



# PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

## DISPOZIȚIA Nr. 1908

din data de 28.12.2023

**privind convocarea de îndată a Consiliului Local Tărlungeni în ședință extraordinară,  
în data de 29 decembrie 2023, ora 13:00**

Primarul Comunei Tărlungeni, dl. Beșchea Severius-Florin,

Având în vedere prevederile art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134, alin. (1) lit. a) și art. 134 alin. (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### DISPUNE:

**Art. 1.** În data de **29 decembrie 2023, ora 13:00**, membrii Consiliului Local al Comunei Tărlungeni sunt convocați de îndată, în ședința extraordinară la sediul Primăriei Comunei Tărlungeni, Comuna Tărlungeni, loc. Tărlungeni, str. Zizinului nr. 2, județul Brașov.

#### **PROIECT AL ORDINII DE ZI – ȘEDINȚĂ 29 DECEMBRIE 2023:**

**Art. 1.** Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Tărlungeni și a Regulamentului Local de Urbanism – initiator, dl. Primar al Comunei Tărlungeni, Beșchea Severius Florin.

**Transmis spre avizare Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Muncă și Protecție Socială (d-na Csiki Judit-Magdolna, dl. Dinu Tiberiu George, dl. Otelas C-tin, dl. Szasz Attila, dl. Zbarcea Claudiu Constantin).**

**Art. 2. (1)** Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe, în format letric, pe hârtie, sunt puse la dispoziția consilierilor locali **Ardeleanu David, Bonculescu Gabriel, Csiki Judit-Magdolna, Otelas C-tin, Safta Maria-Elena, Țărean Titel și Vilcu Laurențiu**, prin Serviciul Poliție Locală Tărlungeni – comunicare la adresa de domiciliu.

**(2)** Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe, în format electronic, pe e-mail, sunt puse la dispoziția consilierilor locali, **Beșchea Gheorghe, Borhaci Gyongyi, Cioflînc Maria Adriana, Dinu Tiberiu George, Duluman Raimond-Tiberius, Geczi-Bandi Csaba, Miron Alexandru, Safta Maria-Elena, Szasz Attila, Taizs Janos, Zbarcea Claudiu-Constantin.**

**(3)** Proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și celelalte documente conexe, în format electronic se publică pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni, [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro), pentru ca cetățenii interesați să formuleze și să depună amendamente la acestea.

**Art. 3.** Consilierii locali sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi.

**Art. 4.** Prezenta dispoziție poate fi contestată conform Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Secretarul General al Comunei Tărlungeni va duce la îndeplinire prezenta dispoziție.

**Art. 6.** Prezenta dispoziție se comunică:

- Primarului Comunei Târlungeni, jud. Brașov;
- Consilierilor locali convocați;
- Instituției Prefectului Jud. Brașov;
- Pe pagina de internet a Comunei Târlungeni [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

**Primar,  
Beșchea Severius-Florin**

**Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar General UAT Târlungeni,  
Cimpoaie Mihail Bogdan**

**ANEXA la Dispozitia nr. 1908 din data de 28.12.2023,  
privind convocarea de îndată a Consiliului Local al Comunei Tărlungeni, în ședință extraordinară, în  
data de 29.12.2023**

**Am primit Dosarul de ședință, în data de 28.12.2023:**

1. Ardeleanu David PMP \_\_\_\_\_
2. Beșchea Gheorghe PSD \_\_\_\_\_
3. Bonculescu Gabriel PNL \_\_\_\_\_
4. Borhaci Gyongyi UDMR \_\_\_\_\_
5. Cioflînc Maria Adriana PNL \_\_\_\_\_
6. Csiki Judit-Magdolna UDMR \_\_\_\_\_
7. Dinu Tiberiu George PNL \_\_\_\_\_
8. Duluman Rimond-Tiberius (AlianțaUSR Plus) \_\_\_\_\_
9. Geczi-Bandi Csaba (AlianțaUSR Plus) \_\_\_\_\_
10. Miron Alexandru PNL \_\_\_\_\_
11. Safta Maria-Elena PNL \_\_\_\_\_
12. Szasz Attila Candidat Independent \_\_\_\_\_
13. Oțelaș Constantin ALDE \_\_\_\_\_
14. Taizs Janos UDMR \_\_\_\_\_
15. Țărean Titel PNL \_\_\_\_\_
16. Vîlcu Laurențiu PMP \_\_\_\_\_
17. Zbarcea Claudiu-Constantin PNL \_\_\_\_\_



# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 458/28.12.2023

### privind aprobarea prelungirii valabilităţii Planului Urbanistic General al Comunei Tărlungeni şi a Regulamentului Local de Urbanism

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, Jud. Braşov, întrunit în şedinţă extraordinară, în data de ....., orele .....

