PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinuluinr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

D I S P O Z I Ţ I A Nr. 539
Din data de 30.07.2024
privind convocarea Consiliului Local Tărlungeni în şedinţa ordinară,
în data de 30 IULIE 2024, ora 16:30;

Primarul Comunei Tărlungeni Beşchea Severius-Florin,

Având în vedere prevederile art. 133 alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a) şi alin. 2, alin. 3, lit. a, alin. 5, art. 135 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

D I S P U N:

Art. 1. În data de **30 IULIE 2024, ora 16:30**, membrii Consiliului Local al Comunei Tărlungeni sunt convocaţi în şedinţa ordinară, la sediul Primariei Comunei Tărlungeni, loc. Tarlungeni, str. Zizinului nr. 2, Comuna Tărlungeni, judeţul Braşov.

PROIECT AL ORDINII DE ZI – ŞEDINŢA 30 IULIE 2024:

1. Proiect de hotărâre privind privind alegerea preşedintelui de şedinţă, care să prezideze şedinţele Consiliului Local Tărlungeni în perioada iulie 2024 – septembrie 2024 – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 - Comisia pentru Învăţământ, Sănătate şi Familie, Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, Muncă şi Protecţie Socială (dna Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, Devizului General şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „ Extindere sistem de canalizare în Comuna Tărlungeni satul Tărlungeni, pe str. Crişan şi str. Vasile Roaită şi str. A. Mureşanu" – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învăţământ, Sănătate şi Familie, Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, Muncă şi Protecţie Socială (dna Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

3. Proiect de hotărâre privind însuşirea Documentaţiei cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilelor - străzi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Zizin, în suprafaţă totală de 20441 mp şi atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învăţământ, Sănătate şi Familie, Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, Muncă şi Protecţie Socială (dna Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

4. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp și atestarea apartenentei la domeniul privat al UAT Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dna Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

5. Proiect de hotărâre privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, - Camin Cultural, Dispensar, situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51, aparținând domeniului public al UAT Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dna Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

6. Proiect de hotărâre privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 105236 Tărlungeni, nr. cad. 613, nr. top 3315/45 , categoria de folosință intravilan, drum, situat în Comuna Tărlungeni, aparținând domeniului public al UAT Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dna Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire pentru materialul lemnos, partida de produse secundare - răriturі, producția anului 2024 care urmează a fi valorificat prin licitație publică cu strigare, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

8. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Tărlungeni, Jud. Brasov, pe anul 2024 – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

9. Diverse

- Raport privind activitatea asistentilor personali ai persoanelor cu handicap grav, desfasurata in semestrul I al anului 2024

Art. 2. (1) Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe, în format letric, pe hârtie, sunt puse la dispoziția consilierilor locali **Ardeleanu David, Bonculescu Gabriel, Csiki Judit-Magdolna, Oțelas Constantin, Safta Maria-Elena, Țărean Titel** si **Vîlcu Laurentiu**, prin Serviciul Poliție Locală Tărlungeni – comunicare la adresa de domiciliu.

(2) Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe, în format electronic, pe e-mail, sunt puse la dispoziția consilierilor locali **Beșchea Gheorghe, Borhaci Gyongyi,**

Cioflînc Maria Adriana, Dinu Tiberiu George, Duluman Raimond-Tiberius, Geczi-Bandi Csaba, Miron Alexandru, Safta Maria-Elena, Szasz Attila, Taizs Janos, Zbarcea Claudiu-Constantin.

(3) Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoţite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum şi celelalte documente conexe, în format electronic se publică pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni, www.comunatarlungeni.ro, pentru ca cetăţenii interesaţi să formuleze şi să depună amendamente la acestea.

Art. 3. Consilierii locali sunt invitaţi să formuleze şi să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi.

Art. 4. Prezenta dispoziţie poate fi contestată conform Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 5. Secretarul General al Comunei Tărlungeni va duce la îndeplinire prezenta dispoziţie.

Art. 6. Prezenta dispoziţia se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Braşov;
- consilierilor locali convocati;
- Instituţiei Prefectului Jud. Braşov;
- Pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Primar,
Beşchea Severius-Florin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General U.A.T
Comuna Tărlungeni,
C.J. Cimpoaie Mihail Bogdan

ANEXA la Dispozitia nr. 539 din data de 24.07.2024
privind convocarea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, în ședință ordinară, în data de 30.07.2024

Am primit Dosarul de sedință, în data de 24.07.2024

1. **Ardeleanu David PMP** _____
2. **Beșchea Gheorghe PSD** _____
3. **Bonculescu Gabriel PNL** _____
4. **Borhaci Gyongyi UDMR** _____
5. **Cioflînc Maria Adriana PNL** _____
6. **Csiki Judit-Magdolna UDMR** _____
7. **Dinu Tiberiu George PNL** _____
8. **Duluman Raimond-Tiberius (Alianța USR Plus)** _____
9. **Geczi-Bandi Csaba (Alianța USR Plus)** _____
10. **Miron Alexandru PNL** _____
11. **Safta Maria-Elena PNL** _____
12. **Szasz Attila Candidat Independent** _____
13. **Oțelaș Constantin ALDE** _____
14. **Taizs Janos UDMR** _____
15. **Țărean Titel PNL** _____
16. **Vîlcu Laurențiu PMP** _____
17. **Zbarcea Claudiu-Constantin PNL** _____

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE
NR. 213 /15.07.2024

a proiectului de hotarare privind alegerea președintelui de ședință, care să prezideze ședințele Consiliului Local Tărlungeni în perioada iulie 2024 – septembrie 2024

Tinând cont de:

- Încheierea Civilă din data de 19.10.2020 dată în Dosarul nr. 18.990/197/2020, pronunțată de Judecătoria Brașov, prin care au fost validate mandatele consilierilor locali alesi și supleantului ales, în cadrul Consiliului Local Tărlungeni,
- Încheierea Civilă din data de 27.09.2022 dată în Dosarul nr. 19572/197/2022, pronunțată de către Judecătoria Brașov prin care a fost validat mandatul consilierului local supleant ARDELEANU DAVID, în cadrul Consiliului Local al Comunei Tărlungeni,
- Procesul-Verbal nr. 17.392/28.10.2020 al ședinței privind ceremonia de constituire a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni,
- Ordinul Prefectului Județului Brașov nr. 868/29.10.2020 privind declararea ca legal constituit, Consiliului Local al Comunei Tărlungeni

Având în vedere:

- Prevederile HCL Tarlungeni nr. 32/2024 *privind alegerea președintelui de ședință, care să prezideze ședințele Consiliului Local Tărlungeni pe o perioadă de 3 luni de zile* si faptul ca mandatul in calitate de presedinte de sedinta al domnului consilier **Beșchea Gheorghe** a incetat la sfarsitul lunii iunie 2024 , fiind necesară numirea altui presedinte de ședință din rândul consilierilor locali;
- Prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Tărlungeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Tărlungeni nr. 17/31.03.2020,
- Prevederile art. 123 alin. (4), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 136, art. 138, alin. (6), (8), (9), (10), art. 139, alin. (3), lit. i), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun Consiliului Local al Comunei Tarlungeni aprobarea alegerii unui nou președinte de ședință pentru perioada **iulie 2024 – septembrie 2024**, conform proiectului de hotarare.

Initiator,Primar
Beșchea Severius-Florin

Comp. Juridic,
c.j. Magdalena MARIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 214 din data de 15.07.2024 aprilie
a proiectului de hotarare privind alegerea președintelui de ședință, care să prezideze ședințele Consiliului Local Tărlungeni în perioada iulie 2024 – septembrie 2024

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud Brasov, întrunit în sedintă ..... în data de.....

Analizând Referatul de aprobare nr 214/15.07.2024 si Proiectul de hotarâre ale inițiatorului Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beschea Severius Florin, precum si Raportul de Specialitate al Compatimentul Juridic, înregistrat cu nr. 759/28009/15.07.2024 (nr. de inreg. CL 216/15.07.2024), privind necesitatea alegerii unui nou președinte de ședință, începând cu luna iulie 2024

- Încheierea Civilă din data de 19.10.2020 dată în Dosarul nr. 18.990/197/2020, pronunțată de Judecătoria Brașov, prin care au fost validate mandatele consilierilor locali alesi și supleantului ales, în cadrul Consiliului Local Tărlungeni,
- Încheierea Civilă din data de 27.09.2022 dată în Dosarul nr. 19572/197/2022, pronunțată de către Judecătoria Brașov prin care a fost validat mandatul consilierului local supleant ARDELEANU DAVID, în cadrul Consiliului Local al Comunei Tărlungeni,
- Procesul-Verbal nr. 17.392/28.10.2020 al ședinței privind ceremonia de constituire a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni,
- Ordinul Prefectului Județului Brașov nr. 868/29.10.2020 privind declararea ca legal constituit, Consiliului Local al Comunei Tărlungeni

Având în vedere:

- Prevederile HCL Tarlungeni nr. 32/2024 din data de 08.01.2024 *privind alegerea președintelui de ședință, care să prezideze ședințele Consiliului Local Tărlungeni pe o perioadă de 3 luni de zile* si ca faptul ca mandatul domnului consilier local Beșchea Gheorghe a încetat la sfarsitul lunii **iunie 2024**, începand cu luna **iulie 2024**, fiind necesară numirea altui presedinte de ședință din rândul consilierilor locali;
- Prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Tărlungeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Tărlungeni nr. 17/31.03.2020,
- Prevederile art. 123 alin. (4), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d),art. 136, art. 138, alin. (6), (8), (9), (10), art. 139, alin. (3), lit. i), art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 243 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, pentru **perioada iulie 2024 – septembrie 2024**, în persoana domnului/doamnei consilier local .....

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Initiator Primar,
Beșchea Severius-Florin

Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Comuna Tarlungeni
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan

Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

Hotărâre a fost adoptată: ..... voturi „pentru"; ..... "impotrivă"; ..... "abțineri"
Număr consilieri în funcție: 17
Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tărlugeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Domnului/doamnei.....
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

CONSILIUL LOCAL TĂRLUNGENI
ÎNREGISTRAT NR. 215
DATA 15.07.2024

Comp. Juridic
Nr. 759/28009/15.07.2024

Aprobat, Primar,
Beșchea Gheorghe-Florin

RAPORT DE SPECIALITATE
a proiectului de hotarare privind alegerea președintelui de ședință, care să prezideze ședințele Consiliului Local Tărlungeni în perioada iulie 2024 – septembrie 2024

Având în vedere

- prevederile Încheierii Civile din data de 19.10.2020 dată în Dosarul nr. 18990/197/2020, pronunțată de către Judecătoria Brașov prin care au fost validate mandatele consilierilor locali și supleantului, în cadrul Consiliului Local al Comunei Tărlungeni,
- prevederile Încheierii Civile din data de 27.09.2022 dată în Dosarul nr. 19572/197/2022, pronunțată de către Judecătoria Brașov prin care a fost validat mandatul consilierului local supleant ARDELEANU DAVID, în cadrul Consiliului Local al Comunei Tărlungeni,

Văzând Procesul verbal nr. 17392/28.10.2020 al ședinței privind ceremonia de constituire a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni,

Ținând cont de Ordinul Prefectului Jud. Brașov nr. 868/29.10.2020 privind declararea ca legal constituit a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni,

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează faptul că:

„Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

a) conduce ședințele consiliului local;

b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotărâri şi anunță rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor împotrivă şi a abținerilor numărate şi evidențiate de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale în procesul-verbal al ședinței;

c) semnează procesul-verbal al ședinței;

d) asigură menținerea ordinii, în condițiile regulamentului de organizare şi funcționare a consiliului local;

e) supune votului consilierilor locali orice problemă care intră în competența de soluționare a consiliului local;

f) aplică, dacă este cazul, sancțiunile prevăzute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancțiuni, după caz;

g) îndeplinește alte atribuții prevăzute de lege, de regulamentul de organizare şi funcționare a consiliului local sau alte însărcinări date de către consiliul local. "

Tinand cont de faptul ca numirea ca presedinte de sedinta a domnului consilier local Beșchea Gheorghe a încetat la sfarsitul lunii **iunie 2024**, pentru perioada **iulie 2024 – septembrie 2024**, fiind necesară numirea altui presedinte de ședință din rândul consilierilor locali, fiind necesara alegerea altui presedinte de ședință din rândul consilierilor local,

propunem temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliului Local al Comunei Tărlungeni adoptarea Hotărârii în forma propusă.

întocmit,
Compartiment Juridic
c.j. Magdalena MARIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507222;

REFERAT DE APROBARE
Nr 208 din data de 10.07.2024

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, Devizului General şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „ Extindere sistem de canalizare în Comuna Tărlungeni satul Tărlungeni, pe str. Crişan şi str. Vasile Roaită şi str. A. Mureşanu"

Subsemnatul BEŞCHEA SEVERIUS FLORIN, Primarul Comunei Tărlungeni, Judeţul Braşov
Analizând:

- Contractul nr. 12/2024 încheiat cu SC IGUT SRL,
- Studiul de fezabilitate pentru Proiect nr. C12/2024, întocmit de SC IGUT SRL pentru „ *Extindere sistem de canalizare în Comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crişan şi str. Vasile Roaită şi str. A. Mureşanu"* precum şi Devizul General şi indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii
- Reducerea şi limitarea impactului negtiv asupra mediului şi sănătăţii populaţiei cauzate de evacuările de ape uzate rurale menajere provenite din gospodării şi servicii, precum şi efectuarea investiţiilor noi necesare lucrărilor de alimentre cu apă, tratarea a apei, canalizare, a staţiilor de eurare, modernizare, retehnologizarea şi achiziţionarea instalaţiilor pentru epurarea apelor uzate urbane şi rurale ce vor contribui la protecţia mediului, la diminuarea tendinţelor de declin social şi economic,
- Necesitatea aprobării prin hotarâre a consiliului local a Studiului de Fezabilitate, Devizului General şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „ Extindere sistem de canalizare în Comuna Tărlungeni satul Tărlungeni, pe str. Crişan şi str. Vasile Roaită şi str. A. Mureşanu",

În conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Comunei Tărlungeni spre competentă analiză şi decizie, proiectul de hotarăre privind ***aprobarea Studiului de Fezabilitate, Devizului General şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „ Extindere sistem de canalizare în Comuna Tărlungeni satul Tărlungeni, pe str. Crişan şi str. Vasile Roaită şi str. A. Mureşanu",*** în forma prezentata.

Iniţiator, Primar,
Beşchea Severius-Florin

Comp. Juridic,
c.j. Magdalena MARIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI
t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Proiect de HOTĂRÂRE
Nr. 209 din data de 10.07.2024

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, Devizului General şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „ Extindere sistem de canalizare în Comuna Tărlungeni satul Tărlungeni, pe str. Crişan şi str. Vasile Roaită şi str. A. Mureşanu"

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedinţă ordinară, în data de ..... orele .....;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 208/10.07.2024 si Proiectul de hotărâre al acestuia, iniţiate şi semnate de dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, necesitatea aprobării Studiului de Fezabilitate, Devizului General şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „ Extindere sistem de canalizare în Comuna Tărlungeni satul Tărlungeni, pe str. Crişan şi str. Vasile Roaită şi str. A. Mureşanu" având ca scop reducerea şi limitarea impactului negtiv asupra mediului şi sănătăţii populaţiei cauzate de evacuările de ape uzate rurale menajere provenite din gospodării şi servicii, precum şi efectuarea investiţiilor noi necesare lucrărilor de alimentre cu apă, tratarea a apei, canalizare, a staţiilor de eurare, modernizare, retehnologizarea şi achiziţionarea instalaţiilor pentru epurarea apelor uzate urbane şi rurale ce vor contribui la protecţia mediului, la diminuarea tendinţelor de declin social şi economic,

Ţinând seama de Raportul de specialitate al Administratorului Public nr. 743/27437/10.07.2024, nr. CL 210/10.07.2024,

Văzând prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 *privind aprobarea conţinutului cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţie*;
- Hotărârea Guvernului nr.1460/2008 - *Strategia naţionala pentru dezvoltare durabila a României – Orizonturi 2013-2020-2030*;
- Hotărârea Guvernului nr.925/*1995 de aprobare a regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor si a construcţiilor*;
- Hotărârea Guvernului nr.1072/2003 *privind avizarea de către ISC a documentaţiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiţii finanţate din fonduri publice*;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul 87 alin (1),(2), art.129 alin. (1), (2) lit.a), b), d), alin.(4) lit.a) lit d), art. 133 alin (2) lit a), art. 134 alin (1) lit a), alin (4), 139 alin.(1) si alin.(3) lit a), lit.d), lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art. 197 alin (1) si art. 243 alin (1) lit a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă ***Studiului de Fezabilitate*** pentru obiectivul de investiţii **„ Extindere sistem de canalizare în Comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crişan şi str. Vasile Roaită şi str. A. Mureşanu"**, potrivit ***Anexei nr.1***, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă ***Devizului General*** pentru obiectivul de investiții **„ Extindere sistem de canalizare în Comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crișan și str. Vasile Roaită și str. A. Mureșanu"** potrivit ***Anexei nr.2***, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă ***Indicatorii tehnico-economici*** ai obiectivului de investiție **„ Extindere sistem de canalizare în Comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crișan și str. Vasile Roaită și str. A. Mureșanu",** conform ***Anexei nr.3*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul său de specialitate

***Art.* 5.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ..... voturi "pentru", ... , "împotrivă" și ..... "abțineri" din numărul total de 17 consilieri în funcție, ... consilieri locali fiind prezenți.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Se afișează la sediul institutiei si pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Inițiator, Primar
Beschea Severius-Florin

Avizat Secretar General al UAT
Comuna Tărlungeni,
C.j. Cimpoaie Mihail Bogdan

Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Nr. 743/27.473/10.07.2024

Aprobare Primar,
Beşchea Severius-Florin

CONSILIUL LOCAL TĂRLUNGENI
ÎNREGISTRAT NR. 210
DATA 10.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE-

Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, Devizului General şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii **„ Extindere sistem de canalizare în Comuna Tărlungeni satul Tărlungeni, pe str. Crişan şi str. Vasile Roaită şi str. A. Mureşanu"**

Având în vedere Studiul de fezabilitate pentru Proiect nr. C12/2024, realizat conform Contract nr. 12/2024 de către SC IGUT SRL pentru **„ Extindere sistem de canalizare în Comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crişan şi str. Vasile Roaită şi str. A. Mureşanu"** precum şi Devizul General şi indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii;

Prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 *privind aprobarea conţinutului cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţie*;
- Hotărârea Guvernului nr.1460/2008 - *Strategia naţionala pentru dezvoltare durabila a României – Orizonturi 2013-2020-2030*;
- Hotărârea Guvernului nr.925/*1995 de aprobare a regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor si a construcţiilor*;
- Hotărârea Guvernului nr.1072/2003 *privind avizarea de către ISC a documentaţiilor tehnico- economice pentru obiectivele de investiţii finanţate din fonduri publice*;
- Legii nr. 10/1995 **privind calitatea în construcţii**, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 **privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 **privind finanţele publice locale**, cu modificările şi completările ulterioare,
- art.129 alin.(2) lit.b), lit. d) şi alin.(4), lit.d) din OUG nr. 57/2019 **privind Codul Administrativ**, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul:

Dispoziţiilor art.139 alin.(1) şi alin.(3), lit. a), lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 **privind Codul administrativ**, sunt necesare următoarele aprobări din partea Consiliului Local al Comunei Tărlungeni:

- Aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiţii: **„ Extindere sistem de canalizare în Comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crişan şi str. Vasile Roaită şi str. A. Mureşanu"**; (Anexa 1)

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI
t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

- Aprobarea Devizului General ai investiției (Anexa 2)
- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții mai sus menționat (Anexa 3)

Administrator Public al Comunei Tărlungeni
MOISE Daniel

3.3.1.2. Devizul general centralizator estimativ al investitiei Scenariul 1 recomandat

Proiectant,
SC I.G.U.T. SRL
str. Mihail Kogalniceanu, nr.11, Bloc C 1 III 1
birou 1, et. 3, Braşov, România, 500090
tel: 0268.475.207

DEVIZ GENERAL – SCENARIUL 1 RECOMANDAT

al obiectivului de investiţii:
„Extindere sistem de canalizare în comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crişan şi str. Vasile Roaită şi str. A. Mureşanu"- continut cadru –

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea trenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea imiţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectului				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Drum de acces	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.100,00	1.349,00	8.449,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.5.1. Tema de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor si /acordurilor/autorizatiilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (inclusiv DTAC)	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.8.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitolul 3		**119.100,00**	**22.629,00**	**141.729,00**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.036.682,50	386.969,68	2.423.652,18
	4.1.1. Extindere sistem de canalizare ape uzate menajere in localitatea Tarlungeni pe strada Vasile Roaita, Crisan si Andrei Muresan	2.036.682,50	386.969,68	2.423.652,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		**2.036.682,50**	**386.969,68**	**2.423.652,18**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	184.937,50	35.138,13	220.075,63
	5.1.1. Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	184.937,50	35.138,13	220.075,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.437,82	0,00	24.437,82
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.108,10	0,00	11.108,10
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.221,62	0,00	2.221,62
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor - CSC	11.108,10	0,00	11.108,10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	105.684,13	20.079,98	125.764,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitolul 5		**330.059,45**	**58.068,11**	**388.127,56**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget: 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	234.072,00	44.473,68	278.545,68

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ : 5 % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	117.036,00	22.236,84	139.272,84
Total capitolul 7		**351.108,00**	**66.710,52**	**417.818,52**
TOTAL GENERAL		**2.836.950**	**534.377**	**3.371.327**
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2.221.620**	**422.108**	**2.643.728**

În preţuri la data de . 24.04.2024 ,

1 euro = 4,9761 lei

Data:
24.04.2024
Beneficiar / Investitor,
Comuna Tarlungeni

Întocmit,
Dipl.ing. Barberiu Dumitru
Director tehnic
S.C. IGUT S.R.L

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

5.1. *Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:*

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

VALOAREA INVESTITIEI (FARA TVA)

	LEI
TOTAL	**2.836.950,00**
Din care:	
C + M	**2.221.620,00**

in mii lei/ mii euro la cursul lei/euro din data de: 24.04.2024 **1 EURO = 4,9761LEI**

VALOAREA INVESTITIEI (INCLUSIV TVA)

	LEI
TOTAL	**3.371.327**
Din care:	
C + M	**2.643.728**

in mii lei/ mii euro la cursul lei/euro din data de: 24.04.2024 **1 EURO = 4,9761LEI**

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

- Lungimea retelei de canalizare ce se va extinde este de **2.433 m** , din care:
  - Conducte PVC KG 200 mm SN4: **1.773 m**
  - Conducte PVC KG 250 mm SN4: **660 m**
- Racorduri la reteaua de apa uzata: **200 buc.**
  - camine de racord Dn 315 mm : **200 buc.**
  - conducte de racord PVC KG Dn 160 ,SN4 : **1.000 m.**

c. indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

- Nr. de locuitori beneficiari : **690 locuitori**

- Locuitori echivalenţi beneficiari: **690 L.E.**

-Debit zilnic mediu de apă potabila distribuita si apa uzata menajera colectata prin reteaua de canalizare menajeră: **91,84 m^3/zi**

-Debit anual mediu de apă potabila distribuita si apa uzata menajera colectata prin reteaua de canalizare menajeră: **33.52 2 m^3/an**

- Amortismente: **70.953 LEI/an**
- Costul apei colectate (rezultat din amortisment): : **2,72 LEI/m^3**
- Costul apei colectate (Din tariful practicat de operator)(pret cu TVA):**5,62 LEI/m^3**
- Durata de recuperare a investiţiei din amortismente : **40 ani**

d. durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Durata de realizare a investitiei: 6 luni din care 2 luni proiectare si 4 luni executie lucrari

„Extindere sistem de canalizare în comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crișan și str. Vasile Roaită și str. A. Mureșanu "

VOLUMUL II
STUDIU DE FEZABILITATE - SF
PIESE SCRISE+PIESE DESENATE

Faza:	**STUDIU DE FEZABILITATE**
Simbolul lucrarii:	**Proiect nr. C12/2024**
Contract :	**Contract nr. C12/2024**
Beneficiar:	***UAT Comuna Tărlungeni***
Adresa investitie:	**localitatea Tărlungeni, jud. Brasov**
Proiectant general:	***S.C. IGUT S.R.L. – Brasov, B-dul Mihail Kogalniceanu nr. 11, bloc C1 III 1, et. 3, Braşov, Tel./Fax: 0268 / 475207, Mobil: 0747 757 762***

aprilie 2024

BORDEROUL VOLUMELOR

VOL.I **Documentatii pentru obtinere avize acorduri si autorizatii (DAA)**

VOL.II **Studiu de fezabilitate (SF)**

VOL.III **Documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC)**

VOL. IV **Proiect tehnic, detalii de executie, caiete de sarcini, lista cantitatilor de lucrari (PTh + DE +CS+ LCL)**

LISTA DE SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL S.C. IGUT S.R.L BRASOV :

Administrator	**Dipl. ing. Barberiu Dumitru**	_____
	L.S.	
Sef proiect	**Dipl. Ing. Barberiu Dumitru**	_____
Colectiv de elaborare:		
Tehnic	**Dipl. ing. Barberiu Dumitru**	_____
	M.Sc. ing. Avram Andreea	_____
	Dipl. ing. Hriscanu Angela	_____
Economic	**Ec Dan Alina**	_____

BORDEROU

PIESE SCRISE SI DESENATE

BORDEROU 4
A. PIESE SCRISE 6
1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii 6
1.1. Denumirea obiectivului de investiţii: 6
1.2. Ordonator principal de credite/investitor: 6
1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar): 6
1.4. Beneficiarul investiţiei: 6
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate: 6
2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii 6
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză: 6
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare: 6
2.3. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor: 7
2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii: 9
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice: 10
3. Identificarea, propunerea şi prezentarea a minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiţii 12
3.1. Particularităţi ale amplasamentului: 12
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic: 23
3.3. Costurile estimative ale investitiei 29
3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz: 39
3.5. Grafice orientative de realizare a investiţiei: 40
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opţiuni tehnico-economic(e) propus(e) 43
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă 43
4.2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia 46
4.3. Situaţia utilităţilor şi analiza de consum:- necesarul de utilităţi şi de relocare/protejare, după caz;- soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare. 48
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii: 50
4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii: 53
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară: 54
4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate: 61
4.8. Analiza de senzitivitate 61
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor: 69
5. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) 69
5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor 69
5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) 69

5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind: 72
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii: 81
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice 83
5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite. 85
6. Urbanism, acorduri şi avize conforme 85
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire: 85
6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege: 85
6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică: 85
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor 85
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară: 85
6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice: 86
7. Implementarea investiţiei 86
7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei 86
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare 86
7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare 86
7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale 86
8. Concluzii şi recomandări 86
B. PIESE DESENATE 87

Anexe

- Breviar de calcul
- Certificat de urbanism nr. 645 din 27.12.2023
- Avize si acorduri

A. PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii:

„Extindere sistem de canalizare în comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crișan și str. Vasile Roaită și str. A. Mureșanu"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Beneficiarul investitiei este comuna Tarlungeni, judetul Brasov.

Comuna Tarlungeni intentioneaza sa realizeze prezentul proiect din fonduri europene (prin PNRR) sau din fonduri de la bugetul de stat, bugetul local si fonduri legal constituite.

In acest sens ordonatorul principal de credite pentru cheltuielile eligibile ale proiectului poate fi Ministerul Fondurilor Europene sau Ministerul Dezvoltarii Administratiei Publice si Lucrarilor sau UAT Comuna Tarlungeni.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar):

Comuna Tarlungeni

1.4. Beneficiarul investiţiei:

UAT Comuna Tarlungeni, str. Zizinului, nr. 2, loc. Tarlungeni, jud. Brasov

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

S.C. IGUT S.R.L. Brasov, B-dul Mihail Kogalniceanu nr. 11, bloc C1 III 1, et. 3, Braşov, Tel./Fax: 0268 / 475207, Mobil: 0747 757 762, e-mail: office@igut.ro

2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiţii

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situaţia actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiţii şi scenariile/opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză:

Anterior nu au fost realizate studii de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare:

Realizarea integrala a sistemului de canalizare menajera in localitatea Tarlungeni este in concordanţă cu Master Planul Judeţului Brasov intitulat Asistenta tehnica pentru Managementul

proiectului "Reabilitarea si extinderea sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare in judetul Brasov" care asigura conformarea cu directiva privind apa uzata 91/271/CEE si in conformitate cu strategia de dezvoltare a comunei Tarlungeni.

2.3. Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor:

In prezent in comuna Tarlungeni sunt finalizate colectoarele principale de canalizare menajera din comuna pe o lungime totala de 19.886 m, inclusiv toate lucrarile specifice aferente acestora (camine de inspectie si vizitare, racorduri de canalizare, statii de pompare, traversari, etc.).

Principalele caracteristici ale sistemului executat sunt:

- Lungimea totala a retelelor de canalizare menajera, inclusiv colectoare: **19.886 m,** conform celor prezentate in tabelul urmator:

Localitatea sau colectorul	PVC KG De 200mm (m)	PVC KG De 250mm (m)	PVC KG Dn 315mm (m)	PEHD De 63 mm (m)	PEHD De160 mm (m)	PEHD De200 mm (m)	Camine de vizitare (buc)	Camine de vane (buc)
Zizin	1.260	1.470	-	-	-	-	69	-
Purcareni	1.490	1.351	-	-	-	-	76	-
Tarlungeni	4.675	2.734	-	75	-	-	177	-
Carpinis	-	-	2.138	-	-	-	45	-
Colector A	-	-	-	-	1.347	-	-	3
Colector B	-	-	-	-	-	1.018	-	2
Colector C	-	-	2.328	-	-	-	48	-
Total	**7.425**	**5.555**	**4.466**	**75**	**1.347**	**1.018**	**415**	**5**

- Numarul total al racordurilor de canalizare in curs de executie **999 buc,** astfel:

Localitatea	PVC KG De 160mm (m)	Camine de racord (buc.)
Zizin	1.720	173
Purcareni	2.280	235
Tarlungeni	5.550	547
Carpinis	440	44
Total	**9.990**	**999**

- Subtraversari rauri,paraie, vai – SB: **8 buc.**

- Supratraversari rauri ,paraie, vai – ST : **2 buc.**

- Subtraversari drumuri judetene sau drumuri comunale asfaltate prin sapatura deschisa - SD: **12 buc.**

- Statii de pompare pentru debite mari cu separare de solide(SP1 si SP2): **2 buc.**

- Statii de pompare pentru debite mici fara amenajari speciale(SP3) : **1 buc.**

In contextul in care:

- Pentru nevoi igenico-sanitare locuitorii amplasati pe aceste strazi folosesc latrine vidanjabile, puturi absorbante sau evacuaza apa menajera direct in pârâurile sau văile din zonă.
- Puţurile săpate nu respectă normele de protecţie sanitară (latrinele uscate şi grajdurile de animale sunt amplasate de regulă în aproierea lor) , existând pericolul de poluare şi infestare a apei freatice de mică adâncime cu materii organice improprii consumului de apă potabilă, prin infiltrarea în sol a apelor uzate menajere si a apelor uzate provenite din activitatea zootehnică.

impactul lucrarilor asupra mediului si a comunitatii din zona va fi unul pozitiv deoarece vor fi colectate apele uzate menajere de la toate gospodariile adiacente strazii. Astfel ei nu vor mai folosi latrine vidanjabile, puturi absorbante pentru nevoi igienico-sanitare si nu vor mai evacua apa menajera direct in pârâurile sau văile din zonă.

Necesitatea si oportunitatea prezentului studiu de fezabilitate reflecta urmatoarele:

- reducerea si limitarea impactului negativ asupra mediului si sanatatii populatiei, cauzate de evacuarile de ape uzate rurale menajere provenite din gospodarii si servicii, care rezulta de regula din metabolismul uman si din activitatile menajere, sau amestec de ape uzate menajere cu ape uzate industriale si/sau meteorice si de ape uzate provenite din industrie
- efectuarea investitiilor noi necesare lucrarilor de alimentare cu apa, tratare a apei, canalizare, a statiilor de epurare, modernizarea, retehnologizarea si achizitionarea instalatiilor pentru epurarea apelor uzate urbane si rurale, care vor contribui la imbunatatirea protectiei mediului, la diminuarea tendinţelor de declin social şi economic şi la îmbunătăţirea nivelului de trai în zonele rurale;

De asemenea trebuie mentionat ca se afla in curs de implementare, lucrarile de modernizare a strazilor Crisan si Vasile Roaita (investitia se afla in stadiul de proiectare), motiv pentru care este imperios necesar ca inainte de inceperea lucrarilor de asfaltare toate retelele de utilitati: apa, canalizare, energie electrica, etc. sa fie montate si functionale.

Ca urmare a situatiei actuale necorespunzatoare prezentate si analizand conditiile morfologice, hidrogeologice si climatice pe de o parte, iar pe de alta parte problemele legate de

necesitatea asigurarii unor masuri pentru protectia sanatatii populatiei si a protectia mediului, rezulta ca necesara si oportuna realizarea unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere colectate intr-o statie de epurare performanta care sa satisfaca cerintele de calitate ale apei epurate impuse de Administratia Nationala Apele Romane.

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii:

Strazile amintite in prezentul studiu de fezabilitate fac parte din localitatea Tarlungeni, jud. Brasov.

Pe cele trei strazi pe care se propune extinderea retelei de canalizare menajera exista un numar de aproximativ 600 de locuitori. În perspectiva, urmatorilor 25 de ani, s-a estimat o crestere a numarului de locuitori cu 15%, rezultand astfel 690 locuitori.

Prin promovarea şi realizarea acestei investiţii, se va executa extinderea rețelei de canalizare ape uzate menajere în localitatea Tarlungeni, pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu in lugime de 2.433 m, defalcata astfel:

- extindere retea de canalizare menajera PVC KG Dn 200 mm pe strada Vasile Roaita in lungime de 475 m;

- extindere retea de canalizare menajera PVC KG Dn 200 mm pe strada Crisan in lungime de 1.298 m;

- pentru racordarea retelei de canalizare menajere proiectate pe strada Crisan la reteaua de canalizare menajera existenta in localitatea Tarlungeni, este necesara si extinderea retelei de canalizare menajera pe strada Andrei Muresanu cu conducta PVC KG SN 4 Dn 250 mm in lungime de 660 m.

Toate masurile prevazute in prezentul studiu de fezabilitate, vor conduce la imbunatatirea substantiala a calitatii vietii locuitorilor din aceasta zona, precum si la protejarea mediului inconjurator.

Studiul va cuprinde:

- descrierea tehnica a solutiilor adoptate

- evaluarea principalelor obiecte si cheltuielile generale ale investitiei

- evaluarea principalelor echipamente aferente investitiei

Pentru determinarea valorilor principalilor parametri ai sistemului canalizare menajera propus, a fost estimata populaţia de perspectivă pe strazile care fac obiectul prezentului proiect, şi s-a calculat necesarul de apa si cerinţa de apa si restitutia la canalizare.

Breviarul de calcul (prezentat în anexa) tratează cantităţile de apă necesare extinderii sistemului centralizat de canalizare menajera pentru localitatea Tarlungeni in conditiile prezentate.

Elementele de calcul pentru necesarul de apă şi dimensionarea reţelei de apă s-a făcut conform STAS 1343/I-/2006 şi a Normativului NP133-2022. (vezi anexa - Breviar de calcul).

Dimensionarea retelei de canalizare menajera proiectata, s-a facut tinand cont de debitul de apa uzata ce poate proveni din zonele adiacente extinderii.

Cerinta de apa aferenta strazilor pe care se realizeaza extinderile este:

- **$Q_{s\ zi\ mediu}$ = 91,84 m^3/zi = 1,06 l/s**
- **$Q_{s\ zi\ max}$ = 119,39 m^3/zi = 1,38 l/s**
- **$Q_{s\ o\ max}$ = 14,58 m^3/h = 4,05 l/s**

Debitele de apa uzata aferente strazilor pe care se realizeaza extinderile sunt:

- **$Q_{uz\ zi\ mediu}$ = 91,84 m^3/zi = 1,06 l/s**
- **$Q_{uz\ zi\ max}$ = 119,39 m^3/zi = 1,38 l/s**
- **$Q_{uz\ o\ max}$ = 14,58 m^3/h = 4,05 l/s**

Numarul de echivalenti locuitori calculati in perspectiva anului 2049, pentru zonele in care se fac extinderi de retele de canalizare: **690 LE .**

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice:

Obiectivul specific al prezentului proiect il constituie extinderea reţelei de canalizare menajeră în localitatea Tarlungeni, pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu. Lungimea totala a retelei de canalizare menajera extinsa este de 2.433 m, defalcata dupa cum urmeaza:

- extindere retea de canalizare menajera PVC KG Dn 200 mm pe strada Vasile Roaita in lungime de 475 m;

- extindere retea de canalizare menajera PVC KG Dn 200 mm pe strada Crisan in lungime de 1.298 m;

- pentru racordarea retelei de canalizare menajere proiectate pe strada Crisan la reteaua de canalizare menajera existenta in localitatea Tarlungeni, este necesara si extinderea retelei de canalizare menajera pe strada Andrei Muresanu cu conducta PVC KG SN 4 Dn 250 mm in lungime de 660 m.

Apele uzate astfel colectate vor fi preluate in reteaua de canalizare existenta a localitatii Tarlungeni si epurate in statia de epurare existenta in localitatea Prejmer.

Obiectivele proiectului urmaresc in principal :

- Creșterea gradului de acces al populației, în special din zonele rurale, la un serviciu public de canalizare conform cu cerințele Directivelor europene și accesibil tuturor categoriilor sociale.
- Extinderea infrastructurii de apă/apă uzată imbunătăţite, care vor contribui la diminuarea tendinţelor de declin social şi economic şi la îmbunătăţirea nivelului de trai în zonele rurale;
- Reducerea si limitarea impactului negativ asupra mediului cauzat de evacuarile de ape uzate menajere
- Protejarea populatiei de afecte negative ale calitatii apelor apelor uzate asupra sanatatii omului si mediului
- Protejarea si imbunatatirea calitatii mediului inconjurator

Aceste masuri vor realiza urmatoarele:

- Cresterea gradului de conectare a populatiei aglomerarii la reteaua de canalizare;
- Cresterea calitatii apei de suprafata prin minimizarea efectelor asezarilor umane;
- Reducerea riscului de imbolnavire prin realizarea retelei de canalizare pentru a acoperi populatia ce depinde in mod curent de evacuarea reziduurilor local cu reducerea asociata a riscului de poluare a apelor subterane si de suprafata;
- Asigurarea calitatii si disponibilitatii serviciilor de coectare apa uzata conform principiilor eficientei maxime a costului si calitatii in functionare si suportabilitatii populatiei;
- Reducerea infiltratiilor in sistem;
- Reducerea riscului inundatiilor cu ape uzate;
- Reducerea poluarii raurilor provenita din epurarea insuficienta a apei uzate.

Grupul tinta al proiectului este alcatuit din :

- 600 locuitori ai localitatii Tarlungeni, respectiv 690 locuitori echivalenti amplasati pe strazile unde se realizeaza extinderile;

Din punct de vedere geografic, grupul tinta este situat in grupul tinta este situat in regiunea centru, zona de sud-est a judetului Brasov, pe domeniul public al comunei Tarlungeni, in depresiunea Barsei, la poalele muntelui Ciucas, la 10 km distanta de municipiul Brasov.

3. Identificarea, propunerea şi prezentarea a minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiţii1

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietăţii sau titlul de proprietate, servituţi, drept de preempţiune, zonă de utilitate publică, informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz):

Nota : Deoarece trebuie prezentate date pentru fiecare scenariu/optiune tehnico-economica , specificam faptul ca in cadrul ambelor scenarii se mentine aceeasi descriere la acest punct.

Comuna Tarlungeni este situata in partea de sud-est a judetului Brasov, pe domeniul public, in depresiunea Barsei, la poalele muntelui Ciucas, la 10 km distanta de municipiul Brasov. Comuna Tarlungeni cu satele aferente: Zizin, Purcareni, Tarlungeni (inclusiv cartierul Izvor) si Carpinis este legata de municipiul Brasov prin drumul judetean DJ103A, care strabate localitatea Tarlungeni si Zizin, iar de orasul Sacele cu care se invecineaza la sud, prin drumul judetean DJ103B.

Strada Crișan: Strada analizată începe din intersecția cu drumul județean DJ103B (Săcele - Tărlungeni - Sf. Gheorghe) şi se desfăşoară pe direcția sud-vestică până la intersecția cu strada Tărlungului și strada Principală.

Strada Vasile Roaită: Strada analizată începe din intersecția cu strada Principală și se desfăşoară pe direcția sud-vestică până la intersecția cu strada Republicii.

Strada Andrei Mureșanu: Strada analizată începe din intersecția cu drumul județean DJ103B (Săcele - Tărlungeni - Sf. Gheorghe) şi se desfăşoară pe direcția nord-estică până la intersecția cu strada Principală.

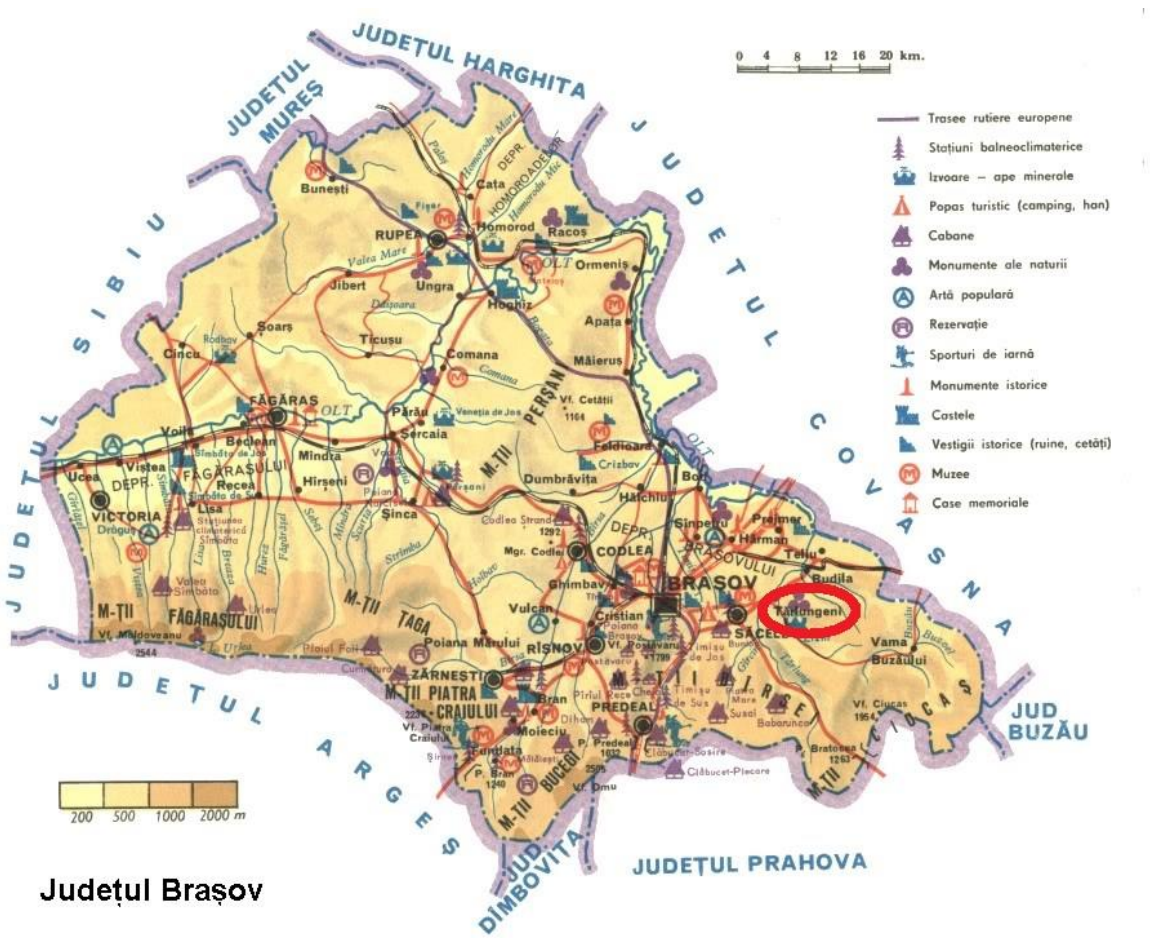


Fig.1. Localizarea comunei Tarlungeni, in judetul Brasov

Judeţul Brasov are o poziţie centrală axată pe cursul superior al raului Olt şi Buzău.

Teritoriul judetului Brasov se invecineaza cu: jud. Harghita la nord, jud. Bacau la nord-est, judetul Vrancea la est, judetul Buzau in sud-est si judetul Brasov in vest si sud-vest.

Suprafata teritoriului administrativ al comunei Tarlungeni este de 13.566 ha, din care suprafata situata in extravilan 13.183 ha (terenuri agricole, pasuni fanete, livezi, paduri, cursuri de ape, drumuri, terenuri neproductive) si in intravilan 383 ha (drumuri, constructii, cursuri de ape).

Din punct de vedere istoric despre vechimea comunei Tarlungeni, se poate afirma ca existenta comunei dateaza din secolul al XIII-lea. Originea numelui comunei se trage de la raul Tarlung, care traverseaza partea de vest a comunei.

Principalele obiective turistice ale comunei sunt: Valea Zizinului, Masivul Ciucas, Rezervatie fosilifera Purcareni, Lacuri artificiale Tarlungeni, Biserica fortificata Purcareni, Apele minerale Zizin.

[1] În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate se vor prezenta minim două scenarii / opţiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.

Activitatile specifice zonei sunt: agricultura, cresterea animalelor, agroturismul, mica industrie. Din punct de vedere al activitatilor economice principale putem aminti : targul auto saptamanal, targul de animale saptamanal, comertul , serviciile, ocolul silvic privat Ciucas, constructiile si depozitele de materiale de constructii, mestesugaritul.

Majoritatea institutiilor administrative se afla in localitatea Tarlungeni.

Toate constructiile aferente extinderii sistemului de canalizare propus se vor amplasa pe domeniul public.

b) relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:

Nota: Deoarece trebuie prezentate date pentru fiecare scenariu/optiune tehnico-economica, specificam faptul ca in cadrul ambelor scenarii se mentine aceeasi descriere la acest punct.

Comuna Tărlungeni împreună cu satele componente beneficiază de conexiune rutieră adecvată cu municipiul Brașov și localitățile învecinate prin intermediul rețelei de drumuri județene care străbat localitatea:

✓ DJ103A, din care 1,6 km se regăsesc pe teritoriul comunei, asigură legătura cu municipiul Brașov și conectează comuna Tărlungeni, prin intermediul centurii ocolitoare a municipiului, la rețeaua de drumuri regionale și naționale. Totodată, prin DJ103A, parțial amenajat, se realizează legătura cu zona turistică Dălghiu și comuna Vama Buzăului.

✓ DJ103B, din care 0,4 km pe teritoriul comunei, prin care se realizează legătura rutieră cu municipiul Săcele și DN1A, respectiv cu comuna Budila și, mai departe, cu DN10 Brașov-Buzău.

