



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Suplimentarea “Ordinii de zi” a sedintei ordinare din data de 27.11.2025 a Consiliului Local Tarlungeni, convocat prin Dispozitia nr. 900/21.11.2025

Primarul Comunei Tărlungeni Beșchea Severius-Florin,

În conformitate cu prevederile art. 135, alineat (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea de către Consiliul Local Tarlungeni în ședința ordinară din data de 27.03.2024, ora 16.30, suplimentarea “Ordinii de zi” cu următorul proiect:

1. Proiect de hotarare privind acordarea către GOZGAR MĂDALINA a unui ajutor banesc – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin;

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

2. Proiect de hotarare privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 109243 Tărlungeni, nr. cadastral 109243, în suprafață totală de 4670 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni, sat Tărlungeni și intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin;

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dl. Chirila Alexandru, dna. Csiki Judit-Magdolna, dl. Leonte Marius, dl. Otelas Constantin, dl. Seitan Adrian Andrei).

3. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizării Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Modernizare străzi - Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu - Comuna Tărlungeni, jud. Brașov” – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin;

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dna. Cioflinc Maria Adriana, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Fejer Laszlo Balazs, dna. Safta Maria Elena, dl. Varga Vasile).

**Primar,
Beșchea Severius-Florin**



ANEXA:

Am primit materialul suplimentar, în data de 25.11.2025:

1. Ardeleanu David A.U.R. _____
2. Balint Endre U.D.M.R. _____
3. Beșchea Gheorghe P.S.D. _____
4. Bonculescu Gabriel P.N.L. _____
5. Butcaru Andreea A.U.R. _____
6. Cioflînc Maria Adriana P.N.L. _____
7. Chirila Alexandru U.S.R. _____
8. Csiki Judit-Magdolna U.D.M.R. _____
9. Duluman Rimond-Tiberius U.S.R. _____
10. Fejer Laszlo – Balasz U.D.M.R. _____
11. Geczi-Bandi Csaba U.S.R. _____
12. Leonte Marius P.N.L. _____
13. Oțelaș Constantin A.U.R. _____
14. Safta Maria-Elena P.N.L. _____
15. Seitan Adrian Andrei P.S.D. _____
16. Țărean Titel P.N.L. _____
17. Varga Vasile A.U.R. _____



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre a Consiliului Local nr. 366/21.11.2025

privind acordarea către GOZGAR MĂDALINA a unui ajutor banesc

Analizând:

- Necesitatea acordării unui ajutor bănesc pentru Gozgar Mădălina aflată în situație de dificultate și pentru prevenirea sau reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială
- ancheta socială nr.4794/64278/20.11.2025 efectuată de catre Comp. Autoritate Tutelară, Asistență și Protecție Socială,
- art. 4, art. 85 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *Pentru situații de dificultate și pentru prevenirea sau reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială ale unuia sau mai multor membri din familie a căror nevoie identificată constituie o situație particulară și necesită intervenție individualizată, se pot acorda ajutoare de urgență și/sau ajutoare comunitare, precum și măsuri de facilitare a accesului pe piața muncii, a accesului la servicii de sănătate și educație, la servicii sociale și locuire, susținute din bugetul de stat, din bugetele locale sau fonduri externe.*

În art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Comunei Tărlungeni proiectul de hotărâre privind acordarea către GOZGAR MĂDALINA a unui ajutor banesc , în forma prezentată.

Inițiator, PRIMAR
Severius Florin BEȘCHEA

Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTARARE a Consiliului Local Nr. 367 din data de 21.11.2025 privind acordarea către GOZGAR MĂDALINA a unui ajutor banesc

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud Brașov, întrunit în sedință în data de.....

Analizând Referatul de aprobare nr. 366/21.11.2025 si Proiectul de hotarâre ale inițiatorului
Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beschea Severius Florin, pentru acordarea unui ajutor bănesc către
Gozgar Mădalina,

Vazand Raportul de specialitate nr. 4803/64397/21.11.2025 al Comp. Autoritate Tutelară, Asistență
și Protecție Socială, nr. înregistrare CL 368/21.11.2025, precum si ancheta socială
nr.4794/64278/20.11.2025 efectuată de catre Comp. Autoritate Tutelară, Asistență și Protecție Socială,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 272/2004
privind promovarea și protecția copilului, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 196/2016
privind venitul minim de incluziune, modificată și completată, H.G. nr. 1154/2022 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune,
Legii 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.17/2000 privind
asistența socială a persoanelor vârstnice,cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 116/2002
privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 87 alin. (5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.(d), alin.(7) lit.(b), alin 14), art.133 alin.(1),
art.134 alin.(1) lit.(a), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.(a), art.243 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019
privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă acordarea unui ajutor bănesc în cuantum de lei din bugetul local al
Comunei Tărlungeni, către **GOZGAR MĂDĂLINA**, CNP [redacted] domiciliată în com.
Tărlungeni str Crișan 3.

Art. 2. Suma prevăzută la *art. 1* din prezenta va fi pusa la dispozitia d.nei GOZGAR MĂDĂLINA,
în termen de 30 de zile prin grija Compartimentului Buget-Contabilitate, din cadrul Primăriei Comunei
Tărlungeni.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul
Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ
în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator Primar,
Severius Florin BEȘCHEA



Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT Tarlungeni
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan



Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN



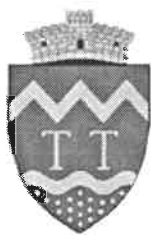
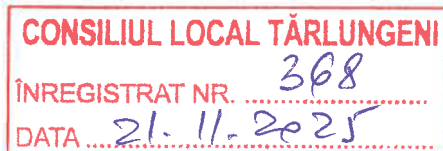
Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “împotrivă”; “abțineri”

Număr consilieri în funcție: 17

Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Compartiment Asistentă Socială.
- Comp. Autoritate Tutelară, Asistență și Protecție Socială
- Compartiment Buget- Contabilitate,
- GOZGAR MĂDĂLINA
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro.



