

IRIMIN STEFAN ADRIAN SI ALTII - PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE, STR. IZVORULUI, COM. TARLUNGENI, JUD. BRASOV

LEGENDA:

LIMITE:

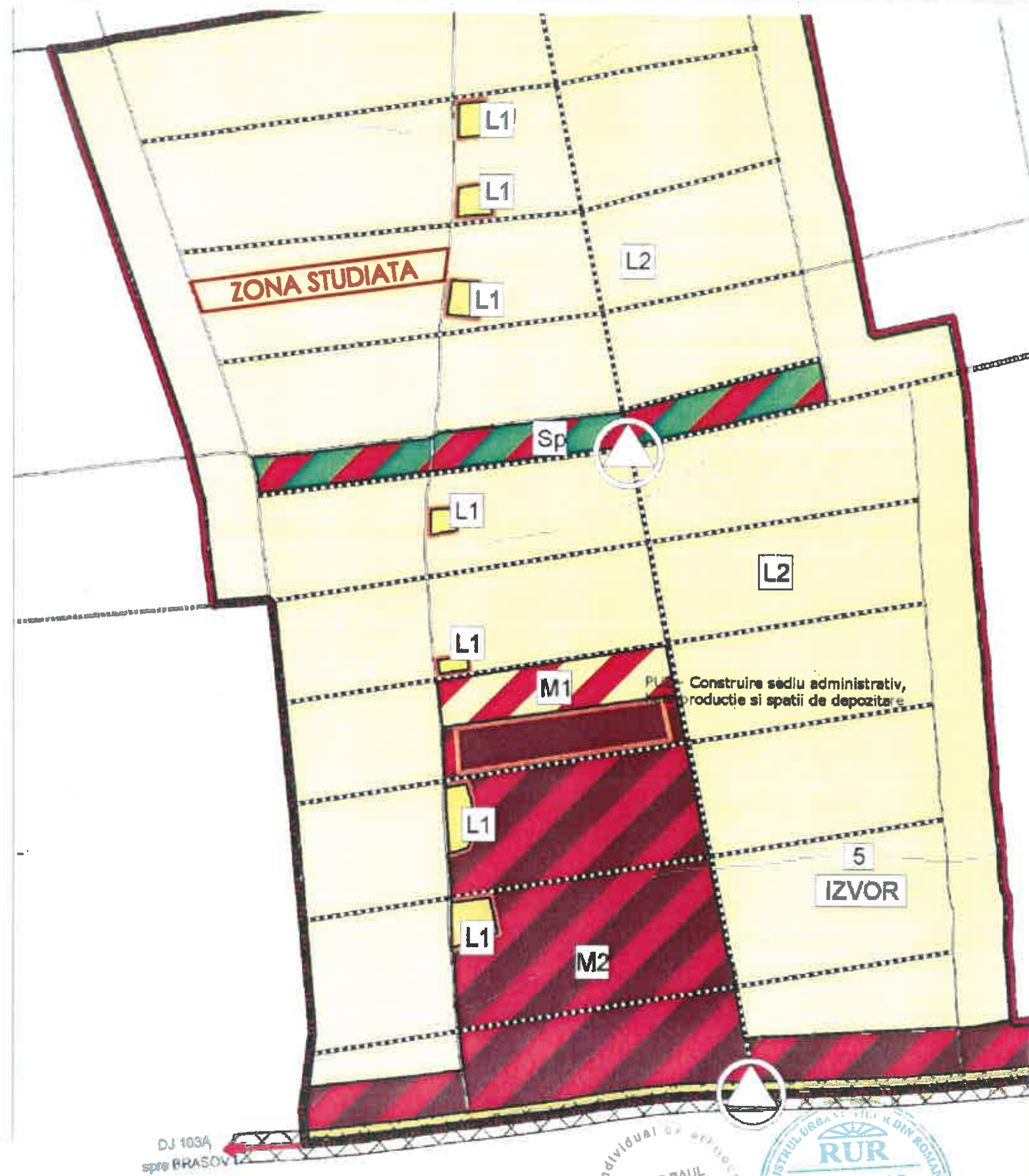
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT (CONFORM PUG IN APROBAT)
- LIMITA PUZ-URI APROBATE
- LIMITA UTR (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)

