



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Nr. 2914 din data de 02.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea noului model de contract privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa in Comuna Tarlungeni catre S.C TARLUNGENI SERVICII SRL;

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primar al Comunei Tarlungeni, avand in vedere faptul ca situatia actuala, si specifica, a serviciilor comunitare de utilitati publice la nivelul Comunei Tarlungeni, servicii asigurate de autoritatea administratiei publice a acestei Comune, conform prevederilor Legii 215/2001, a administratiei publice locale, cu modificarile si completările ulterioare, impune o noua abordare a manierei de furnizare/prestare a acestora, avându-se în vedere, în principal, satisfacerea cerințelor/așteptărilor tuturor categoriilor de utilizatori/potențiali utilizatori, în condițiile implementării/aplicării/respectării prevederilor cadrului legislativ național incident acestor servicii;

În acest sens, autoritatea deliberativă a administrației publice a Comunei Tărlungeni, trebuie să se conformeze prevederilor Legii 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că are obligația asigurării cadrului juridic cu aplicabilitate locală aferent serviciilor de interes public general (din cadrul cărora serviciile comunitare de utilități publice fac parte).

În vederea realizării cerințelor, concrete, necesare, prevăzute și realizabile doar în condițiile prevederilor actelor normative în domeniu, serviciul public de alimentare cu apă din Comuna Tărlungeni, înființat prin H.C.L. Tărlungeni nr.145/25.10.2007, trebuie furnizat conform prevederilor unui cadru juridic local, actualizat, avându-se în vedere, cel puțin prevederile specifice, incidente acestuia, respectiv prevederile:

1 Legii nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, și în mod special a celor prevăzute de Legea 225/2016.

2 Legii nr. 241/2006, republicată, a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

3 O.U.G. nr.58/2016, pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice, care prevede următoarele modificări și completări:

În temeiul art. 23, din *Legea 51/2006, cu modificările și completările ulterioare*, care prevede ca: (1) Raporturile juridice dintre unitățile administrativ teritoriale și operatori, după caz, sunt reglementate prin:

a) hotărâri privind darea în administrare a furnizării/prestării serviciilor de utilități publice către operatorii de drept public prevăzuți la art.28 alin.(2) lit a), respectiv *contracte de delegare a gestiunii* serviciilor de utilități publice către operatorii prevăzuți la Art.28 alin.(2) lit.b), în cazul gestiunii directe;

Conform art. 28, din *Legea 51/2006, cu modificările și completările ulterioare*:

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiți la Art.2 lit.g), respectiv lit.h), fără aplicarea prevederilor Legii nr.

98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi:

a) servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

(2¹) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia ori mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) ... operatorul, după caz, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului este deținut în totalitate de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.

Conform art. 29, din Legea 51/2006, cu modificările și completările ulterioare:

(3) Contractele de delegare a gestiunii se aprobă prin hotărâri de atribuire adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale și se semnează de primari,

(7) Contractul de delegare a gestiunii este un contract încheiat în formă scrisă, prin care unitățile administrativ-teritoriale, individual, în calitate de delegatar, atribuie, prin una dintre modalitățile prevăzute de lege, pe o perioadă determinată, unui operator, în calitate de delegat, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a furniza/presta integral un serviciu de utilități publice ori, după caz, numai unele activități specifice acestuia, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului/activității furnizate/prestate, în schimbul unei redevențe, după caz. ... Contractul de delegare a gestiunii este asimilat actelor administrative și intră sub incidența prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(10) Contractul de delegare a gestiunii va fi însoțit în mod obligatoriu de următoarele anexe:

a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;

b) regulamentul serviciului;

- e) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului;*
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c).*
- (11) Contractul de delegare a gestiunii cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la:**
- a) denumirea părților contractante;*
 - b) obiectul contractului;*
 - c) durata contractului;*
 - d) drepturile și obligațiile părților contractante;*
 - e) programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități, obiective noi și al lucrărilor de întreținere, reparații curente, reparații planificate, renovări, atât fizic, cât și valoric;*
 - f) sarcinile și responsabilitățile părților cu privire la programele de investiții, la programele de reabilitări, reparații și renovări, precum și la condițiile de finanțare a acestora;*
 - g) indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului, stabiliți prin caietul de sarcini și regulamentul serviciului, și modul de evaluare și cuantificare a acestora, condiții și garanții;*
 - h) tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora;*
 - i) modul de tarifare și încasare a contravaloarei serviciilor furnizate/prestate;*
 - j) nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz;*
 - k) răspunderea contractuală;*
 - l) forța majoră;*
 - m) condițiile de redefinire a clauzelor contractuale;*
 - n) condițiile de restituire sau repartiție, după caz, a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a investițiilor realizate;*
 - o) menținerea echilibrului contractual;*
 - p) condițiile de reziliere a contractului de delegare a gestiunii;*
 - q) administrarea patrimoniului public și privat preluat;*
 - r) structura forței de muncă și protecția socială a acesteia;*
 - s) alte clauze convenite de părți, după caz.*

Având în vedere cele mai sus mai sus expuse, propun și susțin proiectul de hotărâre privind aprobarea noului model de contract privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă în Comuna Târlungeni către S.C TARLUNGENI SERVICII SRL, conform Anexei.