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

tel: 0268.365.713, 0268.365.714; fax: 0268.365.072, e: primaria@comunatarlungeni.ro
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Compartimentul Autoritate Tutelară, Asistență și Protecție Socială

Nr. 4803/64397/21.11.2025

Aprobat Primar,
Beșchea Severius Florin

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre a Consiliului Local

privind acordarea către Gozgar Mădălina a unui ajutor banesc pentru bransarea la electricitate a familiei Gozgar, care are un copil încadrat în grad de handicap "Grav cu asistent personal", ce necesită tratamente de specialitate.

Compartimentul Autoritate Tutelară, Asistență și Protecție Socială, a efectuat ancheta socială cu nr. 4794/64278/20.11.2025 prin care se constată că familia minorei mentionate mai sunt este în situație de necesitate datorită problemelor de sănătate ale minorei și lipsei de posibilități financiare ale familiei pentru bransament la electricitate.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare, "Pentru situații de dificultate și pentru prevenirea sau reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială ale unuia sau mai multor membri din familie a căror nevoie identificată constituie o situație particulară și necesită intervenție individualizată, se pot acorda ajutoare de urgență și/sau ajutoare comunitare, precum și măsuri de facilitare a accesului pe piața muncii, a accesului la servicii de sănătate și educație, la servicii sociale și locuire, susținute din bugetul de stat, din bugetele locale sau fonduri externe". De asemenea, art. 85 din aceeași lege prevede faptul că Autoritățile administrației publice locale pot acorda, din bugetele proprii, prin hotărâre a consiliilor locale, următoarele ajutoare:

- a) ajutoare de urgență pentru beneficiarii și situațiile prevăzute la art. 84 (familiilor sau persoanelor care se află în situații de necesitate cauzate de calamități naturale, incendii, accidente, epidemii, epizootii, precum și pentru alte situații deosebite determinate de starea de sănătate ori alte cauze care pot conduce la apariția sau sporirea riscului de excluziune socială);
- b) ajutoare comunitare, în bani și/sau în natură, destinate persoanelor singure și familiilor aflate în situații de dificultate, pe baza nevoilor identificate prin anchetă socială.

Față de cele mai sus arătate, propunem spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre **privind acordarea către familia GOZGAR MĂDĂLINA a unui ajutor bănesc.**

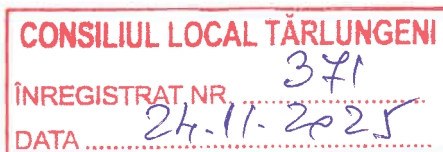
Întocmit,
Inspector Principal
Niculae Victoria Mariana



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Comp.Cadastru Registru Agricol
Nr. 4811/24.11.2025



Aprobat Primar
Beşchea Severius – Florin

Raport de specialitate la la proiectul de hotărâre a Consiliului Local

privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 109243 Tărlungeni, nr. cadastral 109243, în suprafaţă de 4670 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni, sat Tarlungeni, şi intabularea dreptului de proprietate privată al UAT Tărlungeni

Imobilul înscris în CF nr. 109243 Tărlungeni, nr. cadastral 109243 , în suprafaţă de 4670 mp, intravilan, este situat în Comuna Tărlungeni, sat Tarlungeni.

La momentul actual asupra terenului este înscris propprietar Statul Român.

În vederea clarificării regimului juridic al imobilului teren şi înscrierea în cartea funciară a situaţiei de fapt a imobilului teren precum şi necesitatea demersurilor de actualizare a datelor de carte funciară, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local.

Sub aspectul dreptului de proprietate privată al UAT Tărlungeni asupra imobilului teren, prin Decizia Inaltei Curti de Casaţie si Justiţie nr. 22/26.09.2016, s-a statuat ca în aplicarea art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificările si completările ulterioare coroborat cu art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, sitate în intravilanul localităţilor şi care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei în a cărei rază admnistrativ-teritorială se află şi intră în domeniul lor privat.

Având în vedere cele mai sus arătate, precum şi

- Legea 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- Ordinul nr. 600/2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară
- Hotărârea nr. 392/ 14.05.2020 privind Normele tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor,

Supunem spre competenţă analiză şi aprobare Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, proiectul de hotărâre ***privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 109243 Tărlungeni, nr. cadastral 109243 , în suprafaţă de 4670 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni, sat Tarlungeni, şi intabularea dreptului de proprietate privată al UAT Tărlungeni***, în forma prezentată.

