



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Nr. 6623/08.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea procedurii de inchiriere directa a pasunilor proprietate privata a Comunei Tarlungeni si a modelului de contract de inchiriere a pasunilor conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare;

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primarul Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov, avand in vedere concluziile centralizarii cererilor pentru inchirierea de suprafete privind desfasurarea activitatii de pasunat in Comuna Tarlungeni, precum si faptul ca suprafetele de pasune proprietate privata a Comunei Tarlungeni satisfac nevoile crescatorilor de animale localnici privind activitatea de pasunat;

Avand in vedere faptul ca inchirierea pasunilor proprietate privata a Comunei Tarlungeni se face cu respectarea dreptului de preferinta a crescatorilor de animale care sunt membri ai colectivitatii locale;

Vazand Raportul de specialitate al reprezentantului Camerei Agricole din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni

1. prevederile art.3, art.9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
2. prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
3. prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare,
4. prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil,
5. prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Conform prevederilor art.9 alin.(2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele

înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”

În proiectul de hotărâre se propune aprobarea închirierii trupurilor de pajiști, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar să nu depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a Comunei Tarlungeni se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Utilizatorii de pajiști, sunt obligați ca pe perioada derulării contractului, să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în amenajamentul pastoral, precum și alte lucrări de îmbunătățire a covorului ierbos;

Potrivit art 36 alin.(1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b”, alin. (9) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 6 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicata, propun Consiliului Local al Comunei Tarlungeni aprobarea închirierii pasunilor proprietate privată a Comunei Tarlungeni, conform modelului din Anexa și următorului proiect de hotărâre.

PRIMAR

BESCHEA SEVERIUS FLORIN

Intocmit,

c.jr. Pedestru Diana