**Primar,
Beșchea Severus Florin**





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Nr. 2915 din data de 02.03.2018

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea noului model de contract privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa in Comuna Tarlungeni catre S.C TARLUNGENI SERVICII SRL;

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primar al Comunei Tarlungeni, avand in vedere faptul ca situatia actuală, și specifică, a serviciilor comunitare de utilități publice la nivelul Comunei Târlungeni, servicii asigurate de autoritatea administrației publice a acestei Comune, conform prevederilor Legii 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, impune o nouă abordare a manierei de furnizare/prestare a acestora, avându-se în vedere, în principal, satisfacerea cerințelor/așteptărilor tuturor categoriilor de utilizatori/potențiali utilizatori, în condițiile implementării/aplicării/respectării prevederilor cadrului legislativ național incident acestor servicii;

In temeiul prevederilor actelor normative incidente serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a localităților, respectiv:

Art.1, Art.8, Art.10, Art.20, Art.22, Art.23 și Art.28, din Legea nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare legea serviciilor comunitare de utilități publice;

- **Art.1, Art.2, Art.3, Art.6, Art.7, Art.11, Art.12, Art.19, Art.26, Art.27, Art.31, Art.33 și Art.39, din Legea nr.241/2006, cu modificările și completările ulterioare, legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.**
- **Legii 225/2016, pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006.**
- **O.U.G. 58/2016, pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice.**
- **Legii 31/1990, privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.**
- **O.U.G. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.**
- **H.G.722/216, Normele metodologice pentru stabilirea criteriilor de selecție, de întocmire a listei scurte de până la 5 candidați pentru fiecare post, a clasamentului acestora, a procedurii privind numirile finale, precum și a altor măsuri necesare implementării prevederilor O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.**
- **Ordinului 65/2007, al președintelui A.N.R.S.C., pentru aprobarea metodologiei de stabilire, modificare și ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.**
- **Ordinului 88/2007, al președintelui A.N.R.S.C., pentru aprobarea regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a localităților a localităților.**

- **Ordinului 89/2007**, al președintelui A.N.R.S.C., pentru aprobarea caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a localităților a localităților.
- **Ordinului 90/2007**, al președintelui A.N.R.S.C., pentru aprobarea contractului-cadru de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.
- **Ordinului nr.578/06.06.2006**, pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru mediu.

În baza prevederilor art.36, alin.1, alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, din **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală locală, republicată, propun următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

ART.1 Consiliul Local al Comunei Târlungeni aproba noul model de contract de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă al Comunei Târlungeni, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 În termen de 14 zile de la data semnării contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă al comunei Târlungeni, de către părțile acestuia, agentul economic specializat S.C. Târlungeni Servicii Ape S.R.L., în baza H.C.L. Târlungeni de atribuire a contractului de delegare a gestiunii, va face dovada depunerii documentației de obținere a licenței de operare a serviciului de alimentare cu apă al Comunei Târlungeni.

ART.3 Se împuternicește D.1 Beșchea Severus Florin, Primar al Comunei Târlungeni, să semneze, în numele și pe seama Comunei Târlungeni, toate actele/documentele prevăzute de lege, aferente serviciului de alimentare cu apă al comunei Târlungeni, care sunt în sarcina autorității executive a administrației publice a Comunei Târlungeni, inclusiv contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă al Comunei Târlungeni, cu agentul economic specializat S.C. Târlungeni Servicii Ape S.R.L., în vederea realizării prevederilor **ART.2**.

ART.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Târlungeni.

ART.5 Secretarul Comunei Târlungeni va comunica, în termen, prevederile prezentei hotărâri, persoanelor și instituțiilor interesate, și o va face publică prin afișaj în locurile special amenajate.

ART. 6: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi « pentru », « împotriva » și abțineri din numărul total de consilieri prezenți.

PRIMAR

BESCHEA SEVERIUS FLORIN



Intocmit,

Cons. Jur. Pedestru D.

**CONTRACT de DELEGARE a GESTIUNII
serviciului de alimentare cu apă
nr.....**

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL al Comunei Târlungeni, în numele Comunei Târlungeni, cu sediul în Comuna Târlungeni str. Zizinului nr. 2, tel. 0268/367713, cod fiscal 4777140, cont RO08TREZ13621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Săcele, reprezentat prin Primar **BESCHEA SEVERIUS FLORIN** în calitate de Delegatar, pe de o parte,

și

S.C. TARLUNGENI SERVICII APE, cu sediul social în localitatea Târlungeni str. Zizinului, nr. 1, jud. Brasov, înregistrată la O.R.C. sub nr. J08/61/2017, din Brasov, cod fiscal nr. RO36920906, din Brasov, reprezentată prin **MUSCALU VASILE**, având funcția de Administrator,

în calitate de Delegat, pe de altă parte,

denumite în continuare, împreună, **Părți**, și separat, **Partea**, au convenit să încheie prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă, denumit în continuare **Contractul**, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II – DELEGAREA

ART.1 – OBIECTUL Contractului

(1) Obiectul Contractului îl constituie delegarea, de către autoritatea deliberativă a Comunei Târlungeni, în calitate de Delegatar, a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă, precum și administrarea/exploatarea sistemului public de alimentare cu apă aferent serviciului, inclusiv lucrările de extindere și reabilitare a acestuia, în schimbul unei redevențe, în aria delegării.