Comp.Cadastru Registru Agricol
Ghita Dan Adrian



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE a Consiliului Local Nr. 370 din data de 24.11.2025

privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 109243 Tărlungeni, nr. cadastral 109243, în suprafață totală de 4670 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni, sat Tărlungeni și intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință... în data de, orele ...;
Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 369/24.11.2025 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum și necesitatea demersurilor de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 109243 Tărlungeni, nr. cadastral 109243, în suprafață de 4,670 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni, sat Tărlungeni, și intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Tărlungeni,

Luând în considerare prevederile Decizie Inaltei Curti de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei în a cărei rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor privat, iar imobilul teren nu face parte din categoria bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, orasului sau municipiului, astfel cum sunt cuprise în anexa IV din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de poziția 40 din anexa la Legea nr. 2/1968, republicată privind organizarea administrativ teritorială a României, potrivit căreia satul Tărlungeni face parte din componența Comunei Tărlungeni, astfel încât este necesară actualizarea datelor de carte funciară și sub aspectul intabulării dreptului de proprietate privată al UAT Tărlungeni,

Văzând Raportul de specialitate nr. 4811/24.11.2025 al Compartimentului Cadastru Registru Agricol, nr. de înreg. CL 371/24.11.2025,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 553, art. 888, art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 24 alin. (2), alin (3), art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5) alin (7), art. 41, alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Hotărârea nr. 392/ 14.05.2020 privind Normele tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară în sensul înscrierii dreptului de proprietate privată a Comunei Tărlungeni asupra imobilului teren înscris în CF nr. 109243 Tărlungeni, nr. cadastral 109243, în suprafață totală de 4.670 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni, sat Tărlungeni.

Art. 2. Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Târlungeni cu imobilul teren înscris în CF nr. 109243 Târlungeni, nr. cadastral 109243 , în suprafață totală de 4.670 mp, intravilan.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Târlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov asupra imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Primarul Comunei Târlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator Primar,
Severius-Florin Beșchea

Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT Comuna Târlungeni
c.j. Cimpoea Mihail Bogdan

comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “împotriva”; “abțineri”
Număr consilieri în funcție: 17
Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, Jud. Brașov;

- Primarului Comunei Târlungeni;
- Comp. Cadastru Registru Agricol
- OCPI Brașov;
- Serviciul Buget Contabilitate, Taxe si Impozite Locale, Resurse Umane, Salarizare
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

Nr. 369/24.11.2025

la proiectul de Hotărâre al Consiliului Local

privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 109243 Tărlungeni, nr. cadastral 109243, în suprafață totală de 4670 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni, sat Tărlungeni și intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Tărlungeni

Analizând:

- necesitatea demersurilor de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 109243 Tărlungeni, nr. cadastral 109243, în suprafață totală de 4670 mp, intravilan, de situat în Comuna Tărlungeni, sat Tărlungeni, situat în Comuna Tărlungeni, sat Tărlungeni și intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Tărlungeni, în vederea clarificării regimului juridic al imobilului teren și înscrierea în cartea funciară a situației de fapt a imobilului teren,
- faptul că imobilul teren înscris în CF nr. 109243 Tărlungeni este în intravilanul comunei, iar la momentul actual asupra terenului este înscris propprietar Statul Român,
- pozitia 40 din anexa la Legea nr. 2/1968, republicata privind organizarea administrativ teritorială a României, potrivit căreia satul Tărlungeni face parte din componența Comunei Tărlungeni,
- Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Hotărârea nr. 392/ 14.05.2020 privind Normele tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările ci completările ulterioare

Supun spre competență analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, proiectul de hotărâre ***privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 109243 Tărlungeni, nr. cadastral 109243, în suprafață totală de 4.670 mp, intravilan, situat în Comuna Tărlungeni, sat Tărlungeni, și intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Tărlungeni***, în forma prezentată.

Inițiator, PRIMAR
Severius-Florin BESCHEA

Comp Juridic,
c.j. Magdalena MARIN

CARTE FUNCİARĂ NR. 109243
COPIE

Carte Funciară Nr. 109243 Tărlungeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1571

Nr. topografic:897/1/b/2/10/4/1/1/5,
 905/b/2/10/4/1/1/5, 978/b/2/10/4/1/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Tărlungeni, Loc. Tărlungeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109243	4.670	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198 / 27/01/1944		
Act nr. 198, din 27/01/1944 emis de cf;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
226209 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. 23808, din 21/12/2021 emis de Primaria Tărlungeni;		
B2	se noteaza caracterul intravilan al terenului de I a A1, concomitent cu alocarea nr cad 109243	A1

