

P. U. Z.

"CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE"

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 72/06.03.2017

PROPRIETAR: Kelemen Sorin-Alexandru si Kelemen Tatiana-Georgeta

AMPLASAMENT: str. Zizinului nr. FN satul Tarlungeni com. Tarlungeni

SUPRAFATA TEREN: 14.900 mp

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN-14.900 mp
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM PUG
- ALINIERE STRADALA
- ZONA TEREN NECONSTRUIT - ARABIL
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ZONA CONSTRUIBILA
- ZONA CIRCULATII - CAROSABIL + TROTUARE
- RIGOLA AFERENTA DRUMULUI JUDETEAN
- DRUMURI EXISTENTE
- SUGESTII DE MOBILARE URBANA
- PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE
- CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA Dn 250mm

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
TEREN ARABIL (teren cu interdictie de construire)	14900,0	100	0	0
ZONA LOCUINTE	construcții	0	3750,4	25,2
	spatii interioare	0	2678,8	18,0
	spatii verzi	0	4286,2	28,7
CIRCULATII-carosabil+trotuare	0	0	3439,6	23,1
ZONA VERDE publica	0	0	745,0	5,0
TOTAL	14900,0	100	14900,0	100

POT locuinte = 35%

CUT locuinte = 1,0

PLAN TOPOGRAFIC

pentru intocmire P.U.Z.

Sistem de proiectie Stereo '70

Sistem de referinta M. Neagra

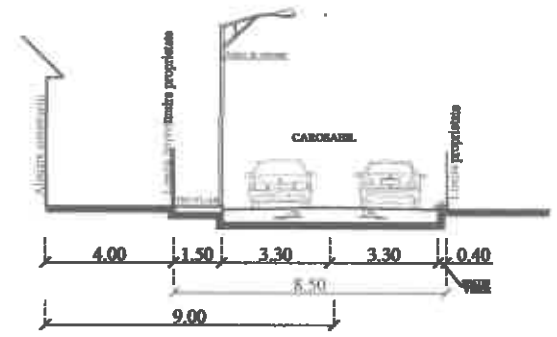
Scara 1:500

Judetul: Brasov
Teritoriul administrativ: Tarlungeni
Adresa: Tarlungeni
C.F. 105456 Tarlungeni
Nr. cad. 105456

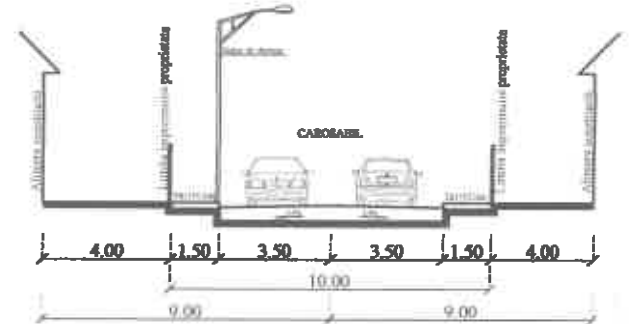
Supraf. acte = 14900,00mp
Supraf. mas. = 14900,00mp

Nr. crt.	X	Y	Z
64	558877,605	462250,650	602,63
59	558916,856	462253,790	602,42
29	558912,534	462861,955	607,27
21	558897,831	462861,548	607,14
24	558875,444	462861,865	607,38

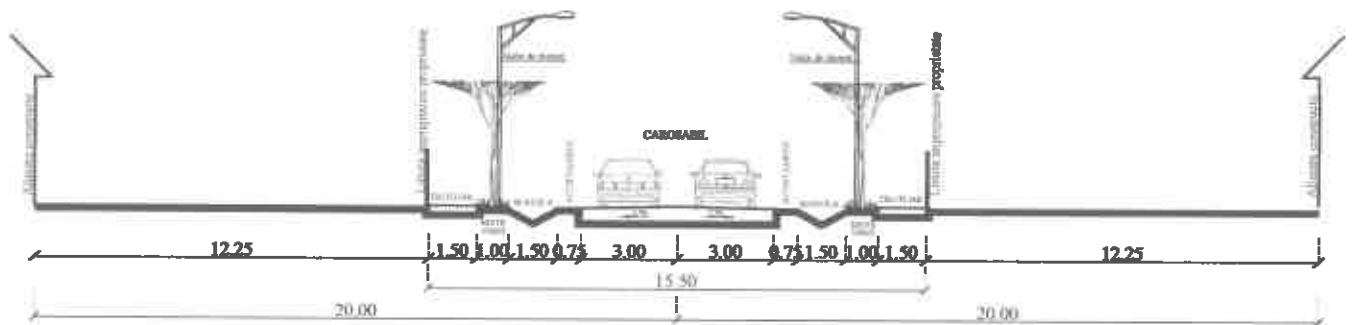
Numele si prenumele proprietarului:
KELEMEN SORIN ALEXANDRU
KELEMEN TATIANA GEORGETA
Adresa: Brasov, bl. Satul nr. 13
sc. C. ep. 14.



PROFIL TRANSVERSAL 3-3
SCARA 1:200



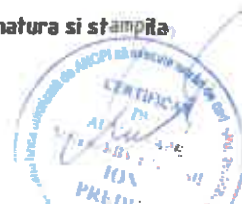
PROFIL TRANSVERSAL 2-2
SCARA 1:200



PROFIL TRANSVERSAL 1-1
SCARA 1:200

EXECUTANT: ing. Predus I

Semnatura si stampila



OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV
Receptionat,



Data: 06.2017
Planşa nr. 2

S.C. DIO PROIECT CONSTRUCȚII SI REZULTAT			Beneficiari: Kelemen Sorin si Tatiana		Proiect nr. 16
str. Stefan cel Mare bl. 20 sc. C ap. 15 - Sucele, Brasov CUI: 17077459- J/08/3078/2004			str. Zizinului nr. FN satul Tarlungeni com. Tarlungeni		
SEF PROIECT	arh ALFRED GHEORGHIU	SEMNAȚURA	Scara 1:1000	Titlu proiect: PUZ-"Construire ansamblu de locuinte"	
PROIECTAT	arh ALFRED GHEORGHIU		Data: 07/2017	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT	ing. ADRIAN GUERNAT			Planşa nr. A - 03	

Nr. cad. 105637

Nr. cad. 101461