✓ DJ112D, cu o lungime de 2,4 km pe teritoriul comunei, conectează prin Cărpiniș localitatea cu comuna Prejmer.

c) orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite:

Nota: Deoarece trebuie prezentate date pentru fiecare scenariu/optiune tehnico-economica, specificam faptul ca in cadrul ambelor scenarii se mentine aceeasi descriere la acest punct.

Retelele de canalizare propuse se vor amplasa pe strazile amintite anterior, fara a avea o orientare specifica.

d) surse de poluare existente în zonă:

Nota: Deoarece trebuie prezentate date pentru fiecare scenariu/optiune tehnico-economica, specificam faptul ca in cadrul ambelor scenarii se mentine aceeasi descriere la acest punct.

Principalele surse de poluare sunt rezultate din activitatile umane.

Pentru nevoi igenico-sanitare locuitorii folosesc latrine vidanjabile, puturi absorbante sau evacueaza apa menajera direct in pâraiele sau văile din zonă.

Puţurile săpate nu respectă normele de protecţie sanitară (latrinele uscate şi grajdurile de animale sunt amplasate de regulă în aproierea lor), existând pericolul de poluare şi infestare a apei freatice de mică adâncime cu materii organice improprii consumului de apă potabilă, prin infiltrarea în sol a apelor uzate menajere si a apelor uzate provenite din activitatea zootehnică.

Nu exista surse de poluare industriala notabile pe strazile amintite.

e) date climatice şi particularităţi de relief:

Nota: Deoarece trebuie prezentate date pentru fiecare scenariu/optiune tehnico-economica, specificam faptul ca in cadrul ambelor scenarii se mentine aceeasi descriere la acest punct.

Comuna Tărlungeni este situată în sud-estul Ţării Bârsei, la poalele Muntelui Ciucaș, la o altitudine cuprinsă între 570 m și 1815 m. Teritoriul administrativ al localităţii se întinde pe o suprafaţă de 13120 ha, din care 1260,60 ha intravilan. Localitatea se situează în complexul depresionar al Bârsei, fiind formată din material detritic ce s-a acumulat de-a lungul unei îndelungate perioade de timp.

În relieful satului Tărlungeni se disting două aspecte: în partea sudică este o zonă de contact dintre câmpia piemontană și masa orogenică. Satul este așezat tocmai în această arie geografică de legătură, delimitată în mod evident de râul Tărlung. Această zonă de contact dintre câmpie și munte, care nu depășește 700 m înălțime, este formată din roci care nu rezistă prea mult agenților externi, care sunt conglomeratele, gresiile, marnele. Pe măsura îndepărtării de această zonă, relieful devine mai neted și mai lin, caracteristic aspectului piemontan, cu o înclinare ușoară și o altitudine medie de 600 m (între 640 m și 520 m) – aceasta este a doua formă de relief ce caracterizează geografic comuna Tărlungeni. În zona de câmpie formată din depunerea mai multor generații din conuri de dejecție, apa se găsește la o adâncime foarte mare din cauza straturilor dese de depuneri aluvionare permeabile.

În localitate, care este așezată în zona de contact a câmpiei cu muntele, apa este la o adâncime mai mică.

Teritoriul administrativ al localităţii prezintă o reţea hidrografică bine dezvoltată cu un regim hidrologic constant. Principalul curs de apă care care străbate localitatea este Pârâul Tărlung, împreună cu afluenții lui, la care se adaugă o serie de pârâuri minore. De asemenea, comuna Tărlungeni dispune de rezerve semnificative de ape subterane din care se asigură parțial alimentarea localității.

Trăsăturile generale ale climei zonale, regionale şi de sector sunt puternic modificate de condiţiile fizico-geografice locale. Sub influenţa reliefului muntos, se realizează o compartimentare a climatului general şi o etajare evidentă a fenomenelor climatice.

Dată fiind amplasarea localităţii, acesta este puternic influențată de Masivul Ciucaș, temperatura medie anuală are valori de +6,5ºC cu variații începând de la +7ºC, nivelul mediu al precipitațiilor anuale fiind de 1000 mm. Temperaturile cele mai reduse se înregistrează pe parcursul lunii februarie (-27ºC), iar cele mai ridicate în decursul lunii august (+32,7 ºC). Numărul mediu al zilelor de vară este de aproximativ 60-70 de zile pe an, în timp ce numărul mediu al zilelor de iarnă este de 50 de zile.

Durata medie a intervalului fără îngheţ este de 140 - 160 zile anual. Umiditatea aerului se încadrează în limitele înregistrate la nivel judeţean, cu valori medii anuale de 75%. Vânturile sunt puternic influențate în privința direcției și a vitezei de relieful și de amplasarea localității în vecinătatea Masivului Ciucaș. Ca urmare a acestor factori de influență, vânturile dominante sunt cele din direcția NV, cu viteze medii de 1 și 4 m/s, acesta crescând odată cu altitudinea. Teritoriul situat către zona montană superioară prezintă intensificări ale vântului de peste 20 m/s. Alături de acestea se fac simțite și o serie de vânturi locale – așa numitele brize de munte și Vântul Mare (Mâncătorul de zăpadă) care se manifestă la începutul primăverii. Vara predomină vânturile oceanice umede din vestul Europei, care determină ploile bogate din acest anotimp.

Cantitățile medii anuale de precipitații variază de la o zonă la alta datorită complexității unităților de relief, fiind în general mai însemnate cantitativ în zona apropiată de Masivul Ciucaș și mai reduse în zona depresionară în care este amplasat intravilanul localității Tărlungeni. Global, numărul mediu anual al zilelor de precipitații este de 160 de zile. Precipitațiile cele mai abundente se produc în general pe parcursul lunilor de primăvarăvară, cantitatea minimă de precipitații fiind înregistrată în luna februarie (29.6 mm), și maximă în luna iunie (124.8 mm).

Pe parcursul verii, ploile torenţiale sunt destul de frecvente, fiind însoţite de grindină şi trăsnete şi depăşind uneori valoarea de 30-40 l/m2.

Teritoriul Comunei, conform clasificării Koppen, se încadrează în provincia climatică boreală, caracterizată de ierni reci și cu strat de zăpadă stabil în lunile de iarna, astfel într-o iarnă obişnuită, numărul mediu de zile cu straturi de zăpadă fiind cuprins între 90 și 150 de zile, grosimea stratului de zăpadă variind între 3 și 33 cm.

f) existenţa unor:- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie;- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională:

Nota: Deoarece trebuie prezentate date pentru fiecare scenariu/optiune tehnico-economica, specificam faptul ca in cadrul ambelor scenarii se mentine aceeasi descriere la acest punct.

Nu este cazul. In zona nu sunt retele edilitare care necesita relocare.

Localitatea Tarlungeni dispune in prezent de un sistem centralizat de alimentare cu apa, si de o retea de canalizare menajera, dar nu pe toate strazile si ulitele localitatii.

Pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu exista retele de alimentare cu apa, iar pe strada Andrei Muresanu exista o conducta de refulare de la statia de pompare SP2, PEHD Dn 160 mm.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

Nota: Deoarece trebuie prezentate date pentru fiecare scenariu/optiune tehnico-economica, specificam faptul ca in cadrul ambelor scenarii se mentine aceeasi descriere la acest punct.

i. date privind zonarea seismică;

Pentru proiectarea construcţiilor la acţiunea seismică, teritoriul României este împărţit în zone de hazard seismic. Nivelul de hazard seismic în fiecare zonă se consideră, simplificat, a fi constant. Pentru centre urbane importante şi pentru construcţii de importanţa specială se recomandă evaluarea locală a hazardului seismic pe baza datelor seismice instrumentale şi a

studiilor specifice pentru amplasamentul considerat. Nivelul de hazard seismic indicat în prezentul cod este un nivel minim pentru proiectare.

Hazardul seismic pentru proiectare este descris de valoarea de vârf a acceleraţiei orizontale a terenului *ag* determinată pentru intervalul mediu de recurenţă de referinţă (IMR) corespunzător stării limită ultime, valoare numită în continuare "acceleraţia terenului pentru proiectare =a_g".

Acceleraţia terenului pentru proiectare, pentru fiecare zonă de hazard seismic, corespunde unui interval mediu de recurenţă de referinţă de 100 ani. Zonarea acceleraţiei terenului pentru proiectare *ag* în România, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurenţă (al magnitudinii) *IMR* = 100 ani, se foloseşte pentru proiectarea construcţiilor la starea limită ultimă.

Conform Codului de proiectare P100/1/2006 zona studiata se incadreaza in zona D seismica si caracteristicile macroseismice sunt : **T_C (sec) = 0.7** si **a_g (pentru IMR=100ani)= 0.20g**

ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice:

Adancimea de inghet – Conform STAS 6054-77 in zona studiata adancimea izotermei de 0^0C este cuprinsa intre 1.00 – 1.10 m raportat de la cota terenului amenajat la exterior .

Condiţii de fundare :

In vederea stabilirii conditiilor geotehnice de proiectare, au fost executate mai multe sondaje geotehnice conform STAS 1242/4-85.

Sondajele executate au pus in evidenta urmatoarele:

- sub imbracamintea rutiera s-a intalnit un strat de nisip prafos de culoare cafenie, cu indesare medie, umed, cu rare fragmente de pietris incluse in masa lui (pe strada Crisan). Valorile orientative ale caracteristicilor de rezistenta pentru nisipuri prafoase sunt urmatoarele: Unghiul de frecare interna φ=25˚. Valorile orientative de calcul pentru modulul de deformatie liniara E sunt cuprinse intre 7.000 si 11.000 kPA (terenuri cu compresibilitate mare)

- stratul grosier format din fragmente de pietris si mai rar, bolovanis cu interspatiile umplute cu nisip slab prafos cu grad de umiditate variabil a fost intalnit la adancimea de 1.20 m fata de cota terenului. Valorile orientative ale caracteristicilor de rezistenta pentru pietrisuri cu

nisip sunt urmatoarele: greutatea volumica γ= 18-20 kN/m^3 ;unghiul de frecare interna φ=32-37˚, coeziunea c=0. Valorile orientative de calcul pentru modulul de deformatie liniara E sunt cuprinse intre 30.000 si 50.000 kPA (terenuri cu compresibilitate redusa)

Adancimea maxima de inghet a terenului natural in zona perimetrului de studiu, de care trebuie sa se tina seama la proiectarea fundatiilor, conform STAS 6054-85 este de 1.00-1.10.

Incadrarea terenului la sapare

Conform normativului C168-88, sapaturi cu pereti verticali nesprijiniti se pot executa cu adancimi pana la 0.75 m in cazul terenurilor necoezive sau slab coezive (umpluturi, nisipuri prafoase, nisipuri diferite, pietrisuri) si 1.25 m in cazul terenurilor pamantoase cu coeziune mijlocie (prafuri, nisipuri argiloase).

Conform normelor Ts, dupa modul de sapare si proprietatile coezive, terenurile ce urmeaza a se excava se incadreaza in urmatoarele categorii:

Nr. crt.	Denumirea pamanturilor	Proprietati coezive	Manual	Mecanizat			Greutatea medie in situ (in sapatura) (kg/m^3)	Afanarea dupa executarea sapaturii (%)
			Cu lopata, cazma, tarnacop	Excavator cu lingura sau echipament dragalina	Buldozer, autogreder greder cu tractor	Moto-screper cu rotor		
1	Nisip prafos	slab coeziv	mijlociu	I	II	II	1500-1700	8-17%
2	Pietris cu nisip prafos (<150 mm)	slab coeziv	tare	II	II	-	1750-2000	14-28%

iii. date geologice generale:

Zona studiata din punct de vedere geologic face parte din Depresiunea Braşovului (Ţara Bârsei) care este cea mai întinsă din depresiunile intramontane, luând naştere prin afundarea unei părţi din flişul de curbură internă a Carpaţilor Orientali. Depresiunea Bârsei constituie un complex de depozite aluviale în care se pot distinge câmpii de acumulare fluvio-lacustre şi proluvialo - coluviale. Din punct de vedere litologic depozitele menţionate de grosimi mari, sunt formate din pietrişuri cu nisip şi intercalaţii de orizonturi de argile nisipoase, nisipuri prăfoase, argile prăfoase fin nisipoase, etc. Din punct de vedere hidrogeologic în depresiunea Bârsei se pot distinge trei unităţi acvifere care diferă dupa modul de circulaţie a apei şi anume:

- acviferul de adâncime;
- acviferul intermediar;
- acviferul freatic;

Acviferul freatic are răspândirea cea mai mare, este cantonat în depozite ce aparţin Cuaternarului - pietrişuri cu nisip - şi este situat la adâcime mare 30-40 m. Alimentarea acviferului se realizează din precipitaţii şi din reţeaua hidrografică locală, având direcţia de curgere orientată aproximativ SV-NE.

Pe teritoriul administrativ al comunei Tărlungeni principala sursa de apă subterană care se asigură alimentarea localităţii Tărlungeni este reprezentată de sursa subterană Ciucaș, acesta asigurând debite de 60-100 l/s. Evaluarea stării chimice a corpurilor de apă subterană este realizată periodic de Serviciul de Gospodărire a Apelor Braşov. Conform datelor disponibile, la nivelul județului Brașov și, implicit al comunei Tărlungeni, corpurile de apă subterană se afla în stare chimică bună.

iv. date geotehnice obţinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fişe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hărţi de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz:

Conform studiului geotehnic atasat, structura terenului este alcatuita din:

Strada Crisan:

- 0.15...0.20 m – impietruire balast;
- 0.00...0.90 m – umplutura eterogena constituita predominant din fragmente de caramida; (pe strada Crisan a fost interceptat 1.00-1.05 m nisip prafos, cafeniu, cu indesare medie, umed, cu rar pietris)
- 1.80...2.80 m – pietris cu interspatiile umplute cu nisip prafos;

Strada Vasile Roaita:

- 0.30...0.40 m – impietruire balast (cu rare fragmente de pietris);
- 2.60...2.70 m – pietris si bolovanis cu interspatiile umplute cu nisip prafos;

Panzele de apa subterana sunt dependente de structura litologica. In zona teraselor dezvoltate de-a lungul Tarlungului, panza de apa freatica cantonata in depozitele grosiere de

nisip si pietris se afla la adancimi mai mari de -3.00 m – sondajele executate neintalnind nivelul ei.

v. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare:

Factorul avut in vedere	Incadrare	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii	3
Apa subterana	Cu epuizmente normale	2
Clasificarea constructiei dupa importanta	Normala	3
Vecinatati	Risc moderat	3
Acceleratia terenului a_g	0.2	2
Riscul geotehnic	Moderat	13

Categoria de importanţă a obiectivului:

Conform STAS 4273-83, lucrările se încadrează în clasa de importanţă IV, respectiv:

- Încadrarea construcţiei hidrotehnice după:
- durata de exploatare: definitivă
- după rolul funcţional: secundară
- construcţiile hidrotehnice: categoria 4

Conform STAS 4068/2-87, asigurarea de calcul şi verificare la apărarea împotriva inundaţiilor este pentru clasa de importanta IV.

Se face precizarea ca investitorii, proiectanţii, proprietarii, administratorii şi utilizatorii construcţiilor au obligaţia de a cunoaşte şi a respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în constructii cu copletarile ulterioare şi regulamentelor aferente (HGR 766/1997, HGR261/1994, HGR 272/1994, HGR 273/1994, HGR 925/1995, HGR 392/1994, HGR256/1994)

Din punct de vedere al exigenţelor de calitate, conform HGR 766/1997, se încadrează în categoria - construcţii de importanţă normală (C), conform urmatorului tabel de determinare a punctajului:

Numar ordine Factor determinant	Coef. de Unicitate	Punctaj factor det.	Criterii asociate		
			P(i)	P(ii)	P(iii)
1. Importanţa vitala	1	2	1-Re	1- Re	2- M

2. Importanţa social-economică si culturală	1	1	1-Re	0 - I	0 - I
3. Importanţa ecologică	1	1	0-I	0 - I	2- M
4. Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existenţă)	1	2	2- M	2- M	2- M
5. Necesitatea adaptării la condiţiile locale de teren şi de mediu	1	3	4- A	2- M	2- M
6. Volumul de muncă şi de materiale necesare	1	2	1-R	1-R	2- M
TOTAL PUNCTAJ		**11**			
CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ	**C**				

Notaţii: A – apreciabil; M – mediu; Re – redus; I – inexistent.

Clasa de importanţă conform P100-1/2013 este Clasa „III" – importanţă normală,iar gradul de rezistenţă la foc conform Normativ P118/99 - III.

Conform STAS 4273-83, lucrările se încadrează în clasa de importantă IV, respectiv:

- Încadrarea constructiei hidrotehnice după:

  - durata de exploatare: definitivă

  - după rolul functional: secundară

  - constructiile hidrotehnice: categoria 4

Conform STAS 4068/2-87, asigurarea de calcul şi verificare la apărarea împotriva inundatiilor este pentru clasa de importanta IV, de:

- conditii normale de exploatare 5 %
- conditii speciale de exploatare 1 %.

vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunţate bibliografic.

Teritoriul administrativ al localităţii prezintă o reţea hidrografică bine dezvoltată cu un regim hidrologic constant. Principalul curs de apă care care străbate localitatea este Pârâul Tărlung, împreună cu afluenții lui, la care se adaugă o serie de pârâuri minore. De asemenea, comuna Tărlungeni dispune de rezerve semnificative de ape subterane din care se asigură parțial alimentarea localității.

Paraul Tărlung, afluent pe partea stângă a râului Negru are lungimea de 51 km si o suprafaţa a bazinului hidrografic de 457 km^2. Izvorăşte din zona de Nord a M-ţilor Grohotiş, de sub vârful Grohotiş, de la 1 440 m altitudine, curge pe direcţie Sud-Nord, străbătând mai întâi zona montană, unde panta medie este de 30‰, iar apoi, în aval de municipiul Săcele, judeţul Braşov, drenează Piemontul Săcele (construit de el însuşi) şi, în continuare, partea de Est a

Depresiunii Braşov. Pe cursul său mijlociu, în apropiere de Săcele, a fost construit un lac de acumulare pentru alimentarea cu apă a municipiului Săcele, cu o suprafaţă de 123 ha şi un volum de 13,80 milioane m^3.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural şi tehnologic:

3.2.1. CARACTERISTICI TEHNICE ŞI PARAMETRII SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

La stabilirea solutiei tehnico - economice din prezentul studiu de fezabilitate, s-a tinut seama de o serie de factori si anume:

- tema de proiectare intocmita de beneficiar;

- proiectarea retelelor de canalizare in sistem separativ, pentru colectarea apelor menajere uzate provenite de pe cele trei strazi;

- traseele retelelor de canalizare se vor alege astfel incat regimul juridic al terenului pe care se vor executa lucrarile sa apartina domeniului public.

- sa rezulte cheltuieli de investitie si exploatare minime, concomitent cu asigurarea unor conditii de siguranta in exploatare;

- sa se prevada solutii bazate pe materiale si echipamente cu o fiabilitate ridicata si durata mare de viata;

- sa fie avute in vedere toate specificatiile tehnice din domeniul lucrarilor hidro-edilitare si a lucrarilor de drumuri, cuprinse in normele si normativele aflate in vigoare;

- amplasamentul consumatorilor;

- relieful si configuratia terenului.

- posibilitatea de extindere a retelei de canalizare si pentru alte gospodarii care s-ar realiza ulterior;

Scenariile propuse si care au fost studiate in acest studiu de fezabilitate

Sistemul de canalizare reprezinta un ansamblu de constructii si instalatii necesare pentru indepartarea apelor uzate de orice natura din centrele populate.

Extinderea retelelor de canalizare menajera in cadrul investitiei care face obiectul prezentului proiect cuprinde :

- **Colectarea si transportul apelor menajere uzate pana in punctele de deversare existente (inclusiv realizarea a 200 buc. racorduri la retelele de apa uzata extinse)**

In functie de factori geografici, marimea localitatii, situatia economica, etc. se stabileste schema sistemului de canalizare.

La alegerea schemei de canalizare s-a examinat, in mod special :

- posibilitatea de evacuare a apelor uzate pe drumul cel mai scurt spre statia de pompare, in scopul :

- reducerii sectiunii conductelor ;

- posibilitatea evacuarii gravitationale a apelor de canalizare ;

- adoptarea unei adancimi minime de pozare a conductelor, in functie de cotele obligatorii ale racordurilor de la consumatori, de adancimile minime de inghet si de conditiile de rezistenta ale conductelor ;

- posibilitatea de realizare a unei etanseitati cat mai bune a retelei de canalizare ;

- asigurarea calitatii apelor evacuate in canalizarea menajera conform NTPA–002/2005.

In cazul prezentului proiect s-a adoptat un sistem de canalizare separativ.

In cadrul acestui proiect s-au analizat doua scenarii , dupa cum urmeaza:

1.-Scenariul I –In cadrul acestui scenariu se propune realizarea extinderii rețelei de de canalizare ape uzate menajere în localitatea Tarlungeni, pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu, astfel:

- **Extindere retea de canalizare menajeră pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu**
  - Extinderea retelei de canalizare menajera se va realiza cu conducte PVC KG SN4 Dn 200 mm si PVC KG SN4 Dn 250 mm pe o lungime totala de 2433m
  - Pe tronsonul extins se vor realiza 200 buc. racorduri la canalizare pentru gospodariile existente cu conducta tip PVC KG SN4 Dn 160 mm. Fiecare gospodarie care se va racorda la reteaua de canalizare, va avea pe domeniul public, la 1.0 m de proprietate, un camin de racord. In total sunt prevazute 200 buc. camine de racord, Dn 315 mm din PVC.

2.-Scenariul II– In cadrul acestui scenariu se propune realizarea extinderii rețelei de de canalizare ape uzate menajere în localitatea Tarlungeni, pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu, astfel:

- **Extindere retea de canalizare menajeră pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu**
  - Extinderea retelei de canalizare menajera se va realiza cu conducte PAFSIN Dn 200 mm, SN10000 si PAFSIN Dn 250 mm, SN10000 pe o lungime totala de 2433 m;
  - Pe tronsonul extins se vor realiza 200 buc. racorduri la canalizare pentru gospodariile existente cu conducta tip PVC KG SN4 Dn 160 mm. Fiecare gospodarie care se va racorda la reteaua de canalizare, va avea pe domeniul public, la 1.0 m de proprietate, un camin de racord. In total sunt prevazute 200 buc. camine de racord, Dn 315 mm din PVC.

Este de mentionat faptul ca prin fiecare din cele doua scenarii prezentate se poate asigura colectarea si transportul apelor uzate menajere catre reteaua existenta si de aici catre statia de epurare existenta a localitatii Prejmer.

Ambele scenarii respecta intru totul cerintele minimale prevazute in PNNR, COMPONENTA C13. MANAGEMENTUL APEI, reforma R1. Consolidarea cadrului de reglementare pentru managementul sustenabil al sectorului de apă și apă uzată și pentru accelerarea accesului populației la servicii de calitate conform directivelor europene;, masura de investitii I1. Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mari de 2 000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene

In urma analizei celor 6 obiective de mediu prevazute in PNNR, in scopul analizei principiului DNSH („Do No Significant Harm") pentru cele doua scenarii, respectiv :

- Atenuarea schimbărilor climatice
- Adaptarea la schimbările climatice
- Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine
- Economia circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor
- Prevenirea și controlul poluării în aer, apă sau sol
- Protecția și restaurarea biodiversității și a ecosistemelor ,

si tinand cont de cele descrise anterior rezulta ca nu este necesara o evaluare aprofundata DNSH.

Pentru alegerea celui mai bun scenariu, s-au evaluat parametrii tehnici, parametrii economici, parametrii de mediu, acordandu-se un punctaj de la 10 la 1, pentru fiecare din scenariile studiate.

Parametrii semnificativi, care pot influenta procesul de luare a deciziei pentru constructia retelei de apa uzata, sunt prezentati si notati in tabelul urmator:

Parametrii	Scenariul I	Scenariul II	Punctaj	
			Scenariul I	Scenariul II
Extindere retea de canalizare menajeră				
Tip retele curgere gravitationala folosite	PVC KG SN4	PAFSIN	10	10
Lungime standard conducte	Teava 1,2 sau 6 m	Teava 6 m	10	9
Diametre de livrare	110 mm÷500 mm	≥ 140 mm	10	10
Modalitate de imbinare	Inel de etansare gata montat	Inel de cuplare, greoaie	10	8
Camine de vizitare	Beton	Beton	10	10
Modalitate de executie (montaj) camine	gata confectionate	gata confectionate	10	10
Acceptabilitate sociala	Foarte buna	Foarte buna	10	10
Conformitate cu Directivele CE	Conforma	Conforma	10	10
Total punctaj extindere sistem canalizare menajera			**80**	**77**

Ca rezultat al acestei etape a analizei multicriteriale se obseva ca scenariul 1 care reprezinta realizarea extinderii retelei de canalizare ape uzate cu conducte PVC-KG SN4 si racord la reteaua existenta ce preia apele uzate spre statia de epurare a localitatii Prejmer, devanseaza scenariul 2, iar din punct de vedere al valorii investitiei lucrarile necesare pentru realizarea scenariului 2 sunt cu cca. 1,06 % mai mari decat lucrarile necesare scenariului 1.

3.2.2. VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, CU JUSTIFICAREA ALEGERII ACESTEIA:

Scenariul recomandat de catre elaborator

In urma studierii si evaluarii celor doua scenarii tehnico-economice, recomandam pentru executie scenariul I .

Avantajele scenariului recomandat

- **Imbunatatirea factorilor de mediu** , prin :

- realizarea unui sistem etans de retele de colectare a apelor menajere

- deversarea apelor uzate menajere colectate in sistemul de canalizare ape uzate menajere al localitatii Tarlungeni si de aici in statia de epurare existenta in localitatea Prejmer care va trata apele uzate menajere astfel încât calitate apei epurate se va încadra în parametrii prevăzuti în NTPA 001/2002.

- **Imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor** prin;

- cresterea gradului de confort si sanatate a populatiei, datorita realizarii retelelor de canalizare si epurarea apelor uzate in statia de epurare existenta ;

De remarcat aici este faptul ca prin Legea apelor se da drept de proprietate si gestiune Administratia Nationala Apele Romane asupra tuturor cursurilor de apa naturale, poluarea acestora fiind astfel exclusa. Mai mult existenta unui sistem centalizat de alimentare cu apa care conduce la formarea unui debit de ape uzate, implica realizarea unui sistem centralizat de colectare si epurare a acestor ape in vederea preintampinarii poluarii mediului (inclusiv apelor).

In ceea ce priveste implementarea proiectului, Primaria Comunei Tarlungeni detine spatii, resurse umane, dotari si echipamente necesare pentru exercitarea rolului de management de proiect.

Prin facilitatile create, proiectul va genera dezvoltarea sectoarelor agricole, economice, cultural-educative, turismul si serviciile, contribuind in acest fel la cresterea veniturilor proprii ale populatiei si implicit a nivelului de trai.

Colectarea apelor uzate menajere printr-un sistem centralizat prevede un control riguros al calitatii apei uzate deversate ceea ce va elimina posibilitatea aparitiei imbolnavirilor.

Lucrarile propuse prin prezentul proiect vizeaza realizarea unor extinderi ale sistemului de colectare si transport ape uzate menajere la reteaua de canalizare existenta in loc. Tarlungeni, si epurare in statia de epurare existenta in localitatea Prejmer. In ambele variante analizate impactul lucrarilor propuse va fi minim.

Prin materialele si sistemul de imbinare propus pentru conductele de canalizare si caminele de vizitare se exclude posibilitatea pierderilor de apa uzata din conducte in sol, fapt ce nu va afecta calitatea acestuia.

- **Din punct de vedere tehnic, conductele din PVC-KG prezinta urmatoarele avantaje** :

- rezistenta inalta la uzura;

- rezistenta chimica sporita: la valori de pH 2 -12, (Anexa 1 la Standardul DIN 8061);
- menajeaza resursele naturale;
- constructie stabila si robusta de teava si fitinguri, la o greutate specifica scazuta;
- pozare si montare - simpla si facila ;
- garniturile de etansare - integrate in mufa conform DIN 4060;
- etanseitate permanenta (0,5 bar)
- rezistenta electrochimica ridicata ;
- constructia mufei - rezistenta la patrunderea radacinilor, conform DIN V 19534;
- greutate specifica redusa – costuri mici de manipulare si transport;
- exploatare avantajoasa (rata defectiunilor redusa);
- durata de serviciu ridicata – garantie 50 ani in conditii de montare si exploatare corecte ;
- rugozitatea peretilor redusa si constanta in timp ;
- productivitate mare de montaj, cu consum redus de forta de munca ;
- costuri de investitie si exploatare mai mici;
- timp minim de execuţie a lucrărilor;

3.3. Costurile estimative ale investitiei

A. COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTIŢII SIMILARE, ORI A UNOR STANDARDE DE COST PENTRU INVESTIŢII SIMILARE CORELATIV CU CARACTERISTICILE TEHNICE ŞI PARAMETRII SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII:

3.3.1 DEVIZE GENERALE

3.3.1.1. Devizul general centralizator estimativ al investitiei Scenariul 2 nerecomandat

SC I.G.U.T. SRL
str. Mihail Kogalniceanu, nr.11, Bloc C 1 III 1
birou 1, et. 3, Brașov, România, 500090
tel: 0268.475.207

DEVIZ GENERAL – SCENARIUL 2 NERECOMANDAT

al obiectivului de investiţii:
„Extindere sistem de canalizare în comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crișan și str. Vasile Roaită și str. A. Mureșanu"

- continut cadru -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 **Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea trenului**				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea imiţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectului**				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Drum de acces	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.100,00	1.349,00	8.449,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.5.1. Tema de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor si /acordurilor/autorizatiilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (inclusiv DTAC)	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.8.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitolul 3		**119.100,00**	**22.629,00**	**141.729,00**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.076.101,00	394.459,19	2.470.560,19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	4.1.1. Extindere sistem de canalizare ape uzate menajere in localitatea Tarlungeni pe strada Vasile Roaita, Crisan si Andrei Muresan	2.076.101,00	394.459,19	2.470.560,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		**2.076.101,00**	**394.459,19**	**2.470.560,19**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	184.937,50	35.138,13	220.075,63
	5.1.1. Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	184.937,50	35.138,13	220.075,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.871,42	0,00	24.871,42
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.305,19	0,00	11.305,19
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.261,04	0,00	2.261,04
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor - CSC	11.305,19	0,00	11.305,19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	107.655,05	20.454,46	128.109,51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitolul 5		**332.463,97**	**58.442,59**	**390.906,56**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget: 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	238.013,85	45.222,63	283.236,48
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț : 5 % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	119.006,93	22.611,32	141.618,25
Total capitolul 7		**357.020,78**	**67.833,95**	**424.854,73**
TOTAL GENERAL		**2.884.686**	**543.365**	**3.428.050**
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2.261.039**	**429.597**	**2.690.636**

În prețuri la data de . 24.04.2024 ,

1 euro = 4,9761 lei

Data:
24.04.2024
Beneficiar / Investitor,
Comuna Tarlungeni

Întocmit,
Dipl.ing. Barberiu Dumitru
Director tehnic
S.C. IGUT S.R.L

NOTA:

In continuare sunt prezentate costurile estimative ale investitiei pentru scenariul 1 recomandat , cu defalcare pe deviz general si devize pe obiecte

3.3.1.2. Devizul general centralizator estimativ al investitiei Scenariul 1 recomandat

Proiectant,
SC I.G.U.T. SRL
str. Mihail Kogalniceanu, nr.11, Bloc C 1 III 1
birou 1, et. 3, Brașov, România, 500090
tel: 0268.475.207

DEVIZ GENERAL – SCENARIUL 1 RECOMANDAT

al obiectivului de investiţii:
„Extindere sistem de canalizare în comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crișan și str. Vasile Roaită și str. A. Mureșanu"- continut cadru –

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 **Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea trenului**				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea imiţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectului**				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.3	Drum de acces	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 **Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.100,00	1.349,00	8.449,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.5.1. Tema de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor si /acordurilor/autorizatiilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (inclusiv DTAC)	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.8.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitolul 3		**119.100,00**	**22.629,00**	**141.729,00**
CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investiţia de bază**				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.036.682,50	386.969,68	2.423.652,18
	4.1.1. Extindere sistem de canalizare ape uzate menajere in localitatea Tarlungeni pe strada Vasile Roaita, Crisan si Andrei Muresan	2.036.682,50	386.969,68	2.423.652,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		**2.036.682,50**	**386.969,68**	**2.423.652,18**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	184.937,50	35.138,13	220.075,63
	5.1.1. Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	184.937,50	35.138,13	220.075,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.437,82	0,00	24.437,82
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.108,10	0,00	11.108,10
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.221,62	0,00	2.221,62
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor - CSC	11.108,10	0,00	11.108,10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	105.684,13	20.079,98	125.764,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitolul 5		**330.059,45**	**58.068,11**	**388.127,56**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget: 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	234.072,00	44.473,68	278.545,68

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț : 5 % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	117.036,00	22.236,84	139.272,84
Total capitolul 7		**351.108,00**	**66.710,52**	**417.818,52**
TOTAL GENERAL		**2.836.950**	**534.377**	**3.371.327**
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2.221.620**	**422.108**	**2.643.728**

În prețuri la data de . 24.04.2024 ,

1 euro = 4,9761 lei

Data:
24.04.2024
Beneficiar / Investitor,
Comuna Tarlungeni

Întocmit,
Dipl.ing. Barberiu Dumitru
Director tehnic
S.C. IGUT S.R.L

3.3.2. DEVIZE PE OBIECTE

Proiectant,
SC I.G.U.T. SRL
str. Mihail Kogalniceanu, nr.11, Bloc C 1 III 1
birou 1, et. 3, Brașov, România, 500090
tel: 0268.475.207

Devizul obiectului:

4.1.1. „Extindere sistem de canalizare în comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crișan și str. Vasile Roaită și str. A. Mureșanu"

În prețuri la data de . 24.04.2024 , **1 euro = 4,9761 lei**

\Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza:				
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII ŞI INSTALAŢII				
4.1	Constructii si instalatii	2.036.683	386.970	2.423.652
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	657.844	124.990	782.834
4.1.2	Rezistenta	1.079.500	205.105	1.284.605
4.1.3	Arhitectura	0	0	0
4.1.4	Instalaţii	299.339	56.874	356.213
TOTAL I - subcap.4.1		**2.036.683**	**386.970**	**2.423.652**
II. - MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
TOTAL II - subcap.4.2		**0**	**0**	**0**
III. - PROCURARE				
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje şi echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		**0**	**0**	**0**
Total deviz pe obiect (TOTAL I +TOTAL II +TOTAL III)		**2.036.683**	**386.970**	**2.423.652**

Data:
24.04.2024
Beneficiar / Investitor,
Comuna Tarlungeni

Întocmit,
Dipl.ing. Barberiu Dumitru
Director tehnic
S.C. IGUT S.R.L

B. COSTURILE ESTIMATIVE DE OPERARE PE DURATA NORMATĂ DE VIAŢĂ/DE AMORTIZARE A INVESTIŢIEI PUBLICE:

Cheltuielile estimative anuale pentru intretinerea, exploatarea si operarea extinderilor retelei de canalizare din localitatea Tarlungeni sunt de cca: 20.367 lei fara TVA.

Avand in vedere o durata normata de viata de cca.40 de ani rezultata din amortisment, rezulta o cheltuiala totala pe durata normata de viata de 40 ani de cca: 20.367 lei x 40 ani = 814.680 lei fara TVA.

A. CHELTUIELI ANUALE DE PRODUCTIE							
1. CHELTUIELI DIRECTE							
Cheltuieli cu amortismentele	procent recuperare	investitie	**lei/an**	**euro/an**			
	2,50%	2.836.950	**70.953**	**14.273**			
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	**lei/an**	**euro/an**					
	70.953	**14.273**					
2. CHELTUIELI INDIRECTE							
Cheltuieli cu mentenanta, exploatarea intretinerea extinderea sistemului de canalizare in localitatea Dalnic	procent recuperare	cap.2+cap.4	**lei/an**	**euro/an**			
	1,00%	2.036.683	**20.367**	**4.097**			
TOTAL CHELTUIELI INDIRECTE	**lei/an**	**euro/an**					
	20.367	**4.097**					
TOTAL CHELTUIELI ANUALE (1+2)	**lei/an**	**euro/an**					
	91.320	**18.371**					
B. COSTUL APEI LIVRATE							
Debit mediu de apa colectata :	mc/zi	zile /an	mc/an				
	91,84	365	33.522				
Costul apei livrate rezultat din amortisment:	**lei/mc**	**euro/mc**					
	2,72	**0,55**					
C. DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI							
Durata de recuperare:	investitie	profit net	amortisment	**ani**			
	2.836.950	0	70.953	**40**			

3.4. Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:

- **studiu topografic;**

S-a anexat prezentului studiu de fezabilitate.

- **studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitate a terenului;**

S-a anexat prezentului studiu de fezabilitate.

- **studiu hidrologic, hidrogeologic;**

Nu este cazul.

- **studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;- studiu de trafic şi studiu de circulaţie;**

Nu este cazul.

- **raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiţii ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiţii care se referă la amenajări spaţii verzi şi peisajere;**

Nu este cazul.

- **studiu privind valoarea resursei culturale;**

Nu este cazul

- **studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.**

Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiţiei:

Întreaga investitie se realizează într-un interval de 6 luni de la semnarea contractului de finantare, până la punerea în functiune, din care 2 luni lucrari de proiectare si 4 luni lucrari de executie.

Etapele principale de realizare a investitiei sunt:

- etapa de pregătire a investitiei, obtinerea fondurilor şi de obtinere a avizelor;
- etapa de proiectare şi amenajare teren;
- etapa de executie a lucrărilor;
- etapa de receptie, remedieri şi probe tehnologice.

Graficul de eşalonare al investitiei cuprinde 3 categorii de activităti:

- Etapa I – Etapa pregătitoare
- Etapa II – Semnarea contractului de finantare
- Etapa III – Implementarea proiectului

Activităti elaborate înaintea semnării contractului de finantare şi obtinerii fondurilor:

- Întocmire studiu de fezabilitate (SF);
- Întocmire studiu geotehnic;
- Întocmire studiu topografic;
- Întocmire documentatii pentru obtinerea avizelor şi acordurilor (inclusiv obtinerea acestora): documentatii pentru obtinerea Certificatului de Urbanism, avizelor şi acordurilor privind utilităti, avizului Ministerului Mediului, avizului SGA ,etc;
- Întocmire cerere de finantare şi realizarea dosarului de finantare;
- Depunere dosar de finantare

Activităti de proiectare:

- Semnare contract de finantare ;
- Întocmirea caietului de sarcini şi organizarea licitatiei de proiectare a lucrării;
- Selectarea firmei care va proiecta investitia şi contractarea lucrărilor de proiectare;
- Elaborarea proiectului de executie a lucrării (PTh, DE , CS, DTAC);
- Întocmirea caietului de sarcini şi organizarea licitatiei de executie a lucrării;

- Selectarea firmei care va executa investitia şi contractarea lucrărilor de executie;
- Obtinerea şi amenajarea terenului înaintea începerii executiei lucrărilor.

Activitatea de executie şi punere în functiune:

- Executarea extinderii sistemului de canalizare şi a constructilor aferente acestuia (retea de canalizare, camine , statii de pompare, racorduri, , etc);
- Probe tehnologice, teste şi receptia lucrărilor

GRAFICUL DE ESALONARE A INVESTITIEI

„Extindere sistem de canalizare în comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crișan și str. Vasile Roaită și str. A. Mureșanu"

Nr. crt.	Denumirea obiectului	Anul 1											
		Luna											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	LUCRARI DE EXECUTIE												
1.1	„Extindere sistem de canalizare în comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crișan și str. Vasile Roaită și str. A. Mureșanu"												
1.2.	RECEPTIA LUCRARILOR												

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opţiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă

Proiectul reprezintă o investiţie prioritară pentru cetăţenii localitatii Tarlungeni comuna Tarlungeni precum şi de către aparatul executiv şi legislativ al comunei si presupune realizarea **„Extindere sistem de canalizare în comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crișan și str. Vasile Roaită și str. A. Mureșanu".**

Extinderea sistemului de canalizare menajera este necesara si oportuna ca urmare a faptului pe strazile Crisan si Vasile Roaita urmeaza sa se execute lucrari de modernizare a drumurilor, cat si din efectele negative induse de inexistenţa unui sistem centralizat de canalizare menajeră, precum:

- lipsa de interes din partea unor investitori în dezvoltarea activităţii economice în zonă
- desfăşurarea cu greutate a învăţământului, educaţiei, generând în foarte multe situaţii abandonul şcolar şi nonfrecvenţa la cursuri
- lipsa de interes în stabilirea în comună a personalului didactic, medical etc.
- asigurarea medicală şi veterinară se desfăşoară cu greutate
- neatractivitate din partea locuitorilor de a se stabili şi a construi locuinţe
- asigurarea unor condiţii minime pentru sănătatea, confortul şi igiena oamenilor.

Pentru proiectul **„Extindere sistem de canalizare în comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crișan și str. Vasile Roaită și str. A. Mureșanu"** perioada de referinţă luată în considerare, ţinând cont de faptul că proiectul este unul de apă şi mediu, **este de 25 ani.**

Scenariile care s-au avut in vedere sunt:

Varianta I – Varianta „0" reprezintă varianta în care nu s-ar realiza nici un proiect, adică comuna nu ar realiza extinderile de canalizare pe sectoarele de strada, ci ar utiliza în continuare modalităţile existente (colectarea apelor uzate în bazine individuale cu deversarea preaplinului în cursurile de apă sau solul din apropiere; contaminarea pânzei freatice de mică adâncime utilizată în general ca sursă de apă).

In concluzie nu se recomandă această variantă.

- **Varianta II** – varianta cu investiţie;

a). Cu investiţie medie a fost considerată varianta optimă şi reprezintă varianta prezentată prin proiect ca **scenariu I.**

1.-Scenariul I - In cadrul acestui scenariu se propune realizarea extinderii rețelei de de canalizare ape uzate menajere în localitatea Tarlungeni, pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu, astfel:

- **Extindere retea de canalizare menajeră pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu**
  - Extinderea retelei de canalizare menajera se va realiza cu conducte PVC KG SN4 Dn 200 mm si PVC KG SN4 Dn 250 mm pe o lungime totala de 2433m
  - Pe tronsonul extins se vor realiza 200 buc. racorduri la canalizare pentru gospodariile existente cu conducta tip PVC KG SN4 Dn 160 mm. Fiecare gospodarie care se va racorda la reteaua de canalizare, va avea pe domeniul public, la 1.0 m de proprietate, un camin de racord. In total sunt prevazute 200 buc. camine de racord, Dn 315 mm din PVC.

Valoarea totală a investiţiei în acest caz se ridică la **2.836.950 Lei fara TVA.**

b). Cu investiţie maximă- scenariul II.

2.-Scenariul II– In cadrul acestui scenariu se propune realizarea extinderii rețelei de de canalizare ape uzate menajere în localitatea Tarlungeni, pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu, astfel:

- **Extindere retea de canalizare menajeră pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu**
  - Extinderea retelei de canalizare menajera se va realiza cu conducte PAFSIN Dn 200 mm, SN10000 si PAFSIN Dn 250 mm, SN10000 pe o lungime totala de 2433 m;
  - Pe tronsonul extins se vor realiza 200 buc. racorduri la canalizare pentru gospodariile existente cu conducta tip PVC KG SN4 Dn 160 mm. Fiecare

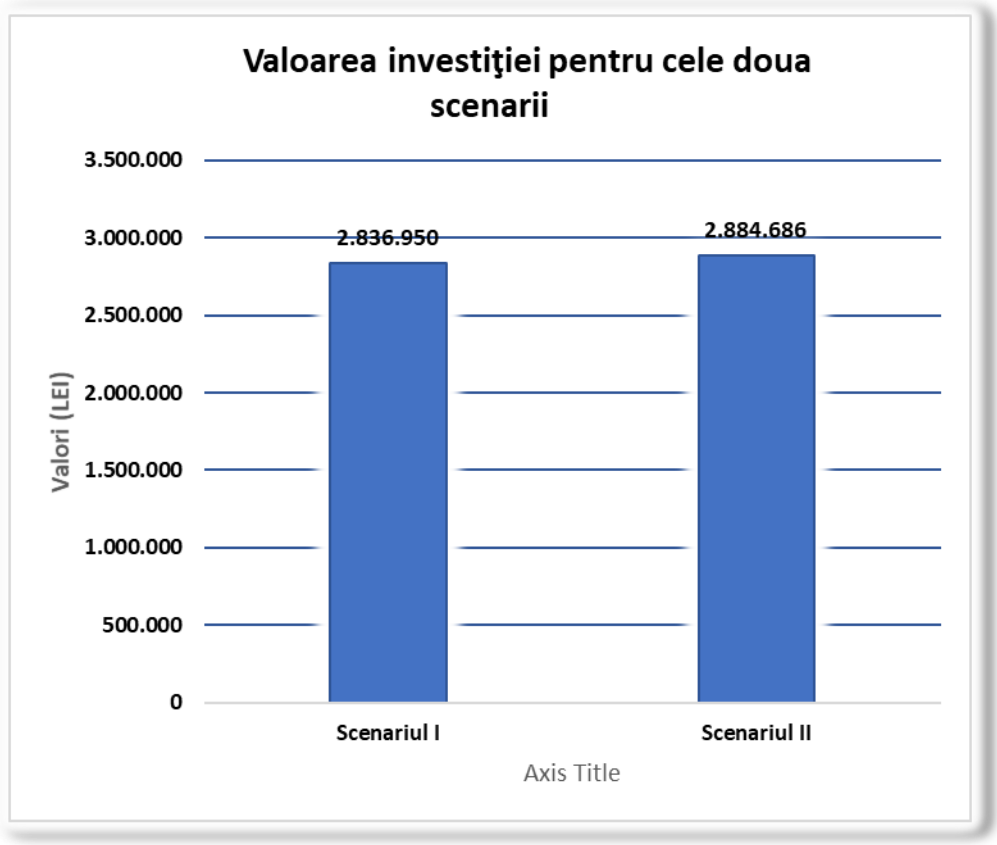
gospodarie care se va racorda la reteaua de canalizare, va avea pe domeniul public, la 1.0 m de proprietate, un camin de racord. In total sunt prevazute 200 buc. camine de racord, Dn 315 mm din PVC.

Valoarea totală a investiţiei în acest caz se ridică la **2.884.686 Lei fara TVA.**

Tabelul nr.1 – Valoarea investiţiilor

Variante de investiţie	Costul investiţiei (lei fără TVA)
Varianta zero - varianta fara investitie	0
Varianta medie - varianta optima (scenariu I)	**2.836.950**
Varianta maxima - varianta alternative (scenariu II)	**2.884.686**

Ca rezultat al acestei etape se obsevă că scenariul 1, devansează scenariul 2, iar din punct de vedere al valorii investiției lucrările necesare pentru realizarea scenariului 2 sunt cu cca.1,65 % mai mari decât lucrările necesare scenariului 1.



Graficul nr. 1. Scenarii

4.2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiţia

Analiza de risc constă în studierea probabilităţii ca un proiect să obţină o performanţă satisfăcătoare ca şi variabilitatea rezultatului în comparaţie cu cea mai bună estimare făcută.

