



ROMÂNIA

Județul Brașov

Consiliul Județean Brașov

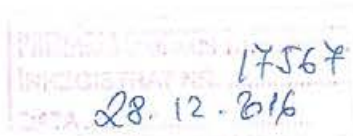
Nr. înregistrare: 12764/29.12.2016

Arhitect-șef

Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Brașov, jud. Brașov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: office@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Arhitect Șef - Serviciul Urbanism, Amenajarea
Teritoriului și Protecția Mediului



Ca urmare a cererii adresate de **MIRICĂ RAREȘ** cu domiciliul în județul Brașov, comuna Târlungeni, localitatea, sectorul - , cod poștal, str. Cloșca nr. 903, bl. , sc. , et. ..-, ap. telefon/fax 0720701700, e-mail, înregistrată la nr. 12764 din 26.09.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 39 din 12.12.2016

pentru Planul urbanistic zonal : Construire locuințe individuale, zona Izvor, comuna Târlungeni

generat de imobilul: arabil, identificat prin extras de Carte Funciară nr.101182, nr. cad. 101182, extras de Carte Funciară nr.104642, nr. cad. 104642

Inițiatori: **MIRICĂ RAREȘ GEORGE, SZAROSZ EDMUND, LINA DANIELA ELENA, LINA ION ADRIAN, IORDACHE ADRIAN**

Proiectant: **S.C. ARH POINT S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Radu V. Nica

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Imobilul, teren parțial intravilan și parțial extravilan, în suprafață totală de 32 400 mp, este situat în localitatea Târlungeni, cu acces din DE 82, care face legătura cu DJ103A (Brașov - Târlungeni).

Prevederi P.U.G./PUZ/R.L.U. aprobate anterior: -

-Conf. PUG Târlungeni- parțial intravilan: subzona locuințe individuale cu maxim P+2

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- zona de locuințe individuale
- regim de construire: maxim S+P+2 E; Hmax la cornișă= 10m; Hmax la coamă= 12.0m
- funcțiuni predominante: locuințe individuale
- POT max = 30% ;
- CUT max = 1;
- retragerea minimă față de aliniament = construcțiile vor respecta alinierea minimă de 10m față de axul drumului DE82 , de 10,5m față de axul drumului de incintă și de 26m față de axul DE 386

- retrageri minime față de limitele laterale = retragere de minim 3m față de limitele laterale de proprietate; se vor respecta fâșiile de protecție instituite prin PUZ; se vor respecta normele sanitare de însorire
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 5 m
- circulații și accese: accesul se realizează din DE 82, drum care se va moderniza; accesul la parcele se va face din drumul de incintă propus prin PUZ
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu energie electrică pentru construcțiile propuse se va realiza din rețelele centralizate ale localității, extinse în zona amplasamentului.

Aceste lucrări se vor executa pe cheltuiala inițiatorului prezentei documentații.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.11.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 268/18.09.2015, emis de Consiliul Județean Brașov .

Arhitect-șef,
Adrian Ibănescu

Vizat: șef serviciu: D. Boțoman

Redactat: A. Rădulescu