C. Partea III. SARCINI

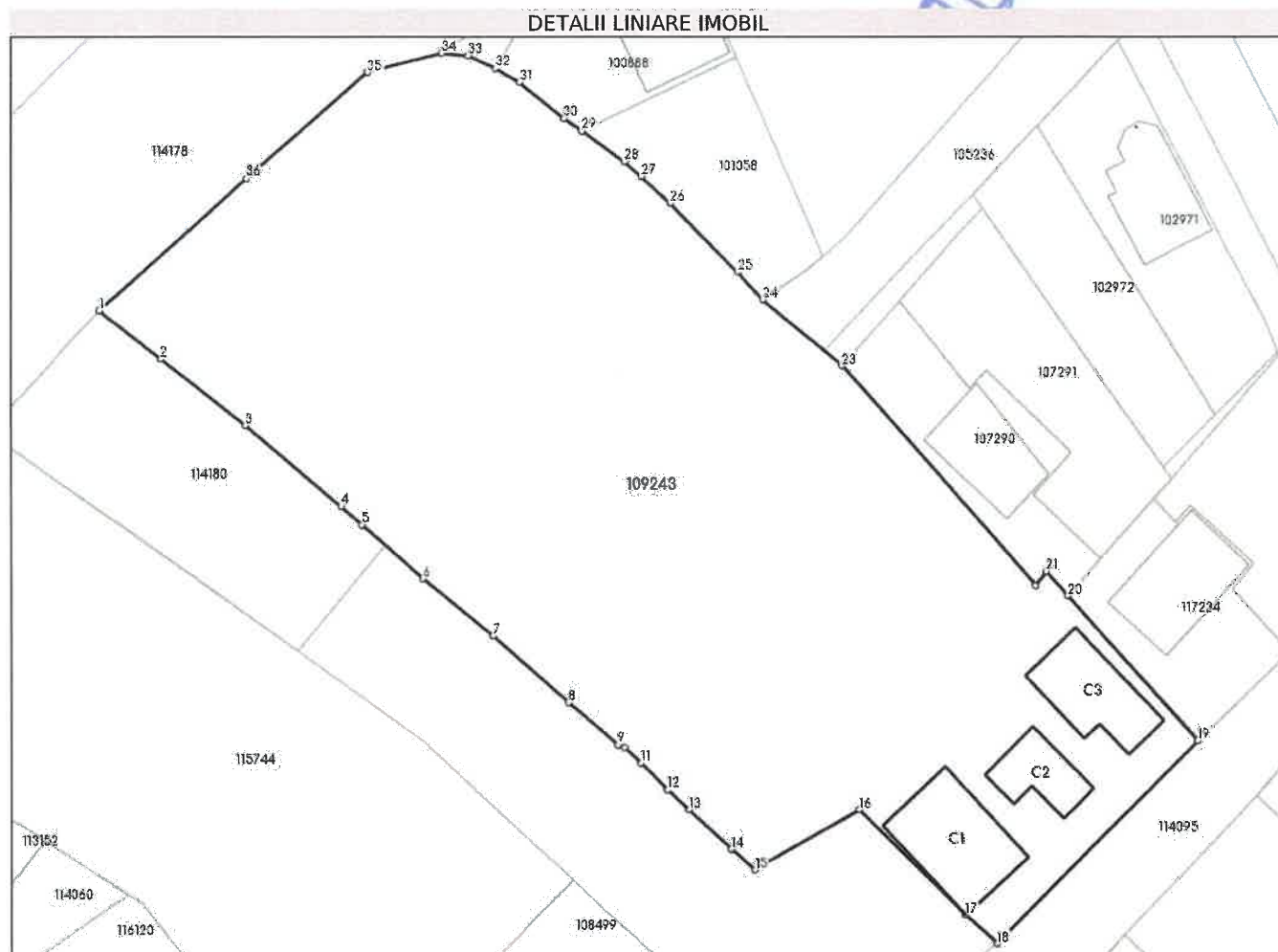
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109243	4.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.670	-	-	897/1/b/2/10/4/1/1/5, 905/b/2/10/4/1/1/5, 978/b/2/10/4/1/1/5	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109243-C1	construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Construcție P, supraf. desf. 113mp, construcție neinscrisa in CF
A1.2	109243-C2	construcții de locuințe	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Construcție P, supraf. desf. 51mp, construcție neinscrisa in CF
A1.3	109243-C3	construcții de locuințe	88	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Construcție P+M, supraf. desf 118mp, construcție neinscrisa in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.086
3	4	13.1
5	6	8.448
7	8	10.417
9	10	0.727
11	12	3.968
13	14	6.007
15	16	12.5
17	18	4.413
19	20	20.178
21	22	1.85
23	24	10.689
25	26	10.012
27	28	2.313
29	30	2.277
31	32	2.898
33	34	2.823
35	36	16.827

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.152
4	5	2.902
6	7	9.481
8	9	6.799
10	11	2.323
12	13	3.052
14	15	3.28
16	17	15.592
18	19	29.726
20	21	3.386
22	23	30.453
24	25	3.94
26	27	4.125
28	29	5.501
30	31	5.926
32	33	3.131
34	35	7.983
36	1	20.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE

nr. 372 din data de 24.11.2025

a proiectului de hotărâre al Consiliului Local

privind aprobarea actualizării Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Modernizare străzi - Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu - Comuna Tărlungeni, jud. Brașov”

Având în vedere:

- HCL nr. 9 din data de 28.01.2021- privind aprobarea actualizării Devizului General anexat al investiției „Modernizare străzi (Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu), Comuna Tărlungeni, jud. Brașov” și în consecință actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției...”;

- HCL nr. 11 din data de 04.02.2021- privind modificarea și completarea HCL Tărlungeni nr. 9 din data de 28.01.2021- privind aprobarea actualizării Devizului General anexat al investiției și în consecință actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Modernizare străzi (Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu), Comuna Tărlungeni, jud. Brașov” și pe cale de consecință a Anexei la HCL Tărlungeni nr. 9 din data de 28.01.2021”

- HCL nr. 54 din data de 29.05.2025- privind aprobarea actualizării Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Modernizare străzi - Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu - Comuna Tărlungeni, jud. Brașov”

- Contractul de finanțare nr. 11.062 din 15.06.2015- pentru Programul Național de Dezvoltare Locală-Subprogramul „Modernizarea satului românesc”- Domeniul construirea/modernizarea/reabilitarea drumurilor publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților și actele adiționale ale acestuia, cu valabilitatea așa cum este prevăzut în actul adițional nr. 8, până la data de 31.12.2026,

-Aprobarea Devizului și indicatorilor raportați la cota de TVA de 21%,

-necesitatea aprobării devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectul de investiții sus aratat, aprobat pentru finanțare prin Programul național de Dezvoltare Locală precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,

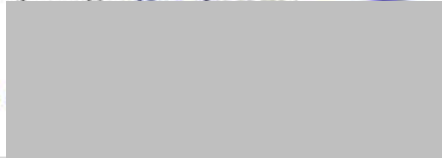
În baza art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Comunei Tărlungeni spre competență analiză și decizie, proiectul de hotărâre **privind aprobarea actualizării Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Modernizare străzi - Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu-Comuna Tărlungeni, jud. Brașov**, în forma prezentată.