(2) Descrierea obiectului Contractului este realizată în caietul de sarcini, anexă și parte integrantă a prezentului Contract.

ART.2 – SCOP și PRINCIPII GENERALE ale Contractului

(1) Noțiunile utilizate în prezentul Contract se definesc, conform celor prezentate în regulamentul serviciului de alimentare cu apă, anexă și parte integrantă a prezentului Contract.

(2) Scopul prezentului Contract este de a defini termenii și condițiile delegării gestiunii serviciului în aria delegării, de către Delegatar, Delegatului.

(3) Părțile se angajează să aplice prezentul Contract, în măsura în care este fiecare implicată, respectând echilibrul economico-financiar al furnizării/prestării serviciului și principiile de bază ale continuității și adaptabilității acestuia, precum și al egalității de tratament a utilizatorilor.

(4) În schimbul dreptului de a încasa integral veniturile obținute din furnizarea serviciului și în urma acestora, Delegatul trebuie, pe întreaga durată a prezentului Contract, să acopere cererea populației privind furnizarea/prestarea serviciului la o calitate care să corespundă obligațiilor stabilite prin prezentul Contract, în condiții de eficiență economică rațională și autonomie managerială ale Delegatului.

(5) Delegatarul îi va acorda Delegatului dreptul de acces nelimitat, oricând, la toate terenurile din interiorul ariei sale de competență teritorială în subsolul, sau pe suprafața, cărora sunt situate componente ale sistemului public aferent serviciului, inclusiv toate terenurile învecinate și drepturile de trecere asociate instalațiilor și necesare în vederea gestionării și furnizării serviciului.

(6) Părțile, de comun acord, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciului, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemului public de alimentare cu apă concesionat prin acest Contract, precum și dreptul de a urmări, controla și supraveghea:

a) modul de:

a.1 respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către Delegat;

a.2 administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemului public de alimentare cu apă;

a.3 formare și stabilire a tarifului pentru serviciul de alimentare cu apă.

b) calitatea și eficiența serviciului public de alimentare cu apă furnizat la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în prezentul Contract.

(7) Părțile convin asupra faptului că următoarele elemente constituie obiective esențiale și comune:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;

b) realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitatea locală;

- c) investițiile profitabile pentru utilizatori;
 - d) dezvoltarea durabilă a serviciului;
 - e) protecția mediului;
 - f) asigurarea furnizării serviciului doar prin intermediul punctelor de delimitare contorizate;
 - g) menținerea în stare perfect funcțională și îmbunătățirea sistemului public de alimentare cu apă concesionat;
 - h) îmbunătățirea serviciului;
 - i) practicarea unor prețuri și tarife aprobate în condițiile legii;
 - j) echilibrul financiar al delegării, cu respectarea prețurilor și tarifelor;
 - k) creșterea progresivă a ariei de acoperire a serviciului până la atingerea limitelor întregii arii a delegării;
 - l) calitatea bună a serviciului și gestiunea administrativă și comercială eficientă;
 - m) menținerea calității tehnice și întreținerea în bună stare a echipamentelor și lucrărilor ce formează obiectul prezentului Contract.
- (8) Obiectivul pe termen mediu și lung al prezentului Contract este, de asemenea, dezvoltarea ariei teritoriale administrative a comunei Târlungeni.

ART.3 – ARIA DELEGĂRII

- (1) Aria delegării delimitează întregul teritoriu unde este furnizat serviciul delegat în cadrul ariei de competență administrativ teritorială a Delegatarului.
- (2) Părțile convin expres că, prin prezentul Contract, Delegatului îi revine responsabilitatea pentru gestiunea serviciului de alimentare cu apă, exclusiv, în aria delegării.
- (3) Delegatarul recunoaște Delegatului, prin prezentul Contract, dreptul exclusiv de a furniza serviciul în cadrul ariei delegării pe timpul derulării acestui Contract și conform cu clauzele acestuia.

ART.4 – BUNURI AFERENTE SERVICIULUI, utilizate în derularea Contractului

- (1) În derularea Contractului, Delegatul va utiliza următoarele categorii de bunuri:
- a) bunuri de retur, care reprezintă bunurile Delegatarului aferente și necesare furnizării serviciului, pe care acesta le va pune la dispoziția Delegatului, pe întreaga durată a Contractului, exclusiv pentru furnizarea serviciului;
 - b) bunuri de preluare, care reprezintă mijloacele fixe, bunurile imobile și mobile cumpărate sau construite de Delegat, având ca unic scop furnizarea serviciului, cu excepția celor menționate la lit a., și care la încetarea Contractului pot reveni Delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;
 - c) bunuri proprii, care reprezintă bunuri care aparțin Delegatului, altele decât cele prevăzute la lit. a. și b. și care rămân în proprietatea sa la încetarea Contractului, cu excepția cazului în care Părțile convin altfel.
- (2) Primirea–predarea categoriilor de bunuri utilizate de Delegat pe perioada derulării Contractului, se va efectua pe bază de proces verbal care se va încheia în termen de 30 de zile calendaristice de la semnarea Contractului, și va constitui anexă la acesta.
- (3) La încetarea delegării de gestiune, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 1 lit. a. și b., se vor repartiza potrivit destinației fiecăruia, Delegatul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunurile concesionate, inclusiv investițiile realizate.