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 457/28.12.2023 şi Proiectul de hotărâre al iniţiatorului Primarul Comunei Tărlungeni – d.l Beşchea Severius Florin, din care rezultă necesitatea prelungirii Planul Urbanistic General justificat de nefinalizarea actualizării, până la sfârşitul anului 2023, a Planului Urbanistic General al comunei Tărlungeni, aprobat prin H.C.L. nr. 64/31.10.2017, precum şi că noul plan urbanistic general este în lucru,

Tinând seama de Raportul de specialitate Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu înregistrat cu nr.27986/28.12.2023 (nr. de înreg. CL 459/28.12.2023), prin care se propune prelungirea termenului de valabilitate a documentaţiilor PUG comuna Tărlungeni, noul plan urbanistic general fiind în prezent în lucru,

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificările şi completările ulterioare, art.46, art. 46 alin 1<sup>3</sup>, alin. 1<sup>6</sup>, alin 1<sup>7</sup>, alin 1<sup>8</sup> din Legea nr. 350/2001cu modificările şi compeltările ulterioare, H.C.L. nr. 64/31.10.2017, HCL nr. 49/31.08.2020 de prelungire a valabilităţii Planului Urbanistic General al Comunei Tărlungnei şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent până la data de 30 decembrie 2023,

În baza art. 129 alin. (1), (2) lit. c) şi alin. (6) lit. c), art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) şi ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

## HOTĂRÂŞTE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea valabilităţii Planului Urbanistic General al Comunei Tărlungnei aprobat prin H.C.L. nr.64/31.10.2017 şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriu.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ..... voturi ”pentru,, ..... , “împotrivă” şi ..... “abţineri” din numărul total de 17 consilieri în funcţie, ..... consilieri locali fiind prezenţi.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tărlungeni, jud. Braşov;
- Instituţiei Prefectului Jud. Braşov;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriu;
- Consiliului Judeţean Braşov Directia Arhitect Sef;
- Se afişează pe pagina de internet a Comunei Tărlungeni [www.comunatarlungeni.ro](http://www.comunatarlungeni.ro).

**Iniţiator,Primar,**  
**Beşchea Severius-Florin**

**Avizat Secretar General al UAT**  
**Comuna Tărlungeni,**  
**c.j. Cimpoaie Mihail Bogdan**



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

NR.27986/28.12.2023

Aprobat primar

### **Raport de specialitate privind aprobarea prelungirii valabilităţii Planului Urbanistic General al Comunei Tărlungeni şi a Regulamentului Local de Urbanism**

Planul Urbanistic General a fost aprobat H.C.L. nr. 64/31.10.2017, al cărui termen a fost prelungit prin HCL nr. 49/31.08.2020 până la data de 30 decembrie 2023.

Noul plan urbanistic general este în lucru.

Avand in vedere:

- prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit căruia Planul Urbanistic General are atât caracter director şi strategic, cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare, fiecare unitate administrativ teritorială trebuind să îşi actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcţie de evoluţia previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali şi a necesităţilor locale,

- ca nefinalizarea actualizării, până la sfârşitul anului 2023, a Planului Urbanistic General al comunei Tărlungeni, aprobat prin H.C.L. nr. 64/31.10.2017, al cărui termen a fost prelungit prin HCL nr. 49/31.08.2020 până la data de 30 decembrie 2023 va conduce la întâzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcţii pentru investiţiile publice şi private, fiind necesare analizarea şi reglementarea teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investiţii,

- articolului 46, alineatul 1<sup>3</sup> din Lege nr.350/2001 potrivit căruia „Termenul de valabilitate al Planului urbanistic general se prelungeşte, pe bază de hotărâre de consiliul local/consiliului General al Municipiului Bucureşti, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiţia iniţierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate

Propunem Consiliului Local al Comunei Tărlungeni spre competenţă analiză, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilităţii Planului Urbanistic General al Comunei Tărlungeni Regulamentului Local de Urbanism, potrivit proiectului de hotărâre.

Intocmit Tanco Corneliu



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com  
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507220

### REFERAT DE APROBARE

Nr 457/28.12.2023

#### a proiectului de hotărâre

#### privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Tărlungeni și a Regulamentului Local de Urbanism

Subsemnatul Beșchea Severius Florin, Primarul Comunei Tărlungeni,

Având în vedere:

- prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, fiecare unitate administrativ teritorială trebuind să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale,

- ca nefinalizarea actualizării, până la sfârșitul anului 2023, a Planului Urbanistic General al comunei Tărlungeni, aprobat prin H.C.L. nr. 64/31.10.2017, al cărui termen a fost prelungit prin HCL nr. 49/31.08.2020 până la data de 30 decembrie 2023 va conduce la întâzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investițiile publice și private, fiind necesare analizarea și reglementarea teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investiții,

- articolului 46, alineatul 1<sup>3</sup> din Lege nr.350/2001 potrivit căruia „Termenul de valabilitate al Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre de consiliul local/consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate

- HCL nr. 64/31.10.2017 și HCL nr. 49/31.08.2020,

- că noul plan urbanistic general este în lucru,

În baza art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Comunei Tărlungeni spre competență analiză, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Tărlungeni Regulamentului Local de Urbanism, în forma prezentată.

**Inițiator Primar,**

Beșchea Severius-Florin