**Inițiator Primar,
Severius-Florin BEȘCHEA**



c.j. Magdalena MARIN





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE a consiliului local

nr. 373 din data de 24.11.2025

privind aprobarea actualizării Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Modernizare străzi - Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu - Comuna Tărlungeni, jud. Brașov”

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință ...în data de ..., orele ...;
Analizînd Referatul de aprobare nr. 372/24.11.2025 și Proiectul de hotărâre al inițiatorului
Primarul Comunei Tărlungeni – d.l Beșchea Severius Florin, necesitatea aprobarii devizului general
actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectul de investiții „Modernizare
străzi - Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu - Comuna Tărlungeni, jud. Brașov”,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4825/64709/24.11.2025 al Administratorului
Public, nr. înregistrare CL 374/24.11.2025,

Tinând cont de prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si
completarile ulterioare,

- HCL nr. 9 din data de 28.01.2021- *privind aprobarea actualizării Devizului General anexat
al investiției „Modernizare străzi (Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu), Comuna
Tărlungeni, jud. Brașov” și în consecință actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai
investiției...*”;

- HCL nr. 11 din data de 04.02.2021- *privind modificarea și completarea HCL Tărlungeni nr.
9 din data de 28.01.2021- privind aprobarea actualizării Devizului General anexat al investiției și în
consecință actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Modernizare străzi (Str. Izvor,
Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu), Comuna Tărlungeni, jud. Brașov” și pe cale de consecință
a Anexei la HCL Tărlungeni nr. 9 din data de 28.01.2021”*

- HCL nr. 54 din data de 29.05.2025- *privind aprobarea actualizării Devizului General și
actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Modernizare străzi - Str. Izvor, Str.
Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu - Comuna Tărlungeni, jud. Brașov”;*

- Contractul de finanțare nr. 11.062 din 15.06.2015- *pentru Programul Național de Dezvoltare
Locală - Subprogramul „Modernizarea satului românesc”-Domeniul
construirea/modernizarea/reabilitarea drumurilor publice clasificate și încadrate în conformitate cu
prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri
comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților și actele adiționale ale acestuia,*

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri
publice;- cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 93 din 25 august 2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului
Național de Dezvoltare Locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și
pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice aprobată prin
LEGEA nr. 176/2022;

- OUG nr. 214 din 30 decembrie 2020 privind modificarea și completarea art. 10 din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală și

pentru instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa I aprobată prin Legea nr. 76/12 aprilie 2021;

- OUG nr. 105/2023- privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de Dezvoltare locală și a Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”,

-NP 074-2014- Normativ privind Documentațiile geotehnice;

-Legea nr. 10/1995- privind calitatea în construcții- cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 34 alin. (2), art. 44 alin. (1) și alin. (4) Legii nr. 273/2006- *privind finanțele publice locale*; cu modificările și completările ulterioare;

- Cap. VIII, art. 291 Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal modificat și completat prin punctul 42, art. II din Legea nr. 141/25 iulie 2025,

-Aprobarea Devizului și indicatorilor raportați la cota de TVA de 21%,

În temeiul art. 87 alin (1), alin (2), alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), lit. m), art. 133 alin (2) lit a), art. 134 alin (1) lit a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „*Modernizare străzi (Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu), Comuna Tărlungeni, jud. Brașov*”, conform *Anexei 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „*Modernizare străzi (Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu), Comuna Tărlungeni, jud. Brașov*” (intocmit potrivit Anexei 3 la normele metodologice) conform *Anexei 2* care face parte integrantă din prezenta, după cum urmează :

- Valoarea totală a investiției în sumă de **16.925.506,02** lei TVA inclusă;
- Cofinanțarea din bugetul local sau alte surse proprii în valoare de **701.775,29** lei TVA inclusă;

Art. 3. Se aprobă solicitarea de suplimentare de la bugetul de stat, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a sumei de **7.692.776,30** lei TVA inclusă;

Art. 4. Se aprobă finanțarea cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, precum și cheltuielile de întreținere și exploatare, din venituri proprii ale UAT Comuna Tărlungeni.

Art. 5. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă.

Art. 6. Primarul comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

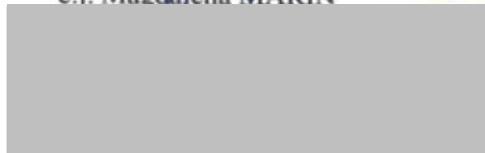
Initiator Primar,
Beșchea Severius-Florin



Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Comuna Tărlungeni
c.j. Cimpoeie Mihail Bogdan



Comp. Juridic
c.i. Magdalena MARIN



Hotărâre a fost adoptată: voturi „pentru”; “impotrivă”; “abțineri”

Număr consilieri în funcție: 17

Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Târlungeni;
- Administrator Public
- Compartimentului « Buget Contabilitate »
- Compartiment Investiții Urmărire Derulare contracte;
- afișarea la sediul Consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie.