Factorii critici care influenţează succesul unei investiţii în acest sector sunt:

✓ orice eveniment neaşteptat în construcţia instalaţiilor, care poate modifica nefavorabil costul investiţiei în curs;

✓ prognozele cererii;

✓ schimbarea tarifelor (care depinde de organismele de reglementare regionale sau naţionale);

✓ lipsa de capacitate de a răspunde la unele şocuri apărute pe parcursul derulării investiţiei;

✓ influenţa intervenţiilor colaterale;

✓ eficienţa administrării.

Estimarea şi evaluarea riscurilor oferă soluţii în ceea ce priveşte măsurile care trebuiesc luate pentru gestionarea riscurilor.

In următorul tabel sunt enumerate aceste riscuri, pe categorii, şi evidenţiată importanţa lor.

Categoria de risc	Probabilitate	Gravitate	Evaluare
Riscuri pe parcursul exploatării investiţiei (critice)			
-schimbarea tarifelor	medie	minor	tolerabil
-modificarea consumului de apă	mică	minor	important
-cheltuielile cu salariile	medie	medie	important
-cheltuielile cu energia electrică	medie	grav	important
Riscuri secundare			
Riscuri naturale			
-cutremure ≥ gr. 6-9	mică	foarte grav	foarte important
Riscuri geomorfologice			
-alunecări de teren	mică	grav	important
Riscuri climatice			
- furtuni	medie	foarte grav	important

- inundaţii din ape de suprafaţă	medie	foarte grav	important
Riscuri de securitate fizică			
-furt	mică	minor	tolerabil
Riscuri politice			
- modificarea legislaţiei	medie	minor	tolerabil
Riscuri financiare si economice			
- cursul valutar	medie	minor	tolerabil
- inflaţia	medie	minor	tolerabil
- fraude financiare	mica	minor	tolerabil
- intârzieri de plată	medie	grav	important
-costul investiţiei	mică	minor	tolerabil
- variaţii ale conjuncturii economice	mică	minor	important
- dinamica costurilor în timp	medie	minor	important
Riscuri sociale			
-variaţii ale creşterii populaţiei	mică	minor	tolerabil
- accidente de muncă	mică	minor	tolerabil
Riscuri asupra mediului	mică	minor	tolerabil
Forta majora			
- pierderea mijloacelor fixe	mică	foarte grav	important
Riscuri operationale			
- folosirea insuficientă a capacităţilor	mică	minor	tolerabil
- folosirea ineficientă a capacităţilor	medie	grav	foarte important
- depăşirea costurilor	medie	grav	important

In funcţie de structura riscurilor se vor lua măsurile necesare unei gestionări eficiente şi corecte a riscurilor. Gestionarea riscurilor se realizează pe baza a patru operaţiuni distincte:

- planificarea (operaţiune care intră în sarcina beneficiarului);
- monitorizare (operaţiune care intră în sarcina beneficiarului);
- alocarea resurselor necesare prevenirii sau înlăturării efectelor riscurilor produse (operaţiune care intră în sarcina beneficiarului şi alte instituţii financiare sau politice a căror rol este de sprijinire a proiectului);

- control (operaţiune care intră în sarcina beneficiarului).

Pentru gestionarea riscurilor se impun, încă din faza de elaborare a proiectului, luarea unor măsuri de prevenire şi protecţie a proiectului:

- includerea de cheltuieli neprevăzute în bugetul proiectului, măsură care poate soluţiona apariţia unor riscuri naturale, tehnice şi chiar financiar - economice (surpări de teren, inundaţii, forţa majoră, erori de execuţie, întârzieri, modificări ale ratei dobânzii, modificări ale cursului valutar;
- corelarea strategică a obiectivelor, scopurilor şi rezultatelor proiectului;
- atenuarea riscurilor pe perioada de implementare printr-o atentă monitorizare;
- angrenarea factorilor interesaţi în toate etapele de derulare a proiectului.

Conform celor prezentate, riscurile care pot apărea sunt relativ mici şi vor fi avute în vedere de către solicitant în elaborarea bugetelor anuale în vederea evitării problemelor care pot apărea şi a întârzierilor

4.3. Situaţia utilităţilor şi analiza de consum:- necesarul de utilităţi şi de relocare/protejare, după caz;- soluţii pentru asigurarea utilităţilor necesare.

Situatia utilitatilor

Alimentare cu apă

Comuna Tarlungeni (cu localitatile aferente Zizin, Purcareni, Tarlungeni si Carpinis) dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa potabila.

Canalizare menajeră

Comuna Tarlungeni nu dispune de un sistem centralizat integral de canalizare menajera. In prezent in comuna Tarlungeni au fost realizate colectoarele principale de canalizare menajera din comuna pe o lungime totala de 19.886 m, inclusiv toate lucrarile specifice aferente acestora (camine de inspectie si vizitare, racorduri de canalizare, statii de pompare, traversari, etc.).

Prin promovarea acestei investitii se va realiza extinderea retelelor de canalizare menajera pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu din loc. Tarlungeni.

Canalizarea menajera extinsa pe strazile amintite va debusa in reteaua existenta, si de aici condusa catre statia de epurare a localitatii Prejmer.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor locali se realizează din linii de distribuţie publică de medie tensiune, care, racordate la stațiile de transformare, asigură legătura între surse şi consumatorii casnici, edilitari, terţiari și, parțial, cei industriali. În cartierele de locuinţe, distribuţia energiei electrice se realizează prin posturi de transformare sau puncte de alimentare (PA). Rețeaua de distribuție a energiei electrice este parțial de tip LES (Linii Electrice Subterane), îngropată în carosabil; se mențin în continuare însă zone importante, în special cele care au cunoscut dezvoltări rezidențiale recente și cele care găzduiesc comunități marginalizate, unde rețeaua este de tip LEA, pozată pe stâlpi.

Drumuri

Comuna Tărlungeni împreună cu satele componente beneficiază de conexiune rutieră adecvată cu municipiul Brașov și localitățile învecinate prin intermediul rețelei de drumuri județene care străbat localitatea:

✓ DJ103A, din care 1,6 km se regăsesc pe teritoriul comunei, asigură legătura cu municipiul Brașov și conectează comuna Tărlungeni, prin intermediul centurii ocolitoare a municipiului, la rețeaua de drumuri regionale și naționale. Totodată, prin DJ103A, parțial amenajat, se realizează legătura cu zona turistică Dălghiu și comuna Vama Buzăului

✓ DJ103B, din care 0,4 km pe teritoriul comunei, prin care se realizează legătura rutieră cu municipiul Săcele și DN1A, respectiv cu comuna Budila și, mai departe, cu DN10 Brașov-Buzău

✓ DJ112D, cu o lungime de 2,4 km pe teritoriul comunei, conectează prin Cărpiniș localitatea cu comuna Prejmer

Alimentarea cu căldură

Încălzirea locuinţelor se face cu sobe şi cazane, folosind drept combustibil lemnul, cărbunele.

Reţele de telefonie

Din punct de vedere al serviciilor de telefonie localitatea Tarlungeni este racordată la reţeaua de telefonie naţională a societăţii Telekom şi există acoperire GSM (Vodafone , Orange, Telekom).

Necesarul de utilitati pentru varianta propusa promovarii

Nu sunt necesare utilitati pentru varianta propusa promovarii.

Solutii tehnice de asigurare cu utilitati.

Nu este cazul

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii:

a. impactul social şi cultural, egalitatea de şanse:

Proiectul va evita orice discriminare bazată pe sex, origine etnică sau rasială, religie sau credinţă, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală, în concordanţă cu cerinţele legislative în domeniu. Primaria Tarlungeni va promova în mod activ principiul egalităţii de şanse şi va informa în mod explicit toţi actorii implicaţi privind drepturile şi responsabilităţile relevante.

I. Modul în care principiile privind egalitatea de gen au fost integrate în elaborarea proiectului:

- La stabilirea grupului tinta – populatia comunei Tarlungeni - a fost analizata aplicarea egalitatii de gen, asigurand în grupul ţintă o structură echilibrată între femei și bărbați. Grupul tinta este reprezentat de toti locuitorii beneficiari ai extinderilor, indiferent de rasa, nationalitate, etnie, limba, religie, categorie sociala, convingeri, gen, orientare sexuala, varsta, handicap, boala cronica necontagioasa.

- Primaria Tarlungeni cunoaste faptul ca este interzisă discriminarea prin utilizarea de către angajator a unor practici care dezavantajează persoanele de un anumit sex, în legătură cu relaţiile de muncă, referitoare la:

- anunţarea, organizarea concursurilor sau examenelor şi selecţia candidaţilor pentru ocuparea posturilor vacante;
- încheierea, suspendarea, modificarea şi/sau încetarea raportului juridic de muncă ori de serviciu;
- stabilirea sau modificarea atribuţiilor din fişa postului;
- beneficii, altele decât cele de natură salarială, precum şi la securitate socială;
- informare şi consiliere profesională, programe de iniţiere, calificare, perfecţionare, specializare şi recalificare profesională;
- evaluarea performanţelor profesionale individuale;
- promovarea profesională;

- aplicarea măsurilor disciplinare;
- dreptul de aderare la sindicat şi facilităţile acordate de acesta;
- orice alte condiţii de prestare a muncii potrivit legislaţiie în vigoare;

II. Modul în care principiile privind egalitatea de gen au fost integrate în implementarea proiectului

-Trebuie menţionat faptul că stabilirea echipei care se va ocupa de derularea proiectului si selectia membrilor sai se va face pe criterii strict profesionale, precum: experienţa specifică în domeniu, implicarea lor în pregătirea proiectului, cunoştinţele specifice referitoare la proiect, solicitantul urmarind asigurarea participării echilibrate a femeilor şi bărbaţilor în activităţile de elaborare a proiectului, in vederea respectarii egalitatii de şanse între bărbaţi şi femei, aceleasi principii fiind luate in considerare si in etapa de implementare a proiectului

- Se va realiza instruirea personalului implicat în proiect pe teme de egalitate de şanse şi dobândirea de cunoştinţe cu privire la inegalităţi

b. estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare:

Numar de locuri in faza de executie:

- un diriginte de santier.

- 5 – 10 persoane angajate pe perioada executiei lucrarilor din partea firmei care executa lucrarea;

In faza de operare:

- nu se creeaza locuri de munca in faza de operare. Serviciul care gestioneaza sistemul de alimentare cu apa si canalizare al comunei Tarlungeni va opera si sistemul de canalizare propus spre extindere cu personalul specializat angajat.

c. impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz:

Obiectivul general al proiectului este in concordanta cu obiectivul fundamental al Strategiei Nationale pentru Dezvoltare Durabila – Cresterea bunastarii si prosperitatii individuale si a ansamblului social la nivel national, urmarind o dezvoltare economica in limitele de suport ale Capitalului Natural, intr-un mod care sa garanteze si calitatea vietii generatiilor viitoare ".

Noua dimensiune europeana impune, ca o conditie cheie pentru Romania, o calitate mai buna a mediului inconjurator. Desi s-au inregistrat progrese semnificative, in continuare sunt necesare numeroase eforturi si resurse pentru a atinge standardele Uniunii Europene.

Prin lucrarile prevazute pentru extinderea retelei de canalizare nu este afectat mediul inconjurator, activitatile nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului si nu sunt generatoare de noxe.

Realizarea obiectivelor studiului de fezabilitate va avea influentă pozitivă asupra stării de sănătate a populatiei, asupra creşterii gradului de confort al populatiei si îmbunătătirea calitătii mediului.

Lucrările proiectate nu se situează pe arii protejate sau ecosisteme sensibile în acest context, nu se estimează aparitia unui impact negativ asupra mediului.

Sursele de zgomot sunt vocea umana si activitatile specifice, nefiind necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor.

Impactul asupra mediului se produce in special in timpul executiei lucrarilor, aceasta datorandu-se concentrarii mijloacelor de transport si utilajelor de lucru in spatii limitate.

In faza de exploatare a sistemului de canalizare menajera nu vor exista factori de mediu afectati.

Dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor, iar zonele care au fost afectate de lucrari in timpul executiei se vor aduce la starea initiala prin lucrari de reconstructie ecologica (inierbari, plantatii, nivelari de teren).

Deseurile rezultate din activitatile specifice sunt de tip menajer, modul de gospodarire a acestora se va face conform legislatiei in vigoare.

In urma celor prezentate anterior putem afirma ca in cazul investitiilor in vederea realizarii extinderii retelei de canalizare, impactul asupra mediului este nesemnificativ.

d. impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz:

Masurile prevazute in prezentul studiu de fezabilitate vor conduce la:

- Cresterea gradului de conectare a populatiei aglomerarii la reteaua de canalizare;
- Cresterea calitatii apei de suprafata prin minimizarea efectelor asezarilor umane;

- Reducerea riscului de imbolnavire prin realizarea retelei de canalizare pentru a acoperi populatia ce depinde in mod curent de evacuarea reziduurilor local cu reducerea asociata a riscului de poluare a apelor subterane si de suprafata;
- Asigurarea calitatii si disponibilitatii serviciilor de coectare apa uzata conform principiilor eficientei maxime a costului si calitatii in functionare si suportabilitatii populatiei;
- Reducerea infiltratiilor in sistem;
- Reducerea riscului inundatiilor cu ape uzate;
- Reducerea poluarii raurilor provenita din epurarea insuficienta a apei uzate.

4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii:

Scopul investiţiei il constituie extinderea rețelei de canalizare ape uzate menajere în localitatea Tarlungeni in lungime totala de 2.433 m, defalcata astfel:

- extindere retea de canalizare menajera PVC KG Dn 200 mm pe strada Vasile Roaita in lungime de 475 m;

- extindere retea de canalizare menajera PVC KG Dn 200 mm pe strada Crisan in lungime de 1.298 m;

- pentru racordarea retelei de canalizare menajere proiectate pe strada Crisan la reteaua de canalizare menajera existenta in localitatea Tarlungeni, este necesara si extinderea retelei de canalizare menajera pe strada Andrei Muresanu cu conducta PVC KG SN 4 Dn 250 mm in lungime de 660 m.

Toate masurile prevazute in prezentul studiu de fezabilitate, vor conduce la imbunatatirea substantiala a calitatii vietii locuitorilor din aceasta zona, precum si la protejarea mediului inconjurator.

Studiul va cuprinde:

- descrierea tehnica a solutiilor adoptate

- evaluarea principalelor obiecte si cheltuielile generale ale investitiei

-evaluarea principalelor echipamente si utilaje

Pentru determinarea valorilor principalilor parametri ai sistemului de canalizare au fost estimate populaţia de perspectivă pe sectoarele de strada care fac obiectul prezentului proiect, şi s-a calculat necesarul de apa si cerinţa de apa.

Breviarul de calcul (prezentat în anexa) tratează cantităţile de apă necesare unui sistem centralizat de alimentare cu apă si canalizare in conditiile prezentate.

Elementele de calcul pentru necesarul de apă şi dimensionarea reţelei de canalizare extinse s-au făcut conform STAS 1343/I-/2006 şi a Normativului NP133-2022.(vezi anexa - Breviar de calcul).

Debitele de apa uzata aferente strazilor pe care se realizeaza extinderile sunt:

- **$Q_{uz\ zi\ mediu}$ = 91,84 m^3/zi = 1,06 l/s**
- **$Q_{uz\ zi\ max}$ = 119,39 m^3/zi = 1,38 l/s**
- **$Q_{uz\ o\ max}$ = 14,58 m^3/h = 4,05 l/s**

Numarul de locuitori calculati in perspectiva urmatorilor 25 de ani (anul 2049): 690 locuitori

Numarul de echivalenti locuitori calculati in perspectiva anului 2049: **690 L.E.**

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară:

Scopul analizei financiare este acela de a evalua performanţa financiară a proiectului pe perioada luată în considerare, cu scopul de a stabili gradul de auto-suficienţă financiară şi durabilitatea pe termen lung a proiectului propus, performanţele sale financiare, indicatori, precum şi justificarea pentru suma solicitată.

Analiza financiară ia în considerare cheltuielile pe care le vor suporta consumatorii pe perioada exploatării investiţiei propuse, pe o perioadă de 25 de ani. Acestea se referă la cheltuielile cu restitutia la canalizarea menajera. Tariful luat în calcul este de 5,62 lei/mc cu TVA, rezultat din tariful actual al operatorului (Compania Apa Brasov)

Costurile pe care le va suporta operatorul final vor fi cheltuieli de întreţinere – mentenanţă.

La calculul veniturilor anuale s-au luat în considerare debitul mediu anual de apă uzata din zona de interes de 33.522 mc (91.84 mc/zi*365 zile) şi preţul pe metru cub de apă colectat si epurata 5,62 lei preț cu TVA.

La evidenţierea fluxului de numerar, la intrări au fost incluse încasările din servicii de livrarea apelor anual, iar la ieşiri au fost incluse cheltuielile anuale estimate aferente investiţiei totale

Tabelul nr.2 Ipoteze

IPOTEZE		
	SCENARIUL I	**SCENARIUL II**
Valoarea investiţiei fără TVA	2.836.950	2.884.686
Perioada de analiză (ani)	25	25
Durata de viată a investiţiei lucrărilor	40	40
Rata de actualizare	5%	5%

Indicatori	Scenariul 1	Scenariul 2
RIR (rata interna de rentabilitate)	**2,79%**	**2,64%**
VAN (valoarea actualizata neta)	**-468.792**	**-522.081**
R=Ct/Vt (raportul cost beneficiu)	**0,11**	**0,11**

Investiţia de capital

În conformitate cu devizul general al proiectului, costul total al investiţiei se ridică la valoarea de 3.371.327 lei, sumă ce include TVA 19 %.

Pentru realizarea analizei financiare şi senzitivitate a fost eliminat TVA din valoarea total prevăzută, suma folosită în realizarea previziunilor economico-financiare fiind de 2.836.950 lei.

Proiecţia veniturilor şi cheltuielilor a fost realizată pe o perioadă de 25 de ani de la finalizarea investiţiei, pentru scenariul cu proiect (varianta medie şi varianta maximă).

Pentru variantele analizate la distribuția elementelor de venit s-a ţinut seama de toată categoria de venituri directe estimate ce se vor înregistra ca urmare a implementării proiectului:

- numărul de persoane racordate la sistemul de canalizare extins este de 690;
- debitul mediu anual de apă distribuită 33.522 mc/an.
- tariful practicat este cel rezultat din tariful actual al operatorului (Compania Apa Brasov): 5,62 lei/mc. Pentru perioada analizată nu au fost prevăzute creşteri ale tarifului.

- pentru calculul valorilor actualizate ale fluxurilor financiare s-a considerat o rată de actualizare este de 5%, conform recomandărilor de întocmire a analizei.

Tabelul nr.3 pag. 1-Proiecţia veniturilor si cheltuielilor – indicatori financiari investiţie cu proiect cu investiţie medie (recomandat)

Scenariu I - recomandat

Perioada de implementare a proiectului (ani)		Perioada de exploatare a proiectului (ani)									
	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Venituri											
Volum apa colectat (m3)		33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522
Tarif (lei/m3)		5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62
Venituri din taxe canalizare RON/an		**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**
Coeficient pt o rata de 5 %		0,9524	0,9070	0,8638	0,8227	0,7835	0,7462	0,7107	0,6768	0,6446	0,6139
Venituri actualizate		**179.423**	**170.879**	**162.742**	**154.992**	**147.611**	**140.582**	**133.888**	**127.512**	**121.440**	**115.657**
Cheltuieli											
Costuri de investitie totale	2.836.950										
Cheltuieli de intretinere		20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367
Total cheltuieli	**2.836.950**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**
Cheltuieli actualizate	**2.836.950**	**19.397**	**18.473**	**17.594**	**16.756**	**15.958**	**15.198**	**14.474**	**13.785**	**13.129**	**12.504**
Flux de numerar net	**-2.836.950**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**
Flux de numerar net actualizat	-2.836.950	160.025	152.405	145.148	138.236	131.653	125.384	119.413	113.727	108.311	103.154
RIR (rata interna de rentabilitate)	**2,79%**										
VAN (valoarea actualizata neta)	**-468.792**										
R=Ct/Vt (raportul cost beneficiu)	**0,11**										

5,62	RON/m3
2.836.950	Investitie fara TVA
0,05	Rata de actualizare

Tabelul nr.3 pag. 2-Proiecţia veniturilor si cheltuielilor – indicatori financiari investiţie cu proiect cu investiţie medie (recomandat)

Perioada de exploatare a proiectului (ani)															
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	TOTAL
33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	
5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	
188.394	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	
0,5847	0,5568	0,5303	0,5051	0,4810	0,4581	0,4363	0,4155	0,3957	0,3769	0,3589	0,3418	0,3256	0,3101	0,2953	
110.150	**104.905**	**99.909**	**95.152**	**90.621**	**86.305**	**82.196**	**78.281**	**74.554**	**71.004**	**67.622**	**64.402**	**61.336**	**58.415**	**55.633**	**2.655.210**
20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	
20.367	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**3.346.125**
11.908	**11.341**	**10.801**	**10.287**	**9.797**	**9.330**	**8.886**	**8.463**	**8.060**	**7.676**	**7.311**	**6.962**	**6.631**	**6.315**	**6.014**	**287.051**
168.027	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	
98.242	93.564	89.108	84.865	80.824	76.975	73.309	69.819	66.494	63.327	60.312	57.440	54.705	52.100	49.619	

Tabelul nr.4 pag. 1-Proiecţia veniturilor si cheltuielilor – indicatori financiari investiţie cu proiect– varianta maxima - nerecomandat pag.1

Scenariul 2-nerecomandat

Perioada de implementare a proiectului (ani)		Perioada de exploatare a proiectului (ani)									
	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Venituri											
Volum apa colectat (m3)		33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522
Tarif (lei/m3)		5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62
Venituri din taxe canalizare RON/an		**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**
Coeficient pt o rata de 5 %		0,9524	0,9070	0,8638	0,8227	0,7835	0,7462	0,7107	0,6768	0,6446	0,6139
Venituri actualizate		**179.423**	**170.879**	**162.742**	**154.992**	**147.611**	**140.582**	**133.888**	**127.512**	**121.440**	**115.657**
Cheltuieli											
Costuri de investitie totale	2.884.686										
Cheltuieli de intretinere		20.761	20.761	20.761	20.761	20.761	20.761	20.761	20.761	20.761	20.761
Total cheltuieli	**2.884.686**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**
Cheltuieli actualizate	**2.884.686**	**19.772**	**18.831**	**17.934**	**17.080**	**16.267**	**15.492**	**14.754**	**14.052**	**13.383**	**12.745**
Flux de numerar net	**-2.884.686**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**
Flux de numerar net actualizat	-2.884.686	159.650	152.048	144.807	137.912	131.345	125.090	119.133	113.460	108.057	102.912
RIR (rata interna de rentabilitate)	**2,64%**										
VAN (valoarea actualizata neta)	**-522.081**										
R=Ct/Vt (raportul cost beneficiu)	**0,11**										

5,62	RON/m3
2.884.686	Investitie fara TVA
0,05	Rata de actualizare

Tabelul nr.4 pag. 2- Proiecţia veniturilor si cheltuielilor – indicatori financiari investiţie cu proiect– varianta maxima - nerecomandat

Perioada de exploatare a proiectului (ani)															
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	TOTAL
33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	
5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	
188.394	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	
0,5847	0,5568	0,5303	0,5051	0,4810	0,4581	0,4363	0,4155	0,3957	0,3769	0,3589	0,3418	0,3256	0,3101	0,2953	
110.150	**104.905**	**99.909**	**95.152**	**90.621**	**86.305**	**82.196**	**78.281**	**74.554**	**71.004**	**67.622**	**64.402**	**61.336**	**58.415**	**55.633**	**2.655.210**
20.761	20.761	20.761	20.761	20.761	20.761	20.761	20.761	20.761	20.761	20.761	20.761	20.761	20.761	20.761	
20.761	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**20.761**	**3.403.711**
12.139	**11.561**	**11.010**	**10.486**	**9.986**	**9.511**	**9.058**	**8.627**	**8.216**	**7.825**	**7.452**	**7.097**	**6.759**	**6.437**	**6.131**	**292.604**
167.633	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	**167.633**	
98.011	93.344	88.899	84.666	80.634	76.794	73.138	69.655	66.338	63.179	60.170	57.305	54.576	51.978	49.502	

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate:

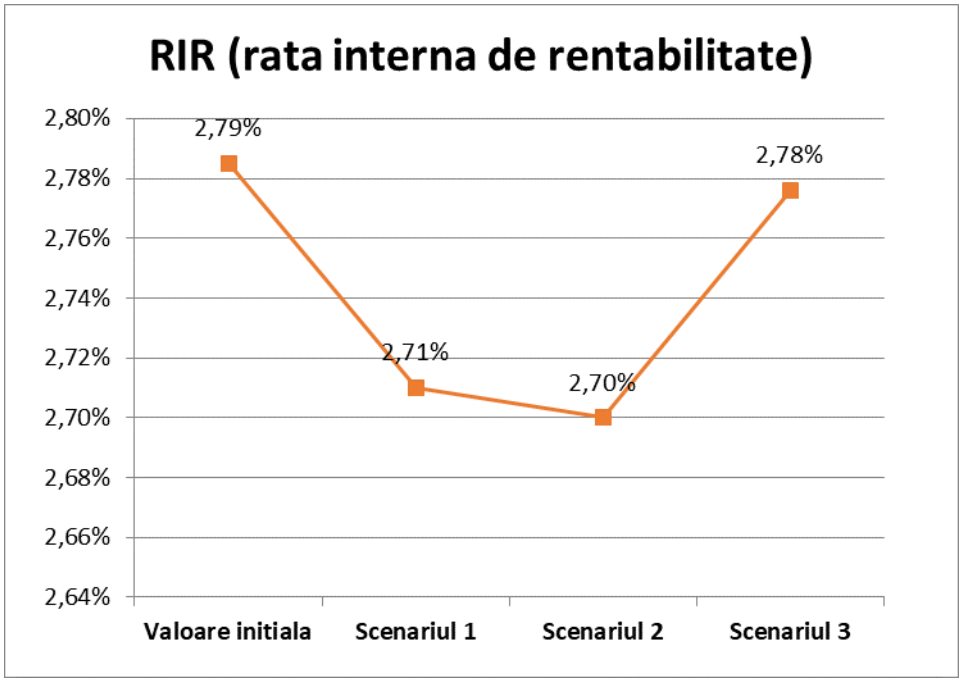
Indicatori	Scenariul I
RIR (rata interna de rentabilitate)	**2,79%**
VAN (valoarea actualizata neta)	**-468.792**
R=Ct/Vt (raportul cost beneficiu)	**0,11**

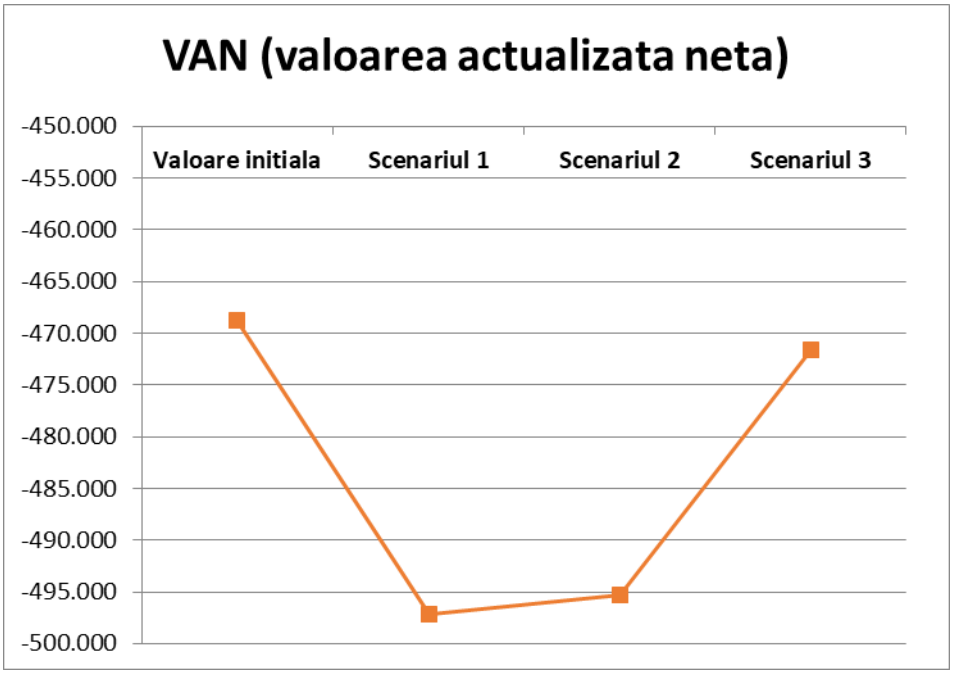
4.8. Analiza de senzitivitate

Scopul analizei de senzitivitate este de a selecta variabilele „critice" şi parametrii modelului, aceştia fiind cei a căror variaţie, pozitivă sau negativă, comparată cu valoarea utilizată are cel mai mare efect asupra cheltuielilor actualizate.

S-au luat în considerare, trei scenarii, şi anume:

- Scenariul 1- Creşterea investiţiei cu 1% ;
- Scenariul 2- Scăderea veniturilor cu 1%;
- Scenariul 3- Creşterea cheltuielilor cu 1%.




VAN (valoarea actualizata neta)
-450.000
-455.000
-460.000
-465.000
-470.000
-475.000
-480.000
-485.000
-490.000
-495.000
-500.000
Valoare initiala
Scenariul 1
Scenariul 2
Scenariul 3

Tabelul nr. 5 pag 1-Analiza de senzitivitate-scenariul 1

Scenariul 1-Cresterea investitiei cu 1%

Perioada de implementare a proiectului (ani)		Perioada de exploatare a proiectului (ani)									
	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Venituri											
Volum apa colectat (m3)		33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522
Tarif (lei/m3)		5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62
Venituri din taxe canalizare RON/an		**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**
Coeficient pt o rata de5 %		0,9524	0,9070	0,8638	0,8227	0,7835	0,7462	0,7107	0,6768	0,6446	0,6139
Venituri actualizate		**179.423**	**170.879**	**162.742**	**154.992**	**147.611**	**140.582**	**133.888**	**127.512**	**121.440**	**115.657**
Cheltuieli											
Costuri de investitie totale	2.865.320										
Cheltuieli de intretinere		20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367
Total cheltuieli	**2.865.320**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**
Cheltuieli actualizate	**2.865.320**	**19.397**	**18.473**	**17.594**	**16.756**	**15.958**	**15.198**	**14.474**	**13.785**	**13.129**	**12.504**
Flux de numerar net	**-2.865.320**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**
Flux de numerar net actualizat	-2.865.320	160.025	152.405	145.148	138.236	131.653	125.384	119.413	113.727	108.311	103.154
RIR (rata interna de rentabilitate)	**2,71%**										
VAN (valoarea actualizata neta)	**-497.161**										
R=Ct/Vt (raportul cost beneficiu)	**0,11**										

5,62	RON/m3
2.865.320	Investitie fara TVA
0,05	Rata de actualizare

Tabelul nr. 5 . pag 2- Analiza de senzitivitate-scenariul 1

Perioada de exploatare a proiectului (ani)															
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	TOTAL
33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	
5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	
188.394	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	
0,5847	0,5568	0,5303	0,5051	0,4810	0,4581	0,4363	0,4155	0,3957	0,3769	0,3589	0,3418	0,3256	0,3101	0,2953	
110.150	**104.905**	**99.909**	**95.152**	**90.621**	**86.305**	**82.196**	**78.281**	**74.554**	**71.004**	**67.622**	**64.402**	**61.336**	**58.415**	**55.633**	**2.655.210**
20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	
20.367	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**3.374.495**
11.908	**11.341**	**10.801**	**10.287**	**9.797**	**9.330**	**8.886**	**8.463**	**8.060**	**7.676**	**7.311**	**6.962**	**6.631**	**6.315**	**6.014**	**287.051**
168.027	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	**168.027**	
98.242	93.564	89.108	84.865	80.824	76.975	73.309	69.819	66.494	63.327	60.312	57.440	54.705	52.100	49.619	

Tabelul nr.6. pag.1. – Analiza de senzitivitate – scenariul 2

Scenariul 2-Scaderea veniturilor cu 1%

Perioada de implementare a proiectului (ani)		Perioada de exploatare a proiectului (ani)									
	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Venituri											
Volum apa colectat (m3)		33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522
Tarif (lei/m3)		5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62
Venituri din taxe canalizare RON/an		**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**
Coeficient pt o rata de 5 %		0,9524	0,9070	0,8638	0,8227	0,7835	0,7462	0,7107	0,6768	0,6446	0,6139
Venituri actualizate		**177.628**	**169.170**	**161.114**	**153.442**	**146.135**	**139.176**	**132.549**	**126.237**	**120.226**	**114.501**
Cheltuieli											
Costuri de investitie totale	2.836.950										
Cheltuieli de intretinere		20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367
Total cheltuieli	**2.836.950**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**
Cheltuieli actualizate	**2.836.950**	**19.397**	**18.473**	**17.594**	**16.756**	**15.958**	**15.198**	**14.474**	**13.785**	**13.129**	**12.504**
Flux de numerar net	**-2.836.950**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**
Flux de numerar net actualizat	-2.836.950	158.231	150.696	143.520	136.686	130.177	123.978	118.075	112.452	107.097	101.997
RIR (rata interna de rentabilitate)	**2,70%**										
VAN (valoarea actualizata neta)	**-495.344**										
R=Ct/Vt (raportul cost beneficiu)	**0,11**										

5,62 RON/m3
2.836.950 Investitie fara TVA
0,05 Rata de actualizare

Tabelul nr.6. pag.2. – Analiza de senzitivitate – scenariul 2

Perioada de exploatare a proiectului (ani)															
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	TOTAL
33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	
5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	
186.510	**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**	**186.510**	
0,5847	0,5568	0,5303	0,5051	0,4810	0,4581	0,4363	0,4155	0,3957	0,3769	0,3589	0,3418	0,3256	0,3101	0,2953	
109.048	**103.856**	**98.910**	**94.200**	**89.714**	**85.442**	**81.374**	**77.499**	**73.808**	**70.294**	**66.946**	**63.758**	**60.722**	**57.831**	**55.077**	**2.628.657**
20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	
20.367	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**20.367**	**3.346.125**
11.908	**11.341**	**10.801**	**10.287**	**9.797**	**9.330**	**8.886**	**8.463**	**8.060**	**7.676**	**7.311**	**6.962**	**6.631**	**6.315**	**6.014**	**287.051**
166.143	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	**166.143**	
97.140	92.514	88.109	83.913	79.917	76.112	72.488	69.036	65.748	62.617	59.636	56.796	54.091	51.516	49.062	

Tabel nr. 7. pag 1- Analiza de senzitivitate-scenariul 3

Scenariul 3-Cresterea cheltuielilor cu 1%

Perioada de implementare a proiectului (ani)		Perioada de exploatare a proiectului (ani)									
	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Venituri											
Volum apa colectat (m3)		33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522
Tarif (lei/m3)		5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62
Venituri din taxe canalizare RON/an		**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**
Coeficient pt o rata de 8%		0,95238	0,90703	0,86384	0,82270	0,78353	0,74622	0,71068	0,67684	0,64461	0,61391
Venituri actualizate		**179.423**	**170.879**	**162.742**	**154.992**	**147.611**	**140.582**	**133.888**	**127.512**	**121.440**	**115.657**
Cheltuieli											
Costuri de investitie totale	2.836.950										
Cheltuieli de intretinere		20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367
Total cheltuieli	**2.836.950**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**
Cheltuieli actualizate	**2.836.950**	**19.591**	**18.658**	**17.770**	**16.924**	**16.118**	**15.350**	**14.619**	**13.923**	**13.260**	**12.629**
Flux de numerar net	**-2.836.950**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**
Flux de numerar net actualizat	-2.836.950	159.831	152.220	144.972	138.068	131.494	125.232	119.269	113.589	108.180	103.029
RIR (rata interna de rentabilitate)	**2,78%**										
VAN (valoarea actualizata neta)	**-471.662**										
R=Ct/Vt (raportul cost beneficiu)	**0,11**										

5,62	RON/m3
2.836.950	Investitie fara TVA
0,05	Rata de actualizare

Tabel nr. 7. pag 2- Analiza de senzitivitate-scenariul 3

Perioada de exploatare a proiectului (ani)															
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	TOTAL
33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	33.522	
5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	
188.394	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	**188.394**	
0,58468	0,55684	0,53032	0,50507	0,48102	0,45811	0,43630	0,41552	0,39573	0,37689	0,35894	0,34185	0,32557	0,310068	0,295303	
110.150	**104.905**	**99.909**	**95.152**	**90.621**	**86.305**	**82.196**	**78.281**	**74.554**	**71.004**	**67.622**	**64.402**	**61.336**	**58.415**	**55.633**	**2.655.210**
20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	20.367	
20.571	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**20.571**	**3.351.217**
12.027	**11.455**	**10.909**	**10.390**	**9.895**	**9.424**	**8.975**	**8.548**	**8.141**	**7.753**	**7.384**	**7.032**	**6.697**	**6.378**	**6.075**	**289.922**
167.823	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	**167.823**	
98.123	93.450	89.000	84.762	80.726	76.882	73.221	69.734	66.413	63.251	60.239	57.370	54.638	52.037	49.559	

TABELUL NR.8 .REZULTATELE ANALIZEI DE SENZITIVITATE

Indicatori	Valoare initiala	Scenariul 1	Scenariul 2	Scenariul 3
RIR (rata interna de rentabilitate)	**2,79%**	2,71%	2,70%	2,78%
VAN (valoarea actualizata neta)	**-468.792**	-497.161	-495.344	-471.662
R=Ct/Vt (raportul cost beneficiu)	**0,11**	0,11	0,11	0,11

După cum se observă în tabelul de mai sus, RIR şi VAN în cadrul scenariului 1 si 2 vor avea o variaţie mica ceilaţi indicatori având o variaţie nesemnificativă

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor:

Analiza riscurilor și a factorilor ce pot influența succesul investiției ce face subiectul acestui studiu de fezabilitate sunt prezentați la punctul 4.2.

5. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

In cadrul acestui proiect s-au analizat doua scenarii , dupa cum urmeaza:

1.-Scenariul I –In cadrul acestui scenariu se propune realizarea extinderii rețelei de canalizare ape uzate menajere în localitatea Tarlungeni, pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu, astfel:

- **Extindere retea de canalizare menajeră pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu**
  - Extinderea retelei de canalizare menajera se va realiza cu conducte PVC KG SN4 Dn 200 mm si PVC KG SN4 Dn 250 mm pe o lungime totala de 2433m
  - Pe tronsonul extins se vor realiza 200 buc. racorduri la canalizare pentru gospodariile existente cu conducta tip PVC KG SN4 Dn 160 mm. Fiecare gospodarie care se va racorda la reteaua de canalizare, va avea pe domeniul public, la 1.0 m de proprietate, un camin de racord. In total sunt prevazute 200 buc. camine de racord, Dn 315 mm din PVC.

2.-Scenariul II– In cadrul acestui scenariu se propune realizarea extinderii rețelei de canalizare ape uzate menajere în localitatea Tarlungeni, pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu, astfel:

- **Extindere retea de canalizare menajeră pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu**
  - Extinderea retelei de canalizare menajera se va realiza cu conducte PAFSIN Dn 200 mm, SN10000 si PAFSIN Dn 250 mm, SN10000 pe o lungime totala de 2433 m;
  - Pe tronsonul extins se vor realiza 200 buc. racorduri la canalizare pentru gospodariile existente cu conducta tip PVC KG SN4 Dn 160 mm. Fiecare gospodarie care se va racorda la reteaua de canalizare, va avea pe domeniul public, la 1.0 m de proprietate, un camin de racord. In total sunt prevazute 200 buc. camine de racord, Dn 315 mm din PVC.

Pentru alegerea celui mai bun scenariu, s-au evaluat parametrii tehnici, parametrii economici, parametrii de mediu, - acordandu-se un punctaj de la 10 la 1, pentru fiecare din scenariile studiate.

Parametrii semnificativi, care pot influenta procesul de luare a deciziei pentru constructia retelei de apa uzata, sunt prezentati si notati in tabelul urmator:

Parametrii	Scenariul I	Scenariul II	Punctaj	
			Scenariul I	Scenariul II
Extindere retea de canalizare menajeră in localitatea Cernat, comuna Cernat				
Tip retele curgere gravitationala folosite	PVC KG SN4	PAFSIN	10	10
Lungime standard conducte	Teava 1,2 sau 6 m	Teava 6 m	10	9
Diametre de livrare	110 mm÷500 mm	≥ 140 mm	10	10
Modalitate de imbinare	Inel de etansare gata montat	Inel de cuplare, greoaie	10	8
Camine de vizitare	Beton	Beton	10	10
Modalitate de executie (montaj) camine	gata confectionate	gata confectionate	10	10
Acceptabilitate sociala	Foarte buna	Foarte buna	10	10
Conformitate cu Directivele CE	Conforma	Conforma	10	10
Total punctaj extindere sistem canalizare menajera			**80**	**77**

Ca rezultat al acestei etape a analizei multicriteriale se obseva ca scenariul 1 care reprezinta realizarea extinderii retelei de canalizare ape uzate cu conducte PVC-KG SN4

si racord la reteaua existenta ce preia apele uzate spre statia de epurare a localitatii Prejmer, devanseaza scenariul 2, iar din punct de vedere al valorii investitiei lucrarile necesare pentru realizarea scenariului 2 sunt cu cca. 1,06 % mai mari decat lucrarile necesare scenariului 1.

5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul recomandat de catre elaborator

In urma studierii si evaluarii celor doua scenarii tehnico-economice, recomandam pentru executie scenariul I .

Avantajele scenariului recomandat

- **Imbunatatirea factorilor de mediu** , prin :

- realizarea unui sistem etans de retele de colectare a apelor menajere

- deversarea apelor uzate menajere colectate in sistemul de canalizare ape uzate menajere al localitatii Tarlungeni si de aici in statia de epurare existenta in loc. Prejmer care va epura apele uzate menajere astfel încât calitatea apei epurate se va încadra în parametrii prevăzuti în NTPA 001/2002.

- **Imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor**, prin;

- cresterea gradului de confort si sanatate a populatiei, datorita realizarii retelelor de canalizare si epurarea apelor uzate;

De remarcat aici este faptul ca prin Legea apelor se da drept de proprietate si gestiune Administratia Nationala Apele Romane asupra tuturor cursurilor de apa naturale, poluarea acestora fiind astfel exclusa. Mai mult existenta unui sistem centalizat de alimentare cu apa care conduce la formarea unui debit de ape uzate, implica realizarea unui sistem centralizat de colectare si epurare a acestor ape in vederea preintampinarii poluarii mediului (inclusiv apelor).

In ceea ce priveste implementarea proiectului, Primaria Comunei Tarlungeni detine spatii, resurse umane, dotari si echipamente necesare pentru exercitarea rolului de management de proiect.

Prin facilitatile create, proiectul va genera dezvoltarea sectoarelor agricole, economice, cultural-educative, turismul si serviciile, contribuind in acest fel la cresterea veniturilor proprii ale populatiei si implicit a nivelului de trai.

Colectarea apelor uzate menajere printr-un sistem centralizat prevede un control riguros al calitatii apei uzate deversate ceea ce va elimina posibilitatea aparitiei inbolnavirilor.

Lucrarile propuse prin prezentul proiect vizeaza realizarea extinderii ale sistemului de canalizare menajera pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu, racordarea la reteaua de canalizare existenta in loc. Tarlungeni si epurare in statia de epurare existenta in localitatea Prejmer. In ambele variante analizate impactul lucrarilor propuse va fi minim.

Prin materialele si sistemul de imbinare propus pentru conductele de canalizare si caminele de vizitare se exclude posibilitatea pierderilor de apa uzata din conducte in sol, fapt ce nu va afecta calitatea acestuia.

- **Din punct de vedere tehnic, conductele din PVC-KG prezinta urmatoarele avantaje** :

- rezistenta inalta la uzura;
- rezistenta chimica sporita: la valori de pH 2 -12, (Anexa 1 la Standardul DIN 8061);
- menajeaza resursele naturale;
- constructie stabila si robusta de teava si fitinguri, la o greutate specifica scazuta;
- pozare si montare - simpla si facila;
- garniturile de etansare - integrate in mufa conform DIN 4060;
- etanseitate permanenta (0,5 bar);
- rezistenta electrochimica ridicata ;
- constructia mufei - rezistenta la patrunderea radacinilor, conform DIN V 19534;
- greutate specifica redusa – costuri mici de manipulare si transport;
- exploatare avantajoasa (rata defectiunilor redusa);
- durata de serviciu ridicata – garantie 50 ani in conditii de montare si exploatare corecte;
- rugozitatea peretilor redusa si constanta in timp ;
- productivitate mare de montaj, cu consum redus de forta de munca ;
- costuri de investitie si exploatare mai mici;
- timp minim de execuţie a lucrărilor.

5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a. obţinerea şi amenajarea terenului;

Nu este necesara obtinere de treren pentru realizarea lucrarilor. Lucrarile se desfasoara pe domeniu public. Amenajarea terenului este cuprinsa in investitia de baza.

b. asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului;

Solutii tehnice de asigurare cu utilitati.

Nu este cazul

c. soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi;

Scopul investiţiei il constituie extinderea rețelei de canalizare ape uzate menajere în localitatea Tarlungeni, pe strazile Crisan, Vasile Roaita si Andrei Muresanu. Extinderea sistemului de canalizare menajera este necesara si oportuna ca urmare a faptului pe strazile Crisan si Vasile Roaita urmeaza sa se execute lucrari de modernizare a drumurilor.

Apele uzate astfel colectate vor fi preluate in reteaua de canalizare existenta a localitatii Tarlungeni si epurate in statia de epurare existenta in localitatea Prejmer.

Elementele de calcul pentru necesarul de apă şi dimensionarea reţelei de canalizare extinsa s-au făcut conform STAS 1343/I-/2006 şi a Normativului NP133-2022.

Debitele de apa uzata aferente strazilor pe care se realizeaza extinderile sunt:

- **$Q_{uz\ zi\ mediu}$ = 91,84 m^3/zi = 1,06 l/s**
- **$Q_{uz\ zi\ max}$ = 119,39 m^3/zi = 1,38 l/s**
- **$Q_{uz\ o\ max}$ = 14,58 m^3/h = 4,05 l/s**

Numarul de locuitori calculati in perspectiva urmatorilor 25 de ani (anul 2049): 690 locuitori

Numarul de echivalenti locuitori calculati in perspectiva anului 2049: **690 L.E.**

Debitele au fost calculate luand in considerare cele 200 gospodarii beneficiare ale extinderilor, cu un numar mediu de 3 locuitori/ gospodarie.

Investitia ***„Extindere sistem de canalizare în comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crișan și str. Vasile Roaită și str. A. Mureșanu"*** cuprinde realizarea unui singur obiect si anume:

- **Obiect 1: Extindere sistem de canalizare în comuna Tărlungeni, satul Tărlungeni, pe str. Crișan și str. Vasile Roaită și str. A. Mureșanu** in lugime de 2.433 m. Proiectul include si realizarea a 200 buc. racorduri la canalizare (inclusiv camin de racord Dn 315 mm)

Scopul investiţiei il constituie extinderea rețelei de canalizare ape uzate menajere în localitatea Tarlungeni in lungime totala de 2.433 m, defalcata astfel:

- extindere retea de canalizare menajera PVC KG Dn 200 mm pe strada Vasile Roaita in lungime de 475 m;

- extindere retea de canalizare menajera PVC KG Dn 200 mm pe strada Crisan in lungime de 1.298 m;

- pentru racordarea retelei de canalizare menajere proiectate pe strada Crisan la reteaua de canalizare menajera existenta in localitatea Tarlungeni, este necesara si extinderea retelei de canalizare menajera pe strada Andrei Muresanu cu conducta PVC KG SN 4 Dn 250 mm in lungime de 660 m.