ART.5 – SERVICIUL DELEGAT

- (1) Delegatul va avea dreptul exclusiv de a furniza serviciul în aria de competență teritorială a Delegatarului, respectiv:
- a) producția (captare și tratare), aducțiunea, distribuția și livrarea apei potabile;
 - b) lucrări de extindere și reabilitare a sistemului public de alimentare cu apă.
- (2) Delegatul nu poate subdelega în tot/o parte serviciul/a serviciului în exclusivitate.
- (3) Relația contractuală dintre Delegatar și Delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării, respectiv pe realizarea unei posibile egalități între avantajele care îi sunt acordate Delegatului și sarcinile care îi sunt impuse.

CAPITOLUL III – FURNIZAREA SERVICIULUI DELEGAT

ART.6 –REȚELELE de APĂ POTABILĂ

- (1) Rețeaua publică de alimentare cu apă este partea din sistemul public de alimentare cu apă, alcătuită din rețeaua de conducte, armături și construcții anexe, care asigură distribuția apei la doi sau mai mulți utilizatori.
- (2) Delegatul, ca o parte a planului său de investiții, va identifica și va finanța un program de detectare a scurgerilor și de reducere a apei nefacturate din rețelele de distribuție a apei, inclusiv orice echipament necesar a fi achiziționat în acest scop. Echipamentul de specialitate poate fi considerat o resursă principală. Măsurile luate în acest sens vor fi incluse în evaluarea performanței Delegatului pe durata contractului de delegare.
- (3) Reamplasările rețelilor de apă potabilă necesare atingerii unei cerințe legate de serviciu a din partea Delegatarului sunt executate de Delegat pe cheltuiala Delegatarului, în funcție de posibilitățile tehnice ale Delegatului. Cheltuielile aferente se plătesc înainte de începerea lucrărilor.

(4) Reamplasările rețelelor de apă potabilă necesare atingerii unei cereri legate de serviciu din partea unei persoane fizice sau juridice sunt hotărâte de **Delegatar** și executate de **Delegat** în funcție de posibilitățile sale tehnice, pe cheltuiala **Delegatarului**. Cheltuielile aferente se plătesc înainte de începerea lucrărilor.

(5) În situația în care **Delegatul** este chemat în judecată pentru a fi obligat printr-o hotărâre judecătorească să mute o rețea, va indica titularul dreptului de proprietate asupra rețelei. **Delegatarul** va suporta cheltuielile pe care le implică mutarea respectivei rețele.

ART.7 – PROTECȚIA INSTALAȚIILOR de APĂ POTABILĂ

(1) **Delegatul** va actualiza toate informațiile tehnice privind instalațiile de apă potabilă și lucrările aferente prevăzute la **ART. 5**.

(2) Instalațiile de producție, transport și alimentare cu apă potabilă sunt Bunuri Publice. Acestea sunt inalienabile, imprescriptibile, insesizabile și protejate, conform prevederilor legale, împotriva daunelor de orice natură.

(3) Când **Delegatarul** sau o persoană fizică ori juridică intenționează să execute lucrări de excavație sau alte lucrări în proximitatea unei rețele de transport sau alimentare cu apă trebuie să respecte prevederile legale în vigoare privind protecția rețelelor de telecomunicații, de electricitate, de gaze și apă. Acesta trebuie să obțină, mai ales, acordul prealabil scris al **Delegatului**. Costurile măsurilor de protecție rezonabile luate de **Delegat** vor fi suportate de persoana care execută lucrările respective.

(4) Este interzis oricărei persoane care nu face parte din personalul **Delegatului**, cu excepția controlorilor din partea **Delegatarului**, însoțiți de un reprezentat al **Delegatului**, să intre, sub orice pretext, în interiorul clădirilor și șantierelor aferente sau asociate serviciului delegat, să lase în interior animale, să folosească sau să deterioreze instalațiile sau să arunce gunoai în preajmă.

(5) Orice daună adusă acestor instalații sau lucrări, în general orice prejudiciu sau tentativă de a aduce atingere integrității lor materiale sau funcționalității lor se pedepsește conform legii penale.

(6) **Delegatul**, împreună cu **Delegatarul**, va stabili, după necesități, perimetre de protecție împrejurul acestor instalații și lucrări care fac parte din procesele de producție, transport și alimentare cu apă potabilă.

ART.8 – CARACTERISTICILE ALIMENTĂRII cu APĂ POTABILĂ

(1) **Cantitatea** - **Delegatul** se angajează să furnizeze întreaga cantitate de apă potabilă care să satisfacă cerința de apă potabilă în sectorul public și privat din **Aria delegării**.

(2) **Presiunea** - Presiunea minimă a apei potabile în condiții normale de funcționare, cu excepția situațiilor când sunt deschiși hidranții de alimentare cu apă sau de incendiu sunt deschiși, va fi de 15 mCA la branșament, ținând cont de condițiile tehnice ale sistemului de livrare a apei potabile. Presiunea maximă a apei potabile, în condiții normale de funcționare a serviciului, va fi de 60 mCA la orice punct de alimentare.

