



JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI TÂRLUNGENI

Str Zizinului nr.2 cod 507220

Fax : 0268/365072 Telefon: 0268367713 0268365714

E-mail: primaria_tarlungeni@yahoo.com

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 72 din 06.03.2017

Urmare a cererii adresata de KELEMEN SORIN ALEXANDRU cu domiciliul (sediul) in judetul BRASOV municipiulorasul BRASOV - cod postal strada Bd. SATURN nr 18, bl. sc.C et. ap.14 telefon fax. inregistrata la nr.2251 din 01.03.2017.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru imobil/teren si/sau constructii - situat in judetul BRASOV comuna TÂRLUNGENI Satul TÂRLUNGENI cod postal 507220 strada ZIZINULUI nr FN sau identificat prin C.F. nr. 105456, nr. cad. 1408 nr. Top 4200/5 in suprafata de 14.900 mp.

In temeiul reglementarilor PUG- ului aprobat cu hotararea Consiliului local TÂRLUNGENI nr. 138 din 25.10.2007.

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobilul este situat in intravilanul localitatii Târlungeni,
- Imobilul este proprietate privata conform extras de carte funciara.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuala: teren 14.900 mp.
- Conform PUG-ului aprobat 138 / 25.10.2007 terenul are destinatie de zona industriala pe o adancime de 100 m din axul DJ 103 A restul fiind teren arabil in extravilan.

3. REGIMUL TEHNIC

Se doreste intocmirea unui PUZ in vederea realizarii unei zone cu destinatie ansamblu de locuinte. Se vor obtine toate avizele necesare conf.L50/1991 republicata si modificata. Se va obtine inainte de realizarea documentatiei avizul de initiere din partea Consiliului Local Târlungeni. Conf. PUG se pot construi locuinte cu P+2niveluri. Se considera constructibile parcelele cu suprafata de minim 500 mp si 12 m front stradal. Se vor respecta prevederile Codului civil. Se vor respecta culoarele tehnice de protectie ale arterelor de circulatie conf normelor legale pentru drumuri judtene. Se vor respecta prevederile Legii 350/2001 privind consultarea publicului cat si al regulamentului local de urbanism art. 25-38. Investitiile propuse se vor adapta din punct de vedere architectural cu specificul existent al zonei

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat :

ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE

4.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :

- Titlu asupra imobilului (copie legalizata)
- Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii
DTAC DTE PUZ
- Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic
- c.l. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura :
 - alimentare cu apa canalizare
 - alimentare cu energie electrica alimentare cu energie termica
 - gaze naturale (MEGACONSTRUCT) telefonizare
 - salubritate transport urban

c.2. Avize si acorduri privind:

- prevenirea si stingerea incendiilor
- protectia mediului
- apararea civila
- sanatatea populatiei
- aviz SGA
- aviz Consiliul Judetean Brasov
- aviz CJ – D.R.D.P. Bv.
- aviz Politia Rutiera Bv.

a) Avizele si acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.2. Alte avize/acorduri:

d.2.2. acordul autentificat al vecinilor

1 ■ acordul coproprietarilor

d.2.1. raport de verificare.

d.2.3. H.C.L. de initiere si aprobare a Consiliului Local Tarlungeni

d.3. Studiu geotehnic

d.4. Studii de specialitate: PLAN TOPOGRAFIC CU COTE vizat de OCPI BRASOV

d.5. Dovada de luare la evidenta a parti de arhitectura din proiectele PAC/PAD.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZARE DE
CONSTRUIRE/DESFINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI
DE CONSTRUCTII**

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Beschesa Severius Florina

SECRETAR

Muntean Ioan

BIROU URBANISM

Florina Neamtu

Achitat taxa de 146 lei, conform chitantei nr. 0601895 din 01.03.2017.

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data 06.03.2017 in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarilor ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data pana la data

Dupa acea data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , un alt Certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

SERV. URBANISM

Data valabilitatii

Achitat taxa de lei , conform chitantei nr.

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.