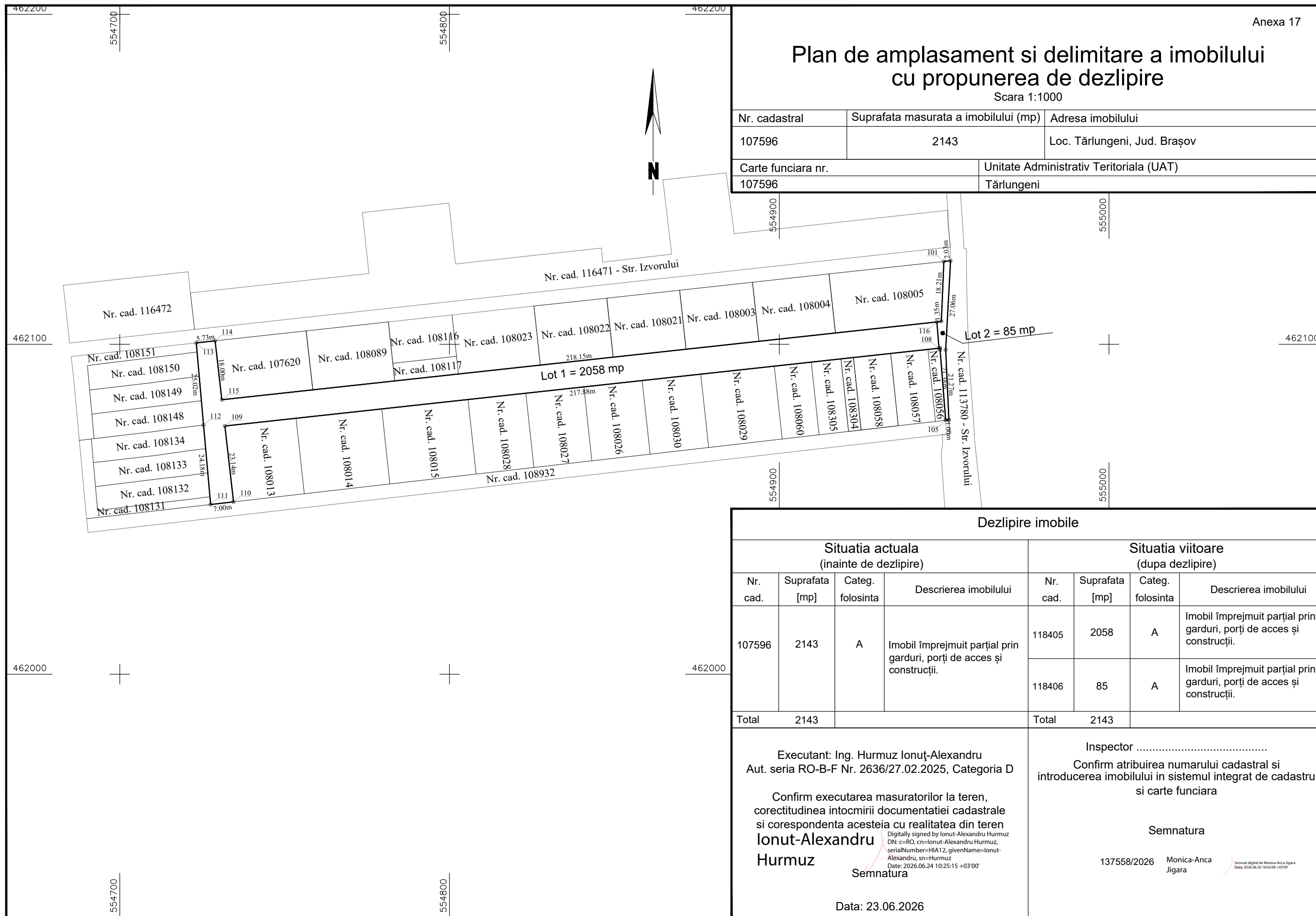
- 1) **118405** situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 2058 mp;
- 2) **118406** situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 85 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 26-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA JIGARA

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107596	2143	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
107596	Tărlungeni	



462200

554700

554800

462200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118405	2058	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tărlungeni

462100

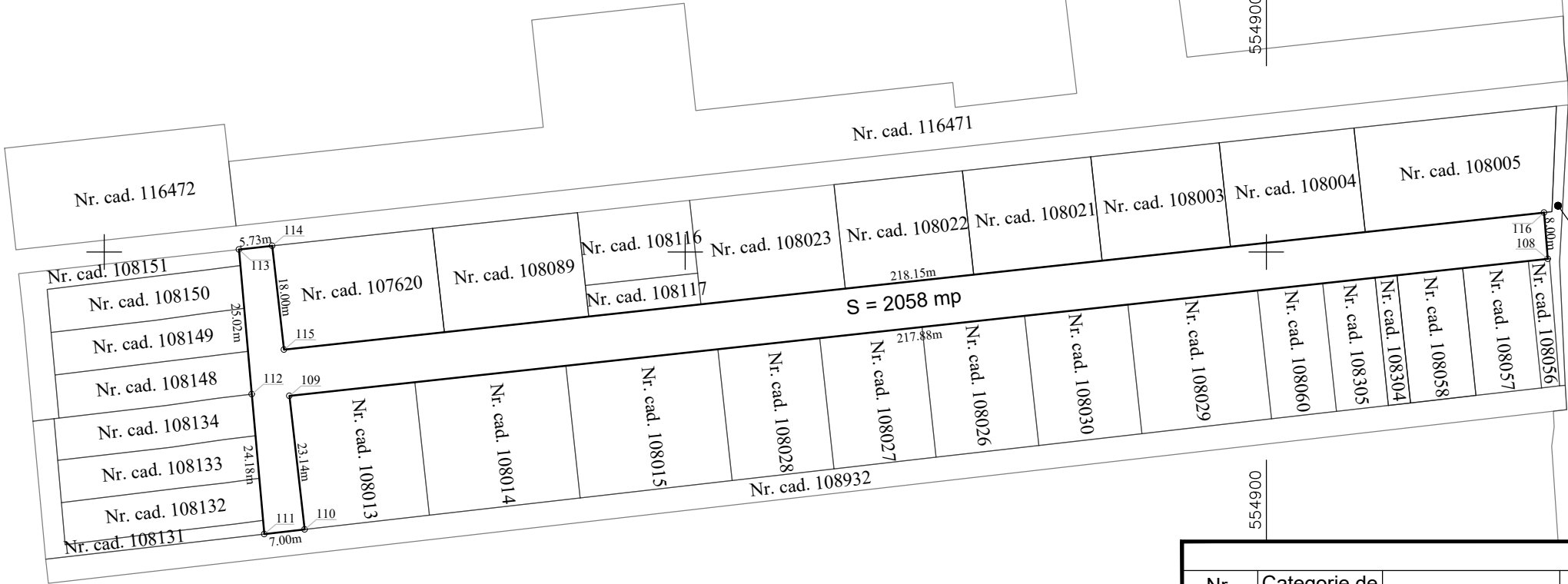
462100

462000

462000

554700

554800



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2058	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		2058	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2058 mp			
Suprafata din act = 2058 mp			
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz Digitally signed by Ionut-Alexandru Hurmuz DN: c=RO, cn=Ionut-Alexandru Hurmuz, serialNumber=HIA12, givenName=Ionut-Alexandru, sn=Hurmuz Date: 2026.06.24 10:25:27 +03'00' Semnatura Data: 23.06.2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	137568
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT TĂRLUNGENI

Domiciliul Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni, Str ZIZINULUI, Nr. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **137568** din data **24-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 108055 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **118390** situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 1826 mp;
- 2) **118391** situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 206 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 24-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS PRIPICI

Marius
Pripici

Digitally signed
by Marius Pripici
Date: 2026.06.24
10:57:39 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	137568
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108055 / UAT Tărlungeni

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Tărlungeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108055	2032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.032			
	TOTAL:		2.032			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	15.44	2	3	28.07	3	4	22.012
4	5	21.886	5	6	31.1	6	7	31.477
7	8	31.068	8	9	31.432	9	10	26.191
10	11	2.401	11	12	2.347	12	13	2.054
13	14	4.794	14	15	2.018	15	16	3.659
16	17	1.832	17	18	5.892	18	19	2.437
19	20	2.006	20	21	2.391	21	22	1.952
22	23	20.091	23	24	27.07	24	25	13.772
25	26	13.942	26	27	25.0	27	28	25.019
28	29	19.412	29	30	19.345	30	31	19.44
31	32	19.348	32	33	17.245	33	34	2.15
34	35	24.142	35	36	4.419	36	37	7.329
37	38	3.864	38	39	7.23	39	40	6.635
40	41	5.895	41	42	7.375	42	43	5.035
43	44	5.989	44	1	2.999			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	137568	24.06.2026	29.06.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 137568 înregistrată la data de 24.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118390	1826	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov
2	118391	206	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 24-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

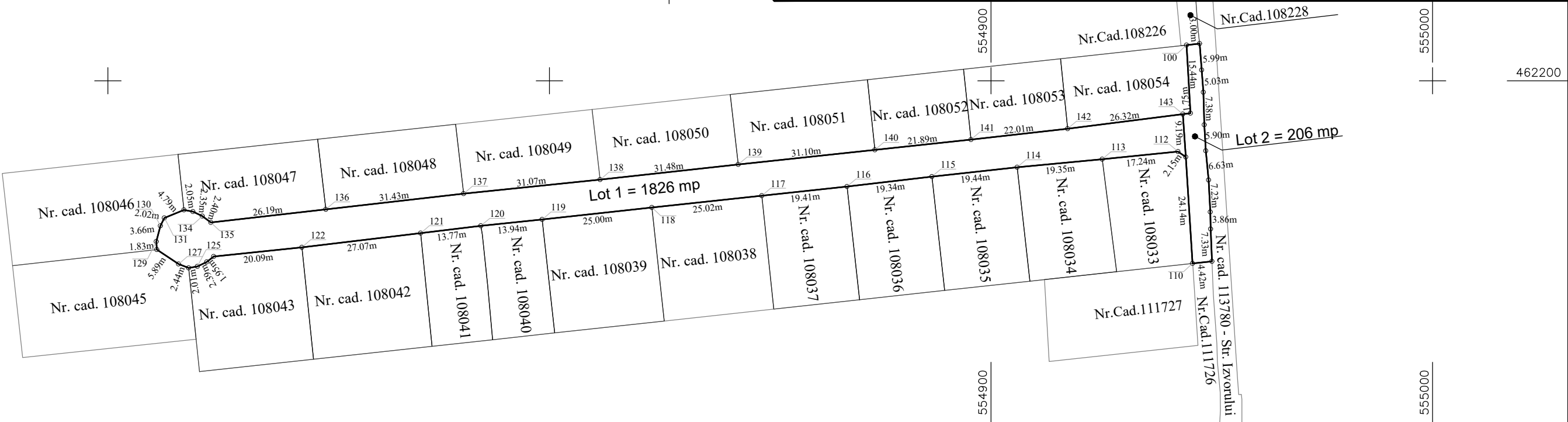
Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS PRIPICI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108055	2032	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
108055		Tărlungeni

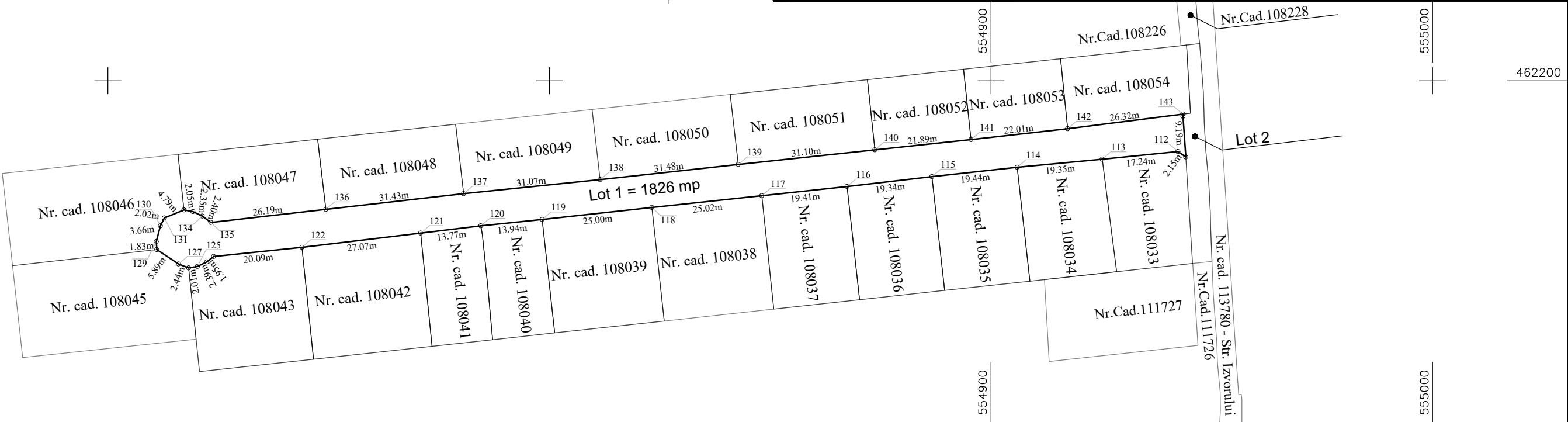


Dezlipire imobile							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
108055	2032	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.	118390	1826	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
				118391	206	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total	2032			Total	2032		
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara			
Ionut-Alexandru Hurmuz				Digitally signed by Marius Pripici			
Semnatura				Date: 2026.06.24 10:57:15 +03'00'			
Data: 23.06.2026							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118390	1826	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tărlungeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1826	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		1826	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1826 mp			
Suprafata din act = 1826 mp			
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz Digitally signed by Ionut-Alexandru Hurmuz DN: c=RO, cn=Ionut-Alexandru Hurmuz, serialNumber=HIA12, givenName=Ionut-Alexandru, sn=Hurmuz Date: 2026.06.24 10:00:32 +03'00' Semnatura Data: 23.06.2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118391	206	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tărlungeni

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	206	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		206	

		B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 206 mp
Suprafata din act = 206 mp

Executant: Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

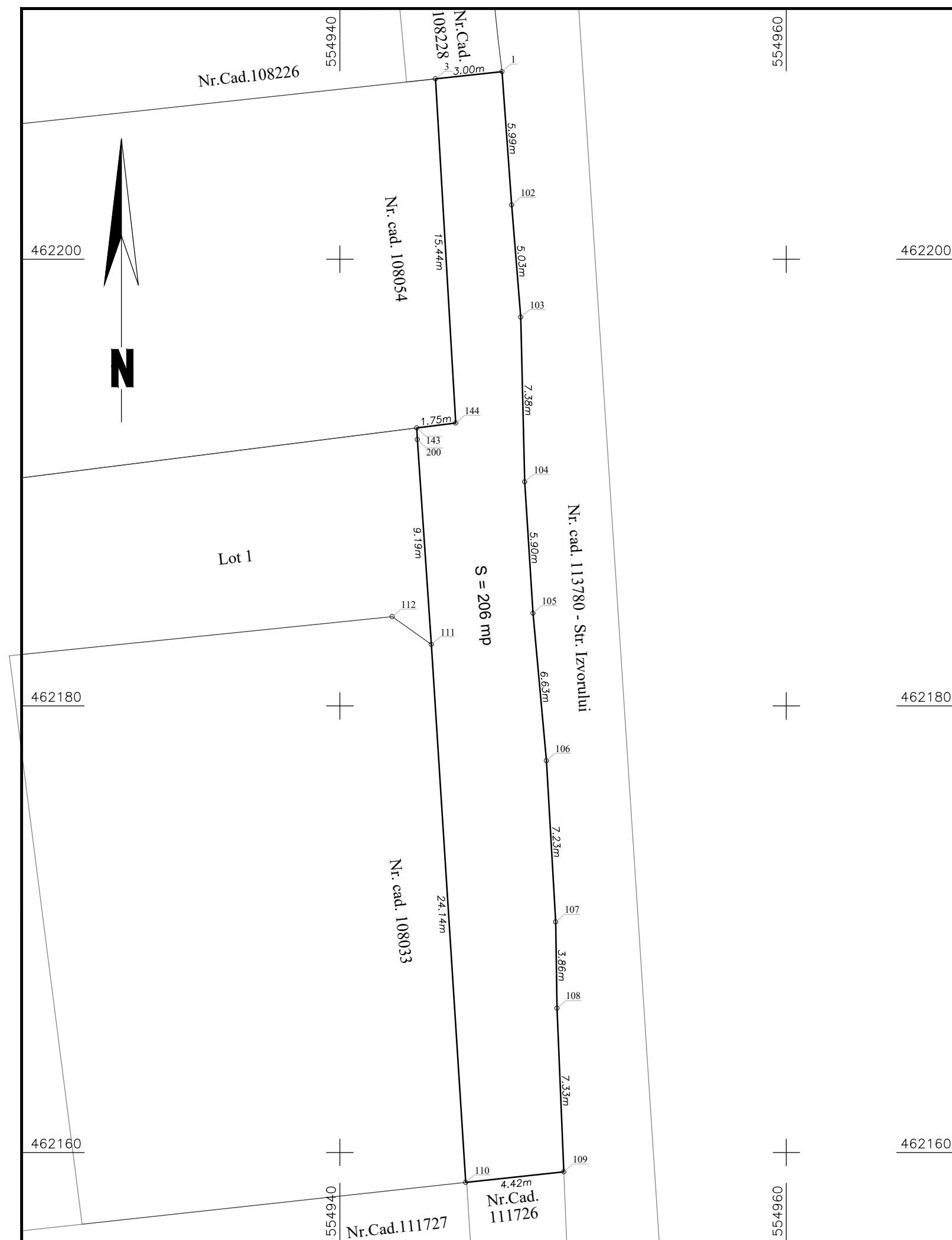
Ionut-Alexandru
Hurmuz

Digitally signed by Ionut-Alexandru Hurmuz
DN: c=RO, cn=Ionut-Alexandru Hurmuz,
serialNumber=HIA12, givenName=Ionut-
Alexandru, sn=Hurmuz
Date: 2026.06.24 10:00:53 +03'00'