FUNCTIUNI:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | ZONA EXTINERE INTRAVILAN | | ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - RAZA DE 200M (conform Legii nr. 422/2001) |
| | ZONA DOTARI SERVICII/ INSTITUTII PUBLICE | | ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE EPURARE, CIMITIRE, ETC) |
| | ZONA LOCUINTE | | INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ, PUD |
| | ZONA DOTARI INVATAMANT | | INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - ZONA DE PROTECTIE DJ, DN |
| | ZONA DOTARI SANATATE | | INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE IN VEDEREA RECONVERSIEI FUNCTIONALE |
| | ZONA DOTARI CULTE | | CULOAR DE PROTECTIE LEA 110kv (min.5m - max.15 m) |
| | ZONA SPATII VERZI | | |
| | ZONA UNITATI INDUSTRIALE | | |
| | ZONA UNITATI AGRICOLE | | |
| | ZONA GOSPODARIE COMUNALA | | |
| | TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA | | |
| | PERDEA VEGETATIE DE PROTECTIE | | |
| | ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE | | |
| | CURSURI DE APA/LACURI | | |
| | ZONA MIXTA (SERVICII SI LOCUINTE) | | |
| | DOTARI TURISTICE, SPORT, AGREMENT | | |
| | ZONA MIXTA (SERVICII, MICA INDUSTRIE SI DEPOZITE) | | |
| | LOCUINTE DE VACANTA, DOTARI TURISTICE SI DE AGREMENT | | |
| | ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA | | |

CAI DE COMUNICATIE:

- TRASEU DRUM JUDETEAN
- TRASEU DRUM COMUNAL
- STRAZI
- TEREN AFERENT CAROSABILULUI
- STRAZI PROPUSE
- STRADA PROPUSA PENTRU MODERNIZARE (TRASEU DE INTERES TURISTIC)
- TRASEU DRUM JUDETEAN PROPOS PENTRU TRECERE LA DRUM NATIONAL
-
- INTERSECTIE CE NECESITA AMENAJARE (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA INTERSECTIEI)