Avand in vedere situatia din teren, se vor realiza 3 puncte de racord la reteaua de canalizare menajera existenta a localitatii Tarlungeni, dupa cum urmeaza:

- Un punct de racord in caminul de vizitare existent CM 1.35 amplasat pe reteaua de canalizare existenta PVC KG Dn 200 mm de pe strada Principala. In caminul de vizitare existent va debusa tronsonul de canalizare menajera PVC KG Dn 200 mm, SN 4 de pe strada Vasile Roaită -Tr. 1.
- Un punct de racord in caminul de vizitare existent CM 10.1 amplasat pe reteaua de canalizare existenta PVC KG Dn 200 mm pe strada Zizinului. In caminul de vizitare existent va debusa tronsonul de canalizare menajera PVC KG Dn 200 mm, SN 4 de pe strada Crisan – Tr. 3.
- Un punct de racord la reteaua de canalizare menajera existenta PVC KG SN 4 Dn 250 mm amplasata pe strada Andrei Mureșanu, in imediata apropiere a statiei de pompare SP2 existenta. In reteaua de canalizare existenta va debusa tronsonul de canalizare menajera PVC KG Dn 250 mm, SN 4 de pe strada Andrei Muresanu, care preia si tronsonul de canalizare menajera PVC KG Dn 200 mm de pe strada Crisan- Tr. 4.

Lungimea totala a extinderilor reţelelor de canalizare menajera proiectate in localitatea Tarlungeni este de 2.433 m din care:

- PVC KG SN 4 Dn 200 mm 1.773 m;
- PVC KG SN 4 Dn 250 mm 660 m;

CONDUCTE DE CANALIZARE MENAJERA		
Nr. tronson	**Tip/diametru conducta**	**Lungime tronson**
-	-	m
Str. Vasile Roaita - Tr. 1	PVC KG Dn 200, SN4	475
Str. Crisan - Tr. 1	PVC KG Dn 200, SN4	380
Str. Crisan - Tr. 2	PVC KG Dn 200, SN4	85
Str. Crisan - Tr. 3	PVC KG Dn 200, SN4	515
Str. Crisan - Tr. 4	PVC KG Dn 200, SN4	318
Str. Andrei Muresanu - Tr. 1	PVC KG Dn 250, SN4	660
TOTAL RETELE CANALIZARE MENAJERA		**2,433**

Adancimea medie de pozare a conductelor de canalizare este de -1,54 m. Îmbinarea tuburilor din PVC se va realiza cu mufă şi inel de cauciuc.

Conductele se vor poza pe un strat de umplutură de nisip corespunzător condiţiilor impuse de furnizorul conductei din PVC KG SN 4 şi anume: pat cu grosimea de min. 15 cm şi strat de acoperire de 15 cm grosime peste conductă. Şanţul de pozare al conductei trebuie să fie astfel realizat încât să permită instalarea perfectă a conductei la o adâncime suficientă pentru a preveni deteriorările la îngheţ.

Şanţurile în care se montează tuburile de canalizare vor fi sprijinite corespunzător pentru a evita surparea malurilor. La execuţia săpăturilor se va da atenţie intersectării reţelei de canalizare cu celelalte reţele edilitare existente, cabluri electrice, de telefonie, reţele de alimentare cu apă etc.

Lucrările de montare a conductelor de canalizare se vor executa din aval în amonte.

Materialele excedentare rezultate din săpături vor fi transportate pe terenuri stabilite de organele administraţiei locale pentru a nu afecta circulaţia urmând a fi readuse în punctele de lucru şi puse în operă.

Se va da o deosebită atenţie realizării umpluturilor, după pozarea conductelor, astfel încât să nu se producă tasări ulterioare ale terenului, prin proiectul tehnic urmând a se preciza gradul de compactare al terenului pentru fiecare tronson al umpluturii.

Se vor prevedea elemente de marcare a traseelor conductelor, amplasate deasupra acestora. Înainte de darea în funcţiune se va verifica etanşeitatea reţelei.

Executarea terasamentelor va fi 80% săpături mecanizate şi 20% săpături manuale în şanţuri cu pereţi verticali sprijiniţi.

In vederea realizarii extinderii retelei de canalizare propuse sunt necesare si urmatoarele lucrari:

- **camine de vizitare: 65 buc**

Pe reteaua de canalizare menajera extinsa in localitatea Tarlungeni s-au prevazut 65 buc. camine de vizitare din prefabricate de beton. Caminele de vizitare sunt amplasate la distante de maxim 60 m in aliniament si la punctele de intersectie.

Caminele de vizitare se vor executa din prefabricate de beton cu diametre de 1000 mm, cu una, două sau trei intrări şi o ieşire. Toate caminele de vizitare sunt prevazute cu rame si capace din fonta sau material compozit carosabile clasa D400, avand deschiderea de Ø 600 mm. Ramele vor fi incastrate in placi din beton carosabile cu grosimea de 20 cm.

Adâncimea de pozare a căminelor de vizitare este funcţie de adâncimea de pozare a conductelor de canalizare.

Mai jos este prezentat un tabel centralizator cu principalele caracteristici ale caminelor de vizitare:

Tronson - Str. Vasile Roaita - Tr.1								
Identificator	Material	DN[mm]	Cotă teren	Cotă radier	Adâncime [m]	Distanţă [m]	Coordonata X	Coordonata Y
CM.VR1.01	BETON	1000	619.75	618.25	1.50	40.00	558829.758	459992.860
CM.VR1.02	BETON	1000	620.11	618.15	1.96	25.00	558869.524	459988.538
CM.VR1.03	BETON	1000	619.74	618.09	1.66	30.00	558894.246	459992.259
CM.VR1.04	BETON	1000	619.48	617.96	1.52	35.00	558916.966	460011.849
CM.VR1.05	BETON	1000	619.30	617.80	1.50	30.00	558945.113	460032.651
CM.VR1.06	BETON	1000	618.86	617.36	1.50	30.00	558968.782	460051.085
CM.VR1.07	BETON	1000	618.39	616.89	1.50	25.00	558989.046	460073.206
CM.VR1.08	BETON	1000	618.03	616.53	1.50	30.00	559008.248	460089.215
CM.VR1.09	BETON	1000	617.72	616.22	1.50	35.00	559036.125	460100.301
CM.VR1.10	BETON	1000	617.38	615.88	1.50	45.00	559067.574	460115.662
CM.VR1.11	BETON	1000	617.10	615.59	1.51	50.00	559102.048	460144.585
CM.VR1.12	BETON	1000	617.41	615.40	2.01	45.00	559139.439	460177.779
CM.VR1.13	BETON	1000	617.69	615.24	2.45	25.00	559180.154	460196.945
CM.VR1.14	BETON	1000	617.39	615.15	2.24	30.00	559204.828	460200.970

Tronson - Str. Crisan-Tr. 1								
Identificator	Material	DN[mm]	Cotă teren	Cotă radier	Adâncime [m]	Distanță [m]	Coordonata X	Coordonata Y
CM.C1.01	BETON	1000	611.61	610.11	1.50	40.00	559085.116	460646.663
CM.C1.02	BETON	1000	611.04	609.51	1.53	25.00	559071.491	460684.271
CM.C1.03	BETON	1000	610.66	609.15	1.52	35.00	559068.741	460709.119
CM.C1.04	BETON	1000	610.13	608.63	1.50	35.00	559071.732	460743.991
CM.C1.05	BETON	1000	609.72	608.28	1.44	30.00	559090.044	460773.819
CM.C1.06	BETON	1000	609.48	607.98	1.50	40.00	559112.473	460793.742
CM.C1.07	BETON	1000	609.29	607.78	1.51	40.00	559146.529	460814.723
CM.C1.08	BETON	1000	609.16	607.65	1.51	35.00	559183.617	460829.704
CM.C1.09	BETON	1000	608.87	607.36	1.50	12.00	559215.819	460843.417
CM.C1.10	BETON	1000	608.47	606.97	1.50	24.00	559223.669	460852.494
CM.C1.11	BETON	1000	607.33	605.83	1.50	30.00	559222.814	460876.478
CM.C1.12	BETON	1000	606.92	605.42	1.50	34.00	559239.950	460901.103
CM.C3.01	BETON	1000	606.51	605.01	1.50	0.00	559264.560	460924.562

Tronson - Str. Crisan - Tr. 2								
Identificator	Material	DN[mm]	Cotă teren	Cotă radier	Adâncime [m]	Distanță [m]	Coordonata X	Coordonata Y
CM.C2.01	BETON	1000	608.37	606.87	1.50	39.00	559253.456	460874.272
CM.C2.02	BETON	1000	608.00	606.50	1.50	16.00	559290.284	460887.106
CM.C2.03	BETON	1000	607.34	605.84	1.50	30.00	559284.242	460901.922
CM.C3.01	BETON	1000	606.51	605.01	1.50	0.00	559264.560	460924.562

Tronson - Str. Crisan-Tr. 3								
Identificator	Material	DN[mm]	Cotă teren	Cotă radier	Adâncime [m]	Distanță [m]	Coordonata X	Coordonata Y
CM.C3.01	BETON	1000	606.51	605.01	1.50	40.00	559264.560	460924.562
CM.C3.02	BETON	1000	605.86	604.36	1.50	45.00	559293.064	460952.624
CM.C3.03	BETON	1000	605.38	603.88	1.50	30.00	559321.567	460987.447
CM.C3.04	BETON	1000	605.20	603.70	1.50	50.00	559339.875	461011.213
CM.C3.05	BETON	1000	604.90	603.40	1.50	50.00	559369.957	461051.151
CM.C3.06	BETON	1000	604.56	603.06	1.50	36.00	559400.368	461090.840
CM.C3.07	BETON	1000	604.21	602.71	1.50	50.00	559422.682	461119.090
CM.C3.08	BETON	1000	603.58	602.08	1.50	30.00	559453.337	461158.590
CM.C3.09	BETON	1000	603.23	601.73	1.50	50.00	559472.132	461181.973
CM.C3.10	BETON	1000	602.79	601.29	1.50	50.00	559512.496	461211.481
CM.C3.11	BETON	1000	602.43	600.93	1.50	40.00	559554.162	461239.120
CM.C3.12	BETON	1000	602.15	600.65	1.50	31.22	559587.952	461260.527
CM.C3.13	BETON	1000	602.19	600.53	1.66	12.77	559614.430	461277.076

Tronson - Str. Crisan - Tr. 4								
Identificator	Material	DN[mm]	Cotă teren	Cotă radier	Adâncime [m]	Distanță [m]	Coordonata X	Coordonata Y
CM.C4.01	BETON	1000	603.84	602.34	1.50	25.00	559379.849	461120.342

CM.C4.02	BETON	1000	603.61	602.11	1.50	30.00	559386.380	461144.474
CM.C4.03	BETON	1000	603.16	601.66	1.50	40.00	559390.904	461174.131
CM.C4.04	BETON	1000	602.37	600.87	1.50	50.00	559404.051	461211.909
CM.C4.05	BETON	1000	601.78	600.28	1.50	50.00	559426.915	461256.375
CM.C4.06	BETON	1000	601.64	600.12	1.52	30.00	559452.909	461299.087
CM.C4.07	BETON	1000	601.67	600.03	1.64	25.00	559473.822	461320.596
CM.C4.08	BETON	1000	601.18	599.68	1.50	40.00	559480.793	461344.605
CM.C4.09	BETON	1000	600.47	598.96	1.51	28.17	559482.858	461384.551
CM.A1.01	BETON	1000	600.69	598.88	1.81	0.00	559479.227	461412.484

Tronson - Str. Andrei Muresanu-Tr.1								
Identificator	Material	DN[mm]	Cotă teren	Cotă radier	Adâncime [m]	Distanță [m]	Coordonata X	Coordonata Y
CM.A1.01	BETON	1000	600.69	598.88	1.81	55.87	559479.227	461412.484
CM.A1.02	BETON	1000	600.79	598.25	2.55	50.00	559521.219	461449.342
CM.A1.03	BETON	1000	599.20	597.68	1.51	50.00	559550.462	461489.898
CM.A1.04	BETON	1000	598.43	597.12	1.31	50.00	559580.441	461529.914
CM.A1.05	BETON	1000	598.11	596.56	1.55	70.00	559610.121	461570.152
CM.A1.06	BETON	1000	597.32	595.77	1.55	50.00	559652.397	461625.944
CM.A1.07	BETON	1000	596.74	595.20	1.53	50.00	559686.694	461662.327
CM.A1.08	BETON	1000	596.05	594.64	1.41	40.00	559720.336	461699.316
CM.A1.09	BETON	1000	595.65	594.19	1.46	40.00	559750.666	461725.394
CM.A1.10	BETON	1000	595.28	593.74	1.55	50.00	559785.139	461745.684
CM.A1.11	BETON	1000	594.66	593.17	1.49	50.00	559829.864	461768.037
CM.A1.12	BETON	1000	594.05	592.61	1.45	50.00	559873.945	461791.635
CM.A1.13	BETON	1000	593.82	592.37	1.45	53.84	559918.522	461814.281
CM.A1.14	BETON	1000	593.81	592.20	1.61	0.00	559970.253	461829.209

- **racorduri la canalizarea menajera: 200 buc.**

In cadrul proiectului au fost prevazute 200 buc. racorduri la reteaua de canalizare menajera, dotate cu camine de racord. Racordurile se vor realiza pentru toate gospodariile de pe strazile pe care se realizeaza extinderile.

Fiecare racord la reteaua de apa uzata cuprinde:

- piesa speciala de racord la reteaua de canalizare menajera proiectata (ramificatie redusa 250 x 160 mm la 45˚ sau 200 x 160 mm la 45˚);
- conducta de racord PVC KG De 160 mm, SN4. Lungimea medie a fiecarei conducte de racord pana la intrare in caminul de racord este de 5 m. Lungimea totala a conductelor de racord este de 1.000 m;

- camin de racord din PVC cu diametrul Dn 315 mm, cu 1,2 sau 3 intrari si o iesire Dn 160 mm, inclusiv placa de beton cu rama si capac necarosabil sau carosabil accidental (clasa II A) din material compozit sau fonta;
- fitinguri PVC (mufe, dopuri, coturi la 45˚, piese de racord la camine, etc.)

Apele menajere de la gospodarii sunt conduse în reteaua de canalizare prin intermediul racordurilor din tuburi PVC, SN4 cu De 160 mm îmbinata cu mufă si inele de etanşare. Racordarea acestora la reteaua de canalizare se face prin ramificatii reduse (De 160) pentru a se asigura o scurgere cât mai bună.

În punctele de racordare ramificatiile se vor monta înclinat sub un unghi de 45º asigurându-se astfel o functionare optimă a ansamblului retea şi racord. Pentru realizarea acestui deziderat în cadrul racordurilor au fost prevăzute şi piesele corespunzătoare (ramificatii din PVC rigid la 45º).

În conditiile în care pozitia căminelor de vizitare de pe reteaua de canalizare permite legarea directă a racordului de canalizare, aceasta se va face ca atare direct in acesta.

- **subtraversare drum judetean DJ103B: SD1 –1 buc.**

- SD1 - Subtraversare drum judetean DJ103B la Km 6+075, cu conducta de canalizare PVC KG SN4 Dn 250 mm, in tub protectie din teava PEHD 400 x 23,7 mm, PN 10, L=56 m. Subtraversarea se va executa prin foraj orizontal dirijat.

La capetele amonte si aval ale subtraversarii drumului judetean cu conducta de canalizare sunt prevazute camine de vizitare din prefabricate de beton cu placa din beton armat prevazuta cu capac si rama carosabila.

Generatoarea superioara a conductei de protectie care subtraverseaza drumul judetean DJ103B este la adancimea de minim 1,50 m fata de cota existenta a drumului.

Metoda forajului orizontal dirijat:

La acest tip de foraj orizontal, prima data se sapa tunelul pilot cu ajutorul unei sape de foraj actionate de catre un motor si un reductor, prin intermediul unor prajini de foraj, iar mai apoi se executa largiri succesive pana la diametrul la care se poate trage tubul de protectie. Dupa ultima largire, se trage tubul de protectie care de data aceasta este curat, fara pamant. Prin acest procedeu, se pot poza atat tuburi din otel cat si din polietilena si PVC.

Desfaceri si refaceri sistem rutier

Pentru executarea lucrarilor de canalizare este necesar ca pe anumite portiuni sa se desfaca si sa se refaca sistemul rutier existent pe urmatoarele tipuri de strazi:

- Strazi secundare de macadam sau impietruite
- Acostamente
  - Desfacerea/refacerea strazilor secundare de macadam sau impietruite, implica urmatoarele straturi in profil transversal:
    - Macadam - 8 cm cf. SR.179/1995
    - Piatra sparta - 20 cm cf. STAS 6400, SR 667/2001
    - Fundatie balast - 25cm cf. STAS 6400, SR 662/2002
  - Acostamente:
    - Piatra sparta - 15 cm cf. STAS 6400, SR 667/2001
    - Balast - 45 cm cf. STAS 6400, SR 662/2002

Suprafeţele afectate de lucrări (strada pietruita, trotuarele, rigole, acostamentele, podetele, etc.) se readuc la starea iniţială după pozarea conductelor.

Reţelele de canalizare vor fi supuse probelor hidraulice conform normelor şi normativelor în vigoare.

Probarea canalizării menajere

Pe reteaua de canalizare se va executa:

- proba de etanşeitate. Proba de etanşeitate a unui tronson de canalizare se execută după verificarea pantei şi înainte de astuparea tranşeei

- proba de functionare . Proba de funcţionare se execută la finalizarea lucrărilor.

Proba de etanşeitate a unui tronson de canalizare se execută după verificarea pantei şi înainte de astuparea tranşeei. Proba de etanşeitate se vor efectua pe portiuni de canal cuprinse între două sau mai multe camine si se execută după verificarea pantei şi înainte de astuparea tranşeei. Pentru efectuarea probei, extremitătile se închid cu capace metalice etanşate cu garnituri de cauciuc sau obturatoare pneumatice gonflabile. Umplerea cu apă a canalului se face prin extremitatea aval a tronsonului.

Nu se vor efectua probe de etanşeitate la temperaturi sub 0°C.

Umplerea cu apa a tronsonului de proba se va face cu cel putin 12 de ore inainte de efectuarea probei. Proba de etanşeitate durează 15 minute şi se face prin punerea sub presiune a

canalului (la cota superioară a căminului aval). Rezultatele probei de etanşare se consemnează într-un proces verbal de probe semnat şi de delegatul beneficiarului.

In cazul in care nu exista alte specificatii privind proba de etanseitate date de catre producatorul conductelor din PVC, atunci proba de etanseitate se va executa conform indicatiilor prezentate mai jos. Conductele ce vor fi supuse testului cu apa vor fi umplute cu apa pana la o inaltime manometrica de cel putin 1.2 m deasupra coronamentului conductei din capatul inalt si nu mai mult de 6 m deasupra,capatului jos la conductei. Conductele cu panta abrupta vor fi testate pe sectiuni, astfel incat sa nu se depaseasca presiunea manometrica maxima mentionata anterior.

Testul va incepe la o ora dupa umplerea sectiunii de testare, timp in care nivelul apei în conducta verticală de alimentare va fi astfel incât să producă înaltimea minima de testare de 1.2 m. Pierderea de apa intr-o perioada de 15 de minute va fi masurata prin adaugarea de apa la intervale regulate de 5 minute pentru a se mentine nivelul initial al apei şi inregistrarea volumelor adaugate. Sectiunea de conductă va trece testul daca volumul de apa adaugata nu depaseste 0.12 litri pe ora, pe 100 m de conducta, pe milimetru de diametru nominal interior al conductei.

Pentru realizarea prezentei investiţii s-au prevăzut ca materiale principale:

- reţeaua din canalizare menajeră din conducte PVC KG SN4 Dn 200 mm si Dn 250 mm;
- conducte de racord din PVC KG SN 4 Dn 160 mm;
- cămine de vizitare sunt prevăzute cu rame şi capace din fonta sau material compozit;
- camine de racord tip PVC, Dn = 315 mm;
- camine de vizitare din prefabricate beton Dn 1000 mm;
- strat de umplutură din nisip corespunzător condiţiilor impuse de furnizorul tubulaturii şi anume: pat cu grosimea de 15 cm + D/15, umplutură pe înălţimea conductei şi strat de acoperire de 15 cm grosime.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

VALOAREA INVESTITIEI (FARA TVA)

	LEI
TOTAL	**2.836.950,00**
Din care:	
C + M	**2.221.620,00**

in mii lei/ mii euro la cursul lei/euro din data de: 24.04.2024 1 EURO = 4,9761LEI

VALOAREA INVESTITIEI (INCLUSIV TVA)

	LEI
TOTAL	**3.371.327**
Din care:	
C + M	**2.643.728**

in mii lei/ mii euro la cursul lei/euro din data de: 24.04.2024 1 EURO = 4,9761LEI

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

- Lungimea retelei de canalizare ce se va extinde este de **2.433 m** , din care:
  - Conducte PVC KG 200 mm SN4: **1.773 m**
  - Conducte PVC KG 250 mm SN4: **660 m**
- Racorduri la reteaua de apa uzata: **200 buc.**
  - camine de racord Dn 315 mm : **200 buc.**
  - conducte de racord PVC KG Dn 160 ,SN4 : **1.000 m.**

c. indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

- Nr. de locuitori beneficiari : **690 locuitori**

- Locuitori echivalenţi beneficiari: **690 L.E.**

-Debit zilnic mediu de apă potabila distribuita si apa uzata menajera colectata prin reteaua de canalizare menajeră: **91,84 m^3/zi**

-Debit anual mediu de apă potabila distribuita si apa uzata menajera colectata prin reteaua de canalizare menajeră: **33.522 m^3/an**

- Amortismente: **70.953 LEI/an**

- Costul apei colectate (rezultat din amortisment): : **2,72 LEI/m^3**

- Costul apei colectate (Din tariful practicat de operator)(pret cu TVA):**5,62 LEI/m^3**
- Durata de recuperare a investiţiei din amortismente : **40 ani**

d. durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Durata de realizare a investitiei: 6 luni din care 2 luni proiectare si 4 luni executie lucrari

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

La realizarea lucrărilor de canalizare vor fi respectate prevederile următoarelor standarde şi normative în vigoare la data executiei:

- Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor. Indicativ NP 133-2022
- I9 - Normativul pentru proiectarea si executia instalatiilor sanitare indicativ
- I1/78-Normativ pentru proiectarea şi executarea instalatiilor tehnico-sanitare şi tehnologice din PVC, neplastifiate
- Normativ C56-2002 pentru verificarea calităţii şi receptia lucrărilor de constructii şi instalatii aferente.
- Normativ C 300/1994- NPSI pe durata executării lucrărilor de constructii şi instalatii aferente acestora.
- STAS 1343/1-06 Alimentări cu apă. Determinarea cantităţilor de apă de alimentare pentru centre populate.
- STAS 4163/1-95 Alimentări cu apă. Retele exterioare de distributie. Prescriptii de proiectare.
- STAS 4163/2-95 Alimentări cu apă. Retele de distributie. Prescriptii de calcul.
- STAS 4163/3-96 Alimentări cu apă. Retele de distributie. Prescriptii de executie şi exploatare.
- STAS 1846/1-2006 - Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de apă de canalizare
- STAS 2308-81 Alimentări cu apă. Capace şi rame pentru cămine de vizitare.
- STAS 7656/90 şi STAS 404 pt. tevi din otel zincat.

- STAS 6848/90 Cămine de vizitare
- UNI EN 1401-1/1998 - Tuburi din PVC rigid pentru conductele de canalizare ape uzate
- civile şi industriale
- ISO/DTR7073 - Recomandări pentru punerea în operă a conductelor îngropate din PVC
- STAS 6675/1–92 - Tevi din policlorură de vinil neplastifiată. Conditii tehnice generale de calitate
- STAS 6675/2–92 - Tevi din policlorură de vinil neplastifiată. Dimensiuni
- STAS 6675/3–76 - Tevi de PVC neplastifiată. Metode de încercare. Indicatii generale
- STAS 6054–77 - Teren de fundare. Adâncimea de îngheț
- STAS 2250–73 - Presiuni nominale, presiuni de încercare şi presiuni de lucru maxim admisibile
- STAS 10102–75 - Constructii de beton, beton armat, şi beton precomprimat
- SR 8591–97 - Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare
- SR EN 1610–2000 - Executia şi încercarea racordurilor şi retelelor de canalizare
- SR EN 752/1–98 - Retele de canalizare în exteriorul clădirilor. Partea 1: Generalităti şi definitii
- SR EN 752/2–98 - Retele de canalizare în exteriorul clădirilor. Partea 2: Conditii de performantă
- SR EN 752/3–98 - Retele de canalizare în exteriorul clădirilor. Partea 3: Prescriptii generale de proiectare
- SR EN 752/4–99 - Retele de canalizare în exteriorul clădirilor. Partea 4: Dimensionare hidraulică şi consideratii referitoare la mediu
- HG 273-1994 - Regulament de receptie a lucrărilor de constructii şi instalatii aferente acestora. Anexa: Cartea tehnică a constructiei
- Legea 50-1991 - Legea privind autorizarea executării constructiilor cu toate modificările şi completările din aferente
- Legea protectiei muncii nr. 90/1996 şi Normele metodologice de aplicare, ed.1996, M.M.P.S.
- Legea securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi Normele metodologice de aplicare, elaborate de Ministerul Muncii şi Protectiei Sociale;

- M.S. - Normele Generale de Protectia Muncii .
- M.M.P.S. - Norme Specifice de securitate a muncii pentru lucrări edilitare.
- Regulamentul privind protectia şi igiena muncii în constructii -
- Normele generale de prevenire şi stingerea incendiilor 381/219/M.C./1978.
- Decretul 290-1977 - Norme tehnice de proiectare şi realizare a constructiilor, privind protectia la actiunea focului etc.
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în constructii.

De asemenea se vor respecta toate standardele şi instructiunile care intră în vigoare pe perioada executiei.

5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile (diferite programe) si alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri şi avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire:

Certificat de urbanism nr. 465 din 27.12.2023.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

S-au anexat prezentului studiu extrasele de carte funciara pentru strazi.

6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică:

Se va anexa ulterior

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor

Se vor anexa ulterior

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară:

S-a anexat studiului de fezabilitate

6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice:

Se vor anexa ulterior

7. Implementarea investiţiei

7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului:

UAT Comuna Tarlungeni, sat Tarlungeni, str. Zizinului, nr. 2, jud. Brasov, reprezentată prin Primar BEȘCHEA SEVERIUS-FLORIN.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare

Durata de executie Durata de realizare a investitiei: 6 luni din care 2 luni proiectare si 4 luni executie lucrari

EŞALONAREA INVESTIŢIEI :

	LEI (fara TVA)
Anul I : I/C+M	**2.836.950,00/ 2.221.620,00**

7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare

Strategia de exploatare /operare si intretinere va fi implementata de catre Operatorul regional S.C. COMPANIA APA BRASOV, care gestioneaza sistemul de canalizare existent in localitatea Tarlungeni.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale

In ceea ce priveste implementarea proiectului, Primaria Comunei Tarlungeni detine spatii, resurse umane, dotari si echipamente necesare pentru exercitarea rolului de management de proiect si a capacitatii institutionale.

8. Concluzii şi recomandări

Nu e cazul

B. PIESE DESENATE

În funcţie de categoria şi clasa de importanţă a obiectivului de investiţii, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, regăsite în documentaţia tehnică conform urmatorului borderou:

Nr. crt	PIESE DESENATE	Nr. planșă
1.	Plan de incadrare in zona	PS-00
2.	Plan general de situatie lucrari proiectate	PS-01
3.	Plan de situatie retea canalizare menajera str. Vasile Roaita	AC-01...AC-02
4.	Plan de situatie retea canalizare menajera str. Crisan	AC-03...AC-05
5.	Plan de situatie retea canalizare menajera str. Crisan si str. Andrei Muresanu	AC-06
6.	Plan de situatie retea canalizare menajera str. Andrei Muresanu	AC-07... AC-08
7.	Profil in lungul retelei de canalizare menajera str. Vasile Roaita	AC-09
8.	Profil in lungul retelei de canalizare menajera str. Crisan	AC-10...AC-13
9.	Profil in lungul retelei de canalizare menajera str. Andrei Muresanu	AC-14
10.	Profil transversal tip sant pozare conducte de canalizare	D-01
11.	Detalii sprijiniri sant pozare conducte	D-02
12.	Schema de montaj racorduri de canalizare	D-03

Data:	Proiectant,
24.04.2024	Dipl. ing. Barberiu Dumitru Director tehnic/şef proiect, …….. (numele, funcţia şi semnătura persoanei autorizate)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE
Nr 211 din data de 10.07.2024
a proiectului de hotărâre
privind însuşirea Documentaţiei cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilelor- străzi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Zizin, în suprafaţă totală de 20441 mp şi atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Tărlungeni

Având în vedere:

- Documentaţia cadastrală întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226 privind prima înscriere a imobilelor strazi, situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Zizin, în suprafaţă totală de 20441 mp, documentaţie cadastrală necesară şi utilă pentru prima înscriere a imobilelor-străzi de pe raza UAT Tărlungeni;
- art. 289 alin.(5), art. 289 alin (6) lit a), b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Ordinul nr. 600/2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,
- art. 551, art. 552, art. 860 alin (1), art. 861, art. 876, art. 881 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară;
- prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3) , art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 si 5^2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare cu numărul, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza art. 136, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Supun spre competenta analiza si aprobare, Consiliului Local al Comunei Tărlungeni proiectul de hotarare privind ***însuşirea Documentaţiei cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilelor - străzi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Zizin, în suprafaţă totală de 20441 mp şi atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Tărlungeni***, în forma prezentată.

ROMÂNIA

Iniţiator, PRIMAR
BEŞCHEA SEVERIUS FLORIN

Comp. Juridic
Magdalena MARIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI
t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 212 din data de 10.07.2024

privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilelor- străzi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Zizin, în suprafață totală de 20441 mp și atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de ....., orele .....;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 211/10.07.2024 al initiatorului Primarul Comunei Tărlungeni – dl. Beșchea Severius Florin, privind însușirea documentației castrastrale de primă înscriere în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT Tărlungeni asupra unor imobile- strazi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Zizin, în suprafață totală de 20441 mp și atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Tărlungeni, precum și necesitatea reglementării situației de carte funciară a acestora,

Văzând Raportul de specialitate nr. 744/27562/10.072024 al Compartimentului Juridic, nr. de înreg. CL 213/10.07.2024,

Ținând seama că imobilele identificate în Documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul niciunui litigiu,

Având în vedere prevederile: Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin (4), art. 289 alin.(1)- (8), anexa IV din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 551, art. 552, art. 860 alin (1), art. 861, art. 876, art. 881, art. 888 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară; prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3) , art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 si 5^2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.87 alin (5),art. 96 alin (1), art. 106, art.129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133, art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), coroborate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. art. 196, alin. (1), lit. a), 285, art. 286 alin. (1) , alin.(4) si art. 243, alin. 1, lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciara, întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226, a imobilelor - străzi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni sat Zizin, ***Anexată,*** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 : Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a **imobilelor- străzi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Zizin, în suprafață totală de 20441 mp**, în proprietatea UAT Tărlungeni, domeniu public, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere, arătată la art. 1 și a ***Anexei,*** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: Se atestă apartenența la domeniul public al UAT Tărlungeni a imobilelor- străzi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni cuprinse în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca fiind de uz si de interes public local.

Art. 4: Imobilele – străzi identificate în *Anexa* , parte integranta din prezenta hotărâre, vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al UAT Tărlungeni, Jud. Brașov.

Art. 5: Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea operațiunilor și documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscriera în cartea funciară a dreptului de proprietate a UAT Tărlungeni asupra imobilelor-strazi ce fac obiectul prezentei hotarâri.

Art. 6: Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7: Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator Primar,
Beschea Severius-Florin

Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Comuna Tarlungeni
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan

Comp. Juridic
c.i. Magdalena MARIN

Hotărâre a fost adoptată: ..... voturi „pentru"; ..... "impotrivă"; ..... "abțineri"
Număr consilieri în funcție: 17
Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotarâre se comunică:

- Institutiei Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Tărlungeni ;
- Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului
- membrilor Comisiei de inventariere a domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni;
- ing. Veres SZABOLCS;
- OCPI Brasov;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro

ANEXA la HCL nr. ..... .

privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Comuna Tărlungeni a imobilelor- străzi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Zizin, în suprafață totală de 20441 mp și atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Comuna Tărlungeni

Nr. crt	Indicativ cadastral	Sat	Nr.carte funciara	Nr.top	Denumire strada	Lungime (m)	Suprafata (mp)
1	-	Zizin	-	-	Tronson 1		1416
2	-	Zizin	-	-	Tronson 2		883
3	-	Zizin	-	-	Tronson 3-DE492		2021
4	-	Zizin	-	-	Tronson 4		763
5	-	Zizin	-	-	Tronson 5-CCN 851/HC772		681
6	-	Zizin	-	-	Tronson 6		9614
7	-	Zizin	-	-	Tronson 7-DE 833		5063
					suprafață totală =		**20441 mp**

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Comp. Juridic
Nr. 744/27562/10.07.2024

Aprobare Primar,
Beschea Severius-Florin

CONSILIUL LOCAL TĂRLUNGENI
ÎNREGISTRAT NR. 213
DATA 10.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarâre a consiliului local

privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilelor- străzi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Zizin, în suprafață totală de 20441 mp și atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Tărlungeni

Ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 a întocmit documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT Tărlungeni asupra unor imobile- strazi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Zizin, în suprafață totală de 20441 mp.

Ținând seama de necesitatea reglementării situației de carte funciară potrivit documentației cadastrale menționate, în sensul operatiunilor de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a unor imobile - strazi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Zizin, în suprafață totală de 20441 mp, în CF Tărlungeni, în proprietatea UAT Tărlungenei, domeniul public a următorelor:

Nr. crt	Indicativ cadastral	Sat	Nr.carte funciara	Nr.top	Denumire strada	Lungime (m)	Suprafata (mp)
1	-	Zizin	-	-	Tronson 1		1416
2	-	Zizin	-	-	Tronson 2		883
3	-	Zizin	-	-	Tronson 3-DE492		2021
4	-	Zizin	-	-	Tronson 4		763
5	-	Zizin	-	-	Tronson 5-CCN 851/HC772		681
6	-	Zizin	-	-	Tronson 6		9614
7	-	Zizin	-	-	Tronson 7-DE 833		5063

În conformitate cu prevederile art. 284 alin. (4), art. 289 (1)-(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioar, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local, Proiectul de hotărâre ***însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilelor - străzi situate în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Zizin, în suprafață totală de 20441 mp și atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Tărlungeni*** , în forma prezentată.

c.j. Magdalena MARIN

ACTE NECESARE PENTRU INSCRIERE IMOBILE IN CARTEA FUNCIARA (STRAZILE DIN COMUNITATEA DE RROMI DIN ZIZIN)

☐ HCL

☐ Adeverință care să ateste faptul că situația propusă/drumurile nu afectează imobilele care sunt înscrise în titlurile de proprietate din zona respectivă.

☐ CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ

Proiect Reabilitare – vizat spre neschimbare!

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

ING. VERES SZABOLCS

AUTORIZATIE NR.226/2020 ELIB. DE O.C.P.I. BRASOV

DENUMIRE PROIECT: PRIMA ÎNREGISTRARE A DRUMURILOR DIN LOC. ZIZIN.

IMOBIL SITUAT IN: COM. TARLUNGENI, LOC. ZIZIN, JUD. BRASOV.

PROPRIETAR: *COMUNA TARLUNGENI*

INTOCMIT: *ING. VERES SZABOLCS*

DATA: *MAI 2024*

Către, Nr.

Comuna Tărlungeni

În atenția d-lui. Primar BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN

Subsemnatul (a) Veres Szabolcs domiciliat(ă) în Com. Tărlungeni, Sat. Tărlungeni, str. Verii, nr. 68-69, Jud. Brașov, legitimat (ă) cu CI/BI seria ZV nr. 366102, CNP. 1900305080061, tel./fax 0749016582 e-mail: veres_szabolcs2006@yahoo.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B, seria RO-BV-F Nr. 0226 eliberat de ANCPI, la data 20.10.2020.

În baza contractului cu nr ..... privind prima înscriere a străzii de pe raza UAT Tărlungeni (a se vedea tabelul de mai jos), vă solicităm eliberarea unei HCL de însușire a bunurilor aparținând domeniului public al UAT-ului (conform OUG57/2019, art 288-289), care să constituie act de primă înscriere în cartea funciară pentru străzile menționate mai jos.

Nr. crt	Indicativ cadastral	Sat	Nr. top.	Nr. Carte Funciară	Denumire stradă	Lungime	Suprafață (mp)
1	-	Zizin	-	-	Tronson 1		1416
2	-	Zizin	-	-	Tronson 2		883
3	-	Zizin	-	-	Tronson 3-DE 492		2021
4	-	Zizin	-	-	Tronson 4		763
5	-	Zizin	-	-	Tronson 5-CCN 851/ HC 772		681
6	-	Zizin	-	-	Tronson 6		9614
7	-	Zizin	-	-	Tronson 7-DE 833		5063

Cu deosebită considerație,

Ing. Veres Szabolcs

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV

Nr. de înregistrare ……/……

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) COMUNA TARLUNGENI, cu domiciliul fiscal (ă) în localitatea Tărlungeni, Sat. Tărlungeni, Str. Zizinului, Nr. 2, jud. Brasov având CIF: 4777140, şi fiind reprezentat prin primar BESCHEA SEVERIUS FLORIN, tel./fax …… e-mail: …… împuternicesc persoana fizică/juridică ing. Veres Szabolcs, conform contract/angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

- prima înregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
  - recepţie cadastrala si înfiinţare carte funciara
  - recepţie cu alocare număr cadastral
  - înfiinţare carte funciara
  - recepţie cadastrala si înfiinţare carte funciara pentru imobile situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informaţii cadastrale:
  - înscriere construcţii
  - extindere/radiere construcţii
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeţei imobilului
  - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
  - repoziţionare
  - anulare operaţiuni cadastrale
  - alte informaţii tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea in planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
  - înregistrarea in planul cadastral
  - înregistrarea in planul cadastral si înregistrarea altor operaţiuni
  - înregistrarea in planul cadastral si înscriere construcţie
  - înregistrarea in planul cadastral si extindere/radiere construcţie
- documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentaţie de atribuire număr cadastral
- documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
- documentaţie de prima înregistrare UI
- documentaţie pentru apartamentare
- documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
- documentaţie pentru reapartamentare
- documentaţie pentru supraetajare
- documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *) ……DREPTULUI DE PROPRIETATE……
- înscrierea provizorie **) ……
- notarea ***) ……
- radierea ****) ……
- Îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT TĂRLUNGENI

Adresă imobil							Nr. CF/Nr. cad(IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ZIZIN							

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

In baza art. 28^1 din Legea 7/1996, certific ca redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul sau copia legalizată a înscrisului şi că nu a fost alterat conţinutul acestuia, sub sancţiunea nulităţii absolute a înscrierii, recepţiei sau avizării.
Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poştă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.……
- ☐ email
- ☑ RGI Electronic

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în permanent şi în condiţiile art. 28[1] alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare********), este: COMUNA TARLUNGENI

Semnătura proprietarului/persoanei interesate **Semnătura**

……

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig sa respect dispozitiile Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 si ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European ai al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/ CE (Regulamentul General privind protectia datelor), in sensul nedivulgarii informatiilor cu caracter personal despre care am luat cunostinta.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, institutie publică cu personalitate juridică aflată in subordinea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie si numar act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.
*** Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar şi asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
***** Se va completa una din variantele de comunicare.
****** Se va mentiona eroarea materiala.
******* Se completeaza cu datele corespunzatoare responsabilului cu protectia datelor desemnat la nivelul fiecarui OCPI.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_brasov@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0268471808.

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV

BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) COMUNA TARLUNGENI cu domiciliul fiscal (ă) în localitatea Tărlungeni, Sat. Tărlungeni, Str. Zizinului, Nr. 2, jud. Brasov având CIF: 4777140, şi fiind reprezentat prin primar BESCHEA SEVERIUS FLORIN, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în .....Loc. Zizin, identificat prin identificator cadastral -, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

□ am indicat persoanei autorizate limitele şi vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

□ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de **20441** mp, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

□ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;

□ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID . . . . . ., nr. dosar . . . . . ., instanţa . . . . . obiect..... ;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **VERES SZABOLCS**/ autorizaţie categoria/clasa **B** seria **RO-BV-F** nr. **0226** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

..... .,
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar/posesor/deţinător/reprezentant legal.....
(semnătură)

Persoană autorizată
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă:
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,
Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_brasov@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268471808*).

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0071157

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA TARLUNGENI

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, SAT. TĂRLUNGENI COM. TĂRLUNGENI, STR. ZIZINULUI, Nr.2

Emitent

00000000000000000000882620396
C

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4777140

Data atribuirii (C.I.F.): 15.10.1993

Data eliberării: 05.11.2007

Cod M.F.P. 14.15.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov

ABA OLT- S.G.A. BRAȘOV
Nr. 4594/EAD
Ziua 18 Luna 04 Anul 2024

CĂTRE: S.C. VER CAD SURVEY S.R.L.
Str. Baba Novac, Nr. 15A, Ap. 1, Brasov, Jud. Brasov, Romania
Tel. 0749 016 582
E-mail: vercadoffice@gmail.com

Spre știință: PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov, 507220
tel. 0268.365.713 / 0268.365.714, fax: 0268.365.072,
e-mail: primaria.tarlungeni@yahoo.com

Referitor: întabulare imobile din loc. Zizin

Urmare a adresei dvs., înregistrată la **Administrația Bazinală de Apă Olt - Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov** cu nr. 4594/17.04.2024, prin care solicitați informații cu privire la imobilul denumit toponimic **valea Danului** și construcțiile aflate parțial pe acest imobil, identificat cadastral prin HPr.772, CCN849, CCN850, CCN849 și CCN851 din U.A.T.Tărlungeni, intravilan loc. Zizin (conform documente și fișier .dxf pus la dispoziție), vă comunicăm că acesta nu se află în administrarea **Administrației Bazinală de Apă Olt - Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov.**

Conform ***Legii Apelor nr. 107/1996*** *cu modificările și completările ulterioare,* ***art.3, alin.1*** *și* ***art.4, alin.2,*** Administrația Națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Olt - S.G.A. Brașov are în administrare cursurile de apă cu o lungime mai mare de 5 km și bazin hidrografic mai mare de 10 km^2 - acestea fiind cuprinse în Atlasul Cadastrului Apelor din România, valabilitatea fiindu-i prelungită prin ***Ord. Min. Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 1276/2005***.

Imobilele (albii minore) **necadastrate** care ***au sectoare amenajate*** cu lucrări de gospodărirea apelor în ***zona de confluență*** a cursului de apă principal, conform ***art.3. alin1.1.*** din ***Legea Apelor nr.107/1996*** cu modificările și completările ulterioare, aparțin statului român și aflate în administrarea instituției noastre.

În conformitate cu ***art.286 alin.2 și pct. 3 din anexa nr.2 la OUG 57/2019*** privind ***Codul administrativ***, coroborat cu ***Legea Apelor nr. 107/1996*** *cu modificările și completările ulterioare*, **art.3, alin.2**, considerăm că imobilele menționate mai sus, sunt domeniul public al statului în administrarea Primăriei Tărlungeni.

Facem mențiunea ca pe viitor pentru imobilele din administrarea noastră să țineți cont de faptul că ***delimitarea albiilor*** *se va realiza* ***conform Legii Apelor nr.107/1996*** *cu modificările și completările ulterioare* ***art.39,*** *respectiv* ***Ord. nr. 2.115/2021*** *privind aprobarea Metodologiei de delimitare a albiilor minore ale cursurilor de apă care aparțin domeniului public al statului.*

S-a eliberat prezenta în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor menționate.

Cu respect,

DIRECTOR S.G.A. BRAȘOV,
ing. Mihai UȚĂ


103A
103A

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este amplasat în Loc. Zizin, Jud. Braşov.
2. **Tipul lucrării:** Prima înregistrare a imobilului.
3. **Suprafaţa imobilului supus recepţiei:** 20441 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării şi/sau a situaţiei tehnice şi juridice/istoricului:** Prezenta documentaţie se execută în scopul intabularii dreptului de proprietate.
5. **Descrierea generală a operaţiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea şi identificarea imobilului, descrierea construcţiei, etc:**

Amplasamentul şi limitele imobilului au fost indicate de către proprietar.

Imobilul este împrejmuit parţial prin garduri, construcţii şi porţi acces.

Documenaţia tehnică s-a realizat în baza HCL anexat prezentei documentaţii. Imobilul se identifică prin identificatorul cadastral DE 492, CCN851/HC 772/DE 833 dar şi Str. Fără Nume cu suprafaţa totală de 20441 mp, categoria de folosinţă drum, intravilan, proprietar Comuna Tărlungeni.

În urma studiului evidenţelor şi documentelor existente în arhiva de carte funciară şi a măsurătorilor efectuate la teren, s-a constatat că:

- suprafaţa rezultată din măsurători pe limitele indicate este de 20441 mp;

- imobilul este limitrof, cu imobilele cu nr. cad. 112193, 110042, 108742 înregistrate în planul cadastral din sistemul informatic; s-au verificat punctele de pe limitele comune şi s-a constatat că nu există erori sau greşeli ale coordonatelor punctelor;

-pe tronsonul nr. 5, imobilul in cauza se suprapune peste un Canal identificat cu CCN851/Valea Danului/HC 772, iar conform Adresei 4594/18.04.2024 emisa de Sistemul de Gospodarire a Apelor Brasov, aceast tronson nu se afla in administrarea Administratiei Bazinala de Apa Olt- Sistemul de Gospodarire a Apelor Brasov.

6. Operaţiuni de specialitate realizate:

Ridicarea topografică a fost executată prin metoda drumuirii sprijinite pe puncte de coordonate cunoscute cu ajutorul staţiei totale Leica TS 06 PLUS. Punctele radiate sunt încadrate prin metoda drumuirii în sistemul de coordonate Stereografic 70.

Punctele de coordonate cunoscute Nr. 1000, 2000 determinate cu instrumentul GPS Topcon Hyper SR. Măsurătorile s-au realizat prin metoda RTK Virtual Refernce Station – serviciu RTK PREMIUM. Punctele de planimetrie şi altimetrie au fost măsurate cu sistemul GPS Topcon Hyper SR GNSS folosind staţia permanentă GDBV 3.0 prin metoda RTK single station şi prin metoda RTK Virtual Refernce Station – serviciul RTK PREMIUM.

Compensarea punctelor radiate s-a făcut cu ajutorul unui program de specialitate adecvat măsurătorilor topografice.

Preciziile obţinute la măsurarea punctelor cu GPS Topcon FC-5000 Hyper SR la prezenta măsurătoare RTK-Cinematic: -orizontal 10mm+1 ppm RMS.