Semnatura
Data: 23.06.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	137565
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT TĂRLUNGENI

Domiciliul Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni, Str ZIZINULUI, Nr. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **137565** din data **24-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 108579 a fost dezmembrat în imobilele:

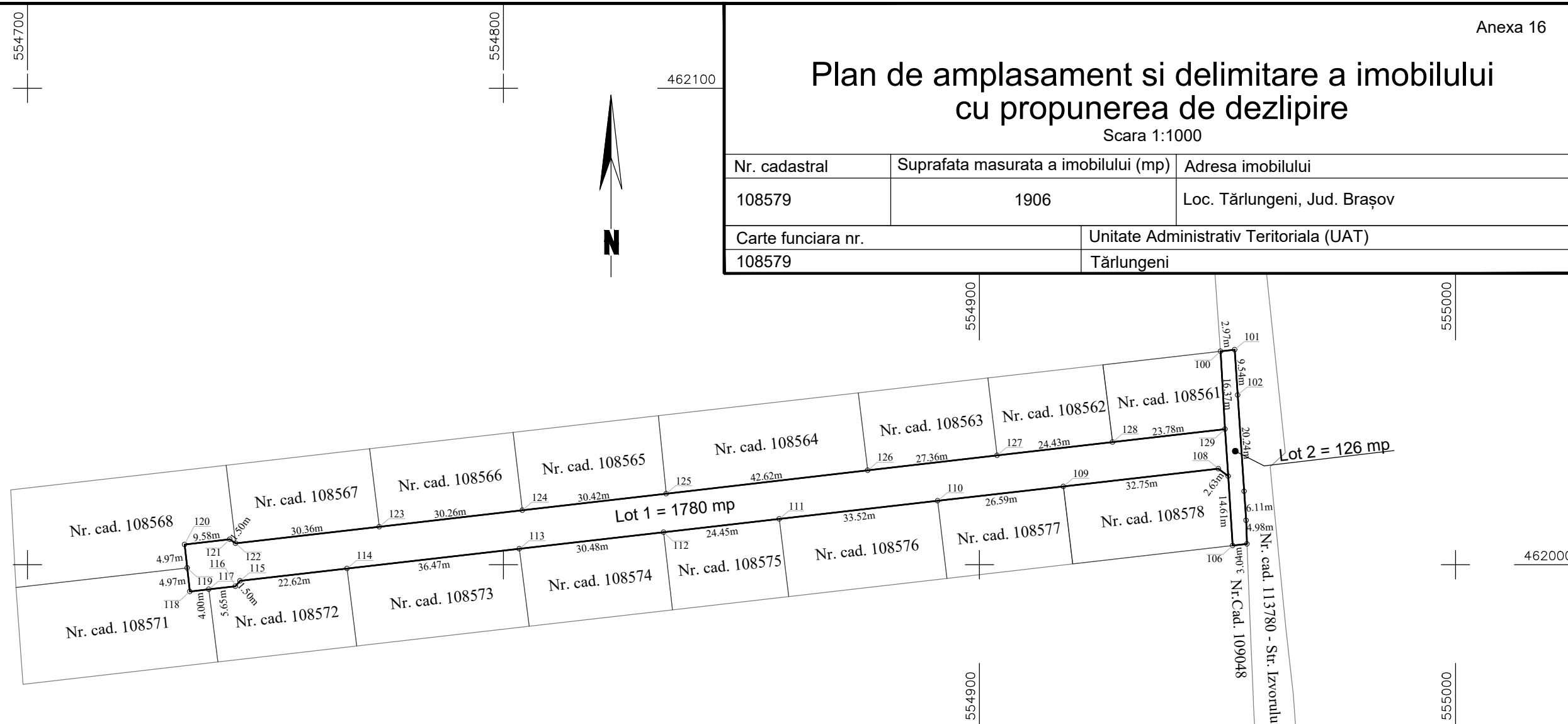
- 1) **118407** situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 1780 mp;
- 2) **118408** situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 126 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 26-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA JIGARA

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108579	1906	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
108579	Tărlungeni	

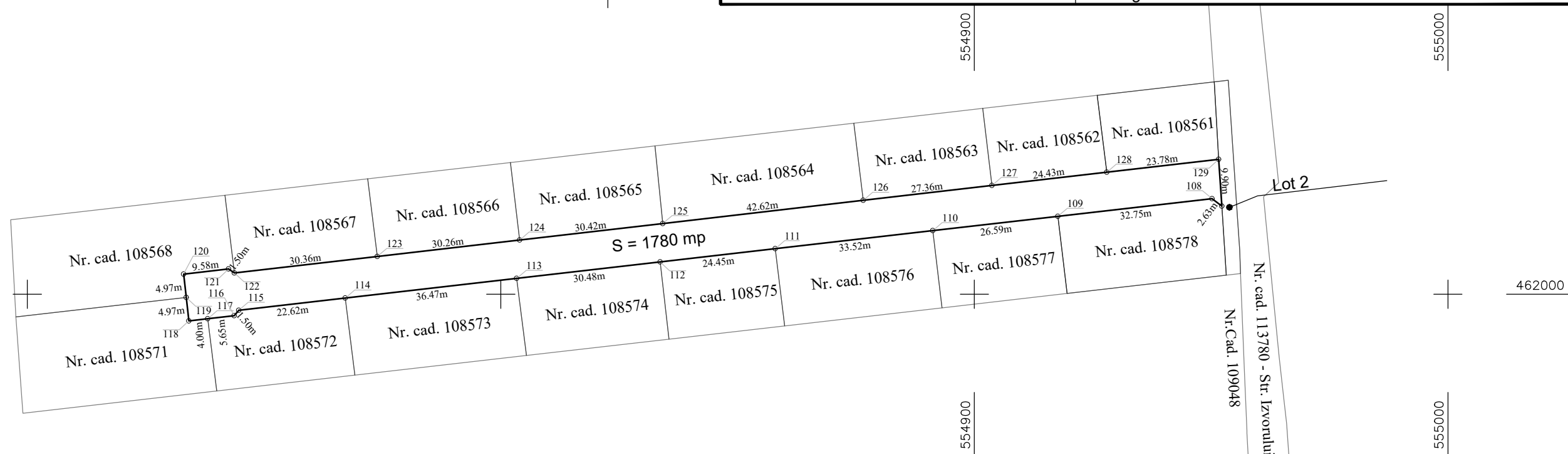


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
108579	1906	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.	118407	1780	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
				118408	126	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total	1906			Total	1906		

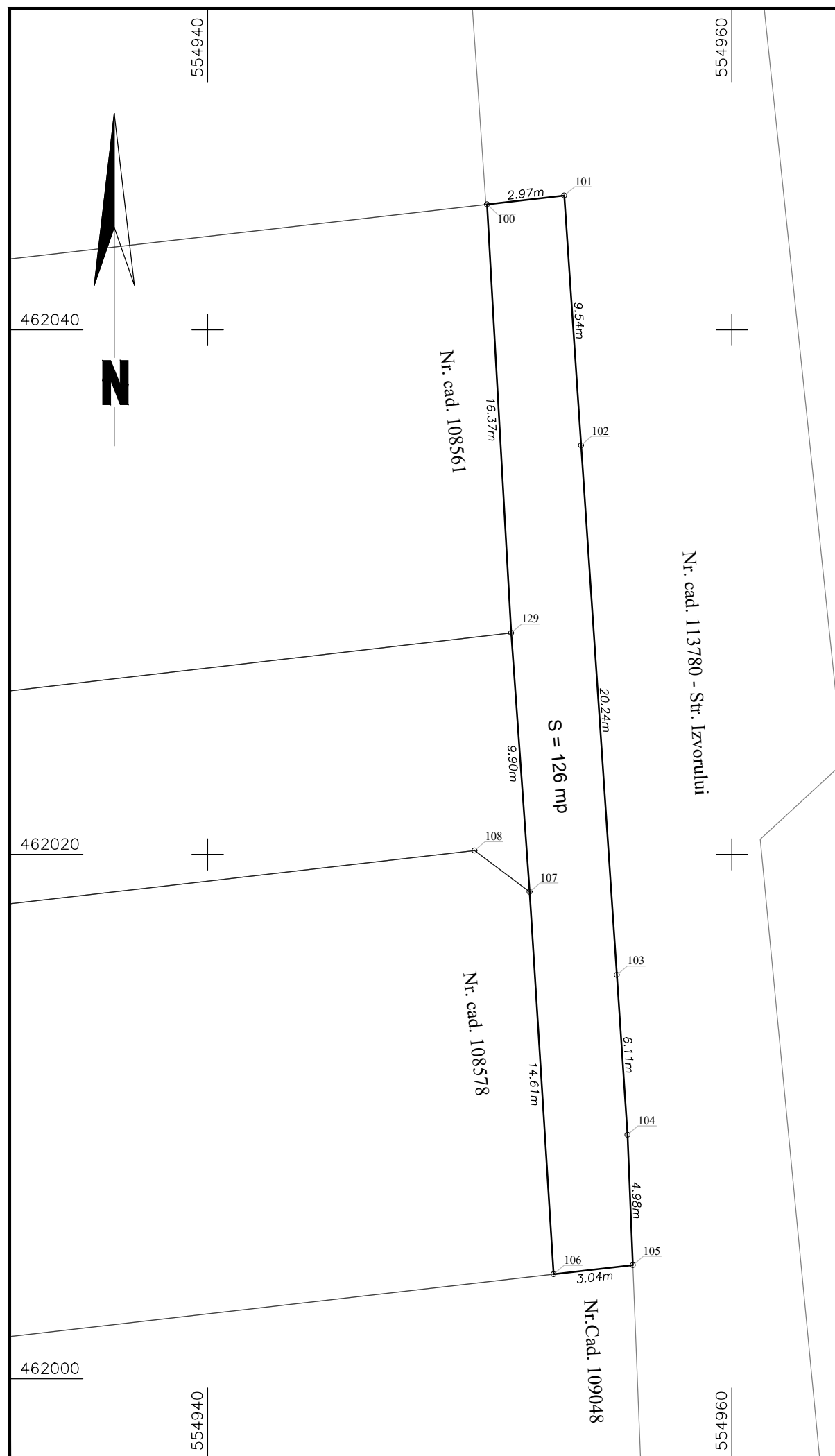
Monica-Anca Jigara

Semnăt digitală de Monica-Anca
Jigara
Data: 2026.06.26 16:45:50 +03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118407	1780	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tărlungeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1780	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		1780	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1780 mp Suprafata din act = 1780 mp			
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz Digitally signed by Ionut-Alexandru Hurmuz DN: c=RO, cn=Ionut-Alexandru Hurmuz, serialNumber=HIA12, givenName=Ionut-Alexandru, sn=Hurmuz Date: 2026.06.24 10:02:08 +03'00' Semnatura Data: 23.06.2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118408	126	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tărlungeni

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	126	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		126	

		B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 126 mp
Suprafata din act = 126 mp

Executant: Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz Digitally signed by Ionut-Alexandru Hurmuz DN: c=RO, cn=Ionut-Alexandru Hurmuz, serialNumber=HIA12, givenName=Ionut-Alexandru, sn=Hurmuz Date: 2026.06.24 10:02:55 +03'00' Semnatura Data: 23 06 2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	137565
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108579 / UAT Tărlungeni

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Tărlungeni

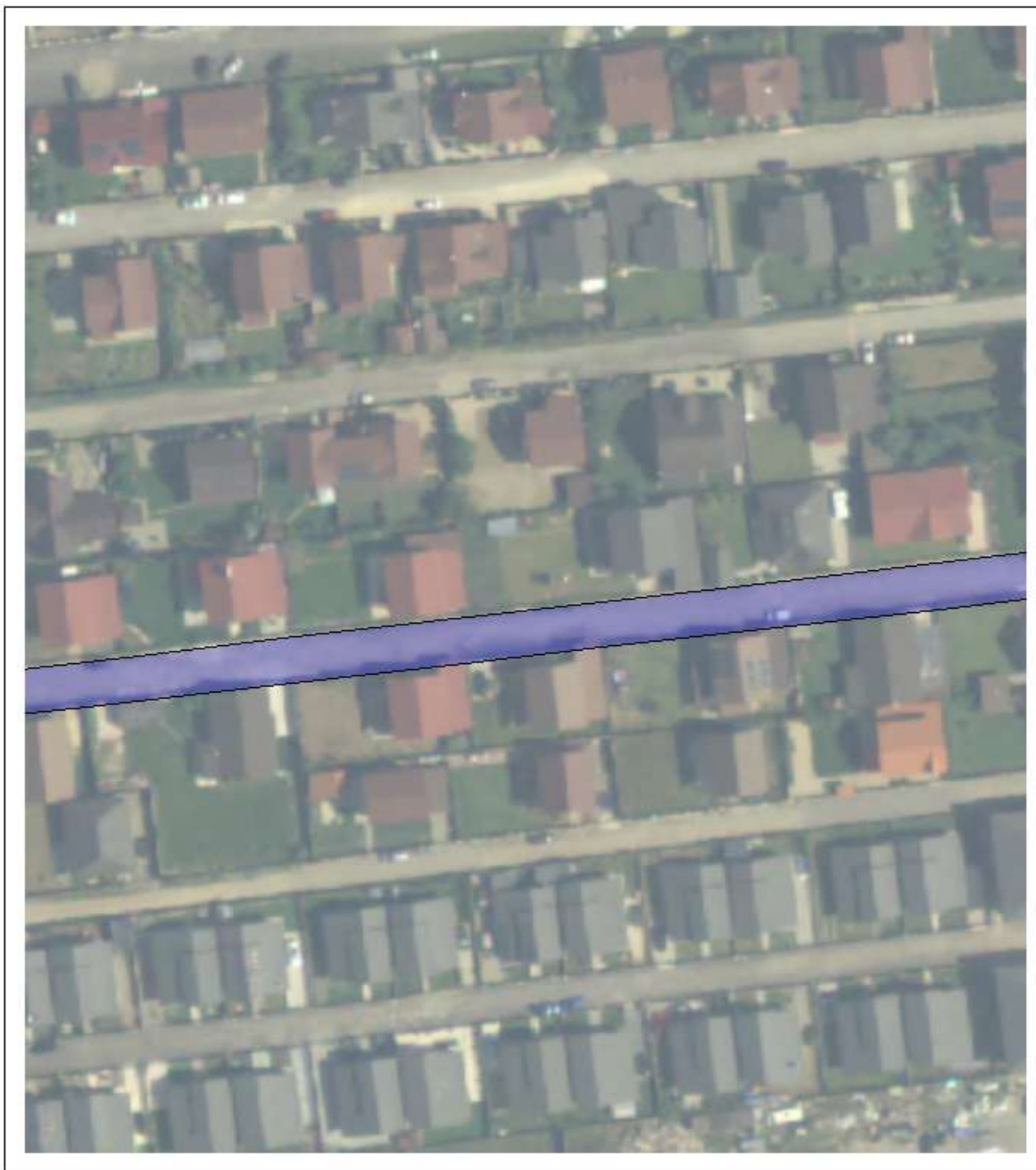
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108579	1906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.906			Teren delimitat cu țărugi
	TOTAL:		1.906			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.369	2	3	23.785
3	4	24.425	4	5	27.355
5	6	42.622	6	7	30.417
7	8	30.258	8	9	30.359
9	10	1.5	10	11	9.584
11	12	4.972	12	13	4.972
13	14	4.0	14	15	5.648
15	16	1.5	16	17	22.624
17	18	36.467	18	19	30.479
19	20	24.453	20	21	33.521
21	22	26.591	22	23	32.751
23	24	2.63	24	25	14.607
25	26	3.038	26	27	4.976
27	28	6.113	28	29	20.243
29	30	9.544	30	1	2.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	137565	24.06.2026	29.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 137565 înregistrată la data de 24.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118407	1780	Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov
2	118408	126	Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAȘOV la data: 26-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MONICA JIGARA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
 Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	137556
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT TĂRLUNGENI

Domiciliul Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni, Str ZIZINULUI, Nr. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **137556** din data **24-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 109428 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **118393** situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 1651 mp;
- 2) **118394** situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 8 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 24-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS PRIPICI

Marius Digitally signed
Pripici by Marius Pripici
 Date: 2026.06.24
 11:36:33 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	137556
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 109428 / UAT Tărlungeni

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Tărlungeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
109428	1659	Teren delimitat cu țărui.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.659			Teren delimitat cu țărugi
	TOTAL:		1.659			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.035
2	3	6.0
3	4	6.058
4	5	19.239
5	6	15.281
6	7	19.074
7	8	19.044
8	9	22.027
9	10	18.976
10	11	25.419
11	12	18.912
12	13	35.29
13	14	32.413
14	15	7.009
15	1	232.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	137556	24.06.2026	29.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 137556 înregistrată la data de 24.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118393	1651	Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov
2	118394	8	Loc. Tărlungeni, Jud. Brașov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAȘOV la data: 24-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

