PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinuluinr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Suplimentarea "Ordinii de zi" a sedintei ordinare din data de 29.11.2023 a Consiliului Local Tarlungeni, convocat prin Dispozitia nr. 1801/24.11.2023

Primarul Comunei Tărlungeni Beşchea Severius-Florin,

În conformitate cu prevederile art. 135 alineat (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea de către Consiliul Local Tarlungeni în şedinţa ordinară din data de 29.11.2023, ora 16.30, suplimentarea "Ordinii de zi" cu următorul proiect:

1. Proiect de hotarare privind alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 107890 Tărlungeni, C.F. nr.107894 Tărlungeni, C.F. nr. 107898 Tărlungeni, în vederea înscrierii lotului astfel creat în Cartea Funciara – initiator, dl. Primar al Comunei Tarlungeni, Beschea Severius Florin;

   Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învăţământ, Sănătate şi Familie, Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, Muncă şi Protecţie Socială (dna Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).

Primar,
Beşchea Severius-Florin

ROMÂNIA
Com. Tărlungeni - Jud. B

ANEXA:

Am primit materialul suplimentar, în data de 28.11.2023:

1. **Ardeleanu David PMP** _____
2. **Beșchea Gheorghe PSD** _____
3. **Bonculescu Gabriel PNL** _____
4. **Borhaci Gyongyi UDMR** _____
5. **Cioflînc Maria Adriana PNL** _____
6. **Csiki Judit-Magdolna UDMR** _____
7. **Dinu Tiberiu George PNL** _____
8. **Duluman Raimond-Tiberius (Alianța USR Plus)** _____
9. **Geczi-Bandi Csaba (Alianța USR Plus)** _____
10. **Miron Alexandru PNL** _____
11. **Safta Maria-Elena PNL** _____
12. **Szasz Attila Candidat Independent** _____
13. **Oțelaș Constantin ALDE** _____
14. **Taizs Janos UDMR** _____
15. **Țărean Titel PNL** _____
16. **Vîlcu Laurențiu PMP** _____
17. **Zbarcea Claudiu-Constantin PNL** _____

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 413/24.11.2023

privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 107890 Tărlungeni, CF nr.107894 Tărlungeni, CF nr. 107898 Tărlungeni, în vederea înscrierii lotului astfel creat în Cartea Funciara

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, jud Brasov, întrunit în sedintă ordinara în data de.....

Analizând Referatul de aprobare nr. 412/24.11.2023 si Proiectul de hotarâre ale inițiatorului Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beschea Severius Florin, Referatul de admitre al O.C.P.I. Brasov nr.157389/15.09.2023, conform căruia s-a realizat alipirea imobilului înscris în CF 107890 a localitaii Tarlungeni, nr top 1003/5 in suprafata de 250 mp, intravilan categoria de folosinta Curti constructii, CF 107894 a localitaii Tarlungeni, nr top 1003/1 in suprafat de 250 mp, intravilan, categoria de folosinta curti constructii, proprietatea Statului Roman, CF 107898 a localitaii Tarlungeni, nr top 1002/2/2/1 în suprafată de 250 mp, intravilan, categoria de folosinta curti constructii, proprietatea Statului Roman cu drept de administrare directa operativă Sfatul Popular al com. Tărlungeni,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 25788/24.11.2023 al Compartimentul Cadastru Registru Agricol din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, nr. de înreg. CL 414/24.11.2023,

Văzând prevederile art. 879 si art. 888 din Codul Civil, Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitătii imobiliare, republicată, cu modifiările şi compltările ulterioare, art. 91 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, republicata cu mod. si completarile ulterioare,

În temeiul art. 87 alin (5), art. 129 alin (1), alin (2) lit. c), art 133 alin 1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit g), art. 196 alin (1) lit.a), art. 197 alin (1), art. 243 alin (1) lit a), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1: Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 107890 Tărlungeni, CF nr.107894 Tărlungeni, CF nr. 107898 Tărlungeni, rezultand imobilul identificat cu numărul cadastral 115688, teren curtii constructii in suprafata de 750 mp, proprietatea UAT Comuna Tărlungeni, domeniu privat.

Art. 2 : Se împuterniceşte Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beşchea Severius Florin, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentaţiilor necesare la O.C.P.I. Braşov pentru înscriera în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a UAT Comuna Tărlungeni asupra imobilului arătat la art. 1.

Art. 3: Primarul Comunei Tarlungeni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4: Secretarul General al Comunei Tărlungeni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituţiei Prefectului, Jud. Brasov;
- Primarului Comunei Tărlungeni;
- O.C.P.I. Braşov

- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie www.comunatarlungeni.ro.

Art. 5: Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de ..... voturi "pentru,, ... "împotrivă" și ..... "abțineri" din numărul total de 17 consilieri în funcție, ... consilieri locali fiind prezenți.

Initiator, PRIMAR
BEȘCHEA SEVERIUS-FLORIN

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL UAT
COMUNA TĂRLUNGENI
c.j Cimpoaie Mihail Bogdan

Comp. Juridic,
c.j. Magdalena MARIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

REFERAT DE APROBARE
Nr. 412 din data de 24.11.2023

privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 107890 Tărlungeni, CF nr.107894 Tărlungeni, CF nr. 107898 Tărlungeni, în vederea înscrierii lotului astfel creat în Cartea Funciara

Subsemnatul Beşchea Severius Florin, Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brasov,

Analizând, situaţia juridică şi lucrarea de expertiză având ca obiect alipirea imobilelor întocmită de expert ing. Preduş Ion, imobile înscris în CF 107890 a localitaii Tarlungeni, nr top 1003/5 in suprafata de 250 mp, CF 107894 a localitaii Tarlungeni, nr top 1003/1 in suprafat de 250 mp, CF 107898 a localitaii Tarlungeni, nr top 1002/2/2/1 în suprafată de 250 mp,

Având în vedere:

-Referatul de admitere – alipire imobil nr. 157389/15.09.2023 emis de OCPI Brasov, rezultand imobilul identificat cu numărul cadastral 115688, teren curtii constructii in suprafata de 750 mp, proprietatea UAT Comuna Tărlungeni,

- Certificatul de Urbanism nr. 474/31.08.2023 emis de primăria Comunei Tărlungeni

În baza art.129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. c) art. 136, art.139 alin. (3), lit. g), art.196 alin. (1), lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Propun spre competenta analiză şi decizie Consiliului Local al Comunei Tarlungeni proiectul de hotarâre privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 107890 Tărlungeni, CF nr.107894 Tărlungeni, CF nr. 107898 Tărlungeni, în vederea înscrierii lotului astfel creat în Cartea Funciara, în forma prezentată.

Iniţiator, PRIMAR
BEŞCHEA SEVERIUS-FLORIN

ROMÂNIA
Com. Tărlungeni - Jud. Braşov

Comp. Juridic
c.j. Magdalena MARIN

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI
t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

CONSILIUL LOCAL TĂRLUNGENI
ÎNREGISTRAT NR. 414
DATA 24.11.2023

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI
ÎNREGISTRAT 25788/24.11.2023
Nr...../.....