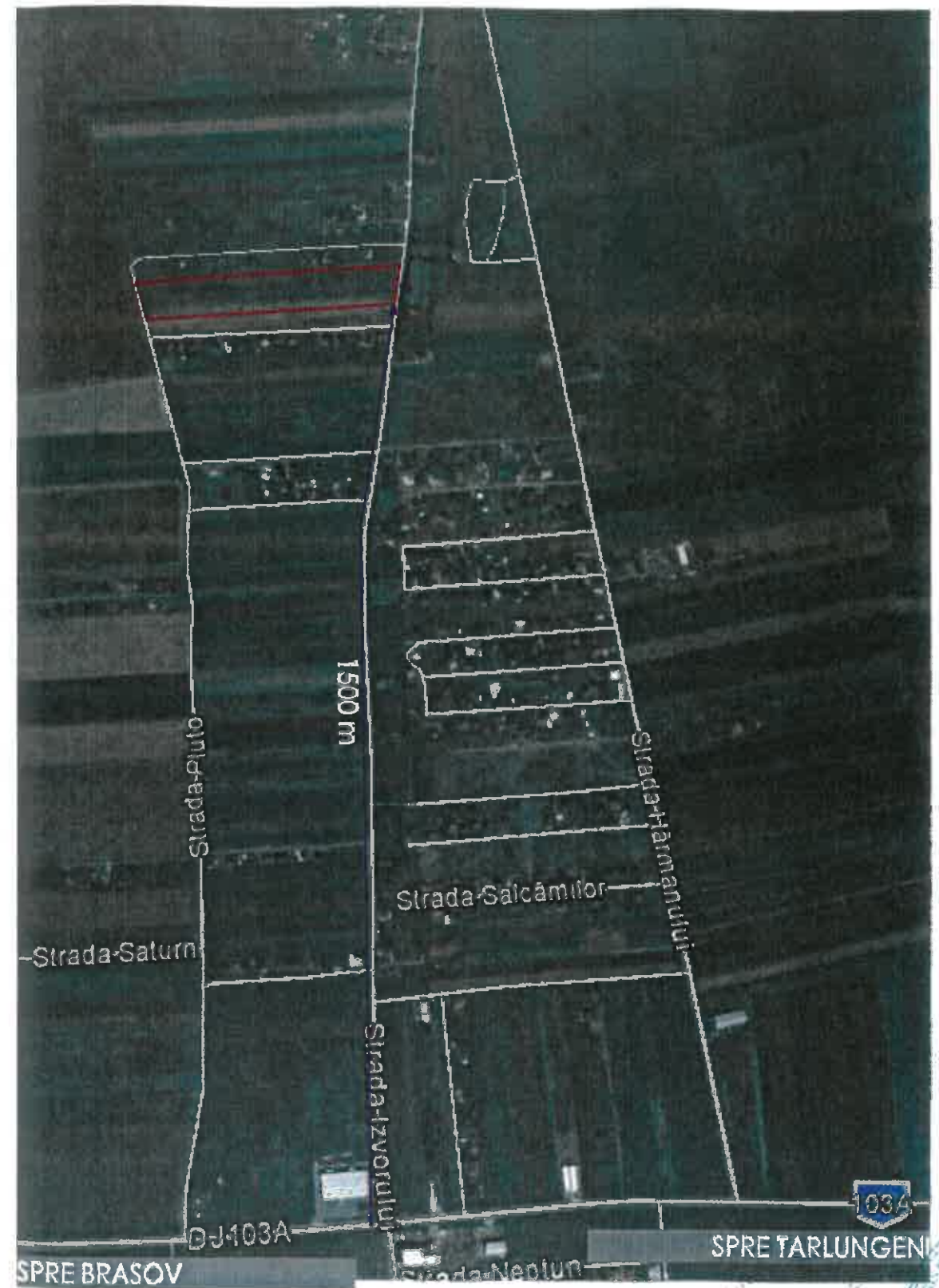


DJ 103A spre BRASOV


BIA PAUL LAZAR paul.lazar@lpba.ro Tel.: 0745585611			Beneficiar: IRIMIN STEFAN ADRIAN SI ALTII STR. HERMAN OBERTH NR. 7, MUN. BRASOV, JUD. BRASOV	Proiect nr.: 1-05/16
SPECIFICATIE : NUME : SEMNATURA : Scara: 1:10000	Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ - LOCUINTE		Faza: PUZ	
SEF PROIECT : arh. Paul Lazar	Data: august 2016		Titlu planşa: PLAN DE INCADRARE IN PUG	
PROIECTAT : arh. Paul Lazar	DESENAT : arh. Paul Lazar		Planşa nr.: U01	



IRIMIN STEFAN ADRIAN SI ALTII - PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE, STR. IZVORULUI, COM. TARLUNGENI, JUD. BRASOV