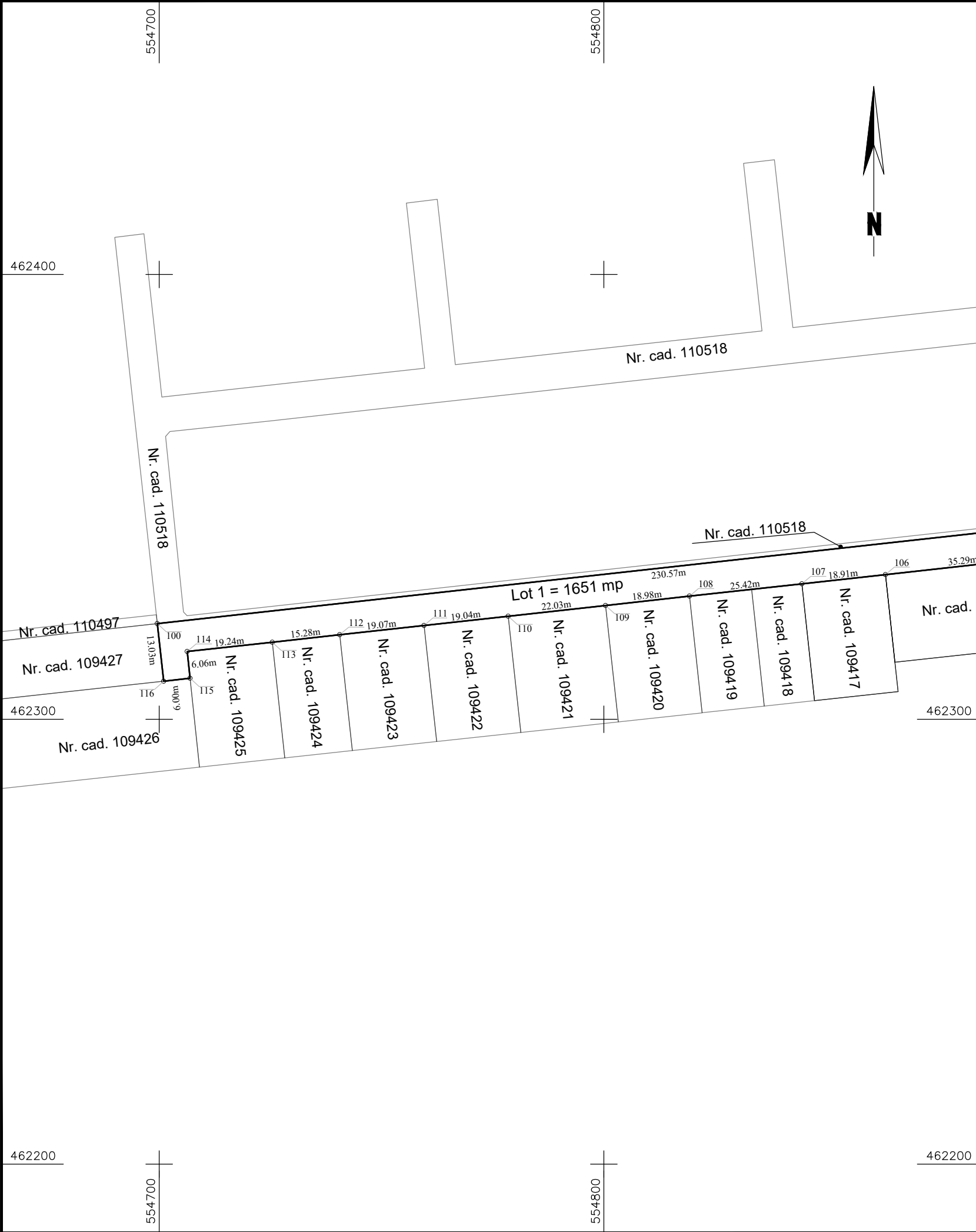
Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS PRIPICI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109428	1659	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
109428		Tărlungeni

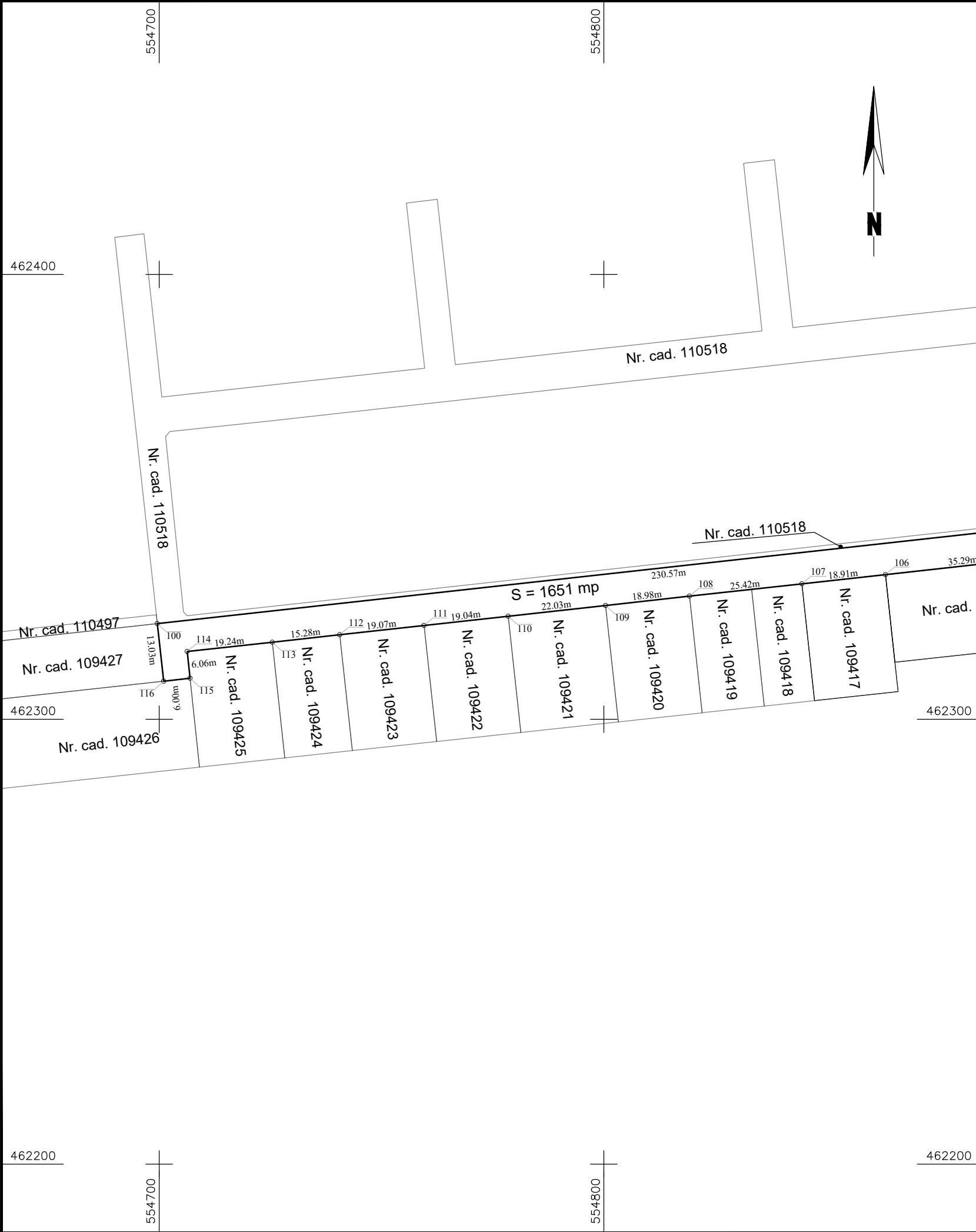


Dezlipire imobile							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
109428	1659	DR	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.	118393	1651	DR	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
				118394	8	DR	Imobil neîmprejmuit.
Total	1659			Total	1659		
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara			
Ionut-Alexandru Hurmuz				Digitally signed by Marius Pripici			
Semnatura				Date: 2026.06.24 11:36:06 +03'00'			
Data: 23.06.2026							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118393	1651	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tărlungeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1651	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		1651	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1651 mp			
Suprafata din act = 1651 mp			
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Ionut-Alexandru Hurmuz		Semnatura	
Seminatura			
Data: 23.06.2026			

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118394	8	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	8	Imobil neîmprejmuit.
Total		8	

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Executant: Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz Semnatura Data: 23.06.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	137553
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 110518 / UAT Tărlungeni

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Tărlungeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
110518	3191	Teren delimitat cu gard de lemn, metalic si țărugi.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.191			Teren delimitat cu gard de lemn, metalic si țărushi.
	TOTAL:		3.191			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	20.848	2	3	16.015	3	4	19.263
4	5	14.617	5	6	14.62	6	7	2.0
7	8	232.023	8	9	5.527	9	10	8.195
10	11	8.118	11	12	8.119	12	13	8.12
13	14	8.121	14	15	8.861	15	16	12.979
16	17	1.74	17	18	12.933	18	19	4.583
19	20	29.607	20	21	26.129	21	22	26.0
22	23	17.315	23	24	20.624	24	25	7.0
25	26	15.357	26	27	10.779	27	28	11.747
28	29	24.094	29	30	17.564	30	31	27.701
31	32	21.308	32	33	16.057	33	34	6.999
34	35	22.233	35	36	15.125	36	37	29.703
37	38	29.757	38	39	16.824	39	40	20.087
40	41	6.638	41	42	46.188	42	43	1.489
43	44	23.028	44	45	21.429	45	46	19.048
46	47	19.048	47	48	21.429	48	49	21.429
49	50	23.81	50	51	21.429	51	52	20.476
52	53	32.31	53	54	13.873	54	55	13.809
55	56	9.489	56	57	4.331	57	58	31.868
58	59	24.39	59	60	24.833	60	61	19.432
61	62	31.714	62	63	24.41	63	64	21.942
64	65	21.925	65	66	23.203	66	67	1.189
67	68	19.537	68	1	20.129			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	137553	24.06.2026	29.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 137553 înregistrată la data de 24.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118403	3110	Loc. Târlungeni, Jud. Brasov
2	118404	81	Loc. Târlungeni, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 26-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MONICA JIGARA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	137553
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT TĂRLUNGENI

Domiciliul Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tarlungeni, Str ZIZINULUI, Nr. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **137553** din data **24-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 110518 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **118403** situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 3110 mp;
- 2) **118404** situat în Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 81 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 26-06-2026.

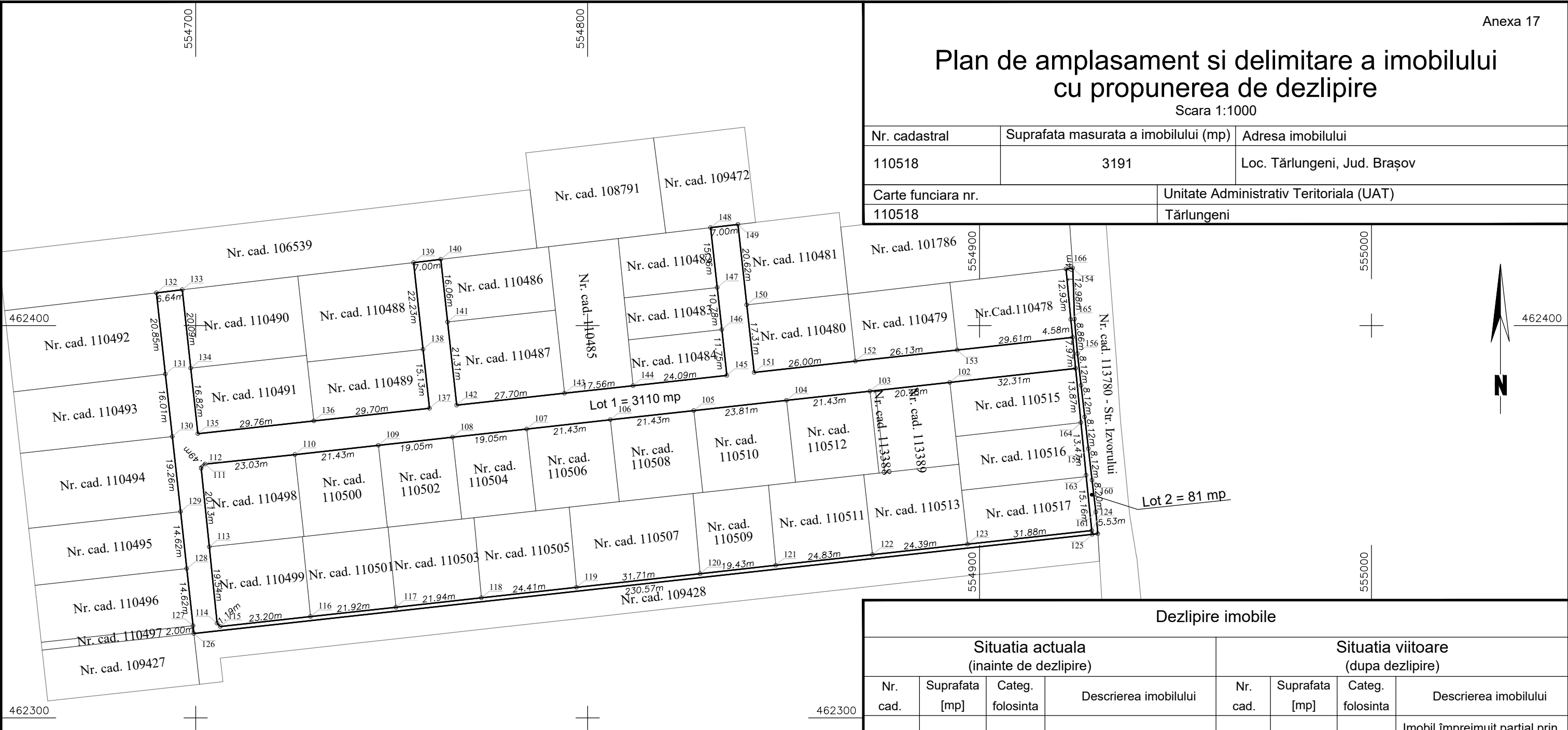
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA JIGARA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110518	3191	Loc. Târlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
110518		Târlungeni

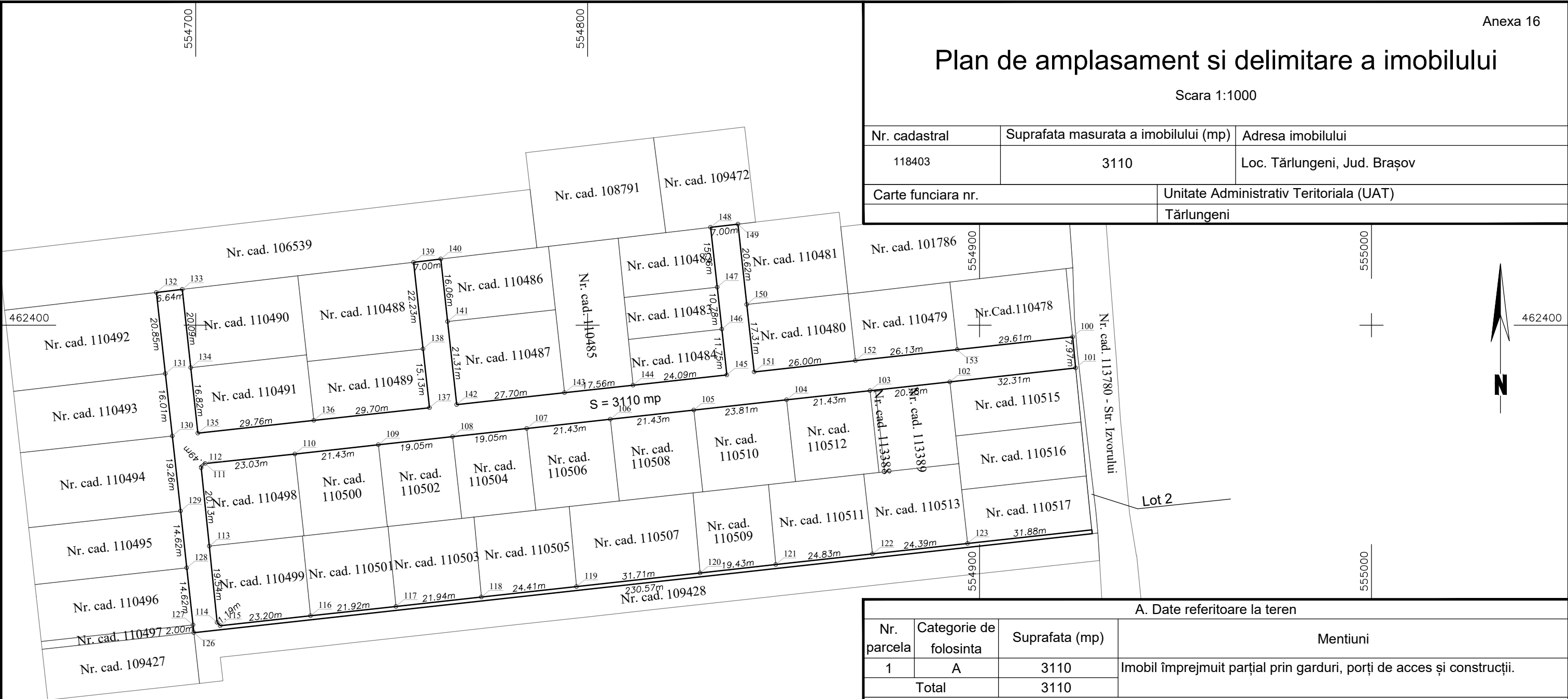


Dezlipire imobile							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
110518	3191	A	Imobil împrejmuit parţial prin garduri, porţi de acces şi construcţii.	118403	3110	A	Imobil împrejmuit parţial prin garduri, porţi de acces şi construcţii.
				118404	81	A	Imobil împrejmuit parţial prin garduri, porţi de acces şi construcţii.
Total	3191			Total	3191		
Executant: Ing. Hurmuz Ionuţ-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara			
Ionut-Alexandru Hurmuz				Semnatura			
Semnatura				137553/2026 Monica-Anca Jigara			
Data: 23.06.2026				Semnat digital de Monica-Anca Jigara Data: 2026.06.26 16:35:37 +03'00'			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118403	3110	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tărlungeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3110	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		3110	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3110 mp			
Suprafata din act = 3110 mp			
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Ionut-Alexandru Hurmuz		Semnatura	
Semnatura			
Data: 23.06.2026			

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118404	81	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tărlungeni

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	81	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.
Total		81	

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Ionut-Alexandru
Hurmuz

Semnatura
Data: 23.06.2026

Semnatura
Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
 Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	137548
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT TĂRLUNGENI

Domiciliul Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tarlungeni, Str ZIZINULUI, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **137548** din data **24-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Tarlungeni, Str IZVORULUI, Nr. FN, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni avand numarul cadastral 113619 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **118384** situat in Loc. Tarlungeni, Str IZVORULUI, Nr. FN, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni avand suprafața măsurată 3973 mp;
- 2) **118385** situat in Loc. Tarlungeni, Str IZVORULUI, Nr. FN, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni avand suprafața măsurată 145 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 24-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS PRIPICI