-vertical ±20mm+1ppm RMS, se incadreaza in limita a ±0.03 m pe X si ±0.03 m pe Y.

Calculul suprafeței terenului, s-a efectuat prin metode analitice și grafice, utilizând mijloace electronice.

Suprafața pe care se execută lucrarea, respectiv suprafața imobilului rezultată din măsurători, este de 20441 mp.

Planurile de amplasament și delimitare s-au realizat, în format analogic și digital, la scara 1:500, astfel încât toate detaliile topografice și cadastrale să fie lizibile. Detaliile din teren s-au reprezentat prin semne convenționale specifice, standardizate.

Calculul suprafeței a fost realizat și evidențiat pe Tronsoane.

Data : Mai 2024 **Semnătura și ștampila**

CALCULUL SUPRAFETELOR

Tronson 1

Numar Punct	X [m]	Y [m]
3328	459541.947	560986.272
3327	459545.501	560997.552
238	459550.868	561014.807
237	459558.031	561038.300
236	459560.828	561047.203
234	459564.140	561057.479
233	459565.072	561058.189
232	459566.677	561062.531
231	459565.818	561063.710
230	459567.358	561068.621
229	459568.758	561073.371
228	459570.003	561077.542
226	459576.756	561099.814
225	459577.029	561100.829
224	459577.858	561104.797
223	459579.175	561109.740
222	459582.149	561121.054
221	459583.184	561124.849
220	459585.365	561132.842
219	459585.661	561133.872
217	459586.307	561136.459
216	459586.521	561137.469
215	459588.134	561143.408
214	459591.494	561154.927
213	459591.783	561155.918
212	459593.022	561159.877
208	459597.769	561174.864
207	459608.207	561173.229
203	459606.419	561178.177
196	459599.859	561179.001
195	459596.231	561179.743
194	459595.765	561179.847
192	459592.274	561180.500
191	459588.776	561180.760
190	459585.425	561181.788
189	459582.975	561182.730
185	459582.889	561178.726
184	459589.192	561176.599
180	459589.426	561172.672
179	459589.077	561169.025
178	459587.056	561161.526
177	459586.722	561160.333
176	459585.566	561156.316
172	459584.422	561152.297
171	459582.374	561146.566
170	459581.967	561145.429
169	459581.053	561141.926
165	459579.291	561134.782
164	459579.209	561134.541
163	459578.081	561130.037
162	459577.618	561127.861
158	459576.035	561122.807

157	459574.944	561118.182
156	459574.155	561115.142
155	459573.658	561113.710
154	459572.416	561108.972
150	459571.203	561104.005
149	459570.157	561099.919
148	459568.945	561095.287
147	459567.529	561089.976
146	459567.215	561088.448
142	459564.541	561079.806
141	459563.092	561074.854
140	459559.671	561063.592
139	459559.423	561062.653
138	459558.572	561059.882
137	459558.528	561059.168
133	459556.973	561053.258
129	459554.056	561045.062
128	459553.578	561043.856
127	459553.254	561042.832
126	459552.179	561039.271
122	459549.980	561032.140
121	459549.460	561030.941
120	459548.022	561027.156
116	459545.295	561020.198
115	459544.862	561019.246
114	459543.188	561015.496
113	459543.754	561014.939
110	459539.819	561005.447
109	459538.435	561005.692
3326	459536.611	561001.438
3325	459532.602	560992.621
3324	459530.752	560989.258
Suprafata = 1416mp		

Tronson 2

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1890	459485.759	561018.773
1893	459487.577	561036.053
1899	459488.124	561041.394
1900	459488.221	561045.021
1901	459487.874	561046.336
1902	459487.698	561050.762
1907	459487.898	561053.034
1908	459486.364	561054.746
1910	459486.291	561057.617
1911	459487.204	561059.492
1912	459486.778	561064.022
1913	459486.521	561067.395
1915	459485.859	561073.323
1916	459484.947	561078.893
1917	459484.197	561082.959
1918	459483.954	561084.378
1919	459483.648	561087.838
1920	459481.552	561106.539
1922	459481.102	561109.393
1923	459480.376	561114.742
1924	459480.126	561115.739
1925	459479.846	561118.662
1926	459479.355	561122.513

1927	459478.979	561124.901
1928	459478.560	561125.203
1929	459478.140	561129.211
1930	459478.040	561130.120
1931	459478.609	561130.350
1932	459478.256	561134.199
1933	459477.389	561138.636
1934	459477.267	561139.424
1935	459476.867	561142.432
1936	459476.469	561144.808
1937	459476.212	561145.314
1938	459475.981	561147.773
1939	459475.900	561149.099
1940	459475.948	561150.457
1941	459475.748	561153.022
1942	459475.448	561156.717
1943	459475.376	561158.025
1944	459474.833	561166.089
1945	459474.454	561167.096
1946	459474.786	561171.081
1947	459475.418	561178.313
1948	459475.442	561179.704
1949	459475.563	561181.027
1950	459475.772	561185.099
1951	459475.797	561186.017
3855	459476.072	561192.979
3854	459481.023	561192.858
58	459480.444	561187.115
57	459480.308	561185.956
56	459480.595	561182.272
55	459481.057	561180.367
54	459480.752	561175.201
53	459480.679	561170.482
52	459480.588	561165.331
51	459480.798	561161.775
49	459480.811	561155.296
50	459480.956	561154.297
48	459481.222	561151.268
47	459481.971	561141.628
46	459482.481	561135.618
45	459482.999	561131.695
44	459483.753	561124.634
43	459484.233	561118.526
42	459484.373	561117.566
41	459484.748	561117.090
40	459484.985	561113.650
39	459485.681	561109.632
38	459486.206	561103.761
37	459487.155	561098.682
36	459488.061	561092.491
35	459488.240	561091.606
34	459489.041	561087.974
33	459489.592	561082.807
32	459489.630	561081.646
31	459489.930	561077.554
29	459491.106	561072.328
28	459491.187	561071.471
27	459491.540	561067.813
26	459491.670	561063.317
25	459491.676	561062.485

24	459491.693	561061.838
23	459491.840	561057.211
22	459492.047	561053.433
21	459492.572	561047.834
20	459492.876	561047.810
19	459492.947	561044.812
18	459492.762	561044.301
17	459492.553	561040.633
16	459492.743	561039.014
15	459493.094	561037.874
14	459492.632	561033.874
13	459492.448	561032.780
11	459491.679	561029.100
10	459491.606	561028.043
8	459490.747	561021.586
3311	459489.921	561013.724
Suprafata = 883mp		

Tronson 3

Numar Punct	X [m]	Y [m]
3300	459479.598	561003.543
3315	459492.427	561003.523
3314	459491.212	561006.524
3313	459490.089	561010.168
3311	459489.921	561013.724
1890	459485.759	561018.773
241	459478.455	561023.462
242	459475.520	561026.216
243	459473.666	561027.465
244	459472.654	561028.579
250	459464.942	561036.663
252	459461.198	561041.430
253	459458.854	561044.537
259	459455.569	561049.120
260	459453.043	561051.573
261	459452.153	561052.486
262	459449.379	561054.892
267	459442.776	561063.338
269	459436.113	561070.979
277	459433.376	561073.942
405	459425.764	561078.637
413	459412.168	561089.373
441	459399.934	561102.272
443	459393.980	561114.173
444	459391.410	561123.113
445	459390.530	561128.526
452	459390.448	561129.890
453	459390.212	561132.161
454	459390.701	561137.730
455	459390.967	561138.484
483	459390.985	561138.680
482	459391.486	561143.674
491	459392.254	561156.382
492	459392.342	561160.511
493	459392.202	561162.118
494	459392.329	561166.712
500	459392.391	561176.856

377	459393.994	561188.469
372	459393.879	561197.640
516	459394.434	561205.594
1962	459395.091	561213.546
1963	459395.522	561215.699
1964	459395.484	561216.652
1965	459396.150	561223.503
1966	459396.325	561224.598
1967	459396.649	561228.108
1968	459397.954	561239.979
1969	459399.470	561243.108
1970	459399.428	561245.810
1972	459399.339	561246.633
1973	459399.712	561253.544
1974	459400.926	561256.659
1975	459404.163	561258.568
1976	459404.195	561260.608
1977	459404.154	561261.535
1978	459402.415	561262.343
1979	459401.629	561262.664
1980	459402.104	561273.063
1981	459402.672	561278.598
1982	459403.776	561282.672
1983	459404.030	561283.822
1984	459404.205	561285.266
1986	459406.043	561288.345
1992	459407.361	561290.219
1991	459408.269	561291.075
1990	459415.030	561297.960
1989	459416.049	561298.831
1988	459417.687	561300.563
3857	459412.954	561303.329
562	459409.204	561300.127
3858	459402.519	561293.792
3859	459400.134	561291.113
3860	459399.179	561289.555
547	459397.961	561283.201
541	459396.250	561267.112
532	459395.942	561261.141
529	459395.901	561257.139
524	459394.647	561243.054
521	459392.777	561224.317
508	459390.379	561201.480
505	459389.376	561195.463
503	459388.699	561187.171
497	459387.622	561172.551
484	459386.552	561155.546
478	459386.003	561143.764
466	459385.785	561141.191
459	459385.061	561137.031
3861	459382.158	561124.876
472	459380.893	561123.554
473	459383.073	561122.642
474	459384.556	561122.112
432	459387.138	561114.998
431	459390.333	561105.783
429	459392.475	561102.020
428	459394.374	561099.219
421	459399.078	561093.489
420	459401.120	561091.012

419	459401.549	561090.731
418	459404.442	561088.404
417	459406.534	561086.240
416	459408.880	561084.320
415	459410.867	561082.655
414	459413.762	561081.108
408	459419.507	561075.802
407	459422.535	561073.705
406	459426.340	561071.910
276	459430.651	561067.902
275	459435.121	561063.627
274	459435.793	561062.758
273	459438.138	561059.494
263	459443.123	561052.711
258	459447.779	561045.790
257	459450.673	561041.730
249	459460.799	561031.188
248	459468.767	561023.144
3304	459474.715	561017.773
3303	459480.209	561011.903
3302	459481.403	561009.644
3301	459481.523	561007.497
Suprafata = 2021mp		

Tronson 4

Numar Punct	X [m]	Y [m]
3848	459416.382	561193.709
342	459416.487	561186.385
341	459416.502	561181.557
337	459418.328	561175.547
336	459419.573	561171.408
332	459419.829	561170.310
331	459420.431	561169.223
330	459422.743	561166.117
329	459421.868	561162.632
325	459422.994	561158.887
324	459424.024	561154.690
323	459423.745	561154.235
322	459424.366	561149.891
317	459425.078	561145.435
316	459425.170	561142.235
315	459425.375	561139.846
314	459426.014	561134.826
310	459426.714	561130.915
309	459427.237	561127.577
308	459427.724	561123.818
307	459428.095	561120.430
303	459428.641	561115.560
302	459429.138	561111.649
298	459429.885	561108.109
297	459431.025	561104.193
293	459431.549	561099.233
292	459432.086	561094.608
291	459432.363	561090.642
290	459432.760	561086.421
289	459432.428	561084.585
277	459433.376	561073.942

405	459425.764	561078.637
404	459427.653	561081.766
403	459428.039	561096.295
402	459427.795	561097.330
401	459426.688	561104.469
400	459425.752	561105.570
399	459424.979	561110.418
398	459424.444	561110.906
397	459424.170	561112.010
396	459423.558	561115.381
395	459423.495	561116.017
394	459423.481	561117.102
393	459422.974	561120.583
392	459422.898	561122.434
391	459422.092	561124.097
390	459422.319	561127.623
389	459421.851	561134.532
388	459421.644	561139.400
386	459420.773	561150.406
385	459418.506	561161.243
384	459415.908	561170.529
383	459411.156	561183.964
382	459408.774	561186.340
381	459406.846	561186.862
380	459402.035	561187.696
377	459393.994	561188.469
372	459393.879	561197.640
367	459401.038	561197.268
366	459404.698	561197.089
361	459413.674	561196.748
360	459417.625	561196.456
359	459425.952	561196.212
357	459432.828	561196.261
358	459432.764	561194.034
Suprafata = 763mp		

Tronson 5

Numar Punct	X [m]	Y [m]
3857	459412.954	561303.329
569	459411.339	561304.821
3861	459403.431	561298.929
584	459395.827	561289.946
585	459395.127	561288.427
595	459393.741	561274.687
535	459393.370	561266.079
3862	459392.694	561261.396
3863	459391.656	561253.473
539	459391.963	561253.435
611	459390.180	561230.138
612	459389.625	561230.519
610	459389.041	561225.352
606	459386.984	561206.886
511	459385.985	561202.095
615	459385.554	561197.082
616	459384.874	561193.563
618	459384.637	561191.285
2020	459382.980	561169.507

2023	459382.849	561158.350
2024	459383.308	561152.590
619	459382.683	561144.503
467	459382.179	561141.583
463	459381.293	561136.964
3850	459377.726	561125.230
472	459380.893	561123.554
3864	459382.158	561124.876
459	459385.061	561137.031
466	459385.785	561141.191
478	459386.003	561143.764
484	459386.552	561155.546
497	459387.622	561172.551
503	459388.699	561187.171
505	459389.376	561195.463
508	459390.379	561201.480
519	459390.872	561206.067
521	459392.777	561224.317
524	459394.647	561243.054
529	459395.901	561257.139
532	459395.942	561261.141
541	459396.250	561267.112
547	459397.961	561283.201
3860	459399.179	561289.555
3859	459400.134	561291.113
3858	459402.519	561293.792
562	459409.204	561300.127
Suprafata = 681mp		

Tronson 6

Numar Punct	X [m]	Y [m]
865	459068.685	561237.313
831	459064.597	561230.218
833	459064.394	561227.257
834	459060.078	561216.708
835	459055.215	561205.162
836	459051.437	561196.739
837	459047.598	561187.645
838	459044.216	561180.615
839	459041.914	561177.119
840	459041.351	561172.962
841	459036.147	561161.658
842	459032.087	561152.780
843	459030.701	561150.488
844	459028.536	561146.215
845	459024.562	561136.760
846	459022.947	561132.817
3095	459019.168	561123.640
3094	459015.444	561116.406
3093	459013.262	561113.422
3098	459023.514	561115.261
3097	459023.489	561119.014
3096	459023.788	561122.232
2154	459029.261	561134.719
2153	459033.438	561143.439
2152	459038.327	561154.184
2151	459038.842	561155.272

2150	459043.017	561164.713
2149	459050.943	561182.926
2148	459054.283	561190.240
2147	459062.893	561210.454
2145	459070.554	561227.190
2144	459075.087	561225.349
2143	459078.293	561224.121
2142	459084.518	561222.054
2141	459091.004	561219.682
2140	459094.850	561218.203
2139	459103.307	561215.281
2138	459108.046	561213.947
2136	459109.253	561213.554
2135	459112.726	561212.584
2134	459117.565	561211.088
2133	459124.300	561209.113
2132	459129.236	561207.840
2131	459133.216	561206.774
2130	459142.173	561203.897
2128	459147.776	561202.007
2127	459151.990	561200.618
2126	459154.211	561200.392
2125	459163.791	561197.371
2124	459167.283	561196.189
2123	459170.035	561194.388
2122	459175.185	561192.934
2121	459177.924	561192.738
2120	459183.231	561190.667
2119	459184.147	561189.258
2118	459187.476	561187.849
2116	459198.477	561185.636
2115	459210.396	561182.039
2114	459215.514	561180.163
2064	459228.858	561175.878
2065	459227.092	561170.468
2066	459225.611	561166.210
2067	459223.430	561163.178
2068	459222.423	561159.996
2069	459220.238	561152.335
2070	459219.299	561150.108
2075	459212.462	561137.291
2076	459211.860	561134.040
2079	459210.222	561127.506
2085	459208.393	561119.691
2086	459206.537	561114.784
2087	459204.583	561109.283
2088	459203.752	561109.524
2089	459202.286	561105.559
2090	459199.960	561095.944
2091	459198.580	561091.678
2092	459197.612	561091.165
2093	459196.315	561087.733
2094	459195.766	561083.100
2095	459194.470	561079.135
2096	459191.676	561070.738
2097	459191.417	561070.413
2098	459189.357	561063.388
2099	459187.662	561059.573
2100	459186.836	561057.156
2101	459184.046	561050.446

2102	459181.983	561045.566
2103	459181.269	561044.486
2104	459179.983	561039.589
2105	459180.195	561038.182
2106	459179.782	561036.658
2107	459179.378	561035.628
2108	459176.946	561023.618
2109	459175.982	561023.304
2110	459175.095	561019.567
2111	459175.897	561017.938
730	459171.558	561002.411
3169	459169.536	560996.096
3853	459174.608	560995.893
3174	459175.660	561000.895
3173	459176.900	561004.452
725	459178.796	561011.396
724	459181.282	561020.374
723	459182.412	561024.617
722	459183.268	561028.042
720	459187.783	561043.847
719	459190.029	561048.929
718	459191.833	561053.935
717	459192.709	561056.405
716	459193.635	561059.614
715	459194.744	561060.295
714	459195.817	561064.266
713	459195.180	561065.030
712	459196.231	561067.874
711	459199.059	561076.766
707	459202.301	561086.727
706	459205.134	561094.868
703	459210.166	561108.942
702	459212.466	561115.924
701	459213.889	561119.858
700	459213.988	561120.310
699	459215.688	561125.151
698	459217.326	561130.213
696	459218.927	561135.162
695	459219.663	561136.815
694	459221.417	561142.073
693	459221.491	561142.636
692	459224.260	561148.953
691	459226.002	561152.417
690	459226.323	561153.359
689	459227.555	561157.408
688	459228.315	561159.048
687	459227.871	561159.195
2063	459231.381	561167.157
2062	459233.620	561170.885
2061	459237.276	561172.827
2060	459247.773	561168.559
2059	459257.291	561164.603
2058	459261.384	561163.409
2057	459271.997	561159.886
2056	459276.122	561158.540
2055	459281.539	561157.486
2054	459284.193	561156.593
2053	459285.432	561156.366
2052	459294.974	561153.859
2050	459296.810	561153.667

2051	459297.877	561153.395
2049	459300.655	561152.064
2048	459304.940	561151.360
2047	459311.578	561150.237
2046	459312.574	561150.046
2045	459313.872	561149.616
2044	459317.369	561148.775
2043	459324.803	561147.359
2042	459330.835	561146.317
2041	459337.375	561145.071
2039	459343.076	561143.131
2038	459344.258	561143.939
2037	459351.882	561142.686
2036	459352.104	561142.118
2035	459356.094	561141.373
2034	459356.952	561141.219
2033	459358.568	561140.647
2032	459361.923	561139.584
2031	459364.807	561139.379
2030	459366.081	561139.357
2029	459368.508	561139.374
2028	459371.441	561138.669
2027	459372.568	561138.797
463	459381.293	561136.964
467	459382.179	561141.583
620	459372.673	561145.172
621	459371.250	561145.666
622	459367.774	561145.630
623	459366.718	561145.414
627	459359.165	561146.117
628	459353.950	561147.434
629	459350.550	561147.896
633	459338.732	561149.778
637	459329.082	561151.857
638	459325.185	561152.657
642	459316.313	561154.654
643	459311.360	561155.902
644	459309.535	561156.632
645	459306.486	561157.341
646	459305.268	561157.640
647	459301.198	561158.744
648	459295.939	561159.573
652	459290.087	561160.432
653	459285.481	561161.533
654	459281.926	561162.815
658	459280.587	561164.527
659	459276.756	561165.792
660	459273.594	561165.511
661	459273.072	561166.176
665	459267.031	561167.733
666	459263.447	561168.623
667	459254.977	561171.606
668	459254.524	561172.729
669	459251.493	561173.871
670	459250.173	561173.322
674	459242.170	561176.515
675	459238.387	561178.121
678	459232.572	561180.574
679	459232.596	561180.950
680	459231.616	561181.289

681	459227.940	561182.530
762	459221.170	561184.596
769	459207.915	561188.333
770	459203.301	561189.725
771	459198.528	561190.749
772	459198.061	561192.374
773	459192.989	561193.746
774	459190.942	561192.814
779	459187.286	561194.146
780	459182.778	561196.112
781	459180.837	561197.697
782	459177.438	561199.119
783	459176.337	561198.399
784	459173.949	561199.138
788	459163.388	561202.988
789	459159.383	561204.408
793	459144.773	561208.733
794	459138.397	561210.580
795	459133.096	561211.955
799	459122.921	561214.231
800	459118.288	561215.551
801	459114.895	561216.317
805	459111.055	561219.412
806	459107.365	561220.335
807	459104.952	561220.396
812	459088.447	561226.671
821	459076.679	561231.261
820	459074.938	561232.472
819	459074.417	561234.674
1156	459083.556	561253.358
1154	459086.219	561257.664
1153	459086.219	561258.807
1152	459086.319	561259.724
1148	459093.411	561277.225
1147	459094.596	561279.237
1146	459095.741	561280.978
1145	459097.615	561282.024
1144	459099.504	561282.830
1127	459101.187	561283.872
1126	459102.083	561283.766
1125	459116.109	561277.713
1124	459119.875	561276.306
1119	459126.468	561273.768
1118	459131.824	561271.800
1117	459135.952	561270.052
1116	459144.247	561267.487
1112	459152.245	561264.823
1111	459156.006	561263.740
1109	459164.257	561261.564
1108	459165.515	561260.704
1107	459170.010	561259.476
1106	459171.404	561259.775
1105	459176.644	561258.387
1104	459180.201	561256.034
1103	459184.812	561255.646
1099	459186.298	561255.854
1098	459195.653	561253.735
1096	459199.447	561252.664
1095	459203.377	561251.263
1091	459207.741	561249.115

1090	459213.064	561247.436
1089	459215.961	561246.044
1088	459220.923	561244.484
1087	459223.161	561244.618
1083	459230.604	561242.171
1081	459239.347	561239.306
1080	459244.125	561237.580
1076	459249.641	561235.780
1075	459254.974	561233.826
1070	459263.840	561230.296
1069	459268.653	561228.742
1065	459276.469	561226.643
1064	459280.272	561225.668
1062	459281.346	561225.855
1061	459287.641	561224.437
1057	459288.432	561223.611
1056	459292.354	561223.006
1055	459293.186	561223.322
1052	459311.060	561218.605
1051	459317.140	561217.473
1046	459322.995	561216.095
1045	459327.384	561215.491
1044	459337.985	561212.770
1043	459342.779	561211.494
1039	459350.809	561208.862
1038	459352.680	561207.838
1037	459356.680	561206.380
1035	459358.638	561206.196
1034	459364.956	561203.550
1030	459373.682	561200.108
1029	459377.077	561199.526
615	459385.554	561197.082
511	459385.985	561202.095
1327	459382.495	561202.913
1326	459376.491	561204.488
1325	459375.151	561205.700
1324	459370.256	561207.154
1323	459366.407	561208.292
1322	459365.910	561207.963
1321	459361.747	561209.614
1320	459358.552	561210.913
1319	459354.921	561212.053
1318	459348.119	561214.719
1317	459343.847	561216.204
1316	459338.029	561217.960
1315	459337.082	561218.706
1314	459332.959	561219.980
1313	459331.616	561219.787
1312	459327.800	561220.633
1311	459324.407	561221.587
1310	459316.733	561223.509
1309	459313.403	561224.450
1308	459312.732	561223.944
1307	459307.867	561224.855
1306	459303.133	561226.501
1305	459299.908	561227.049
1304	459289.635	561230.030
1303	459280.503	561232.597
1302	459264.650	561236.698
1301	459258.748	561238.353

1300	459253.573	561240.224
1299	459247.387	561242.037
1298	459243.336	561243.353
1297	459236.161	561245.406
1296	459227.711	561248.054
1295	459223.948	561249.498
1294	459220.104	561251.021
1293	459215.328	561252.728
1292	459211.135	561254.451
1291	459210.678	561253.993
1290	459205.229	561255.828
1289	459201.381	561257.192
1288	459197.998	561258.032
1287	459191.754	561259.863
1286	459187.834	561260.973
1285	459182.433	561262.556
1284	459174.858	561264.964
1283	459171.779	561265.773
1282	459166.127	561267.232
1281	459159.719	561268.971
1280	459155.541	561269.908
1279	459149.527	561271.495
1278	459142.537	561273.295
1277	459141.476	561273.809
1276	459141.583	561274.418
1275	459137.519	561275.843
1274	459136.399	561275.477
1273	459133.072	561276.650
1272	459131.110	561277.447
1271	459128.112	561278.445
1270	459120.576	561281.860
1269	459120.766	561282.348
1268	459117.325	561283.932
1267	459116.505	561283.598
1266	459110.559	561286.019
1265	459103.265	561288.881
1264	459101.312	561292.562
1263	459106.330	561304.723
1262	459108.627	561309.740
1261	459110.025	561313.581
1454	459115.788	561329.200
1450	459119.545	561332.188
1462	459112.117	561337.040
1455	459111.812	561333.741
1257	459105.563	561316.296
1256	459099.481	561301.019
1252	459096.825	561295.637
1168	459091.741	561286.868
1167	459085.516	561270.214
1166	459082.546	561263.561
1165	459080.940	561260.910
1164	459073.494	561245.171
1163	459070.550	561238.827
1168	459091.741	561286.868
1252	459096.825	561295.637
1251	459096.134	561296.078
1250	459091.013	561297.543
1249	459086.325	561299.051
1248	459085.501	561296.442
1247	459085.086	561296.583

1246	459080.133	561298.294
1245	459076.101	561299.603
1244	459074.878	561299.898
1243	459069.503	561301.866
1242	459060.991	561304.794
1241	459057.455	561306.225
1240	459056.329	561306.339
1239	459052.125	561308.162
1238	459048.641	561309.448
1237	459048.351	561309.664
1229	459041.208	561311.969
1228	459033.152	561313.813
1227	459020.161	561315.505
1226	459019.634	561316.425
1225	459016.366	561317.129
1224	459015.073	561317.305
1223	459014.781	561317.530
1222	459011.338	561316.628
1221	459010.541	561316.198
1220	459004.850	561316.203
1219	458995.192	561315.715
1218	458975.466	561315.036
1217	458959.179	561315.085
1216	458954.805	561315.088
3856	458943.332	561313.285
923	458938.406	561312.511
924	458935.099	561312.118
925	458930.400	561311.351
929	458923.794	561310.217
930	458922.978	561310.113
933	458918.748	561309.418
934	458914.396	561309.957
938	458903.970	561307.014
939	458901.679	561306.074
943	458890.568	561303.019
944	458889.847	561302.868
945	458879.063	561300.441
949	458873.034	561298.931
950	458867.521	561297.777
955	458861.544	561296.471
958	458862.111	561300.444
1540	458871.381	561329.095
1539	458872.923	561333.911
1538	458875.796	561343.136
1537	458878.245	561348.215
1536	458880.029	561354.334
1535	458881.563	561356.669
1534	458881.620	561357.762
1533	458882.811	561361.905
1532	458884.097	561366.427
1531	458887.805	561378.248
1530	458891.913	561389.899
1529	458897.730	561406.126
1528	458902.526	561410.408
1566	458893.057	561412.469
1565	458893.544	561409.209
1564	458890.599	561397.456
1563	458886.697	561387.438
1559	458879.892	561367.181
1558	458878.456	561363.398

1557	458877.048	561359.127
1556	458875.560	561357.482
1555	458873.890	561352.502
1554	458873.922	561350.865
1553	458872.202	561344.623
1549	458868.646	561334.780
1548	458866.050	561330.563
1547	458865.011	561327.646
1546	458864.351	561322.412
1542	458862.318	561317.123
1541	458860.282	561312.271
960	458857.674	561304.888
963	458854.981	561296.535
964	458854.118	561295.599
967	458850.993	561294.078
970	458844.879	561292.600
971	458841.038	561291.506
972	458840.462	561291.331
976	458837.045	561289.277
977	458828.918	561286.297
982	458828.630	561289.445
983	458824.809	561289.133
985	458824.256	561283.643
991	458816.566	561278.897
992	458813.822	561277.503
997	458800.484	561270.270
998	458795.343	561266.364
1000	458793.753	561265.348
1001	458789.594	561264.674
1006	458787.975	561265.842
1007	458789.582	561271.202
1011	458785.684	561272.142
1015	458781.534	561258.076
1016	458777.432	561253.598
1017	458775.949	561252.387
1018	458774.186	561251.272
3003	458770.634	561248.831
3002	458767.321	561246.605
3001	458762.982	561246.460
3005	458766.920	561239.641
3004	458772.153	561243.285
2211	458778.632	561247.447
2210	458785.553	561252.822
2209	458789.138	561255.511
2208	458792.463	561257.529
2207	458796.199	561259.371
2206	458799.187	561261.022
2205	458803.571	561264.229
2204	458814.662	561271.778
2203	458816.627	561273.127
2202	458818.172	561274.031
2201	458823.700	561276.453
2200	458835.925	561281.115
2199	458840.303	561283.046
2198	458844.159	561285.394
2197	458851.656	561286.566
2196	458855.368	561287.129
2195	458862.032	561288.663
2194	458865.957	561289.570
2193	458874.836	561292.151

2192	458879.378	561293.211
2191	458884.245	561294.463
2190	458890.556	561296.498
2188	458898.525	561297.145
2187	458902.629	561298.763
2186	458907.111	561300.171
2185	458911.237	561300.778
2183	458924.609	561303.215
2181	458948.340	561288.875
2180	458953.537	561285.639
2179	458954.286	561285.218
2177	458964.660	561279.350
2176	458967.939	561277.935
2175	458982.071	561270.343
2173	458985.495	561267.413
2172	458987.806	561267.352
2170	458996.951	561262.844
2169	459001.372	561260.532
2168	459008.433	561256.979
2167	459013.499	561254.632
2166	459015.011	561253.413
2165	459018.969	561251.557
2164	459026.547	561248.869
2163	459028.969	561247.269
2162	459032.286	561245.636
2160	459038.042	561243.399
2159	459046.346	561239.180
2158	459053.300	561235.813
2157	459057.990	561233.712
831	459064.597	561230.218
865	459068.685	561237.313
866	459065.825	561237.222
867	459064.606	561237.210
871	459062.772	561238.044
872	459058.092	561240.438
873	459053.837	561242.478
877	459048.242	561245.509
878	459044.184	561247.335
879	459039.774	561249.095
880	459034.667	561251.697
881	459031.147	561253.484
884	459023.672	561256.631
885	459019.900	561257.957
889	459010.846	561261.795
893	459002.945	561265.882
894	458998.414	561268.082
898	458994.896	561268.908
899	458977.182	561278.114
903	458971.660	561282.201
904	458970.594	561282.859
905	458966.219	561285.016
909	458953.071	561291.834
910	458946.955	561294.987
914	458941.522	561298.189
915	458938.944	561300.509
919	458938.544	561306.634
1212	458955.691	561307.731
1210	458966.689	561306.447
1209	458967.477	561307.336
1208	458970.395	561310.430

1207	458980.864	561310.521
1203	458998.551	561310.737
1202	459001.523	561310.185
1197	459006.372	561311.087
1195	459016.702	561310.303
1191	459019.695	561310.380
1190	459023.574	561310.020
1189	459028.231	561309.315
1188	459030.823	561308.340
1184	459035.281	561307.501
1183	459041.125	561305.152
1182	459045.632	561303.629
1178	459051.251	561301.684
1177	459055.061	561300.472
1176	459068.507	561295.754
1175	459079.192	561291.899
1171	459083.078	561290.772
1170	459088.666	561288.731
Suprafata = 9614mp		

Tronson 7

Numar Punct	X [m]	Y [m]
2010	459388.744	561271.733
2011	459387.988	561267.951
2012	459384.757	561267.700
2013	459383.460	561267.782
2014	459379.635	561268.143
2015	459378.077	561267.497
2016	459374.867	561268.009
1885	459369.444	561269.524
1884	459359.093	561272.909
1883	459355.767	561274.442
1882	459351.995	561275.861
1881	459349.439	561277.058
1880	459344.371	561278.678
1879	459341.731	561279.388
1878	459339.646	561280.139
1877	459333.440	561282.473
1876	459329.265	561284.093
1875	459321.820	561286.294
1874	459318.102	561287.454
1873	459306.111	561292.806
1868	459297.858	561294.022
1867	459294.372	561294.731
1862	459279.298	561299.444
1861	459273.369	561300.858
1860	459272.743	561301.466
1859	459269.287	561302.251
1856	459268.483	561301.949
1855	459263.106	561303.589
1853	459262.962	561304.464
1852	459260.204	561305.192
1851	459259.241	561304.424
1850	459254.847	561305.496
1847	459246.843	561307.419
1846	459243.799	561308.149
1845	459242.265	561307.877

1842	459238.555	561308.604
1841	459233.730	561309.558
1840	459225.375	561311.599
1837	459220.795	561312.849
1836	459216.085	561313.493
1835	459207.730	561314.816
1834	459207.177	561316.149
1833	459202.871	561316.778
1832	459201.350	561316.306
1831	459199.396	561316.477
1830	459191.856	561317.931
1829	459188.623	561318.625
1826	459186.975	561318.933
1825	459170.276	561322.508
1824	459166.283	561323.469
1823	459161.565	561324.343
1822	459161.263	561324.000
1817	459149.894	561328.038
1816	459150.261	561329.022
1815	459146.433	561330.229
1814	459146.059	561329.365
1813	459139.270	561332.249
1812	459138.777	561333.065
1811	459136.046	561333.976
1810	459134.611	561333.501
1809	459130.646	561335.028
1808	459126.091	561336.762
1805	459121.254	561339.114
1804	459118.567	561340.723
1803	459118.303	561340.869
1802	459115.730	561342.337
1801	459114.990	561342.378
1800	459112.354	561344.110
1799	459112.079	561343.846
1798	459110.653	561344.542
1797	459109.834	561344.831
1794	459107.752	561345.872
1793	459107.882	561346.663
1792	459104.257	561348.296
1791	459102.788	561346.815
1788	459099.661	561347.772
1787	459094.751	561349.456
1786	459093.489	561350.469
1785	459089.674	561351.782
1784	459088.383	561351.423
1780	459082.653	561354.937
1781	459077.804	561356.890
1779	459076.293	561357.082
1776	459068.148	561360.646
1775	459067.427	561362.151
1774	459064.280	561363.497
1773	459063.259	561362.836
1769	459057.514	561364.983
1768	459056.114	561366.532
1767	459052.893	561367.368
1766	459052.286	561366.894
1765	459049.695	561368.241
1764	459045.968	561369.399
1763	459040.002	561371.866
1762	459036.541	561373.013

1761	459035.780	561373.147
1760	459033.058	561373.962
1759	459032.443	561373.695
1758	459025.188	561376.018
1757	459021.473	561377.065
1756	459011.859	561380.042
1755	459002.956	561383.587
1754	458998.046	561385.120
1753	458978.103	561391.287
1752	458972.339	561393.317
1751	458960.963	561397.772
1750	458959.132	561398.319
1749	458954.391	561400.158
1748	458949.188	561402.268
1747	458946.618	561403.360
1746	458941.177	561405.046
1745	458933.417	561407.173
1744	458919.400	561411.105
1743	458913.743	561412.660
1742	458899.605	561416.495
1741	458895.044	561417.722
1740	458883.971	561418.342
1739	458877.847	561418.081
1738	458873.288	561418.312
1737	458871.540	561418.166
1736	458861.031	561418.517
1735	458858.272	561419.103
1734	458854.403	561419.987
1733	458850.710	561420.642
1732	458845.381	561422.630
1731	458835.446	561428.581
1730	458831.062	561431.002
1729	458827.356	561433.109
1728	458823.974	561434.375
1727	458822.906	561434.285
1726	458817.023	561436.420
1725	458804.591	561440.772
1724	458802.203	561441.761
1723	458799.593	561443.056
1722	458795.531	561444.227
1721	458792.604	561445.834
1720	458789.018	561447.339
1719	458781.528	561449.881
1718	458775.522	561452.715
1717	458774.834	561453.936
1716	458771.501	561455.113
1715	458769.893	561455.301
1714	458755.073	561460.382
1713	458751.268	561461.898
1712	458748.682	561463.576
1711	458744.056	561465.466
1710	458742.670	561465.260
1709	458733.645	561467.404
1708	458727.620	561468.738
1707	458723.868	561469.454
1706	458719.209	561470.430
1705	458709.838	561472.578
1704	458705.677	561473.899
1703	458689.427	561477.835
1702	458682.029	561480.421

1701	458677.730	561481.986
1700	458673.043	561483.626
1699	458671.806	561484.737
1698	458670.949	561486.495
1697	458671.260	561488.292
1696	458662.758	561488.801
1694	458660.718	561484.942
1690	458673.592	561477.321
1689	458683.471	561472.708
1674	458691.976	561472.436
1673	458697.231	561470.452
1672	458697.830	561466.316
1671	458694.460	561460.643
1668	458698.124	561457.951
1667	458701.476	561463.296
1666	458704.674	561466.481
1665	458710.052	561466.424
1663	458716.794	561465.819
1662	458717.387	561464.841
1661	458718.145	561464.059
1660	458722.754	561462.145
1659	458725.432	561463.294
1658	458729.370	561464.128
1657	458732.027	561463.719
1653	458735.536	561462.938
1652	458740.157	561461.895
1651	458740.975	561460.158
1650	458744.753	561458.569
1649	458746.552	561459.131
1645	458750.793	561457.577
1644	458750.963	561454.246
1643	458753.201	561452.311
1642	458754.336	561453.655
1641	458755.628	561454.892
1640	458757.369	561455.097
1639	458761.164	561453.639
1638	458767.360	561450.804
1634	458770.657	561449.299
1633	458771.387	561447.970
1632	458775.194	561446.690
1631	458776.581	561446.669
1630	458779.363	561445.419
1629	458783.171	561443.926
1625	458787.812	561441.968
1624	458790.484	561439.786
1620	458794.561	561438.114
1619	458795.271	561439.305
1618	458802.114	561436.835
1617	458806.436	561435.511
1613	458812.085	561433.428
1612	458814.209	561431.462
1611	458817.413	561430.239
1610	458822.150	561429.431
1609	458826.717	561427.452
1608	458826.385	561426.954
1607	458830.263	561425.061
1603	458838.427	561421.030
1599	458849.803	561414.392
1598	458855.052	561413.739
1597	458855.702	561414.407

1596	458861.857	561413.964
1592	458863.934	561413.447
1591	458864.732	561412.688
1590	458867.824	561412.129
1589	458868.749	561412.736
1585	458873.164	561412.654
1584	458878.816	561413.493
1583	458879.631	561412.912
1582	458883.440	561413.093
1581	458885.358	561413.630
1567	458889.205	561413.774
1566	458893.057	561412.469
1528	458902.526	561410.408
1527	458917.218	561406.096
1526	458917.519	561405.402
1525	458922.504	561404.195
1524	458923.346	561404.529
1520	458933.022	561401.817
1519	458934.729	561399.986
1518	458939.264	561398.587
1517	458940.534	561399.677
1513	458947.988	561396.820
1512	458950.746	561395.769
1511	458953.549	561394.874
1507	458977.732	561386.170
1506	458980.731	561384.842
1505	458987.803	561382.454
1504	458990.092	561381.566
1503	458991.230	561380.375
1502	458994.786	561379.182
1501	458997.155	561379.599
1496	459002.252	561377.806
1495	459004.469	561376.871
1494	459005.179	561375.771
1493	459008.561	561374.434
1492	459009.511	561374.956
1488	459020.892	561370.821
1487	459021.881	561369.971
1486	459025.688	561368.685
1485	459026.148	561368.851
1481	459034.247	561365.884
1479	459042.597	561362.709
1478	459052.555	561359.453
1474	459067.115	561354.511
1473	459073.187	561351.971
1471	459078.453	561349.792
1470	459085.211	561347.070
1466	459100.943	561341.329
1465	459101.249	561340.273
1464	459104.977	561338.908
1462	459112.117	561337.040
1450	459119.545	561332.188
1445	459126.979	561329.969
1444	459127.162	561330.365
1443	459133.955	561327.479
1442	459137.899	561326.091
1441	459139.817	561325.588
1437	459145.475	561323.551
1435	459148.738	561321.848
1434	459151.686	561320.790

1433	459153.506	561321.040
1426	459166.563	561316.276
1425	459170.275	561317.475
1424	459171.439	561317.491
1423	459181.913	561315.338
1419	459196.463	561312.317
1418	459198.748	561311.861
1417	459202.469	561311.057
1416	459207.014	561310.092
1415	459207.378	561309.444
1411	459211.778	561308.028
1410	459213.050	561308.783
1409	459221.156	561306.788
1408	459226.234	561305.593
1407	459228.091	561304.987
1406	459229.489	561304.522
1405	459233.119	561303.563
1404	459237.922	561302.749
1399	459245.468	561301.741
1400	459249.596	561300.850
1398	459255.527	561299.953
1394	459260.151	561298.556
1393	459260.942	561297.416
1392	459264.890	561296.299
1391	459267.341	561296.484
1384	459281.894	561292.608
1383	459282.559	561291.718
1382	459285.828	561290.697
1381	459286.948	561291.225
1370	459296.350	561288.463
1369	459297.521	561286.743
1368	459301.790	561285.117
1367	459302.512	561285.916
1366	459310.298	561283.076
1365	459316.061	561281.460
1364	459320.737	561279.959
1359	459328.406	561277.552
1358	459328.297	561277.016
1353	459339.220	561273.875
1352	459345.602	561272.302
1351	459349.999	561271.014
1350	459352.581	561268.848
1346	459353.256	561270.059
1345	459356.340	561268.948
1344	459361.844	561266.959
1340	459369.258	561265.124
2218	459372.247	561264.109
1335	459376.788	561262.908
1334	459378.796	561262.443
1333	459377.583	561255.974
1332	459379.018	561255.493
1331	459382.339	561254.787
1330	459383.273	561256.523
1329	459388.262	561255.084
1328	459391.319	561253.515
3863	459391.656	561253.473
3862	459392.694	561261.396
535	459393.370	561266.079
595	459393.741	561274.687
585	459395.127	561288.427

584	459395.827	561289.946
3861	459403.431	561298.929
569	459411.339	561304.821
568	459410.955	561305.203
571	459406.867	561302.848
573	459403.083	561306.472
574	459405.217	561310.559
575	459407.306	561313.505
576	459409.299	561314.876
577	459407.018	561316.942
578	459406.668	561317.296
579	459403.649	561317.558
1993	459398.182	561307.375
1994	459396.923	561307.623
1995	459395.744	561307.843
1996	459392.553	561308.434
1997	459392.057	561312.660
1998	459388.510	561311.882
1999	459389.773	561301.467
2000	459389.660	561297.822
2001	459389.444	561297.601
2002	459387.190	561295.917
2003	459384.431	561295.678
2004	459381.057	561296.606
2005	459379.076	561292.663
2006	459383.395	561290.674
2007	459385.948	561289.111
2008	459388.133	561287.383
2009	459388.700	561280.236
Suprafata = 5063mp		

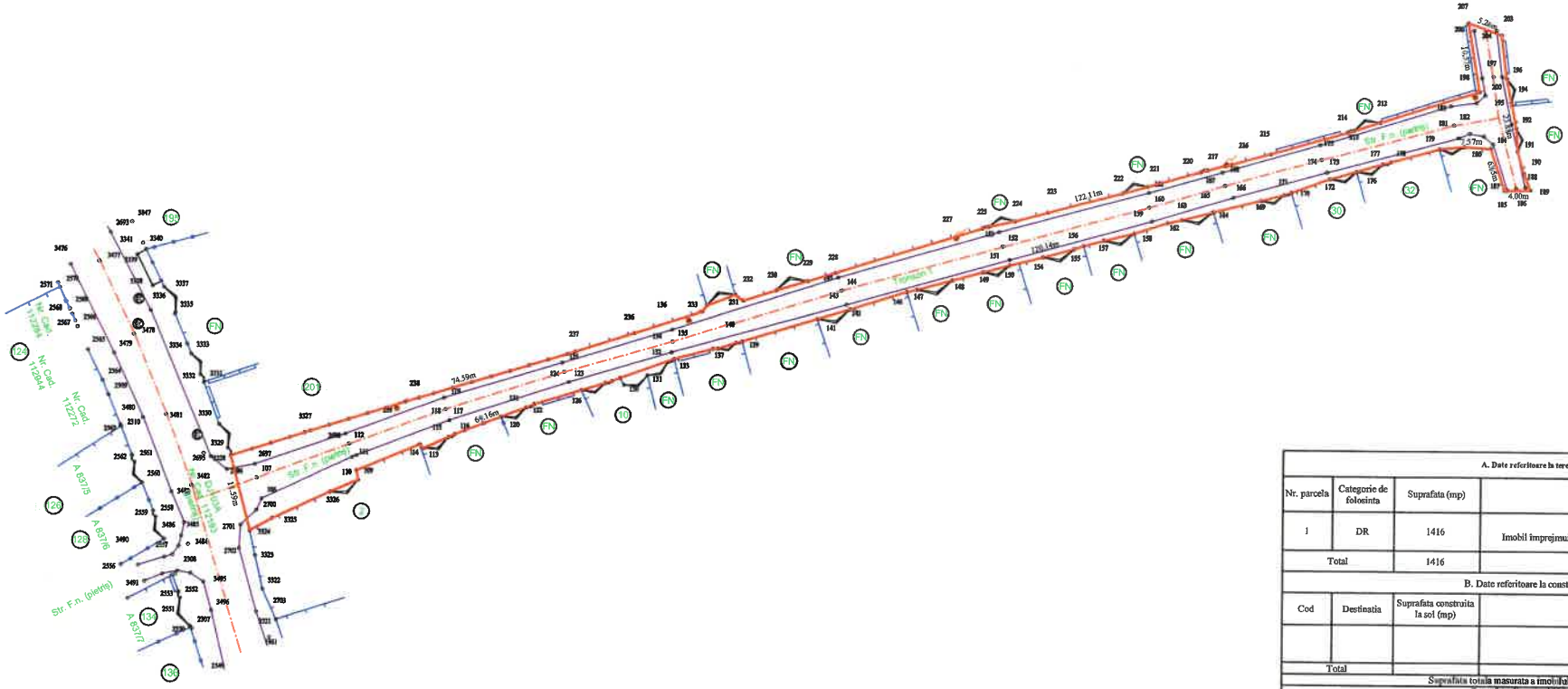
Întocmit:
VERES SZABOLCS

560945.996 1459648.883

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1:500

ANEXA NR. 16
la Regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1416	Loc. Zizin, Jud. Braşov.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		TÂRLUNGENI