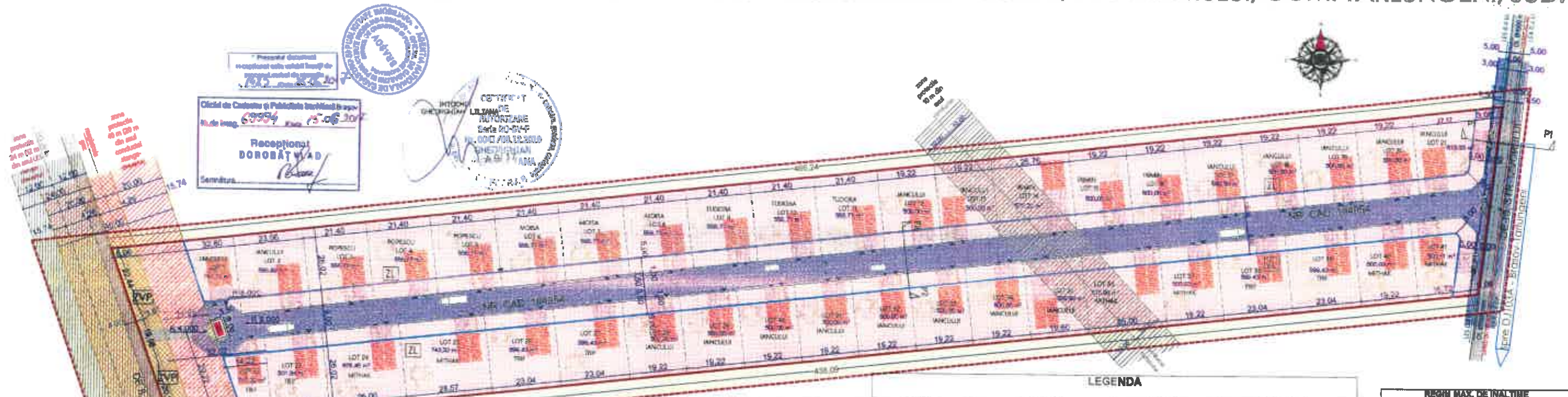


ZONA STUDIATA

BIA PAUL LAZAR paul.lazar@lpba.ro Tel.: 0745585611			Beneficiar: IRIMIN STEFAN ADRIAN SI ALTII STR. HERMAN OBERTH NR. 7, MUN. BRASOV, JUD. BRASOV	Poza nr.: 1-05/16	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Paul Lazar arh. Paul Lazar arh. Paul Lazar	SEMNATURA 	Scara: 1:10000 Data: august 2016	Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ - LOCUINTE Amplasament: STR. IZVORULUI FN, COM. TARLUNGENI, JUD. BRASOV Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: PUZ Plansa nr.: U02



IRIMIN STEFAN ADRIAN SI ALII - PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE, STR. IZVORULUI, COM. TARLUNGENI, JUD. BRASOV



Prezentul document reprezintă un proiect de urbanism care a fost aprobat de Consiliul Local al Municipiului Braşov în data de 15.06.2016.

Recepțional DOBORÂT VAD

Sanctus: [Signature]

INTOCMIRE LOCUINTE AUTORIZARE SATE RO-044 NR. 001/08.12.2010 MESTRIȘAN AL. A. SI I. ADAM

LEGENDA

SIMBOL	DESTINAȚIE
[Red hatched]	LOCUINTE PROPUSE (ZONATE) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME (D)+P+1E(M) ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
[Blue hatched]	ACCESSE AUTO ȘI PIETONALE, PARCARI
[Green hatched]	TEREN AMENAJAT (ZONA VERDE, LOC DE JOACA, GRADINA)
[Blue triangle]	ACCESSE AUTO ȘI PIETONALE

LEGENDA

SIMBOL	DESTINAȚIE	SIMBOL	DESTINAȚIE
[Grey hatched]	CLĂDIRI ȘI DELEȘTE EXISTENTE (ZONATE) PROPUSE ȘI RECONSTRUIRE CONF. CERTIFICAT DE URBANISM	[Green]	ZONA VERDE
[Blue hatched]	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI PIETONALA PROPUSE	[Red dashed]	ZONA STUDIATA
[White]	TEREN ARABIL, AFLAT ÎN ZONA STUDIATA, A CARUI DESTINAȚIE NU SE SCHIMBĂ ȘI NU SE RECONSTRUIE PRIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE	[Red solid]	TEREN CARE A GENERAT PUZUL, RECONSTRUIE ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM
[White]	MAGISTRALA GAZ	[Red hatched]	PARCELARE PROPUSA
[White]	ZONA DE PROTECȚIE DE 40 m (20 m DIN AXUL MAGISTRALEI STANGA-DREAPTA)	[Blue hatched]	REGIM DE ALINIERE
[White]	ZONA DE PROTECȚIE ȘI VEREA MAGISTRALEI DE GAZ 8,52 m (4,26 m STANGA-DREAPTA, DIN AXUL MAGISTRAL)	[Blue box]	LOT 1 500,00 m ²
[White]	CONDUCTA MOTORINA	[White]	LOTIZARE PROPUSA ȘI UPRAFATA LOT
[White]	ZONA DE PROTECȚIE 40 m (20 m DIN AXUL CONDUCTEI STANGA-DREAPTA)	[White]	LEA 0,4 KV
[White]	LEA 20 KV	[White]	LEA 0,4 KV
[White]	ZONA DE PROTECȚIE DE 30 m (15 m DIN AXUL REȚELEI DE 20 KV STANGA-DREAPTA)	[White]	REȚEA GAZ ȘI GAZE DE 20 KV EXISTENTA (capacitate de 3 m de conductă)
[White]	REȚEA ANA EXISTENTA DE 1000 mm (ZONA DE PROTECȚIE 3 m DIN AXUL CONDUCTEI STANGA-DREAPTA)	[White]	REȚEA GAZ ȘI GAZE DE 20 KV EXISTENTA (capacitate de 3 m de conductă)
[White]	PT ȘI ZONA DE PROTECȚIE 3,5 m x 8,0 m	[White]	