Marius Digitally signed
 by Marius Pripici
 Date:
Pripici 2026.06.24
 10:40:25[®] +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	137548
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 113619 / UAT Târlungeni

TEREN Intravilan

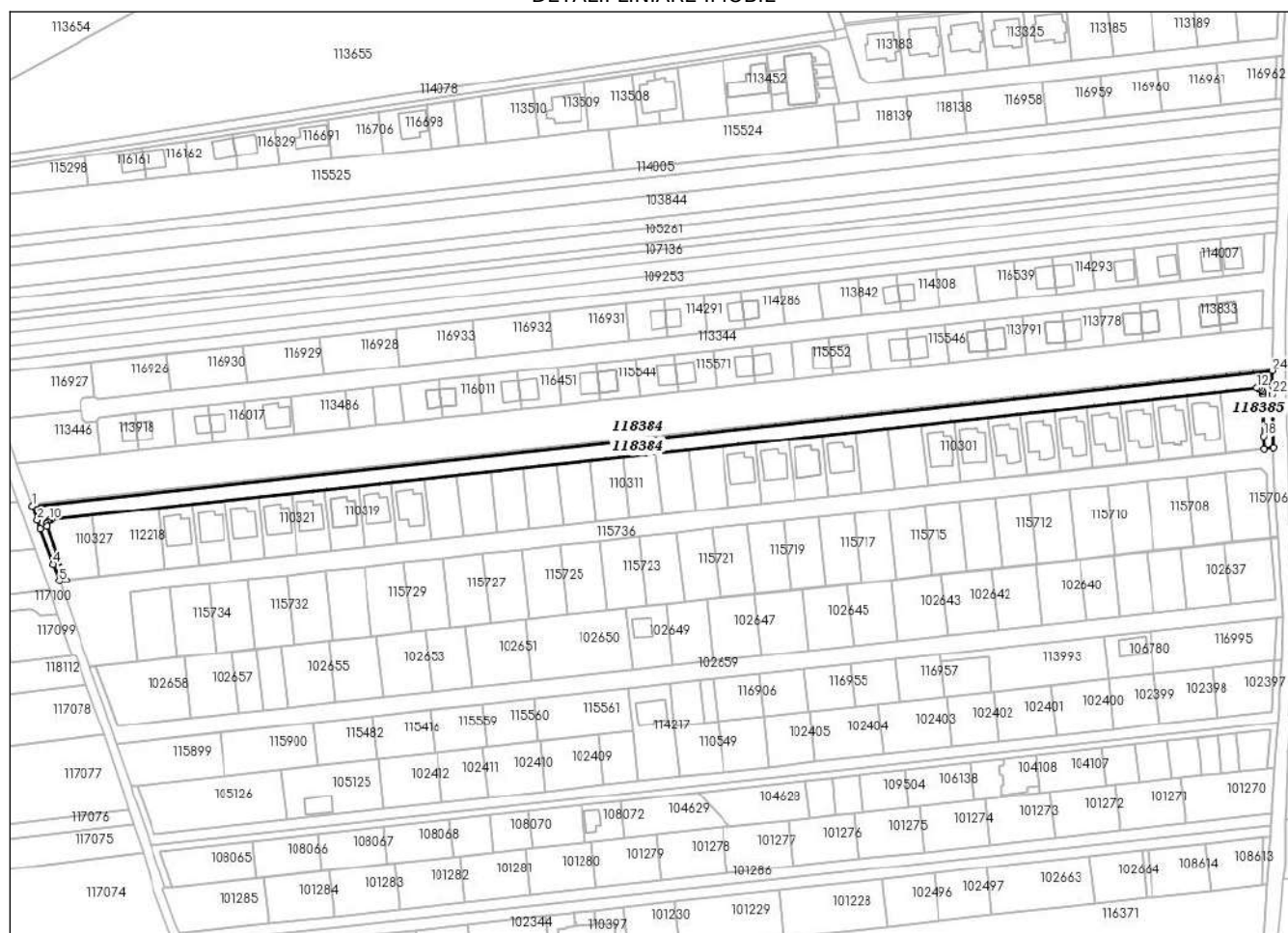
Adresa: Jud. Brasov, UAT Târlungeni, Loc. Târlungeni, Str
 IZVORULUI, Nr. FN

Comuna/Oraș/Municipiu: Târlungeni

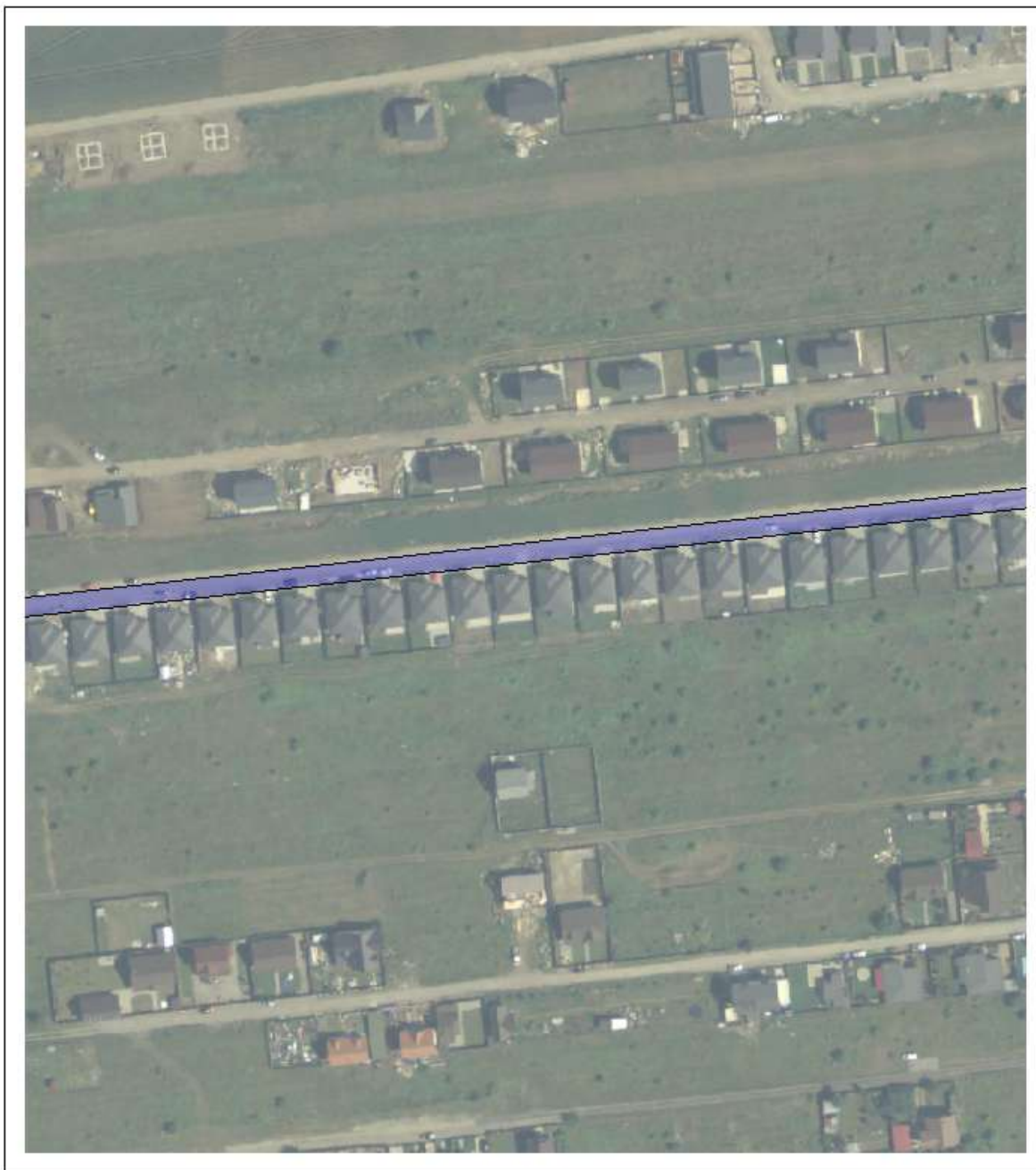
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
113619	4118	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.118			Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
	TOTAL:		4.118			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.874	2	3	4.057
3	4	16.697	4	5	8.034
5	6	3.083	6	7	25.386
7	8	1.122	8	9	1.047
9	10	1.107	10	11	1.063
11	12	544.591	12	13	1.083
13	14	1.143	14	15	0.997
15	16	1.229	16	17	2.086
17	18	16.695	18	19	6.024
19	20	4.018	20	21	7.849
21	22	16.314	22	23	3.963
23	24	6.738	24	1	560.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	137548	24.06.2026	29.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 137548 înregistrată la data de 24.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118384	3973	Loc. Tărlungeni, Str IZVORULUI, Nr. FN, Jud. Brasov
2	118385	145	Loc. Tărlungeni, Str IZVORULUI, Nr. FN, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 24-06-2026

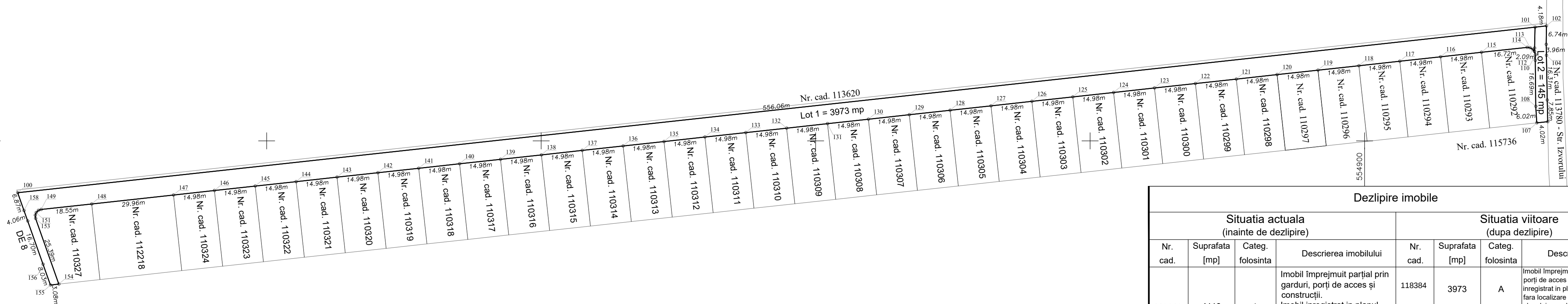
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS PRIPICI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113619	4118	Loc. Tărlungeni, str. Izvorului, F.N., Jud. Braşov
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
113619	Tărlungeni	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
113619	4118	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții.	118384	3973	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
			Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	118385	145	A	Imobil neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total	4118			Total	4118		

Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru
Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Ionut-Alexandru
Hurmuz

Digitally signed by Ionut-Alexandru Hurmuz
DN: c=RO, cn=Ionut-Alexandru Hurmuz,
serialNumber=HIA12, givenName=Ionut-Alexandru,
sn=Hurmuz
Date: 2026.06.24 10:18:41 +03'00'

Semnatura

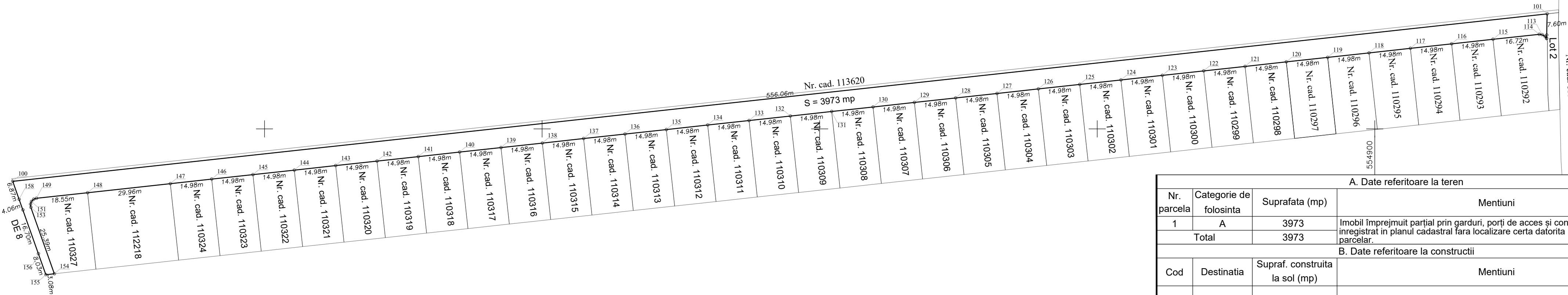
Date: 23.06.2026

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

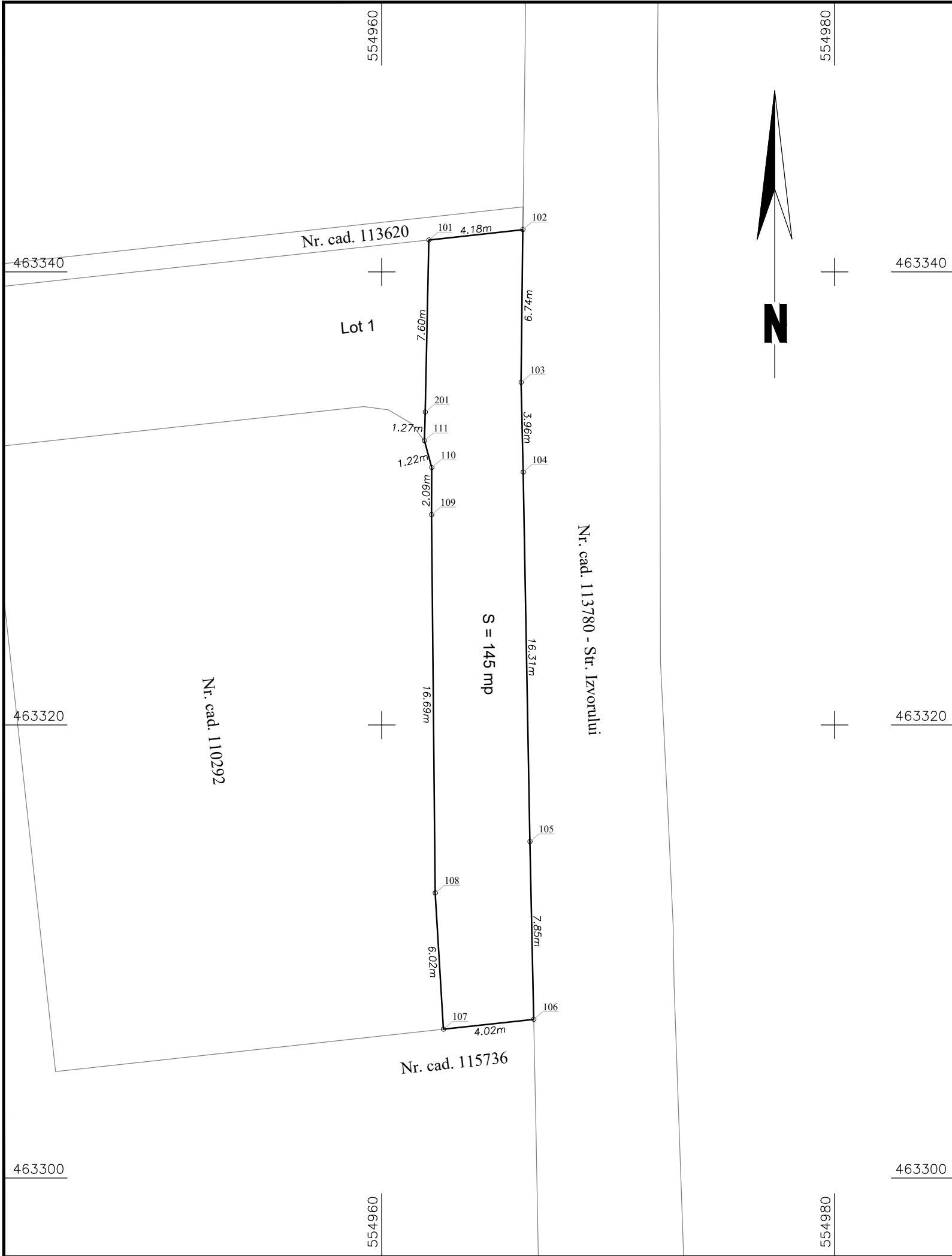
Digitally signed
by Marius Pripici
Date: 2026.06.24 10:40:02 +03'00'

Marius Pripici

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118384	3973	Loc. Tărlungeni, str. Izvorului, F.N., Jud. Braşov
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Tărlungeni	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3973	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		3973	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3973 mp			
Suprafata din act = 3973 mp			
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnatura	
Ionut-Alexandru Hurmuz		Digitally signed by Ionut-Alexandru Hurmuz DN: c=RO, cn=Ionut-Alexandru Hurmuz, serialNumber=HIA12, givenName=Ionut-Alexandru, sn=Hurmuz Date: 2026.06.24 10:18:57 +03'00'	
Semnatura			
Data: 23.06.2026			



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118385	145	Loc. Tărlungeni, str. Izvorului, F.N., Jud. Braşov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tărlungeni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	145	Imobil neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		145	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 145 mp
Suprafata din act = 145 mp

Executant:

Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru
Aut. Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Ionut-Alexandru
Hurmuz

Semnatura
Data: 23.06.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
 Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	137563
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT TĂRLUNGENI

Domiciliul Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tarlungeni, Str ZIZINULUI, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **137563** din data **24-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Tarlungeni, Str IZVORULUI, Nr. FN, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni avand numarul cadastral 113620 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **118388** situat in Loc. Tarlungeni, Str IZVORULUI, Nr. FN, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni avand suprafața măsurată 556 mp;
- 2) **118389** situat in Loc. Tarlungeni, Str IZVORULUI, Nr. FN, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni avand suprafața măsurată 4 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 24-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS PRIPICI

Marius Pripici

Digitally signed
 by Marius Pripici
 Date: 2026.06.24
 10:54:30 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	137563
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 113620 / UAT Tărlungeni