RAPORT DE SPECIALITATE
LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind alipirea imobilelor identificate in CF 107890, CF 107894, CF 107898 Tarlungeni, in vederea inscrierii lotului astfel creeat in Cartea Funciara

Având în vedere:

- Certificat de Urbanism nr 474/31.08.2023 emis de Primaria Comunei Tarlungeni;
- Referatul de admitere- alipire imobil – 157389/15.09.2023 OCPI Brasov;

În prezent, terenurile identificate dupa cum urmeaza:

- CF 107890 a localitaii Tarlungeni, nr top 1003/5 in suprafata de 250 mp, intravilan categoria de folosinta Curti constructii, ;
- CF 107894 a localitaii Tarlungeni, nr top 1003/1 in suprafat de 250 mp, intravilan, categoria de folosinta curti constructii, proprietatea Statului Roman
- CF 107898 a localitaii Tarlungeni, nr top 1002/2/2/1 in suprafat de 250 mp, intravilan, categoria de folosinta curti constructii, proprietatea Statului Roman cu drept de administrare directa operative , Sfatul Popular al com. Tarlungei.

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin 6, lit c, din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică;

În temeiul art. 139 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, vă supunem spre aprobare alipirea imobilelor:

- CF 107890 a localitaii Tarlungeni, nr top 1003/5 in suprafata de 250 mp, intravilan categoria de folosinta Curti constructii, ;
- CF 107894 a localitaii Tarlungeni, nr top 1003/1 in suprafat de 250 mp, intravilan, categoria de folosinta curti constructii, proprietatea Statului Roman
- CF 107898 a localitaii Tarlungeni, nr top 1002/2/2/1 in suprafat de 250 mp, intravilan, categoria de folosinta curti constructii, proprietatea Statului Roman cu drept de administrare directa operative , Sfatul Popular al com. Tarlungeni.

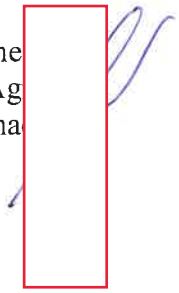
Ca urmare a alipirii rezultand **imobilul identificat cu numărul cadastral 115688, teren curtii constructii in suprafata de 750 mp, lotul rezultat din alipire va intra in proprietatea Comunei Tarlungeni, domeniu Privat.**

Față de cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local, spre analiză și aprobare, Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor:

- CF 107890 a localitaii Tarlungeni, nr top 1003/5 in suprafata de 250 mp, intravilan categoria de folosinta Curti constructii, ;
- CF 107894 a localitaii Tarlungeni, nr top 1003/1 in suprafat de 250 mp, intravilan, categoria de folosinta curti constructii, proprietatea Statului Roman
- CF 107898 a localitaii Tarlungeni, nr top 1002/2/2/1 in suprafat de 250 mp, intravilan, categoria de folosinta curti constructii, proprietatea Statului Roman cu drept de administrare directa operativa , Sfatul Popular al com. Tarlungeni

Rezultand imobilul identificat cu numărul cadastral 115688, teren curtii constructii in suprafata de 750 mp, in vederea inscrierii lotului rezultat din alipire, in cartea funciara proprietatea Comunei Tarlungeni, domeniu Privat.

Intocmit,
Consilier Compartime
Cadastru, Registru Ag
Lupu Alexandra Miha



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinuluinr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. **474** din **31.08.2023**

În scopul **ALIPIRE TEREN**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA TARLUNGENI prin primar BESCHEA SEVERIUS FLORIN** cu domiciliul/sediul*2) în judeţul **BRAŞOV** municipiul oraşul comuna **TĂRLUNGENI** satul **TARLUNGENI**, sectorul, cod poştal., Str.. **ZIZINULUI** nr.**2**, bl., sc. et.., ap., telefon/fax, e-mail ....., înregistrată la nr. **17663** din **31.08.2023**.

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul **BRASOV**, municipiul/oraşul/comuna **TARLUNGENI**, satul **TĂRLUNGENI** , sectorul ....., cod poştal **507220**, str. **ZIZINULUI** nr. **.3** bl. ....., sc., et. ....., ap. sau identificat prin **C.F. nr.107898, nr.top. 1002/2/2/1, in suprafata 250 mp, C.F. nr.107894, nr.top. 1003/1, in suprafata 250 mp, ,respectiv C.F. nr.107890 , nr.top. 1003/2, in suprafata 250 mp.**

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr.2464/2007, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean nr 296/22.12.2008 si Hotararea Consiliului Local . nr 138. ../25.10.2007.....,

în conformitate cu prevederile Legii 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**

- Imobilul este situat in intravilanul localitatii Tarlungeni,
- Imobilul este proprietate particulara conform extras de carte funciara nr. 107898, nr.top. 1002/2/2/1, C.F. nr.107894, nr.top. 1003/1, , ,respectiv C.F. nr.107890 , nr.top. 1003/2.
- Servituti existente pe imobil:.

2. **REGIMUL ECONOMIC:**

- Folosinta actuala: teren + locuinte 750 mp

-Conform PUG-ului aprobat prin HCL nr. 49 din 31.08.2020 terenul se afla in intravilanul localitatii Tarlungeni , avand destinatie de subzona locuinte individuale cu maxim P + 2.

- Reglementări fiscale: Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite şi taxe locale) cu modificările si completarile ulterioare

3. **REGIMUL TEHNIC:**

- Se propune alipirea terenurilor inscris C.F. nr.107898, nr.top. 1002/2/2/1, in suprafata 250 mp, C.F. nr.107894, nr.top. 1003/1, in suprafata 250 mp, ,respectiv C.F. nr.107890 , nr.top. 1003/2, in suprafata 250 mp.

dupa cum urmeaza:

Nr. cad.	Suprafata	Categorie folosinta	Descrierea imobilului
107898	250 mp	CC	teren cu constructii
107894	250 mp	CC	teren cu constructii
107890	250 mp	CC	teren cu constructii
	750 mp	CC	teren cu constructii

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat în scopul** declarat pentru/întrucât:

ALIPIRE TEREN

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia pentru protectia mediului Brasov,str.Politehnicii,nr.3,Brasov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

□D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

c)Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura :

□alimentare cu apa □ canalizare
□alimentare cu energie electrica □ alimentare cu energie termica
□gaze naturale □ telefonizare
□salubritate □administrare drumuri si poduri CJ

c.2.Avize si acorduri privind:

□prevenirea si stingerea incendiilor
□protectia mediului
□apararea civila
□sanatatea populatiei

a) Avizele si acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.2.Alte avize/acorduri-autoritatea sanitar veterinara si pentru siguranta alimentelor

□Certificat de Atestare Fiscala, eliberat de Seviciul Taxe si Impozite din cadrul Primariei Tarlungeni

□Aviz ANIF, pentru scoaterea din circuitul agricol

d.3. Studii de specialitate: PLAN TOPOGRAFIC CU COTE vizat de O.C.P.I. Brasov
pentru identificarea parcelei

d.3.1. Studiu geotehnic

d.4. Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(ale avizelor prevazute mai sus)

d.5. Dovada de luare in evidenta a parti de arhitectura din proiectele PAC/PAD.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZARE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR

BESCHEA SEVERIUS. FLORIN

L.S.