REGIM MAX. DE ÎNĂLȚIME (D)+P+1E(M); 12 m LA COAMA

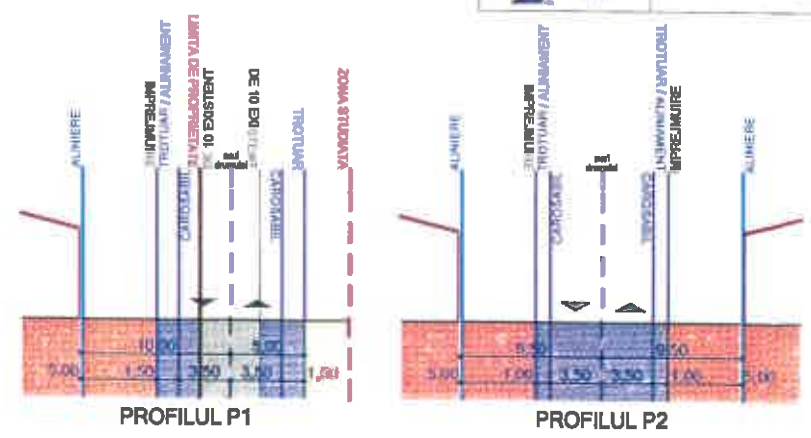
BILANT TERITORIAL EXISTENT

DESTINAȚIE	mp	%
CONSTRUCȚII		
CAROSABIL, ACCES, TROTUAR, PARCARE	27.600,00	100,00
TEREN ARABIL		
TOTAL	27.600,00	100,00

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

DESTINAȚIE	mp	%
CONSTRUCȚII	3.200,00	10,00
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI PIETONALA PROPUSE	6.983,28	22,00
DOMENIUL PUBLIC (INCLUSIV ACCES, ALII ȘI PARCARI)	188,28	5,76
TEREN AMENAJAT (ZP, LOC DE JOACA, GRADINA)	14.116,44	60,00
TOTAL	24.488,00	100,00

POT MAX. (CONFORM C.I.U. NR. 122/2016) - 30%
CUT MAX. (CONFORM C.I.U. NR. 122/2016) - 0,5



PROIECTE ȘTERSE 1979
SISTEM DE COTE NAȚIONALE

NR. PCT.	N.	E.
1	40204301	024490005
2	40204302	024490102
3	40204303	024490209
4	40204304	024490316
5	40204305	024490423
6	40204306	024490530
7	40204307	024490637
8	40204308	024490744

SUPRAFAȚA MĂSURATĂ = 27600 mp
SUPRAFAȚA ȘRI ACTE = 27600 mp

BIA PAUL LAZAR
paul.lazar@pba.ro Tel: 0745585611

Beneficiar: IRIMIN STEFAN ADRIAN SI ALII
STR. HERMAN OBERTH NR. 7, MUN. BRASOV, JUD. BRASOV

Proiect nr.: 1-05/16

Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ - LOCUINTE
Amplasament: STR. IZVORULUI FN, COM. TARLUNGENI, JUD. BRASOV

Specificație: NUME: [Signature] Scara: 1:1000
SEF PROIECT: arh. Paul Lazar
PROIECTAT: arh. Paul Lazar
DESENAT: arh. Paul Lazar

Doi: august 2016

Tip proiect: REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTARE MOBILIARE

Faza: PUZ
Plan nr.: U05