TEREN Intravilan

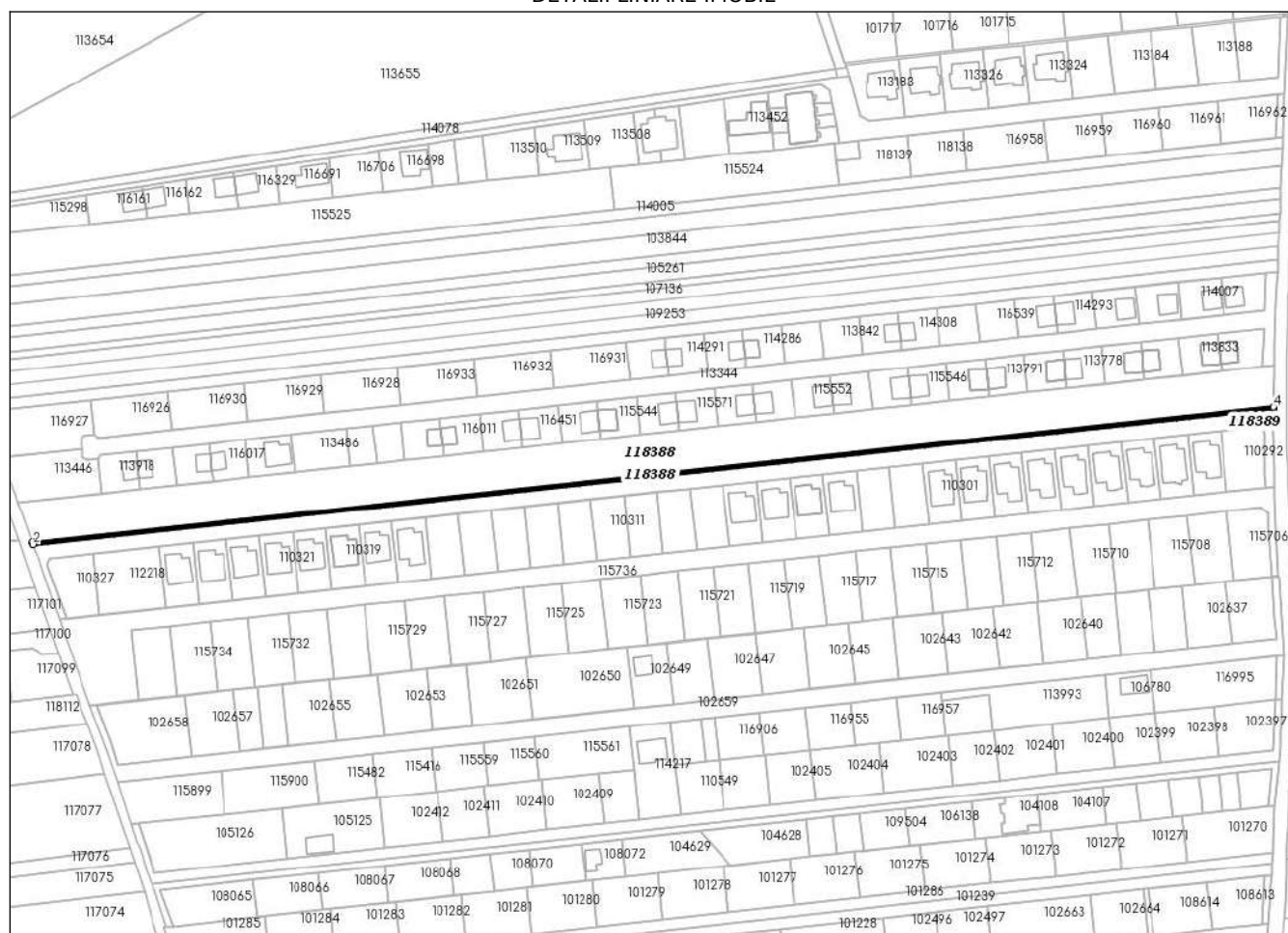
Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni, Str
 IZVORULUI, Nr. FN

Comuna/Oraș/Municipiu: Tărlungeni

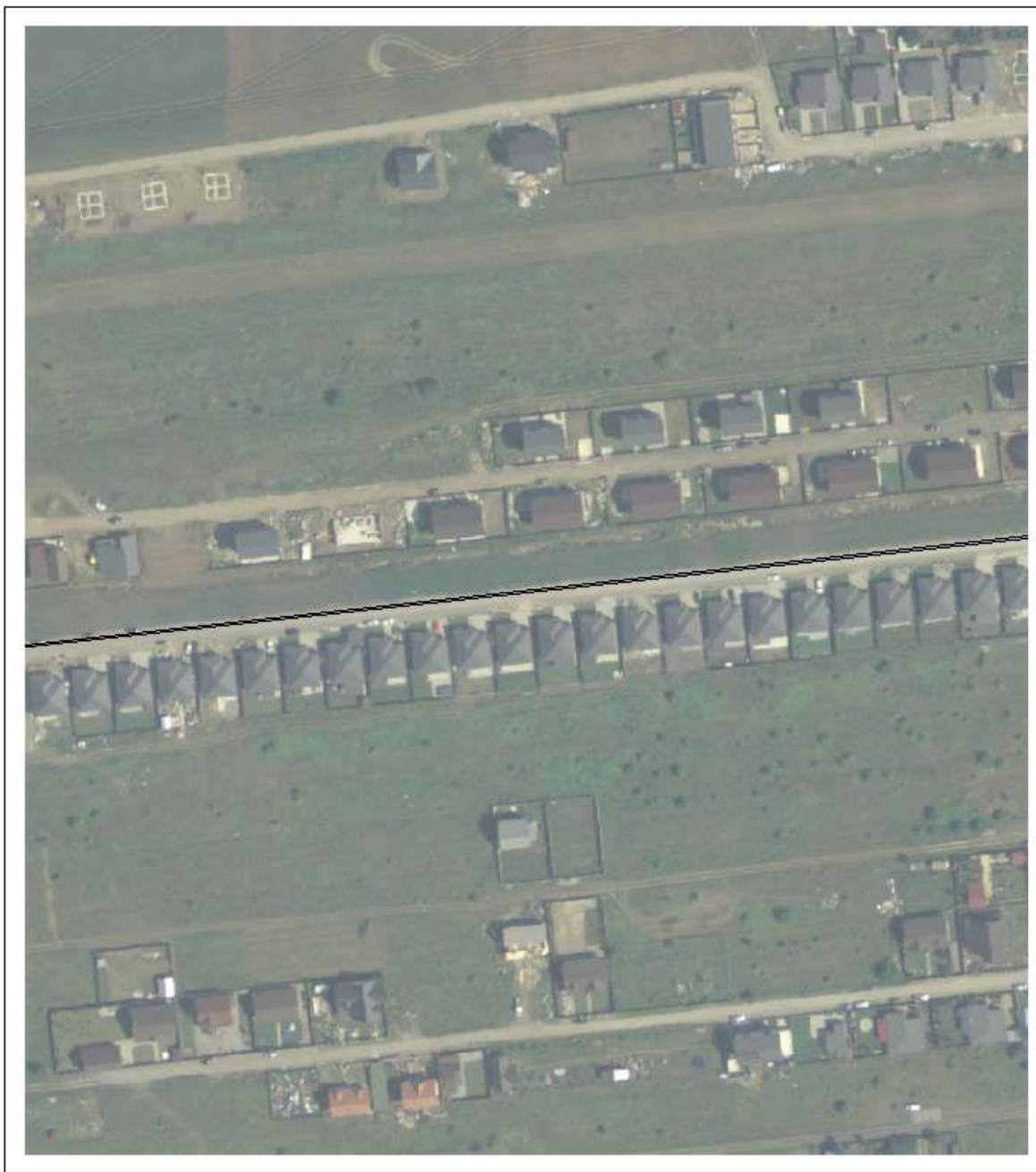
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
113620	560	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	560			Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
	TOTAL:		560			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.028
2	3	560.242
3	4	1.007
4	1	560.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	137563	24.06.2026	29.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 137563 înregistrată la data de 24.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

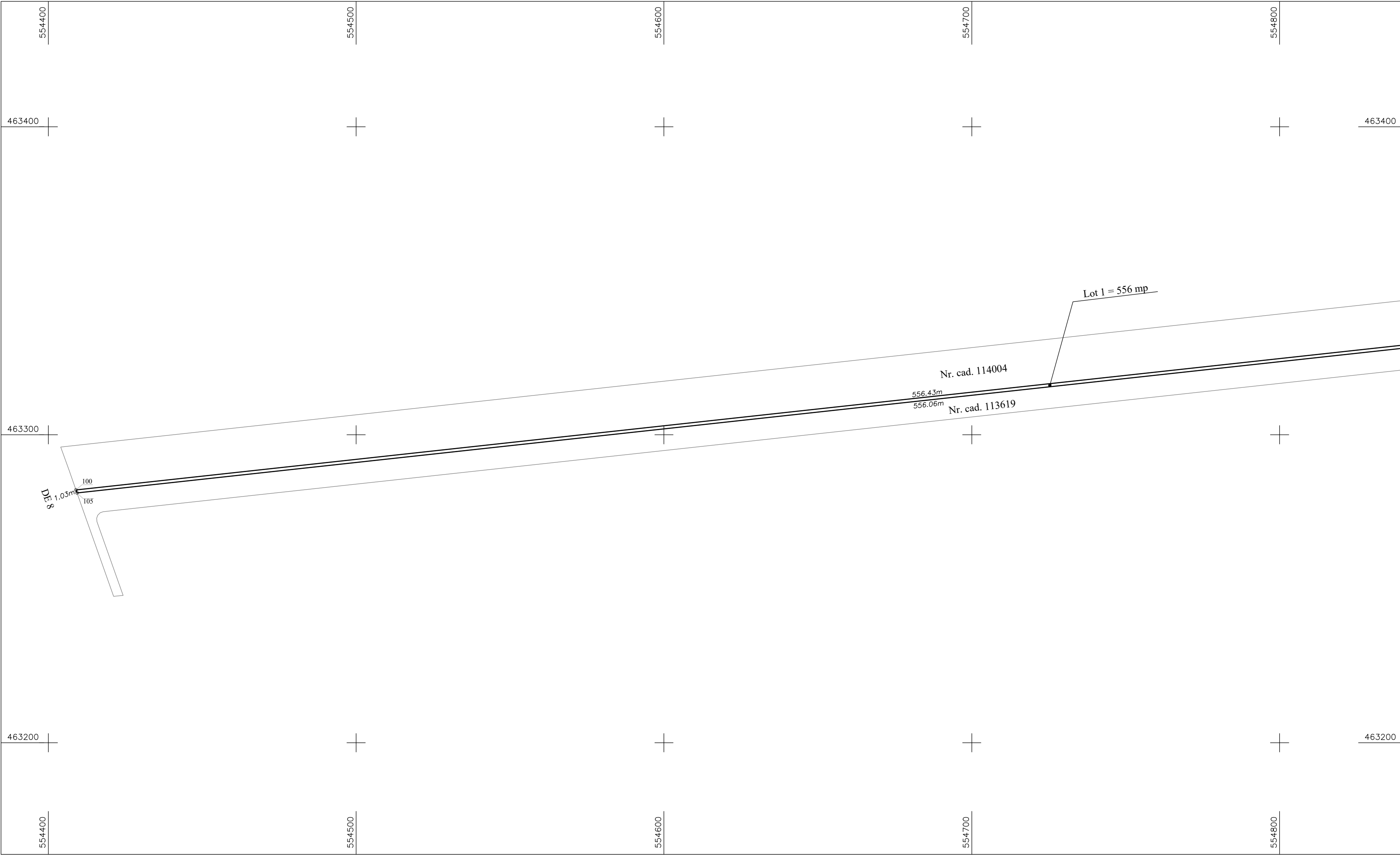
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118388	556	Loc. Tărlungeni, Str IZVORULUI, Nr. FN, Jud. Brasov
2	118389	4	Loc. Tărlungeni, Str IZVORULUI, Nr. FN, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 24-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS PRIPICI

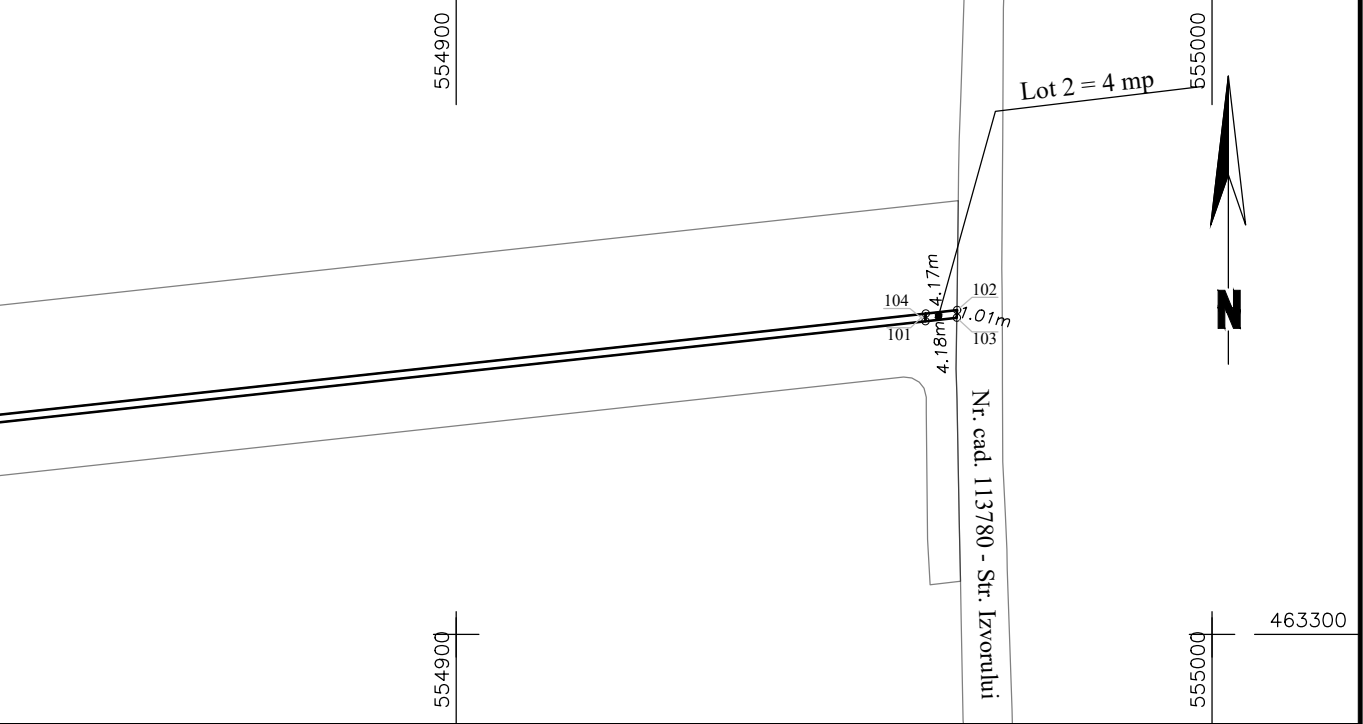


Anexa 17

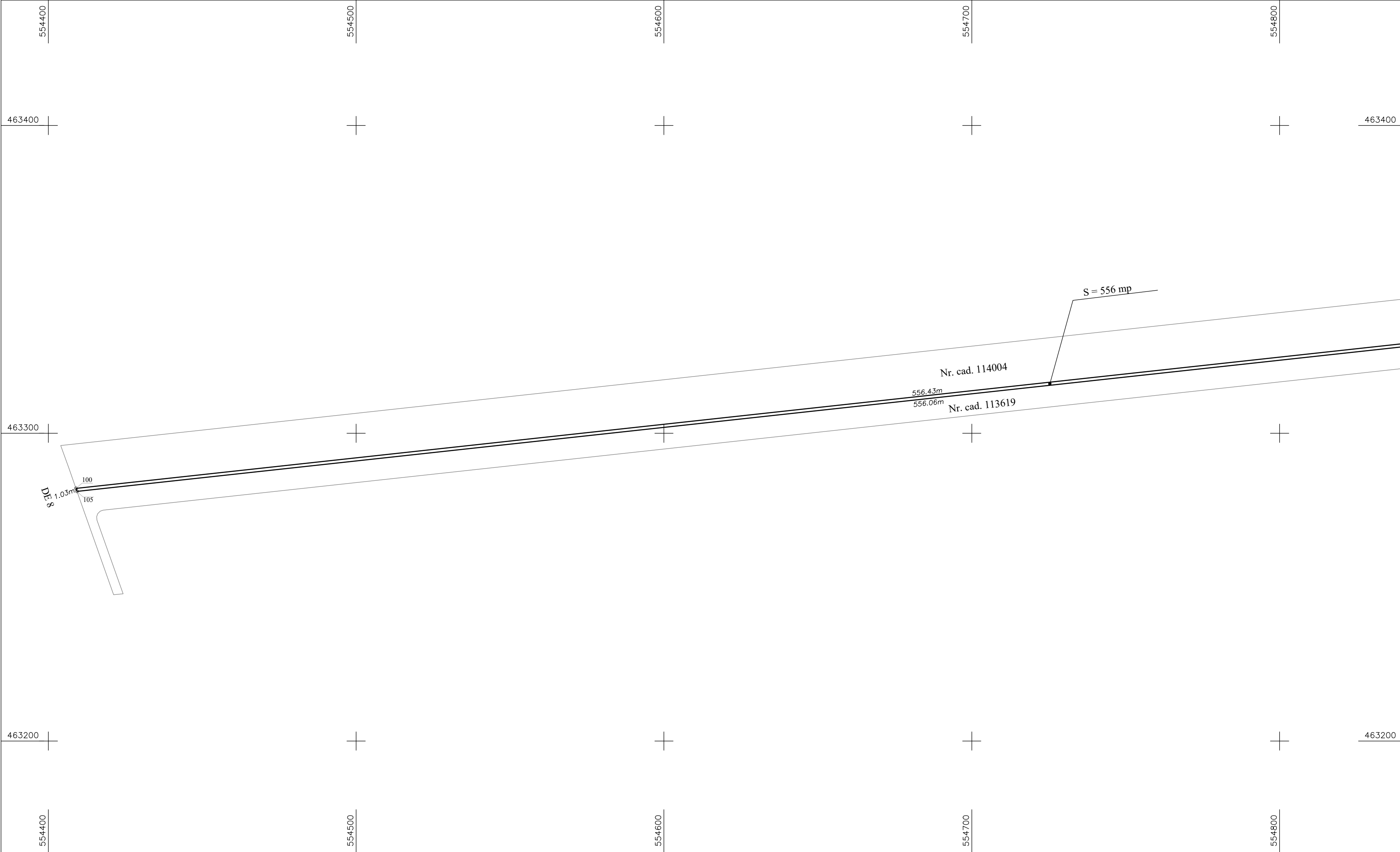
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113620	560	Loc. Tărlungeni, str. Izvorului, F.N., Jud. Braşov
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
113620	Tărlungeni	



