



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Braşov; cod postal: 507220

Nr. 3226 / 14.03.2017

PROIECT DE HOTARARE

Privind însuşirea Rapoartelor de Evaluare a terenurilor în suprafaţa de 5000 mp., identificate cu CF nr. 103240 Tărlungeni, nr. cad. 103240, respectiv CF nr. 106487 Tărlungeni, nr. cad. 106487, situate în Comuna Tărlungeni, DJ 103B, f.n, respectiv Str. Izvorului, f.n, în vederea realizării unui schimb, în condiţiile legii;

Subsemnatul Beschea Severius Florin, Primarul Comunei Tărlungeni; Jud. Braşov, având în vedere faptul că în Cartierul Izvor, Comuna Tărlungeni s-au construit 500-600 case locuite în principal de familii tinere care au nevoi specifice, Primaria Comunei Tărlungeni putând veni în întâmpinarea lor prin accesarea de fonduri structurale prin Programul Programul Naţional de Dezvoltare Locală II;

Ținând cont de numeroasele cereri depuse de cetăţenii din zona menţionată anterior privind edificarea unei grădiniţe pentru copii, a unei biserici, a unui punct de colectare a taxelor şi impozitelor locale, pentru a evita deplasările până în localitatea Tărlungeni, a unui punct sanitar sau a unei farmacii;

Vazând :

- Raportul de Evaluare a terenului aparţinând Comunei Tărlungeni, cu suprafaţa de 5.000 mp., înscris în CF nr. 103240 Tărlungeni, nr. cad. 103240, situat în Comuna Tărlungeni, Str. DJ 103B, f.n, din care reiese că valoarea de piaţă a proprietăţii imobiliare este de 39.000 EURO, echivalentul a 176.000 LEI ;
- Raportul de Evaluare a terenului aparţinând Parohiei Ortodoxă Română Carpinis, cu suprafaţa de 5.000 mp., înscris în CF nr. 106487 Tărlungeni, nr. cad. 106487, situat în Comuna Tărlungeni, Str. Izvorului, f.n, din care reiese că valoarea de piaţă a proprietăţii imobiliare este de 40.000 EURO, echivalentul a 180.000 LEI ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului « Urbanism şi Amenajarea Teritoriului » din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 16.345/23.11.2016;
- Raportul de specialitate al consilierului juridic al Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 16.432/24.11.2016 ;
- Prevederile Legii nr. 215/2001, Administraţiei Publice Locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare – art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu art. 121, alin. 4 ;

În temeiul art. 45, alin. 6 din Legea administraţiei publice locale, nr. 215/2001, republicată, propun următorul:

PROIECT DE HOTARARE:

Art. 1 : Consiliul Local al Comunei Tărlungeni îşi însuşeşte Raportul de Evaluare a terenului cu suprafaţa de 5.000 mp., înscris în CF nr. 103240 Tărlungeni, nr. cad. 103240, situat în Comuna Tărlungeni, Str. DJ 103B, f.n, din care reiese că valoarea de piaţă a proprietăţii imobiliare este de 39.000 EURO, echivalentul a 176.000 LEI.

Art. 2: Consiliul Local al Comunei Tarlungeni isi insuseste Raportul de Evaluare a terenului cu suprafata de 5.000 mp., inscris in CF nr. 106487 Tarlungeni, nr. cad. 106487, situat in Comuna Tarlungeni, Str. Izvorului, f.n, din care reiese ca valoarea de piata a proprietatii imobiliare este de 40.000 EURO, echivalentul a 180.000 LEI.

Art. 3: Consiliul Local al Comunei Tarlungeni aproba schimbul imobiliar intre terenul cu suprafata de 5.000 mp., inscris in CF nr. 103240 Tarlungeni, nr. cad. 103240, situat in Comuna Tarlungeni, Str. DJ 103B, f.n, si terenul cu suprafata de 5.000 mp., inscris in CF nr. 106487 Tarlungeni, nr. cad. 106487, situat in Comuna Tarlungeni, Str. Izvorului, f.n.

Art. 4: Diferenta rezultata din Rapoartele de Evaluare ale celor doua terenuri, in cuantum de 1000 EURO, echivalentul a 4000 LEI, va fi suportata de Comuna Tarlungeni, in momentul autentificarii contractului de schimb.

Art. 5: Consiliul Local al Comunei Tarlungeni il mandateaza pe Primarul Comunei Tarlungeni, dl. Beschea Severius Florin sa semneze contractul de schimb, la un birou notarial ales de comun acord cu Parohia Ortodoxa Romana Carpinis.

Art. 6: Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Comunei Tarlungeni si Serviciul „Urbanism si Amenajarea Teritoriului” din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni.

Art. 7: Secretarul Comunei Tarlungeni va comunica prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului, Jud. Brasov ;
- Primarului Comunei Tarlungeni ;
- Serviciul „Urbanism si Amenajarea Teritoriului” din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni;
- Parohiei Ortodoxe Romane Carpinis;
- Un exemplar pentru afişare

Art. 8: Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de voturi **pentru**, **impotriva** si **abtinere** din numarul total de consilieri prezenti.

PRIMAR

BESCHEA SEVERIUS FLORIN



Intocmit,

c.jr. Pedestru Diana

