



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brașov; cod postal: 507222;

HOTARAREA NR. 63

din data de 24.09.2015

Privind aprobarea rezilierii Contractului de Asociere nr. 14/06.05.2008, incheiat cu S.C Carpathia Resorts S.R.L;

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 24.09.2015, orele 15:00;

Analizând Expunerea de motive și Proiectul de Hotărâre întocmit de către dl. KISS IOSIF, Primarul Comunei Tărlungeni, Jud. Brașov, precum și Raportul de Specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Tărlungeni, înregistrat cu nr. 309/18.09.2015;

Având în vedere următoarele clauze contractuale ale Contractului de Asociere nr. 14/06.05.2008;

- **clauza 2.2, pct. 4** “[ASOCIATUL [S.C Carpathia Resorts S.R.L] vine cu un aport la constituirea asocierii constând din [...] plata către **COMUNA** a sumei de 105.000 EURO/an, calculate conform cursului BNR din ziua efectuării plății, pentru întreaga suprafață de teren [...]”;
- **clauza 2.3.3.8, lit. e** [ASOCIATUL [S.C Carpathia Resorts S.R.L] are pe lângă celelalte obligații stabilite în contract și: [...] obligația de a suporta cheltuielile referitoare la folosința bunului]”;
- **clauza 4.4.** Punerea în funcțiune a fiecărui edificiu va fi făcută în condițiile legii și va fi adusă la cunoștința **COMUNEI**, prima construcție urmând să fie începută în termen de 18 luni de la eliberarea PUZ-ului viitoarei stațiuni;
- **clauza 4.5.** Sumele anuale datorate conform art. 4.1.vor fi plătite în contul **PRIMĂRIEI** nr. RO89TREZ13624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Săcele, după încheierea bilanțului anului financiar contabil, elaborarea acestuia fiind în sarcina **ASOCIATULUI**;
- **clauza 4.8** « **ASOCIATUL** [S.C Carpathia Resorts S.R.L] va plăti cu titlu suplimentar către **COMUNA**, drept pret de folosință a terenului în regim de suprafață și uzufruct, suma de 105 000 EURO/an, pentru întreaga suprafață de teren, indiferent de regimul juridic (suprafață sau uzufruct) și fără legătură cu plata taxelor și impozitelor. [...] Pentru anii următori celui încheierii contractului suma anuală se va plăti semestrial, în tranșe egale[...] »;

Ținând cont de faptul că în cuprinsul contractului s-a convenit asupra unei clauze de reziliere unilaterală a contractului - **clauza 9.2, pct. 1** « Următoarele prevederi se aplică numai dreptului **COMUNEI** de a înceta această asocieră: [...] - dacă **ASOCIATUL** [S.C Carpathia Resorts S.R.L] nu plătește suma datorată, la data stabilită și continuă această amânare pentru o perioadă mai mare de 6 luni, atunci **COMUNA** are dreptul, dacă partile nu convin altfel, să

rezilieze prezentul contract in conditiile legii, cu notificarea prealabila scrisa despre intentia sa si numai daca ASOCIATUL nu plateste in urmatoarele 30 de zile de la data primirii notificarii » ;

Avand in vedere ca termenul de 30 de zile de la primirea notificarii de catre S.C CARPATHIA RESORTS S.R.L a expirat, iar Primaria Comunei Tarlungeni nu a primit niciun raspuns la ultima notificare, inregistrata cu nr. 10.322/07.08.2015 ;

Tinand cont de avizul favorabil al Comisiei de Specialitate nr. 3 din cadrul CL Tarlungeni;

In temeiul art.10, art. 36, alin. 2, lit. b, e, alin. 4, lit.e si alin. 7, lit. a, precum si al art. 121, alin. 2 din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001, republicata;

In baza art. 885, alin. 4, 1321, 1954 din Codul Civil roman;

In urma dezbatelor din cadrul sedintei;

In temeiul art. 45 , art. 115 alin. 1 lit. b din Legea 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale, republicata;

HOTARASTE:

Art. 1: Consiliul Local al Comunei Tarlungeni aproba rezilierea unilaterala a Contractului de Asociere nr. 14/06.05.2008, incheiat cu S.C.CARPATHIA RESORTS S.R.L.

Art. 2: Consiliul Local al Comunei Tarlungeni il mandateaza pe Primarul Comunei Tarlungeni, dl. Kiss Iosif sa semneze la notar, in scrisul autentic care va sta la baza radierii din cartea funciara a dreptului de uzufruct si a dreptului de superficie, inscrise pe terenurile cuprinse in Anexa Contractului de Asociere nr. 14/06.05.2008, in favoarea Asociatului S.C.CARPATHIA RESORTS S.R.L.

Art. 3: Consiliul Local al Comunei Tarlungeni il mandateaza pe Primarul Comunei Tarlungeni, dl. Kiss Iosif sa se adreseze instantelor judecatoresti competente, in vederea recuperarii sumelor restante privind Contractul de Asociere nr. 14/06.05.2008, incheiat cu S.C.CARPATHIA RESORTS S.R.L.

Art. 4: Primarul Comunei Tarlungeni, prin aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

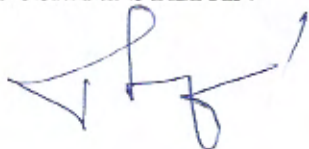
Art. 5 : Secretarul Comunei Tarlungeni va comunica prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului, Jud. Brasov ;
- Primarului Comunei Tarlungeni ;
- Serviciului Juridic din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni ;
- S.C CARPATHIA RESORTS S.R.L
- și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și/sau pe pagina de internet proprie.

Art. 6 : Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi « pentru », 0 « impotriva » si 1 abtineri din numarul total de 13 consilieri prezenti.

PRESEDINTE DE SEDINTA

KAJCSA M. STEFAN



SECRETAR

MUNTEAN IOAN