Dezlipire imobile							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
113620	560	A	Imobil neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	118388	556	A	Imobil neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
				118389	4	A	Imobil neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total	560			Total	560		
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara			
Ionut-Alexandru Hurmuz				Marius Pripici			
Semnatura				Date: 2026.06.24 10:54:04 +03'00'			
Data: 23.06.2026							



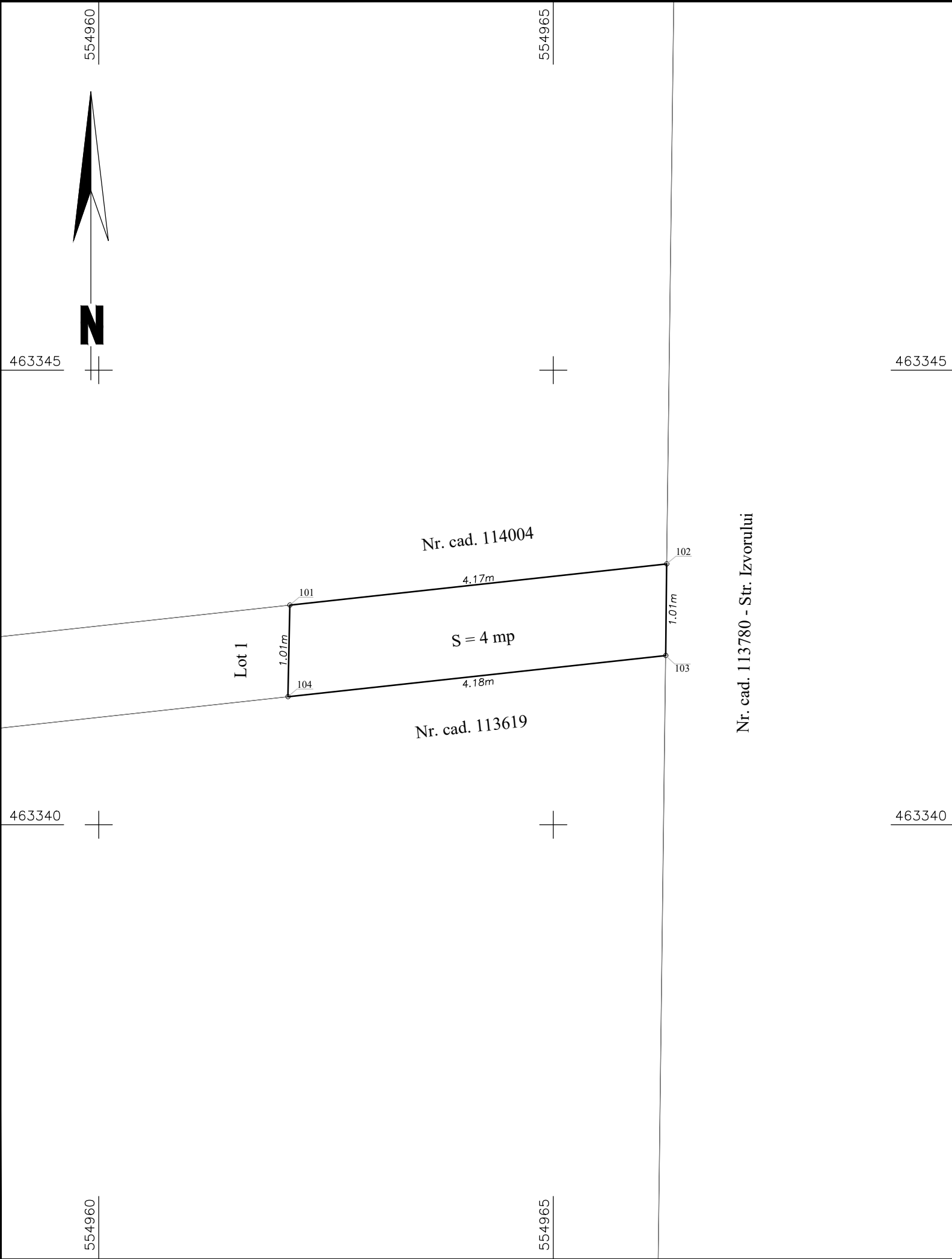
Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118388	556	Loc. Tărlungeni, str. Izvorului, F.N., Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tărlungeni

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	556	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		556	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 556 mp			
Suprafata din act = 556 mp			
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Ionut-Alexandru Hurmuz		Semnatura	
Data: 23.06.2026			



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118389	4	Loc. Tărlungeni, str. Izvorului, F.N., Jud. Braşov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tărlungeni

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4	Imobil neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		4	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp
Suprafata din act = 4 mp

Executant: Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz Semnatura Data: 23.06.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	141616
Ziua	30
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 116287 / UAT Tărlungeni

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Tărlungeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
116287	771	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar. Imobil traversat de limita de UAT Tărlungeni și UAT Harman.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	771	4		
	TOTAL:		771			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.718
2	3	31.714
3	4	16.314
4	5	3.462
5	6	15.688
6	7	261.339
7	8	19.059
8	9	1.297
9	10	16.072
10	11	32.075
11	12	32.015
12	13	31.955
13	14	31.895
14	15	31.834
15	1	31.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	141616	30.06.2026	03.07.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 141616 înregistrată la data de 30.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	118411	766	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov
2	118412	5	Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 30-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

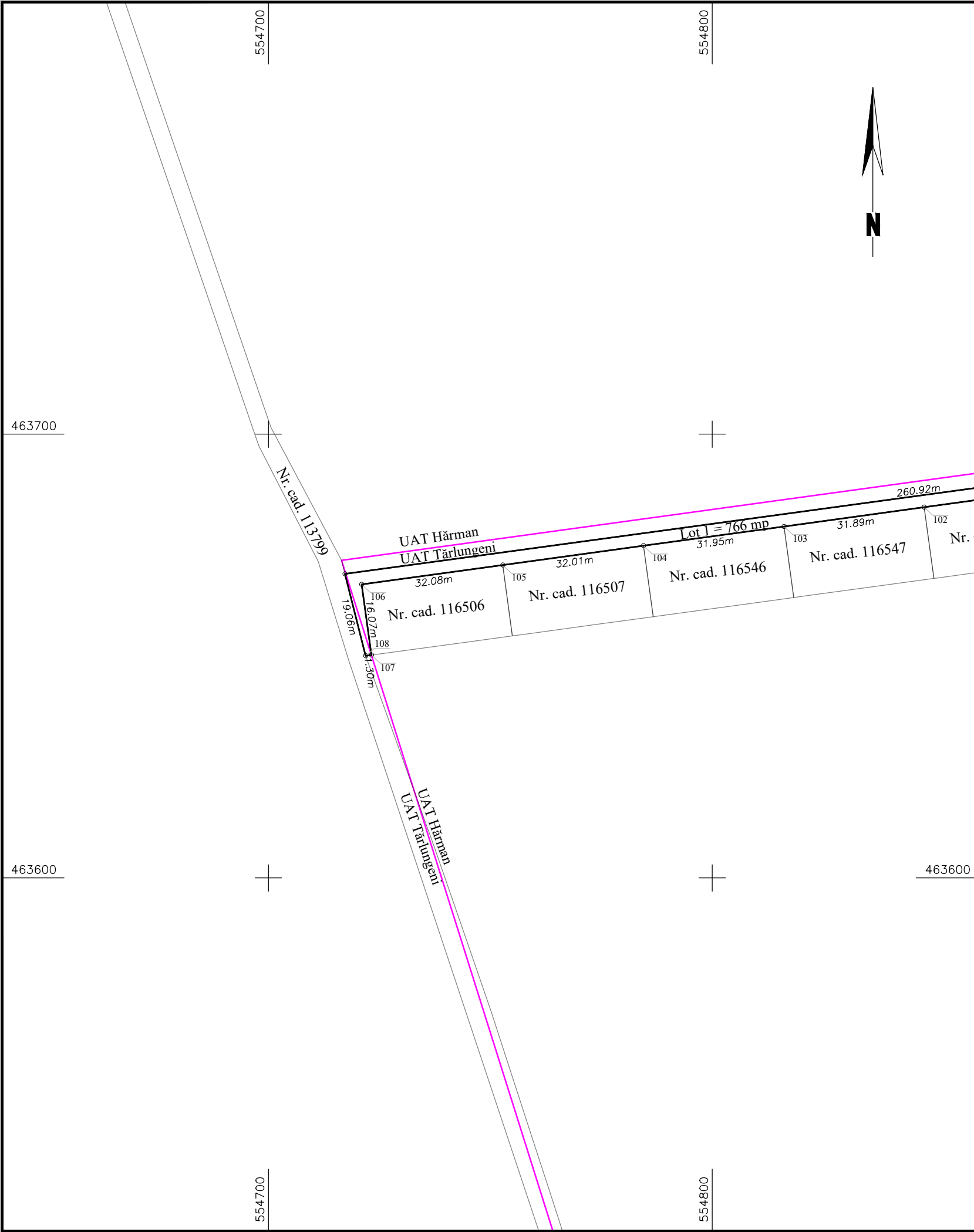
Consilier/Inspector de specialitate,

Rodica Bodriug

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116287	771	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
116287		Tărlungeni

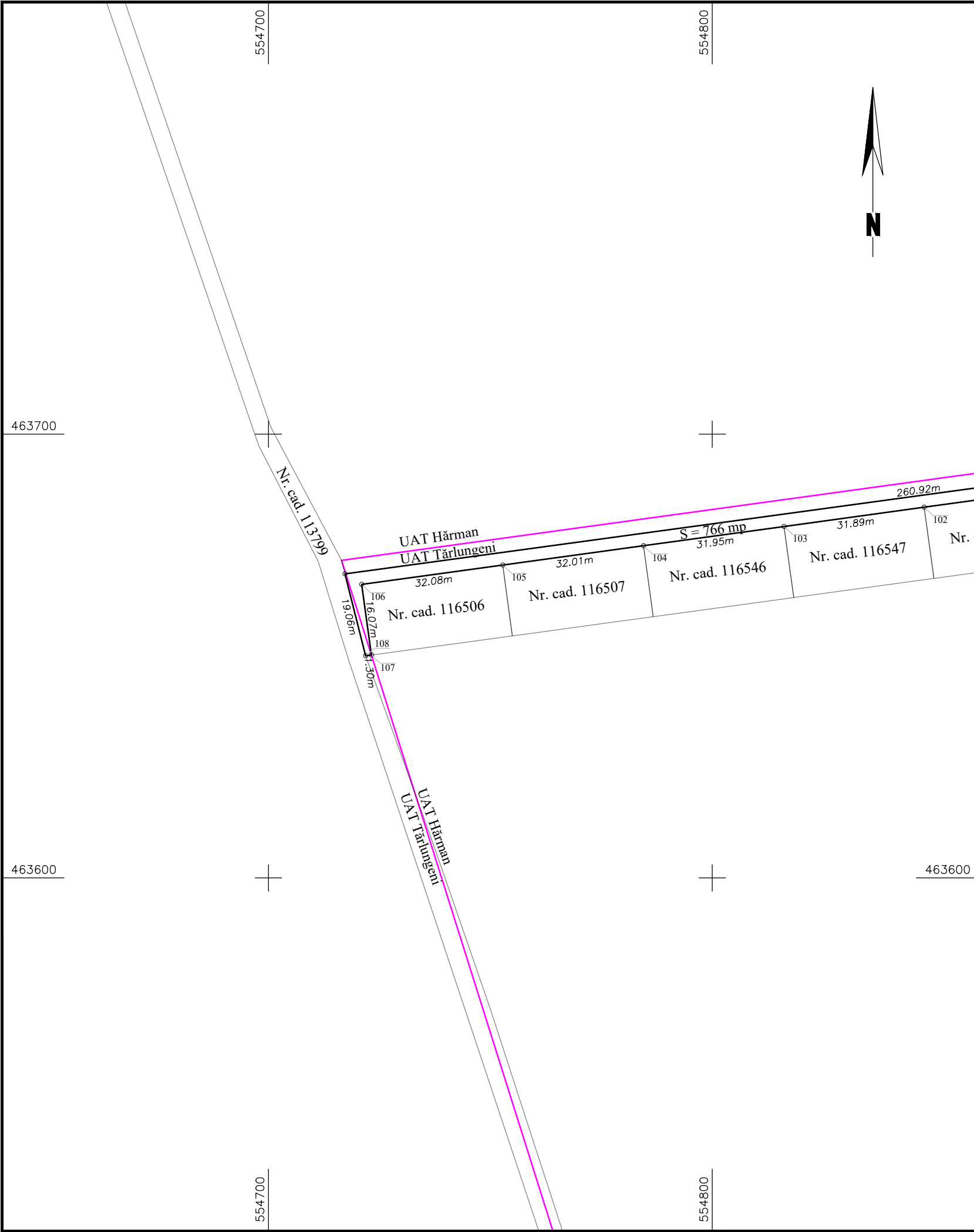


Dezlipire imobile							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
116287	771	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar. Imobil traversat de limita de UAT Tarlungeni si UAT Harman.	118411	766	A	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar. Imobil traversat de limita de UAT Tarlungeni si UAT Harman.
				118412	5	A	Imobil neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar
Total	771			Total	771		
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara			
Ionut-Alexandru Hurmuz				Semnatura			
Semnatura				Rodica Bodriug			
Data: 29.06.2026				2026.06.30 10:53:18			
				+03'00'			

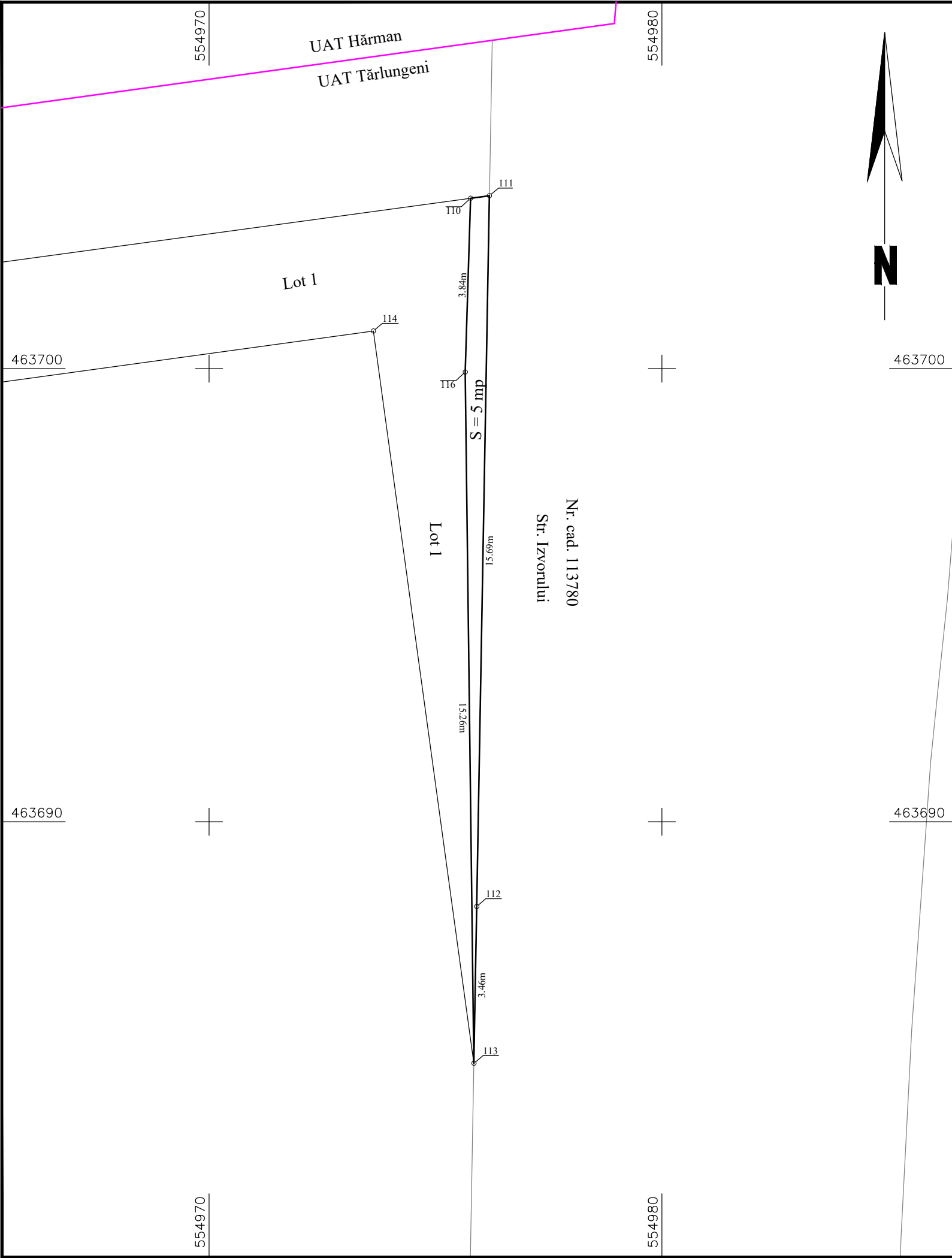
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118411	766	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tărlungeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	766	Imobil împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcții. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar. Imobil traversat de limita de UAT Tarlungeni si UAT Harman.
Total		766	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 766 mp			
Suprafata din act = 766 mp			
Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Ionut-Alexandru Hurmuz		Semnatura	
Semnatura			
Data: 29.06.2026			



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118412	5	Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Tărlungeni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5	Imobil neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar
Total		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp
Suprafata din act = 5 mp

Executant: Executant: Ing. Hurmuz Ionuț-Alexandru Aut. seria RO-B-F Nr. 2636/27.02.2025, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Ionut-Alexandru Hurmuz Semnatura Data: 29.06.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732,
0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	141616
Ziua	30
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT TĂRLUNGENI

Domiciliul Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni, Str ZIZINULUI, Nr. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **141616** din data **30-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având numărul cadastral 116287 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **118411** situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 766 mp;
- 2) **118412** situat în Loc. Tărlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni având suprafața măsurată 5 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 30-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Rodica Bodriug



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

nr. 205 din data de 21.07.2026

a proiectului de hotărâre privind numirea comisiei de evaluare a performanţelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Târlungeni

Analizând:

-prevederile art. 485 alin (5) din OUG nr. 87/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, potrivit căruia „*Evaluarea performanţelor profesionale individuale ale secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale/ subdiviziunii administrativ-teritoriale se realizează de către o comisie de evaluare formată din primar, respectiv preşedintele consiliului judeţean şi 2 consilieri locali, respectiv judeţeni, desemnaţi în acest scop, cu majoritate simplă, prin hotărâre a consiliului local sau judeţean, după caz*”

- Metodologia pentru realizarea procesului de evaluare a performanţelor profesionale individuale ale functionarilor publici aplicabila pentru activitatea desfasurata incepand cu 1 ianuarie 2020, precum si pentru realizarea procesului de evaluare a activitatii functionarilor publici debutanti numiti in functia publica ulterior datei de 1 ianuarie 2020 cuprinsă în anexa nr. 6 OUG nr. 57/2019 Codul administrativ cu modificarile si completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Comunei Târlungeni, proiectul de hotărâre pentru numirea comisiei de evaluare a performanţelor profesionale individuale ale secretarului general al Comunei Târlungeni, în forma prezentată.