Intocmit
Compartiment Urbanism
BĂDAN BOGDAN

SECRETAR GENERAL
al UAT Tărlungeni
CIMPOIE MIHAIL-BOGDAN

Achitat taxa de [illegible]

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de **08.09.2023**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
BESCHEA SEVERIUS FLORIN
L.S.

SECRETAR GENERAL
CIMPOAIE MIHAIL-BOGDAN

Birou urbanism

Data prelungirii valabilităţii: .....
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov
Adresa: Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	157389
Ziua	15
Luna	09
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA TĂRLUNGENI
Domiciliul Loc. Tarlungeni, Str Zizinului, Nr. 2, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **157389** din data **15-09-2023**, vă informăm:

Imobilele:
1) **107890** situat in Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni avand suprafaţa măsurată mp;
2) **107894** situat in Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni avand suprafaţa măsurată mp;
3) **107898** situat in Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni avand suprafaţa măsurată mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 115688, situat in Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov, UAT Tărlungeni avănd suprafaţa măsurată 750 mp

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 18-09-2023.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
DANIELA HLINSCHI

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	157389
Ziua	15
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 115688 / UAT Tărlungeni

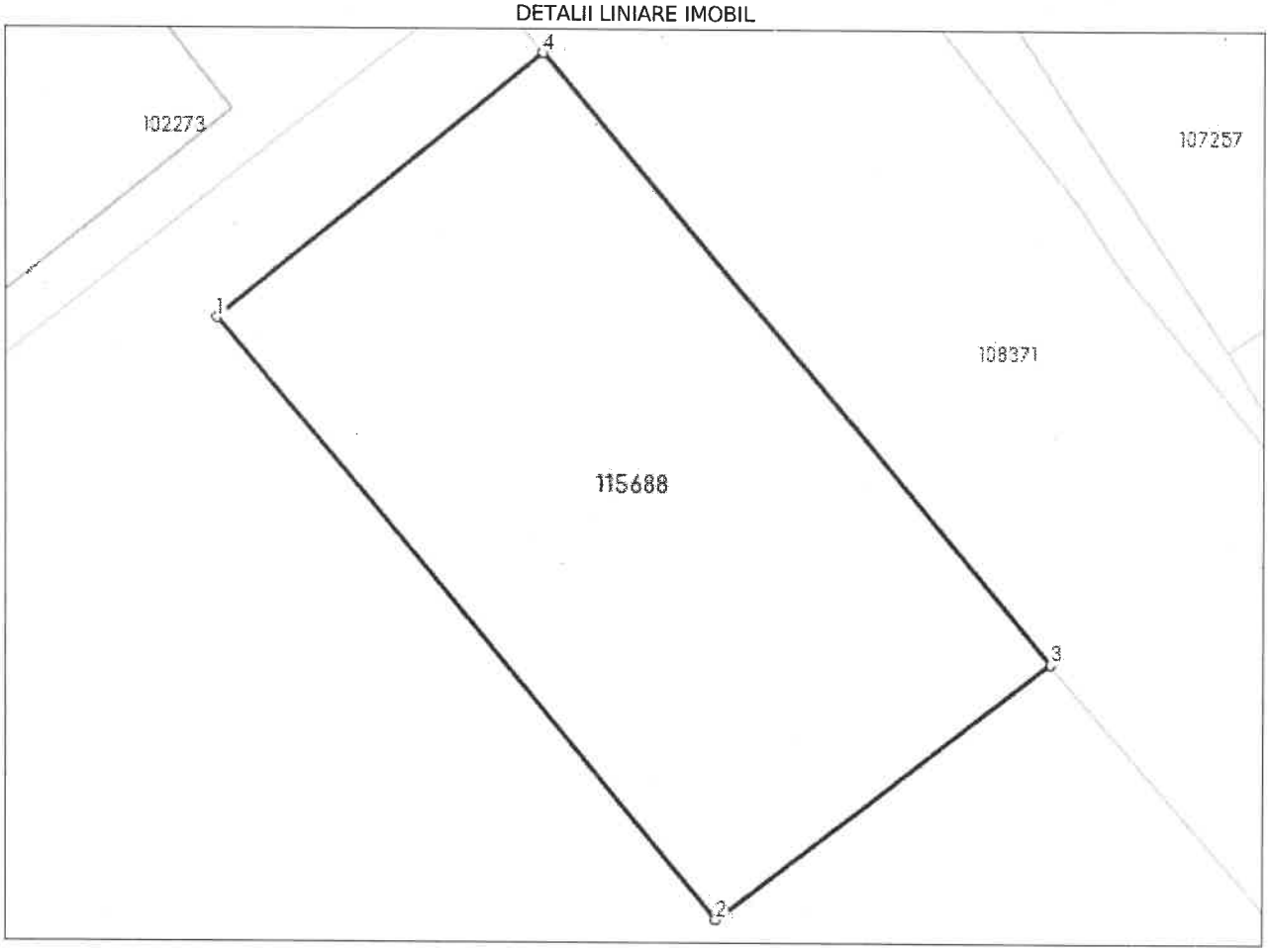
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov

Comuna/Oraş/Municipiu: Tărlungeni

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
115688	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750			
	TOTAL:		**750**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	37.157
2	3	20.017
3	4	37.815
4	1	20.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	157389	15.09.2023	20.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 157389 inregistrată la data de 15.09.2023, s-a propus inscrierea imobilului in urma alipirii urmatoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	107890	null	Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov
2	107894	null	Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov
3	107898	null	Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 18-09-2023
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