(3) **Calitatea apei** - Apa livrată trebuie să fie potabilă și să respecte întotdeauna standardele prevăzute de normele legale. Răspunderea **Delegatului** în ceea ce privește calitatea apei este limitată la nivelul punctului de delimitare a instalațiilor de alimentare cu apă dintre **Delegat** și utilizator. Le revine utilizatorilor să efectueze și să întrețină instalațiile lor interioare.

(4) **Debitul** - Debitul menționat în contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare este debitul considerat de utilizator ca necesar pentru consumul său și pe care **Delegatul** se obligă să-l pună în permanență la dispoziția sa.

ART.9 – BRANȘAMENTE

(1) Un branșament deservește, de regulă, un singur utilizator.

(2) Branșamentele sunt montate de **Delegat** sau de un agent economic agreeat de acesta. Costurile montării sunt suportate de **Delegatar**, conform valorilor stabilite pe baza algoritmului de calcul specific. Cheltuielile aferente se plătesc înainte de începerea lucrărilor. Orice cheltuieli legate de consolidarea unui branșament datorită creșterii necesarului cad în sarcina utilizatorului.

(3) Branșamentele fac parte din bunurile încredințate **Delegatului** de către **Delegatar**. Toate branșamentele sunt întreținute, reparate și înlăturate pe cheltuiala **Delegatului**, iar reparațiile și modificările survenite ca urmare a executării de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările respective.

(4) În interiorul zonei de distribuție a apei, **Delegatul** va executa toate lucrările de extindere necesare pentru noile branșamente pe cheltuiala **Delegatarului**. Cheltuielile aferente se plătesc înainte de începerea executării lucrărilor.

(5) În afara zonei de distribuție a apei, **Delegatul** va putea executa lucrările de extindere sau de consolidare necesare pentru noile branșamente dacă acestea vor fi finanțate, în condițiile legii, fie de **Delegatar**, fie de utilizatorul care a solicitat branșarea, având în vedere condițiile tehnice ale **Delegatului**. Cheltuielile aferente se plătesc înainte de începerea lucrărilor.

ART.10 – AML– Aparate de Măsură Legale - APOMETRE

(1) Utilizatorii sunt responsabili de protejarea AML situate pe proprietatea acestora. AML vor fi accesibile în permanență reprezentanților **Delegatului**.

(2) Tipul și modelul AML vor fi aprobate de Biroul Român de Metrologie Legală și vor avea marje de erori maxime conform normelor metrologice legale.

(3) AML sunt furnizate de Delegatar, montate de Delegat pe cheltuiala Delegatarului, iar sigilarea, verificarea și întreținerea se fac de Delegat pe bază contractuală. Verificarea AML se face conform unei proceduri elaborate de Delegat pe baza standardelor internaționale ISO, și aprobată de Delegatar.

(4) Costurile cu menținerea în stare de valabilitate metrologică a AML sunt asigurate de Delegat și se regăsesc în structura tarifului, cu excepțiile prevăzute în regulamentul serviciului.

(5) Delegatul poate, fără îndeplinirea vreunor formalități și fără a limita dreptul la acțiune în justiție, să întrerupă alimentarea cu apă potabilă de îndată ce descoperă că a fost adusă o modificare la aparatele și accesoriile sistemelor de contorizare și de control de care este responsabil utilizatorul, sau dacă utilizatorul îi împiedică accesul reprezentanților Delegatului la AML - urile sale.

(6) În cazul în care AML este blocat sau inaccesibil, Delegatul va estima consumul utilizatorului luând ca referință consumurile înregistrate în lunile precedente sau prin intermediul altor măsurători sau date conform unei metode ce va fi aprobată de Delegatar.

(7) Delegatul poate înlocui un Contor dacă se dovedește o diferență semnificativă între consum și debitul indicat în contractul de bransare și utilizare a serviciului.

ART.11- VERIFICAREA AML

(1) Delegatul verifică AML din punct de vedere metrologic conform planului întocmit pentru această activitate, conform datelor normate de scadență la verificare ale acestora, și ori de câte ori consideră că este necesar.

(2) Utilizatorul este întotdeauna îndreptățit să ceară verificarea AML - urilor sale, fie Delegatului, fie unui expert desemnat de comun acord. Cheltuielile făcute cu verificarea vor fi plătite de utilizator dacă se constată că, AML sunt corespunzătoare. Acestea vor fi plătite de Delegat dacă un defect de înregistrare este descoperit în dauna utilizatorului.

(3) Orice violare a sigiliilor, precum și orice faptă care are ca scop sau ca rezultat consumul de apă potabilă ste cantitățile înregistrate de AML sau modificarea indicațiilor AML vor da dreptul la o acțiune în despăgubiri, fără a fi limitat dreptul Delegatului de a sista de îndată livrarea apei potabile, fără îndeplinirea altor formalități. Delegatul va înregistra această violare într-un proces verbal de constatare întocmit de reprezentanții săi sau de orice autoritate competentă.

ART.12- INSTALAȚIILE INTERIOARE

(1) Instalațiile Interioare, care prin definiție sunt situate în aval de punctul de delimitare a instalațiilor de alimentare cu apă dintre Delegat și utilizator, nu fac parte din rețelele publice de alimentare. Ele sunt realizate, exploatate și întreținute pe cheltuiala și prin grija proprietarului sau utilizatorului, conform standardelor și normelor tehnice aplicabile. Instalarea și întreținerea instalațiilor interioare trebuie realizată astfel încât să se evite orice problemă în funcționarea serviciului public, să se prevină orice posibilă comunicare cu rețelele destinate altei categorii de apă și să se prevină utilizarea ilicită și frauduloasă a apei potabile.

