



JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARLUNGENI

Str Zizinului nr.2 cod 507220

Fax : 0268/365072 Telefon: 0268365713 0268365714

E-mail: primaria_tarlungeni@yahoo.com

HOTARAREA NR. 62

din data de 12.11.2014

privind concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 3.400 mp., apartinand domeniului privat al Comunei Tarlungeni, inscris in CF nr. 104579 Tarlungeni, nr. top 104579, situat in extravilanul Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov,

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 12.11.2014, orele 14:00;

Analizând Expunerea de motive și Proiectul de Hotărâre întocmit de către dl. KISS IOSIF, Primarul Comunei Tarlungeni, precum și:

- având în vedere cererea dl. Tanco Corneliu, înregistrată sub nr. 4804/16.04.2013, prin care acesta solicită concesionarea terenului în suprafața de 3.400 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Tarlungeni, înscris în CF nr. 104579 Tarlungeni, nr. top 104579, situat în extravilanul Comunei Tarlungeni, Jud. Brașov, conform PUG aprobat, în vederea construirii unei copertine în vederea depozitării utilajelor agricole (construcție ușoară);
- văzând prevederile Caietului de Sarcini privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 3.400 mp. teren, proprietatea Comunei TARLUNGENI, aparținând domeniului privat al Comunei Tarlungeni, înscrisă în CF nr.104579 Tarlungeni, nr. cad. 104579, situată în extravilanul localității Tarlungeni, str. Andrei Muresanu;
- având în vedere HCL nr. 85 din 11.11.2013 privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 104013, nr. top 897/1/a/2, 905/a/2)/2/2/2/1/1/1, în vederea concesionării ulterioare în condițiile legii;
- având în vedere Raportul de Evaluare a terenului în suprafața de 3.400 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Tarlungeni, înscris în CF nr. 104579 Tarlungeni, nr. top 104579, situat în extravilanul Comunei Tarlungeni, Jud. Brașov, întocmit de Evaluator Autorizat, ing. Niculescu Viorica, în care suprafața de teren are valoarea de piață în cuantum de 4400 EURO, echivalentul a 19.700 LEI.
- în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții – art. 13, alin. 3, art. 16, alin. 3, art. 17, art. 21;
- în conformitate cu prevederile art. 2 și ale art. 248 Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- văzând Raportul Serviciului “Urbanism și Amenajarea Teritoriului” din cadrul Primăriei Comunei Tarlungeni, înregistrat cu nr. 7897/21.07.2014;

Ținând cont de avizele favorabile ale Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Tarlungeni;

În urma dezbaterilor din cadrul ședinței;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b coroborate cu art. 121, alin. 2 și art. 123, alin. 1,2 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 45 , art. 115 alin. 1 lit. b din legea 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale, republicata;

HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 3.400 mp., apartinand domeniului privat al Comunei Tarlungeni, inscris in CF nr. 104579 Tarlungeni, nr. top 104579, situat in extravilanul Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov.

Art. 2: Se aproba prevederile Caietului de Sarcini care va sta la baza licitatiei publice organizate in vederea concesionarii terenului in suprafata de 3.400 mp., apartinand domeniului privat al Comunei Tarlungeni, inscris in CF nr. 104579 Tarlungeni, nr. top 104579, situat in extravilanul Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov.

Art. 3: Se aproba Raportul de Evaluare a terenului in suprafata de 3.400 mp., apartinand domeniului privat al Comunei Tarlungeni, inscris in CF nr. 104579 Tarlungeni, nr. top 104579, situat in extravilanul Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov, intocmit de Evaluator Autorizat, ing. Niculescu Viorica, in care suprafata de teren supusa concesionarii directe are valoarea de piata in cuantum de 4.400 EURO, echivalentul a 19.700 LEI.

Art. 4: Nivelul valoric al redeventei pleaca de la echivalentul a 179 EURO/an, suma platibila in lei, la cursul comunicat de BNR in ziua efectuarii platii.

Art. 5: Terenul va fi concesionat pe o durata de 49 de ani, incepand cu data contractului de concesiune incheiat intre parti, perioada in care redeventa va fi platita anual, pana la acoperirea valorii de piata a imobilului.

Art. 6: Incetarea contractului de concesiune are loc in urmatoarele situatii :

- a). la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune ;
- b). in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei juste si prealabile despagubiri in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata ;
- c). in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului ;
- d). in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului ;
- e) la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

Art. 7: Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Comunei Tarlungeni, Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni si Serviciul Juridic din Cadrul Primariei Comunei Tarlungeni.

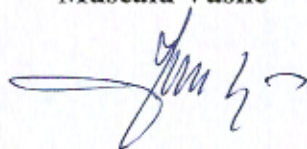
Art. 8: Secretarul Comunei Tarlungeni va comunica prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului, Jud. Brasov ;

- Primarului Comunei Tarlungeni ;
- Serviciului Juridic din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni ;
- Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni ;
- Serviciului Buget-Finante, Taxe si Impozite din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni;
- Spre afisare.

Art. 9: Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 15 voturi « pentru », 0 « impotriva » si 0 abtineri din numarul total de 15 consilieri prezenti.

Preşedinte de şedinţă
Muscalu Vasile



Vizat
SECRETAR Muntean Ioan