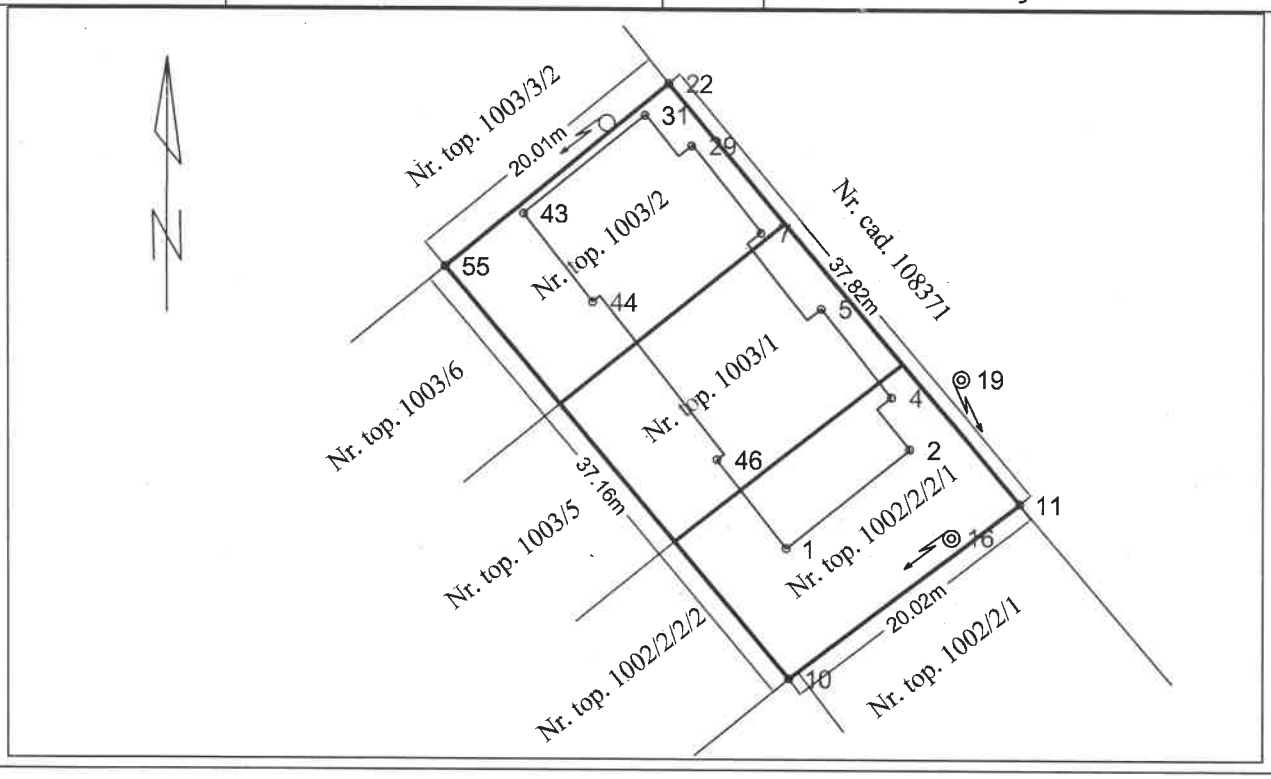
Consilier/Inspector de specialitate,

DANIELA HLINSCHI

PLAN DE AMPLASARE SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1002/2/2/1	250mp	Tarlungeni
1003/1	250mp	Tarlungeni
1003/2	250mp	Tarlungeni

Cartea funciara nr.	107898	UAT	Tarlungeni
Cartea funciara nr.	107894	UAT	Tarlungeni
Cartea funciara nr.	107890	UAT	Tarlungeni



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
107898	250	CC	Teren cu constructii	115688	750	CC	Teren cu constructii
107894	250	CC	Teren cu constructii				
107890	250	CC	Teren cu constructii				
Total	750			Total	750		

Executant: Predus Ion
Categoria B, seria RO-BV-F-0001

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

PREDUS ION

Semnatura si stampila
Data:30.08.2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

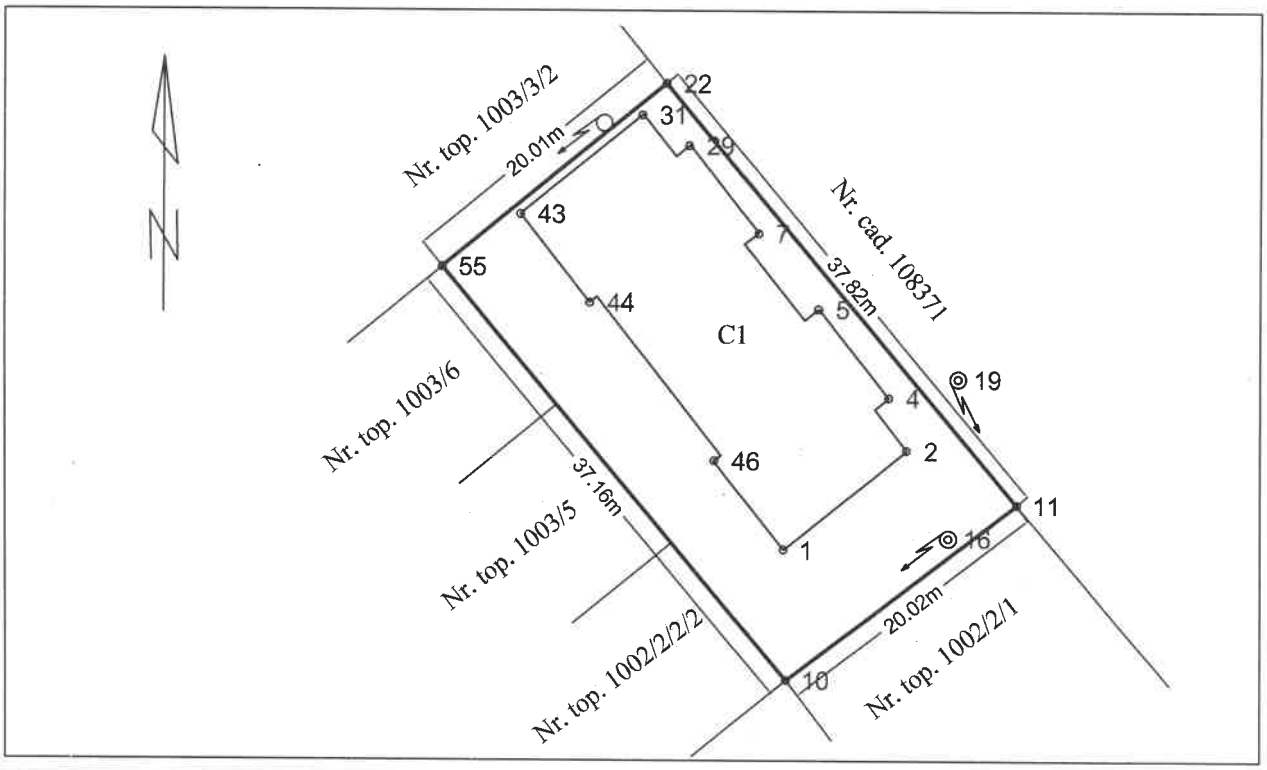
Daniela Hlinschi

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASARE SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
115688	750mp	Tarlungeni

Cartea funciara nr.		UAT	Tarlungeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	750	Imobil delimitat partial de constructii, intre punctele 10 si 11
Total		750	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	332	Locuinta P+E, supraf. construita la sol 332mp, supraf. desfasurata 664mp, neinscrisa in CF

Total	Suprafata totala masurata a imobilului = 750mp Suprafata din act = 750mp

Executant: Predus Ion
Categoria B, seria RO-BV-F-0001

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

PREDUS ION

Semnatura si stampila
Data:08.09.2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Daniela Hlinschi

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

ANEXA NR. 13

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV

Nr. de înregistrare .....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) COMUNA TARLUNGENI prin PRIMAR BEŞCHEA SEVERUS FLORIN domiciliat (ă) în localitatea TARLUNGENI str. 1 Decembrie nr. 2 bl. ... sc. ... et. ... ap. ... legitimat (ă) cu CI/BI seria ... nr. ... CNP 1972140 ... tel. fax ... e-mail: ... împuternicesc persoana fizică/juridică ... conform contract/angajament nr. 213 data 09.08.2023 pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
  - recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară
  - recepţie cu alocare număr cadastral
  - înfiinţare carte funciară
  - recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informaţii cadastrale:
  - înscriere construcţii
  - extindere/radiere construcţii
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeţei imobilului
  - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
  - repoziţionare
  - anulare operaţiuni cadastrale
  - alte informaţii tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
  - înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni
- X - dreptului de proprietate
- documentare în vederea reconstituirii cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- notarea ***
- radierea ****
- îndreptarea erorii materiale ******

IMOBILUL: UAT TARLUNGENI

Adresă imobil							Nr. Nr. cad./CF
Localitate	Strada / Tarla	Număr / Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
TARLUNGENI							

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată
EXTRASE CF, CU CTS

Solicit comunicarea răspunsului
- prin poştă fax nr. ...
- la sediul biroului teritorial e-mail: ...
- X online în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condiţiile art. 28^1 alin. (2) din Legea ... republicată cu modificările şi completările ulterioare, este: PREDUŢ ION

Data: ...