(2) În special următoarele instalații sunt considerate instalații interioare: stațiile de hidrofor interioare amplasate în avalul apometrelor, fântânile, hidranții de incendiu și în general toate instalațiile destinate uzului public, alimentate cu apă potabilă și aparținând autorităților locale.

(3) Utilizatorul nu poate instala nici un fel de mijloc de producție autonomă a apei potabile, în legătură cu o rețea aparținând sistemului public, fără respectarea condițiilor tehnice specifice stabilite de Delegat și fără obținerea autorizației din partea Delegatarului în forma cerută de lege. Demararea acestui tip de lucrare este în toate cazurile supusă încheierii unui contract operațional special între utilizator și Delegat.

(4) Instalațiile interioare pot cuprinde aparate de pompare din rețele, cu condiția ca aceste aparate să respecte regulile stabilite de Delegat în baza Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și să fie puse în funcțiune în prealabil cu avizarea acestei soluții de către Delegat.

(5) Nu vor exista bransamente nici permanente și fixe, nici mobile între instalațiile interioare ale unui utilizator care să se alimenteze din rețeaua publică și instalațiile alimentate de o sursă de producție autonomă. Orice instalație care constituie un pericol sau un inconvenient pentru funcționarea normală a serviciului va fi remediată imediat de proprietar, în caz contrar Delegatul fiind în drept să suspende furnizarea serviciului.

(6) Delegatul este îndreptățit să ceară utilizatorilor să respecte standardele și normativele în vigoare.

ART.13 - INSTALAȚII DESTINATE UZULUI PUBLIC

(1) Instalațiile de alimentare cu apă potabilă pentru uz public, precum hidranții sau punctele de alimentare sunt considerate fiind instalații interioare.

(2) Tipologia punctelor de delimitare a instalațiilor de alimentare cu apă dintre Delegat și utilizator va fi aprobată de Delegatar. Acestea sunt/vor fi echipate cu contoare, iar construcția și întreținerea lor sunt responsabilitatea Delegatarului. Alimentarea de la punctele de delimitare a instalațiilor de alimentare cu apă dintre Delegat și utilizator este permisă doar pentru uz menajer. Delegatarul este îndreptățit să întrerupă furnizarea prin punctele de delimitare a instalațiilor de alimentare cu apă dintre Delegat și utilizator, dacă exploatarea lor se descoperă a fi defectuoasă. Contorizarea acestor puncte de consum va fi realizată conform unui plan propus de Delegat, și aprobat de Delegatar, cheltuielile aferente fiind în sarcina Delegatarului.

(3) Manevrarea armăturilor hidranților se realizează cu respectarea procedurii specifice din Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă.

(4) Operațiunile de manevrare a armăturilor din sistemul public de alimentare cu apă se realizează numai de către reprezentanții Delegatului, iar orice alta intervenție făcută de persoane străine Delegatului asupra armăturilor este strict interzisă și se sancționează conform legislației în vigoare.

ART.14– INSPECTAREA INSTALAȚIILOR INTERIOARE

(1) Apa potabilă este furnizată utilizatorilor numai dacă aceștia respectă standardele stabilite de contractul de furnizare a serviciului de alimentare cu apă, continuarea alimentării utilizatorului fiind condiționată de starea instalațiilor interioare ale acestuia, care trebuie să corespundă proiectului tehnic în baza căruia Delegatul a eliberat avizul definitiv. Delegatul poate alimenta instalațiile interioare numai după inspectarea acestora de către un organ cu aprobarea specială a Delegatarului sau, în lipsa acestuia, de către Delegat sub controlul Delegatarului.

(2) După punerea sub presiune a instalațiilor interioare, Delegatul poate în orice moment să ceară inspecții la orice utilizator, cu respectarea procedurii din Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă. Efectuarea unui astfel de control va fi comunicată utilizatorului, de către Delegat, conform procedurii din Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă, inclusiv cu precizarea motivului pentru care Delegatul consideră necesară efectuarea controlului, în caz contrar utilizatorul nefiind obligat să dea curs cererii. Dacă, în urma controlului, se constată că cererea a fost justificată, costurile inspecției sunt suportate de utilizator, în caz contrar, fiind suportate de Delegat.

(3) Delegatul poate, fără îndeplinirea altor formalități, să refuze sau să întrerupă alimentarea cu apă potabilă dacă utilizatorul nu a dat curs cererii îndreptățite a Delegatului în termenul limită solicitat sau dacă organul de control aprobat descoperă că Instalațiile Interioare sunt defectuoase sau nu respectă standardele și normele aplicabile.

ART.15 – REȚELELE AFLATE sub DRUMURILE PUBLICE

(1) Delegatul va asigura ca drumurile și pavajul să fie refăcute și readuse la starea inițială în acele locuri unde au fost executate lucrări, conform normelor privind drumurile.