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Nr. 4825/64.709/24.11.2025



Aprobare Primar
Beșchea Severius-Florin

RAPORT DE SPECIALITATE-

Privind aprobarea actualizării Devizului General anexat al investiției „Modernizare străzi (Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu), Comuna Tărlungeni, jud. Brașov” și în consecință actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 11.062 din 15.06.2015- *pentru Programul Național de Dezvoltare Locală- Subprogramul „Modernizarea satului românesc”-Domeniul construirea/modernizarea/reabilitarea drumurilor publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților și actele adiționale ale acestuia; (menționăm că valabilitatea contractului de finanțare așa cum este prevăzut în actul adițional nr. 8, este până la data de 31.12.2026);*

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni nr. 9 din data de 28.01.2021- *privind aprobarea actualizării Devizului General anexat al investiției „Modernizare străzi (Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu), Comuna Tărlungeni, jud. Brașov” și în consecință actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției... ”;*

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni nr. 11 din data de 04.02.2021- *privind modificarea și completarea HCL Tărlungeni nr. 9 din data de 28.01.2021- privind aprobarea actualizării Devizului General anexat al investiției și în consecință actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Modernizare străzi (Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu), Comuna Tărlungeni, jud. Brașov” și pe cale de consecință a Anexei la HCL Tărlungeni nr. 9 din data de 28.01.2021 ”;*

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni nr. 54 din data de 29.05.2025- *privind aprobarea actualizării Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Modernizare străzi (Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu), Comuna Tărlungeni, jud. Brașov”*

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;- cu modificările și completările ulterioare;



PRIMĂRIA COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

• ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 93 din 25 august 2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului Național de Dezvoltare Locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice aprobată prin LEGEA nr. 176/2022;

• ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 214 din 30 decembrie 2020 privind modificarea și completarea art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală și pentru instituirea unor măsuri pentru derularea Programului Național de Dezvoltare Locală etapa I aprobată prin LEGEA nr. 76 din 12 aprilie 2021

• Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 105/2023- *privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de Dezvoltare locală și a Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”*

• NP 074-2014- Normativ privind Documentațiile geotehnice;

• Legea nr. 10/1995- privind calitatea în construcții- cu modificările și completările ulterioare;

• Legea nr. 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- cu modificările și completările ulterioare;

• Cap. VIII, art. 291 Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal modificat și completat prin punctul 42., Art. II din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 di 25 iulie 2025).

• Aprobarea Devizului și indicatorilor raportați la cota de TVA de 21%.

În temeiul:

• Art. 1, alin. (1) din OUG nr. 105/2023 cu modificările și completările ulterioare;

• Art. 34 alin. (2), art. 44 alin. (1) și alin. (4) Legii nr. 273/2006- *privind finanțele publice locale*; cu modificările și completările ulterioare;

• Art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), lit. m), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. d) și lit. g), art. 155, alin. (1), alin. (5), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Este necesară hotărârea consiliului local al Comunei Târlungeni pentru:

1. Aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „*Modernizare străzi (Str. Izvor, Str. Hârmanului, Str. Tudor Vladimirescu), Comuna Târlungeni, jud. Brașov*” (ANEXA 1)
2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții după cum urmează (ANEXA 2- Anexa 3 la normele metodologice):
 - Valoarea totală a investiției în sumă de **16.925.506,02** lei TVA inclusă;
 - Cofinanțarea din bugetul local sau alte surse proprii în valoare de **701.775,29** lei TVA inclusă;
3. Aprobarea solicitării de suplimentare de la bugetul de stat, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a sumei de **7.692.776,30** lei TVA inclusă;
4. Consiliul Local aprobă finanțarea cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, precum și cheltuielile de întreținere și exploatare, din venituri proprii ale UAT Comuna Târlungeni.

Administrator Public al Comunei Târlungeni
MOISE Daniel

Devizul general
al obiectivului de investiție : "Modernizare străzi (Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu) Comuna Târlungeni, Jud. Brașov"

Se completeaza **doar** campurile **albastre**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
3.1	Studii	46.029,00	8.745,51	54.774,51
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	14.280,00	2.713,20	16.993,20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	98.410,00	18.697,90	117.107,90
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.800,00	912,00	5.712,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	82.610,00	15.695,90	98.305,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	17.900,00	3.401,00	21.301,00
3.8	Asistență tehnică	399.160,00	75.840,40	475.000,40
	TOTAL CAPITOL 3	575.779,00	109.398,01	685.177,01
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	13.269.035,81	2.696.407,93	15.965.443,74
4.1.1	Rest de executat	8.764.556,45	1.840.556,85	10.605.113,30
4.1.2	Executat	4.504.479,36	855.851,08	5.360.330,44
	din care în 2014			100.000,00
	din care în 2014-2024			5.260.330,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	13.269.035,81	2.696.407,93	15.965.443,74
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	98.305,66	18.678,08	116.983,74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.269,04	2.521,12	15.790,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	66.345,18	12.605,58	78.950,76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.908,45	3.402,61	21.311,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	783,00	148,77	931,77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	132.690,36	25.211,17	157.901,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	230.996,02	43.889,25	274.885,27
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	14.075.810,83	2.849.695,19	16.925.506,02
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13.269.035,81	2.696.407,93	15.965.443,74

buget de stat total	15.965.443,74	(decontat 2014+contract 11062/2015+OUG 105/
buget local	960.062,28	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	16.925.506,02	
Suma contractata PNDL 11062/15.06.2015	8.172.667,44	
Decontat 2014 (din buget PNDL)	100.000,00	
Decontat 2015-2024 (din buget PNDL)	5.260.330,44	
Rest de decontat buget de stat la aceasta data	2.912.337,00	
Suplimentare din buget PNDL	7.692.776,30	Solicitare suplimentare conf. O.U.G. nr. 105/202