Semnătură proprietar: [redacted]

Semnătura persoană autorizată [redacted]

Serviciul achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu

ANEXA NR. 14

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a), COMUNA TARLUNGENI prin PRIMAR BESCHEA SEVERUS FLORIN domiciliat(ă) în localitatea TARLUNGENI str. Zizinului nr. 2 bl. ..... sc. ..... et. ..... ap. ..... legitimat(ă) cu CI/BI seria ..... nr. ..... CNP 6222140 ..... prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar ☐ mandatar al imobilului situat în ..... TARLUNGENI .....

sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele şi vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de ..... mp, comunicată de persoana autorizată;
  am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
  am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu ☐ se află ~~în litigiu~~ ☐ cu imobilul ID ..... nr. dosar ..... instanţă ..... obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate PREDUS ION /autorizaţie categoria B, serie RO-BV-F nr. 0001 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: .....
EXTRASE CF, CU 177 .....
.....
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsuratoare.

Data .....

Proprietar

Persoană autorizată

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. [redacted]

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA TARLUNGENI

Domiciliul fiscal: JUD. BRAŞOV, SAT. TĂRLUNGENI COM. TĂRLUNGENI, STR. ZIZINULUI, Nr.2

Emitent

00000000000000000000882620396
C

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): [redacted]

Data atribuirii (C.I.F.): 15.10.1993

Data eliberării: 05.11.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Tipărit la C.N. „Imprimeria Națională" S.A.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	137022
Ziua	11
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100152358522

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107898 Tărlungeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2196

Adresa: Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1002/2/2/1	250	suprafaţa din CF de hârtie este de 250,08 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114 / 17/02/1964		
Act nr. 114, din 17/02/1964 emis de cf, certificatul nr.2651/1964 a Intreprinderii de Unelte şi Scule Braşov şi ordinul nr.2056/1958 al Ministerului Industriei Grele; ordinul de transfer nr.2056/1958 al Ministerului Industriei Grele;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept naţionalizare în baza Legii nr.119/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE directă operativă	A1
	1) **SFATUL POPULAR AL COM. TĂRLUNGENI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1002/2/2/1	250	suprafaţa din CF de hârtie este de 250,08 mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALIIMIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	1002/2/2/1	suprafaţa din CF de hârtie este de 250,08 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
22-08-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANDRA-ROXANA SÂRBU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	147824
Ziua	30
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100155429601

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107894 Tărlungeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2196

Adresa: Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1003/1	250	250,08 mp este suprafața dinn CF pe hârtie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114 / 17/02/1964		
Act nr. 114, din 17/02/1964 emis de cf;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept naționalizare în baza Legii nr. 119/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1003/1	250	250,08 mp este suprafața dinn CF pe hârtie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	1003/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
30/08/2023, 17:22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	147825
Ziua	30
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100155427905

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107890 Tărlungeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2196

Adresa: Loc. Tarlungeni, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1003/2	250	suprafata din cf de hartie 250,08 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114 / 17/02/1964		
Act nr. 114, din 17/02/1964 emis de CF; certificat nr.2651/1964 emis de Intreprinderea de Unelte si Scule Brasov; ordinul 2056/1958 emis de Ministerul Industriei Grele;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept nationalizare in baza Legii nr.119/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.3, B.4
	1) **STATUL ROMAN**	
Act nr. 114, din 17/02/1964 emis de cf; Ordin 2056/1958 emis de Ministerul Industriei Grele;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRAREOPERATIVA	A1
	1) **SFATUL POPULAR AL COM. TARLUNGENI**	
12611 / 14/04/2005		
Act nr. 12611, din 14/04/2005 emis de CF;		
B3	se noteaza procesul intentat de COOP CONSUM SACELE c/a FEDERAL COOP BRASOV pentru constatarea nulitatii certificatului de urbanism eliberat de comuna Tarlungeni sub nr.11/2005	A1
30926 / 08/09/2005		
Act nr. 30926, din 08/09/2005 emis de CF;		
B4	se noteaza procesul intentat de COOPERATIVA DE CONSUM SACELE c/a PRIMARUL COMUNEI TARLUNGENI pentru constatarea nulitatii certificatului de urbanism nr.11/2005	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1003/2	250	suprafata din cf de hartie 250,08 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/08/2023, 17:22

PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinuluinr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. **474** din **31.08.2023**

În scopul **ALIPIRE TEREN**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA TARLUNGENI prin primar BESCHEA SEVERIUS FLORIN** cu domiciliul/sediul*2) în judeţul **BRAŞOV** municipiul oraşul comuna **TĂRLUNGENI** satul **TARLUNGENI**, sectorul, cod poştal., Str.. **ZIZINULUI** nr.**2**, bl., sc. et.., ap., telefon/fax, e-mail ....., înregistrată la nr. **17663** din **31.08.2023**.

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul **BRASOV**, municipiul/oraşul/comuna **TARLUNGENI**, satul **TĂRLUNGENI** , sectorul ....., cod poştal **507220**, str. **ZIZINULUI** nr. **.3** bl. ....., sc., et. ....., ap. sau identificat prin **C.F. nr.107898, nr.top. 1002/2/2/1, in suprafata 250 mp, C.F. nr.107894, nr.top. 1003/1, in suprafata 250 mp, ,respectiv C.F. nr.107890 , nr.top. 1003/2, in suprafata 250 mp.**

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr.2464/2007, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean nr 296/22.12.2008 si Hotararea Consiliului Local . nr 138. ../25.10.2007.....,

în conformitate cu prevederile Legii 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**

- Imobilul este situat in intravilanul localitatii Tarlungeni,
- Imobilul este proprietate particulara conform extras de carte funciara nr. 107898, nr.top. 1002/2/2/1, C.F nr.107894, nr.top. 1003/1, . ,respectiv C.F. nr.107890 , nr.top. 1003/2.
- Servituti existente pe imobil:.