Initiator, PRIMAR
Severius Florin BESCHEA



Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTARARE a Consiliului Local nr. 206 din data de 21.07.2026

pentru numirea comisiei de evaluare a performantelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință..., în data de ... orele ...;
Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 205/21.07.2026 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, privind necesitatea și obligativitatea legală pentru evaluarea performantelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Tărlungeni de către o comisie de evaluare formată din primar și 2 consilieri locali,

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului juridic, înregistrat cu nr.3159/40282/21.07.2026, nr. de înreg. CL 207//21.07. 2026,

Având în vedere prevederile art. 485 alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, precum și anexa nr. 6 la OUG nr. 57/2019 - Metodologie pentru realizarea procesului de evaluare a performantelor profesionale individuale ale funcționarilor publici aplicabilă pentru activitatea desfășurată începând cu 1 ianuarie 2020,

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind aprobarea normelor de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (3) lit.c), art 133 alin.(1), art 134 alin. (1) lit. a) art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art 243 alin.(1) lit. a) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se numește comisia de evaluare a performantelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Tărlungeni, cu următoarea componentă:

1. d.l/dna, consilier local;
2. d.l/dna....., consilier local;
3. dl. Beschea Severius Florin, primarul Comunei Tărlungeni

(2) Evaluarea performantelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Tărlungeni se va realiza potrivit procedurii reglementate prin Metodologia pentru realizarea procesului de evaluare a performantelor profesionale individuale ale funcționarilor publici aplicabilă pentru activitatea desfășurată începând cu 1 ianuarie 2020, precum și pentru realizarea procesului de evaluare a activității funcționarilor publici debutanți numiți în funcția publică ulterior datei de 1 ianuarie 2020, anexa nr. 6 la OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul sau de specialitate și persoanele desemnate.

Art. 3. Prezența hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator Primar,
Severius-Florin BESCHEA



Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Tărlungeni
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan

Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “împotrivă”; “abțineri”

Număr consilieri în funcție: 17

Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Comp. Resurse Umane Salarizare
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro.



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Comp. Juridic

NR. 3159/40282/21.07.2026



Aprobare Primar,
Beșchea Severius-Florin



RAPORT DE SPECIALITATE

LA

PROIECTUL DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL

**pentru numirea comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale
Secretarului General al Comunei Tărlungeni**

Potrivit art. 485 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, anual se realizează evaluarea performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici.

Evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al unității administrativ-teritoriale se realizează de către o comisie de evaluare formată din primar și 2 consilieri locali, desemnați în acest scop, cu majoritate simplă, prin hotărâre a consiliului local (art. 485 alin (5) din OUG nr. 87/2019 privind Codul administrativ).

Evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Tărlungeni se va realiza potrivit procedurii reglementate prin anexa nr. 6 la OUG nr. 57/2019 Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare - Metodologie pentru realizarea procesului de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici aplicabilă pentru activitatea desfășurată începând cu 1 ianuarie 2020, precum și pentru realizarea procesului de evaluare a activității funcționarilor publici debutanți numiți în funcția publică ulterior datei de 1 ianuarie 2020.

Față de cele mai sus arătate, propunem Consiliului Local al Comunei Tărlungeni spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre pentru numirea comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al Comunei Tărlungeni*, în forma prezentată.

Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

nr. 208 din data de 22.07.2026

a proiectului de hotărâre pentru aprobarea regulamentului privind operarea și exploatarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice situate pe domeniul public al Comunei Tărlungeni

Analizând:

- Contractul de finanțare nr. 8600/21.01.2023 (nr. UAT Comuna Tărlungeni 3087/14.02.2023) din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C10- Fondul Local- I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice PNRR/2022/C10/I.3, PNRR/2022/C10/I.1.3, Runda 1 și a Ghidului solicitantului;
- necesitatea aprobării Regulamentului de operare și exploatare a stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice situate pe domeniul public al Comuni Tărlungeni

Propun Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, spre competență analiză și decizie **proiectul de hotărâre pentru aprobarea regulamentului privind operarea și exploatarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice situate pe domeniul public al Comunei Tărlungeni**, în forma prezentată.

**Initiator, PRIMAR
Severius Florin BESCHEA**



Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTARARE a Consiliului Local

nr. 209 din data de 22.07.2026

**pentru aprobarea regulamentului privind operarea și exploatarea stațiilor de încărcare pentru
vehicule electrice situate pe domeniul public al Comunei Tărlungeni**

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință..., în data de ... orele ...;
Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 208/22.07.2026 al inițiatorului - Beșchea Severius
Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, privind necesitatea aprobării Regulamentului de
operare și exploatare a stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice situate pe domeniul public al
Comuni Tărlungeni,

Văzând Raportul de specialitate al Administratorului Public al Comunei Tărlungeni, înregistrat
cu nr.3172/40598/22.07.2026, nr. de înreg. CL 2010//22.07. 2026,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind aprobarea normelor de tehnica legislativa
pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.
124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene
alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155 /2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului
Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe nerambursabile
și rambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență cu modificările și completările
ulterioare; HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021; Ordinul MLDP nr. 999 din 10 mai 2022 - pentru
aprobarea Ghidului specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de
Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 Fondul Local;
OUG nr. 70/2022- privind prevenirea, verificarea și constatarea neregulilor/dublei finanțări, a neregulilor
grave apărute în obținerea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile alocate României prin
Mecanismul de redresare și reziliență și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora și recuperarea
creanțelor rezultate; Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 694/2022-
privind aprobarea schemei de ajutor de stat „Sprijin acordat pentru implementarea Planului Național de
Redresare și Reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență PNRR/2022/C10- Fondul Local-
promovarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehiculele electrice ”; OUG nr. 195/2002 - privind
circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.
123/2012- privind energia electrică și gazele naturale, cu modificările și completările ulterioare; OUG
nr. 4/2026 - privind stabilirea cadrului instituțional, precum și a măsurilor necesare pentru punerea în
aplicare a prevederilor Regulamentului (UE) 2023/1.804 al Parlamentului European și al Consiliului din
13 septembrie 2023 privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi și de abrogare
a Directivei 2014/94/UE,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit a), lit. d), art 133 alin.(1), art 134 alin. (1) lit. a) art. 139
alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art 243 alin.(1) lit. a) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind operarea și exploatarea stațiilor de încărcare pentru
vehicule electrice situate pe domeniul public al Comunei Tărlungeni, potrivit Anexei ce face parte
integrantă din prezenta.

Art. 2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul
Comunei Tărlungeni, prin aparatul sau de specialitate și persoanele desemnate.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Initiator Primar,
Severius-Florin BEȘCHEA**



Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

**Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Târlungeni
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan**

Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “împotrivă”; “abțineri”

Număr consilieri în funcție: 17

Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Jud. Brașov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Comp. Resurse Umane Salarizare
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro.



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Anexa la HCL.....

REGULAMENT

privind operarea şi exploatarea staţiilor de încărcare pentru vehicule electrice
situate pe domeniul public al Comunei Tărlungeni

Art. 1 – Dispoziţii generale

1. Prezentul regulament stabileşte condiţiile de utilizare, întreţinere, monitorizare şi gestionare a celor două staţii de încărcare pentru vehicule electrice amplasate pe domeniul public al Comunei Tărlungeni.
2. Staţiile de încărcare sunt proprietatea Comunei Tărlungeni şi sunt administrate de structurile specializate din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni.
3. Utilizarea staţiilor de încărcare este gratuită, în limitele prezentului regulament.

Art. 2 – Programul de utilizare

1. Staţiile de încărcare sunt disponibile publicului în regim **non-stop (24/7)**, cu respectarea prezentului regulament.
2. Primăria îşi rezervă dreptul de a suspenda temporar funcţionarea staţiilor în caz de:
 - a) lucrări de mentenanţă, reparaţii sau modernizări;
 - b) situaţii de urgenţă;
 - c) defecţiuni tehnice sau lipsă de alimentare cu energie electrică.

Art. 3 – Drepturile şi obligaţiile utilizatorilor

Drepturile utilizatorilor:

1. Să utilizeze staţiile de încărcare în mod gratuit, conform instrucţiunilor afişate.
2. Să primească informaţii clare privind modul de utilizare şi eventualele întreruperi programate.
3. Să semnaleze eventualele defecţiuni sau situaţii periculoase.

Obligaţiile utilizatorilor:

1. Să utilizeze staţiile exclusiv pentru încărcarea vehiculelor electrice proprii sau autorizate.
2. Să respecte instrucţiunile afişate pe echipamente şi normele de siguranţă.



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

3. Să nu deterioreze echipamentele și infrastructura aferentă.
4. Să elibereze punctul de încărcare în termen de **maxim 30 de minute după finalizarea încărcării**, pentru a permite accesul altor utilizatori.
5. Să nu modifice, forțeze sau blocheze funcționarea stației.
6. Este interzisă utilizarea stațiilor pentru vehicule cu motoare termice sau hibride care nu necesită încărcare electrică din sursă externă.

Art. 4 – Drepturile și obligațiile operatorului (Primăria)

Drepturile operatorului:

1. Să stabilească și să modifice programul de utilizare în funcție de necesități tehnice sau administrative.
2. Să suspende temporar funcționarea stațiilor în caz de defecțiuni sau lucrări programate.
3. Să monitorizeze și să colecteze date privind utilizarea stațiilor (în limitele legislației GDPR).

Obligațiile operatorului:

1. Să asigure funcționarea în condiții de siguranță a stațiilor.
2. Să efectueze verificări periodice și lucrări de întreținere preventivă.
3. Să afișeze în mod vizibil instrucțiuni de utilizare și date de contact pentru raportarea incidentelor.
4. Să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal colectate.

Art. 5 – Întreținerea și monitorizarea stațiilor

1. Întreținerea curentă și periodică se efectuează de către personalul desemnat al Primăriei sau de firme autorizate contractate.
2. Stațiile vor fi verificate tehnic **cel puțin o dată la 6 luni** și după fiecare incident raportat.
3. Monitorizarea funcționării se poate realiza prin sisteme informatice, camere video sau contoare electronice integrate.
4. Orice defecțiune va fi remediată în cel mai scurt timp posibil, în funcție de complexitatea intervenției.

Art. 6 – Aspecte privind protecția datelor (GDPR)



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

1. În cazul în care stațiile de încărcare sunt dotate cu sisteme de identificare a utilizatorului, camere video sau alte dispozitive de colectare a datelor, Primăria are obligația de a respecta prevederile **Regulamentului (UE) 2016/679** privind protecția datelor cu caracter personal.
2. Datele colectate pot include: imagini video, date tehnice despre sesiunea de încărcare, date de identificare a utilizatorului (dacă este cazul).
3. Scopurile colectării datelor sunt:
 - a) asigurarea bunei funcționări a stațiilor;
 - b) prevenirea și investigarea incidentelor;
 - c) raportări statistice și administrative.
4. Datele vor fi păstrate doar pe perioada necesară atingerii scopului colectării, conform procedurilor interne și legislației aplicabile.
5. Utilizatorii au dreptul de acces, rectificare, ștergere, restricționare a prelucrării și opoziție, conform legislației în vigoare.

Art. 7 – Dispoziții finale

1. Nerespectarea prezentului regulament poate atrage răspunderea civilă, contravențională sau penală, conform legislației în vigoare.
2. Primăria își rezervă dreptul de a modifica prezentul regulament, cu respectarea procedurilor legale.
3. Regulamentul intră în vigoare la data aprobării sale prin **Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni** și va fi afișat în mod vizibil la locul amplasării stațiilor.

Anexa 1 – Instrucțiuni de utilizare a stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice (pentru afișare la loc vizibil lângă fiecare stație)

Pictograme și pași de utilizare

(Se pot realiza în format grafic simplu, alb-negru sau color)

1. **P** Parcați corect vehiculul, cu portul de încărcare orientat spre stație.
2. **▼** Conectați cablul de încărcare la portul vehiculului și la stație.
3. **▶** Porniți încărcarea urmând instrucțiunile afișate pe ecranul stației (dacă există).



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

4. ⌚ Așteptați finalizarea încărcării – verificați indicatorii de pe bordul mașinii sau stație.
5. ■ Opriți încărcarea și deconectați cablul.
6. 📶 Reașezați cablul pe suportul dedicat.
7. 🚗 Eliberați locul în max. 30 de minute după finalizarea încărcării.

⚠️ Reguli de siguranță:

- Nu folosiți stația dacă observați cabluri deteriorate sau semne de scurtcircuit.
- Nu atingeți părțile metalice ale cablului în timpul încărcării.
- Nu utilizați stația în caz de inundație sau condiții meteo extreme fără protecție.

📞 Contact pentru sesizări:

Primăria Comunei Tărlungeni – Tel.: 0268.365.713 / Email: primaria@comunatarlungeni.ro

Anexa 2 – Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR)

(pentru afișare lângă fiecare stație)

Operator de date:

Primăria Comunei Tărlungeni, Str. Zizinului, Nr. 2, Jud. Brașov
Tel.: 0268.365.713 | Email: primaria@comunatarlungeni.ro

Scopul prelucrării:

- Asigurarea funcționării stațiilor de încărcare;
- Monitorizarea utilizării și prevenirea incidentelor;
- Raportare și analiză administrativă.

Temei legal:

- Art. 6 alin. (1) lit. e) din Regulamentul (UE) 2016/679 – îndeplinirea unei sarcini de interes public.

Tipuri de date colectate:

- Date tehnice privind încărcarea (durată, consum, port de conectare);
- Imagini video (dacă zona este supravegheată video);
- Date de identificare ale utilizatorului (numai dacă acesta se înregistrează în sistem).



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Durata stocării:

- Datele video – max. 30 zile, cu excepția cazurilor în care sunt necesare pentru anchete;
- Datele tehnice – max. 12 luni, pentru analiză și raportare;
- Alte date – conform legislației aplicabile.

Drepturile persoanelor vizate:

- Dreptul de acces la date;
- Dreptul la rectificare sau ștergere;
- Dreptul de restricționare a prelucrării;
- Dreptul de opoziție.

Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa **Responsabilului cu Protecția Datelor** al Comunei Tărlungeni, la adresa:

Email: primaria@comunatarlungeni.ro | Tel.: 0268.365.713



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Nr. 3.172/40.598/22.07.2026



Raport de specialitate-

privind aprobarea Regulamentului de operare și exploatare a stațiilor de reîncărcare a autovehiculelor electrice și hibrid plug-in, situate pe domeniul public al Unității Administrative Teritoriale Comuna Tărlungeni, Județul Brașov

Având în vedere prevederile:

Contractului de finanțare nr. 8600/21.01.2023 (nr. UAT Comuna Tărlungeni 3087/14.02.2023) din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C10- Fondul Local- I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice PNRR/2022/C10/I.3, PNRR/2022/C10/I.1.3, Runda 1 și a Ghidului solicitantului;

OUG nr. 124/2021- *privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155 /2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe nerambursabile și rambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență cu modificările și completările ulterioare („Ordonanța de urgență nr. 124/2021”);*

Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021;

Ordinul MLDP nr. 999 din 10 mai 2022- *pentru aprobarea Ghidului specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 Fondul Local;*

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2022- *privind prevenirea, verificarea și constatarea neregulilor/dublei finanțări, a neregulilor grave apărute în obținerea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora și recuperarea creanțelor rezultate;*

Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 694/2022- *privind aprobarea schemei de ajutor de stat „Sprijin acordat pentru implementarea Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență PNRR/2022/C10- Fondul Local- promovarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehiculele electrice ”;*



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002- *privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;*

Legea nr. 123/2012- *privind energia electrică și gazele naturale, cu modificările și completările ulterioare;*

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 4 din 12 februarie 2026- *privind stabilirea cadrului instituțional, precum și a măsurilor necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2023/1.804](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 13 septembrie 2023 privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi și de abrogare a [Directivei 2014/94/UE](#);*

În temeiul:

Art. 129, art. 136 și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG. nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Tărlungeni a Regulamentului, anexă la prezentul raport.