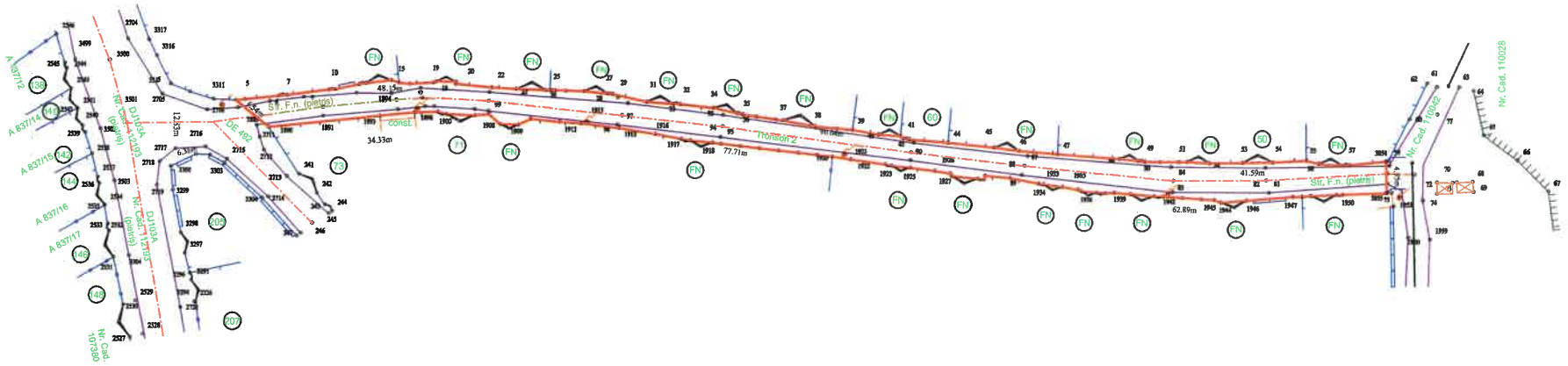

Str. F.n. (pietriş)
A 63775
A 63776
A 63777
Nr. Cad. 112884
Nr. Cad. 112272
Nr. Cad. 112884
Nr. Cad. 112884
Nr. Cad. 112884
Nr. Cad. 112884
Nr. Cad. 112884
Str. F.n. (pietriş)
Nr. Cad. 112884
Nr. Cad. 112884
Nr. Cad. 112884
Nr. Cad. 112884
Nr. Cad. 112884

560971.177 459549.266

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1:500

ANEXA NR. 16
la Regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	883	Loc. Zizin, Jud. Braşov.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		TĂRLUNGENI



459446.399 561243.874

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	883	tronson 2 Imobil împrejmuit parţial prin garduri, construcţii şi porţi acces.
Total		883	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 883 mp
Suprafata din act = 883 mp

Executant: Ing. Veres Szabolcs seria RO-BV-F 0226/2020 Autorizatie Categoria B	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor în teren, concordanţa între măsurătorile efectuate şi documentaţia cadastrală existentă, precum şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Data Ştampila BCPI
Data APRILIE 2024	

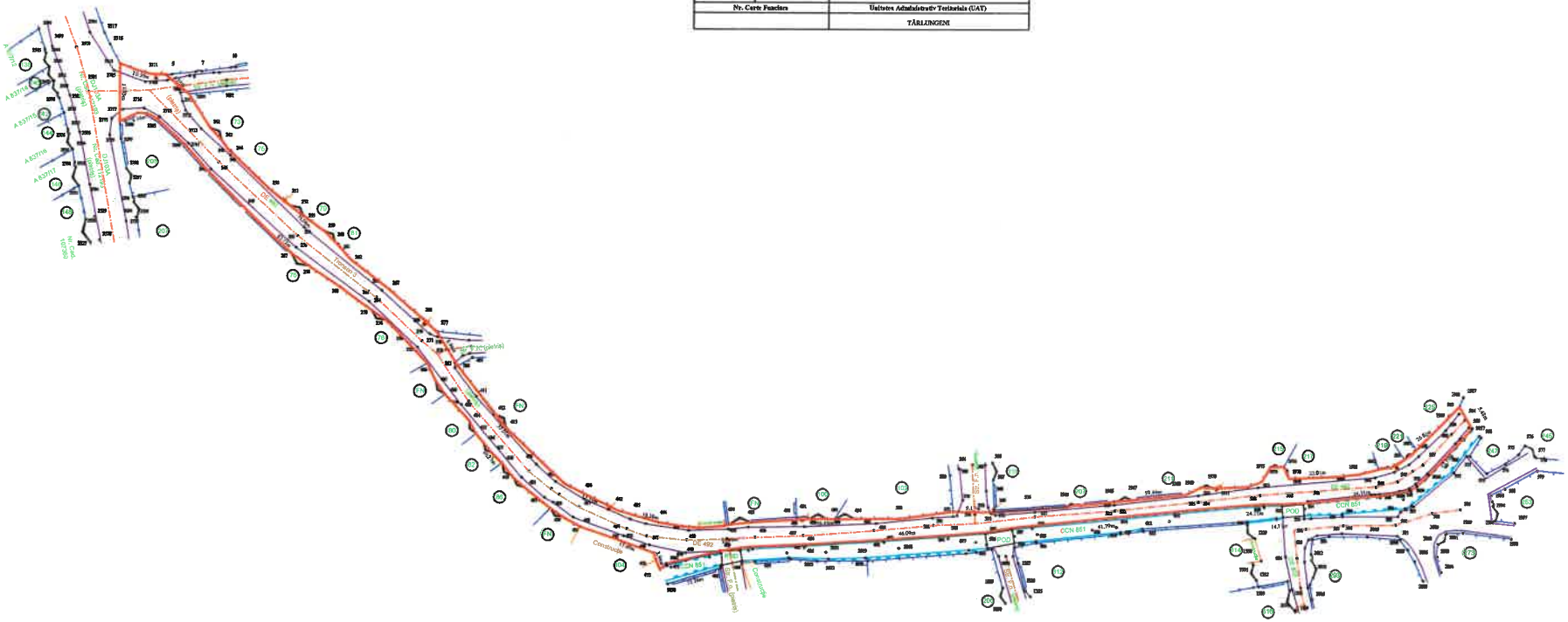
459523.062

560958.512

ANEXA NR. 16
la Regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2021	Loc. Zărin, Jud. Braşov.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		TĂRLUNGENI



459337.519

560352.292

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2021	DE 492-tronson 3 Imobil împrejmuit parțial prin garduri, construcții și porți acces.
Total		2021	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2021 mp
Suprafața din act = 2021 mp

Executant: Ing. Veres Szabolcs seria RO-BV-F 0226/2020	Autorizatia Categoria B
Intocmit astazi [illegible] la biroul de cadastru Semnătura și ștampila	Inspector Confirm [illegible] numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI

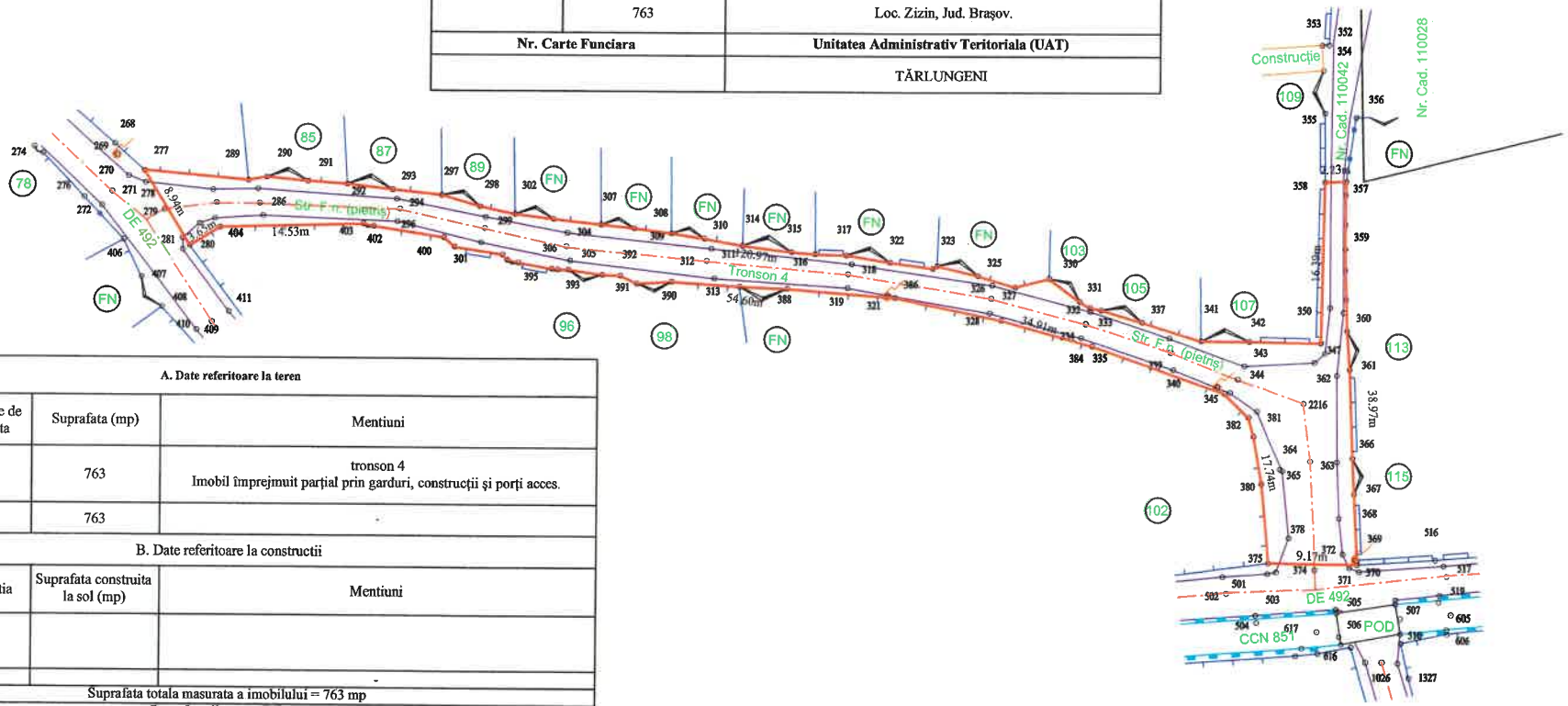
Data	APRILIE 2024

561045.241 | 459460.990

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1:500

ANEXA NR. 16
la Regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	763	Loc. Zizin, Jud. Braşov.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		TĂRLUNGENI



459379.729 | 561232.093

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	763	tronson 4 Imobil împrejmuit parţial prin garduri, construcţii şi porţi acces.
Total		763	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 763 mp

Suprafata din act = 763 mp

Executant: Ing. Veres Szabolcs seria RO-BV-F 0226/2020 Autorizatie Categoria B	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Data Ştampila BCPI
Data: APRILIE 2024	

459456.282

561078.962

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1:500

ANEXA NR. 16
la Regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	681	Loc. Zizin, Jud. Braşov.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		TĂRLUNGENI



459362.042

561352.346

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ape curgătoare	681	tronson 5-CANAL Imobil împrejmuit parţial prin garduri, construcţii şi porţi acces.
Total		681	

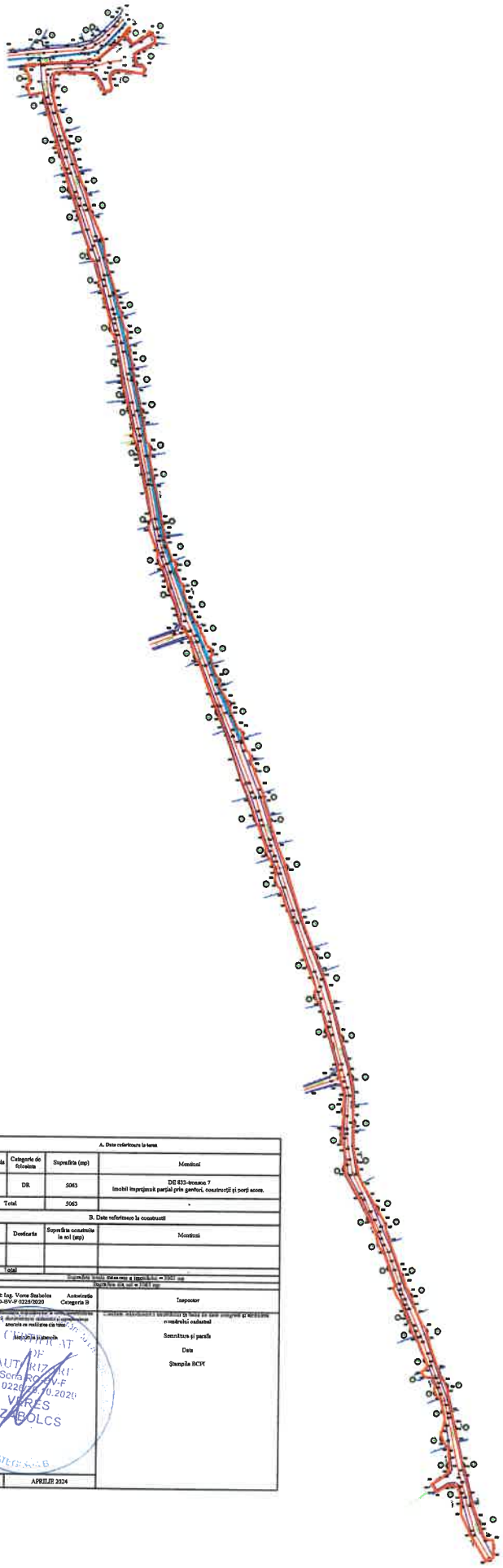
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	11.9	Pod. S. constr. desfăşurată: 11.9 mp . Anul construirii 1990.
C2	CIE	19.0	Pod. S. constr. desfăşurată: 19.0 mp . Anul construirii 1990.
C3	CIE	12.1	Pod. S. constr. desfăşurată: 12.1 mp . Anul construirii 1990.
Total		43.0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 681 mp

Suprafata din act = 681 mp

Executant: Ing. Veres Szabolcs seria RO-BV-F 0226/2020 Autorizatie Categoria B	Inspector
Confirm intocmirea lucrării în temeiul autorizaţiei de ANCPI şi că datele înscrise în lucrare corespund intocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-BV-F Nr. 0226/20.10.2020 VERES SZABOLCS CATEGORIA B	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Data Ştampila BCPI
Data	APRILIE 2024

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1:500



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5063	DE 633-tronson 7 Imobil imprejmuit partial prin garduri, constructii si porti acces.
Total		5063	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

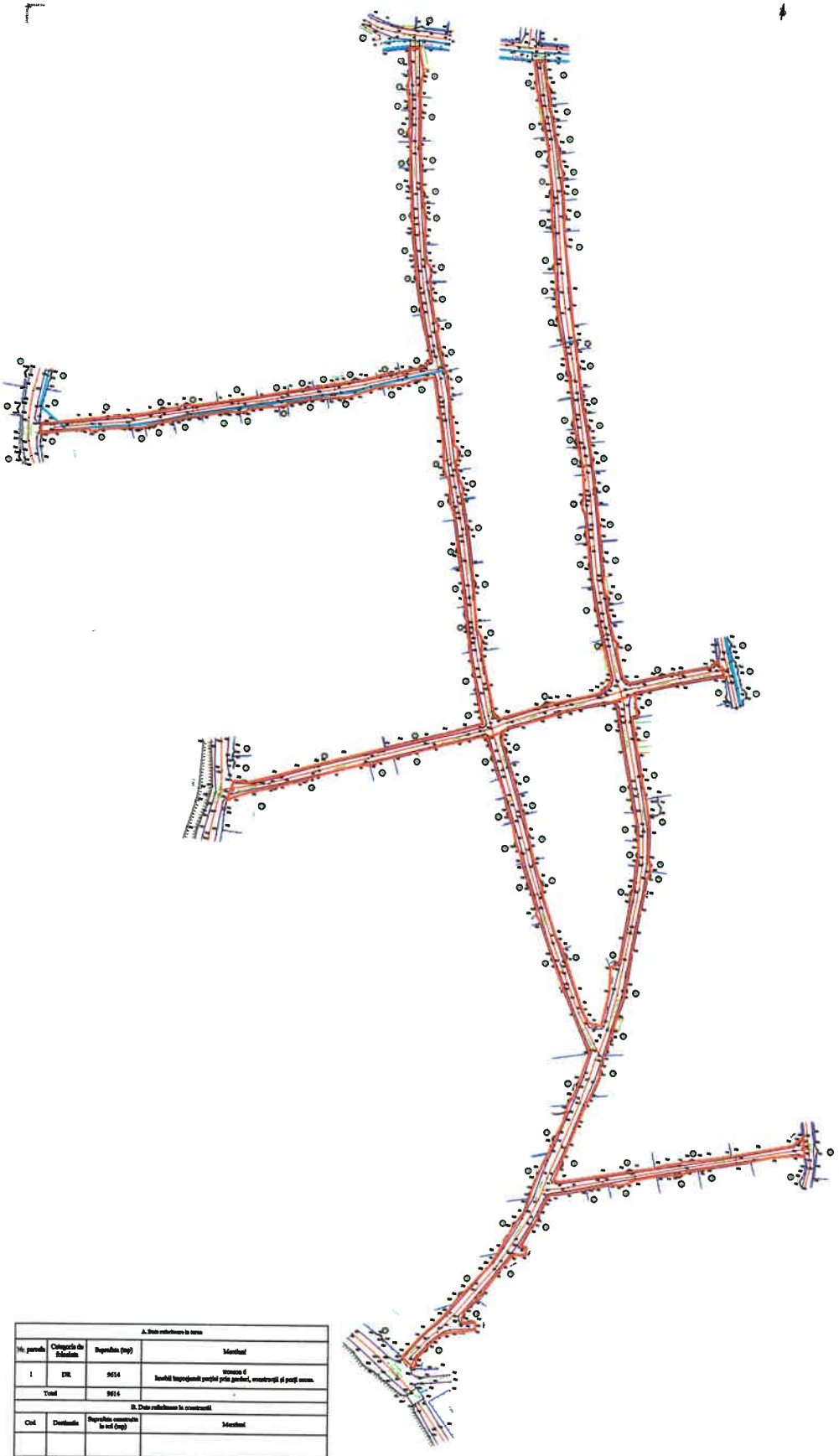
Suprafata totala (Masurata) a imobilului = 5063 mp
Suprafata din act = 5063 mp

Executant: Ing. Vorse Szabolcs atestat RO-SV-F 0226/2020	Autorizatie Categoria II
Semnatura si parafa	Inspector
Data Stampila BCPI	Semnatura si parafa proprietarului cadastral
Data	APRILIE 2024

ATESTAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SV-F
Nr. 0226/28.10.2020
VORES
SZABOLCS
CATEGORIA II

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1:250

Nr. cadastral	Nr. topografic al imobilului (tarla)	adresa imobilului
	9614	Sat Șoca, fn/ grajd
		INTRAVILAN/EXTRAVILAN
		UTILIZARE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	9614	Imobil împrejmuit parțial prin gard, construcții și porți acces.
Total		9614	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală împrejmuită a imobilului = 9614 mp
Suprafața din acte = 9614 mp

Elaborator Ing. Virus Ruslan autorizația RO-BV-F 0234/2020, Autorizația Categoria II	Inspector
Semnătura și parafa	Semnătura și parafa
	Data
	Ștampila BCPI

Data: APRILIE 2024

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE
Nr 217 din data de 16.07.2024
a proiectului de hotărâre
privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp și atestarea apartenentei la domeniul privat al UAT Tărlungeni

Având în vedere:

- Documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226 privind prima înscriere în Cartea Funciară în favoarea UAT Comuna Tărlungeni a imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp și atestarea apartenentei la domeniul public al UAT Tărlungeni, documentație cadastrală necesară și utilă pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 551, art. 552, art. 860 alin (1), art. 861, art. 876, art. 881 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară;
- prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3) , art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 si 5^2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre competenta analiza si aprobare, Consiliului Local al Comunei Tărlungeni proiectul de hotarare ***privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp și atestarea apartenentei la domeniul privat al UAT Tărlungeni,*** în forma prezentată.

Inițiator, PRIMAR
BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN

Comp. Juridic
Magdalena MARIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI
t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE a Consiliului Local
Nr. 218 din data de 15.07.2024
privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp și atestarea apartenentei la domeniul privat al UAT Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de ....., orele .....;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 217/15.07.2024 al initiatorului Primarul Comunei Tărlungeni – dl. Beșchea Severius Florin, privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp și atestarea apartenentei la domeniul privat al UAT Tărlungeni, precum și necesitatea reglementării situației de carte funciară a acestora,

Văzând Raportul de specialitate nr. 760/28118/15.07.2024 al Compartimentului Juridic, nr. de înreg. CL 219/15.07.2024,

Ținând seama că imobilul identificat în Documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226, nu este grevat de sarcini și nu fac obiectul niciunui litigiu,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36 alin 1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354, art. 357 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioar, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, coroborate cu cele ale Titlului VII, referitoare la Cartea Funciară; prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3) , art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 si 5^2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor,

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a)din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciara, întocmită de către ing. Veres SZABOLCS, certificat autorizare categoria B, seria RO-BV-F nr. 0226 a imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp, *Anexată*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 : Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp în proprietatea UAT Tărlungenei, domeniu public, conform documentatiei cadastrale de prima înscriere arătată la *art. 1* din prezenta.

Art. 3: Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT Comuna Tărlungeni a imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp, conform documentatiei cadastrale de prima inscriere arătată la *art. 1* din prezenta.

Art. 4: Imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp va fi înscrisă în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al UAT Tărlungeni, Jud. Brașov.

Art. 5: Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea operațiunilor și documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov pentru înscriera în cartea funciară a dreptului de proprietate a UAT Comuna Tărlungeni asupra imobilului ce fac obiectul prezentei hotarâri.

Art. 6: Primarul Comunei Tărlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7: Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator Primar,
Beșchea Severius-Florin

Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Comuna Tarlungeni
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan

Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

Hotărâre a fost adoptată: ..... voturi „pentru"; ..... "impotrivă"; ..... "abțineri"
Număr consilieri în funcție: 17
Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotarâre se comunică:

- Institutiei Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Tărlungeni ;
- Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului
- membrilor Comisiei de inventariere a domeniului public al UAT Comuna Tărlungeni;
- ing. Veres SZABOLCS;
- OCPI Brasov;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Comp. Juridic
Nr. 760/28118/15.07,2024

Aprobare Primar,
Beșchea Severius-Florin

CONSILIUL LOCAL TĂRLUNGENI
ÎNREGISTRAT NR. 219
DATA 15.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarâre a consiliului local
privind însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp și atestarea apartenentei la domeniul privat al UAT Tărlungeni

Ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 a întocmit documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT Tărlungeni asupra imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp.

Ținând seama de necesitatea reglementării situației de carte funciară potrivit documentației cadastrale menționate, în sensul operatiunilor de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp, în CF Tărlungeni, în proprietatea UAT Tărlungenei, domeniul public,

În conformitate cu prevederile art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local, Proiectul de hotărâre ***însușirea Documentației cadastrale în vederea primei înscrieri în Cartea Funciară în favoarea UAT Tărlungeni a imobilului Tufăriș, situat în intravilanul Comunei Tărlungeni, sat Cărpinis, Tarla 34, parcela TF 151, în suprafață 8606 mp și atestarea apartenentei la domeniul privat al UAT Tărlungeni***, în forma prezentată.

c.j. Magdalena MARIN

ACTE NECESARE PENTRU INSCRIEREA IMOBILULUI IN CARTEA FUNCIARA, TUFARISUL DIN CARPINIS

1)TARLA 34, TF 151, S=8606MP.

- ☐ HCL
- ☐ Adeverință de intravilan
- ☐ Certificat de atestare fiscală.

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

ING. VERES SZABOLCS

AUTORIZATIE NR.226/2020 ELIB. DE O.C.P.I. BRASOV

DENUMIRE PROIECT: PRIMA INSCRIERE IN SISTEMUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

IMOBIL SITUAT IN: LOC. CARPINIS, JUD. BRASOV, TUFARISUL T34, TF151

PROPRIETAR: *COMUNA TARLUNGENI*

INTOCMIT: *ING. VERES SZABOLCS*

DATA: *MAI 2024*

Către, Nr.

Comuna Tărlungeni

În atenția d-lui. Primar BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN

Subsemnatul (a) Veres Szabolcs domiciliat(ă) în Com. Tărlungeni, Sat. Tărlungeni, str. Verii, nr. 68-69, Jud. Brașov, legitimat (ă) cu CI/BI seria ZV nr. 366102, CNP. 1900305080061, tel./fax 0749016582 e-mail: veres_szabolcs2006@yahoo.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B, seria RO-BV-F Nr. 0226 eliberat de ANCPI, la data 20.10.2020.

În baza contractului cu nr 23/05.03.2024, privind prima înscriere a tufărișului de pe raza UAT Tărlungeni (a se vedea tabelul de mai jos), vă solicităm eliberarea unei HCL de însușire a bunurilor aparținând domeniului public al UAT-ului (conform OUG57/2019, art 288-289), care să constituie act de primă înscriere în cartea funciară pentru imobilul menționat mai jos.

Nr. crt	Indicativ cadastral	Sat	Nr. top.	Nr. Carte Funciară	Denumire stradă	Lungime	Suprafață (mp)
1	T34, TF151	Cărpiniș	-	-	-		8606

Cu deosebită considerație,

Ing. Veres Szabolcs

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV

Nr. de înregistrare ……..……/……..……

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa COMUNA TARLUNGENI cu domiciliul fiscal (ă) în localitatea Tărlungeni, Sat. Tărlungeni, Str. Zizinului, Nr. 2, jud. Brasov având CIF: 4777140, şi fiind reprezentat prin primar BESCHEA SEVERIUS FLORIN, tel./fax …….…… e-mail: ……..… împuternicesc persoana fizică/juridică ing. Veres Szabolcs, conform contract/angajament nr. 23 .data 05.03.2024 , pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

- prima înregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
  - recepţie cadastrala si înfiinţare carte funciara
  - recepţie cu alocare număr cadastral
  - înfiinţare carte funciara
  - recepţie cadastrala si înfiinţare carte funciara pentru imobile situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informaţii cadastrale:
  - înscriere construcţii
  - extindere/radiere construcţii
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeţei imobilului
  - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
  - repoziţionare
  - anulare operaţiuni cadastrale
  - alte informaţii tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea in planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
  - înregistrarea in planul cadastral
  - înregistrarea in planul cadastral si înregistrarea altor operaţiuni
  - înregistrarea in planul cadastral si înscriere construcţie
  - înregistrarea in planul cadastral si extindere/radiere construcţie
- documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentaţie de atribuire număr cadastral
- documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
- documentaţie de prima înregistrare UI
- documentaţie pentru apartamentare
- documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
- documentaţie pentru reapartamentare
- documentaţie pentru supraetajare
- documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *) …… ……
- înscrierea provizorie **) ……..……..
- notarea ***) ……..……..
- radierea ****) ……
- Îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT TĂRLUNGENI

Adresă imobil							Nr. CF/Nr. cad(IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Carpinis	T34	T151					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

In baza art. 28^1 din Legea 7/1996, certific ca redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul sau copia legalizată a înscrisului şi că nu a fost alterat conţinutul acestuia, sub sancţiunea nulităţii absolute a înscrierii, recepţiei sau avizării.
Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poştă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr……
- ☐ email
- ■ RGI Electronic

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în permanent şi în condiţiile art. 28[1] alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare********), este: Comuna Tărlungeni
Semnătura proprietarului/persoanei interesate

……



Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			2.1.1

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig sa respect dispozitiile Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 si ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European ai al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/ CE (Regulamentul General privind protectia datelor), in sensul nedivulgarii informatiilor cu caracter personal despre care am luat cunostinta.

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV

BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV

DECLARAŢIE

Subscrisa COMUNA TARLUNGENI cu domiciliul fiscal (ă) în localitatea Tărlungeni, Sat. Tărlungeni, Str. Zizinului, Nr. 2, jud. Brasov având CIF: 4777140, şi fiind reprezentat prin primar BESCHEA SEVERIUS FLORIN, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în .....*TĂRLUNGENI, T34 TF151* ,....., sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

□ am indicat persoanei autorizate limitele şi vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

□ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de **8606** mp, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

□ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;

□ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID . . . . . ., nr. dosar . . . . . ., instanţa . . . . . obiect..... ;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **VERES SZABOLCS**/ autorizaţie categoria/clasa **B** seria **RO-BV-F** nr. **0226** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

..... .,
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar/posesor/deţinător/reprezentant legal.....
(semnătură)

Persoană autorizată ..
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă:
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0071157

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA TARLUNGENI

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, SAT. TĂRLUNGENI COM. TĂRLUNGENI, STR. ZIZINULUI, Nr.2

Emitent

00000000000000000000882620396
C

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4777140

Data atribuirii (C.I.F.): 15.10.1993

Data eliberării: 05.11.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este amplasat în Loc. Cărpiniş, jud. Braşov.
2. **Tipul lucrării:** Prima înregistrare a imobilului.
3. **Suprafaţa imobilului supus recepţiei:** 8606 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării şi/sau a situaţiei tehnice şi juridice/istoricului:** Prezenta documentaţie se execută în scopul primei înscrieri în sistemul de cadastru şi publicitate imobiliară, pe terenul identificat cu Tarla 34, TF 151, în suprafaţa de 8606mp.
5. **Descrierea generală a operaţiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea şi identificarea imobilului, descrierea construcţiei, etc:**

Proprietarii au prezentat actele administrative cât şi Hotărârea de Consiliu, pentru imobilul identificat prin T 34, TF 151, deasemenea au indicat imobilul şi limitele acestuia, fiind situat în Com. Tărlungeni, Loc. Cărpiniş, jud. Braşov.

Terenul a fost identificat si localizat după numărul de tarla si parcela si ca urmare a ridicarii topografice efectuate s-a constatat ca limitele corespund celor indicate de proprietar, suprafata din masuratori corespunde cu cea din actele administrative.

Acest imobil este delimitat paţial cu garduri, porţi de acces şi ţăruşi din lemn.

Imobilul este neînscris în C.F, teren tufăriş intravilan-Tarla 34, Parcela TF 151, in suprafaţa acte de 8606 mp şi suprafaţa măsurată de 8606 mp, proprietari: COMUNA TĂRLUNGENI.

Operaţiuni de specialitate realizate:

Măsurătorile s-au realizat prin metoda cinematică în timp real (RTK) cu ajutorul serviciului RTK PREMIUM. Punctele de ridicare au fost determinate prin metoda RTK, cu ajutorul aparaturii GPS TOPCON FC-5000 HYPER SR cu ajutorul căruia s-au efectuat măsurători către punctele caracteristice ale proprietăţii şi către alte detalii necesare întocmirii planului de amplasament şi delimitării corpului de proprietate. Punctele radiate sunt încadrate în sistemul de coordonate Stereografic 1970 şi sistem de referinţă Marea Neagră 1975.

Compensarea punctelor radiate s-a făcut cu ajutorul unui program de specialitate adecvat măsurătorilor topografice.

Punctele de planimetrie şi altimetrie au fost măsurate cu sistemul GPS GPS TOPCON FC-5000 HYPER SR folosind staţia permanentă GDBV 3.0 prin metoda RTK single station şi prin metoda RTK Virtual Refernce Station – serviciul RTK PREMIUM.

Punctele măsurate vor fi descărcate şi prelucrate pe calculator cu ajutorul unui program de specialitate adecvat, unde vor rămâne stocate pentru prelucrarea planurilor necesare întocmirii documentaţiei.

În urma prelucrării datelor a rezultat planul de amplasament si delimitare cu inventarul de coordonate şi calculul analitic al suprafeţei:

Numar Punct	X [m]	Y [m]
97	463020.322	560325.671
98	463029.065	560330.480
99	463050.965	560335.794
100	463061.792	560338.421
101	463106.749	560336.494
102	463113.232	560338.194
103	463114.399	560346.300
104	463113.775	560361.557
105	463081.716	560362.234
106	463054.513	560354.003

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:5000
TUFARIS, TARLA 34, TF 151, S=8606 mp.



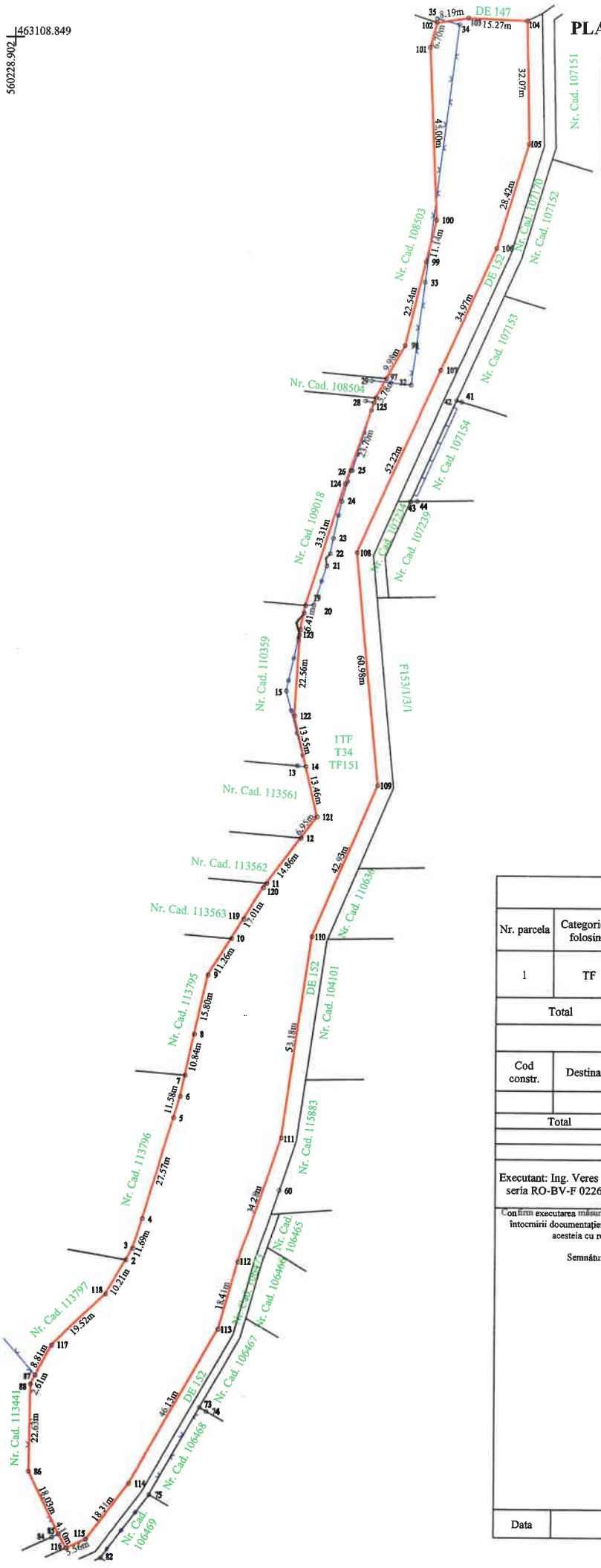
EXECUTANT:
VERES SZABOLCS

ANEXA NR. 16 la Regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8606	Intravilanul Loc. Cărpiniș, Jud. Brașov.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		TĂRLUNGENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	TF	8606	Teren parțial împrejmuit cu garduri, porți de acces și țăruși.
Total		8606	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 8606 mp	
Suprafata din act = 8606 mp	
Executant: Ing. Veres Szabolcs Autorizatie seria RO-BV-F 0226/2020 Categoria B	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI
Data APRILIE 2024	

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE
Nr. 220 data de 15.07.2024
a proiectului de hotărâre
privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, - Camin Cultural, Dispensar, situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51, aparținând domeniului public al UAT Tărlungeni

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brasov
Analizând:

- documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la imobilul teren și construcție, intravilan, categoria de folosință curți construcții, efidențiat în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, din care rezultă că, suprafața din acte, înscrisă în CF este de 4.402 mp, iar suprafața reală, măsurată este de 4515 mp, documentația fiind întocmită în scopul actualizării datelor imobilului în sensul notării geometriei și modificării suprafeței,
- Fișa mijlocului fix a Primăria Comunei Tărlungeni, pentru imobilul situat in com Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51, cuprinzînd valoarea imobilului de 870.634,00 lei - Cămin Cultural si valoarea de 1.234.600 lei - Dispensar,
-art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se reglementează că, domeniul public al comunei, este alcatuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 – în spetă pct. 5 – terenurile și cladirile în care își desfășoară activitatea...instituțiile publice de intres local, precum teatrele, bibliotecile si altele asemnea, în spetă caminul culturtal ;

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările ci completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Comunei Tarlungeni, spre competentă analiză și decizie, *actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, - Camin Cultural, Dispensar situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51, aparținând domeniului public al UAT Tărlungeni* , conform proiectului de hotărâre.

Inițiator, PRIMAR
BEȘCHEA SEVERIUS-FLORIN

Comp Juridic,
c.j. Magdalena MARIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 221 din data de 15.07.22024

privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, - Camin Cultural, Dispensar, situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51, aparținând domeniului public al UAT Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință... în data de ....., orele ...;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr.220/15.07.2024 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum si necesitatea demersurilor de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul teren și construcție, intravilan, categoria de folosință „curți construcții", efidențiat în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, din care rezultă că, suprafața din acte, înscrisă în CF este de 4.402 mp, iar suprafața reală, măsurată este de 4515 mp, documentația fiind întocmită în scopul actualizării datelor imobilului în sensul notării geometriei și modificării suprafeței,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la imobilul teren și construcție, intravilan, categoria de folosință curți construcții, efidențiat în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, din care rezultă scopul executării documentației, respectiv actualizarea datelor imobilului în sensul notării geometriei și modificării suprafeței, suprafața din acte fiind de 4.402 mp, iar suprafața reală, măsurată este de 4515 mp, precum si faptul ca bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor precum și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național,

Văzând Raportul de specialitate al Comp. Juridic înregistrat cu nr. 761/28119/15.07.2024 nr. de înreg. CL 223/15.07.2024,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificările si completarile ulterioare, art. 284 alin. (4), art. 289 (1)-(8), art. 354, art. 357 alin (4), anexa IV din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioar, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3) , art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 si 5^2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Hotărârea nr. 392/ 14.05.2020 privind Normele tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a)din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare:

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrala întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la imobilul teren și construcție, intravilan, categoria de folosință „curți construcții", efidențiat în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, - Camin Cultural, Dispensar, situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51, anexată, parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Se actualizează datele de carte funciară pentru imobilul teren înscris CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51, aparținând domeniului public al UAT Tărlungeni, în sensul notării geometriei și măririi suprafeței de la 4.402 mp la 4.515 mp, conform documentației cadastrale arătată la *art. 1*, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Tărlungeni cu valoarea de 870.634,00 lei - Cămin Cultural si valoarea de 1.234.600 lei - Dispensar, corespunzătoare imobilui teren și construcție situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51, înscris în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, valoarea înscriindu-se în evidențele contabile ale UAT Tărlungeni.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov asupra imobilului teren si construcție ce face obiectul prezentei hotarâri.

Art. 5. Primarul Comunei Tarlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator Primar,
Severius-Florin Beschea

Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT Comuna Tarlungeni
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan

comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

Hotărâre a fost adoptată: ..... voturi „pentru"; ..... "impotrivă"; ..... "abțineri"
Număr consilieri în funcție: 17
Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, Jud. Brasov;

- Primarului Comunei Tărlungeni;
- ing. Veres Szabolcs
- OCPI Brasov;
- Serviciul Buget Contabilitate, Taxe si Impozite Locale, Resurse Umane, Salarizare
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro.

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Nr.761/28119/15.07.2024

CONSILIUL LOCAL TĂRLUNGENI
ÎNREGISTRAT NR. 223
DATA 15.07.2024

APROBAT
PRIMAR,
BESCHEA SEVERIUS FLORIN

RAPORT DE SPECIALITATE
LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, - Camin Cultural, Dispensar, situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51, aparținând domeniului public al UAT Tărlungeni

Pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, - Camin Cultural, Dispensar, situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51, s-a întocmit de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 documentația cadastrala.

Potrivit acesteia, pentru imobilul teren și construcție, intravilan, categoria de folosință curți construcții, efidențiat în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, este necesară actualizarea datelor imobilului, scopul executării documentației fiind notarea geometriei și modificarea suprafeței, suprafața din acte, înscrisă în CF este de 4.402 mp, iar suprafața reală, măsurată este de 4.515 mp.

Imoblilul înscris în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114 este proprietatea UAT Tărlungeni, această cladire având destinația de Camin Cultural, Dispensar.

Prin art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se reglementează că, domeniul public al comunei, este alcatuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 – în spetă pct. 5 – terenurile și cladirile în care își desfășoară activitatea...instituțiile publice de intres local, precum teatrele, bibliotecile si altele asemnea, în spetă caminul culturtal

Ținând seama de necesitatea actualizării datelor de carte funciară potrivit documentației cadastrale întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la imobilul teren și construcție, intravilan, categoria de folosință „curți construcții", efidențiat în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, în sensul notării geometriei și modificării suprafeței, suprafața din acte, înscrisă în CF este de 4.402 mp, iar suprafața reală, măsurată este de 4.515 mp.

În conformitate cu art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local, Proiectul de hotărâre *privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 100245 Tărlungeni, nr. top 111, 112, 113, 114, - Camin Cultural, Dispensar situat în Comuna Tărlungeni, sat Purcăreni, str. Principală nr. 50 – 51, aparținând domeniului public al UAT Tărlungeni* , în forma prezentată.

întocmit,
Compartiment Juridic
c.j. Magdalena MARIN

Unitatea: COMUNA TARLUNGENI	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: MIJLOACE FIXE	Paragraf de cheltuieli: A.66.50.50 --- Alte institutii si actiuni sanitare
Loc folosinta: Primarie Tarlungeni	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Provenienta: Preluare manuala

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1635	**Denumirea mijlocului fix: Imobil dispensar uman-str.Principala nr.51 (reabilitat 2008-2009)**
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.2 --- Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de:
Document de provenienta: PM 18 / 31.12.2008	Data darii in folosinta: 31.12.2008
Valoare intrare: 1.234.600,00 lei	Data expirare DNF: 31.12.2068
Valoare inventar: 1.234.600,00 lei	Durata normala de functionare: 720 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice:

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.01.2014	PM	18	Preluare manuala active fixe solduri initiale	1.234.600,00	0,00	0,00	1.234.600,00	-

Unitatea: COMUNA TARLUNGENI	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: MIJLOACE FIXE	Paragraf de cheltuieli: A.67.03.07 --- Camine culturale
Loc folosinta: Primarie Tarlungeni	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Provenienta: Preluare manuala

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1633	**Denumirea mijlocului fix: Imobil Camin Cultural Purcareni-str.Principala 50 (reabilitat 2008)**
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.2 --- Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de:
Document de provenienta: PM 18 / 31.12.2008	Data darii in folosinta: 31.12.2008
Valoare intrare: 24.791,48 lei	Data expirare DNF: 31.12.2068
Valoare inventar: 870.634,00 lei	Durata normala de functionare: 720 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice:

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.01.2014	PM	18	Preluare manuala active fixe solduri initiale	24.791,48	0,00	0,00	24.791,48	1.036.054,46
31.12.2018	NC	25	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	24.791,48	1.011.262,98	0,00	1.036.054,46	-
30.06.2019	CVI	13	Corectie valoare inventar Inregistrat eronat	1.036.054,46	-165.420,46	0,00	870.634,00	-

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

ING. VERES SZABOLCS

AUTORIZATIE NR.226/2020 ELIB. DE O.C.P.I. BRASOV

DENUMIRE PROIECT: ACTUALIZARE DE DATE CADASTRALE

IMOBIL SITUAT IN: LOC. PURCARENI, STR. PRINCIPALA, NR. 50-51, JUD. BRASOV,

CAMINUL CULTURAL-DISPENSAR PURCARENI

PROPRIETAR: *COMUNA TARLUNGENI*

INTOCMIT: *ING. VERES SZABOLCS*

DATA: *MAI 2024*

Către, Nr.

Comuna Tărlungeni

În atenția d-lui. Primar BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN

Subsemnatul (a) Veres Szabolcs domiciliat(ă) în Com. Tărlungeni, Sat. Tărlungeni, str. Verii, nr. 68-69, Jud. Brașov, legitimat (ă) cu CI/BI seria ZV nr. 366102, CNP. 1900305080061, tel./fax 0749016582 e-mail: veres_szabolcs2006@yahoo.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B, seria RO-BV-F Nr. 0226 eliberat de ANCPI, la data 20.10.2020.

În baza contractului cu nr 26/06.03.2024, privind actualizarea datelor a imobilului cu Nr. Top. 111, 112, 113, 114 de pe raza UAT Tărlungeni (a se vedea tabelul de mai jos), vă solicităm eliberarea unei HCL de însușire a bunurilor aparținând domeniului public al UAT-ului (conform OUG57/2019, art 288-289), care să constituie act de actualizare de date cadastrale în cartea funciară pentru imobilul menționat mai jos.

Nr. crt	Indicativ cadastral	Sat	Nr. top.	Nr. Carte Funciară	Denumire stradă	Lungime	Suprafață (mp)
1	CF 100245	Purcăreni	111,112, 113,114	100245	Principală 50-51		4515

Cu deosebită considerație,

Ing. Veres Szabolcs

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV

Nr. de înregistrare ……..……/……..……

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa STATUL ROMAN prin, COMUNA TARLUNGENI cu domiciliul fiscal (ă) în localitatea Tărlungeni, Sat. Tărlungeni, Str. Zizinului, Nr. 2, jud. Brasov având CIF: 4777140, şi fiind reprezentat prin primar BESCHEA SEVERIUS FLORIN, tel./fax …….....…… e-mail: ……..…… împuternicesc persoana fizică/juridică ing. Veres Szabolcs, conform contract/angajament nr. 26 .data 06.03.2024 , pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:
- prima înregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
  - recepţie cadastrala si înfiinţare carte funciara
  - recepţie cu alocare număr cadastral
  - înfiinţare carte funciara
  - recepţie cadastrala si înfiinţare carte funciara pentru imobile situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informaţii cadastrale:
  - înscriere construcţii
  - extindere/radiere construcţii
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeţei imobilului
  - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
  - repoziţionare
  - anulare operaţiuni cadastrale
  - alte informaţii tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea in planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
  - înregistrarea in planul cadastral
  - înregistrarea in planul cadastral si înregistrarea altor operaţiuni
  - înregistrarea in planul cadastral si înscriere construcţie
  - înregistrarea in planul cadastral si extindere/radiere construcţie
- documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentaţie de atribuire număr cadastral
- documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
- documentaţie de prima înregistrare UI
- documentaţie pentru apartamentare
- documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
- documentaţie pentru reapartamentare
- documentaţie pentru supraetajare
- documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:
- intabularea *) …… ……
- înscrierea provizorie **) ……..……..
- notarea ***) …GEOMETRIEI, MODIFICĂRII DE SUPRAFAŢĂ……..
- radierea ****) ……
- Îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT TĂRLUNGENI

Adresă imobil							Nr. CF/Nr. cad(IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Purcareni	Principala	50-51					100245/-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

In baza art. 28^1 din Legea 7/1996, certific ca redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul sau copia legalizată a înscrisului şi că nu a fost alterat conţinutul acestuia, sub sancţiunea nulităţii absolute a înscrierii, recepţiei sau avizării.
Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poştă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr……
- ☐ email
- RGI Electronic

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în permanent şi în condiţiile art. 28[1] alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare********), este: Comuna Tărlungeni

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

……

Semnătura
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig sa respect dispozitiile Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 si ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European ai al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/ CE (Regulamentul General privind protectia datelor), in sensul nedivulgarii informatiilor cu caracter personal despre care am luat cunostinta.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, institutie publică cu personalitate juridică aflată in subordinea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie si numar act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.
*** Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar şi asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
***** Se va completa una din variantele de comunicare.
****** Se va mentiona eroarea materiala.
******* Se completeaza cu datele corespunzatoare responsabilului cu protectia datelor desemnat la nivelul fiecarui OCPI.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_brasov@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0268471808.