2. **REGIMUL ECONOMIC:**

- Folosinta actuala: teren + locuinte 750 mp
-Conform PUG-ului aprobat prin HCL nr. 49 din 31.08.2020 terenul se afla in intravilanul localitatii Tarlungeni avand destinatie de subzona locuinte individuale cu maxim P + 2.
- Reglementări fiscale: Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite şi taxe locale) cu modificările si completarile ulterioare

3. **REGIMUL TEHNIC:**

- Se propune alipirea terenurilor inscris C.F. nr.107898, nr.top. 1002/2/2/1, in suprafata 250 mp, C.F. nr.107894, nr.top. 1003/1, in suprafata 250 mp, ,respectiv C.F. nr.107890 , nr.top. 1003/2, in suprafata 250 mp.

dupa cum urmeaza:

Nr. cad.	Suprafata	Categorie folosinta	Descrierea imobilului
107898	250 mp	CC	teren cu constructii
107894	250 mp	CC	teren cu constructii
107890	250 mp	CC	teren cu constructii
	750 mp	CC	teren cu constructii

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat în scopul** declarat pentru/întrucât:

ALIPIRE TEREN

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia pentru protectia mediului Brasov,str.Politehnicii,nr.3,Brasov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În aceste condiţii:

| După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
| În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

□D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

c)Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura :

□alimentare cu apa
□ canalizare
□alimentare cu energie electrica
□ alimentare cu energie termica
□gaze naturale
□ telefonizare
□salubritate
□administrare drumuri si poduri CJ

c.2.Avize si acorduri privind:

□prevenirea si stingerea incendiilor
□protectia mediului
□apararea civila
□sanatatea populatiei

a) Avizele si acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.2.Alte avize/acorduri-autoritatea sanitar veterinara si pentru siguranta alimentelor

□Certificat de Atestare Fiscala, eliberat de Seviciul Taxe si Impozite din cadrul Primariei Tarlungeni

□Aviz ANIF, pentru scoaterea din circuitul agricol

d.3. Studii de specialitate: PLAN TOPOGRAFIC CU COTE vizat de O.C.P.I. Brasov
pentru identificarea parcelei

d.3.1. Studiu geotehnic

d.4. Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(ale avizelor prevazute mai sus)

d.5. Dovada de luare in evidenta a parti de arhitectura din proiectele PAC/PAD.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZARE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR

BESCHEA SEVERIUS.
FLORIN

L.S.

Intocmit
Compartiment Urbanism
BĂDAN BOGDAN
NICOLAE

SECRETAR GENERAL
al UAT Tărlungeni
CIMPOIE MIHAIL-BOGDAN

Achitat taxa de **SCUTIT**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis [redacted] ct/prin poştă la data de **08.09.2023**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

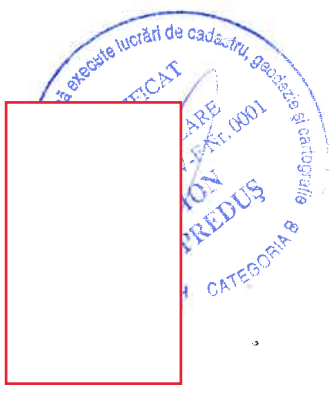
După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
BESCHEA SEVERIUS
FLORIN
L.S.

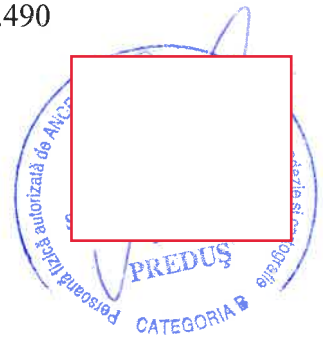
SECRETAR GENERAL
CIMPOAIE MIHAIL-BOGDAN

Inventar de coordonate

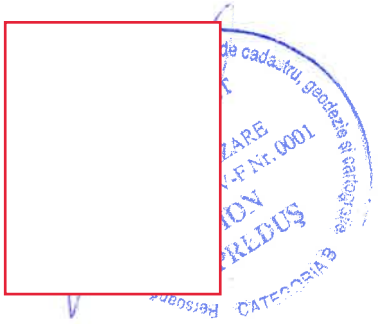
1.	X=559566.638	Y=461307.389
2.	X=559575.146	Y=461314.240
3.	X=559572.899	Y=461317.071
4.	X=559573.877	Y=461317.846
5.	X=559569.026	Y=461323.943
6.	X=559563.892	Y=461328.419
7.	X=559564.869	Y=461329.195
8.	X=559563.443	Y=461330.895
9.	X=559563.490	Y=461330.932
10.	X=559567.446	Y=461298.853
11.	X=559582.776	Y=461310.512
12.	X=559593.380	Y=461298.114
13.	X=559614.052	Y=461273.517
14.	X=559609.150	Y=461281.778
15.	X=559609.251	Y=461281.823
16.	X=559578.006	Y=461308.201
17.	X=559578.625	Y=461319.060
18.	X=559577.451	Y=461320.710
19.	X=559578.661	Y=461319.166
20.	X=559580.761	Y=461321.926
21.	X=559561.877	Y=461344.307
22.	X=559557.271	Y=461338.506
23.	X=559586.739	Y=461328.130
24.	X=559563.455	Y=461357.459
25.	X=559550.191	Y=461354.136
26.	X=559593.464	Y=461326.946
27.	X=559596.865	Y=461321.854
28.	X=559568.056	Y=461323.173
29.	X=559560.104	Y=461335.198
30.	X=559559.127	Y=461334.423
31.	X=559556.775	Y=461337.253
32.	X=559530.517	Y=461326.246
33.	X=559543.597	Y=461336.715
34.	X=559538.220	Y=461343.561
35.	X=559546.744	Y=461350.276
36.	X=559538.147	Y=461361.189
37.	X=559554.131	Y=461336.707
38.	X=559551.891	Y=461343.467
39.	X=559548.995	Y=461347.000
40.	X=559548.277	Y=461340.498
41.	X=559544.840	Y=461340.920
42.	X=559546.566	Y=461338.794
43.	X=559548.332	Y=461330.454
44.	X=559553.156	Y=461324.375
45.	X=559562.305	Y=461313.890
46.	X=559561.797	Y=461313.488
47.	X=559566.638	Y=461307.389
48.	X=559546.077	Y=461328.604
49.	X=559549.583	Y=461324.147
50.	X=559550.732	Y=461322.793



51. X=559559.617 Y=461311.666
52. X=559560.671 Y=461310.339
53. X=559564.414 Y=461305.800
54. X=559560.294 Y=461308.536
55. X=559544.561 Y=461328.143
56. X=559530.661 Y=461316.991
57. X=559530.313 Y=461316.049
58. X=559527.961 Y=461320.606
59. X=559516.421 Y=461343.992
60. X=559553.951 Y=461324.408
61. X=559553.945 Y=461309.983
62. X=559549.183 Y=461306.115
63. X=559548.431 Y=461306.328
64. X=559545.251 Y=461310.108
65. X=559532.840 Y=461300.490



Calcul suprafata		
Nr. crt.	X	Y
55	559542.903	461326.813
22	559558.423	461339.444
11	559582.756	461310.497
10	559566.824	461298.380
$S = \Sigma[(Y_{i-1}-Y_{i+1})X_i]/2 = 750mp$		



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Tarlungeni

2. Tipul lucrarii: alipire

3. Suprafata planului supus receptiei: 750mp

4. Scurta prezentare a situatiei din teren: Pe baza extraselor de carte funciara si a PAD-urilor prezentate de proprietari s-a identificat amplasamentul imobilului. Imobilul este situat in Tarlungeni, CF 107898 Tarlungeni, nr. top. 1002/2/2/1, CF 107894 Tarlungeni, nr. top. 1003/1 si CF 107890 Tarlungeni, nr. top. 1003/2 fiind delimitat partial de constructii. Se propune alipirea celor trei imobile rezultand un imobil in suprafata de 750mp. Pe teren este edificata o constructie de locuinte, P+e, supraf. construita la sol 332mp, supraf. desfasurata 664mp, neinscrisa in CF. Limitele imobilelui au fost identificate pe teren impreuna cu proprietarul.