Decontat buget local	258.286,99
Rest de decontat buget local	701.775,29

Beneficiar:



Proiectant:





PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Nr. 4821/ 24.11.2025



MEMORIU JUSTIFICATIV

privind solicitarea de fonduri suplimentare în baza O.U.G. nr. 105/2023 pentru proiectul: „Modernizare străzi (Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu) – Comuna Tărlungeni, Jud. Braşov”

1. Date generale

În baza Contractului de finanţare nr. 11062/15.06.2015, încheiat cu Ministerul Dezvoltării şi având un număr de 8 anexe, Comuna Tărlungeni derulează obiectivul de investiţii „Modernizare străzi (Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu)”.

Finanţarea este realizată prin Programul Naţional de Dezvoltare Locală (PNDL), în conformitate cu legislaţia specifică în vigoare.

2. Descrierea lucrărilor şi stadiul fizic

Obiectivul vizează modernizarea a trei străzi importante din intravilanul comunei:

- **Str. Izvor** – lungime proiectată: 2.420,27 m
- **Str. Hărmanului** – lungime proiectată: 2.383,77 m
- **Str. Tudor Vladimirescu** – lungime proiectată şi realizată: 1.014,26 m

Până la această dată, s-au executat lucrările de modernizare a părţii carosabile pentru toate cele trei străzi, după cum urmează:

- Pe **Str. T. Vladimirescu** lucrările sunt **finalizate complet**;
- Pe **Str. Izvor** şi **Str. Hărmanului**, **carosabilul este finalizat**, dar **nu s-au realizat** în totalitate lucrările de infrastructură pietonală şi de colectare a apelor pluviale, respectiv:
 - trotuarele pe un singur sens;
 - rigole carosabile pe ambele laturi.

Executat: 5.818,3 km asfaltati; Rest de executat: 4,830 km trotuar si 9,609km rigole.

În anul 2020 s-a întocmit o EXPERTIZA TEHNICA pentru lucrările executate.

Sumele solicitate suplimentar prin OUG 105/2023 nu reprezintă cheltuieli pentru reparații la lucrările deja executate, recepționate și date în folosință.



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

3. Probleme administrative în derularea proiectului

S-au identificat trei tipuri de probleme în derularea proiectului:

În perioada 2015–2025, sectorul construcțiilor a fost marcat de o creștere accelerată a costurilor, reflectată în indicii de cost în construcții (ICC) publicat periodic de Institutul Național de Statistică (INS). Această evoluție are un impact direct asupra valorii contractelor de lucrări finanțate prin programe guvernamentale precum PNDL, necesitând ajustarea valorilor prevăzute inițial în documentațiile tehnico-economice și contracte de execuție.

Această creștere cumulată de peste 84% în 10 ani (Sursa: Institutul Național de Statistică (INS), Buletine statistice lunare, seria Indici de cost în construcții; estimarea 2025 se bazează pe evoluția din S1.) este determinată de:

- scumpirea semnificativă a materialelor de construcții (beton, oțel-beton, asfalt, tâmplărie, etc.),
- creșterea salariului minim și a costurilor cu forța de muncă în construcții (inclusiv prin efectul OUG 114/2018 și ulterior OUG 93/2023),
- creșterea prețurilor la energie, combustibili și transport,
- întreruperi în lanțurile de aprovizionare (în special în perioada 2020–2022).

Având în vedere această evoluție inflaționistă a costurilor în sectorul construcțiilor, valoarea contractului nu mai reflectă realitatea economică actuală. Este necesară **actualizarea valorii contractului** pentru a asigura continuitatea lucrărilor,

- menținerea standardelor de calitate prevăzute în proiectul tehnic,
- și evitarea blocării execuției din cauza dezechilibrelor financiare survenite pe parcurs.

Probleme de natura juridică: Contractul de execuție nr. 7/20.03.2015, încheiat cu SC EUROSIM CONSTRUCT SRL, a fost **reziliat în anul 2023 din cauza incapacității executantului de a-și onora obligațiile contractuale**. Această situație a generat:

- întreruperea lucrărilor de execuție;
- depășirea graficului de execuție inițial.

Probleme de natura cadastrală: În cadrul procesului de dezvoltare urbană a cartierului Izvor, s-au efectuat comutări și reconfigurări ale parcelor de teren pentru a asigura conformitatea cu cerințele urbanistice și funcționale ale zonei. Aceste comutări, necesare pentru un parcurs urbanistic coerent și funcțional, au generat însă o serie de efecte secundare:

- **Întârzieri în clarificarea situației cadastrale și juridice**, care au afectat procesul de autorizare și planificarea lucrărilor;
- **Necesitatea actualizării și armonizării documentațiilor tehnice**, ceea ce a condus la amânarea execuției unor elemente de infrastructură, inclusiv trotuare;



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

- **Posibile revizuii ulterioare ale traseelor și profilurilor stradale**, impuse de noile configurații ale parcelelor.

Reluarea lucrărilor se va realiza într-un context economic și tehnologic diferit față de cel existent la data contractării inițiale.

