



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Braşov, jud. Braşov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: office@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



ROMÂNIA
Judeţul Braşov
Consiliul Judeţean Braşov
Nr. înregistrare: 299/03.08.2017

Arhitect Şef - Serviciul Urbanism, Amenajarea
Teritoriului şi Protecţia Mediului

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de **BOTA VERONICA** cu sediul în judeţul Braşov, municipiul Braşov, localitatea - , sectorul - , cod poştal, bd. Victoriei, nr. 3, bl. 39, sc. B, et.-, ap.43 telefon/fax - 02685306332, e-mail -, înregistrată la nr. 299/10.01.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ Nr.20 din 21.06.2017

pentru Planul urbanistic zonal: — **Construire sedii firmă, showroom şi depozite, DJ103B, Târlungeni**

generat de imobilul: arabil, identificat prin extras de Carte Funciară nr.101798 Târlungeni, nr.top.5978/1, nr.cadastral 1235, Carte Funciară nr.101797 Târlungeni, nr.top. 5978/2, nr.cadastral 1236, Carte Funciară nr.101220 Târlungeni, nr.top. 5978/3, nr.cadastral 1237, Carte Funciară nr.101221 Târlungeni, nr.top. 5978/4, nr.cadastral 1238, Carte Funciară nr.103386 Târlungeni, nr.cadastral 103386.

Iniţiatori: **BOTA VERONICA** şi **BOTA AUREL IOAN**

Proiectant: S.C. TOP FORM S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Magdalena Atzberger

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: Imobilul, teren extravilan, în suprafaţă totală de 14 400 mp, este situat în teritoriul administrativ al comunei Târlungeni, cu acces din DJ103B

Prevederi P.U.G./PUZ/R.L.U. aprobate anterior: -

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- zona sedii firme, showroom şi depozite
- regim de construire: maxim P+2E ; Hmax cornişă= 10m
- funcţiuni predominante: construcţii sedii firme, showroom şi depozite
- POT max = 60% ;
- CUT max = 1 ;
- retragerea minimă faţă de aliniament = construcţiile vor respecta alinierea minimă de 11m faţă de axul drumului de incintă şi de 50.50m faţă de marginea carosabilului DJ102B
- retrageri minime faţă de limitele laterale = se vor respecta fâşiile de protecţie instituite prin PUZ; se vor respecta normele sanitare de însorire şi Codul Civil
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = se vor respecta normele sanitare de însorire şi Codul Civil
- circulaţii şi accese: accesul la amplasament se realizează din DJ102B
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, canalizarea şi alimentarea cu energie electrică pentru construcţiile propuse se va realiza din reţelele centralizate ale localităţii, existente pe DJ102B si care vor fi extinse în zona amplasamentului.

Aceste lucrări se vor executa pe cheltuiala beneficiarilor prezentei documentaţii.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.02.2017 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 315/23.10.2015 cu valabilitatea prelungită, emis de Consiliul Județean Brașov .

Arhitect-șef,
Adrian Ibănescu



Vizat: șef serviciu: D. Boțoman

Redactat: A. Rădulescu