

JUDETUL BRASOV

PRIMARIA COMUNEI TARLUNGENI

Str. Zizinului, nr. 2, cod postal 507220, tel. 0268365713, 0268365714, fax 0268365072

E-mail : primaria.tarlungeni@yahoo.com

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 559 din 02.10.2017

În scopul **DEZLIPIRE TEREN**

Ca urmare a Cererii adresate de **PRIMARIA COMUNEI TARLUNGENI, reprez. prin primar BESCHEA SEVERIUS FLORN**, cu domiciliul/sediul*2) în județul **BRASOV**, municipiul orașul comuna **TARLUNGENI**, satul **TARLUNGENI**, sectorul, cod poștal., str. **ZIZINULUI nr.2** bl., sc. et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **14023** din **02.10.2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **BRASOV**, municipiul/orașul/comuna **TARLUNGENI**, satul **TARLUNGENI**, sectorul, cod poștal **507220**, str. **IZVORULUI nr.FN .**, bl., sc., et., ap., sau identificat prin **C.F. nr.106487 ,nr. cad. 106487 , in suprafata 5000 mp**, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.2464/2007, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean nr 296/22.12.2008 și Hotărârea Consiliului Local . nr 138. ./25.10.2007.....,

în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul este situat în intravilanul localității Tarlungeni,
- Imobilul este proprietate particulară conform extras de carte funciara nr. 106487, nr. cad. 106487 ,
- Servituti existente pe imobil:.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuala: teren 5000 mp
- Conform PUG-ului aprobat 138 / 25.10.2007, terenul se afla in intravilanul localitatii Tarlungeni , avand destinatie de subzona locuinte individuale cu maxim P + 2

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune dezmembrarea terenului inregistrat in C.F. nr. 106487, nr. cad. 106487 , in suprafata 5000 mp, dupa cum urmeaza:

Lot	Suprafata	Categorie folosinta	Descrierea imobilului
Lot 1	1924	A	teren intarusat
Lot 2	2500	A	teren intarusat
Lot 3	576	A	drum

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul** declarat pentru/întrucât:
DEZLIPIRE TEREN

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protectia mediului Brasov, str. Politehnicii, nr.3, Brasov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Coșiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> administrare drumuri și poduri CJ |

c.2. Avize și acorduri privind:

- prevenirea și stingerea incendiilor
- protecția mediului
- apărarea civilă
- sănătatea populației

a) Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.2. Alte avize/acorduri - autoritatea sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor

Aviz ANIF, pentru scoaterea din circuitul agricol

d.3. Studii de specialitate: PLAN TOPOGRAFIC CU COTE vizat de O.C.P.I. Brașov pentru identificarea parcelei

d.3.1. Studiu geotehnic

d.4. Documentele de plată ale următoarelor taxe (ale avizelor prevăzute mai sus)

d.5. Dovada de luare în evidență a părții de arhitectură din proiectele PAC/PAD.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZARE DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
BESCHEA SEVERIUS FLORIN

L.S.

SECRETAR
MUNTEAN IOAN

Birou urbanism
BADAN BOGDAN NICOLAE

Achitat taxa de: **SCUTIT TAXA** lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **03.10.2017**

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

L.S.

SECRETAR

Birou urbanism

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă