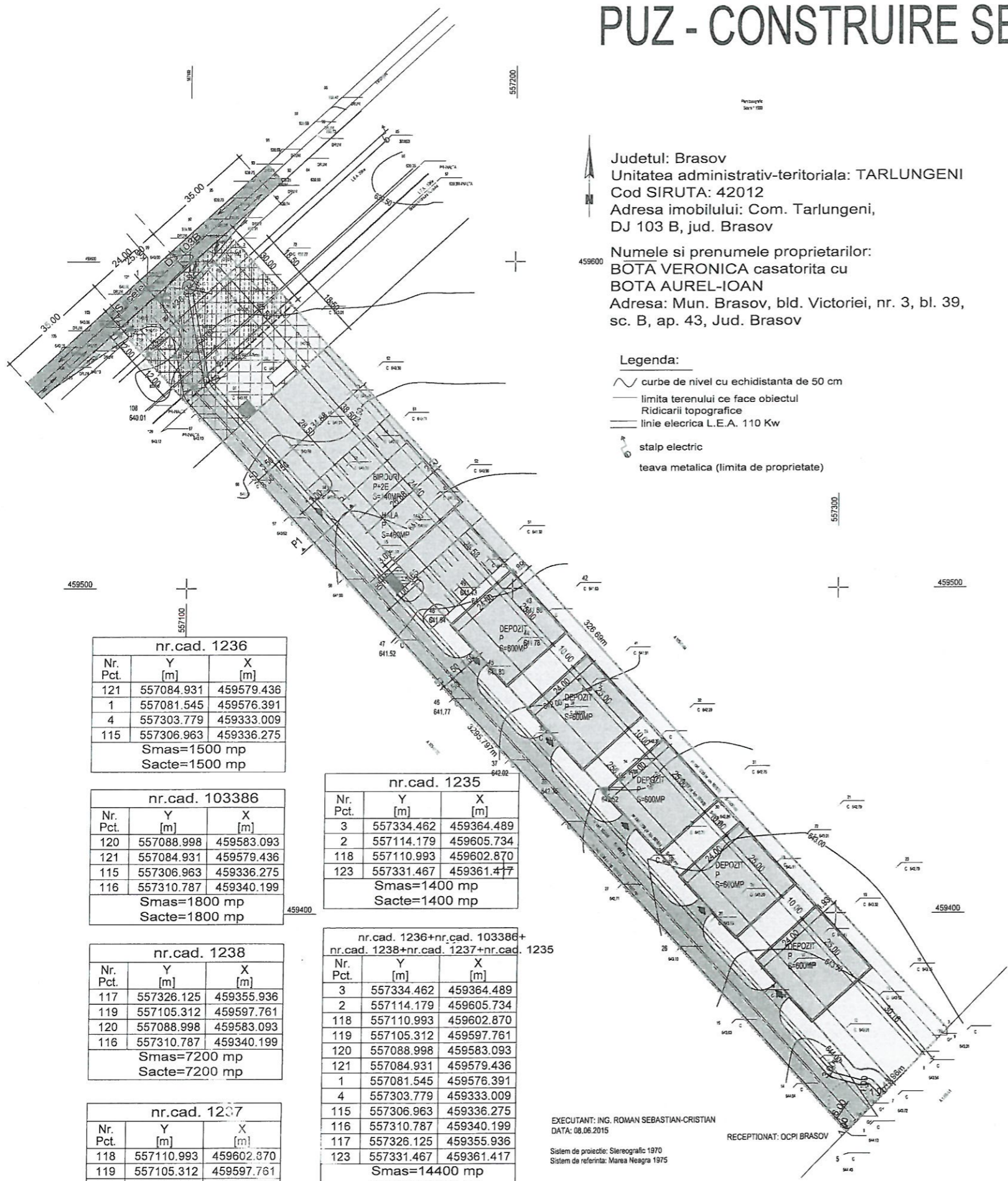


PUZ - CONSTRUIRE SEDIU FIRMA - SHOWROOM SI DEPOZITE REGLEMENTARI URBANISTICE

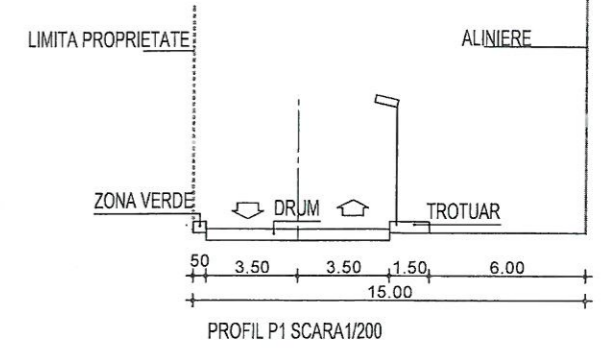


Judetul: Brasov
Unitatea administrativ-teritoriala: TARLUNGENI
Cod SIRUTA: 42012
Adresa imobilului: Com. Tarlungeni,
DJ 103 B, jud. Brasov