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV

BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV

DECLARAŢIE

Subscrisa STATUL ROMAN prin, COMUNA TARLUNGENI cu domiciliul fiscal (ă) în localitatea Tărlungeni, Sat. Tărlungeni, Str. Zizinului, Nr. 2, jud. Brasov având CIF: 4777140, şi fiind reprezentat prin primar BESCHEA SEVERIUS FLORIN, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în .....*TĂRLUNGENI, C.F. 100245, nr. top. 111, 112, 113, 114* ,....., sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

□ am indicat persoanei autorizate limitele şi vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

□ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de **4515** mp, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

□ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;

□ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID . . . . . ., nr. dosar . . . . . ., instanţa . . . . . obiect..... ;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **VERES SZABOLCS**/ autorizaţie categoria/clasa **B** seria **RO-BV-F** nr. **0226** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

..... .,
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar/posesor/deţinător/reprezentant legal.....
(semnătură)

Persoană autorizată
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă:
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,
Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_brasov@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268471808*).

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0071157

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA TARLUNGENI

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, SAT. TĂRLUNGENI COM. TĂRLUNGENI, STR. ZIZINULUI, Nr.2

Emitent

00000000000000000000882620396
C

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4777140

Data atribuirii (C.I.F.): 15.10.1993

Data eliberării: 05.11.2007

Cod M.E.F. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

CARTE FUNCIARĂ NR. 100245
COPIE

Carte Funciară Nr. 100245 Tărlungeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Nr. CF vechi:2788 Purcareni

Adresa: Loc. Purcareni, Str Principala, Nr. 50,51, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 111, 112, 113, 114	4.402	curte si gradina

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 111	Loc. Purcareni, Str Principala, Nr. 50,51, Jud. Brasov	casa de piatra
A1.2	Top: 113	Loc. Purcareni, Str Principala, Nr. 50,51, Jud. Brasov	casa de piatra

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1256 / 09/11/1966		
Adresa nr. 20447, din 01/11/1966;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2 / B.2
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Purcareni)	
112121 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 917, din 30/11/2011 emis de BNP CAZAN MARIA (act administrativ nr. 12326/07-11-2011 emis de PRIMARIA TARLUNGENI; act administrativ nr. FN/28-02-1942 emis de MINISTERUL INVENTARULUI AVUTIILOR PUBLICE;);		
B2	se notează respingere cererii formulate de N.P. CAZAN MARIA, privind reconstituirea cărţii funciare privind imobilul cu nr. top. 111, 112, 113, 114 de la A.1 din prezenta Cf, pt. motivele arătate în încheiere	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1256 / 09/11/1966		
Cerere nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREoperativa	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFATUL POPULAR AL COMUNEI PURCARENI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Purcareni)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 111, 112, 113, 114	4.402	curte si gradina

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	-	1.890	-	-	111	curte
2	altele	-	1.965	-	-	112	gradina
3	curti constructii	-	547	-	-	113, 114	curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 111	constructii de locuinte	-	Cu acte	casa de piatra
A1.2	Top: 113	constructii de locuinte	-	Cu acte	casa de piatra

Neutilizabil în circuitul civil

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este amplasat în intravilanul Loc. Purcareni, Str. Principala, Nr. 50-51, jud. Braşov.

2. **Tipul lucrării:** Actualizare date cadastrale.

3. **Suprafaţa imobilului supus recepţiei:** 4515 mp.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării şi/sau a situaţiei tehnice şi juridice/istoricului:** Prezenta documentaţie se execută în scopul actualizării datelor imobilului in sensul notării geometriei si modificării suprafeţei de suprafaţă, pe terenul identificat cu Nr. Top. 111, 112, 113, 114, în suprafaţa din acte de 4402 mp înscris în C.F. Nr. 100245 Tărlungeni si suprafaţa măsurată de 4515 mp.

5. **Descrierea generală a operaţiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea şi identificarea imobilului, descrierea construcţiei, etc:**

Proprietarii au prezentat extrasul de Carte Funciara, schiţe vechi, pentru imobilul cu Nr. top. 111, 112, 113, 114, deasemenea au indicat imobilul şi limitele acestuia, fiind situat în Loc. Purcăreni, Str. Principala , Nr. 50-51, jud. Braşov.

Terenul a fost identificat si localizat după numărul topografic si ca urmare a ridicarii topografice efectuate s-a constatat ca limitele corespund cu cele din schiţa veche dar suprafaţa din acte nu corespunde cu suprafaţa măsurată, fapt care a dus la semnarea unei declaraţii autentice de modificare de suprafaţă.

Teren împrejmuit, delimitat cu latura construcţiilor, poartă acces pe latura de sud, latura construcţiilor, gard de lemn, gard de plasă, gard de sârmă ghimpată pe latura de est, gard de sârmă ghimpată pe latura de nord, gard de sârmă ghimpată, gard de lemn, laturile construcţiilor pe latura de vest.

Pe imobilul în cauză sunt 6 construcţii:

Casă de piatră - C1: fiind înscrisă în CF, cu regim de înălţime P.
Supr.constr. desfaşurată 190.2 mp. Supr. constr.la sol 190.2 mp.

Dispensar – C2: fiind înscrisă în CF ca şi Casă de piatră, cu regim de înălţime Sp+P.
Supr.constr. desfaşurată - mp. Supr. constr.la sol 277.8 mp.

Construcţie locuinţă – C3: urmând a fi înscrisă în CF, în baza actelor administrative, cu regim de înălţime P+2E.
Supr.constr. desfaşurată 63.6 mp. Supr. constr.la sol 190.8 mp.

Construcţie de locuit-C4, urmând a fi înscrisă în CF, în baza actelor administrative, cu regim de înălţime P,
Supr.constr. desfaşurată 136.3 mp. Supr. constr.la sol 136.3 mp.

Cămin cultural-C5, urmând a fi înscrisă în CF, în baza actelor administrative, cu regim de înălţime P,
Supr.constr. desfaşurată 261.8 mp. Supr. constr.la sol 261.8 mp.

Construcţie anexă-C6, urmând a fi înscrisă în CF, în baza actelor administrative, cu regim de înălţime P,
Supr.constr. desfaşurată 33.0 mp. Supr. constr.la sol 33.0 mp.

Imobilul este înscris în C.F. nr. 106564 Tărlungeni, cu nr. top. 111, 112, 113, 114 teren curţi construcţii, intravilan, in suprafata acte de 4402 mp şi suprafaţă măsurată de 4515 mp, proprietar: STATUL ROMÂN prin COMUNA TĂRLUNGENI.

6. **Operaţiuni de specialitate realizate:**

Ridicarea topografică a fost executată prin metoda drumuirii sprijinite pe puncte de coordonate cunoscute cu ajutorul staţiei totale Leica TS 06 PLUS. Punctele radiate sunt încadrate prin metoda drumuirii în sistemul de coordonate Stereografic 70.

Punctele de coordonate cunoscute Nr. 1000, 2000 determinate cu instrumentul GPS Topcon Hyper SR. Măsurătorile s-au realizat prin metoda RTK Virtual Refernce Station – serviciu RTK PREMIUM. Punctele de planimetrie şi altimetrie au fost măsurate cu sistemul GPS Topcon Hyper

SR GNSS folosind staţia permanentă GDBV 3.0 prin metoda RTK single station şi prin metoda RTK Virtual Refernce Station – serviciul RTK PREMIUM.

Compensarea punctelor radiate s-a făcut cu ajutorul unui program de specialitate adecvat măsurătorilor topografice.

În urma prelucrării datelor a rezultat planul de amplasament si delimitare cu inventarul de coordonate şi calculul analitic al suprafeţei:

Numar Punct	X [m]	Y [m]
42	461078.686	561676.846
61	461098.132	561681.473
62	461108.068	561683.825
167	461115.818	561684.236
64	461120.469	561684.482
63	461120.316	561682.934
168	461141.925	561682.775
169	461142.078	561684.323
127	461147.198	561684.285
165	461149.628	561684.340
164	461165.004	561683.787
163	461180.749	561682.988
162	461183.979	561682.607
161	461190.316	561680.923
174	461209.510	561675.041
159	461224.666	561668.622
158	461233.320	561662.921
156	461240.229	561672.147
170	461246.452	561680.860
155	461232.328	561689.309
154	461217.645	561697.928
151	461203.357	561702.163
150	461196.669	561704.156
149	461191.641	561705.095
148	461174.590	561706.500
147	461162.304	561707.900
146	461146.672	561709.460
145	461146.234	561710.935
77	461124.633	561713.109
75	461103.350	561714.235
73	461099.680	561714.393
79	461091.041	561712.124
78	461081.180	561707.545
71	461081.203	561707.483
55	461067.815	561702.536
57	461069.427	561698.648
11	461073.756	561687.838
171	461076.949	561683.588
14	461077.097	561683.014
172	461077.267	561682.354
173	461078.214	561678.676
Suprafata = 4515mp		

Data : Mai 2024

Semnătura şi ştampila

O.C.P.I. BRAȘOV – B.C.P.I.
BRAȘOV Eliberează în temeiul art.56
alin.1 din Ordinul nr.600/2023 al D.G
al ANCPI: COPIE CONFORMĂ cu
exemplarul din arhiva BCPI Brașov



s.c. DANINA STAR s.r.l. J-08 / 3836 / 92	PROPRIETAR: PRIMARIA TĂRLUNGENI	1862
	ADRESA: Sat. PURCĂRENI com. Tărlungeni, Str. Principală nr. 50	A.00

PROIECTAT			1:3600	PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
DESENAT			SCARA	
VERIFICAT	COPIE		21.04.99	C.F. 2788 NR. TOP. 111; 112; 113; 114
APROBAT	Ing. ZUBCOV DAN		DATA	

O.C.P.I. BRAȘOV – B.C.P.I.
BRAȘOV Eliberează în temeiul art.56 alin.1 din Ordinul nr.600/2023 al D.G al ANCPI: COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhiva BCPI Brașov



* CONSTRUCȚIE EXECUTATĂ ÎNAINTE 1958 PENTRU CARE SE SOLICITĂ ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ.

s.c. DANINA STAR s.r.l. J-08 / 3836 / 92			1862
		PROPRIETAR: PRIMARIA TĂRLUNGENI	
		ADRESA: SAT. PURCARENII COM. TĂRLUNGENI, str. Principală nr. 50	A.01
PROIECTAT	Arh. L. BOTEZATU	1:500 SCARA	PLAN DE SITUAȚIE
DESENAT	Ing. TERCIU V.		
VERIFICAT	Arh. L. BOTEZATU	21.04.99 DATA	
APROBAT	Ing. ZUBCOV DAN		

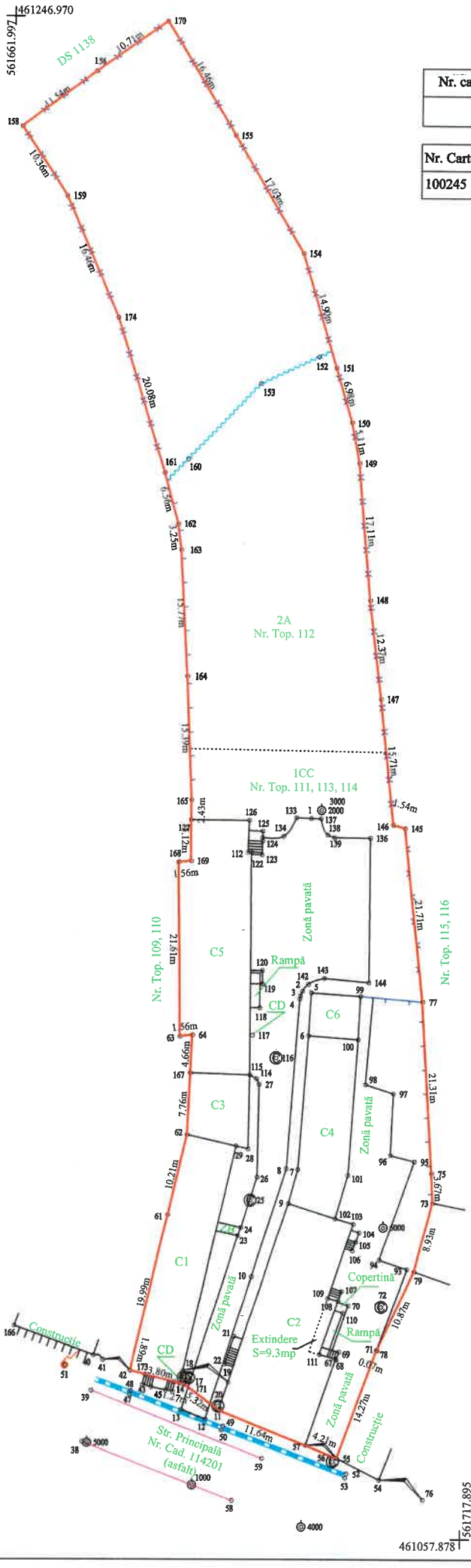
Anexa Nr.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4515	Intravilanul Loc. Purcăreni, Str. Principală, Nr. 50,51, Jud. Brașov

Nr. Cartea funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
100245	TĂRLUNGENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Crt	Categoria de folosinta	(mp)	Mentiuni
1	CC	2437	Teren împrejmuit, delimitat cu latura construcțiilor, poartă acces pe latura de sud, latura construcțiilor, gard de lemn, gard de plasă, gard de sârmă ghimpată pe latura de est, gard de sârmă ghimpată pe latura de nord, gard de sârmă ghimpată, gard de lemn, laturile construcțiilor pe latura de vest.
2	A	2078	
Total		4515	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	190.2	Casă de piatră, cu regim de înălțime P, înscrisă în CF.
C2	CAS	277.8	Dispensar, cu regim de înălțime Sp+P, înscris în CF și extindere neînscrisă în CF.
C3	CL	63.6	Construcție cu regim de înălțime P+2E, neînscrisă în CF.
C4	CL	136.3	Construcție de locuit, cu regim de înălțime P, neînscrisă în CF.
C5	CAS	261.8	Cămin cultural, cu regim de înălțime P, neînscrisă în CF.
C6	CA	33.0	Construcție anexă, cu regim de înălțime P, neînscrisă în CF.
Total		962.7	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4515 mp
Suprafața din act = 4402 mp

Executant: Veres Szabolcs

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: Mai 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:
Ștampila BCPI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE
Nr. 223 data de 15.07.2024
a proiectului de hotărâre

privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 105236 Tărlungeni, nr. cad. 613, nr. top 3315/45 , categoria de folosință intravilan, drum, situat în Comuna Tărlungeni, aparținând domeniului public al UAT Tărlungeni

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brasov
Analizând:

- documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 având drept scop actualizarea datelor cadastrale sub aspectul repoziționarii imobiliului, notarea geometriei, caracterului intravilan si a modificării de suprafață a imobilului înscris în CF 105236 Tărlungeni, Nr Cad. 618, Nr Top 3315/45 de la suprafața din acte de 7473 mp la suprafața măsurată de 4383 mp,
- Fișa mijlocului fix a Primăria Comunei Tărlungeni, pentru imobilul situat in com Tărlungeni, Târg de animale, privind valaorea de 113.958 lei,
-art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se reglementează că, domeniul public al comunei, este alcatuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 – în spetă pct. 1 si 2 – drumurile comunale, targurile, oboarele...

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările ci completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Comunei Tarlungeni, spre competentă analiză și decizie, *actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 105236 Tărlungeni, nr. cad. 613, nr. top 3315/45 . categoria de folosință intravilan, drum, situat în Comuna Tărlungeni, aparținând domeniului public al UAT Tărlungeni,* conform proiectului de hotărâre.

Inițiator, PRIMAR
Severius - Florin BEȘCHEA

Comp Juridic,
c.j. Magdalena MARIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 224 din data de 15.07.22024

privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 105236 Tărlungeni, nr. cad. 613, nr. top 3315/45 , categoria de folosință intravilan, drum, situat în Comuna Tărlungeni, aparținând domeniului public al UAT Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință....., în data de ....., orele ...;

Având în vedere și Referatul de aprobare nr. 223/15.07.2024 al inițiatorului - Beșchea Severius Florin - Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum si necesitatea demersurilor de actualizare a datelor cadastrale sub aspectul repoziționarii imobiliului, notarii geometriei, caracterului intravilan si a modificării de suprafață a imobilului înscris în CF 105236 Tărlungeni, Nr Cad. 618, Nr Top 3315/45 de la suprafața din acte de 7473 mp la suprafața măsurată de 4383 mp,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la imobilul teren înscris în CF 105236 Tărlungeni, Nr Cad. 618, Nr Top 3315/45, intravilan, categoria de folosință drum, din care rezultă scopul executării documentației, respectiv actualizarea datelor imobilului în sensul repoziționarii imobiliului, notarii geometriei, caracterului intravilan si a modificării de suprafață, suprafața din acte fiind de 7.473 mp, iar suprafața reală, măsurată este de 4.383 mp, precum si faptul ca bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor precum și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național,

Văzând Raportul de specialitate al Comp. Juridic înregistrat cu nr. 762/28127/15.07.2024 nr. de înreg. CL 225/15.07.2024,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificările si completarile ulterioare, art. 284 alin. (4), art. 289 (1)-(8), art. 354, art. 357 alin (4), anexa IV din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioar, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, prevederile art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), alin (3) , art. 27 alin. (1), art. 28, alin. (5-7), art. 41, alin. 5 si 5^2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Hotărârea nr. 392/ 14.05.2020 privind Normele tehnice de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art.87 alin (5), art. 96 alin (1), art. 106, art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) art. 133 alin (1), art. 134, 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin.(1) lit. a)din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare:

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrala întocmită de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 cu privire la imobilul teren, intravilan, categoria de folosință „drum", efidențiat în CF 105236 Tărlungeni, Nr Cad. 618, Nr Top 3315/45, situat în Comuna Tărlungeni, anexată, parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Se actualizează datele de carte funciară pentru imobilul teren înscris CF 105236 Tărlungeni, Nr Cad. 618, Nr Top 3315/45, situat în Comuna Tărlungeni, aparținând domeniului public al UAT

Tărlungeni , în sensul repoziționarii imobiliului, notarii geometriei, caracterului intravilan si a modificării de suprafață, de la suprafața din acte de 7473 mp la suprafața măsurată de 4383 mp, conform documentației cadastrale arătată la *art. 1* , care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Tărlungeni cu valoarea de 113.958 lei, corespunzătoare imobilui teren situat în Comuna Tărlungeni, înscris în CF 105236 Tărlungeni, Nr Cad. 618, Nr Top 3315/45, valoarea înscriindu-se în evidențele contabile ale UAT Tărlungeni.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I. Brașov asupra imobilului ce face obiectul prezentei hotarâri.

Art. 5. Primarul Comunei Tarlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator Primar,
Severius-Florin Beșchea

Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT Comuna Tarlungeni
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan

comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

Hotărâre a fost adoptată: ..... voturi „pentru"; ..... "impotrivă"; ..... "abțineri"
Număr consilieri în funcție: 17
Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, Jud. Brasov;

- Primarului Comunei Tărlungeni;
- ing. Veres Szabolcs
- OCPI Brasov;
- Serviciul Buget Contabilitate, Taxe si Impozite Locale, Resurse Umane, Salarizare
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro.

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Nr.762/28127/15.07.2024

CONSILIUL LOCAL TĂRLUNGENI
ÎNREGISTRAT NR. 225
DATA 15.07.2024

APROBAT
PRIMAR,
BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN

RAPORT DE SPECIALITATE
LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 105236 Tărlungeni, nr. cad. 613, nr. top 3315/45 , categoria de folosință intravilan, drum, situat în Comuna Tărlungeni, aparținând domeniului public al UAT Tărlungeni

Pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 105236 Tărlungeni, nr. cad. 613, nr. top 3315/45, situat în Comuna Tărlungeni, fostul Târg de Animale s-a întocmit de către ing. Veres Szabolcs, autorizație nr. 226/2020, clasa B seria RO-BV-F nr. 0226 documentația cadastrala.

Potrivit acesteia, pentru imobilul teren evidențiat în CF nr. 105236 Tărlungeni, nr. cad. 613, nr. top 3315/45, este necesară actualizarea datelor cadastrale sub aspectul repoziționarii imobiliului, notarii geometriei, caracterului intravilan si a modificării de suprafață, de la suprafața din acte de 7473 mp la suprafața măsurată de 4383 mp.

Imoblilul înscris în CF nr. 105236 Tărlungeni, nr. cad. 613, nr. top 3315/45, este proprietatea UAT Tărlungeni, aceast imobil având anterior destinația de Târg de animale.

Prin art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se reglementează că, domeniul public al comunei, este alcatuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 – în speță pct. 1 si 2 – drumurile comunale, targurile, oboarele...

Ținând seama de necesitatea actualizării datelor de carte funciară potrivit documentației cadastrale sus menționată,

În conformitate cu art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local, Proiectul de hotărâre *privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în CF nr. 105236 Tărlungeni, nr. cad. 613, nr. top 3315/45 , categoria de folosință intravilan, drum, situat în Comuna Tărlungeni, aparținând domeniului public al UAT Tărlungeni*, în forma prezentată.

întocmit,
Compartiment Juridic
c.j. Magdalena MARIN

Unitatea: COMUNA TARLUNGENI	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: MIJLOACE FIXE	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Loc folosinta: Primarie Tarlungeni	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Cont activ/Cont amortizare : 211.02.00.01.02 /	Provenienta: Preluare manuala

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 71139	**Denumirea mijlocului fix: Targ de animale**
Grupa: Amenajari la terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.2 --- Amenajari la terenuri
Document de provenienta: PM 17 / 31.12.2011	Data darii in folosinta: 31.12.2011
Valoare intrare: 113.958 lei	Data expirare DNF: 31.12.2021
Valoare inventar: 113.958 lei	Durata normala de functionare: 120 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Durata Expirata

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.01.2014	PM	17	Preluare manuala active fixe solduri initiale	113.958	0,00	0,00	113.958	-

ACTE NECESARE PENTRU REPOZIȚIONARE ȘI ACTUALIZARE DATE CADASTRALE ALE CELOR 4 IMOBILE DE LA FOSTUL TÂRG DE ANIMALE:

1) CF 105236 Tărlungeni, CAD 618, TOP 3315/45

☐ HCL pentru modificare de suprafață a imobilului

☐ Declarație autentică pentru modificare de suprafață a imobilului , 7473mp-> 4383mp.

☐ Adeverință de intravilan

2) CF 105237 Tărlungeni, CAD 619, TOP 3315/46

☐ Adeverință de intravilan

☐ Adeverință pentru categoria de folosință

3) CF 103963 Tărlungeni, CAD 1195, TOP 3315/47/32

☐ Adeverință de intravilan

4) CF 103963 Tărlungeni, CAD 1196, TOP 3315/47/33

☐ Adeverință de intravilan

☐ Adeverință pentru categoria de folosință

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

ING. VERES SZABOLCS

AUTORIZATIE NR.226/2020 ELIB. DE O.C.P.I. BRASOV

DENUMIRE PROIECT: ACTUALIZARE DE DATE

CADASTRALE SI REPOZITIONARE IMOBIL.

IMOBIL SITUAT IN: LOC. TARLUNGENI, JUD. BRASOV,

NR. CAD. 618, NR. TOP. 3315/45

PROPRIETAR: *COMUNA TARLUNGENI*

INTOCMIT: *ING. VERES SZABOLCS*

DATA: *IUNIE 2024*

Către, Nr.

Comuna Tărlungeni

În atenția d-lui. Primar BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN

Subsemnatul (a) Veres Szabolcs domiciliat(ă) în Com. Tărlungeni, Sat. Tărlungeni, str. Verii, nr. 68-69, Jud. Brașov, legitimat (ă) cu CI/BI seria ZV nr. 366102, CNP. 1900305080061, tel./fax 0749016582 e-mail: veres_szabolcs2006@yahoo.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B, seria RO-BV-F Nr. 0226 eliberat de ANCPI, la data 20.10.2020.

În baza contractului cu nr 24/05.03.2024 privind repoziționarea si actualizare date cadastrale imobilul cu nr. top. 3315/45, Nr. Cad. 618, CF 105236 TARLUNGENI de pe raza UAT Tărlungeni (a se vedea tabelul de mai jos), vă solicităm eliberarea unei HCL de însușire a bunurilor aparținând domeniului public UAT-ului (conform OUG57/2019, art. 288-289), care să constituie act de repoziționare si actualizare date cadastrale pentru imobilul menționat mai jos.

Nr. crt	Indicativ cadastral	Sat	Nr. top.	Nr. Carte Funciară	Denumire stradă	Lungime	Suprafață (mp)
1	618	Tarlungeni	3315/45	105236	-		4383

Cu deosebită considerație,

Ing. Veres Szabolcs

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV

Nr. de înregistrare ……..……/……..……

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) COMUNA TARLUNGENI cu domiciliul fiscal (ă) în localitatea Tărlungeni, Sat. Tărlungeni, Str. Zizinului, Nr. 2, jud. Brasov având CIF: 4777140, şi fiind reprezentat prin primar BESCHEA SEVERIUS FLORIN, tel./fax …….…… e-mail: ……..…… împuternicesc persoana fizică/juridică ing. Veres Szabolcs, conform contract/angajament nr. 24 .data 05.03.2024 , pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

☐- prima înregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
- recepţie cadastrala si înfiinţare carte funciara
- recepţie cu alocare număr cadastral
- înfiinţare carte funciara
- recepţie cadastrala si înfiinţare carte funciara pentru imobile situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938

■- actualizare informaţii cadastrale:
- înscriere construcţii
- extindere/radiere construcţii
- modificarea limitei de proprietate
■- modificarea suprafeţei imobilului
- actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
■- repoziţionare
- anulare operaţiuni cadastrale
■- alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐- înregistrarea in planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea in planul cadastral
- înregistrarea in planul cadastral si înregistrarea altor operaţiuni
- înregistrarea in planul cadastral si înscriere construcţie
- înregistrarea in planul cadastral si extindere/radiere construcţie

☐- documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐- documentaţie de atribuire număr cadastral
☐- documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐- documentaţie de prima înregistrare UI
☐- documentaţie pentru apartamentare
☐- documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐- documentaţie pentru reapartamentare
☐- documentaţie pentru supraetajare
☐- documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐- documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
☐- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐- intabularea *) …… ……
☐- înscrierea provizorie **) ……
■- notarea ***) ……GEOMETRIEI, MOD. DE SUPRAFATA, CAR. INTRAVILAN
……
☐- radierea ****) ……
☐- Îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT TĂRLUNGENI

Adresă imobil							Nr. CF/Nr. cad(IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
TARLUNGENI							105236/618

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

In baza art. 28^1 din Legea 7/1996, certific ca redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul sau copia legalizată a înscrisului şi că nu a fost alterat conţinutul acestuia, sub sancţiunea nulităţii absolute a înscrierii, recepţiei sau avizării.
Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poştă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr……
☐ email
■ RGI Electronic

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în permanent şi în condiţiile art. 28[1] alin. (2) din Legeanr. 7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare********), este: COMUNA TĂRLUNGENI

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

……..

Semnătura
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
-		0	168. 251 M

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig sa respect dispozitiile Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 si ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European ai al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/ CE (Regulamentul General privind protectia datelor), in sensul nedivulgarii informatiilor cu caracter personal despre care am luat cunostinta.
NOTĂ: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, institutie publică cu personalitate juridică aflată in subordinea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie si numar act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.
*** Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar şi asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
***** Se va completa una din variantele de comunicare.
****** Se va mentiona eroarea materiala.
******* Se completeaza cu datele corespunzatoare responsabilului cu protectia datelor desemnat la nivelul fiecarui OCPI.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_brasov@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0268471808.

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV

BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) COMUNA TARLUNGENI cu domiciliul fiscal (ă) în localitatea Tărlungeni, Sat. Tărlungeni, Str. Zizinului, Nr. 2, jud. Brasov având CIF: 4777140, şi fiind reprezentat prin primar BESCHEA SEVERIUS FLORIN, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în .....Loc. TĂRLUNGENI, NR. CAD. 618, TOP 3315/45, CF. 105236, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

□ am indicat persoanei autorizate limitele şi vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

□ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de **4383** mp, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

□ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;

□ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID . . . . . ., nr. dosar . . . . . ., instanţa . . . . . obiect..... ;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **VERES SZABOLCS**/ autorizaţie categoria/clasa **B** seria **RO-BV-F** nr. **0226** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

..... .,
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar/posesor/deţinător/reprezentant legal.....
(semnătură)

Persoană autorizată.
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă:

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,
Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_brasov@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268471808*).

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0071157

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA TARLUNGENI

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, SAT. TĂRLUNGENI COM. TĂRLUNGENI, STR. ZIZINULUI, Nr.2

Emitent

00000000000000000000882620396
C

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4777140

Data atribuirii (C.I.F.): 15.10.1993

Data eliberării: 05.11.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

CARTE FUNCIARĂ NR. 105236
COPIE

Carte Funciară Nr. 105236 Tărlungeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Nr. CF vechi:2826A+46

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 618 Top: 3315/45	7.473	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
970 / 12/01/2006		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TARLUNGENI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2826A+46)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 618 Top: 3315/45	7.473	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	-	7.473	-	-	3315/45	

Neutilizabil in circuitul civil

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este amplasat în intravilanul Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov.
2. **Tipul lucrării:** Repoziționare și actualizare date cadastrale.
3. **Suprafața imobilului supus recepției:** 4383 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Prezenta documentație se execută în scopul repoziționării, notării geometriei, caracterului intravilan și modificării de suprafață pentru imobilul înscris în CF 105236 Tărlungeni, Nr. Cad. 618, Nr. Top. 3315/45 de la suprafața din acte 7473 mp la suprafața măsurată 4383 mp.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:**

Terenul a fost identificat si localizat după numărul cadastral si ca urmare a ridicării topografice efectuate s-a constatat ca poziția actuală a imobilului este una incorectă, acesta suprapunându-se peste imobilele înscrise în sistemul eterra.

Prin prezenta documentatie se dorește repoziționarea imobilului, notarea geometriei, caracterului intravilan și modificării de suprafață imobilului pentru ca proprietarul sa poata efectua si alte operatiuni cadastrale viitoare asupra imobilului.

În urma repoziționării imobilului pe limitele existente din teren cum ar fi garduri, porți de acces, construcții, imobilul în cauză n-o să mai aibe lațimea conform coordonatelor vechi deoarece imobilele neînscrise în sistemul eterra nu au suprafața asigurată din cartea funciară iar pentru acest lucru drumul a fost retras sau lățit astfel încât să asigure suprafețele pentru imobilele neînscrise în sistemul eterra.

Imobilul este împrejmuit parțial cu garduri, porți și construcții.

Imobilul este înscris în CF 105236 UAT TĂRLUNGENI, Nr. Cad. 618, Nr. Top. 3315/45 în suprafață din acte de 7473 mp și suprafața măsurată de 4383 mp, proprietar Comuna Tărlungeni.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Pentru întocmirea planului topografic pe teren s-a facut indesirea retelei de ridicare cu punctele 1000 si 1001 determinate cu ajutorul unui GPS Topcon FC-5000 Hyper SR, acestea fiind in legatura cu o statie permanenta din serviciul RTK PREMIUM.

Dupa care cu ajutorul GPS-ului au fost radiate toate detaliile de planimetrie si altimetrie folosind conexiunea la aceiasi statie permanenta din serviciul RTK PREMIUM. Determinarile punctelor s-au realizat in mod RTK-Cinematic in timp real.

La finalul documentatiei se prezinta inventarul de coordonate al punctelor radiate si ale celor ce definesc limitele imobilului alaturi de calculul suprafetei.

Preciziile obţinute la măsurarea punctelor cu GPS Topcon FC-5000 Hyper SR la prezenta măsurătoare RTK-Cinematic: -orizontal 10mm+1 ppm RMS.

-vertical ±20mm+1ppm RMS, se incadreaza in limita a ±0.03 m pe X si ±0.03 m pe Y.

În urma prelucrării datelor a rezultat planul topografic cu inventarul de coordonate şi calculul analitic al suprafeţei:

Numar Punct	Y [m]	X [m]
403	559901.695	461614.919
404	559894.713	461629.908
405	559889.458	461641.136
406	559873.602	461669.669
407	559870.744	461666.899
408	559867.128	461673.084
409	559870.221	461675.899
410	559860.184	461695.758
411	559842.883	461729.153
412	559839.814	461726.378
413	559834.639	461720.893
414	559833.895	461720.084
415	559830.425	461716.445
224	559824.568	461710.288
223	559819.639	461705.333
222	559815.749	461701.120
416	559809.184	461694.057
417	559802.805	461699.405
418	559807.176	461702.352
218	559809.046	461703.954
217	559811.252	461705.940
216	559821.010	461716.874
419	559835.607	461733.230
449	559838.686	461736.141
450	559827.645	461758.096
421	559823.057	461755.820
215	559807.156	461747.868
422	559800.911	461744.201
423	559797.412	461742.147
424	559793.536	461739.872
425	559777.408	461727.760
426	559775.246	461723.898
427	559774.928	461723.492
428	559772.074	461724.780
429	559769.265	461725.068
430	559806.918	461751.381
431	559831.806	461763.334
100	559834.792	461761.690
101	559843.972	461743.435
102	559864.882	461766.010
103	559882.179	461784.662
320	559878.655	461788.357
432	559877.527	461792.387
433	559933.380	461818.659
434	559956.457	461827.442
192	559968.465	461826.131
193	559966.326	461825.400
194	559962.407	461824.107
195	559944.876	461818.228
196	559943.470	461817.619
197	559935.752	461814.753
435	559925.657	461808.068
316	559921.496	461805.439
317	559914.167	461800.809
318	559900.258	461794.241
104	559896.060	461790.163
436	559889.280	461781.438
437	559884.618	461775.439

438	559876.130	461766.656
112	559871.212	461761.617
113	559867.177	461757.481
114	559866.368	461756.643
115	559863.576	461753.554
116	559857.587	461747.122
439	559847.151	461736.022
119	559863.291	461704.480
120	559865.019	461701.092
121	559874.988	461682.398
365	559883.389	461690.111
366	559887.394	461693.976
367	559895.773	461701.980
369	559910.401	461716.309
370	559924.920	461730.533
371	559939.291	461744.612
440	559952.922	461758.948
441	559953.730	461758.166
378	559980.988	461785.480
379	559990.523	461795.850
380	559992.905	461798.553
187	560000.755	461807.538
384	560008.427	461802.612
387	559991.978	461786.279
391	559974.466	461768.882
444	559956.975	461751.523
445	559948.019	461742.630
395	559939.010	461734.100
396	559923.236	461718.387
399	559907.161	461702.062
400	559899.869	461695.061
401	559898.635	461693.865
446	559891.032	461686.492
402	559890.800	461686.287
447	559878.450	461675.365
448	559888.312	461657.004
124	559893.332	461649.380
126	559906.360	461620.855
100	559834.792	461761.690
431	559831.806	461763.334
432	559877.527	461792.387
320	559878.655	461788.357
321	559856.799	461775.040
201	559846.175	461768.613
202	559842.694	461766.535
Suprafata = 4383mp		

Data : IUNIE 2024

Semnătura şi ştampila

Doc 2743/2005

05 FEB. 2018

14889/05.02.2018



ANCPI BUCUREȘTI
OCPI BRAȘOV CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
NR. 331 / 06.04.2005
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
SAVU LUCIAN
subinginer

P.F.A. POPA RADU Certificat autorizare O.N.C.G.C. nr. 0090/2002 Certificat autorizare M.J. nr. 4279/1281/1997		Beneficiar PRIMĂRIA TĂRLUNGENI
Identificat	sing. POPA RADU	
Proiectat	sing. POPA RADU	Scara: 1:1000
Desenat	Ing. CIOCLU GEORGIANA	PLAN CU SITUAȚIA TERENULUI DUPĂ DEZMEMBRARE
Verificat	sing. POPA RADU	

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:5000

NR. CAD. 618, NR. TOP. 3315/45, CF. NR. 105236 TĂRLUNGENI, S=4383 MP.



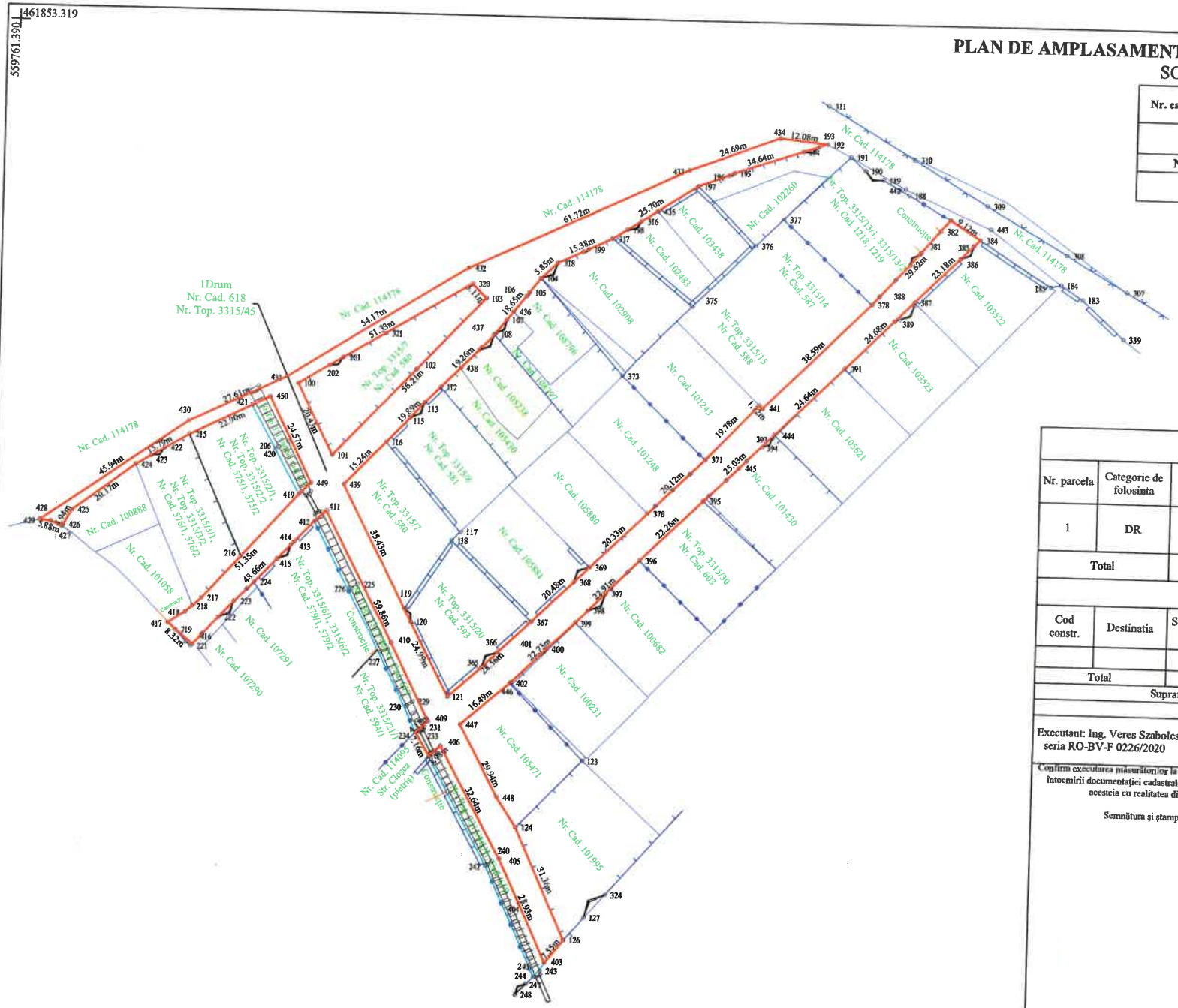
EXECUTANT:
VERES SZABOLCS

ANEXA NR. 16 la Regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4383	Intravilanul Loc. Tărlungeni, Jud. Braşov.
Nr. Carte Funciara		**Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)**
105236		TĂRLUNGENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	4383	Teren parțial împrejmuit prin garduri, construcții și porți acces.
Total		4383	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4383 mp

Suprafata din act = 7473 mp

Executant: Ing. Veres Szabolcs seria RO-BV-F 0226/2020 Autorizatie Categoria B	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI
Data MAI 2024	

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE
NR. 226 din data de 15.07.2024
a proiectului de hotărâre
privind aprobarea prețului de pornire pentru materialul lemnos, partida de secundare - rărituri, producția anului 2024 care urmează a fi valorificat prin licitație publică cu strigare, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni

Subsemnatul BEȘCHEA SEVERIUS FLORIN, Primarul Comunei Tărlungeni, Județul Brașov,
Având în vedere:

-adresa nr. 1810/15.07.2024 înaintată de Ocolul Silvic „Ciucaș" R.A Tărlungeni, înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni cu nr. 28114/15.07.2024 pentru partida 2400200500390 Dungu, prin care s-a solicitat aprobarea de catre Consilul Local al Comunei Tărlungeni, a prețului de pornire pentru materialul lemnos, partida de produse secundare - rărituri, producția anului 2024 care urmează a fi valorificat prin licitație publică cu strigare, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni, administrat de catre Ocolul Silvic „ Ciucas " R.A Tărlungeni,

- art. 10, alin. 2, lit. a si lit. b, art. 59, alin. 1 si 2, art. 62, alin.2 din Legea 46/2008 privind Codul Silvic, prin care este reglementat regimul silvic și administrarea fondului forestier, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 20, alin. 5 din HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică;

- Hotarârea Consiliului de Administrație al Ocolului Sivic „Ciucaș" R.A Tărlungeni nr. 29/12.07.2024,

În temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ,

Propun Consiliului Local al Comunei Tărlungeni proiectul de hotărâre privind *aprobarea prețului de pornire pentru materialul lemnos, partida de produse accidentale, producția anului 2024 care urmează a fi valorificat prin licitație publică cu strigare, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni,* conform *Anexei* în forma prezentată.

INITIATOR, PRIMAR
Severius Florin BEȘCHEA

Comp. Juridic
c.j Magdalena MARIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 227 din data de 15.07.2024
privind aprobarea preţului de pornire pentru materialul lemnos, partida de produse secundare - răriturí, producţia anului 2024 care urmează a fi valorificat prin licitaţie publică cu strigare, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedinţă ..... în data de ...., orele .....;

Analizând Referatul de aprobare nr. 226/15.07.2024 si Proiectul de hotărâre ale iniţiatorului Primarul al Comunei Tărlungeni, d.l Beşchea Severius Florin, precum şi adresa nr. 1810/15.07.2024 înaintată de Ocolul Silvic „Ciucaş " R.A Tărlungeni, înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni cu nr. 28114/15.07.2024 pentru partida 2400200500390 Dungu, prin care s-a solicitat aprobarea de catre Consilul Local al Comunei Tărlungeni, a preţului de pornire pentru materialul lemnos, partida de produse secundare - răriturí, producţia anului 2024 care urmează a fi valorificat prin licitaţie publică cu strigare, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni, administrat de catre Ocolul Silvic „ Ciucas " R.A Tărlungeni,

Văzând Raportul de Specialitate al Compartimentului Juridic nr. 763/28132/15.07.2024, nr. de înreg. CL 228/15.07.2024,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 10, alin. 2, lit. a si lit. b, art. 59, alin. 1 si 2, art. 62, alin.2 din Legea 46/2008 privind Codul Silvic, prin care este reglementat regimul silvic şi administrarea fondului forestier, cu modificările şi completările ulterioare, art. 20, alin. 5 din HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase de către deţinătorii de H.C.L. nr. 122/26.10.2023 de aprobare a Metodologiei de calcul a pretului de referinţă a masei lemnoase pe picior care se recolteaza din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni si de fundamentare a preturilor de pornire la licitatie pentru masa lemnoasa oferita spre vanzare în anul 2024, precum şi pe cele ale H.C.A. al Ocolului Silvic nr. 29/12.07.2024,

În temeiul art. 87 alin (5), art. 129, alin. (1), alin (2), alin. (3), lit. d), art. 133, art. 134, alin (1) lit a), art. 136, art. 139, alin. (1,) alin (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 alin (1) şi art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă **preţul de pornire pentru materialul lemnos**, partida de produse secundare - răriturí producţia anului 2024, care urmează a fi valorificat prin **licitaţie publică cu strigare**, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni, **din partida 2400200500390 Dungu,** conform ***Anexei*** care face parte integranta din prezenta.

Art. 2. Ocolul Silvic "Ciucaş" R.A Tărlungeni, Jud. Brasov răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator Primar,
Severius-Florin Beschea

Avizat pentru legalitate
Secretar General, UAT Comuna Tarlungeni
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan

comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

Hotărâre a fost adoptată: ..... voturi „pentru"; ..... "impotrivă"; ..... "abțineri"

Număr consilieri în funcție: 17

Număr consilieri prezenți la ședință:.....

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- Ocolul Silvic "Ciucas" RA Tărlungeni
- afișarea la sediul Consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie.

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Compartiment Juridic
Nr.763/28132/15.07.2024

CONSILIUL LOCAL TĂRLUNGENI
ÎNREGISTRAT NR. 228
DATA 15.07.2024

APROBAT
PRIMAR,
SEVERIUS FLORIN BESCHEA

RAPORT DE SPECIALITATE
LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea prețului de pornire pentru materialul lemnos, partida de produse secundare - răriturі, producția anului 2024 care urmează a fi valorificat prin licitație publică cu strigare, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni

Prin adresa nr. 1810/15.07.2024 înaintată de Ocolul Silvic „Ciucaș ” R.A Tărlungeni, înregistrată la Primăria Comunei Tărlungeni cu nr. 28114/15.07.2024 pentru partida 2400200500390 Dungu, s-a solicitat aprobarea de catre Consilul Local al Comunei Tărlungeni, a prețului de pornire pentru materialul lemnos, partida de produse secundare - răriturі, producția anului 2024 care urmează a fi valorificat prin licitație publică cu strigare, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni, administrat de catre Ocolul Silvic „ Ciucas ” R.A Tărlungeni.

Ocolul Silvic Ciucaș RA Tărlungeni a fost înființat prin HCL nr. 74/28.11.2005 ca întreprindere publică aflată sub autoritatea Consilului Local al Comunei Tărlungeni.

Consiliul de Administratie al Ocolului Silvic „ Ciucas ” R.A Tărlungeni, a avizat conform *anexei* la Hotărârea nr. 29/12.07.2024, propunerea prețului de porinre pentru licitația cu stigare de masa lemnoasă pe picior, partida de produse secundare - răriturі, producția anului 2024 din 2400200500390 Dungu.

