



**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARLUNGENI**

*Str Zizinului nr.2 cod 507220*

*Fax : 0268/365072 Telefon: 0268365713 0268365714*

*E-mail: primaria\_tarlungeni@yahoo.com*

**HOTARAREA NR. 45**

**din data de 30.07.2014**

privind revocarea HCL nr. 19/31.03.2014 privind aprobarea concesiunii directe a terenului in suprafata de 3400 mp., apartinand domeniului privat al Comunei Tarlungeni, in scris in CF nr. 104579 Tarlungeni, nr. top 104579, situat in extravilanul Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov, catre dl. Tanco Corneliu, la cererea acestuia;

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 iulie 2014, orele 14:00;

Analizând Expunerea de Motive și Proiectul de Hotărâre întocmit de către dl. KISS IOSIF, Primarul Comunei Tarlungeni, precum și cererea dl. Tanco Corneliu, înregistrată sub nr. 4804/16.04.2013, prin care acesta solicită concesiunea terenului în suprafața de 3400 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Tarlungeni, în scris în CF nr. 104579 Tarlungeni, nr. top 104579, situat în extravilanul Comunei Tarlungeni, Jud. Brașov, conform PUG aprobat, în vederea construirii unei copertine în vederea depozitării utilajelor agricole (construcție ușoară) ;

Având în vedere HCL nr. 85 din 11.11.2013 privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 104013, nr. top 897/1/a/2, 905/a/2)/2/2/2/1/1/1, în vederea concesiunii ulterioare în condițiile legii;

Având în vedere Raportul de Evaluare a terenului în suprafața de 3400 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Tarlungeni, înscris în CF nr. 104579 Tarlungeni, nr. top 104579, situat în extravilanul Comunei Tarlungeni, Jud. Brașov, întocmit de Evaluator Autorizat, ing. Niculescu Viorica, în care suprafața de teren are valoarea de piață în cuantum de 4400 EURO, echivalentul a 19.700 LEI.

În conformitate cu art. 15, lit. e și art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că :”Prin excepție de la prevederile art. 13, alin. 1, terenurile destinate construirii se pot concesiiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite, conform legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații :

e). pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului, sau cu acordul acestuia ;

Avand in vedere ca in urma dezmembrarii imobilului inscris in CF nr. 104013, nr. top 897/1/a/2, 905/a/2)/2/2/2/1/1/1, terenurile rezultate nu mai sunt alaturate pentru a permite, conform legii, procedura de concesiune directa;

Vazand Raportul Serviciului "Urbanism si Amenajarea Teritoriului" din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni, inregistrat cu nr. 7896/21.07.2014;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1 si 2, lit. C din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Tinand cont de avizele favorabile ale Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Tarlungeni;

In urma dezbaterilor din cadrul sedintei;

In temeiul art. 45 , art. 115 alin. 1 lit. b din legea 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale, republicata;

### HOTARASTE :

**Art. 1:** Se aproba revocarea HCL nr. 19/31.03.2014 privind aprobarea concesiunii directe a terenului in suprafata de 3400 mp., apartinand domeniului privat al Comunei Tarlungeni, inscris in CF nr. 104579 Tarlungeni, nr. top 104579, situat in extravilanul Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov, catre dl. Tanco Corneliu, la cererea acestuia.

**Art. 2:** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Comunei Tarlungeni, Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din Cadrul Primariei Comunei Tarlungeni si Serviciul Juridic din Cadrul Primariei Comunei Tarlungeni.

**Art. 3:** Secretarul Comunei Tarlungeni va comunica prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului, Jud. Brasov ;
- Primarului Comunei Tarlungeni ;
- Serviciului Juridic din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni ;
- Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni ;
- Serviciului Buget-Finante, Taxe si Impozite din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni;
- D-lui Tanco Corneliu.

**Art. 4:** Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi « pentru », 0 « impotriva » si 0 abtineri din numarul total de 13 consilieri prezenti.

Preşedinte de şedinţă

BESCHEA GHEORGHE



Vizat

SECRETAR Muntean Ioan