Numele si prenumele proprietarilor:
BOTA VERONICA casatorita cu
BOTA AUREL-IOAN
Adresa: Mun. Brasov, bld. Victoriei, nr. 3, bl. 39,
sc. B, ap. 43, Jud. Brasov

Legenda:

- ~ curbe de nivel cu echidistanta de 50 cm
- limita terenului ce face obiectul
- Ridicarii topografice
- linie electrica L.E.A. 110 Kw
- ⊕ stalp electric
- teava metalica (limita de proprietate)



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - DRUM EXISTENT - DJ 103B
 - DRUM PROPUȘ
 - TROTUAR PROPUȘ
 - ZS - ZONA SEDIU FIRMA, SHOWROOM SI DEPOZITE (SE VOR DEPOZITA MATERIALE NEPOLUANTE SI IN CADRU ACESTORA NU VOR EXISTA GRUPURI SANITARE)
 - P1 PROFIL STRADAL
 - ALINIERE PROPUȘ
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 110KV- 18.5 M STG/DR
 - LEA 110 KV
 - LEA 20 KV
 - ZONA VERDE
 - ACCES PROIECTAT, PANA BUZUNAR, VIRAJ STANGA
 - 1 PROFIL TRANSVERSAL
 - ZONA PROTECTIE DJ 103 B, 30 M DE LA CAROSABIL
 - ZONA PROTECTIE LEA 20KV- 12 M STG/DR
 - BAZIN VIDANJABIL DIN POLISTIF, 20 mc
 - SU-SN - SEPARATOR DE NISIP SI HIDROCARBURI, 600/s
 - POST DE CONEXIUNE 6 X3 M
 - ZONA PROTECTIE - 3m fata de latura de acces in post pentru transformator - 1.5 m fata de alle laturi cu usi
 - LIMITA EDIFICABIL

nr.cad. 1236

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
121	557084.931	459579.436
1	557081.545	459576.391
4	557303.779	459333.009
115	557306.963	459336.275

Smas=1500 mp
Sacte=1500 mp

nr.cad. 103386

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
120	557088.998	459583.093
121	557084.931	459579.436
115	557306.963	459336.275
116	557310.787	459340.199

Smas=1800 mp
Sacte=1800 mp

nr.cad. 1235

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
3	557334.462	459364.489
2	557114.179	459605.734
118	557110.993	459602.870
123	557331.467	459361.417

Smas=1400 mp
Sacte=1400 mp

nr.cad. 1238

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
117	557326.125	459355.936
119	557105.312	459597.761
120	557088.998	459583.093
116	557310.787	459340.199

Smas=7200 mp
Sacte=7200 mp

nr.cad. 1236+nr.cad. 103386+nr.cad. 1238+nr.cad. 1237+nr.cad. 1235

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
3	557334.462	459364.489
2	557114.179	459605.734
118	557110.993	459602.870
119	557105.312	459597.761
120	557088.998	459583.093
121	557084.931	459579.436
1	557081.545	459576.391
4	557303.779	459333.009
115	557306.963	459336.275
116	557310.787	459340.199
117	557326.125	459355.936
123	557331.467	459361.417

Smas=14400 mp
Sacte=14400 mp

nr.cad. 1237

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
118	557110.993	459602.870
119	557105.312	459597.761
117	557326.125	459355.936
123	557331.467	459361.417

Smas=2500 mp
Sacte=2500 mp

EXECUTANT: ING. ROMAN SEBASTIAN-CRISTIAN
DATA: 08.06.2015

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

RECEPTIAT: OCPI BRASOV

BILANT TERITORIAL POT MAX.=60%, CUT MAX.=1
IN INCINTA VOR FI PREVAZUTE CONFORM HG 525/1996, ANEXA 6, PUNCT 6.9:
SPATII VERZI SI ALINIAMENT CU ROL DE PROTECTIE - MIN 20% DIN SUPRAFATA TERENULUI

NR.CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUȘ mp	PROPUȘ %
1.	ZS- ZONA SEDIU FIRMA, SHOWROOM SI DEPOZITE	0	0	6000.00	41.66
2.	ZV- ZONA VERDE	0	0	5282.92	36.68
2.	CIRCULATII	0	0	3118.08	21.66
3.	TEREN NECONSTRUIT	14 400	100	0	0
4.	TOTAL ZONA STUDIATA	14 400	100	14 400	100

REGIM MAX. DE INALTIME P+2E

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BIROU DE ARHITECTURA J 08/206/1988, C.F. R10290783, BRASOV str. CALEA BUCUREȘTI 51 ap. 2 TEL 0268/306352 FAX 0268/306333 e-mail: office@top-form.ro				Proiect nr.
				23/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, SHOWROOM SI DEPOZITE STR. D103B, FN. COM. TARLUNGENI, JUD. BRASOV
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		1/1000	Faza: PUZ
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data:	Titlu plansa:
DESEMAT	ing. Profir D.		05/2017	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
				Plansa nr. U-04