



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Târlungeni, com. Târlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Nr. 3186/14.03.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind însuşirea Rapoartelor de Evaluare a terenurilor în suprafaţa de 5000 mp., identificate cu CF nr. 103240 Târlungeni, nr. cad. 103240, respectiv CF nr. 106487 Târlungeni, nr. cad. 106487, situate în Comuna Târlungeni, DJ 103B, f.n, respectiv Str. Izvorului, f.n, în vederea realizării unui schimb, în condiţiile legii;

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primarul Comunei Târlungeni, Jud. Braşov, având în vedere faptul că în Cartierul Izvor, Comuna Târlungeni s-au construit 500-600 case locuite în principal de familii tinere care au nevoi specifice, Primaria Comunei Târlungeni putând veni în întâmpinarea lor prin accesarea de fonduri structurale prin Programul Programul Naţional de Dezvoltare Locală II;

Ținând cont de numeroasele cereri depuse de cetăţenii din zona menţionată anterior privind edificarea unei grădinite pentru copii, a unei biserici, a unui punct de colectare a taxelor şi impozitelor locale, pentru a evita deplasările până în localitatea Târlungeni, a unui punct sanitar sau a unei farmacii;

Vazand:

- Raportul de Evaluare a terenului aparţinând Comunei Târlungeni, cu suprafaţa de 5.000 mp., înscris în CF nr. 103240 Târlungeni, nr. cad. 103240, situat în Comuna Târlungeni, Str. DJ 103B, f.n, din care reiese că valoarea de piaţă a proprietăţii imobiliare este de 39.000 EURO, echivalentul a 176.000 LEI ;
- Raportul de Evaluare a terenului aparţinând Parohiei Ortodoxe Române Carpinis, cu suprafaţa de 5.000 mp., înscris în CF nr. 106487 Târlungeni, nr. cad. 106487, situat în Comuna Târlungeni, Str. Izvorului, f.n, din care reiese că valoarea de piaţă a proprietăţii imobiliare este de 40.000 EURO, echivalentul a 180.000 LEI ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului « Urbanism şi Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primăriei Comunei Târlungeni, înregistrat cu nr. 16.345/23.11.2016;
- Raportul de specialitate al consilierului juridic al Primăriei Comunei Târlungeni, înregistrat cu nr. 16.432/24.11.2016 ;
- Prevederile Legii nr. 215/2001, Administraţiei Publice Locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare – art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu art. 121, alin. 4 ;

În temeiul art. 45, alin. 6 din Legea administraţiei publice locale, nr. 215/2001, republicată, propun Consiliului Local al Comunei Târlungeni, însuşirea Rapoartelor de Evaluare anexate şi realizarea schimbului imobiliar conform proiectului de hotărâre.

PRIMAR

BESCHEA SEVERIUS FLORIN

Intocmit,

c.jr. Pedestru Diana