5. Situatia juridica a imobilului, conform fisei imobilului anexata: Imobilul este situat in Tarlungeni, CF 107898 Tarlungeni, nr. top. 1002/2/2/1, CF 107894 Tarlungeni, nr. top. 1003/1 si CF 107890 Tarlungeni, nr. top. 1003/2 fiind delimitat partial de constructii. Proprietar asupra imobilului este Comuna Tarlungeni.

6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate: Cu GPS RTK CHCX91 s-au efectuat determinari cinematice in mod RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS pentru punctele de pe conturul si din interiorul imobilului.
   Masuratori topografice:

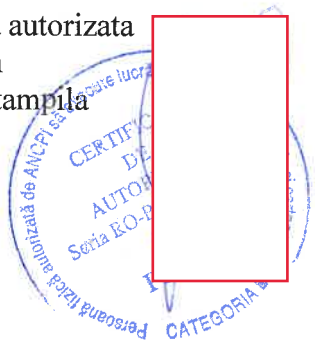
In cadrul acestei grupe de operatiuni s-au realizat:
- radierea punctelor

Lucrari de birou:
- Identificarea datelor de Carte Funciara
- Raportarea punctelor pe plan la scara 1:1000
- Intocmirea inventarul de coordonate, calculul suprafetei. (anexate)

Precizii obtinute:
Masuratorile si calculele efectuate au respectat normele tehnice in vigoare referitoare la acest tip de documentatii. Precizia de masurare a punctelor este de 3 cm pe orizontal si 5 cm pe vertical.

Data întocmirii :
08.09.2023

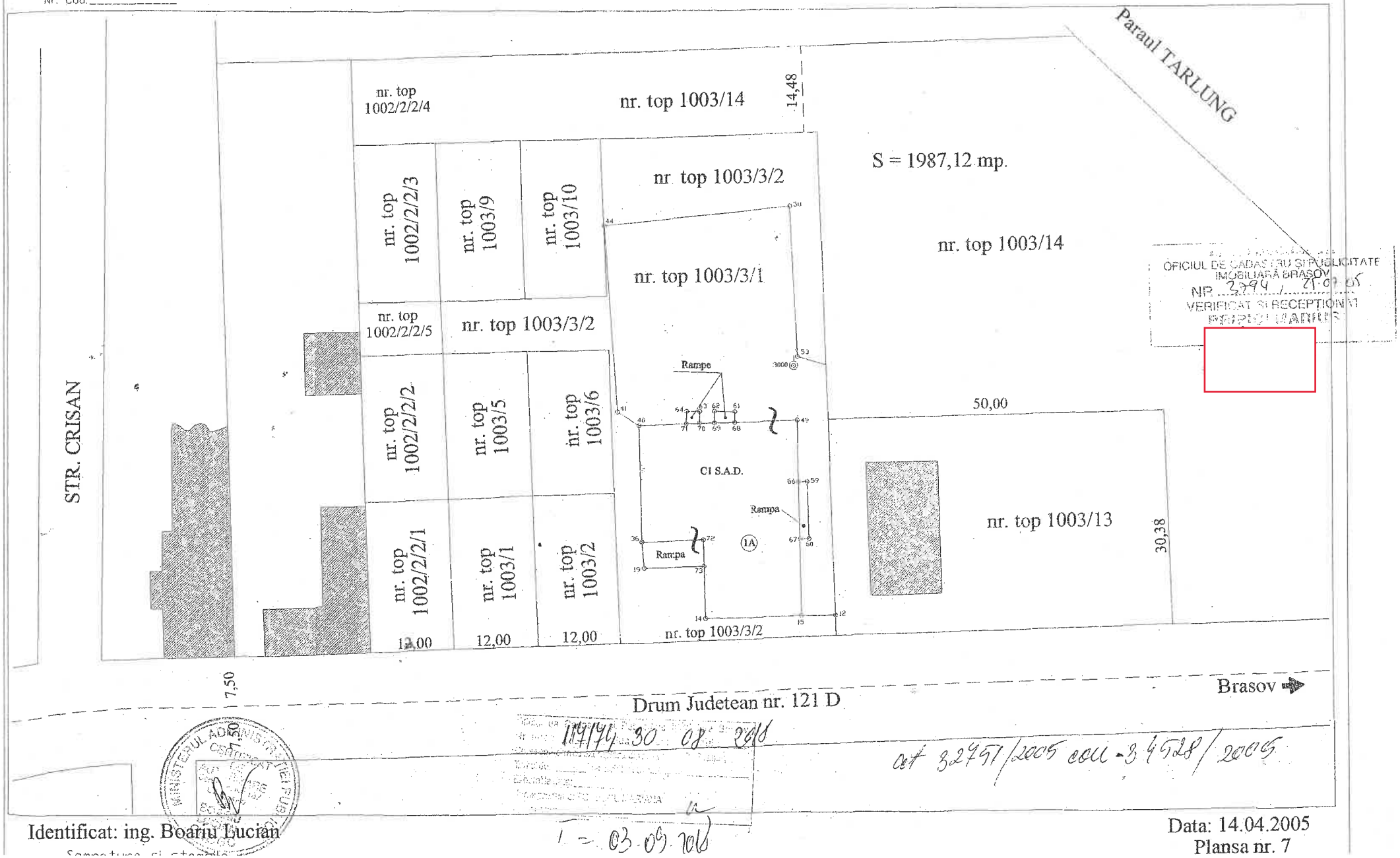
Persoana fizica autorizata
Ing. Predus Ion
Semnătura şi ştampila



Judetul : BRASOV
Teritoriul administrativ: Tarlungeni
Cod SIRUTA: 42012
Adresa imobilului:
Str. D.J. 121 D
Nr. Carte Funciara 2196 – Tarlungeni
Nr. top 1003/3, 1003/4, 1003/7, 1003/8, 1003/11, 1003,12, 1003/15
Nr. Cod._____

PLAN DE DEZMEMBRARE
(intravilan)
scara 1:500

Nume si prenume proprietar:
STATUL ROMAN
Adresa: -
Localitatea: Tarlungeni
Judetul: Brasov



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV
NR. 3294 / 21.09.05
VERIFICAT SI RECEPTIONAT