Având în vedere:

-art. 10, alin. 2, lit. a si lit. b, art. 59, alin. 1 si 2, art. 62, alin.2 din Legea 46/2008 privind Codul Silvic, prin care este reglementat regimul silvic și administrarea fondului forestier, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 20, alin. 5 din HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică;

- H.C.L. nr. 122/26.10.2023 de aprobare a Metodologiei de calcul a pretului de referință a masei lemnoase pe picior care se recolteaza din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni si de fundamentare a preturilor de pornire la licitatie pentru masa lemnoasa oferita spre vanzare în anul 2024,

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local, Proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire pentru materialul lemnos, partida de produse secundare - răriturі, producția anului 2024 care urmează a fi valorificat prin licitație publică cu strigare, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni, conform *Anexei* în forma prezentată.

c.j. Magdalena MARIN

OCOLUL SILVIC CIUCAS R.A.
COMUNA TĂRLUNGENI

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI
INREGISTRAT NR. 28114
DATA 15.07.2024

OCOLUL SILVIC CIUCAS R.A.
INTRARE Nr. 1810
IESIRE
Ziua 15 Luna 07 Anul 2024

CĂTRE,
Consiliul Local al Comunei Tărlungeni

Având în vedere prevederile H.G. nr.715 din 13.10.2017, pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, art.20, alin.(5), şi a METODOLOGIEI DE CALCUL A PRETULUI DE REFERINTĂ AL MASEI LEMNOASE PE PICIOR CARE SE RECOLTEAZĂ DIN FONDUL FORESTIER PROPRIETATE PUBLICĂ AL COMUNEI TĂRLUNGENI, aprobată conform H.C.L. Nr. 122 / 2023, vă rugăm a aproba preţurile pentru PARTIDA DE PRODUSE SECUNDARE - RĂRITURI, productia anului 2024, care urmează a se valorifica prin licitaţie cu strigare, de **masă lemnoasă pe picior** , în fondul forestier al comunei Tărlungeni administrat de Ocolul Silvic Ciucaş R.A., astfel:

Partida	Denumire	Distanţa de colectare Metri	Specia	Volum mc	Valoarea preţurilor de referinţă a sortimentelor date de APV, în lei							Valoare unitară a preţului de referinţă LEI/MC	Preţul unitar de pornire la licitaţie propus LEI/MC
					Gros1	Gros 2,3	Mijlociu 1,2,3,	Subţire	Coaja	Lemn foc	TOTAL APV LEI		
2400200 500390	Dungu	501 – 1000 m	Mo,Br	1214,88	27258,85	44272,07	19030,60	1124,23	165,63	2076,47	99723,38	**70,21**	**140,00**
			Fag	169,78	170,70	575,53	650,54	243,55	2,94	3142,81			
			Paltin	35,45		172,92	272,76	32,47	1,09	526,99			
			Salcie	0,31			1,55		0,02	1,66			

Director OS Ciucas RA,

ing. Szakal Andras Zsolt

Sef Ocol,

ing. Comsa Eugen

OCOLUL SILVIC CIUCAS R.A.
J08/194/2006, CUI RO 18333164, Cont RO50BTRL00801202T37056XX -Banca Transilvania
Str. Zizinului, nr. 2, comuna Tarlungeni, jud. Brasov
Tel : 0268/365556, Fax : 0268/365557

HOTARAREA NR.29
DIN 12.07.2024

privind aprobarea propunerii pretului de vanzare la licitatie a masei lemnoase pe picior din partida nr. 2400200500390

Consiliul de Administratie al Ocolului Silvic Ciucas R.A. intrunit in sedinta ordinara in data de 12.07.2024, ora 8,00

Analizand adresa nr. 1695/05.07.2024 inaintata de catre seful ocolului silvic ing.Comsa Eugen si director Szakal Andras Zsolt

HCL nr. 122/2023

Conform prevederilor art. 20 alin 5 si alin 6 din HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fond forestier proprietate publica

Potrivit art. 12 din Regulamentul de organizare si functionare a Ocolului Silvic Ciucas R.A.

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba propunerea pretului de vanzare la licitatie a masei lemnoase pe picior din partida nr. 2400200500390 conform anexei nr.1 a prezentei hotarari.

Art.2 Compartimentele functionale din cadrul Ocolului Silvic „Ciucas" R.A. vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari si vor inainta spre aprobare autoritatii publice tutelare, Consiliul local al comunei Tarlungeni, propunerea pretului de vanzare la licitatie a masei lemnoase pe picior din partida nr. 2400200500390 prevazuta in anexa prezentei hotarari.

Art.3 Prezenta hotarare a fost aprobata cu un numar de 3 voturi << pentru>>, 0 << impotriva >> si 0 << abtinere >> din totalul de 4 membri prezenti, lipsa reprezentant Ministerul Finantelor Publice si d-nul Comsa Eugen.

Presedinte
Noaghea Nelu Petre

OCOLUL SILVIC CIUCAS R.A.
COMUNA TĂRLUNGENI

ANEXA H.C.A. NR. 29/12.04.2024

Având în vedere prevederile H.G. nr.715 din 13.10.2017, pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, art.20, alin.(5), şi a METODOLOGIEI DE CALCUL A PRETULUI DE REFERINTĂ AL MASEI LEMNOASE PE PICIOR CARE SE RECOLTEAZĂ DIN FONDUL FORESTIER PROPRIETATE PUBLICĂ AL COMUNEI TĂRLUNGENI, aprobată conform H.C.L. Nr. 122 / 2023, se aprobă preţurile pentru PARTIDA DE PRODUSE SECUNDARE - RĂRITURI, productia anului 2024, care urmează a se valorifica prin licitaţie cu strigare, de **masă lemnoasă pe picior** , în fondul forestier al comunei Tărlungeni administrat de Ocolul Silvic Ciucaş R.A., astfel:

Partida	Denumire	Distanţa de colectare Metri	Specia	Volum mc	Valoarea preţurilor de referinţă a sortimentelor date de APV, în lei							Valoare unitară a preţului de referinţă LEI/MC	Preţul unitar de pornire la licitaţie propus LEI/MC
					Gros1	Gros 2,3	Mijlociu 1,2,3,	Subţire	Coaja	Lemn foc	TOTAL APV LEI		
2400200 500390	Dungu	501 – 1000 m	Mo,Br	1214,88	27258,85	44272,07	19030,60	1124,23	165,63	2076,47	99723,38	**70,21**	**140,00**
			Fag	169,78	170,70	575,53	650,54	243,55	2,94	3142,81			
			Paltin	35,45		172,92	272,76	32,47	1,09	526,99			
			Salcie	0,31			1,55		0,02	1,66			

Presedinte,

Noaghea Nelu Petre

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE
Nr. 229/16.07.2024
a proiectului de hotărâre al consiliului local
privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Tărlungeni, Jud. Brasov, pe anul 2024

Subsemnatul Beșchea Severius Florin, Primarul Comunei Tărlungeni,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului Buget-Contabilitate din cadrul Serviciul Buget-Contabilitate Taxe si Impozite Locale, Resurse Umane Salarizare, înregistrat cu nr. 28209/12.072024 prin care se propune rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Tărlungeni, Jud. Brasov, pe anul 2024, conform Anexei;

Văzând prevederile:

- art. 5, alin. 3, art. 13, art. 19, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. h) si ale art. 29, art. 49 alin. (4), (5), (6), (7) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024,
- art. 76, art. 129, alin. (2) lit. b), și alin. (4), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

În baza art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Comunei Tărlungeni spre competentă analiză, aprobarea rectificării bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Tărlungeni, pe anul 2024, conform Anexei si proiectului de hotărâre.

Inițiator Primar,
Beșchea Severius-Florin

Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE
a Consiliului Local
Nr. 230/16.07.2024
privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Tărlungeni, Jud. Brasov, pe anul 2024

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, întrunit în ședință , în data de ....., orele .....;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 230/16.07.2024 și Proiectul de hotărâre al inițiatorului Primarul Comunei Tărlungeni – d.l Beșchea Severius Florin, precum și Raportul de specialitate al Compartimentului Buget-Contabilitate din cadrul Serviciul Buget-Contabilitate Taxe si Impozite Locale, Resurse Umane Salarizare, înregistrat cu nr. 28209/12.07.2024, nr. de înreg. CL 231/16.07.2024 prin care se propune rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Tărlungeni, Jud. Brasov, pe anul 2024, conform Anexei;

Văzând prevederile;

- art. 5, alin. 3, art. 13, art. 19, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. h) si ale art. 29, art. 49 alin. (4), (5), (6), (7) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024
- art. 76, art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza art. 136, art. 139 alin. (3) lit. a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Local al Comunei Tărlungeni aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Tărlungeni, pe anul 2024, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ..... voturi ”pentru,, ... , “împotrivă” și ..... “abțineri” din numărul total de 17 consilieri în funcție, ... consilieri locali fiind prezenți.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Brașov;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Compartimentului “Buget - Contabilitate” din cadrul Primăriei Tărlungeni;
- DGRFP Mun. Brașov, Jud. Brasov;
- Se afișează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni www.comunatarlungeni.ro.

Inițiator,Primar,
Beschea Severius-Florin

Avizat Secretar General al UAT
Comuna Tărlungeni,
c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan

c.j Magdalena MARIN

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Se aproba,

Nr.28.209/12.07.2024

CONSILIUL LOCAL TĂRLUNGENI
ÎNREGISTRAT NR. 231
DATA 16.07.2024

Catre Consiliul Local Tarlungeni

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind rectificarea BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI al Com. Tarlungeni pe anul 2024

Compartimentul Buget- Contabilitate, din cadrul Primariei Com.Tarlungeni prin prezentul raport va aducem la cunostinta ca este necesara rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Com.Tarlungeni al anului 2024, intre articole si aliniate, conform anexei atasate .

In temeiul prevederilor ale Legii bugetului de stat pentru anul 2024 nr.421/2023, ale Legii 273/2006 Finantelor Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare va inaintam prezentul raport:

VENITURI

-Indicator 42.02.65.(Finantarea programului de dezvoltare locala)- = **9.300.000 lei**

Suma reprezinta partea de finantarea a celor trei contracte, semnate cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor publice si Administratiei astfel:

CONSTRUIRE IMOBIL REMIZA POMPIERI	= 700.000 lei
CONSTRUIRE GRADINITA COPII SAT IZVOR, COMUNA TARLUNGENI	= 4.000.000 lei
REABILITARE SI MODERNIZARE STRADA PADURII-ZIZIN	= 4.600.000 lei
TOTAL VENITURI	**= 9.300.000 lei**

CHELTUIELI:

1).Sectiunea FUNCTIONARE.

In urma analizarii cheltuielilor, a necesarului pana la sfarsitul trimestrului si a discutiilor cu ordonatorul principal de credite: compartimentul buget- contabilitate propune urmatoarele modificari:

Capitolul 51.01.03 – "AUTORITATI EXECUTIVE":

- art.20.01.30 (Alte bunuri si servicii pt intretinere si functionare)Se disponibilizeaza	**- 115.000 lei**
-art. 20.04.02 (Materiale sanitare) Se disponibilizeaza suma de	**- 5.000 lei**
-art. 20.04.04 (Dezinfectanti) Se disponibilizeaza suma de	**- 8.000 lei**
-art. 20.12.00 (Consultanta si expertiza) Se disponibilizeaza suma de	**-50.000 lei**

-art. 85.01.01 (Recuperare plati facute in anii precedenti) Se disponibilizeaza suma **-19.900 lei**

Capitolul 54.50.00 – "ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE": (Cheltuieli pentru alegeri)
-art. 20.06.01 (deplasari, detasari) Se disponibilizeaza suma de **- 3.900 lei**

Capitolul 65.03.01 –"INVATAMANT PRESCOLAR":
-art. 20.02.00 (Reparatii curente) Se suplimenteaza cu suma de **30.000 lei**

Capitolul 65.04.01 –"INVATAMANT SECUNDAR INFERIOR":
-art. 20.02.00 (Reparatii curente) Se suplimenteaza cu suma de **301.900 lei**

Capitolul 66.50.50 – "ALTE INSTITUTII SI ACTIUNI SANITARE":
-art. 20.02.00 (Reparatii curente) Se disponibilizeaza suma de **- 5.000 lei**

Capitolul **68.05.02 "ASISTENTA SOCIALA IN CAZ DE INVALIDITATE"**
-art. 10.01.01 (Salarii de baza) Se suplimenteaza cu suma **85.000 lei**
-art. 10.02.06 (Vouchere de vacanta) Se disponibilizeaza suma de **-85.000 lei**

Capitolul 68.50.00– "ALTE CHELTUIELI IN DOMENIUL ASISTENTEI SOCIALE":
-art. 57.02.02 (Ajutoare in natura) "Abonamente pensionari" se suplimenteaza cu suma **30.000 lei**

Capitolul 84.03.02 "TRANSPORT IN COMUN"
-art. 40.03.00 (Diferenta de pret si tarif) Se suplimenteaza cu suma **21.800 lei**

1). **Sectiunea DEZVOLTARE.**
Capitolul 51.01.03 – "AUTORITATI EXECUTIVE":
-art.71.01.01.La investitia "EXTINDERE SI DOTARE SEDIU ARHIVA PRIMARIE" se suplimenteaza cu suma de = **14.000 lei.**

Capitolul 61.05.00 "PROTECTIE CIVILA SI PROTECTIE IMPOTRIVA INCENDIILOR"
-art.71.01.01.La investitia "CONSTRUIRE IMOBIL REMIZA POMPIERI" se suplimenteaza cu suma de = **700.000 lei.**

Capitolul 65.03.01 "INVATAMANT PRESCOLAR"
-art.71.01.01.La investitia "CONSTRUIRE GRADINITA COPII SAT IZVOR, COMUNA TARLUNGENI" se suplimenteaza cu suma de = **4.000.000 lei.**

Capitolul 67.05.01 "SPORT"
-art.71.01.01. De la investitia "REALIZARE BAZA SPORTIVA PURCARENI" se disponibilizeaza suma de = **-150.000 lei.**

Capitolul 70.50.00 "ALTE SERVICII IN DOMENIUL LOCUINTELOR SERVICIILOR SI DEZVOLTARII COMUNALE"
-art.71.01.01 Pentru investitia "INFIINTARE DEPOZIT MATERIAL LEMNOS" se propune suplimentarea finantarii cu suma de = **41.000 lei**
-art.71.01.01 De la investitia "REFACERE BARAJ CANAL VALEA SATULUI TARLUNGENI" se disponibilizeaza suma de = **-100.000 lei**
-art.71.01.01 Pentru investitia "REFACERE CANAL VALEA SATULUI TARLUNGENI" se propune suplimentarea finantarii cu suma de = **50.000 lei**
-art.71.01.30 De la investitia "STUDII DE FEZABILITATE" se disponibilizeaza suma de = **-46.900 lei**
-art.71.01.30 De la investitia "STUDII TOPOMETRICE" se disponibilizeaza suma de = **-35.000 lei**

Capitolul 84.03.01 " DRUMURI SI PODURI "

-art.71.01.01 Pentru investitia "REFACERE 2 PODURI INTRAVILAN TARLUNGENI (Str. Principala, Zona Camin Cultural -Str. Tarlungului)- PARAUL VALEA SATULUI"
se propune suplimentarea finantarii cu suma de = **50.000 lei**

Capitolul 84.03.03 "STRAZI"

-art.71.01.01.La investitia "REABILITARE SI MODERNIZARE STR. PADURII 2,5 KM" se suplimenteaza cu suma de = **4.600.000 lei.**

Compartimentul Buget-Contabilitate,

Insp.Bibo Catalina Gratiela

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

Nr. PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI NR. 735 / 08.07.2024.

RAPORT

privind activitatea asistentilor personali ai persoanelor cu handicap grav, desfășutată în semestrul I al anului 2024

Avand in vedere prevederile art. 39, alin.(2) din Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata si in temeiul art. 29 din Normele metodologice de aplicare a acesteia, Serviciul public de asistenta sociala din cadrul primariei efectueaza controale periodice asupra activitatii asistentilor personali si prezinta semestrial un raport Consiliului local.

In intelesul Legii nr.448/2006, persoanele cu handicap sunt acele persoane cărora, datorită unor afectiuni fizice, mentale sau senzoriale, le lipsesc abilitatile de a desfasura in mod normal activitati cotidiene, necesitând măsuri de protectie in sprijinul recuperarii, integrării si incluziunii sociale.

Conform art. 34 din aceeasi lege persoana cu handicap grav are dreptul in baza evaluarii sociopsihomedicale, la un asistent personal.

Asistentul personal al persoanei cu handicap grav este persoana care supraveghează, acordă asistentă si ingrijire copilului sau adultului cu handicap grav, pe baza planului de recuperare pentru copilul cu handicap, respectiv a planului individual de servicii al persoanei adulte cu handicap.

Pe perioada îngrijirii si protectiei persoanei cu handicap grav, pe baza contractului individual de muncă, asistentul personal are urmatoarele drepturi:

- salariul de bază stabilit potrivit dispozitiilor legale privind salarizarea asistentului social cu studii medii din unitatile de asistentă socială din sectorul bugetar, altele decât cele cu paturi, precum si spor de vechime si alte sporuri aferente acordate in conditiile legii;
- program de lucru care să nu depăsească in medie 8 ore pe zi si 40 de ore pe săptămâna;
- concediul anual de odihnă, potrivit dispozitiilor legale aplicabile personalului incadrat in institutii publice;
- transport urban gratuit.

Parinții sau reprezentanții legali ai copilului cu handicap grav, adulții cu handicap grav ori reprezentanții legali ai acestora, pot opta între angajarea unui asistent personal si primirea unei indemnizații lunare al cărei cuantum este egal cu salariul net al asistentului social debutant cu studii medii din unitățile de asistență socială din sectorul bugetar, altele decat cele cu paturi.

Plata indemnizației lunare se asigura de primăriile în a căror raza teritorială își are domiciliul sau resedinta persoana cu handicap grav și se face pe perioada valabilității certificatului de încadrare in grad de handicap, emis de comisia de protectie a copilului sau de comisia de evaluare a persoanelor adulte cu handicap, dupa caz.

Modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro.

Referitor la acest aspect, precizez că pe raza comunei Tărlungeni nu sunt înființate și nu funcționează centre de tip respiro. De asemenea nu avem înființate pe raza comunei Tărlungeni servicii de îngrijire la domiciliu.

În semestrul I al anului 2024 asistenții personali nu au fost înlocuiti pe perioada concediului de odihnă, persoanele cu handicap grav au plecat impreună cu asistenții personali în concediu sau la tratamente balneo.

În conformitate cu prevederile art. 38, lit.a din Legea 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, asistenții personali au obligatia să participle odată la doi ani la instruire organizata de angajator.

În aplicarea prevederilor art. 38 lit. a din lege, autoritatile publice locale au obligația să asigure **gratuit** instruirea asistentilor personali, tematica de instruire fiind stabilită prin Ordinul nr. 319/02.10.2007 al președintelui Autorității Nationale pentru Persoanele cu Handicap, emis in termen de 90 de zile de la data intrării in vigoare a H.G nr. 268/20078 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 448/2006, privind protecția si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată. În semestrul I al anului 2024 nu au fost instruiți asistenții personali ai persoanelor cu handicap.

În Comuna Tărlungeni la data de 30.06.2024 erau 77 de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav angajați cu contract de muncă, dintre care 32 pentru copii si 45 pentru adulti.
De asemenea în semestrul I al anului 2024 erau în plată 94 de indemnizatii pentru persoane cu handicap grav, dintre care 28 pentru copii si 66 pentru adulti.

Suma de bani necesară plații salariilor și indemnizațiilor pentru asistenții personali in semestrul I al anului 2024a fost de 2.959424 lei din care 1.174418 lei pentru plata indemnizatiilor persoanelor cu handicap grav si 1.785011 lei pentru plata salariilor asistentilor personali ai persoanelor cu handicap grav.

Verificările privind activitatea asistentilor personali, efectuate de către asistenții sociali din cadrului serviciului asistență socială și autoritate tutelară al Primariei comunei Tărlungeni au vizat urmatoarele aspecte:

- modul în care sunt îndeplinite obligațiile contractuale ale asistentului personal,
- Problemele cu care se confruntă asistenții personali în desfășurarea corectă a activitații lor,
- evaluarea socială atât a asistentului personal cât și a persoanei cu handicap în vederea identificării nevoilor principale ale persoanei cu handicap legate de starea sa psihosocială,
- satisfactia bolnavilor in raport cu serviciile oferite de asistentii personali privind îngrijirea și supravegherea acordată,
-

În urma controalelor efectuate la domiciliul persoanelor cu handicap grav nu s-au constatat probleme deosebite în activitatea asistenților personali.

În concluzie apreciem că activitatea asistenților personali desfasurată în semestrul I al anului 2024 a fost de bună calitate, realizandu-se în conformitate cu legislația în vigoare privind protecția si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Întocmit

Insp.princ. FEJER TÜNDE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROCES-VERBAL

întocmit astăzi 25.06.2024 ora 16:30 cu ocazia şedinţei ordinare a Consiliului Local Tărlungeni;

Sunt prezenți: dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dl. Bonculescu Gabriel(online), dna. Borhaci Gyongyi, dna. Cioflinc Maria Adriana, dna. Csiki Judith-Magdolna(online), dl. Dinu Tiberiu George(online), dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Geczi-Bandi Csaba(online), dl. Miron Alexandru, , dna Safta Maria Elena, dl. Taizs Janos, dl. Țărean Titel, dl. Vîlcu Laurentiu, dl. Zbarcea Constantin Claudiu, dl. Szasz Attila.
Absenti: dl. Otelas Constantin

Dl. Beschea Gheorghe: Supunem la vot procesul verbal de la ședința trecută. Cine este pentru? Unanimitate

Se dă citire ordinii de zi.

PROIECT AL ORDINII DE ZI – ȘEDINȚA 25 IUNIE 2024:

1. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului-teren, înscris în C.F. nr. 111287 în suprafață de 8700 mp, în 2 loturi de teren - domeniu privat, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dna Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

2. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului-teren, înscris în C.F. nr. 109642 în suprafață de 19300 mp, în 2 loturi de teren - domeniu privat, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dna Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

3. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului-teren, înscris în C.F. nr. 114953 în suprafață de 2300 mp, în 2 loturi de teren - domeniu privat, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dna Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

4. Proiect de hotărâre privind completarea anexei la H.C.L. nr. 35/29.04.2024 privind însușirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea de activități diverse al Asociației Comunelor din România – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Ardeleanu David, dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de acordare a ajutorului de urgență la nivelul U.A.T. COMUNA TĂRLUNGENI – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Ardeleanu David, dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire pentru materialul lemnos, partida de produse accidentale, producția anului 2024 care urmează a fi valorificat prin licitație publică cu strigare, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire pentru materialul lemnos care urmează a fi valorificat prin licitație publică în plic închis, masă lemnoasă fasonată la drum auto, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

8. Proiect de hotărâre privind însușirea acordului de eșalonare la plată având ca obiect plata taxei de racordare a U.A.T. Comuna Tărlungeni la sistemul public de canalizare al U.A.T. Comuna Prejmer – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl.

Ardeleanu David, dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

9. Proiect de hotărâre privind completarea alineatului 4 al preambulului și îndreptarea erorii materiale din art. 3 în privința cuantumului valorii de inventar din H.C.L. nr. 29/27.03.2024 – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Ardeleanu David, dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

10. Proiect de hotărâre privind prima înscriere a unui imobil situat în localitatea Zizin, com. Tărlungeni, Nr. Top nou atribuit 3635/1/1/1/1/2, în suprafață de 7621 mp, în favoarea U.A.T. Comuna Tărlungeni, domeniu public – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dna Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

11. Proiect de hotărâre privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în C.F. nr. 101300 Tărlungeni, nr. top 1021, în suprafață de 15830 mp, aparținând domeniului privat la U.A.T. Comuna Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dna Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire pentru materialul lemnos, partida de produse accidentale, producția anului 2024 care urmează a fi valorificat prin licitație publică cu strigare, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire pentru materialul lemnos care urmează a fi valorificat prin licitație publică în plic închis, masă lemnoasă fasonată la drum auto,

care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență juridică și reprezentare în justiție, având ca obiect soluționarea cauzelor din dosar nr. 2586/62/2024 și dosar nr. 2590/62/2024 aflate pe rolul Tribunalului Brașov – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

15. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Tărlungeni, Jud. Brasov, pe anul 2024 – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

16. Diverse.

Dl. Beschea: Supunem la vot ordinea de zi: Unanimitate.

Încep dezbaterile:

1. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului-teren, înscris în C.F. nr. 111287 în suprafață de 8700 mp, în 2 loturi de teren - domeniu privat, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dna Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

Aviz favorabil.
Dl. Beschea: intrebari?
Dl Primar: ambele puncta 1si 2 sunt terenuri care se dezmembreaza pentru a putea fi puse in poseseia cetatenilor care au de primit teren … in zona unde a fost cadastru systematic realizat … si mai nou asa tre sa facem, in momentul in care dezmembram cei care nu au avut titlu de proprietate si au avut doar adeverinta de punere in posesie trebuie sa trecem prin consiliul local si sa-I punem in posesie. Celalalt, constituirea in CF a comunei Tarlungeni … e in satul Zizin pentru ca depunem un proiect ca sa facem o scoala noua la Zizin … si incercam acum sa gasim solutia ca 5000 de metri langa cresa sa ii intabulam.
Dl. Ardeleanu: acolo au ocupat oamenii

Dl. Primar: s-a ocupat abuziv
Dl. Ardeleanu: acolo a fost o problema dl Primar .... Neinteligibil...
Dl. Primar: Solutia cu tinerii casatoriti ... fiecare cand primeste terenul primeste si documentele. Nu se poate in continuare sa mergem abuziv sa ocupam terenurile. Imi pare foarte rau , nu se poate. Le-am spus foarte frumos sa nu cheltuiasca bani pentru ca aici este un proiect. De la Politia locala au primit instiintari fiecare, unii sunt si amendati in sensul asta. Eu personal am fost acolo si i-am rugat sa nu-si cheltuiasca econimiile pe asa ceva. Am spus sa astepte ca vor primi, dar primitul asta nu se poate asa ... nu poate sa dea primarul din gura un teren acolo si unul acolo. Nu se poate. Am fost la prefect, am fost la OCPI sa gasesc o cale prin care sa le punem terenuri in posesie. Evident vor trebui intabulate pe primarie pe urma dezmembrate, trecute prin Consiliul local si pe urma pusi in posesie si ei. Asta este parcursul legal. Fiecare raspunde in fata legii.
Dl. Duluman: bine la proiectul nr. 1 ... si la proiectul nr. 2 cine va fi pus in posesie cu terenurile alea dezmembrate?
Dl. Primar: terte personae care au terenuri acolo, au adeverinte date de nu stiu cand, folosesc terenurile. Oameni care au avut terenurile acolo , le-au folosit dar n-au avut titlul de proprietate . . . si daca nu au avut titlul de proprietate atunci pe toate unde nu a fost a cest titlu de proprietate s-a trecut Comisia locala de fond funciar, in speta comuna Tarlungeni. In ultimii ani s-au scos mi de CF-uri, am facut cadastru systematic, suntem la etapa a 10-a si urmeaza alte etape. Eu cred ca in doi trei ani facem toata comuna referitor la cadastru systematic. Mai sunt probleme in intravilan si la Zizin acolo unde sunt terenurile maghiarilor care sunt ocupate cum sunt ocupate. Acolo va trebui sa gasim o solutie imediat ... am discutat si la prefectura.
Dl. Beschea: Supunem la vot proiectul nr. 1. Cine este pentru? unanimitate

2. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului-teren, înscris în C.F. nr. 109642 în suprafață de 19300 mp, în 2 loturi de teren - domeniu privat, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dna Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

Aviz nefavorabil
Dl. Beschea: intrebari?
Dl. Beschea: Supun la vot. Cine este pentru proiectul nr. 2? Unanimitate.

3. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului-teren, înscris în C.F. nr. 114953 în suprafață de 2300 mp, în 2 loturi de teren - domeniu privat, în vederea înscrierii în Cartea Funciară – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dna Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

Aviz nefavorabil
Dl. Beschea: intrebari?
Dl. Beschea: Supun la vot proiectul nr. 3. Cine este pentru? Unanimitate

4. Proiect de hotărâre privind completarea anexei la H.C.L. nr. 35/29.04.2024 privind însușirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea de activități diverse al Asociației Comunelor din România – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Ardeleanu David, dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

Aviz favorabil
Dl. Beschea: Aveti intrebari?
Supun la vot proiectul nr. 4. Cine este pentru?
1 abtinere (dl. Vilcu), restul consilierilor voteaza „pentru".

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de acordare a ajutorului de urgență la nivelul U.A.T. COMUNA TĂRLUNGENI – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Ardeleanu David, dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

Avize favorabile
Dl. Beschea: Daca sunt intrebari?
Supun la vot proiectul nr. 5. Cine este pentru? Unanimitate.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire pentru materialul lemnos, partida de produse accidentale, producția anului 2024 care urmează a fi valorificat prin licitație publică cu strigare, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).
Aviz favorabil
Dl. Beschea: daca aveti intrebari?
Dna Safta: la comisia nr. 1 mi-am exprimat nedumerirea, am intrebat si alta data dar nu mi s-a spus . . . nu mi se pare normal ca la 100 de m sau la 200 de m sa fie lemnul chiar si pe picior mai ieftin decat la 1000 sau 2000 de metri. Chiar daca este o rapa la 200 de m tot nu … nu sunt rape la noi

ca sa nu putem exploata ... pentru ca cine exploateaza la 2000 de metri cheltuie mult mai mult ca acela care expoateaza la 200 de metri. Deci lemnul trebuie sa fie mai departe mai ieftin nu mai aproape . mai aproape trebuie sa fie mai scump. Asa mi se pare normal. De cate ori l-am intrebat pe dl. director a bajbait.
Dl. Beschea: la fiecare sedinta si in comisie si in consiliu am spus cand au proiecte ale ocolului rugam sa fie cineva din partea ocolului sa ni se dea explicatii. La fel si Salubrizarea si Apa.
Secretar general: o sa-i chem pe viitor
Dl. Primar: e pertinent ce spune dl presedinte, tre sa vina sa fie aici si sa dea explicatii. Orice sedinta care are un punct de la ocol ... trebuie sa vina un reprezentant, reprezentantul legal, sa vin aici si sa sustina ce are de sustinut si sa explice consilierilor ca sa nu mai fie nelamuriri.
Dna. Safta: daca n-ati uitat trebuie sa facem o sedinta cu cei de la Apa.
Secretar general: asta trebuie sa o stbiliti dvs si eu o sa fac convocarea.
Dl. Beschea: daca mai aveti intrebari
Supun la vot! Cine este pt proiectul nr. 6?
Dl. Vilcu: pentru lipsa de transparenta eu ma abtin
3 abtineri (dna. Safta, dna. Cioflanc, dl .Vilcu) restul consilierilor votreaza "pentru".

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire pentru materialul lemnos care urmează a fi valorificat prin licitație publică în plic închis, masă lemnoasă fasonată la drum auto, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).
Aviz favorabil
Dl. Beschea: Intrebari daca aveti?
Dl. Ardeleanu: care este pretul? Eu nu-l stiu
Toata sala: scrie in material
Dl. Primar: sa presupunem ca e o licitatie. Punem o oferta in plic. Analizam foarte bine pachetul respectiv ... ai pus in plic cat poti tu sa dai, cat iti permite societatea ta si pui in plic ... si fiecare vine cu plicul ... si care da pretul cel mai bun ala castiga.
... galagie ... neinteligibil ...
Dl. Beschea: daca vorbim toti nu ne intelegem
Dl. Primar: licitatia este publica
Supun la vot proiectul nr. 7! cine este pentru?
1 abtinere(dl. Vilcu) restul consilierilor voteaza "pentru".

8. Proiect de hotărâre privind însușirea acordului de eșalonare la plată având ca obiect plata taxei de racordare a U.A.T. Comuna Tărlungeni la sistemul public de canalizare al U.A.T. Comuna Prejmer – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena,

dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Ardeleanu David, dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

Aviz favorabil
Dl. Primar: cred ca nu mai este o noutate si toata lumea stie ... am semnat acordul cu Prejmerul, canalizarea functioneaza, am fost si la statia de epurare, ca atare avem de plata racordarea la statia de epurare pentru ca Primaria Prejmer are un credit care va duce pana in 2036, ei au investit foarte mult la momentul ala si normal cam de atunci trebuia facut un accord cu cei care intra sa achite de atunci ... atunci am cazut de comun accord sa ... am si esalonat plata cumva am cazut de comun acord cu dansii, suntem in regula. Statia de epurare functioneaza foarte bine
Dl. Vilcu: in acest moment deverseaza functioneaza?
Dl. Primar: da. Urmeaza sa facem contracte acum cu toti cei 2000 care urmeaza sa fie racordati. Au obligatia probabil in 180 de zile , nu stiu exact cum soune legea, sa se racordeze. Adica atunci cand ai racordul la poarta esti obligat sa te legi la canalizare.
Dl. Beschea: mai aveti intrebari? supun la vot. Cine este pentru proiectul nr. 8? Unanimitate

9. Proiect de hotărâre privind completarea alineatului 4 al preambulului și îndreptarea erorii materiale din art. 3 în privința cuantumului valorii de inventar din H.C.L. nr. 29/27.03.2024 – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică și de Disciplină, pentru Protecția Copilului Tineret și Sport, Protecția Mediului și Turism (dl. Ardeleanu David, dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

Aviz favorabil
Dl. Beschea: daca aveti intrebari?
Dl. Primar: aici o sa va zica dl secretar
Secretar general: aici a fost o eroare, a fost o suma trecuta gresit, in loc de 643000 s-a trecut 6 milioane ... si tocmai de aceea a trebuit sa facem aceasta rectificare iar in preambul a trebuit sa mai trecem un act normative conform spuselor celor de la prefectura,
Dl. Beschea: supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

10. Proiect de hotărâre privind prima înscriere a unui imobil situat în localitatea Zizin, com. Tărlungeni, Nr. Top nou atribuit 3635/1/1/1/1/2, în suprafață de 7621 mp, în favoarea U.A.T. Comuna Tărlungeni, domeniu public – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dna Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

Avize favorabile

Dl. Primar: ce va spuneam anterior ... depunem un proiect pentru o scoala noua la Zizin pentru cea existenta este intr-o stare destul de degradata si eu nu sunt adeptul la ... sa le vopsim in fiecare an si niciodata sa nu realizam un obiectiv serios. Asa cum am facut-o pe cea de la Purcareni pentru care vom semna contractul luna viitoare, tot asa vreau sa depunem si aici sa facem o scoala noua la Zizin si sa o facem langa cresa ... pentru ca beneficiarii sunt in proportie de 99% cetateni din cartierul Valea Danului, ca atare eliminam si transportul cu microbuzele . . . si Doamne ajuta sa se intample proiectul.

Dl. Beschea: intrebari ?

Dl. Duluman: pe ce operam

Dl. Primar: pe masura 2.1.1.

Dl. Duluman: si toate GAL-urile care s-au facut pana acum?

Adica eu va citesc din Codul penal, ocuparea in intregime sau in parte fara drept prin violenta sau amenintari privind stramutarea semnelor de hotar ale unui imobil aflat in posesia altuia se pedepseste cu inchisoare de 1 an la 5 ani sau cu amenda. Actiiunea penala sepune in miscare la planf=gerea prealabila a persoanei vatamate. Primaria a fost persoana vatamata, a facut plangere prealabila?

Dl. Primar: deocamdata nu am vrut sa facem lucruri de genul asta. Au fost oameni care au venit , le-am spus si le-au demontat ... ma gandesc si la ei pentru ca sunt amarati ... ca ei nu fug de bine de acasa ... si atunci trebuie sa ma gandesc si la ei. Au fost oameni care m-au inteles si le-am spus sa nu mai continue. Ce ati facut lasati-le asa ... o sa incerc sa le punem in legalitate. Acum identificam toata zona aia unde avem posibilitatea sa dam locuri de casa la tineri casatoriti ... si o sa dam locuri de casa . Sunt care stau in casa 15 insi in doua camere. Nu ai cum sa stai

Dl. Vilcu: aici e problema. Intabuleaza primaria ca sa-i lase pe cei care au ocupat sau ne ocupam sa dam cu adevarat la cei cu 12, 13 copii .

Dl. Primar: ca sa putem da terenuri trebuie sa le intabulam pe primarie, dupa aia sa le dezmembram si dupa aia sa dam fiecaruia

Dl. Vilcu: adica au ocupat unii abuziv si nu chiar cei necajiti

... neinteligibil ...

Dl. Primar: am spus ca se va face ancheta sociala pe fiecare caz in parte, va fi o comisie care pune in posesie

... neinteligibil ...

Dl. Beschea: haideti, mai aveti si altceva? Alte intrebari?

supun la vot. Cine este pentru?

1 abtinere (dl. Duluman), restul consilierilor voteaza "pentru".

11. Proiect de hotărâre privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în C.F. nr. 101300 Tărlungeni, nr. top 1021, în suprafață de 15830 mp, aparținând domeniului privat

la U.A.T. Comuna Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (dna Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

Aviz favorabil

Dl. Beschea: daca aveti intrebari?

Dl. Ardeleanu: s-a sectionat terenul ala in 2 loturi, de ce ?

Dl. Primar: cele doua variante ni le-au dat expertii topo . . . si cum au putut sa identifice de pe CF-urile vechi atunci ei au putut sa identifice de asa maniera si s-au dus si s-au consultat cu OCPI-ul si asa le-au dat ... pentru ca a mai fost o data o lucrare in zona aia si ne-au respins-o ... si atunci i-a zis doua variante, acum vedem pe care ne-o va accepta. Pentru ca sunt probleme mari acolo, sunt zone unde mai sunt CF-uri, terenuri care au apartinut altor proprietari si atunci este o problema ... vedem ce ne permite si ce nu si in functie de asta vom gasi solutia.

Dna Safta: as avea o completare. Cand primim raportul de specialitate de la Urbanism, sa scrie .... adica raspunderea este a urbanismului.

Dl. Vilcu : doamna are dreptate. Ar trebui ca urbanismul sa finalizeze cu urmatoarea expresie: in functie de cele constatate in prezent sau in acest moment cele doua terenuri sunt compatibile pentru a fi destinate acestei lucrari, si atunci noi de fapt dam un vot prin faptul ca ei si-au asumat prin efectul legii si prin fisa postului pe care o au ei. Are dreptate doamna

Dl. Primar: da, dar nu hotaraste urbanismul ce se intampla. Noi hotaram ce se intampla.

Dl. Beschea: intrebari?

supun la vot. Cine este pentru?

1 abtinere(dl. Duluman), restul consilierilor voteaza "pentru".

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire pentru materialul lemnos, partida de produse accidentale, producția anului 2024 care urmează a fi valorificat prin licitație publică cu strigare, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).

Aviz favorabil

Dl. Beschea: daca aveti intrebari?

supun la vot. Cine este pentru?

2 abtineri(dl. Vilcu si dna Safta), restul consilierilor voteaza "pentru".

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire pentru materialul lemnos care urmează a fi valorificat prin licitație publică în plic închis, masă lemnoasă fasonată la drum auto, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a Comunei Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).
Aviz favorabil
Dl. Beschea: daca aveti intrebari?
supun la vot. Cine este pentru?
1 abtinere(dl. Vilcu), restul consilierilor voteaza "pentru".

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență juridică și reprezentare în justiție, având ca obiect soluționarea cauzelor din dosar nr. 2586/62/2024 și dosar nr. 2590/62/2024 aflate pe rolul Tribunalului Brașov – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).
Aviz favorabil.
Dl. Beschea: daca aveti intrebari?
Dl. Duluman: aceasta practica de a angaja un avocat in procesele cu cetatenii este o masura de a descuraja cetatenii sa se implice in administratia publica pentru ca in momentul cand primaria sau Consiliul local aproba un HCL, un cetatean vine si da in judecata , primaria angajeaza un avocat, costa 3100 lei, daca cetateanul pierde va trebui sa plateasca cheltuieli de judecata, adica 3100 lei.
... neinteligibil ...
Dna Cioflanc: este ilegal?
Dl. Duluman: avem si o ilegalitate pentru ca plata deja a fost efectuata fara acordul nostru.
... galagie...neinteligibil...
Secretar general: avand in vedere ca este un dosar destul de stufos, avand in vedere volumul foarte mare de lucru care a fost si este la compartimentul juridic, am considerat ca este necesar si este normal ca sa colaboram cu un cabinet de avocat. Este perfect legal nu este nicio problema. Au fost demarcate toate procedurile legale.Termenul din pacate a fost foarte scurt, am primit citatia, cererea de chemare in judecata pe data de 11, pe data de 19 aveam termen de judecata ... am fost oarecum obligati sa apelam la aceasta casa de avocatura.
Dl. Duluman: plangerea prealabila de ce nu s-a adus la cunostinta?sunt 30 de zile termen ca sa se raspunda la acea plangere prealabila
Secretar general: s-a raspuns si a fost comunicata
Dl. Duluman: nu vad plangerea prealabila
Secretar general: este la dosar. Tocmai de aia v-am dat tot dosarul ca sa puteti sa-l studiati.
Dl. Duluman : dl. Vilcu a zis ca o sa conteste dar habar nu aveam ca a inceput demersurile sau nu
Secretar general: dl. Vilcu a angajat avocati care stiu destul de bine ce fac si ce contresta
Dl. Dulumam: in alea 30 de zile cat era raspunsul pt plangerea prealabila nu puteati sa angajati avocat?

Secretar general: nu a fost necesar sa angajam avocat, am dat un raspuns pertinent care nu l-a satisfacut pe dl. Vilcu, drept urmare a mers mai departe
Dl. Duluman: acel raspuns pe care I l-ati dat dl. Vilcu puteati ... sa stergeti titlu de acolo scriati intampinare si sa o puneti si la Brasov la Tribunal
Secretar general: nu pot sa scriu intampinare la o plangere prealabila
Dl. Duluman: era acelasi lucru
Secretar general: pai nu e acelasi lucru pentru ca domnii avocati au venit cu mai multe capete de cerere daca va uitati mai atent.
Ce ati fi preferat atunci? Ati fi preferat sa nu facem nimic sa stam cu mainile in san si sa vina termenul de 19 si sa stam in pasivitate!?
Dl. Duluman: sa aparati dvs primaria
Secretar general: v-am spus, avand in vedere volumul mare de lucru ... este primul proces pe care eu il las catre o casa de avocatura
Cand faceti o reclamatie in instanta trebuie sa va asumati ...
Dl. Beschea: daca mai aveti intrebari?
Supun la vot. Cine este pentru?
2 abtineri (dl. Vilcu si dl. Geczi Bandi), 1impotriva (dl. Duluman) si restul consilierilor voteaza "pentru".

15. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Tărlungeni, Jud. Brasov, pe anul 2024 – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia pentru Agricultura, Activitati economico-financiare, Activitati social-culturale si culte (dna Safta Maria Elena, dna Cioflinc Maria Adriana, dl. Beschea Gheorghe, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Miron Alexandru, dl. Taizs Janos, dl. Vilcu Laurentiu).
Aviz favorabil.
Dl. Beschea: daca aveti intrebari?
Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate

Diverse:
Dna Safta: am zis sa facem neaparat o sedinta cu cei de la APA. Sa vina consiliul de administratie.
Secretar general: trebuie sa stabiliti o data. Hotarati cand vreti sa vina si eu fac convocarea.
Dl. Primar: sunt doua trei puncte unde avem probleme in localitate si acolo se lucreaza la o solutie. La Izvor problema zic eu ca o s-o rezolvam in cel mai scurt timp. Am avut intalnire cu compania Apa, s-a achizitionat instalatia respective sper ca din spusele specialistilor sa nu mai avem problem. La Izvor nu este o problema de volum ci este o problema de presiune. LA Alexandru pe zona aia era o problema, am studiat si am trimis catre compania Apa sa mai facem eventual o injectie separata pentru zona aia ... si atunci problem n-ar mai fi la nivel de localitate.
Dl. Duluman: mai am eu o intrebare? Este adevarat ca exista o ancheta privind fraude la alegerile locale?
. . . Rasete in sala . . .
Dl. Primar: nu stiu. Ati scris acolo ca sunt audiat la DNA. Eu n-am fost la DNA in viata mea.

Dl. Duluman: este adevarat sau nu?
Dl. Primar: pai daca n-am fost in viata mea si dvs ati scris ca eu sunt la DNA! Ce da sau nu!? Daca eu spun ca nu am fost! Va rog frumos, dvs asa ati scris
Dl. Duluman: a scris altcineva
Dl. Primar: nu stiu cine a scris, a scris in tot judetul.

Nemaiexistând alte probleme care să fie supuse dezbaterilor de către consilierii locali, dl. Presedinte de sedinta declară închisă ședința ordinara a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni din data de 25.06.2024.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Beschea Gheorghe

SECRETAR GENERAL AL UAT
COMUNA TARLUNGENI,
Cimpoaie Mihail Bogdan

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROCES-VERBAL

întocmit astăzi 28.06.2024 ora 13:00 cu ocazia şedinţei extraordinare a Consiliului Local Tărlungeni;

Sunt prezenţi: dl. Ardeleanu David, dl. Beschea Gheorghe, dl. Bonculescu Gabriel, dna. Borhaci Gyongyi, dna. Cioflinc Maria Adriana, dna. Csiki Judith-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu-George, dl. Duluman Raimond-Tiberius, dl. Geczi-Bandi Csaba, dl. Miron Alexandru, dl. Oţelaş Constantin, dna. Safta Maria Elena, dl. Ţărean Titel, dl. Taizs Janos, dl. Vîlcu Laurentiu.
Absenti: dl. Zbarcea Constantin Claudiu, dl. Szasz Attila

Avand in vedere termenul prea scurt intre sedinta din data de 25.06.2024 si sedinta din data de 28.06.2024 invederam faptul ca procesul verbal al sedintei din data de 25.06.2024 nu a fost intocmit. El va fi depus la o sedinta ulterioara.

Se dă citire ordinii de zi:

PROIECT AL ORDINII DE ZI – ŞEDINŢA din 28 iunie 2024:

1. Proiect de hotărâre privind neaplicarea măsurilor de desfiinţare/reorganizare/fuzionare sau transfer pentru Serviciul Salubrizare Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică şi de Disciplină, pentru Protecţia Copilului Tineret şi Sport, Protecţia Mediului şi Turism (dl. Ardeleanu David, dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

Dl. Beschea Gheorghe: Supunem la vot ordinea de zi - Unanimitate.

Începem dezbaterile:

1. Proiect de hotărâre privind neaplicarea măsurilor de desfiinţare/reorganizare/fuzionare sau transfer pentru Serviciul Salubrizare Tărlungeni – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin.

Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia Juridică şi de Disciplină, pentru Protecţia Copilului Tineret şi Sport, Protecţia Mediului şi Turism (dl. Ardeleanu David, dl. Bonculescu Gabriel, d-na Borhaci Gyongyi, dl. Geczi Bandi-Csaba, dl. Tarean Titel).

Aviz favorabil

Dl. Beschea: intrebari? Dl. Secretar ne spuneti ceva?

Secretar general: este asemanator cum a fost la APA ... este acea lege 296/2023 prin care Serviciul de salubritate ar fi trebuit sa indeplineasca anumite conditii pentru a-si continua activitatea. Acesta nu indeplinea acele conditii. In lege spune ca daca nu sunt indeplinite conditiile pana la data de 1 iulie serviciul in cauza trebuie sa se reorganizeze, sa fuzioneze ...s.a. Acum in ultimul moment s-a emis o lege, respectiv Legea nr. 204/2024, care excepteaza de la conditiile impuse, pe care le-am mentionat.

Noi stiam de noua lege ca va intra in vigoare ... deci am scapat.

Dl. Beschea: mai sunt intrebari?

Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate.

Nemaiexistând alte probleme care să fie supuse dezbaterilor de către consilierii locali, dl. Presedinte de ședință Beschea Gheorghe declară închisă ședința extraordinara a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni din data de 28.06.2024.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Beschea Gheorghe

SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
COMUNA TARLUNGENI,
Cimpoaie Mihail Bogdan