(2) Delegatarul va asigura readucerea rețelelor de alimentare cu apă în starea lor inițială atunci când acestea suferă prejudicii ca urmare a lucrărilor de reabilitare a infrastructurii. Delegatarul și Delegatul au obligația de informare reciprocă asupra lucrărilor întreprinse care pot afecta rețelele de alimentare cu apă.

ART.16 – TARIFE

(1) În schimbul furnizării serviciului delegat către utilizatorii acestuia, Delegatul este îndreptățit să încaseze de la aceștia contravaloarea serviciului, a lucrărilor în legătură cu acestea, în condițiile legii, precum și costurile și penalitățile legate de întreruperea și reluarea serviciului ori cele datorate în cazul neplății ori plății cu întârziere.

(2) Tarifele practicate pentru recuperarea contravalorii serviciului vor fi stabilite, modificate și ajustate, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

(3) Structura și nivelele tarifelor practicate vor urmări atât să descurajeze risipa și consumul în exces, cât și încadrarea în gradul de suportabilitate al utilizatorilor.

(4) Delegatul are obligația de a prezenta Delegatarului justificarea cererii de modificare a tarifului înaintea fiecărei majorări. Delegatarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la depunerea documentației de către Delegat să aprobe noile tarife propuse sau să prezinte eventualele obiecțiuni la modalitatea de calcul, către Delegat.

(5) Delegatul va prezenta A.N.R.S.C. documentația de modificare a tarifelor conform legislației în vigoare și metodologiei de calcul prezentate.

(6) În orice situație, Delegatul va fi răspunzător de furnizarea informațiilor corecte, la timp, privind baza de calcul a nivelurilor tarifelor și modificările propuse pentru aceste niveluri, în conformitate cu prevederile legale.

(7) La data semnării prezentului Contract, tariful practicat pentru serviciul public de alimentare cu apă (exclusiv TVA), stabilit conform prevederilor legale în vigoare, este de 1,93 lei/mc.

(8) Facturarea, încasarea contravalorii facturilor și întreruperea/reluarea serviciului pentru neplată se va realiza conform prevederilor din Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă și contractului de furnizare încheiat cu utilizatorii.

CAPITOLUL IV – DURATA Contractului

ART.17 Durata Contractului este din 01.05.2017 pana la data de 01.05. 2022 .

ART.18

(1) Durata Contractului va fi prelungită, în aceleași condiții contractuale, ori de câte ori Delegatarul solicită Delegatului, pentru buna executare a serviciului, realizarea unor investiții ce nu ar putea fi amortizate în termenul rămas până la finalizarea Contractului decât printr-o creștere excesivă a tarifelor și taxelor.

(2) Prolungirea duratei Contractului se va face, în condițiile legii, printr-un act adițional încheiat prin simplul acord de voință al Părților, aprobat de Delegatar, cu condiția ca durata maximă a contractului să nu depășească 49 de ani; actul adițional va fi încheiat cu cel puțin 12 luni înainte de încetarea lui.

CAPITOLUL V – REDEVENȚA

ART.19

(1) Redevența, în valoare de 200 lei/luna, indexabilă în raport cu rata inflației, va fi plătită de către Delegat lunar, în data de 15 a lunii în curs, pentru luna anterioară.

(2) Plata redevenței se va face prin filă CEC, ordin de plată, în contul Delegatarului, RO08TREZ13621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Săcele.

CAPITOLUL VI - RESPONSABILITĂȚI de PROTECȚIE a MEDIULUI

ART.20 OBIECTIVE de MEDIU

(1) Delegatul are obligația de a obține toate avizele și autorizațiile de mediu necesare pentru desfășurarea activității conform dispozițiilor legale în vigoare precum și îndeplinirea cerințelor prevăzute în acestea.

(2) Pe parcursul derulării prezentului Contract, Delegatul va implementa setul de condiționări stabilite prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente, conform cu anumite programe de conformitate cu cerințele de mediu.

(3) Delegatul va informa Delegatarul în legătură cu toate riscurile de mediu identificate după începerea derulării Contractului în vederea planificării lucrărilor necesare și identificării resurselor financiare necesare realizării investițiilor, astfel încât Delegatarul să asigure conformarea la standardele de mediu.

(4) Delegatul se obligă să acorde o atenție deosebită și să ia toate măsurile de precauție necesare în furnizarea serviciului astfel încât să nu afecteze în mod semnificativ mediul înconjurător și astfel încât să se conformeze legilor cu privire la mediul înconjurător și sănătate publică, luând în considerare starea tehnică actuală a sistemului de alimentare cu apă.

ART.21 - ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR de MEDIU

(1) Acolo unde nu se pot îndeplini prevederile acordurilor autorităților de mediu se vor elabora împreună cu acestea programe de conformare care vor introduce responsabilități și termene clare de realizare a măsurilor necesare.

(2) Delegatarul va oferi toată asistența Delegatului pentru stabilirea zonelor de protecție sanitară conform cu legislația în vigoare, și va promova și susține toate inițiativele naționale și regionale pentru protejarea calității apei brute precum și pentru generalizarea consumului de servicii de alimentare cu apă prin Delegatul specializat, de către agenții economici.

CAPITOLUL VII – GARANȚII

ART.22

(1) Delegatul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării Contractului, să depună cu titlu de garanție o sumă care reprezintă 25% din suma obligației de plată a redevenței datorate pentru primul an de activitate.