Menționăm că UAT Comuna Tărlungeni, nu va înregistra profit din exploatarea stațiilor de reîncărcare.

Administrator Public al Comunei Tărlungeni

MOISE Daniel





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

NR. 211/22.07.2026

**a proiectului de hotărâre a Consiliului Local
privind acordarea unui ajutor bănesc domnului Ilie Ionuţ-Cătălin pentru repararea pagubelor
determinate de atacul animalelor sălbatice în gospodăria proprie**

Având în vedere:

- solicitările nr. 35857 din 26.06.2026 şi nr. 36056 din 29.06.2026 ale domnului Ilie Ionuţ-Cătălin, proprietarul imobilului situat în comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, strada 7 Noiembrie, nr. 383 prin care solicită acordarea unui ajutor bănesc pentru repararea pagubelor produse ca urmare a pătrunderii animalelor sălbatice din specia urs în gospodăria proprie, respectiv pentru distrugerea şi pagubele gardului împrejmuit al imobilului sus-menţionat, precum şi uciderea animalelor domestice aflate în incinta acestui imobil,

În temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Comunei Tărlungeni proiectul de hotărâre **privind acordarea unui ajutor bănesc domnului Ilie Ionuţ-Cătălin pentru repararea pagubelor determinate de atacul animalelor sălbatice în gospodăria proprie, în forma prezentată.**

**Iniţiator, PRIMAR
Severius Florin BEŞCHEA**



Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE a Consiliului Local

Nr.212/22.07.2026

privind acordarea unui ajutor bănesc domnului Ilie Ionuț-Cătălin pentru repararea pagubelor determinate de atacul animalelor sălbatice în gospodăria proprie

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud Brașov, întrunit în sedință în data de.....

Analizând Referatul de aprobare nr. 211/22.07.2026 și Proiectul de hotărâre ale inițiatorului Primarului Comunei Tărlungeni, dl. Beschea Severius Florin, pentru acordarea unui ajutor bănesc domnului Ilie Ionuț-Cătălin pentru repararea pagubelor determinate de atacul animalelor sălbatice în gospodăria proprie la imobilul situat în comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, strada 7 Noiembrie, nr. 383,

Văzând Raportul de specialitate al Consilierului primarului nr.40644/22.07.2026, nr. înregistrare CL 213/22.07.2026,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 39 și art. 116 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin. (5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.(d), alin.(7) lit.(d), art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) lit.(a), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.(a), art.243 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă acordarea unui ajutor bănesc în cuantum de 1000 lei din bugetul local al Comunei Tărlungeni, către domnul Ilie Ionuț-Cătălin, CNP1880312080113, pentru repararea pagubelor determinate de atacul animalelor sălbatice în gospodăria proprie situată în comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, strada 7 Noiembrie, nr. 383.

Art. 2. Suma prevăzută la **art. 1** din prezenta va fi pusă la dispoziția domnului Ilie Ionuț-Cătălin în termen de 30 de zile prin grija Compartimentului Buget-Contabilitate, din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator Primar,

Severius-Florin BEȘCHEA

Comp. Juridic

c.j. Magdalena MARIN

Avizat pentru legalitate

Secretar General UAT Tărlungeni

c.j. Cimpoeie Mihail Bogdan

Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “impotrivă”; “abțineri”

Număr consilieri în funcție: 17

Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Compartiment Buget- Contabilitate;
- Ilie Ionuț – Cătălin ;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria@comunatartlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Compartiment – Cabinet Primar

Nr. 40644 din 22.07.2026



Aprobat primar,
Severius Florin BEŞCHEA



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre a Consiliului Local privind acordarea unui ajutor bănesc domnului Ilie Ionuţ-Cătălin pentru repararea bunurilor distruse ca urmare a pătrunderii animalelor sălbatice din specia urs în gospodăria proprie

Având în vedere adresele nr. 35857 din 26.06.2026 şi nr. 36056 din 29.06.2026 prin care se aduce la cunoştinţă faptul că în curtea imobilului situat în comuna Târlungeni, sat Purcăreni, strada 7 Noiembrie, nr. 383, a pătruns un animal sălbatic din specia urs, care a creat pagube gardului împrejmuit al imobilului sus-menţionat, precum şi găinilor aflate în incinta acestui imobil.

Ținând cont de Hotărârea nr. 3 din 4 ianuarie 2023, privind modalitatea de acordare a despăgubirilor pentru pagubele şi/sau daunele produse de speciile de faună de interes cinegetic cuprinse în anexele nr. 1 şi 2 la Legea vânătorii şi a protecţiei fondului cinegetic nr. 407/2006 şi unele măsuri de punere în aplicare a acesteia.

Faţă de cele prezentate mai sus supunem, spre dezbateră şi aprobare, Consiliului Local al Comunei Târlungeni, Proiectul de hotărâre pentru aprobarea acordării unui ajutor bănesc domnului Ilie Ionuţ-Cătălin pentru repararea bunurilor distruse ca urmare a pătrunderii animalelor sălbatice din specia urs în gospodăria proprie.

Întocmit,

Consilier al Primarului

Doloiu Alexandru - Ioan

Primaria

From: ionut ilie <grasuxxl_1988@yahoo.com>
Sent: Thursday, June 25, 2026 6:24 PM
To: primaria@comunatarlungeni.ro
Subject: Alerta urs

Bună ziua.

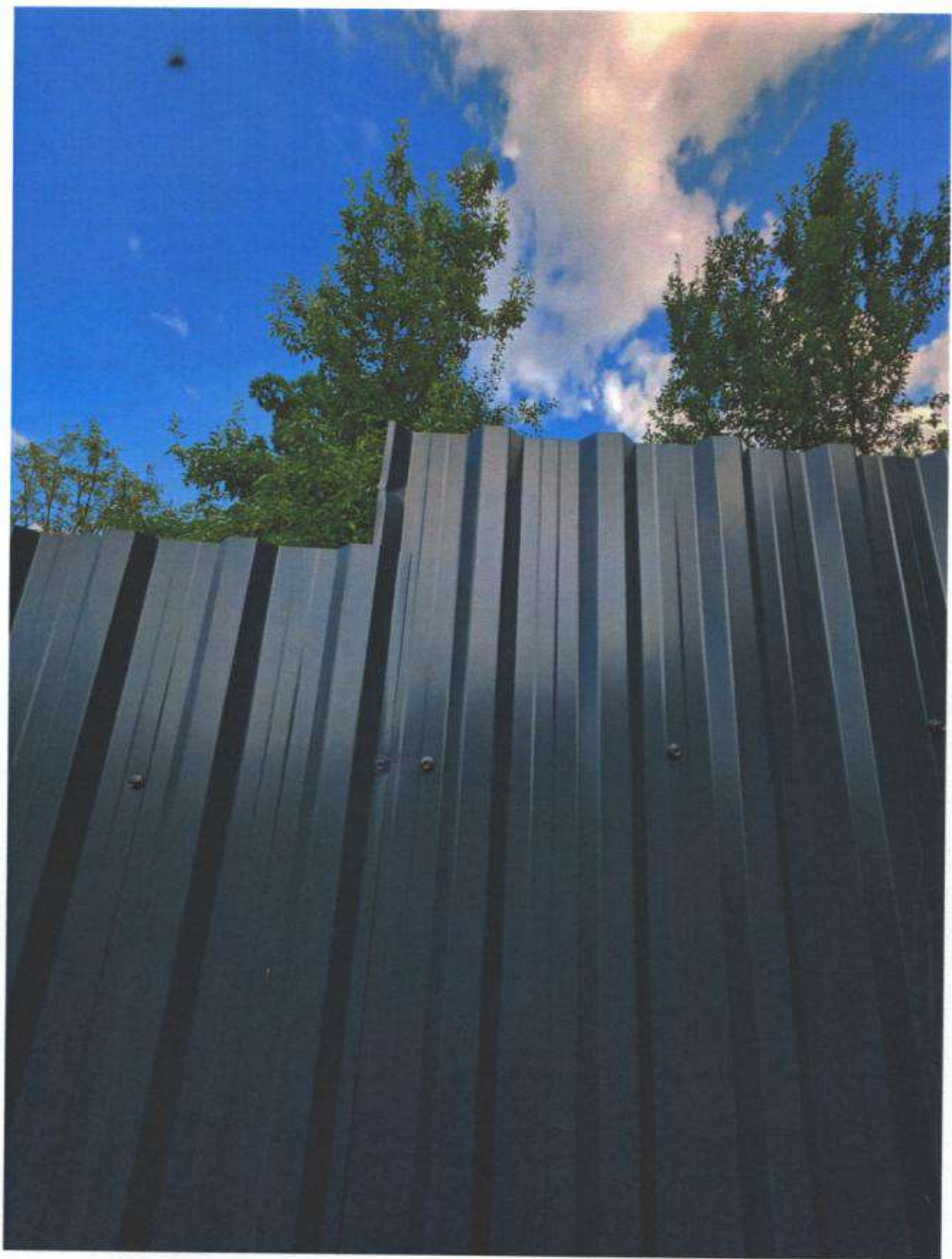
Mă numesc Ilie Ionuț, în data de 25.06.2026 orele 17:20 am constatat că am fost vizitat de urs distrugând cotețul de găini, gardul, zona de căpșuni de lângă coteț. A omorât 7 Găini din 8. Cum trebuie să procedez să fiu despăgubit pentru daunele făcute de către URSS. menționez că anul trecut a intrat iar în curte și a omorât o găină. Atașez pozele cu pagubele. Va mulțumesc











SESIZARE,

PRIMĂRIA COMUNEI TÂRLUNGHI
INREGISTRAT NR. 36056
DATA 29.06.2026

SUBSEMNAȚUL ILIE IONUȚ CĂTĂLIN,
DOMICILIAT ÎN BRĂȘOV STR. BLD. SATURN, NR. 50,
BL. 6, SC. H, AP. 40, CU LOCUINȚĂ DE REȘEDINȚĂ
ÎN SAT PURCĂRENI, STRADA 7 NOIEMBRIE,
NR 383.

PRIN PREZENȚĂ VĂ TRANȘMIT CĂ ÎN CURSUL
NOPTII DIN 25 SPRE 26 Iunie 2026, URȘUL
A REVENIT LA REȘEDINȚA MAI SUS
MENTIONATĂ, OMORÂNDU-MI ȘI CELELALTE
GĂINI ȘI MI-A PROVOCAT DAUNE MATERIALE
LA GARDUL DIN TABLĂ CARE ÎMPREJMUIEȘTE
CURTEA. LA ACEST MOMENT NE ESTE TEAMĂ
DE UN POSIBIL ATAC ASUPRA NOASTRĂ.

FAPT PENTRU CARE VĂ ROG SĂ ÎMI ACORDAȚI
SPRIJIN PENTRU REZOLVAREA ACESTEI SITUAȚII.
ATAȘEZ FACTURILE DE ACHIZIȚIE AL TABLEI
PENTRU GARD, ȘI AM RUGĂMINȚEA DEZPĂGUBIRII
ACESTEIA DEOARECE ESTE MONTATĂ RECENT.

DATA

26.06.2026

SEMNAȚURĂ



Furnizor: BILKA STEEL SRL
 Nr. reg. com.: J08/989/2007
 CIF: RO21520278
 Capital social subsc. si varsat: 240.000.000 RON
 Sediul: HENRI COANDĂ, nr. 17
 Contul: RO411INGB5011008229438918
 Banca: ING BANK N.V. AMSTERDAM
 Contul: RO18RNCB0053125772110004
 Banca: BCR SA



AVIZ DE INSOTIRE A MARFII

Loc incarcare: Bilka Brasov
 Adresa: Str. Henri Coanda 17 Brasov

Nr. document: 82260168
 Data (ziua, luna, anul): 26.09.2025
 Destinatar: IND CEMA INTERNATIONAL SRL

Cumparator: IND CEMA INTERNATIONAL SRL

Nr. ord. reg. com.: J10/185/2011
 Cod fiscal: RO28117370
 Sediul: ALEXANDRU IOAN CUZA 36
 Localitatea: RAMNICU SARAT
 Judet: Buzau

Adresa livrare: PURCARENI 0755688970
 Brasov

Nr. Comanda: MAIL

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara TVA) - lei -	Valoare - lei -
0	1	2	3	4	5(3X4)
1	TABLA CUTATA T18 ACOPERIS RAL 7016 0.40 MM	M2	25.420		
Confirm primirea marfii, declar ca am primit certificatul de garantie, instructiunile de depozitare, manipulare, transport si montaj si ca am cunostinta de conditiile de retur.					
Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia: Numele delegatului: CURSA 2 Mijlocul de transport: SE LIVREAZA Expedierea s-a facut in prezenta noastra la data de : 26.09.2025 ora: Livrare la contact: 00784433851 Semnatura:.....	Total:			
		Semnatura de primire:			

Furnizor: BILKA STEEL SRL
 Nr. reg. com.: 156/989/2007
 CIF: RO21520278
 Capital social subs. si varsat: 240.000.000 RON
 Sediul: HENRI COANDA, nr. 17
 Contul: RO41INGB5011008229438918
 Banca: ING BANK N.V. AMSTERDAM
 Contul: RO18RNCB0053125772110004
 Banca: BCR SA



AVIZ DE INSOTIRE A MARFII

Cumparator: IND CEMA INTERNATIONAL SRL

Nr. ord. reg. com.: J10/185/2011
 Cod fiscal: RO28117370
 Sediul: ALEXANDRU IOAN CUZA 36
 Localitatea: RAMNICU SARAT
 Judet: Buzau

Loc incarcare: Bilka Brasov
 Adresa: Str. Henri Coanda 17 Brasov

Nr. document: 81955069
 Data (ziua, luna, anul): 11.03.2025
 Destinatar: IND CEMA INTERNATIONAL SRL

Adresa livrare: PURCARENI 0755688970
 Brasov

Nr. Comanda: mail

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara TVA) - lei -	Valoare - lei -
0	1	2	3	4	5(3X4)
1	TABLA CUTATA T18 ACOPERIS RAL 7016 0.40 MM	M2	138.000		
2	PALET LEMN	BUC	1.000		
3	HOLTSURUB 4.8*20 PTR LEMN 250BUC RAL7016	CUT	3.000		
Confirm primirea marfii, declar ca am primit certificatul de garantie, instructiunile de depozitare, manipulare, transport si montaj si ca am cunostinta de conditiile de retur.					
Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia: Numele delegatului: CURSA I Mijlocul de transport: SE LIVREAZA Expedierea s-a facut in prezenta noastra la data de : 11.03.2025 ora: Livrare la contact: 00784433851 Semnatura:.....	Total:			
		Semnatura de primire			

Furnizor: **SC IND CEMA INTERNATIONAL SRL**

Registru Comerț: J10/185/2011, CUI: RO28117370

Sediu: RAMNICU SARAT, A.II.Cuza 36

Judet: Buzau

Cont: RO93 BUCU 1441 3042 3961 1RON

Banca: Alpha Bank Buzau

Cont: RO86 CECE 8000 3000 N044 4253

Banca: CEC Bank Rm.Sarat

Cont: RO27 TREZ 1665 069X XX01 5521

Banca: Trezoreria Buzau

Cont: RO96 BTRL RONC RT03 3398 9202

Cont: RO46 BTRL EURC RT03 3398 9202

Cont: RO26 BTRL RONC RT03 3398 9201

Banca: Banca Transilvania Rm.Sarat

Capital social: 1.000 lei

Cota T.V.A.: **19,00 %**,

FACTURA

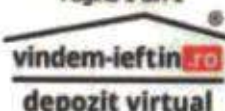
Serie: **A**

Numar: **62316**

Data: **12.03.2025**

Scadenta: **12.03.2025**

Pagina 1 din 1

 **vindem-ieftin.ro**
depozit virtual

Client: **ILIE IONUT CATALIN**

Cod fiscal: W369338

Sediu: PURCARENI

Str.7 NOIEMBRIE, Nr.383

Judet: Brasov, Tara: Romania

Nr.Reg.Comertului:

Cont:

Banca: ---- nedefinit ----

Sediu livrare:

Sediu1

Adresa livrare:

PURCARENI

Str.7 NOIEMBRIE, Nr.383

Judet livrare: Brasov

Nr. crt.	Denumire produse	UM	Cantitate	Pret unitar - lei -	Valoare - lei -	TVA - lei -
1	TABLA CUTATA T-18 ACOPERIS RAL 7016 0.40MM	MP	138,000	25,03	3.454,42	656,34
2	HOLSURUB 4.8 X 20 PTR LEMN 250 BUC RAL 7016	Cutii	3,000	31,43	94,28	17,91
3	AVANS CLIENT TVA 19%	Lei	-1,000	3.548,70	-3.548,70	-674,25
TOTAL					0,00	0,00

WinMENTOR 25.022/1 BDE

Prezenta factura tine loc de contract. Preturile si conditiile au fost negociate si acceptate de catre ambele parti.
Valabili fara semnatura si stampila conform art.319 alin.29 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.
Convenim platita pentru produsele care se deosebesc, se coloreaza sau care se executa pe dimensiuni specifice,
furnizate de client, nu se pot anula sau returna.
Clientului care returneaza fara motiv marfa conform facturii probante, i se vor imputa cheltuielile de transport.
Pentru prezenta factura va dati acordul pentru conditiile GDRK.
Consultant vanzari: Oltaru Liviu-Nicolae, Cos.:CRM 369339

Semnatura si
stampila
furnizorului

Date privind expeditia:

Numele delegatului:

Actul de identitate: seria numar

eliberat(a) de

Mijlocul de transport: ,

Expedierea s-a facut in prezenta noastra la

data de

Semnaturile

Total:

0,00

0,00

din care accize:

0,00

TOTAL DE PLATA:

0,00

Semnatura de primire