117/74 30 08 2018
cf 32797/2005 cad - 34528/2005

Identificat: ing. Boariu Lucian

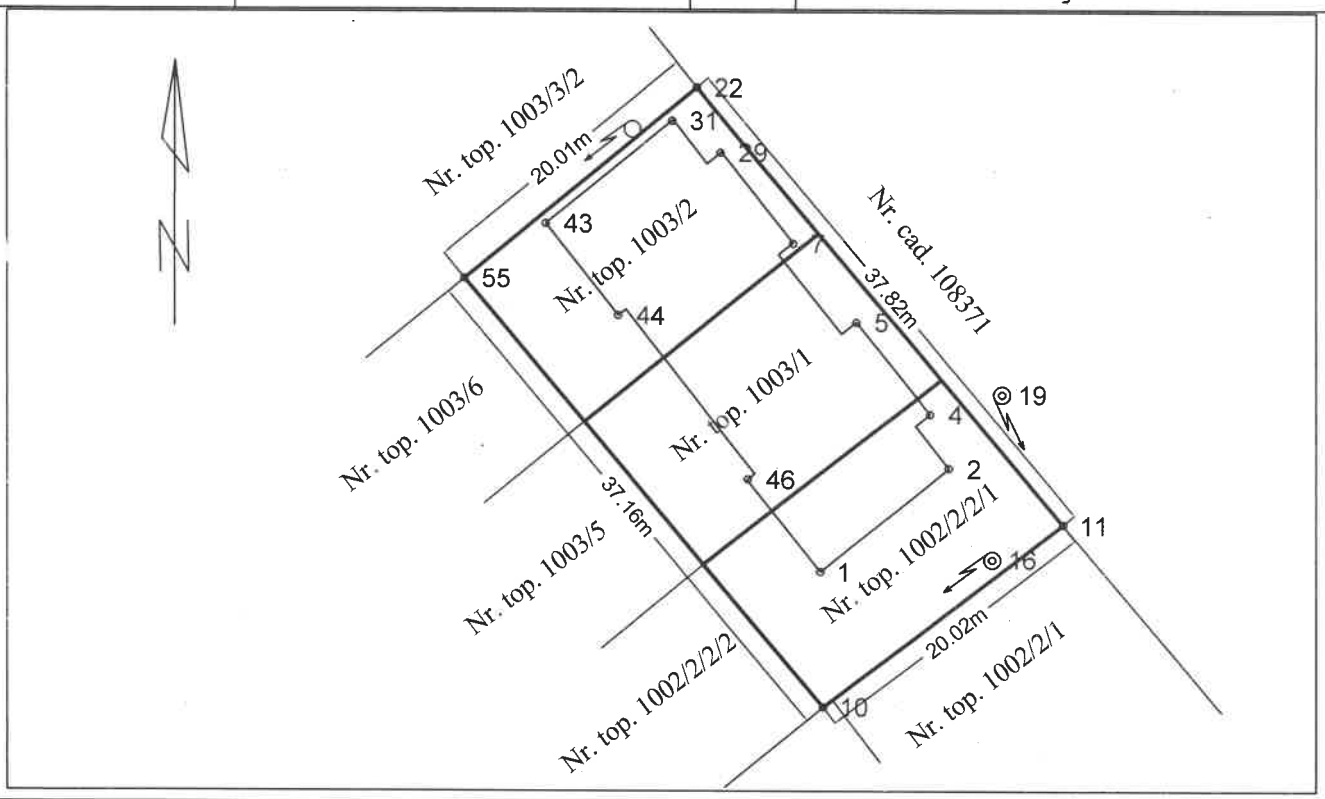
1 = 03.09.2018

Data: 14.04.2005
Plansa nr. 7

PLAN DE AMPLASARE SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1002/2/2/1	250mp	Tarlungeni
1003/1	250mp	Tarlungeni
1003/2	250mp	Tarlungeni

Cartea funciara nr.	107898	UAT	Tarlungeni
Cartea funciara nr.	107894	UAT	Tarlungeni
Cartea funciara nr.	107890	UAT	Tarlungeni



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
107898	250	CC	Teren cu constructii		750	CC	Teren cu constructii
107894	250	CC	Teren cu constructii				
107890	250	CC	Teren cu constructii				
Total	750			Total	750		

Executant: Predus Ion
Categoria B, seria RO-BV-F-0001

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data:30.08.2023

Inspector,

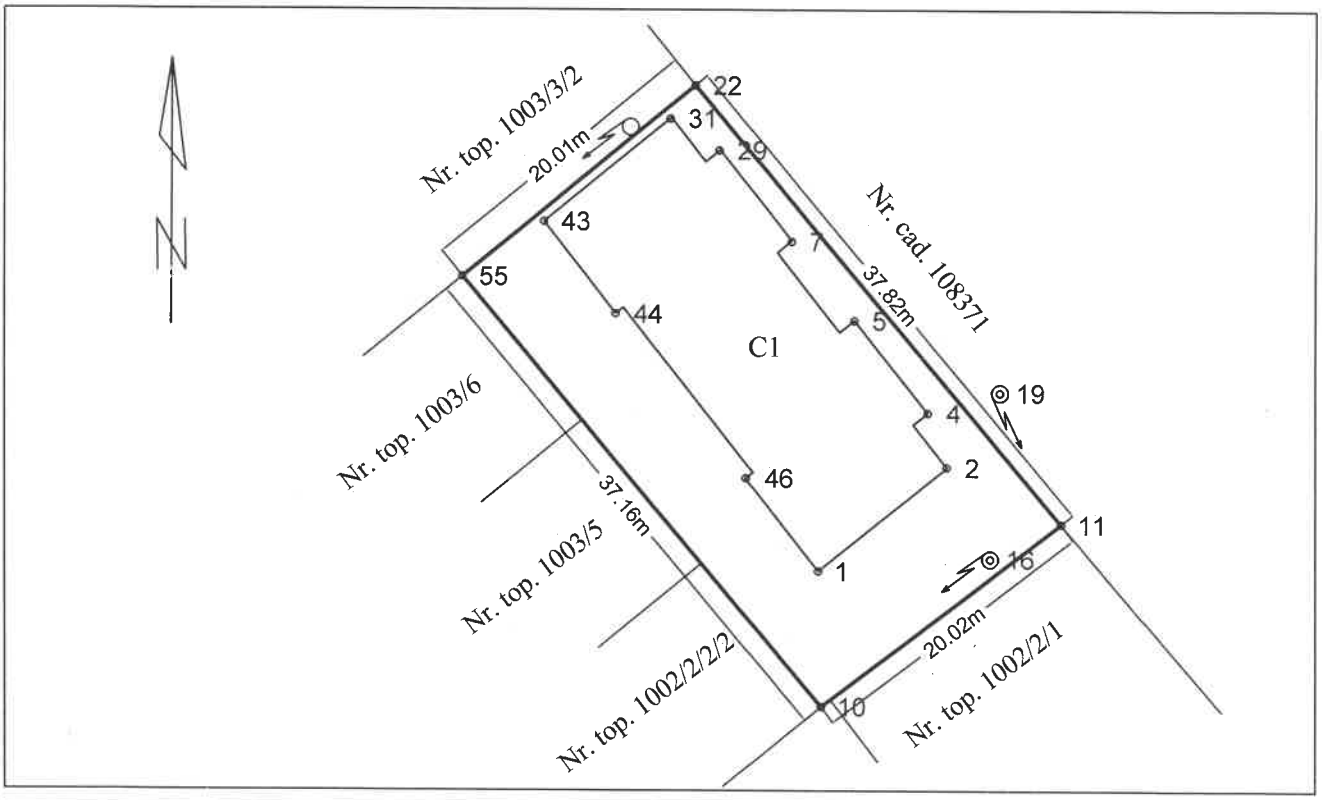
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASARE SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	750mp	Tarlungeni

Cartea funciara nr.		UAT	Tarlungeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	750	Imobil delimitat partial de constructii
Total		750	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	332	Locuinta P+E, supraf. construita la sol 332mp, supraf. desfasurata 664mp, neinscrisa in CF

Total	Suprafata totala masurata a imobilului = 750mp Suprafata din act = 750mp

Executant: Predus Ion
Categoria B, seria RO-BV-F-0001

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data:08.09.2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI