



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Nr. înreg. 59/11.05.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND CALCULAREA PREȚULUI MINIM DE ÎNCHIRIERE PENTRU PĂȘUNILE PROPRIETATE PRIVATĂ ALE COMUNEI TĂRLUNGENI, JUDEȚUL BRAȘOV

Domnule Primar,

În urma analizei Amenajamentului Pastoral al Comunei Tărlungeni și a Hotărârii Consiliului Județean Braşov nr. 57/2014 privind stabilirea prețului minim al masei verde, vă transmit tabelul cu calculele valorilor minime ale chiriei pentru pășunile proprietate privată a Comunei.

La calculul acestor valori s-a ținut cont de valorile de producție masă verde prevăzute în Amenajamentul Pastoral și taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tărlungeni nr. 36/2016 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017 în Comuna Tărlungeni.

	Trup pășune	Suprafață (ha)	Producție masă verde (tone)	Valoare masa verde	Taxă teren	Pret total minim
1	VALEA SATULUI	44,8000	304,64	12.185,60 lei	940,80 lei	13.126,40 lei
2	BRĂDET	27,0600	148,83	5.953,20 lei	568,26 lei	6.521,46 lei
3	NYARUS	32,0300	217,80	8.712,00 lei	672,63 lei	9.384,63 lei
4	VAD	23,4100	159,19	6.367,60 lei	491,61 lei	6.859,21 lei
5	LUNCA TĂRLUNGULUI	35,8100	179,05	7.162,00 lei	752,01 lei	7.914,01 lei
6	PISC	44,2000	265,20	10.608,00 lei	928,20 lei	11.536,20 lei
7	VERDEAȚA PURCĂRENIULUI	89,8600	548,15	21.926,00 lei	1.887,06 lei	23.813,06 lei
8	CALEA MUIERII	226,6900	1224,13	48.965,20 lei	4.760,49 lei	53.725,69 lei
9	FEBYEȘ	27,8100	133,49	5.339,60 lei	584,01 lei	5.923,61 lei
10	ZIZINAȘ	29,1900	128,44	5.137,60 lei	612,99 lei	5.750,59 lei
11	BLIDAR	10,0700	55,39	2.215,60 lei	211,47 lei	2.427,07 lei
12	DRĂGOI	34,8300	191,57	7.662,80 lei	731,43 lei	8.394,23 lei
13	HOLOȘAG	31,2400	153,08	6.123,20 lei	656,04 lei	6.779,24 lei
14	TESLA	20,2900	87,25	3.490,00 lei	426,09 lei	3.916,09 lei
15	POIANA DUNGULUI	10,4500	58,52	2.340,80 lei	219,45 lei	2.560,25 lei
16	MĂGURA	92,5500	453,50	18.140,00 lei	1.943,55 lei	20.083,55 lei
17	PIATRA LAPTELUI	25,1900	95,72	3.828,80 lei	528,99 lei	4.357,79 lei
18	CHIRUȘCA	102,7500	287,70	11.508,00 lei	2.157,75 lei	13.665,75 lei
19	ȘIPOSE	37,7500	143,45	5.738,00 lei	792,75 lei	6.530,75 lei
20	ROGOAZA	11,8700	58,16	2.326,40 lei	249,27 lei	2.575,67 lei
	TOTAL	957,8500	4893,26	195.730,40 lei	20.114,85 lei	215.845,25 lei

Intocmit,
insp. BIRIS CARMEN