



JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARLUNGENI

Str Zizinului nr.2 cod 507220

Fax : 0268/365072 Telefon: 0268365713 0268365714

E-mail: primaria_tarlungeni@yahoo.com

HOTARAREA NR. 19

din data de 31.03.2014

privind concesionarea directa a terenului in suprafata de 3400 mp., apartinand domeniului privat al Comunei Tarlungeni, in scris in CF nr. 104579 Tarlungeni, nr. top 104579, situat in extravilanul Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov, catre dl. Tanco Corneliu, la cererea acestuia ;

Consiliul Local al Comunei Tărlungeni, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.03.2014, orele 14:00;

Analizând Expunerea de Motive înregistrată cu nr. 3406/24.03.2014 și Proiectul de Hotărâre înregistrat cu nr. 3407/24.03.2014, ambele întocmite de către dl. KISS IOSIF, Primarul Comunei Tarlungeni;

Având în vedere cererea dl. Tanco Corneliu, înregistrată sub nr. 4804/16.04.2013, prin care acesta solicită concesionarea terenului în suprafața de 3400 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Tarlungeni, înscris în CF nr. 104579 Tarlungeni, nr. top 104579, situat în extravilanul Comunei Tarlungeni, Jud. Brașov, conform PUG aprobat, în vederea construirii unei copertine în vederea depozitării utilajelor agricole (construcție ușoară) ;

Având în vedere HCL nr. 85 din 11.11.2013 privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 104013, nr. top 897/1/a/2, 905/a/2)/2/2/1/1/1, în vederea concesionării ulterioare în condițiile legii;

Având în vedere Raportul de Evaluare a terenului în suprafața de 3400 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Tarlungeni, înscris în CF nr. 104579 Tarlungeni, nr. top 104579, situat în extravilanul Comunei Tarlungeni, Jud. Brașov, întocmit de Evaluator Autorizat, ing. Niculescu Viorica, în care suprafața de teren supusă concesionării directe are valoarea de piață în cuantum de 4400 EURO, echivalentul a 19.700 LEI;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei de Specialitate nr. 1 a Consiliului Local Tarlungeni;

În conformitate cu art. 15, lit. e și art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 4 și al art. 5, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de Aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1 si 2, lit. c, alin. 5, lit. a coroborat cu art. 123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In urma dezbaterilor din cadrul sedintei;

In temeiul art. 45 alin. 3 si art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale, republicata,

HOTARASTE :

Art. 1: Se aproba concesionarea directa a terenului in suprafata de 3400 mp., apartinand domeniului privat al Comunei Tarlungeni, inscris in CF nr. 104579 Tarlungeni, nr. top 104579, situat in extravilanul Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov, catre dl. Tanco Corneliu, la cererea acestuia.

Art. 2: Se aproba Raportul de Evaluare a terenului in suprafata de 3400 mp., apartinand domeniului privat al Comunei Tarlungeni, inscris in CF nr. 104579 Tarlungeni, nr. top 104579, situat in extravilanul Comunei Tarlungeni, Jud. Brasov, intocmit de Evaluator Autorizat, ing. Niculescu Viorica, in care suprafata de teren supusa concesionarii directe are valoarea de piata in cuantum de 4400 EURO, echivalentul a 19.700 LEI.

Art. 3: Nivelul valoric al redeventei este echivalentul a 179 EURO/an, suma platibila in lei, la cursul comunicat de BNR in ziua efectuarii platii.

Art. 4: Terenul va fi concesionat pe o durata de 49 de ani, incepand cu data contractului de concesiune incheiat intre parti, perioada in care redeventa va fi platita anual, pana la acoperirea valorii de piata a imobilului.

Art. 5: Incetarea contractului de concesiune are loc in urmatoarele situatii :

- a). la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune ;
- b). in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei juste si prealabile despagubiri in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata ;
- c). in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului ;
- d). in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului ;
- e) la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

Art. 6: Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Comunei Tarlungeni, Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din Cadrul Primariei Comunei Tarlungeni si Serviciul Juridic din Primaria Comunei Tarlungeni.

Art. 7: Secretarul Comunei Tarlungeni va comunica prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului, Jud. Brasov ;
- Primarului Comunei Tarlungeni ;
- Serviciului Juridic din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni ;
- Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Comunei Tarlungeni ;

- Serviciului Buget-Finante, Taxe si Impozite din cadrul Primariei Comunitate Tarlungeni;
- D-lui Tanco Corneliu.

Art. 8 : Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de ¹⁴..... voturi « pentru », ..⁰..... « impotriva » si ..⁰..... abtineri din numarul total de ¹⁴..... consilieri prezenti.

Preşedinte de şedinţă
CSERE ALEXANDRU

Vizat
Secretar: MUNTEAN IOAN