(2) Garanția se depune de către Delegat la banca comercială cu care lucrează, într-un cont purtător de dobând din care Delegatarul va putea preleva penalitățile și sumele datorate de Delegat, în baza Contractului.

CAPITOLUL VIII - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.23

(1) Nerespectarea, totală sau parțială, dovedită de către Părți, a obligațiilor stabilite în caietul de sarcini și a clauzelor prezentului Contract, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Partea în culpă este obligată la plata unor penalități de 0,04 % din valoarea facturii medii zilnice, plătită pentru fiecare zi trecută până la remedierea/eliminarea neconformității, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

(3) Penalitățile se vor aplica pentru o perioadă de 20 de zile lucrătoare, după expirarea acestei perioade urmând a fi aplicabile prevederile referitoare la încetarea Contractului și la rezilierea acestuia.

CAPITOLUL IX - MODIFICAREA CONTRACTULUI

ART.24

- (1) Delegatarul poate modifica, unilateral, partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă a Delegatului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- (2) În cazul în care modificarea unilaterală a Contractului îi aduce un prejudiciu, Delegatul are dreptul să primească, în mod prompt, și efectiv, o despăgubire adecvată și efectivă.
- (3) În caz de dezacord între Delegatar și Delegat cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească.
- (4) Dezacordul dintre Delegatar și Delegat cu privire la despăgubiri nu poate să constituie, pentru Delegat, un temei care să conducă la sustragerea de la îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

CAPITOLUL X - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART.25 Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- (1) La expirarea duratei pentru care este încheiat Contractul.
- (2) Delegatului i se retrage licența de operare, sau când aceasta nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată.
- (3) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a Delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- (4) În cazul în care:
 - a) interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Delegatului;
 - b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat delegarea; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării, și nu se percep daune;
- (5) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către:
 - a) Delegat, cauză ce conduce la rezilierea unilaterală a Contractului de către Delegatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina Delegatului;
 - b) Delegatar, prin rezilierea unilaterală a Contractului de către Delegat, cu plata unei despăgubiri în sarcina Delegatului.

CAPITOLUL XI - FORȚA MAJORĂ

ART.26

- (1) Nici una dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este aceasta definită de lege..
- (2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- (3) Dovada forței majore se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la data producerii evenimentului de forță majoră de către Partea care o invocă.
- (4) Dacă în termen de 3 luni de la producerea evenimentului imposibilitatea de executare respectivă nu încetează, Părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XII - NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

ART.27

- (1) În accepțiunea Părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Contract.
- (2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor, pe această confirmare.
- (3) Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- (4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din Părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL XIII – LITIGII

ART.28

(1) În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, litigiile de orice fel ce decurg din executarea Contractului sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Soluționarea litigiilor dintre Părți în legătură cu executarea, modificarea și încetarea Contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare; cererea se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui competență teritorială se află sediul Delegatului.

CAPITOLUL XIV - DREPTURI și OBLIGAȚII

ART.29 Drepturile și obligațiile Părților sunt.

Drepturile delegatului

Art. 29.1. - Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b) să încaseze contravaloarea serviciului/activității prestat/prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

Drepturile delegatarului

Art. 29.2. - Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economicosocială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

Obligațiile delegatului

Art. 29.3. - Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității delegate;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii;

- c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- d) să servească toți utilizatorii din unitatea administrativ-teritorială unde i-a fost delegat/delegată serviciul/activitatea;
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegat;
- f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- h) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum și personalul angajat, aferent realizării serviciilor delegate;
- i) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- j) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitatea delegat/delegată;
- k) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării, cu excepția situației prevăzute la art. 21[^]1 alin. (3) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- l) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;
- m) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- o) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- p) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
- r) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- s) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- ș) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- t) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- ț) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- u) să realizeze investiții, conform angajamentelor asumate, anexă la contract;
- v) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
- x) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
- y) să mențină, după caz, un număr de 9 de angajați, conform politicii de menținere, recalificare și protecție socială;

Obligațiile delegatarului

Art. 29.4. - Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;

- c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- f) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- g) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- h) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- i) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiilor.

CAPITOLUL XV - ACTE NORMATIVE de REFERINȚĂ

ART.30 Prezentul Contract este guvernat de legislația română incidentă.

CAPITOLUL XVI - DISPOZIȚII FINALE

ART.31

- (1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părți.
- (2) Prezentul Contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui
- (3) În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitare de către partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

ART.32 - Contractul are ca anexe obligatorii, și care fac parte integrantă din prezentul Contract, următoarele:

- (1) Caietul de sarcini privind furnizarea serviciului.
- (2) Regulamentul serviciului.
- (3) Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a comunei Târlungeni, aferente serviciului.
- (4) Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la pct. (3).

ART.33 Prezentul Contract a fost încheiat într – un număr de 2 (doua) exemplare, unul pentru fiecare parte.

DATA SEMNĂRII

Delegatar,

**COMUNA TARLUNGENI, prin PRIMAR
BESCHEA SEVERIUS FLORIN**

Delegat,

**S.C TARLUNGENI SERVICII APE SRL, prin
ADMINISTRATOR
MUSCALU VASILE**

**Vizat, c.jur. CL Tarlungeni
Pedestru Diana**