4. Necesitatea modificărilor tehnice de soluție

În perioada 2015–2025, Cartierul Izvor -Comuna Tărlungeni a înregistrat **cea mai mare creștere demografică din zona metropolitană a Brașovului**, cu un aport de circa **2.000 de locuințe noi construite în această perioadă**.

„Traficul generat de funcțiunea rezidențială a cartierului Izvor este preluat de rețeaua rutieră existentă și propusă spre modernizare din zonă, în principal prin intermediul următoarelor artere de circulație:

- **Strada Izvor**, cu o lungime proiectată de **2.420,27 m** și **Strada Hărmanului**, cu o lungime proiectată de **2.383,77 m**, ce funcționează ca ax principal de acces și evacuare a traficului, asigurând conexiunea cu zonele adiacente și infrastructura de transport regională.

Această evoluție urbanistică accelerată a impus adaptarea soluțiilor tehnice la realitățile actuale din teren, în scopul asigurării funcționalității și durabilității investiției.

De asemenea străzile adiacente și fronturile la drum ale multor parcele sunt nereglementate, cu acces provizoriu sau neconform. În lipsa unui plan coerent de sistematizare verticală, rigolele deschise și podetele tubulare riscă să fie ulterior afectate de modificările aduse infrastructurii rutiere.

Modificări tehnice impuse:

- **Înlocuirea rigolelor deschise** prevăzute inițial cu **rigole carosabile prefabricate** – pentru a permite:
 - acces facil către noile proprietăți;
 - durabilitate la trafic;
 - colectare eficientă a apelor meteorice.
- **Înlocuirea sistemului de trotuar din beton asfaltic cu pavaj din dale autoblocante** – pentru:
 - facilitarea desfaceri/refacerii în cazul lucrărilor ulterioare de racordare la rețele edilitare;
 - estetică urbană superioară;
 - reziliență și întreținere facilă.

Aceste modificări, deși mai costisitoare, sunt absolut necesare în contextul extinderii continue a rețelelor de apă, canal, gaz, electricitate și telecomunicații, și au fost analizate și fundamentate prin documentațiile tehnico-economice actualizate.



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Modificările tehnice nu modifica indicatorii si solutia functional aprobata (trotuare si colectare ape pluviale) a proiectului.

5. Concluzii

Având în vedere evoluția prețurilor la materialele de construcții, majorările salariale din domeniul construcțiilor, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, se impune solicitarea de fonduri suplimentare prin intermediul Ordonanței de Urgență nr. 105/2023, privind alocarea unor sume din bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL).

Suplimentarea fondurilor cu suma de **7.692.776,30 lei** fara TVA este imperios necesară pentru:

- finalizarea trotuarelor și rigolelor rămase neexecutate;
- implementarea soluțiilor constructive moderne, conforme cu realitățile din teren;
- evitarea degradării parțiale a lucrărilor deja efectuate;
- creșterea funcționalității și durabilității infrastructurii locale.

Sumele solicitate suplimentar prin OUG 105/2023 nu reprezinta cheltuieli pentru reparatii la lucrarile deja executate, recepționate si date in folosinta.

Indicatori cantitativi proiect:

Strada	Executat 2014-2025	Reste de executat
• Str. Izvor – lungime proiectată: 2.420,27 m	-2.420,27 m; parte carosabila inclusive rigole ;	0
• Str. Hărmanului – lungime proiectată: 2.383,77 m	Parte carosabila -2383,77ml	4,830 km trotuar si 9,609 km rigole.
• Str. Tudor Vladimirescu – lungime proiectată și realizată: 1.014,26 m	Parte carosabila -1014,26ml	

Intocmit:

Ing. Adrian Costea



SOLICITARE

**de finanțare prin Programul național de dezvoltare locală a obiectivului investiții
„Modernizare străzi (Str. Izvor, Str. Hărmanului, Str. Tudor Vladimirescu) Comuna
Tarlungeni, Jud. Brașov”**

- lei-

Tip obiectiv ¹⁾	Nou	x	În continuare
Amplasamentul obiectivului de investiții propus	Comuna Tarlungeni		
Principalele capacități tehnice ale obiectivului de investiții (în unități fizice) ²⁾	Executat: 5,8183 km asfaltati; Rest de executat: 4,830 km trotuar si 9,609 km rigole.		
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA) ³⁾ conform hotărârii consiliului local/hotărârii consiliului județean	16.925.506,02		
Nr. hotărârii consiliului local/hotărârii consiliului local			
Nr. contract de servicii (proiect tehnic) /datadin	42/09.04.2024		
Valoarea totală a contractului de servicii (proiect tehnic), inclusiv acte adiționale (lei cu TVA)	89.250,00		
Nr. contract de lucrări / data - reziliat	07/20.03.2015		
Valoarea totală a contractului de lucrări, inclusiv acte adiționale (lei cu TVA)	6.136.338,80		
Valoarea totală decontată pentru obiectivul de investiții (lei cu TVA)	5.618.617,43		
- buget de stat	5.360.330,44		
din care 100mii lei decontati in 2014			
- buget local	258.286,99		
Valoarea totală necesară pentru finalizarea/realizarea obiectivului de investiții (lei cu TVA) din care:	11.306.888,59		
- buget de stat total, din care:	10.605.113,30		
Anul I	5.302.556,65		
Anul II	5.302.556,65		
- buget local	701.775,29		
Stadiu fizic realizat (%)	33,20		
Termen PIF (conform contract de lucrări și acte adiționale)	0,00		

Primar

PRIMARIA COMUNEI TARLUNGENI

BEȘCHEA SEVERIUS-FLORIN

